



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
AL DIRETTORE DEL SETTORE URBANISTICA
U.O. EDILIZIA PRIVATA

ISTANZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE
ai sensi dell'art. 77 comma 1 e 78
della L.R. n. 1 del 3/1/2005 e s.m.i.

Protocollo Generale

27 SET. 2010

Prot. n° 46117

Protocollo Settore Urbanistica

Prot. n° 2937 del 30/9/2010

Il Dirigente

DATI DEL PERMESSO
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

N 59

ANNO 2011

DATI RELATIVI ALL'ISTRUTTORIA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento

è nominato

ISTRUTTORIA N. 6

Dirigente

/ANNO

DATA DELL'ISTANZA 24 SET. 2010

PERSONA FISICA (altri intestatari vedi interno)	Sig. RA <u>BOCCARDI LEONELLA</u> nato a <u>FUCECCHIO</u> Prov. <u>FI</u> il <u>02/11/49</u> residente a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> Via <u>LE MONZONI</u> n. <u>53</u> cap. <u>54033</u> in qualità di (1) <u>CONPROPRIETARIA</u> tel. _____ codice fiscale <u>BCC LLL 49542 D815 E</u> email _____
PERSONA GIURIDICA	Soc. _____ con sede in _____ Prov. _____ Via _____ n. _____ cap. _____ tel. _____ email _____ in qualità di (1) _____ c.f./p.iva _____ Rapp. legale/Amm.re _____ nato a _____ Prov. _____ il _____ residente a _____ Prov. _____ Via _____ n. _____ cap. _____
RISERVATO UFFICIO	Sig. <u>EDIL ESSE MI</u> nato a _____ Prov. _____ il _____
VOLTURA	residente a <u>MASSA</u> Prov. <u>MS</u> Via <u>MASSA-ARENZA</u> n. <u>22/B</u> cap. _____ in qualità di (1) <u>PROPRIETARIO</u> tel. _____ codice fiscale <u>01219690458</u> email _____
PROGETTISTA	Sig. <u>ROBERTO DEL GROSSO</u> nato a <u>CANAIORE</u> Prov. <u>LU</u> il <u>04/06/68</u> residente a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> Via <u>FOSSA MAESTRA</u> n. <u>24/B</u> cap. <u>54033</u> Tel. _____ iscritto all'Ordine/Collegio Professionale <u>GEOMETRI</u> della Prov. <u>MS</u> con il n. <u>800</u> codice fiscale <u>DLG RRT 68 H 04 B455 Y</u> email _____

OPERE OGGETTO DELL'ISTANZA

☐ NUOVA COSTRUZIONE ☐ nc1 - nuova costruzione ☒ RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA ☒ ru1 - demolizione e ricostruzione totale o parziale
☐ nc2 - nuova costruzione convenzionata ☐ ru2 - sopraelevazione dei fronti edilizi
☐ ADDIZIONI FUNZIONALI (art. 78 lettera g L.R. 1/05) ☐ OPERE DI URBANIZZAZIONE ☐ ru3 - ampliamento
DESTINAZIONE D'USO ☒ residenziale ☐ direzionale ☐ ru4 - sostituzione

UBICAZIONE DELLA COSTRUZIONE

Località MARINA DI CARRARA via LE MONZONI n. 53
identificativi catastali: foglio 97 mappale 754 sub _____ mappale 179 sub _____ mappale 180 mappale _____

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI RELATIVI AGLI ONERI DEL PERMESSO

oneri urbanizzazione 1° euro _____
oneri urbanizzazione 2° euro _____
contributo costo costruzione euro _____
pagamento ☐ a saldo ☐ a rate

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA

☐ mod. IP (istanza e dichiarazioni) ☒ liberatorie enti servizi
☐ modulistica per conteggio oneri ☐ modello ISTAT
☒ titolo di proprietà o altro ☐ relazione geologica-geotecnica
☒ documentazione fotografica ☒ certificati - mappa UTE
☒ elaborati grafici ☐ schema degli impianti (PM 37/08)
☒ relazione tecnica del progettista ☐ _____
☒ elaborati sicurezza in quota (DPGR 62/R/2005) ☐ _____

(1) proprietario, nudo proprietario, comproprietario, usufruttuario, procuratore, titolare di contratto preliminare, affittuario, etc

STANDARDS URBANISTICI E EDILIZI DELL'ISTANZA

INQUADRAMENTO RELATIVO ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE		
☐ ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO ☐ Centro storico di ☐ fuori dal centro storico ☐ piano particolareggiato di ☐ piano attuativo	☐ ALL'ESTERNO DEL CENTRO ABITATO ☐ OPA N. ☐ Alta collina e montagna ☐ Parco delle Apuane ☐ Zona Produttiva o Industriale	
CLASSIFICAZIONE DELL'IMMOBILE INDICATA DAGLI STRUMENTI URBANISTICI		
Classificazione del Regolamento Urbanistico vigente: <u>FABBRICATO "R3,"</u>		
Unità tipologica ☐ villa-villino ☒ palazzina ☐ schiera ☐ linea ☐ blocco ☐ a corte ☐ altro		
PARAMETRI EDILIZI		
	NORMATIVA VIGENTE	PROGETTO
Superficie del lotto		1056,00 MQ.
Superficie fondiaria (sf)		
Superficie non edificabile (vincoli esproprio)		
Superficie non computabile (diversa zonizzazione)		
Superficie edificabile ☐ Intera u.m.i.		
Indici di utilizzazione fondiaria (Uf)		
SUL esistente		
SUL in ampliamento		
SUL totale		
Percentuale incremento SUL		
SUL max		350,00 MA
Rapporto di copertura max (Rc)		
Superficie coperta		
Altezza max		4,50 ML.
Volume fuori terra		1485,81 MQ.
Numero piani f.t.		
Volume interrato		
Distanza dalle strade e/o allargamento di RU		
Distanza dal confine nord		
Distanza dal confine sud		
Distanza dal confine est		
Distanza dal confine ovest		
Distanza tra fabbricati		
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)		
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)		1,5 / 100 MQ. SUL
Superficie drenante (DPGR 2/r - 2007)		
Piantumazioni (art. 17 NTA del RU)		
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)		
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)		
n. alberi di alto fusto (art. 17 NTA del RU)		
n. essenze arbustive (art. 17 NTA del RU)		

ALTRI INTESTATARI DELL'ISTANZA

PERSONA FISICA	Sig. <u>SORRENTINO ANTONINO MASSIMO</u> nato a <u>PACECO</u> Prov. <u>TP</u> il <u>23/01/1969</u> residente a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> Via <u>LE MONTEONI</u> n. <u>54</u> cap <u>54033</u> in qualità di (1) <u>COMPROPRIETARIO</u> tel. _____ codice fiscale <u>SRRNNN49A23E208L</u> email _____
PERSONA FISICA	Sig. _____ nato a _____ Prov. _____ il _____ residente a _____ Prov. _____ Via _____ n. _____ cap _____ in qualità di (1) _____ tel. _____ codice fiscale _____ email _____
PERSONA FISICA	Sig. _____ nato a _____ Prov. _____ il _____ residente a _____ Prov. _____ Via _____ n. _____ cap _____ in qualità di (1) _____ tel. _____ codice fiscale _____ email _____
PERSONA FISICA	Sig. _____ nato a _____ Prov. _____ il _____ residente a _____ Prov. _____ Via _____ n. _____ cap _____ in qualità di (1) _____ tel. _____ codice fiscale _____ email _____

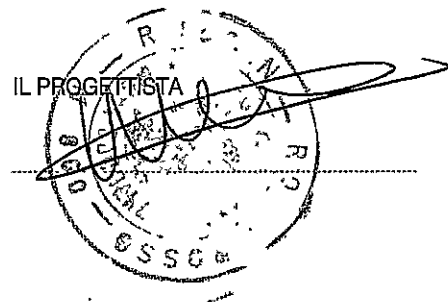
I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamenti, non lede diritti di terzi rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei Regolamenti Comunali, nonché ad eventuale denuncia in Sede Giudiziaria.

Carrara, li _____

IL RICHIEDENTE

× Boecioni Leonella

IL PROGETTISTA



Si allega copia di documento di identità in corso di validità

Informativa Immobili

Richiedente

MARINELLO VENIERO

P_62_2010

prot_generale

data_prot_gen

46717

24/09/2010

Permesso di Costruire

Fg 97 p.IIa 754

Per effetto del Piano Strutturale, approvato con D.G.R. n° 82 del 12/05/1997 e successive modificazioni :

UTOE 1B4 Area edificata di Marina (ponente) art. 11 NTA P.S., intera particella

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, adottata con Delib. C.C. n° 113 del 11/12/2009 :

Sistema della pianura costiera Art.8 N.T.A - U.T.O.E. n° 3 Marina - Allegato A, intera particella

Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera e): Aree urbane di recente formazione, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni :

Sottozona H3 - Verde privato art. 15 NTA R.U., intera particella

Fg 97 p.IIa 179

Per effetto del Piano Strutturale, approvato con D.G.R. n° 82 del 12/05/1997 e successive modificazioni :

UTOE 1B4 Area edificata di Marina (ponente) art. 11 NTA P.S., intera particella

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, adottata con Delib. C.C. n° 113 del 11/12/2009 :

Sistema della pianura costiera Art.8 N.T.A - U.T.O.E. n° 3 Marina - Allegato A, intera particella

Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera e): Aree urbane di recente formazione, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni :

R3 Edifici in contesti ambientali omogenei art. 10 NTA R.U., intera particella

Fg 97 p.IIa 180

Per effetto del Piano Strutturale, approvato con D.G.R. n° 82 del 12/05/1997 e successive modificazioni :

UTOE 1B4 Area edificata di Marina (ponente) art. 11 NTA P.S., intera particella

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, adottata con Delib. C.C. n° 113 del 11/12/2009 :

Sistema della pianura costiera Art.8 N.T.A - U.T.O.E. n° 3 Marina - Allegato A, intera particella

Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera e): Aree urbane di recente formazione, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni :

Sottozona H3 - Verde privato art. 15 NTA R.U., intera particella

nome e cognome

nome UTE

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO URBANISTICA

COMUNICAZIONI AFFERENTI L'ESECUZIONE DEI LAVORI

INIZIO DEI LAVORI DEL

ULTIMAZIONE PARZIALE DEI LAVORI DEL

ULTIMAZIONE INTEGRALE DEI LAVORI DEL

CERTIFICATO DI CONFORMITÀ DEL

COMUNICAZIONE DI CAMBIO DELLA D.L. DEL

ABITABILITÀ DEL

VARIANTI IN CORSO D'OPERA

1ª VARIANTE DEL

2ª VARIANTE DEL

3ª VARIANTE DEL

VARIANTE art. 83 comma 12 L.R. 1/05 del

CONTROLLI DI CANTIERE

1° CONTROLLO DI CANTIERE DEL:

☐ conforme

☐ non conforme

☐ sospensione dei lavori del

☐ ordinanza di rimessa in pristino del

☐ accertamento di conformità n. del

2° CONTROLLO DI CANTIERE DEL:

☐ conforme

☐ non conforme

☐ sospensione dei lavori del

☐ ordinanza di rimessa in pristino del

☐ accertamento di conformità n. del

DOCUMENTAZIONE ENERGETICA

PROGETTO LEGGE 10/91 e smi del

CERTIFICAZIONE ENERGETICA DEL

DOCUMENTAZIONE SISMICA

DEPOSITO DEL PROGETTO C/O GENIO CIVILE DEL

CERTIFICAZIONE DI FINE LAVORI DEL

COLLAUDO STATICO DEL

PERMESSI DI COSTRUIRE PER IL COMPLETAMENTO DEI LAVORI

1° PERMESSO DI COSTRUIRE N. DEL

2° PERMESSO DI COSTRUIRE N. DEL

3° PERMESSO DI COSTRUIRE N. DEL

CAMBI DI INTESTAZIONE

1° VOLTURA DEL PERMESSO DEL 15/4/01

2° VOLTURA DEL PERMESSO DEL

NOTE VARIE

3294140737

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO URBANISTICA

CLASSIFICAZIONE DI REGOLAMENTO URBANISTICO

Edilizia completata R3-

QUALIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

*deviazione e manutenzione con superficie dello 10%
entro limite di 350 mq. e con U.F. 0,35*

VINCOLI - AUTORIZZAZIONI - PARERI ACQUISITI

☐ Autorizzazione paesaggistica n. del ☐ Autorizzazione Anas/Salt n. del ☐ Parere Uff. Patrimonio n. del
☐ Autorizzazione Comunale vincolo idrogeologico L. 3267/23 n. del ☐ Autorizzazione Amm.ne Prov.le n. del
☐ Parere Comando P.M. n. del ☐ Parere Uff. Tecnico (norme PAD) n. del ☐ Parere Ufficio Strade n. del
☐ Parere ASL n. del ☐ Parere Autorità di Bacino n. del ☐ Parere Forestale n. del
prescrizioni:

RELAZIONE ISTRUTTORIA

*Esser delle deviazione e manutenzione in superficie
di edilizia annessa - Note punto allegato
dell'art. 10 della R.T.D. l'intervento in rete
elettrica*

*Il r.v. con pure prevale -
17/12/10*

Carrara, li

L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. 2 del 19/01/2011

Buone fattispecie

*Vedute esterne di vetture prot. 1.8812/1023 del 15/4/11 con
le quali in base dell'atto Metro Hottelucci rep. 2308 del 8/3/11
è stato richiesto delle loc. EDILIZIE 101 l'autore compendioso*

Carrara, li

L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. del 19/5/11

Proposta di provvedimento finale: ☐ L'archiviazione dell'istanza
☐ Il diniego come da motivazioni di cui al parere del N.V.
☒ Il rilascio del permesso di costruire ☐ senza prescrizioni
☐ con prescrizioni

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ACCOGLIE LA PROPOSTA

Carrara, li 19/5/11

Carrara, li