

REPERTORIO N. 28701

RACCOLTA N. 7333

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Questo giorno quattro marzo duemilaotto,

in Parma, via Carducci n. 24,

davanti a me Dottor **BERNARDO BORRI**, Notaio alla residenza di Langhirano ed iscritto presso il Collegio Notarile di Parma,

sono presenti i Signori:

- **PARDI ARIANNA**, nata a Carrara (MS) l'8 luglio 1963 e residente a Carrara (MS), Frazione Marina, Via Nazario Sauro n. 60/bis (Codice Fiscale PRD RNN 63L48 B832U), che dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni;

- **PARDI STEFANIA**, nata a Carrara (MS) l'1 gennaio 1960 e residente a Carrara (MS), Via Canal di Bocco n. 5 (Codice Fiscale PRD SFN 60A41 B832P), che dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni;

- **ANCESCHI GIULIO**, nato a Langhirano (PR) il 19 maggio 1962 e domiciliato per la carica presso la società di cui oltre;

comparenti della cui identità personale sono certo, i quali intervengono nel presente atto:

le Signore PARDI ARIANNA e PARDI STEFANIA, nel loro nome ed interesse particolare;

ed il Signor ANCESCHI GIULIO, esclusivamente in nome e per conto della società:

- "**PONTELEGNO SRL**", con sede in Parma (PR), Strada Cairoli n. 1, capitale sociale di Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero), numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Parma e Codice Fiscale: 02410060343; numero di iscrizione al R.E.A. di Parma: 235745, nella sua qualità di Amministratore Unico e in legale rappresentanza della stessa, munito dei

necessari poteri in forza del vigente Statuto Sociale.

E mediante questo atto si conviene e si stipula quanto segue.

Le Signore PARDI ARIANNA e PARDI STEFANIA, ciascuna per la quota indivisa di una metà e così complessivamente per l'intero, vendono, con tutte le garanzie di legge, alla Società "PONTELEGNO SRL", che, come sopra rappresentata, acquista, l'immobile, qui di seguito descritto, posto nel Comune di Carrara (MS), in Frazione Marina, Località Fossa Maestra, Viale Colombo n. 119, e precisamente:

- chiosco prefabbricato ad un sol piano, con annesso terreno pertinenziale circostante, il tutto confinante: con Via Colombo verso mare; Gelateria Paradiso verso Toscana; condominio ex Bagazzi verso monti; condominio ex Albergo Paradiso verso Liguria;

figurante censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Carrara con i seguenti dati:

- foglio 95, mappale 38, Viale Cristoforo Colombo, piano T, Zona Censuaria 1, Cat. C/1, Cl. 12, mq. 33, R.C. Euro 985,09.

L'area sulla quale sorge il fabbricato sopra descritto, unitamente a quella cortilizia pertinenziale, figura individuata nel Catasto Terreni dello stesso Comune di Carrara, alla partita 1, con il foglio 95, mappale 38, esteso mq. 250.

PROVENIENZA

L'immobile sopra descritto è pervenuto all'attuale venditrice Signora Pardi Stefania in forza di acquisto, in comunione legale dei beni con il Signor Corsini Luciano, dal Signor Bugliani Federico con atto ricevuto dal Notaio dr. Francesco Zuccarino in data 29 febbraio 1980 Rep. 148.278, registrato a Carrara il 20 marzo 1980 al n. 581 e trascritto a Massa il 31 marzo 1980 al n. 1685 Reg. Part.

Con successivo atto ricevuto dal Notaio dr.ssa Anna Maria Carozzi in data 27 febbraio 2004

Rep. 34807, registrato a Carrara il 22 marzo 2004 al n. 293 e trascritto a Massa il 23 marzo 2004 al n. 2271 Reg. Part., il predetto Signor Corsini Luciano cedeva la quota di sua spettanza, pari ad una metà (1/2), sull'immobile in oggetto alla Signora Pardi Arianna.

PATTI E GARANZIE

L'immobile sopradescritto viene ora venduto e rispettivamente acquistato:

- a corpo e non a misura;
- così come si trova e si compone in fatto; con ogni sua pertinenza ed accessione; con tutti gli infissi ed impianti esistenti;
- con tutti i diritti e le servitù, attive e passive, inerenti;
- con garanzia di libertà da ipoteche, oneri reali, trascrizioni pregiudizievoli e privilegi anche fiscali, ad eccezione soltanto dell'ipoteca di euro 80.000,00 iscritta a Massa Carrara il 5 dicembre 2002 al n. 1955 Reg. Part. a favore della "Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A.", in ordine alla quale si precisa che, come risulta dalla comunicazione n. 40 dell'8 gennaio 2008, il relativo debito è già stato integralmente estinto in data 3 dicembre 2007 e la predetta ipoteca è stata cancellata in data 31 gennaio 2008 ai sensi della legge n. 40 del 2 aprile 2007;
- con il possesso sia utile che oneroso a far tempo dalla data odierna.

PREZZO

Il prezzo della presente vendita è stato convenuto fra le parti nella somma di Euro 186.000,00 (centoottantaseimila virgola zero zero), e detto prezzo dichiara la parte venditrice di averlo per intero prima d'ora ricevuto dalla parte acquirente, alla quale ne rilascia pertanto definitiva quietanza, rinunciando all'ipoteca legale cui potesse dar luogo il presente atto.

LEGGE 4 AGOSTO 2006 N. 248

Ad ogni effetto di legge le parti del presente atto, come sopra presenti o rappresentate,

dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, che il prezzo come sopra convenuto è stato corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento:

- assegno bancario del "Banco Popolare di Verona e Novara società coop. a r.l.", Agenzia "D" di Parma, n. 0709600001-06 di Euro 36.000,00;
- assegno bancario del "Banco Popolare di Verona e Novara società coop. a r.l.", Agenzia "D" di Parma, n. 0709600002-07 di Euro 50.000,00;
- assegno bancario del "Banco Popolare di Verona e Novara società coop. a r.l.", Agenzia "D" di Parma, n. 0709600003-08 di Euro 30.000,00;
- assegno bancario della "Banca Monte Parma S.p.a.", Agenzia n. 11 di Parma, n. 31.295.885-10 di Euro 70.000,00.

Ad ogni effetto di legge le parti del presente atto, come sopra presenti o rappresentate, dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, che la presente cessione di immobile è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli artt. 1754 ss. c.c.

REGOLARITA' URBANISTICA

Con riferimento al disposto della legge 28 febbraio 1985, n° 47, sue proroghe ed integrazioni, la parte venditrice dichiara che il fabbricato oggetto del presente trasferimento è stato costruito in conformità alla licenza edilizia prot. n. 27677/1575 rilasciata in data 10 aprile 1976

dal Comune di Carrara; che per opere successivamente eseguite è stata rilasciata dal predetto Comune di Carrara in data 5 dicembre 1995 concessione edilizia in sanatoria n. 442C/95; che per ulteriori opere di ristrutturazione (ancora da iniziare) è stato rilasciato dal menzionato Comune di Carrara in data 6 novembre 2007 provvedimento autorizzativo unico n. 21 ed è stata presentata in data 22 gennaio 2008 richiesta di variante prot. 317 del 25 gennaio 2008, e che, successivamente, non sono state eseguite opere tali da richiedere il rilascio di licenze edilizie o concessioni ad edificare o concessioni in sanatoria.

ATTESTAZIONE ENERGETICA

La parte venditrice dichiara che non sussiste, in relazione al disposto dell'art. 6 D.Lgs. 192/2005 e s.m.i., l'obbligo di dotare il fabbricato oggetto del presente atto dell'attestato di certificazione energetica ovvero dell'attestato di qualificazione energetica previsto in sua sostituzione dall'art.11 del D.Lgs. 29 dicembre 2006 n. 311, in quanto il suddetto fabbricato non è stato costruito o radicalmente ristrutturato (ai sensi dell'art. 3, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 192/2005) in forza di titolo edilizio richiesto dopo il giorno 8 ottobre 2005.

Pertanto, in relazione a quanto specificatamente disposto dal summenzionato art. 6, comma 3, del D.Lgs. 192/2005, resta escluso l'obbligo di allegare detto attestato al presente atto.

E richiesto io Notaio ricevo questo atto, che, scritto a macchina con inchiostro regolamentare da persona di mia fiducia ed in parte di mia mano sulle prime sei pagine dei due fogli di cui consta, viene sottoscritto alle ore 17.00 dai comparenti e da me Notaio, dopo che dello stesso ho dato lettura ai comparenti medesimi, che, da me interrogati, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà.

F.ti: Arianna Pardi - Pardi Stefania - Anceschi Giulio - Bernardo Borri, Notaio