

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
MODO VIRTUALE AUTORIZZ. ENT.
DI FINANZA DI MASSA N. 9024

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

TESTORREK: SEDE DI CARPANA

LA DITTA VATERONI MARCO "BAENO AUREA"
VIALE VESPUCCI, 74
MARINA DI CARPIARA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N. REVERS. SUB

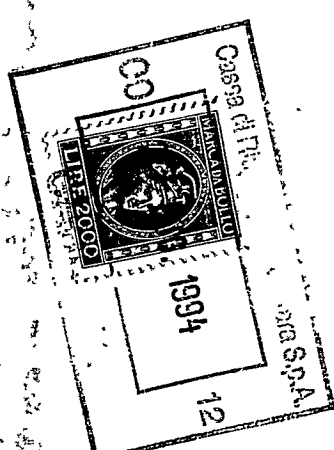
559

1.358.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO : PROV.ON.COSTO DI COSTRUZ. MODIFICHE
- STABILIM.BALNEARE IN M.DI C. VIALE VESPUCCI, 74

REF: MUS 67/51/0

GENE/E	NOMERU	COND
1010/94	2654	1



IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESA	IMPORTO RISCOSSO
1.350.000	27.07.94	2.000		1.360.000

BLUNDS1 LIKE UNILIONETRECENTOSSESAN7MIL*****

THE
S
H
M
A

SEDE LEGALE e DIREZIONE GENERALE: 54033 Carrara (MS), Via Roma 2 - C.F. e P. IVA: 00581810454 - CAP. SOC.: L. 61.500.000,000 - ISCR. TRIB. MASSA: N. 8426 Reg. Soc.

FONDATA NEL 1843
ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

DATE 27.07.94

TEZORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTR/ES	NÚMERO	CÓDIGO	
1010/94	2455	1	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N. 2
54033 MS CARRARA

LA DITTA WATTERONT MARCO "BAGNO AURORA"
VIALE VESPUCCI, 74
MARINA DI CARRARA

5802/

CAUSALE DEL VERSAMENTO : PROV.ON.URB.SECOND. MODIFICATA ATARI IM.BALNEARE IN
M.DI C. VIALE VESPUCCI, 74

REF ID: A61591

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
492.000	27.07.94	EN	2.000	494.000

DICONSI LIKE QUATTROCENTONOVANTAGUATTRONMILA*****

IL CASI FILE



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843
ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

ISTITUTO CREDITO CARRARESE
MOD. CANCELLI AUTOMATI
BREVETTO D'INVENZIONE N. 5024
DEL 30.8.13

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

DATA 27.07.94

TESORERIA SEDE DI CARRARA

ENTRATA	NUMERO	CONTO
3010/94	2456	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA MATTERONT MARCO "BAENO AURORA"
VIALE VESPUCCI, 74
MARIAN DI CARRARA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB
5303/

CAUSALE DEL VERSAMENTO : PROV.ON.URB.PRIM. MODIFICHE AFFARELLI BAL. IN

MARINA DI C. VIALE VESPUCCI, 74

RIT. MUS 7.897 53/0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
27.07.94	EN	2.000		1.144.000

DICONSÌ LIRE UNMILIONECENTOTRANTAFANTASEIMILA****

IL CASSIERE

COMUNE DI CARRRA
UFFICIO URBANISTICA

Spett.le SOPRINTENDENZA
BB.CC. e AA.
Lungarno Pacinotti
P i s a

Prot. n. 18443/4152 - 1993

Carrara li 29/06/94

Oggetto: Parere a norma legge 431/85 ditta BAGNO AURORA.-

Per il parere di competenza si trasmette a norma di legge , il progetto intestato alla ditta BAGNO AURORA per le modifiche al fabbricato uso stabilimento balneare ubicato a MARINA DI CARRARA V.le Vespucci.

Si allega la documentazione relativa.

IL DIRIGENTE 1° DIPARTIMENTO
ARCH. CLAUDIO VARRIANI

**COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA**

prot. _____

3900

Carrara, li 27.05.94

All'albo Pretorio

Oggetto: Pubblicazione Albo Pretorio autorizzazione ai sensi della L.R. 24/93.-.-

Si prega voler provvedere alla pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. dal ricevimento della presente dei progetti edilizi sotto elencati:

- ① VATTERONI MARCO "BAGNO AURORA"**
- 2 MERLINI MAURIZIO "BAGNO ARTIGLIO"**
- 3 GRASSI SERGIO "BAGNO FLORIDA"**
- 4 TARTARELLI ALCIDE "BAGNO LUCIANO"**

La documentazione relativa e' consultabile presso gli uffici del Settore Urbanistica .-


**IL DIRIGENTE 1° DIPARTIMENTO
ARCH. CLAUDIO VARRIANI**

sl.

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO che la ditta VATTERONI MARCO "BAGNO AURORA" residente MARINA DI CARRARA V.LE VESPUCCI N. 74, ha presentato un progetto per MODIFICHE AL FABBRICATO USO TRURISTICO posto MARINA DI CARRARA V.LE VESPUCCI N. 74 interessando immobile ricadente in area assoggettata a vincolo paesagistico di cui al D.M. 3.2.69 al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell' art.7 Legge 1497/39 ed ivi compreso in area assoggettata al vincolo imposto dall'art.1 della Legge n°431 del 8.8.1985;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso nella riunione n. 6 DEL 24/03/94;

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 52 del 02.11.1979 con il quale sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti l'articolo 7 della Legge n°1497/39 del 08.08.1985;

VISTO l'art.4 della Legge Regionale n. 24/93, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere della Commissione Edilizia Integrata nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n° 7 del 12.2.94 che ha istituito la Commissione Edilizia Integrata;

VISTO il parere della Commissione Edilizia Integrata , espresso nella riunione n.6 DEL 24/03/94, in merito al progetto sopra citato per il quale sono state poste le seguenti condizioni : ;

VISTI i pareri degli uffici tenuti a renderli ai sensi dell'art. 53 della Legge 142/90;

RITENUTO di non sottoporre il presente atto all'esame del CO.RE.CO., ai sensi degli artt. 35, 45 e segg. della predetta legge, trattandosi di atto di competenza della G.C.;

A U T O R I Z Z A

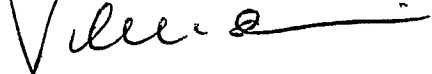
la Ditta VATTERONI MARCO "BAGNO AURORA", ai lavori di MODIFICHE AL FABBRICATO USO TRURISTICO del fabbricato posto a MARINA DI CARRARA V.LE VESPUCCI N. 74 alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata:
FAVOREVOLE CON POSA IN OPERA DI FINESTRE E PORTE IN LEGNO

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune.

Redatta da: SILVERIO LOMBARDINI

Parere tecnico: ARCH. CLAUDIO VARRIANI

IL DIRIGENTE 1° DIPARTIMENTO
Arch. Claudio VARRIANI



IL SUB COMMISSARIO PEFETTIZIO
Dott. Renato SACCONI



DE431.WPS

COMUNE DI CARRRA
UFFICIO URBANISTICA

Spett.le SOPRINTENDENZA
BB.CC. e AA.
Lungarno Pacinotti
P i s a

Prot. n. 18443/4152 - 1993

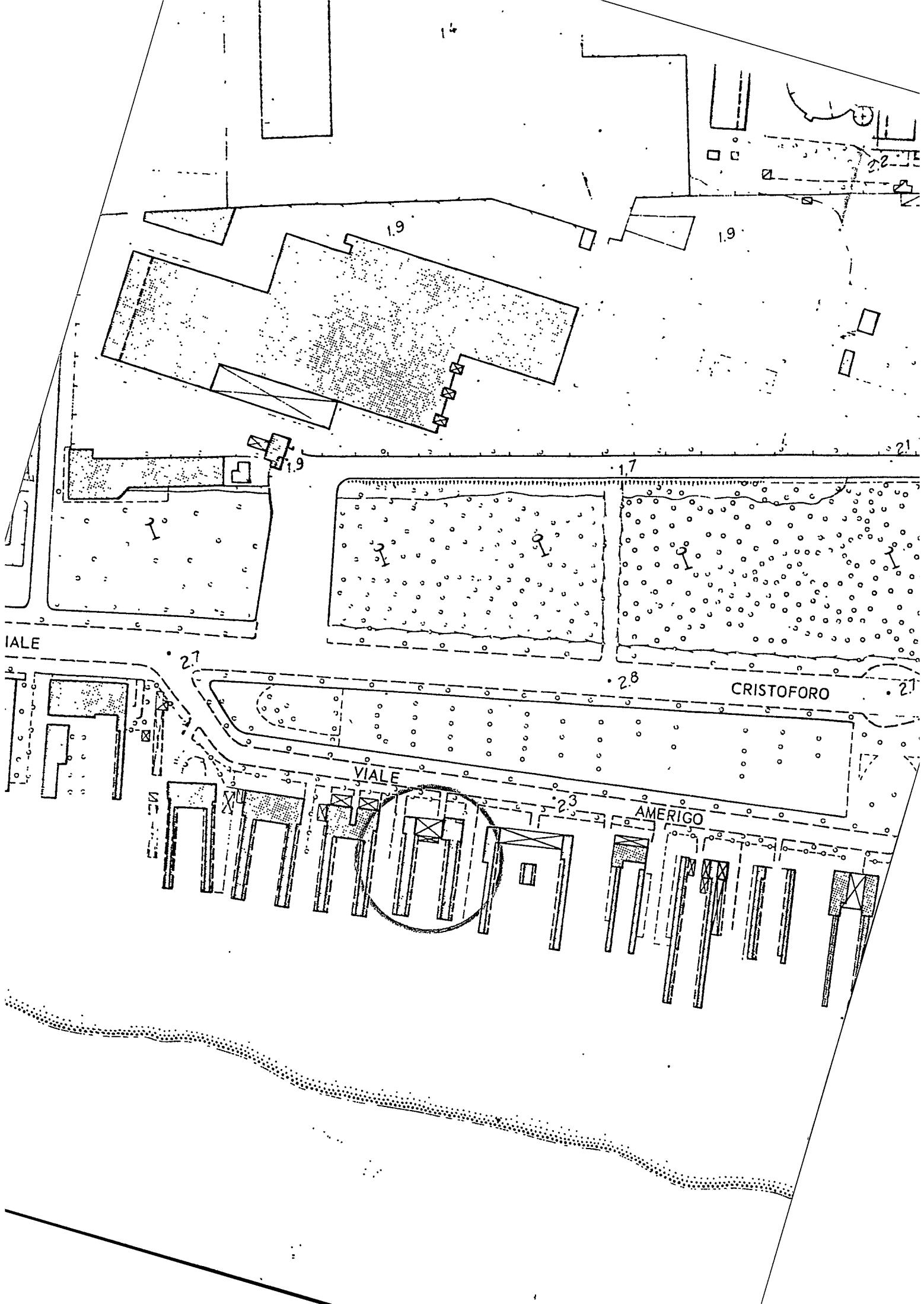
Carrara lì 29/06/94

Oggetto: Parere a norma legge 431/85 ditta BAGNO AURORA.-

Per il parere di competenza si trasmette a norma di legge , il progetto intestato alla ditta BAGNO AURORA per le modifiche al fabbricato uso stabilimento balneare ubicato a MARINA DI CARRARA V.le Vespucci.

Si allega la documentazione relativa.

IL DIRIGENTE 1° DIPARTIMENTO
ARCH. CLAUDIO VARRIANI





COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 18443/4152
del 8/04/94

Alla cortese attenzione Sig.
VATTERONI MARCO (BAGNO AURORA)
VIA A.MAGGIANI n° 187
54036 MARINA DI CARRARA

e p.c. GEOM. S.T.A. CIARI & PERESSINI
VIA VOLPI n° 10
54036 MARINA DI C.

Oggetto: Comunicazione ai sensi dell'art. 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di Concessione edilizia P.L.

In relazione all'istanza presentata il 19/06/93 di:

Ristrutturazione Turistico

in MARINA DI CARRARA, V.LE A.VESPUCCI n° 74.

foglio 100 mappali 17 16

intesa ad ottenere il rilascio di Concessione edilizia P.L., si comunica ai sensi di legge alla S.V. le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile:
- Istruttore Responsabile:
- Dirigente Sett. Urbanistica:
- Dirigente Ass. Territorio:

Edilizia Privata.
Ist. Tec. PEZZICA Geom. RODOLFO
Bessi Arch. Pier Luigi.
Varriani Arch. Claudio.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio oneri Istr. Tec. GALLETTI Geom. LUCA dove è giacente risultando NON VALUTABILE per i seguenti motivi:

Schema Legge Regionale 41/84 (schema oneri e costo costr.)
Dichiarazione sostitutiva VV.FF. e/o Visto VV.FF.

L'istanza è stata esaminata in data 24/03/94 dalla Commissione Edilizia n° 6

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

IL DIRIGENTE 1° DIPARTIMENTO
(Arch. Claudio Varriani)

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

Tecnico: Ist. Tec. PEZZICA Geom. RODOLFO

Amministrativo:

Istruttoria n° 1204/93

Stampa del 8/04/94



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 18443 / 4152
del 23/09/93

Spett.le

U.S.L. N° 2

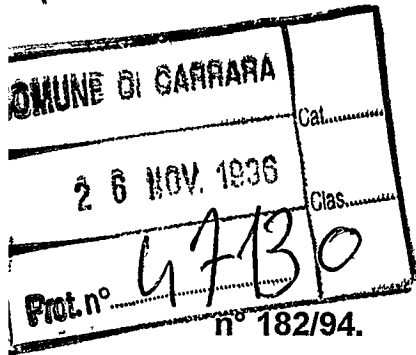
P.zza Monterosso
54033 CARRARA

Oggetto: Richiesta parere per la pratica ist. n°1204/93

A seguito dell'istanza presentata il 19/06/93 dalla ditta VATTERONI MARCO (BAGNO finalizzata ad ottenere Concessione Edilizia per Ristrutturazione Direzionale-Commerciale sulla proprietà ubicata in MARINA DI CARRARA V.LE A. VESPUCCI n°74 distinto al catasto al Foglio 100 mapp. 17 16 essendo necessario il parere di competenza all'U.S.L. n° 2 s'invita a rendere l'istanza allegata alla presente, corredata dell'opportuno parere, nel rispetto delle scadenze di cui alla Legge 7 Agosto 1990 n° 241

Istruttore
Ist. Tec. PEZZICA Geom. RODOLFO

P.S. nella risposta pregasi citare il n°1204/93



COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA



Prot.n. 18443/4152/93 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°182/94 del 27/05/94.

TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT.URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto VATTERONI MARCO "BAGNO AURORA" in qualità di titolare della concessione edilizia n.182/94 del 27/05/94, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 22/11/96 ho **ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato atto amministrativo.

In fede il proprietario

Marco Vatteroni

Il sottoscritto Pezzica in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. VATTERONI MARCO "BAGNO AURORA" quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n°182/94 del 27/05/94.



timbro

In fede il tecnico

Marco Pezzica



La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale.

In fede il tecnico

In fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Sett.Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonché legge 28.2.85 n°47.

Prot.n. 18443/4152/93 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.182/94 del 27/05/94.
Tecnico GEOM. PEZZICA
Amministrativo MEDICI

Modello 7/94.

Istruttoria 1204/93

prot. 8756 del 26 NOV 1996
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. Medici
IL DIRIGENTE LI 28.11.96

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

Prot.n. 18443/4152/93 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°182/94 del 27/05/94.



n° 182/94.

TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA,
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto **VATTERONI MARCO "BAGNO AURORA"** in qualità di titolare della concessione edilizia n.182/94 del 27/05/94, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data.....ho **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo.

In fede il proprietario

Marco Vatteroni

Il sottoscritto **PEZZI MARCO** in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. **VATTERONI MARCO "BAGNO AURORA"** dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 182/94 del 27/05/94

In fede il tecnico

Marco Pezzi

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

In fede il tecnico

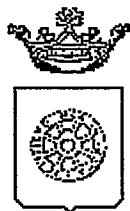
il fede il proprietario

Marco Vatteroni

E' d'obbligo la restituzione al Sett. Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonché legge 28.2.85 n°47.

Prot.n. 18443/4152/93 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.182/94 del 27/05/94.
Tecnico GEOM. PEZZICA
Amministrativo MEDICI

Modello 6/94.
Istruttoria 1204/93



Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 11082/2496-95

21-06-95 | 4666/95

**AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI**

presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti
PISA

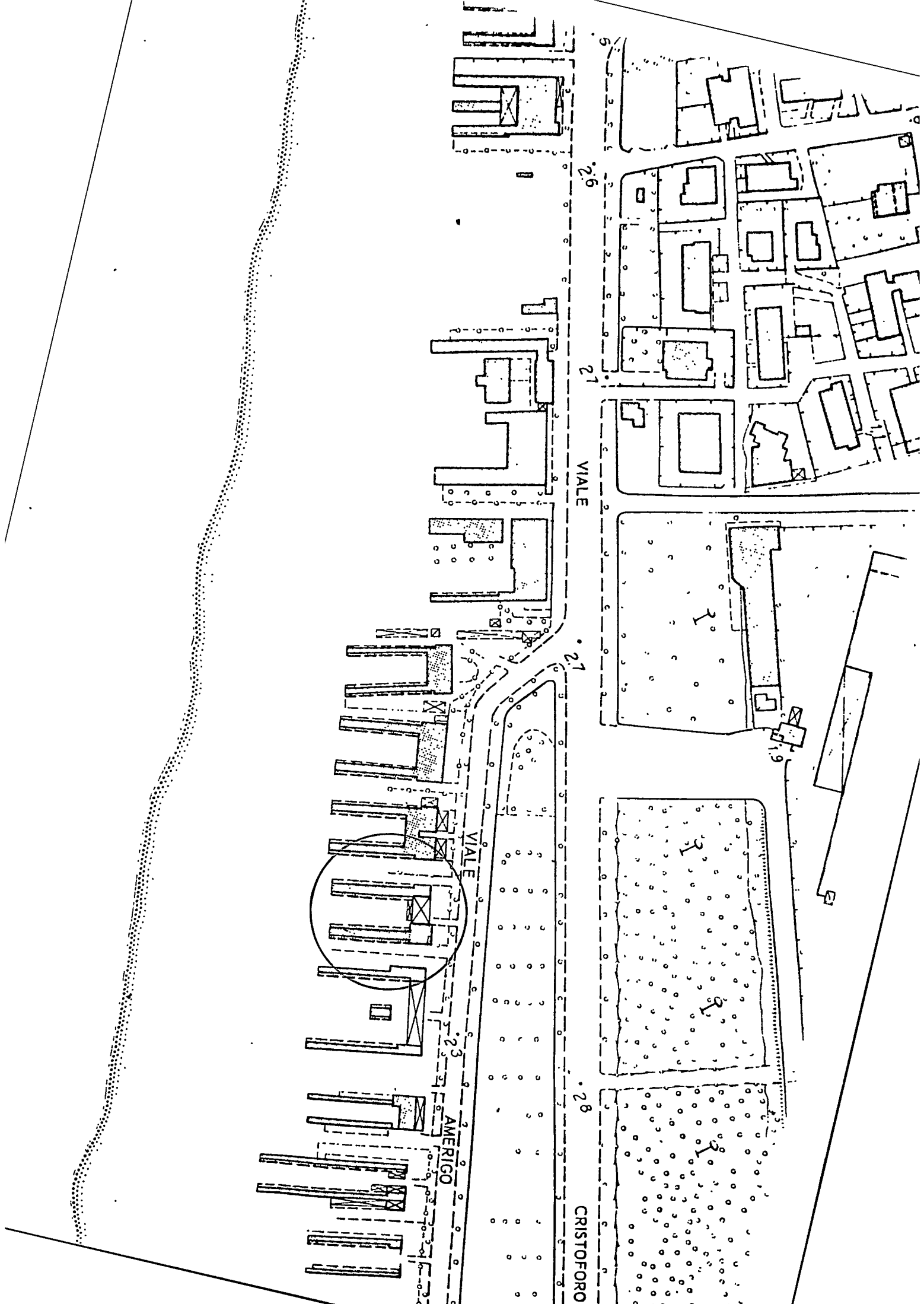
Oggetto : Parere a norma art. 7 Legge 1497/39.- Ditta Bagno "AURORA".

In riferimento alla V.S. del 03/09/94 Prot. n. 8566/QF , con la presente si comunica che, agli atti di codesto ufficio, non risultano rilasciate licenze o concessioni edilizie riguardanti l'immobile in oggetto posteriormente all'introduzione del vincolo paesaggistico di cui al D.M. 3/02/69.

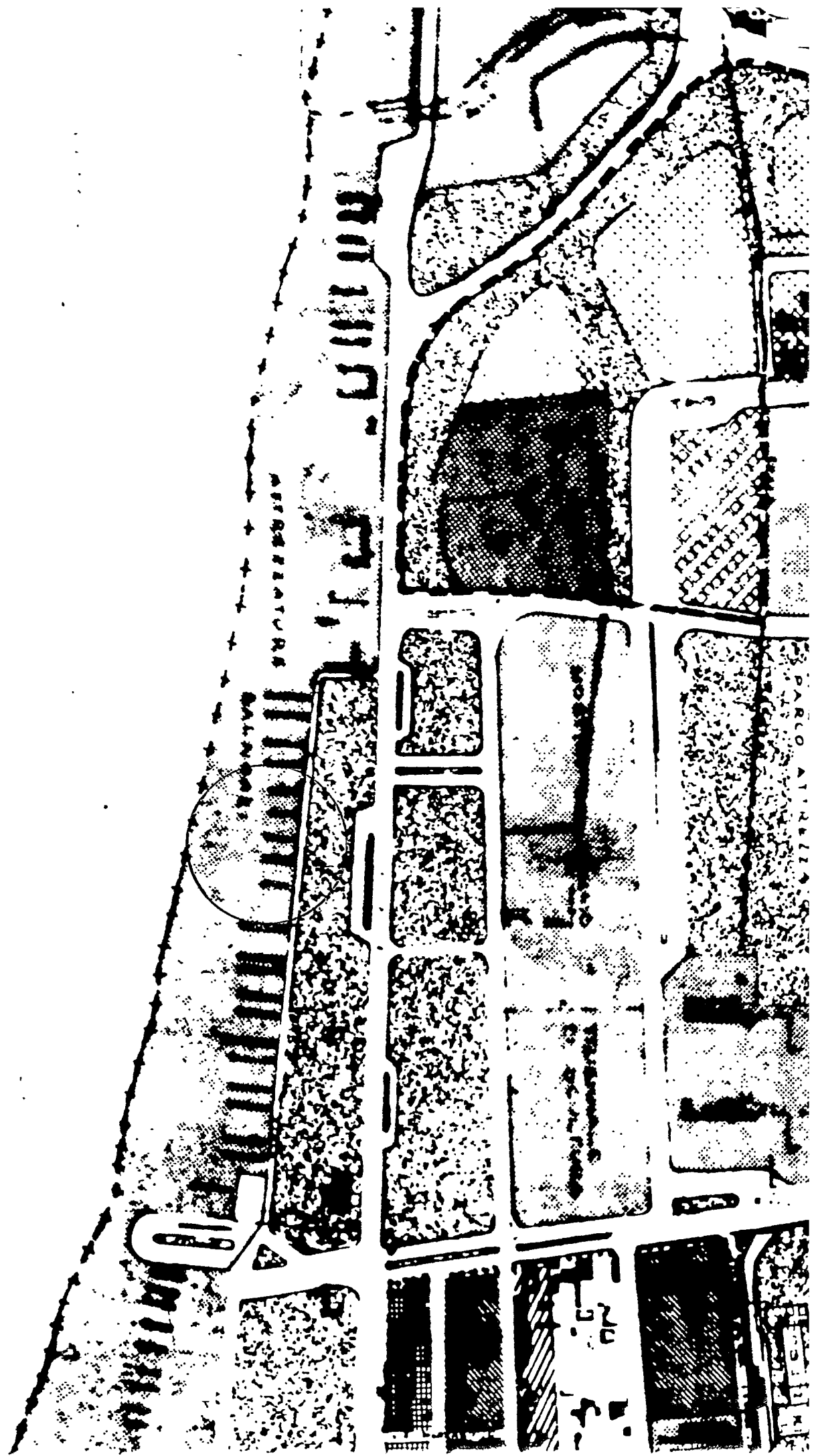
Carrara, 13/06/95

AURORA.WPS

IL DIRIGENTE SETT. URB.
Pier Luigi Arch. BESSI



[. . .]





*Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali*

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI-ARTISTICI E STORICI

PISA

DI

COM' N. 1, CARRARA	Pisa
29 AGO. 1995	103
Prnt 3/995	CLAS. 2

1204/93
22 AGO. 1995



MOD. 304

19.....

AL COMUNE di
CARRARA (MS)

Prot. N. 21111 / QF Allegati

COMUNE di CARRARA
Prnt. N. 1085
Data 31 AGO. 1995

p.c. AL MINISTERO BENI CULTURALI
E AMBIENTALI Uff. Centr.
Beni AA.PP. - Div. II - ROMA

luigi

OGGETTO: Legge 8 Agosto 1985, n. 431.
Autorizzazione Sindaco del 29/06/94 ex art. 7 Legge 1497/39
rilasciata al Sig. **BAGNO AURORA** per modifiche al Bagno loc. Marina

In riscontro alla nota n. 10008 del 29/06/94 con la quale
codesta Amministrazione ha trasmesso l'autorizzazione del Sindaco
del 29/06/94 relativa ai lavori in oggetto, si comunica che questo
Ministero, esaminati gli atti, non ha ritenuto che ricorressero
motivi di legittimità idonei a proporre l'annullamento
dell'autorizzazione suddetta.

IL SOPRINTENDENTE
(Arch. Giovanna Piancastelli)

LOR/sd



Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI

DI PISA

Prot. N° 8566/08 Allegati

COMUNE DI CARRARA	103
7 SET. 1994	C
Prot. n° 25251	

Pisa, 3 SET. 1994



182/94

Al COMUNE di
CARRARA (MS)

OGGETTO: Legge 8 Agosto 1985, n. 431.
Autorizzazione del Sindaco del 29/06/94 ex art. 7 Legge 1497/39
rilasciata al Sig. BAGNO AURORA per modifiche al Bagno loc. Marina
- Richiesta documentazione integrativa.

Per consentire a questo Ufficio di poter istruire la
pratica di cui all'oggetto (fasc. n. 1256) si fa presente
l'opportunità di voler integrare la stessa con l'invio della
seguente documentazione:

- concessione edilizia per la cubatura esistente. *beste di dichiarazione*

Si raccomanda peraltro una cortese sollecitudine ricordando
che i termini di legge per eventuali controdeduzioni da parte di
questa Soprintendenza sono sospesi fino all'arrivo della
documentazione completa.

IL SOPRINTENDENTE
(Arch. Giovanna Piancastelli)

COMUNE DI CARRARA
Prot. n° 6081
Data 09 SET. 1994

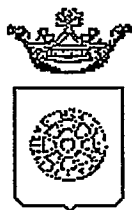
LOR/sd

vedere P33
progetto ante 1967 (1966)

H.B.

Comunione sistemi delle
Cercanti o licenze o condanni
liberati

Sig. firmi e istruiti
28-94



Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 11082/2496-95

***AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI***

**presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti
PISA**

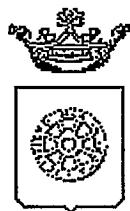
Oggetto : Parere a norma art. 7 Legge 1497/39.- Ditta Bagno "AURORA".

In riferimento alla V.S. del 03/09/94 Prot. n. 8566/QF , con la presente si comunica che, agli atti di codesto ufficio, non risultano rilasciate licenze o concessioni edilizie riguardanti l'immobile in oggetto posteriormente all'introduzione del vincolo paesaggistico di cui al D.M. 3/02/69.

Carrara, 13/06/95

AURORA.WPS

**IL DIRIGENTE SETT. URB.
Pier Luigi Arch. BESSI**



Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 11082/2496-95

***AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI***

**presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti
PISA**

Oggetto : Parere a norma art. 7 Legge 1497/39.- Ditta Bagno "AURORA".

In riferimento alla V.S. del 03/09/94 Prot. n. 8566/QF , con la presente si comunica che, agli atti di codesto ufficio, non risultano rilasciate licenze o concessioni edilizie riguardanti l'immobile in oggetto posteriormente all'introduzione del vincolo paesaggistico di cui al D.M. 3/02/69.

Carrara, 13/06/95

**IL DIRIGENTE SETT. URB.
Pier Luigi Arch. BESSI**

AURORA.WPS



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450458



marca da bollo

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA' (ART. 4 LEGGE 4/1/1968 N.15)

Io sottoscritto VATTERONI MARCO

nato a CARRARA il 12/06/68, residente a

MARINA DI CARRARA ai sensi ed effetti di cui all'art.4 legge 4 gennaio 1968 n.15, allo scopo di ottenere dal Comune la concessione ad eseguire opere ai sensi della legge 28/2/1977 n.10 sotto la mia propria responsabilita' ,

D I C H I A R O

di avere titolo a richiedere la concessione stessa nella mia qualita' di (1) PROPRIETARIO - CONCESSIONARIO

per (2) MODIFICHE ALLO STABILIMENTO BALNEARE CHE VOLONTARIAMENTE NON HA SUBITO ALCUNA VARIAZIONE E LA SUA COSTRUZIONE E' ANTERIORE AL 1967.

sull'area/immobile distinto in Catasto fabbricati/terreni del Comune al foglio n. 100 particelle n. 16-17 della superficie complessiva di mq. 4095 post. n. 1 in M. DI CARRARA via LE A. VESPUCCI.

li' 20 SET 1993

IL DICHIARANTE

[Signature]

(1) proprietario, comproprietario insieme a....., erede di..... titolare di compromesso di compravendita in data....., Amministratore della societa'....., Presidente cooperativa.....

(2) descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi di nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento ecc.. e la destinazione dell'immobile.

COMUNE DI CARRARA

autenticazione di sottoscrizione
(art.20 legge 4.1.1968, n.15)

L'anno millenovecentonovanta 93 addi' 20 del mese di Settembre avanti, a me Alvio Fusi e' comparso il sig. Vatteroni Marco della cui identita' sono certo per CARTA IDENTITA' N 83885315 DEL 15.12.1991 quale mi ha reso la suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere statoda me ammonit. 0 sulla responsabilita' penale cui puo' andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara 20 SET. 1993

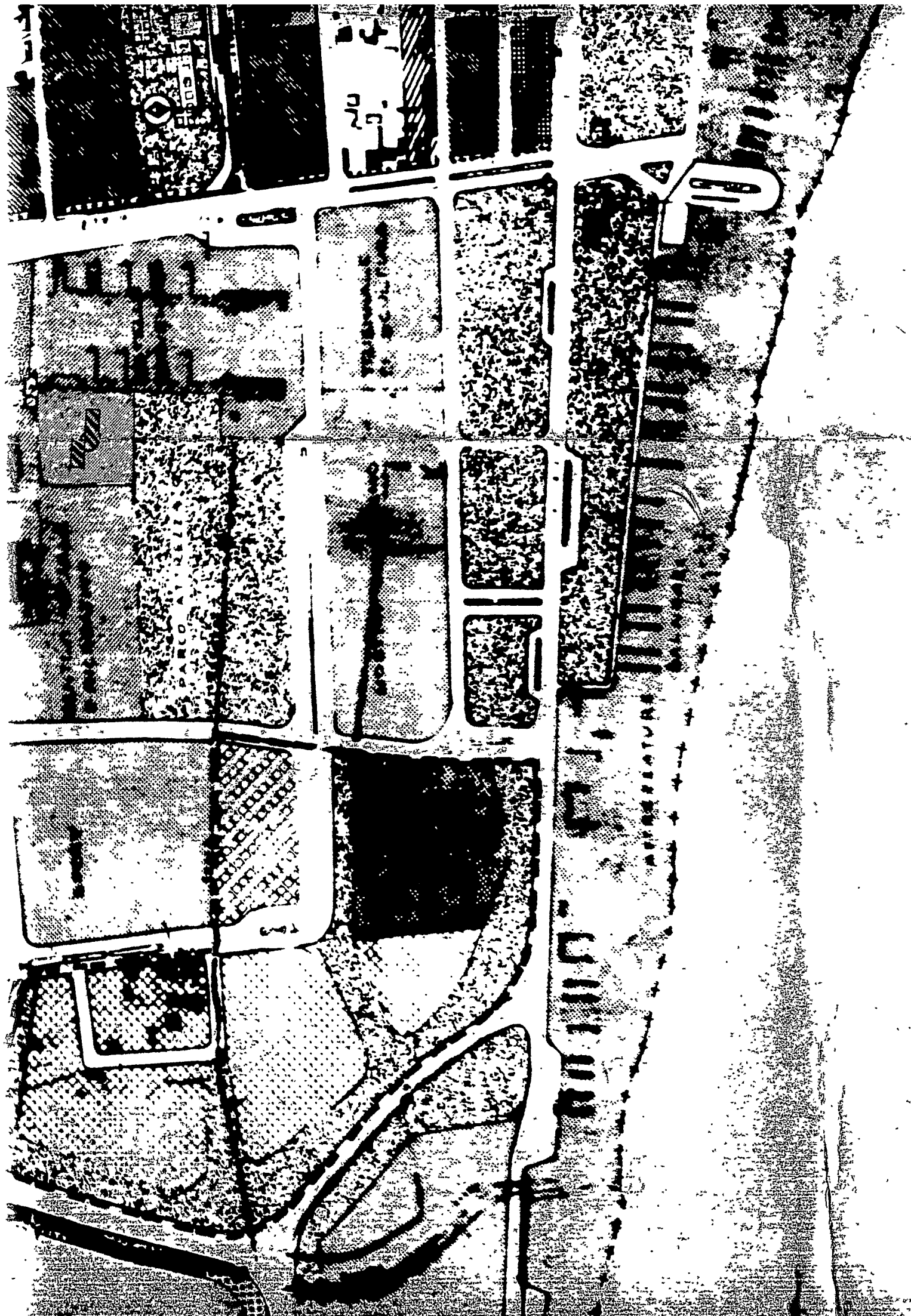


IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Fusani Anna)

(qualifica)

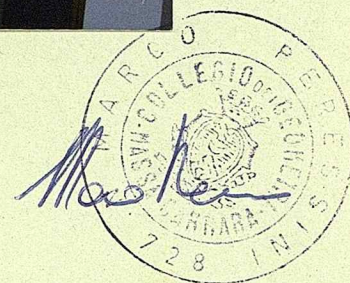
bollo dell'ufficio

[Signature]





PROSPETTO DI PONENTE



VISTA INTERNA



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450458

Mod. C0

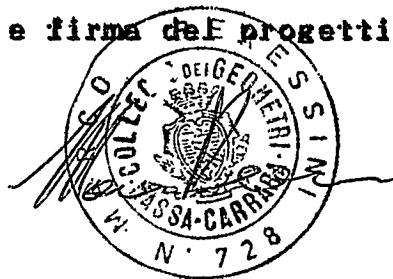
ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DOMANDA DI CONCESSIONE EDILIZIA PRESENTATA DAL SIG. _____

	A	B
1 TITOLI DI PROPRIETA'	X	
2 ESTRATTO DI MAPPA U.T.E.	X	
3 RELAZIONE TECNICA	X	
4 AEROFOTOGRAMMETRIA	X	
5 ESTRATTO DI P.R.G.C.	X	
6 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	X	
7 SCHEMI INDICI P.R.G.C.	X	
8 COPIA DEI PRECEDENTI	X	
9 ATTO NOTORIO COSTRUZIONE ESISTENTE	X	
10 SCHEMA SUPERFICIE VOLUMI	X	
11 DATI CARTELLA	X	
12 DISEGNI O COMPLETAMENTO	X	
13 STAMPA CONTEGGIO ONERI	X	
14 BOLLI	X	
15 MODELLO ISTAT		
16 COPIA CONCESSIONE DEMANIALE		
17 PIANO AZIENDALE L.R. 10		
18 RELAZIONE GEOLOGICA		
19 DOCUMENTAZIONE SOVRINTENDENZA		
20 DOCUMENTAZIONE PARCO APUANE		
21 DOCUMENTAZIONE C.I.B.A.		

timbro e firma del progettista

A) ad uso del progettista

B) controllo da parte
dell'ufficio



N. 149 del registro
concessioni - Anno 1994N. 149 del repertorio

MINISTERO DELLA MARINA MERCANTILE

CAPITANERIA DI PORTO DI Marina di Carrara 8200 1500 451

IL COMANDANTE DEL PORTO CAPO DEL COMPARTIMENTO MARITTIMO

Vista l'istanza presentata dal Sig. VATTERONI Marco, nato a Carrara il 12.06.1961
 socio accomandatario della Soc. "BAGNO AURORA di VATTERONI R. & C. S.a.s.
 in data 15.09.1993 19 ;

Visti i pareri espressi dall'Intendenza di Finanza di
 con lettera N. del e dalla Dogana
 di con lettera N. del

Visto il parere dell'Ufficio del Genio civile - OO.MM. di
 espresso con lettera N. del

Visto la precedente licenza n° 039/93-L.04.12.1993 n° 494 art. 04 e D.N.
20.01.1994 del Ministero dei Trasporti e della Navigazione.

Visto l'art. 36 del Codice della Navigazione;

CONCEDE

a lla Soc. BAGNO AURORA S.a.s. codice fiscale A.I. C0301390456
 di occupare una zona demaniale marittima fronte-mare ml. 36
della superficie di metri quadrati 4214 (Quattromiladuecentoquattordici)
situata nel Comune di Carrara
e precisamente tra i bagni "LAZZI" e "SUEPEL SPORT"
allo scopo di mantenervi uno stabilimento balneare denominato "AURORA"
(vedi interno)

e con l'obbligo di corrispondere all'Esercizio, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo
 della presente concessione, il canone di L. (1) 3.648.100 Tremila seicentoquarantotto e 100/100 milionesimi
6.253.431 (Seimiladuecentocinquantaquattremila/100) 1994 156 PROSPETTO ADEGUATO E NOTA

Questa concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà
 la durata di mesi (1) 48 (Quarantotto)
 dal 01.01.1994 al 31.12.1997

Avendo il concessionario già pagato il canone 1994 impostogli e la tassa di concessione governativa, come da
 ricevute dell'Ufficio del Registro di CARRARA

N. 94002702 in data 07/07/94

(1) In lettere.

TT. CC. GG. 2120000 Postagiro n° 59 del 11/07/94 Uff. Pt. 11/CARRARA

si rilascia la presente licenza subordinata alle condizioni che seguono:

Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'Amministrazione marittima, salvo che questa non consenta di rinnovare la presente licenza su una nuova domanda del concessionario, da presentarsi prima di detta scadenza, in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione.

Il Capo del Compartimento avrà però sempre facoltà di revocare in tutto od in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta.

Parimenti il Capo del Compartimento avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario dalla presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgombrare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'Autorità marittima, sulla semplice intimazione scritta dal Capo del Compartimento, che sarà notificata all'interessato, in via amministrativa, per mezzo di Agente dipendente dalla locale Autorità marittima. In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione della ingiunzione, per la durata di giorni dieci, nell'albo dell'ufficio di porto e del Comune entro il cui territorio trovasi la zona demaniale occupata.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'Autorità marittima avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese nei modi prescritti dall'articolo 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Autorità marittima avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione.

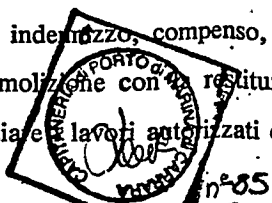
Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione marittima dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, nè variarli; non potrà erigere opere non consentite, nè variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, nè in tutto nè in parte, nè destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, nè infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, nè recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, nei manufatti da lui eretti sulla zona demaniale concessa, al personale della Capitaneria di porto, dell'Ufficio del Genio civile - OO.MM., dell'Amministrazione Finanziaria e delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate.

La presente licenza è inoltre subordinata, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

1) Nei casi di scadenza, decadenza o revoca della presente licenza le opere abusive di difficile rimozione restano acquisite allo Stato, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà dell'Autorità di ordinare la demolizione con restituzione del bene demaniale in pristino stato;

2) Il concessionario non potrà iniziare i lavori autorizzati con la presente licenza se prima non avrà ottenuto la concessione edilizia comunale.



*) **CONSISTENZA:** Composto da n° 25 cabine, n° 3 servizi, n° 2 docce interne, n° 1 ripostiglio, casa di guardianaggio di mq. 43 (camera-bagno-magazzino-cucina), loc. comm. di mq. 140 (bar+veranda), Sup. Ass. mq. 220+ adeguamento alla L. 13/89.-

Il concessionario è obbligato a restituire all'Erario somme corrispondenti alla quota del 20% devolute negli anni pregressi ai Comuni e fatte oggetto di conguaglio/compensazioni periodo 1990-1993, qualora Consiglio di Stato pervenga a determinazione non conguagliabilità predette somme.

(*)

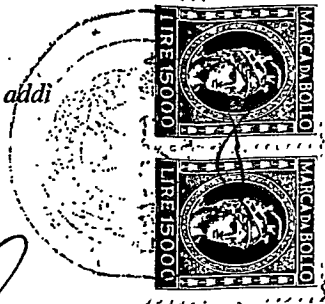
L'importo dovuto per il 1994 è comprensivo dei conguagli 1989-91-92-93. Per gli anni 1995-96-97 verranno emessi appositi Ordini di Introlto dal cui importo sarà detratta la somma di cui la S.V. risultasse eventualmente creditrice. Qualora nell'arco del triennio suddetto, data l'entità dell'importo, non si preveda la totale estinzione del credito, la S.V. potrà richiedere il rimborso al competente Organo Finanziario.

Handwritten signature

La presente licenza viene firmata avanti ai sottoscritti testimoni, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi cui sopra espressi, dal concessionario, il quale dichiara di eleggere il proprio domicilio in L/Carrara Viale A. Vespucci N. 74

Marina di Carrara addi

01 SET. 1994 19



I TESTIMONI

illicito
Barattieri

IL CONCESSIONARIO

Recolettoni

IL CAPO DEL COMPARTIMENTO

P. II COMANDANTE

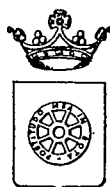
C.F. (CP) *Roberto MARCACOT* apl.

(IL COMANDANTE IN II

C.C. (CP) *Nicola DEL NOBILE*

2

REGISTRATO A CARRARA IL <u>4 / SET. 1994</u>		
AL N. <u>1265</u>	VOL.	ATTI <u>1</u>
ESATTE LIRE <u>200</u>		
<i>Due</i>		
<i>Il</i>		

**COMUNE DI CARRARA**

U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA(allegato al progetto de BAGNO AURORA)

Costruzione posta in M. di Carrara Via le A. Vespucci
di proprietà di VATTEZONI MARCO

A) - LIQUAMI

- 1) - **Cucina:** l'acquoia sarà munito di sifone idraulico
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di TUBAZIONI IN PVC 52x40 AD
ALTA RESISTENZA
e convogliate in FOGNATURA COMUNALE SERVITA DA SPURTO 25
- 2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta; a W.C. con cassetta di cacciata di l.
I tubi di caduta saranno in PVC, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m.
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m.
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta.
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a... camere, distanti dalla casa m.
3) in una fossa settica a... camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1 ^a camera	2 ^a camera	3 ^a camera	4 ^a camera
larghezza				
lunghezza				
altezza (utile)				

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione
con superficie perdente di mq. a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica;
Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in
comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a; 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina. non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -
il pozzo distante dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.
Il pozzo è fondo m.; è a valle; a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. sarà areato
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m.; del piano terra dell'ammezzato; dei piani intermedi; dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm., una alzata di cm. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente ed interrotte da pianerottoli
Non aereate ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate

6) - Sarà fatto lo stenditoio

7) - La casa sarà soffittata

8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili

9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne con

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante

La copertura sarà eseguita in

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico

).

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE, si/no

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m.

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sarà collocato

L'aereazione del vano motore sarà di mq.

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria e di canna fumaria della seguente dimensione con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. oltre il culmine del tetto e terminerà

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Complessivamente

la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con

un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL

potenzialità in K-calorie ora

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel

all'esterno dell'appartamento nel superficie di aereazione continua del

locale dove è installato il bruciatore cmq.

Canna fumaria singola. di cmq.
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. rami secondari n. di cmq.
innestata a cm. sopra il bruciatore
canne fumarie n.

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL

Ubicazione del locale bruciatore.

Accesso da,

Superficie del locale. Aereazione

apertura in controcorrente n. superficie spessore delle pareti perimetrali
cm.

Materiali usati nelle pareti.

Potenzialità in K-calorie-ora

Canna fumaria in alta m. di sezione di cmq. combustibile
usato contenuto in contenitori da kg. mc.

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq.

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati fuori terra in

all'aria aperta. lontani dai fabbricati m. da linee elettriche
m.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

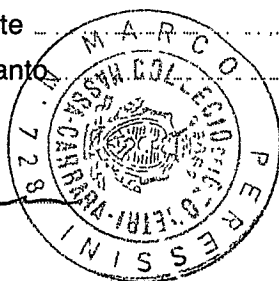
Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per reflussi d'aria (la sezione della canna di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

Mario Rossi



IL PROPRIETARIO

Mario Rossi



COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA: BAGNO "AURORA" D. VATTI ZONI MARCO & C. S.a.s.
 residente in M. D. CARRARA via MAGGIANI 187
TERRENO di cui ai mappali N.: 16-17 Fg. 100
 loc. M. D. CARRARA via le A. VESPUCCI 74
PROGETTISTA GEOM. DERESSINI MARCO

RISPONDENZA AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona

	PROGETTO	P.R.G.C.	non risp.
Distanza dal confine nord	7.70		
Distanza dal confine Sud	—		
Distanza dal confine Est	5.00		
Distanza dal confine Ovest	8.00		
Distanza dalla strada o suo asse	7.70		
Rap. di cop. (Sup. cop./Sup. terreno)	8.2		
Indice di fabbricabilità mc./mq.	3.14		
Superficie coperta massima	499		
Superficie coperta minima	—		
N° dei piani e altezza massima	1		
Arretramento piano attico			
Distanze da sbalzi e Bow Window			
Rapporto cortili interni			
Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume			
Rapp. sup. facciate / Sup. cortile			
Terrazze - Distanze dai confini			
		R.E.C. e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati			
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67			
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68			
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali			
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.			
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)			
Altezza di portici (art. 42 R.E.C.)			
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.			
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.			

Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona

	PROGETTO	P.R.G.C.	non risp.
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza minima tra edifici fiancheggianti			
Distanza dalle strade			
Distanze delle incastellature			
Piazzale di accesso			
Altezza massima			
Parcheggi 1 mq./40 mc.			
Verde privato 1 mq./40 mc.			
Rapporto di copertura			
Spazio manovra 1/2 sec.			
Iff. (aree artigianali)			
Lotto minimo (aree artigianali)			
Ricade in area subordinata al P.R.P. o lottizzazione convenzionata			

Interventi in Aree di Recupero (L. 457/78 e L.R. 59/80)

Il Progetto prevede:

	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E, cap. v.2) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 14/2/1992 Delib. N° 270	☐	☐	☐	☐

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente?	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

RISPONDE A I VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dall'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

PROGETTISTA

UFFICIO

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:

— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

— Fossola D.M. 30.9.52

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

— Campocecina D.M. 24.10.69

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

— della Villa Dervillè vincolo proposto

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

— altri

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della:

a) C.B.A. nota prot. n. del

b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. del

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

1) entro 300 ml. dal mare

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

2) entro 150 ml. dai fiumi

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

4) entro un parco di valore ambientale come:

a) Campocecina L.R. 21/1/85

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

b) Oasi protetta di Campocecina

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbricotti D.M. 22.10.1956

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

d) entro area boschiva che ha subito incendio

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

e) altri

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

a) C.B.A. nota prot. n. del

b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. del

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

a) C.B.A. nota prot. del

Ricade nella fascia di rispetto stradale e la Via Provinciale. Ha conseguito

parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

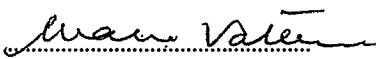
Ricade nell'area del Demanio OO.MM.. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del

con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

IL PROPRIETARIO



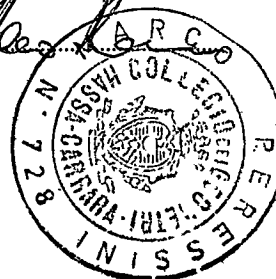
IL PROGETTISTA



VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO





COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

Mauro Peressini
VATTESSINI MAURO

PROGETTISTA

Mauro Peressini
GEOM. PERESSINI MAURO

Fabbricato sito in loc. M. di Carrara Via le A. Vissolci 79 Mapp. 1617 Foglio 100

☒ Progetto presentato in data 19/06/93 Prot. N° 18443

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☐ Rinnovo presentato in data Prot. N°/.....

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 78.93

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 78.93 F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc F.T.

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI	COEFF. TAB. C1	AGGIORNAMENTI	
PRIMARIA	78,93	$\times 10.855 \times 1,029$	$\times$	1,1	$1,08 \times 1,04 \times 1,05$	= L. 1.144.000
	MC		EVENTUALI RIDUZIONI	COEFF. TAB. C1	AGGIORNAMENTI	
SECONDARIA	78,93	$\times 4.670 \times 1,029$	$\times$	1,1	$1,08 \times 1,04 \times 1,05$	= L. 492.000

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 +8%
Dal 16/8/88 al 19/6/89 +4%
Dal 20/6/89 al +5%

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC	IPOTESI	EVENTUALI RIDUZIONI	COEFF. TAB. C1	AGGIORNAMENTI	
PRIMARIA		$\times 10.855 \times 1.029$	$\times$			= L.
	MC	IPOTESI	EVENTUALI RIDUZIONI	COEFF. TAB. C1	AGGIORNAMENTI	
SECONDARIA		$\times 4.670 \times 1.029$	$\times$			= L.

FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE

MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)		IMPORTO DA VERSARE
78,93	×	172.000	×	1358.000
	×		×	
	×		×	

TOTALE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10 ☐

COMMA

A
B
C
D
E
F
G

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A
B
C
D
E
F
G
H
I
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a

L.

1.144.000

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a

L.

492.000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

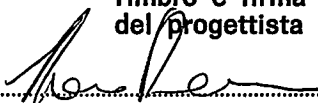
L.

1.358.000

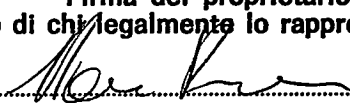
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

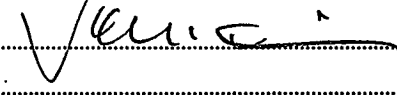
.....

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO



ARCHITETTO CAPO



Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

.....
.....
.....

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

n.

Carrara li

IL SINDACO

PROGETTO DI: TATTOWAGGIO MAZZALCIS USZAWAN ESISSENTO
di proprietà: VATTEZZONI MARCO
sito in : M. B. CARRARA
via : VIALE A. JESUCCI 74
mapp. n. 16-17 foglio n. 100

Il sottoscritto Geom. PIZZISSIN MARCO nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 13/06/96

Timbro e firma
del Progettista

[Firma]