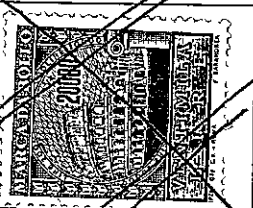


07 OTT. 1997

SANATORIA

MOD. URB. 07

MARCA DA BOLLO



Arrivo al Protocollo Generale

09 OTT. 1997

35826

CONCESSIONE / ARCHIVIO

N° 98 DEL 1998

Assegnata Istruttore

ISTRUTTORIA N° 836, 94

Acquisto modulo istanza

Reversale N° del

TAGLIANDI N°

VERSAMENTO DEI DIRITTI

Reversale N° del

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA
ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10

Ulgherini

com. pr.

Arrivo all'Urbanistica

SETT. URBANISTICO

005256 10 OTT 97

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

I SOTTOSCRITTI:

Richiedenti
della concessione

Sig. **GEMALL s.r.l.** nato a **CARRARA** il **11/03/97**
residente a **CARRARA** Via **A. PUCCIARELLI** Civ. N. **8**
Codice Fiscale **00288670458** Tel. **Fell. 22**

Sig. nato a il
residente a Via Civ. N.
Codice Fiscale Tel.

Progettista
delle opere

Sig. **Geom. ANDREA F. Ricci** nato a **CARRARA** il **6.9.66**
residente a **CARRARA** Via **PERTICATA** Civ. N. **94**
Iscritto all'Ordine Professionale **Geom.** tel. **75128** della prov. di **MS** N. Ord. **774**
Codice Fiscale Tel. **75128**

Chiedono alla S.V. la concessione di

un fabbricato ad uso

☒ ABITAZIONE ☐ DIREZIONALE ☐ COMMERCIALE ☐ ARTIGIANALE
☐ RURALE ☐ TURISTICO ☐ PUBBLICO ☐ INDUSTRIALE

Ubicazione
della costruzione

Località **Marina di Carrara** Via **le COMANO** N.
Foglio N. **95** Mappale **22** n° **23** n° n° n° n° n°

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

Oneri di urbanizzazione	L.
Costo di costruzione	L.
L. 28.01.77 n. 10 - lr.30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento	
☐ a saldo ☐ a rate	
oneri di urbanizzazione primaria	L. rev. n. del
oneri di urbanizzazione secondaria	L. rev. n. del
costo di costruzione	L. rev. n. del
Carrara li l'istr. amm.vo	

scheda ecografica	(1 copia)	☒
planimetria generale 1:200	(4 copie)	☒
relazione tecnica	(4 copie)	☒
piante di ogni piano	(4 copie)	☒
sezioni tipologiche	(4 copie)	☒
prospetti	(4 copie)	☒
particolari della copertura	(4 copie)	☒
elenco documentazione presentata	(2 copie)	☒

☒	certificato catastale
☒	estratto di mappa
☒	sistema di smaltimento e depurazione
☒	titolo di disponibilità dell'area
☒	varie
☒	relazione geologica
☒	fotografie

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
Vigili del Fuoco				
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Apuana				
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)				
Consorzio Carrione				
Altri:				

e successive varianti

Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467

NO ☐ SI ☒

NO ☐ SI ☐.

NO ☐ SI ☐

Distanze reciproca tra fabbricati .
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68 e L. 122/90
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)
Altezza dei portici (art. 42 R.E.C.)
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.

Ricade in area subordinata al P.R.P.
o lottizzazione convenzionata

Il Progetto prevede:

[illegible]

RISPONDERENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

PROGETTISTA

UFFICIO

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:

- Marina di Carrara D.M. 3.2.1969
- Fossola D.M. 30.9.52
- Campocecina D.M. 24.10.69
- della Villa Dervillé vincolo proposto
- altri

NO ☐ SI ☒

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

- 1) entro 300 ml. dal mare
- 2) entro 150 ml. dai fiumi
- 3) entro un area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923
- 4) entro un parco di valore ambientale come:
 - a) Campocecina L.R. 21/1/85
 - b) Oasi protetta di Campocecina
 - c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbricotti D.M. 22.10.1956
 - d) entro area boschiva che ha subito incendio
 - e) altri

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella fascia di rispetto stradale della Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☐ SI ☒

NO ☐ SI ☐

Ricade nell'area del Demanio O.O.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☐ SI ☒

NO ☐ SI ☐

PRG 99
DS 99
2097
vincoli - art. 3267/23 - Dir. Fascia Costiera DCE 47190 - Area a rischio idraulico

DRA TICA COMPLETATA IL 12.3.98
Marchetti

AMPLIAMENTI E NUOVE COSTRUZIONI

DATI URBANISTICI

Superficie totale del lotto	mq.	mq.	
Superficie non edificabile (vincoli etc.)	mq.	mq.	
Superficie edificabile	mq.	mq.	
Superficie coperta esistente su lotto	mq. <u>834</u>	mq.	
Superficie coperta di progetto	mq. <u>834</u>	mq.	
Superficie coperta totale sul lotto	mq. <u>834</u>	mq.	
RAPPORTO DI COPERTURA	1/	1/	
Volume esistente sul lotto	mc. <u>9,152</u>	mc.	
Volume di progetto	mc. <u>"</u>	mc.	
Volume totale sul lotto fuori terra	mc. <u>"</u>	mc.	
INDICE DI FABBRICABILITÀ mc/mq			
PIANI N° <u>4</u>	ALTEZZA ml. <u>9.80</u>	ml.	
Superficie interrata	mq. <u>231.7</u>	mq.	
Interrato altezza	ml. <u>2.10</u>	ml.	
Volume completamente interrato	mc. <u>463.4</u>	mc.	

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

(come da tabella allegata alla L.R. 59/80)

	DICHIARATI	ACCERTATI	
Tipologia intervento D/1	mc.	mc.	
Tipologia intervento D/2	mc.	mc.	
Tipologia intervento D/3	mc.	mc.	
Tipologia intervento E	mc.	mc.	
Totale volume ristrutturato	mc.	mc.	

TOTALE SUPERFICIE UTILE

I piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.	;
II piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.	;
III piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.	;
IV piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.	;
V piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.	;
VI piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.	;
VII piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.	;
TOTALI U.I. n°	mq.	utili	vani	acc.	;

RIEPILOGO SCHEMA L.R. 41/84

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3
 Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41
 Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-88 n. 1444)
 Piano attuativo SI ☐ NO ☐ PPA SI ☐ NO ☐ PEEP SI ☐ NO ☐

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volume al di sotto del piano di campagna Mc

Volume di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N. 840 del 21/11/84)

Volume al piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc

Volume da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc

TOTALE Mc FT

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volume al di sotto del piano di campagna Mc

Volume di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volume del piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volume da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc

TOTALE Mc FT

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE / INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE

Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature Mq.

SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE

Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature Mq.

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10

COMMA

A ☐
 B ☐
 C ☐
 D ☐
 E ☐
 F ☐
 G ☐

EVIDENZIARE CON X IL CASO RICORRENTE

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A ☐
 B ☐
 C ☐
 D ☐
 E ☐
 F ☐
 G ☐
 H ☐
 I ☐
 L ☐
 M ☐
 N ☐
 O ☐
 P ☐
 Q ☐
 R ☐
 S ☐
 T ☐
 U ☐

INDICARE CON X IL CASO RICORRENTE

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li

IL PROPRIETARIO

[Signature]

COMUNE DI CARRARA

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addì del mese
di avanti a me è
comparso il sig. della cui identità sono
certo per quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

IL PROGETTISTA

[Signature]

COMUNE DI CARRARA

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addì del mese
di avanti a me è
comparso il sig. della cui identità sono
certo per quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

Carrara, li

L'Ufficiale Sanitario

Parere Ufficio Tecnologico

Carrara, li

Il Tecnico

Parere Ufficio Strade

Carrara, li

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio li

Parere Ufficio Ambiente li

Il Tecnico

Il Tecnico

PS95 : area non soggetta a salvaguardie. Sub-sistema insediativo costiero (art. 10 NTA) - UTOE 1b4 - Area edificata di Marina-ponente (art. 11 NTA)

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

RU97 : edificio tipologia R2 (art. 16 NTA)

Trattasi di richiesta di Sanatoria ai sensi dell'art. 13 della L. 47/85 per la realizzazione di opere in difformità dalla C.E. n° 234/94 e n° 122/95, ed oggetto di procedimento sanzionatorio a seguito della relazione d'ufficio prot. 28156/4053 del 25.8.97 e del verbale di P.M. n° 9 del 5.2.98, e consistenti essenzialmente in: 1) modifica delle partizioni interne delle unità immobiliari ai piani seminterrato, primo e secondo; 2) incremento del numero di unità immobiliari al piano secondo (da due a tre), all'interno di ognuna delle quali è stata realizzata una scala di collegamento con i locali accessori del piano sottotetto; 3) mancata realizzazione dell'unica scala di collegamento tra piano secondo e piano sottotetto, mentre in quest'ultimo, in luogo di un unico ambiente con destinazione a soffitta, sono state realizzate tramezze a formazione di ambienti in collegamento diretto ed esclusivo con i vani del sottostante piano secondo; 4) modifica della copertura e del fronte Sud del fabbricato, in corrispondenza del quale l'imposta della nuova copertura risulta impostata su muratura CONCLUSIONI di tamponamento perimetrale di altezza variabile tra 1,50 ml circa e 1,10 ml circa (non prevista nella soluzione progettuale oggetto della C.E. n° 122/95); 5) realizzazione di canne fumarie esterne in corrispondenza dei prospetti Est ed Ovest.

L'USL ha espresso in data 10.12.97 parere favorevole, a condizione che le unità immobiliari del piano seminterrato ed i vani del piano sottotetto siano non abitabili, e che i monocalci del piano secondo siano abitati da una persona.

L'istanza si ritiene accoglibile per quanto riguarda le modifiche apportate al progetto di cui alla C.E. n° 122/95 descritte ai punti 1), 2) e 3), in quanto trattasi di opere interne al fabbricato esistente, mentre non si ritiene accoglibile per quanto riguarda la modifica del fronte Sud del fabbricato, in quanto trattasi di opere in contrasto con le disposizioni della Data del C.S. n° 55/94. Il Dirigente e la realizzazione delle canne fumarie esterne, in quanto in contrasto con l'art. 61 del R.C.

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA n° 8

seduta del 31.3.98

Si ritiene non emergendo, con colori convenzionali, il tipo di opere realizzate (vedi fronte sud fabbr.) per Oel

Vedere la documentazione integrativa inoltrata in data 22/5/98 (prospetti con colorazione delle opere realizzate)

IL RELATORE Si conferma il parere espresso in data 31.3.98.

IL PRESIDENTE

22/5/98 Marchetti

seduta del 4.6.98 h. 15 delle C.E.

Unità il bene strutturato si esprime bene con colori per le modifiche esterne bene per il fronte per Oel

PPF: L'istanza si ritiene accoglibile, in via di sanatoria, limitatamente alla realizzazione delle opere interne. Non si ritiene accoglibile per quanto riguarda la modifica del fronte Sud del fabbricato, in quanto opere in contrasto con quanto stabilito dalle disposizioni del Comm. Strada n° 55/94.

IL SINDACO
ACCOGLIE

25/6/98

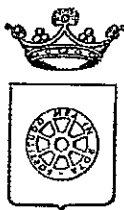
Marchetti

IL SINDACO
RESPINGE

Carrara, li

PRATICA COMPLETATA IL 12.3.98
Marchetti

VINCOLI: DM 3.2.69 - L. 431/85 art. 1, c. 1
RD 3267/23 - Dir. Fascia Costiera DCE 47/90 -
Area arch. r.d. r.d. r.d.



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Informativa di P.R.G.C.

Istruttoria n° 836/97

- **P.R.G.C. '71 e successive varianti**: Zona Edilizia "E/2" (Art. 11/ter Titolo II NTA)/parte, Zona a "Verde Pubblico" (Art. 22 titolo II NTA)/parte

Piano Strutturale '95: Area non soggetta a salvaguardie. Sub-Sistema Insediativo Costiero 1B (Art. 10 Titolo III NA) U.T.O.E. 1b4 - Area edificata di Marina -ponente- (Art. 11 titolo IV NA)

Regolamento Urbanistico 1997 - Del. C.C. 106/97: Edificio tipologia R2 (Art. 16 titolo V NTA)

- **Vincoli da tav. 19 PS'95**: Vincolo D.M. 03.02.69 L. 1497/39 Vincolo L. 431/85 Lettere a-b-c. Vincolo Idrogeologico L. 3267 del 30.12.1923 Direttiva Fascia Costiera D.C.R. n° 47/90 Area a rischio Idraulico

Carrara li 29 ottobre 1997

L'istruttore incaricato.