STUDIO TECNICO
Dalle Lucche Geom. Giuliano

Ab. Viale XX Settembre, 236 - Tel. 0585 / 857300
54031 AVENZA - CARRARA
Uff. Via Werter Muttini, 20 - Tel./Fax 0585 / 633763
54036 MARINA DI CARRARA

COMUNE DI CARRARA 05 MAR. 1998

COMUNE DI CARRARA 103/a
05 MAR. 1998
Prot. 9653

prot. 8721 del 5.3.98
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. [signature]
IL DIRIGENTE [signature] LI 5.3.98

Al Sig. SINDACO
del Comune di CARRARA
P.za 2 Giugno nr. 2
54033 CARRARA (MS)

Oggetto: Opere abusive.

In allegato alla presente in nome e per conto della Sig. BOTTI Pietro Le rimetto la documentazione integrativa di quella già inviatavi in data 23.11.1996 ed inerente la pratica di domanda di condono edilizio (art. 2 comma 59 Legge 662/96) con posizione nr. 1319, richiesti con nota nr. 47044/8721 del 08.08.1997.
Gli elaborati s consistono in:
-Autorizzazione ATER.
-Copia attestato versamento oblazione (Originale già allegato alla domanda).
-Elaborati grafici nr. 1 Tavola (nr. 3 copie).
Per quanto riguarda la copia del contratto di cessione dell'alloggio in base ai disposti della Legge 560/93 lo stesso verrà inoltrato non appena il notaio provvederà alla consegna.
Distinti saluti.

Carrara 02.03.1998

Geom. Giuliano DALLE LUCCHE

ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	01157499011

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3 di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☑ la risposta che fa al caso

Al Signor Sindaco del Comune di

.....

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE: BOTTI

NOME: PIETRO

NUMERO DI CODICE FISCALE: BTT PTR 45A01 B832 S

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE: CARRARA — PROVINCIA (sigla): MS

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: MERLARA, P.za L. GIORGI 13 — C.A.P.: 54033

NATURA GIURIDICA: 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F): M — DATA DI NASCITA (giorno mese anno): 01 01 1945 — STATO CIVILE: 1 — TITOLO DI STUDIO: 2

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: CARRARA — PROVINCIA (sigla): MS

CONDIZIONE PROFESSIONALE: 4 — QUALIFICA: — — ATTIVITÀ ECONOMICA: —

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA: —

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà 1☐ — Locazione 3☒

Possesso ad altro titolo reale 2☐ — Altro ..... (specificare) 4☐

.....

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 si — 2 ~~no~~

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA
- — da privati 1☐
- — da impresa di costruzioni 2☐
- — da altra impresa 3☐
- — da altri 4☐

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5☐

3 COSTRUITA IN PROPRIO 6☐

PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE: A.T.E.R. di

~~NOME~~: MASSA-CARRARA

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE: CARRARA — PROVINCIA (sigla): MS

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: V. ROMA, 30 — C.A.P.: 54033

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 ~~no~~

2 si con lottizzazione autorizzata e convenzionata

3 si con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO	C.A.P.	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
MERLARA, P.ZA L. GIORGI 13	54033	CARRARA	MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa ____ numero/i di mappa ____ ____ ____
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa ____ numero/i di mappa ____ ____ ____
  subalterno ____

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☒	1 ☒
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 sì ☒ 2 no ☐

Se si, indicare il tipo di vincolo

no

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:
- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ **Anno di ultimazione:** 19 __

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 sì ☒ 2 no ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. ____

— Piani entroterra n. ____

— Volume totale (vuoto per pieno) mc ____,__

— Superficie:
- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq ____,__
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq ____,__

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 sì ☐ 2 no ☐

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare *soltanto* gli accessori interni alle abitazioni.

1314

COMUNE DI CARRARA
26 NOV. 1996
Prot. n° 47044
Cat.
Clas.

COMUNE DI CARRARA
23 NOV. 1996

Al Sig. SINDACO
del Comune di

54033 C A R R A R A (MS)

Oggetto: Condono Edilizio.

In allegato alla presente il sottoscritto BOTTI Pietro, nato a Carrara il 01.01.1945 e residente a Carrara, località "Melara", p.za L. Giorgi 13, C.F.: BTT PTR 45A01 B832 S, premesso che:

a-Ha in corso di cessione, in base ai disposti della Legge 560/93, l'appartamento assegnatogli dal A.T.E.R. di Massa-Carrara.

b-Sull'area pertinenziale di detto appartamento insiste un manufatto eseguito senza alcuna licenza edilizia nell'anno 1966.

pertanto

F O R M U L A,

ai sensi dell'art. 6 comma 3 del Decreto Legge 24.09.1996 nr. 495, pubblicato sulla G.U. del 24.09.1996 nr. 224,

DOMANDA DI CONDONO EDILIZIO

e Le comunica che la documentazione inerente quanto sopra, che è formata dai seguenti elaborati:

1-Schema di domanda nriepilogativa mod. 47/85-R.

2-nr. 2 schemi di dichiarazioni mod. 47/85-A (una per il comune ed una per il ministero dei Lavori Pubblici).

3-Ricevuta di pagamento dell'oblazione.

4-Relazione Tecnica e stato dei Lavori (Comma 3 punti a e b).

Resto in attesa della richiesta della documentazione che la S.V. riterrà opportuno richiedere per il rilascio della Licenza Edilizia in sanatoria, come prescritto dall'art. 35 comma 12 della Legge 47/85.

Carrara 21.11.1996

Sig. Botti Pietro

prot 8721 del 28 NOV. 1996
AL RESPONSABILE
SIG Marchi
LI 28.11.96

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.

N. licenza o concessione

Data di rilascio (giorno / mese / anno) 1 9

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 200 mq 1 ☐
— da 201 a 400 mq 2 ☐
— da 401 a 600 mq 3 ☐
— da 601 a 1.000 mq 4 ☐
— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐
— da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐
— da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐
— da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐
— oltre 10.000 mq 9 ☐

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate

Proprietà e usufrutto
- residenza primaria n.
- residenza non primaria n.
- uso non abitativo n.

Locazione
- uso abitativo n.
- uso non abitativo n.

Altro titolo
- uso abitativo n.
- uso non abitativo n.

Abitazione/i non utilizzate n.

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza

— Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n.
— Piani entroterra n.
— Struttura portante prevalente:
- pietre o mattoni 1 ☐
- cemento armato 2 ☐
- prefabbricata 3 ☐
- mista e altra 4 ☐

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— Allacciamento rete fognante 1 ☐
— Allacciamento rete elettrica 2 ☐
— Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐
— Impianto termico centralizzato 4 ☐
— Ascensore 5 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n.

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 si 2 no

Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato

Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐
Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐
Senza attrezzature fisse 3 ☐
Spazi per parcheggi 4 ☐

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a. Natura e consistenza

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:
- Interni alle abitazioni (Su) mq 35,40
- Esterni alle abitazioni (Snr). mq 29,73

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)
1 si 2 ~~no~~

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq 54,00

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:
N. piani del fabbricato
N. abitazioni del fabbricato

c - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq .000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 35,40

3) Superficie non residenziale mq 29,73 × 0,6 = mq 17,84

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 53,54

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 15.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire 803.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq ,

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq ,

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire .000

16) Somma versata in data: giorno 22 mese 11 anno 1996 - in unica soluzione Lire 803.000

- 1ª rata Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Relazione - Tecnica

Foto

Ricevuta pagamento oblazione

Data 21 - 11 - 1996

Firma del richiedente

MINISTERO DELLE FINANZE
Dipartimento del Territorio
CATASTO FABBRICATI

UFFICIO TECNICO ERARIALE : MASSA
COMUNE CENSUARIO : CARRARA - I6AG

RICEVUTA DI AVVENUTA DENUNCIA DI VARIAZIONE

PROTOCOLLO N. B00181/98
DATA DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE 00/00/1960

Tipo Mappale n. 5614/97 — Unita' a destinazione ordinaria n. 1 — Unita' in soppressione n. 1
Dati del C.T. Fgl 64 Num. 114 — speciale e particolare n. - — Unita' in variazione n. -
Beni comuni non censibili n. - — Unita' in costituzione n. 1
Motivo della Variazione : Variazione toponomastica, AMPLIAMENTO ATT. CORTE ESCLUSIVA

UNITA' IMMOBILIARI

	IDENTIFICATIVO						DATI DI CLASSAMENTO PROPOSTI					
	PARTITA	OP.	SEZ.	FGL	NUMERO	SUB.	UBICAZIONE	ZC	CAT	CL	CONS	SUP.CAT.	RENDITA
1.	1023331	S		65	114	3							
2.	1023331	C		65	114	3	P.ZA L. GIORGI n. 13, p. T	1	A/4	1	6,5	57	682.500
				65	680								

Assolto diritto L. 50000
Mod. 8 n. 472 in data 20-1-98

Riservato all'Ufficio — Data 21/01/98 — Protocollo B00181/98 — L'incaricato

IL TECNICO

1 - FINE

Da verificare

MODULARIO
F.to rig. rend. 497

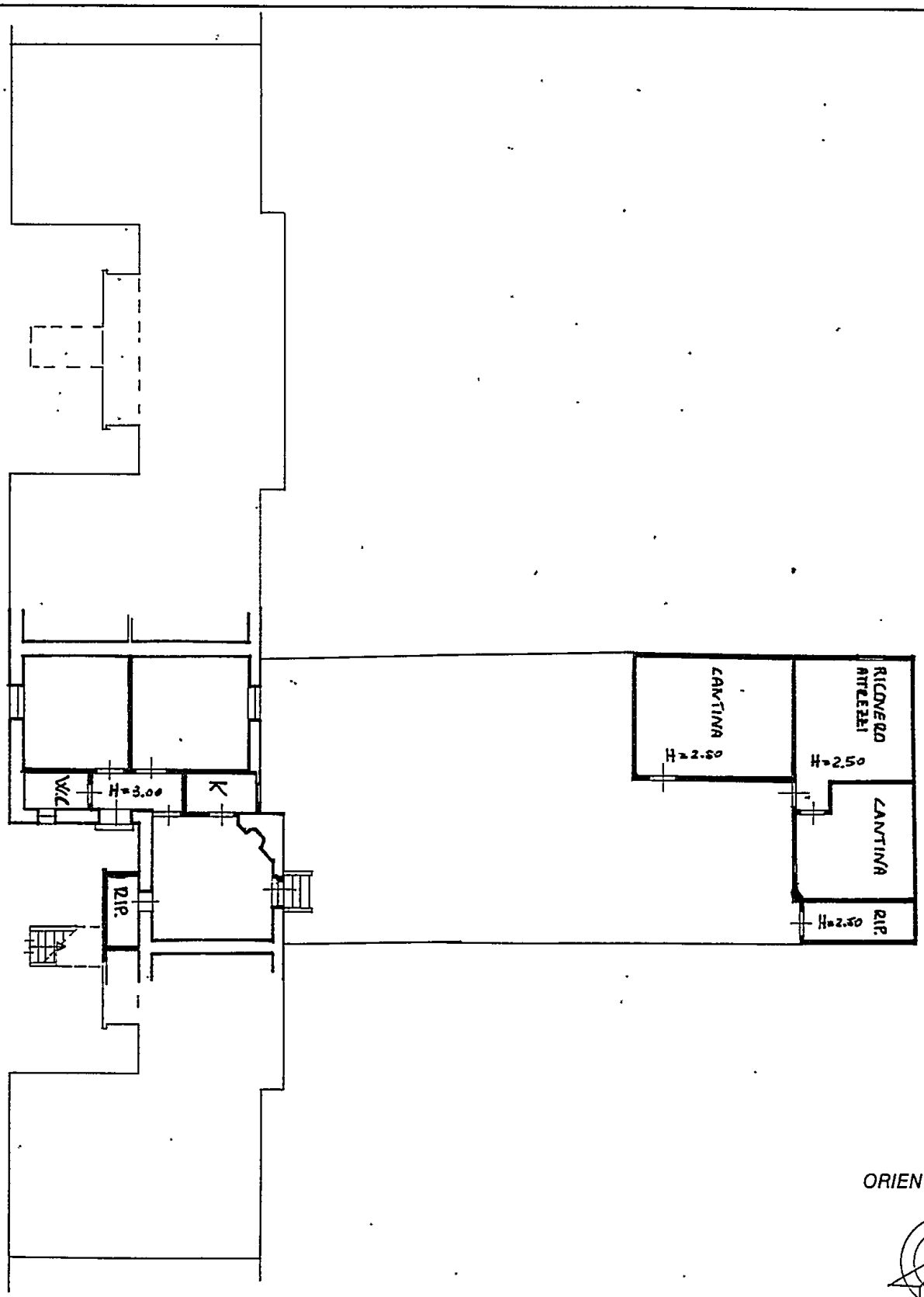
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 500

Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA via P.ZZA L. GIORGI civ. 13



ORIENTAMENTO

N

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali
F. 65
n. 114 sub. 3
680

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
DALLE LUCCHE GIULIANO

Iscritto all'albo de i GEOMETRI
della provincia di MASSA-CARRARA n. 762
data 22/12/97 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO
B 181/98
21.01.1998

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Condono Edilizio N° 1319

SCHEDA TECNICA D'ISTRUTTORIA - ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO (art. 39 Legge 794/94)

Richiedente BOTTI PIETRO Località abuso MELARA P.ZZA GIORGI 13 (A.T.E.R.) su terreno contraddistinto al N.C.T. al Fg. 65 ~~DA DICHIARARE~~ mappali 114 SUB 3 - 680 ~~DA DICHIARARE~~ avente per oggetto :_____ con destinazione D'USO: ACCESSORI ABITAZ., data di esecuzione delle opere 67 - 75 ;

RELAZIONE ISTRUTTORIA

a) L'opera abusiva rientra entro limite di 750 mc. o entro il 30% della volumetria esistente e/o assentita: |SI| |NO|

b) L'abuso è compreso , stante la tabella di cui alla legge 47/85, nelle tipologie : 1

c) Per l'abuso è stato richiesta riduzione dell'oblazione per prima abitazione : |SI| |NO| e per disagio abitativo : |SI| |NO|

VERIFICA DELL'OBLAZIONE

1) - MQ._____ X _____ £/MQ (1) = £._____
2) - MQ._____ X _____ £/MQ (1) = £._____

Totale oblazione dovuta £. 803000
oblazione versata £. 803000

TOTALE OBLAZIONE A SALDO £. — **+ interessi legali dal 16.12.95**

VERIFICA ONERI DI CONCESSIONE

a) CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO AI SENSI _____ o opere anteriori al 1.9.1967;

b) CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO

NUOVE VOLUMETRIE

Oneri di urbanizzazione primaria	MC./MQ 103,44	x 12510	= £. 1294034	(€ 668,31)
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC./MQ 103,44	x 25440	= £. 2631513	(€ 1359,06)
Percentuale costo di costruz.	MC./MQ —	x _____	= £. —	

VOLUMETRIE RISTRUTTURATE

Oneri di urbanizzazione primaria	MC./MQ _____	x _____	= £. _____
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC./MQ _____	x _____	= £. _____
Percentuale costo di costruz.	MC./MQ _____	x _____	= £. _____

Totale oneri di concessione dovuti £. 2027,37
Totale acconti versati £. —

TOTALE ONERI DI CONCESSIONE A SALDO £. 2027,37

Per il ritiro del provvedimento definitivo, il richiedente è tenuto a produrre la seguente ulteriore documentazione:

- |_| 1) Parere Ente preposto alla tutela del vincolo :_____;
- |_| 2) Dichiarazione, resa sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che l'abuso oggetto di sanatoria non costituisce limitazioni sui fondi finitimi, ai sensi del 2° comma art. 39 Legge 724/94;
- |_| 3) Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso l' U.T.E. di Massa Carrara;
- |_| 4) Copia attestazione di avvenuto deposito presso il Genio Civile di Massa Carrara, Legge L.64/74 e L.R. n° 88;
- |_| 5) Certificato storico di residenza;
- |_| 6) Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge;

(1) - parametro a mq. dell'oblazione determinata a seguito dei correttivi soggettivi

NUCLEO DI VALUTAZIONE
RIUNIONE N.° 30 DEL 13/09/03

PARERE FAVOREVOLE.-

STUDIO TECNICO
Dalle Lucche Geom. Giuliano

Ab. Viale XX Settembre, 236 - Tel. 0585 / 857300
54031 AVENZA - CARRARA
Uff. Via Werter Muttini, 20 - Tel./Fax 0585 / 633763
54036 MARINA DI CARRARA

COMUNE DI CARRARA
23 NOV. 1996

RELAZIONE TECNICA

Art. 35 comma 3 lettere b e c Legge 28.02.1985 nr. 47

L'abuso eseguito consiste nell'esecuzione del seguente manufatto:

1-Costruzione di una costruzione ad un piano (terra) adibita a cantina ripostiglio ed a taverna. La struttura portante è eseguita in pilastri in cls preconfezionati, la tamponatura in lastre sagomate in cls preconfezionate, la struttura portante della copertura in legno con copertura in lastre ondulate in fibrocemento, il tutto per una superficie lorda di mq. 63,43 ed un volume calcolato vuoto per pieno di mc. 163,58.

L'opera non autonomamente utilizzabile è stata eseguita in Carrara, località "Melara", p.za L. Giorgi 13 all'interno del terreno pertinenziale dell'alloggio assegnato in locazione al BOTTI.

Allo stato attuale i lavori suddetti sono terminati come si evince dalla documentazione fotografica allegata alla presente.

Carrara 21.11.1996

Geom. Giuliano DALLE LUCCHE

COMUNE DI CARRARA
SETT.URBANISTICA

prot.n° 47044/8721
del 8 agosto 1997- posizione n° **1319**.

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
BOTTI PIETRO
P.ZZA L.GIORGI 13

54033 CARRARA

OGGETTO : Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L.724/94 - Richiesta documentazione a completamento pratica. - **ULTIMO SOLLECITO.**

In relazione all'istanza di sanatoria opere edili avanzata ai sensi della L.724/94, in data 23/11/96, pari numero protocollo, opere consistenti in, consistente in COSTRUZIONE MANUFATTO in Loc. MELARA P.ZZA GIORGI 13 (A.T.E.R.), catastalmente rappresentati al foglio DA DICHIARARE mapp. DA DICHIARARE;

Viste le modifiche apportate dalla Legge 662 del 28/12/96 art. 2 comma 37 p.to d), convertito con modificazioni, dalla Legge 12/3/95, n° 85, il quale sancisce che: "...La mancata presentazione dei documenti previsti per legge entro il termine di tre mesi dalla espressa richiesta di integrazione notificata dal Comune comporta l'improcedibilità della domanda e il conseguente **DINIEGO** della concessione o autorizzazione in sanatoria per carenza di documentazione".

Richiamate le note già inviate da questo Ufficio quali richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico-amministrativa nei termini previsti dall'art. 35 della L. 47/85, con la presente si sollecita l'inoltro della documentazione tutt'ora mancante, segnatamente per il caso in esame:

[ ] **- Copia attestazione avvenuto deposito presso Genio Civile di Massa Carrara (L. 64/74 e L.R. n° 88);**
[X] **- Parere Ente preposto alla tutela del vincolo:** PARERE ATER ;
[X] - ATTESTATO VERSAMENTO OBLAZIONE; ELABORATI GRAFICI; N° 1 BOLLO

Tale documentazione dovrà essere presentata, in unica soluzione al Protocollo Generale Comunale, entro gg. 90 dalla notifica della presente.

Il ritiro della concessione in sanatoria, nel caso di accoglimento, rimane subordinato, oltre all'esibizione dei versamenti a conguaglio oblazione e oneri di concessione (se dovuti) ed al versamento dei diritti comunali, al deposito della seguente documentazione.

[X] **1) - Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge;**
[X] **2) - Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso U.T.E. di Massa Carrara;**
[ ] **3) -** _____.

In caso di non ottemperanza a quanto sopra richiesto l'istanza di concessione verrà **DINIEGATA** in quanto incompleta e tale da non renderne possibile la valutazione; conseguentemente, l'opera abusiva sarà sottoposta a procedimento sanzionatorio di cui al capo 1) Legge 28/02/85 n° 47.

Ai sensi della Legge 241/90, si comunicano alla S.V. le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile: Ufficio Condono Edilizio 1994;
- Istruttore Responsabile: Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi;
- Dirigente Settore Urbanistica: Arch. Pier Luigi Bessi.

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Carrara 8 agosto 1997.

IL DIRIGENTE
Architetto Pier Luigi Bessi

Mr/fg

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento 97

addì 17 del mese di SETTEMBRE

Io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto di legge e perché ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al Sig. BOTTI PIETRO

nella sua residenza in

consegnandola a mani di ALLI SORELLA

FIRMA DEL RICEVENTE

Botti Paola

IL MESSO COMUNALE

COMUNE DI BARBARA - Comunali

COMUNE DI CARRARA
SETT.URBANISTICA

prot.n° 47044/8721
del 8 agosto 1997- posizione n° **1319**.

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
BOTTI PIETRO
P.ZZA L.GIORGI 13

54033 CARRARA

OGGETTO : Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L.724/94 - Richiesta documentazione a completamento pratica. - **ULTIMO SOLLECITO.**

In relazione all'istanza di sanatoria opere edili avanzata ai sensi della L.724/94, in data 23/11/96, pari numero protocollo, opere consistenti in, consistente in COSTRUZIONE MANUFATTO in Loc. MELARA P.ZZA GIORGI 13 (A.T.E.R.), catastalmente rappresentati al foglio DA DICHIARARE mapp. DA DICHIARARE;

Viste le modifiche apportate dalla Legge 662 del 28/12/96 art. 2 comma 37 p.to d), convertito con modificazioni, dalla Legge 12/3/95, n° 85, il quale sancisce che: "...La mancata presentazione dei documenti previsti per legge entro il termine di tre mesi dalla espressa richiesta di integrazione notificata dal Comune comporta l'improcedibilità della domanda e il conseguente **DINIEGO** della concessione o autorizzazione in sanatoria per carenza di documentazione"..

Richiamate le note già inviate da questo Ufficio quali richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico-amministrativa nei termini previsti dall'art. 35 della L. 47/85, con la presente si sollecita l'inoltro della documentazione tutt'ora mancante, segnatamente per il caso in esame:

[ ] **- Copia attestazione avvenuto deposito presso Genio Civile di Massa Carrara (L. 64/74 e L.R. n° 88);**
[X] **- Parere Ente preposto alla tutela del vincolo:** PARERE ATER ;
[X] - ATTESTATO VERSAMENTO OBLAZIONE; ELABORATI GRAFICI n° 1 BOLLO

Tale documentazione dovrà essere presentata, in unica soluzione al Protocollo Generale Comunale, entro gg. 90 dalla notifica della presente.

Il ritiro della concessione in sanatoria, nel caso di accoglimento, rimane subordinato, oltre all'esibizione dei versamenti a conguaglio oblazione e oneri di concessione (se dovuti) ed al versamento dei diritti comunali, al deposito della seguente documentazione.

[X] **1) - Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge;**
[X] **2) - Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso U.T.E. di Massa Carrara;**
[ ] **3) -** _____.

In caso di non ottemperanza a quanto sopra richiesto l'istanza di concessione verrà **DINIEGATA** in quanto incompleta e tale da non renderne possibile la valutazione; conseguentemente, l'opera abusiva sarà sottoposta a procedimento sanzionatorio di cui al capo 1) Legge 28/02/85 n° 47.

Ai sensi della Legge 241/90, si comunicano alla S.V. le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile: Ufficio Condono Edilizio 1994;
- Istruttore Responsabile: Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi;
- Dirigente Settore Urbanistica: Arch. Pier Luigi Bessi.

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Carrara 8 agosto 1997.

IL DIRIGENTE
Architetto Pier Luigi Bessi

Mr/fg

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento di L. 803 000 =

Lire OTTOCENTO TREMILA

sul C/C N. 255000 Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da BOTTI PIETRO
residente in PIAZZA CAP LUIGI GIORGI
Codice Fiscale BTT PTR 45A01 B8328

addì

Bollo a data

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

Cartellino del bollettario

CARRARA SUCC.2 36/115
0018 £.*****803000
VCC 0267 £.***1000

tassa data progress.

☒ VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

☐ VERSAMENTO RATEALE

RATA N. ☐

IPZS OK CV - Roma

A.T.E.R.

AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE
MASSA CARRARA
54033 Carrara - Via Roma n. 30
(Legge Regionale 3.11.1986 n.49)

U.O.: Segr. Tecnica & Patrimonio

Carrara, lì 29 LUG. 1997

Prot. N. 5752
(citare nella risposta data e numero protocollo della presente)

Al Sig. BOTTI Pietro
p.za L. Giorgi 13

54033 MELARA-CARRARA

Oggetto: Autorizzazione.

RACCOMANDATA R.R.

Ad evasione della sua richiesta del 08.01.1997, tendente ad ottenere l'autorizzazione a richiedere alla competente Amministrazione Comunale la Licenza edilizia in sanatoria in base al comma 59 dell'art. 2 della Legge 626/96 per i seguenti lavori eseguiti all'unità immobiliare assegnatale:

1-Esecuzione di un manufatto ad un solo piano fuori terra delle seguenti dimensioni (4,30x9,70+ 5,60x4,20 e di altezza minima in gronda di ml. 2,50). Il tutto è posto nell'area pertinenziale dell'alloggio stesso.

Siamo lieti di comunicarle che l'Amministratore Straordinario dell'Azienda nella seduta del 04.06.1997 con delibera nr. 142 ha autorizzato quanto segue:

-L'intero intervento dovrà essere eseguito a completa cura e spese del richiedente.
-Esecuzione presso il Comune competente della pratica per l'ottenimento delle prescritte autorizzazioni di Legge (Licenza e/o Autorizzazione Edilizia) a completa cura e spese del richiedente.
-Esecuzione della variazione catastale a completa cura e spese del richiedente.
-Inoltro alla scrivente Azienda degli originali riguardanti le autorizzazioni Comunali suddette e la variazione catastale.
-Tutte le opere diverranno di proprietà dell'Azienda senza che il richiedente possa in futuro rivalersi per le spese effettuate.
-La superficie del nuovo manufatto verrà inglobata nella superficie dell'alloggio assegnato e riportata nel canone di affitto.

L'Azienda si riserva il diritto di sopraelevazione del manufatto autorizzato a favore dell'alloggio soprastante nel caso che il manufatto oggetto di autorizzazione sia posto in aderenza al fabbricato principale.

-Tutte le limitazioni sopra riportate hanno effetto vincolante, la non applicazione di una sola di essa comporta la decadenza dell'intera autorizzazione.

Codice Fiscale e Partita IVA: 00093790459 - Telefono 0585/72242 - Fax 0585/75567 - Casella Postale 391

Si resta in attesa di un cenno di risposta riguardante l'accettazione o meno di quanto sopra e delle documentazioni richieste.
Distinti saluti.

L'Amministratore Straordinario
Dott. Ing. Umberto Vacca

MD DG
28/07/97

ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	0157799011

Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

Domanda di sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

REPVBBLICA ITALIANA

Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE: BOTTI

NOME: PIETRO

NUMERO DI CODICE FISCALE: BTT PTR 45A01 B832 S

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE: CARRARA — PROVINCIA (sigla): MS

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: MELARA, P.ZA L. GIORGI 13 — C.A.P.: 54033

NATURA GIURIDICA: 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F): M — DATA DI NASCITA (giorno mese anno): 01 01 1945 — STATO CIVILE: 1 — TITOLO DI STUDIO: 2

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: CARRARA — PROVINCIA (sigla): MS

CONDIZIONE PROFESSIONALE: 4 — QUALIFICA: — ATTIVITÀ ECONOMICA: —

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA: —

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate: In unica soluzione	Già versate: 1ª Rata		
47/85-A	1	803.000	803.000		53.54	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		803.000				

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 [si] 2 [no] ☒ — In altro comune 3 [si] 4 [no] ☒

Data: 21.11.1996 — Firma del richiedente: [signature]

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

B	N. PROGRESSIVO	0 4 5 7 7 9 9 0 4 1

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

Domanda di sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

REPVBBLICA ITALIANA

Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE: BOTTI

NOME: PIETRO

NUMERO DI CODICE FISCALE: BTT PTR 45A01 B832 S

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE: CARRARA — PROVINCIA (sigla): MS

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: MELARA, P.ZA L. GIORGI 13 — C.A.P.: 54033

NATURA GIURIDICA: 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F): M — DATA DI NASCITA (giorno mese anno): 01 01 1945 — STATO CIVILE: 1 — TITOLO DI STUDIO: 2

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: CARRARA — PROVINCIA (sigla): MS

CONDIZIONE PROFESSIONALE: 4 — QUALIFICA: — ATTIVITÀ ECONOMICA: —

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA: —

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni				
			Già versate			
Tipo	Numero	Dovute in complesso	In unica soluzione	1ª Rata	Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
47/85-A	1	803.000	803.000		53.54	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		803.000				

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 [si] 2 [no] ✓ — In altro comune 3 [si] 4 [no] ✓

Data: 21.11.1996

Firma del richiedente: Botti Pietro

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	01547990111

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3 di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

Al Signor Sindaco del Comune di

.....

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE: Botti

NOME: Pietro

NUMERO DI CODICE FISCALE: BTT PTR 45A01 B832S

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE: Carrara — PROVINCIA (sigla): MS

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: Helara, P.za 2. Giorgi 13 — C.A.P.: 54033

NATURA GIURIDICA: 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F): M — DATA DI NASCITA (giorno mese anno): 01 01 1945 — STATO CIVILE: 1 — TITOLO DI STUDIO: 2

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: Carrara — PROVINCIA (sigla): MS

CONDIZIONE PROFESSIONALE: 4 — QUALIFICA: — — ATTIVITÀ ECONOMICA: —

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA: —

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà 1☐ — Locazione 3☒

Possesso ad altro titolo reale 2☐ — Altro ..... (specificare) 4☐

.....

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 [si] 2 [no]

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA
- — da privati 1☐
- — da impresa di costruzioni 2☐
- — da altra impresa 3☐
- — da altri 4☐

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5☐

3 COSTRUITA IN PROPRIO 6☐

PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE: A.T.E.D. s.r.

NOME: Massa-Carrara

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE: Carrara — PROVINCIA (sigla): MS

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: V. Roma 30 — C.A.P.: 54033.

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 [no]

2 [si] con lottizzazione autorizzata e convenzionata

3 [si] con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO	C.A.P.	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
MELARA V.ZA L. GIORGI 13	54033	CARRARA	MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa ____ numero/i di mappa ____ ____ ____
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa ____ numero/i di mappa ____ ____ ____
  subalterno ____

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☒	1 ☒
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 no

Se si, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:
- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ **Anno di ultimazione:** 19 __

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ 2 no parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. ____

— Piani entroterra n. ____

— Volume totale (vuoto per pieno) mc ____

— Superficie
- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq ____
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq ____

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 si 2 no

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare *soltanto* gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.

N. licenza o concessione

Data di rilascio (giorno / mese / anno) 1 9

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 200 mq 1 ☐
— da 201 a 400 mq 2 ☐
— da 401 a 600 mq 3 ☐
— da 601 a 1.000 mq 4 ☐
— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐
— da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐
— da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐
— da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐
— oltre 10.000 mq 9 ☐

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate

Proprietà e usufrutto
- residenza primaria n.
- residenza non primaria n.
- uso non abitativo n.

Locazione
- uso abitativo n.
- uso non abitativo n.

Altro titolo
- uso abitativo n.
- uso non abitativo n.

Abitazione/i non utilizzate n.

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza

— Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n.
— Piani entroterra n.
— Struttura portante prevalente:
- pietre o mattoni 1 ☐
- cemento armato 2 ☐
- prefabbricata 3 ☐
- mista e altra 4 ☐

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— Allacciamento rete fognante 1 ☐
— Allacciamento rete elettrica 2 ☐
— Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐
— Impianto termico centralizzato 4 ☐
— Ascensore 5 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n.

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 si 2 no

Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato

Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐
Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐
Senza attrezzature fisse 3 ☐
Spazi per parcheggi 4 ☐

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a. Natura e consistenza

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:
- Interni alle abitazioni (Su) mq 35,40
- Esterni alle abitazioni (Snr) mq 29,73

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)
1 si 2 ~~no~~

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq 54,00

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:
N. piani del fabbricato
N. abitazioni del fabbricato

c - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq .000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 35,70

3) Superficie non residenziale mq 29,73 × 0,6 = mq 17,84

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 53,54

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 15.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire 803.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq ,

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq ,

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire .000

16) Somma versata in data: giorno 22 mese 11 anno 1996 - in unica soluzione Lire 803.000

- 1ª rata Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

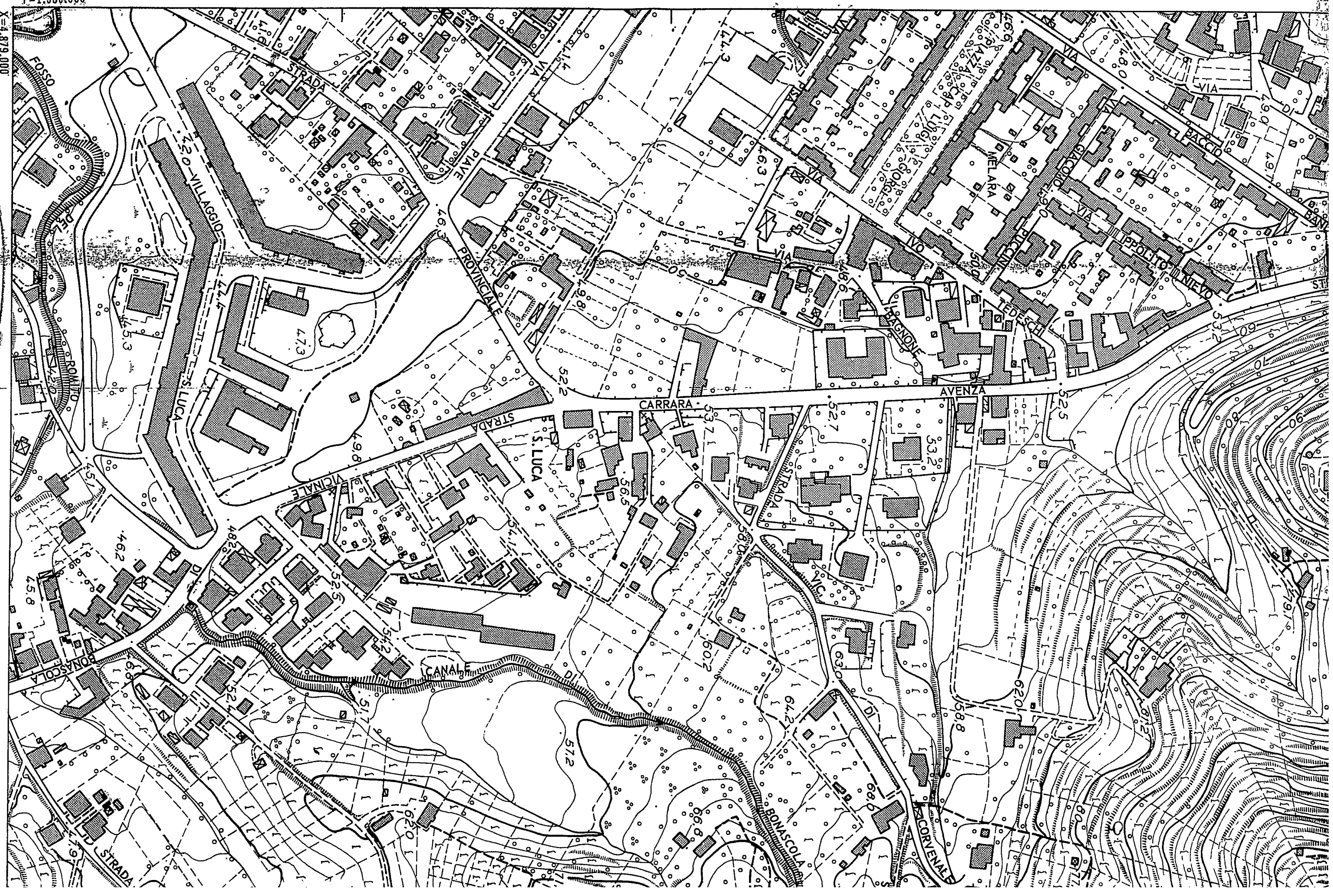
Relazione tecnica

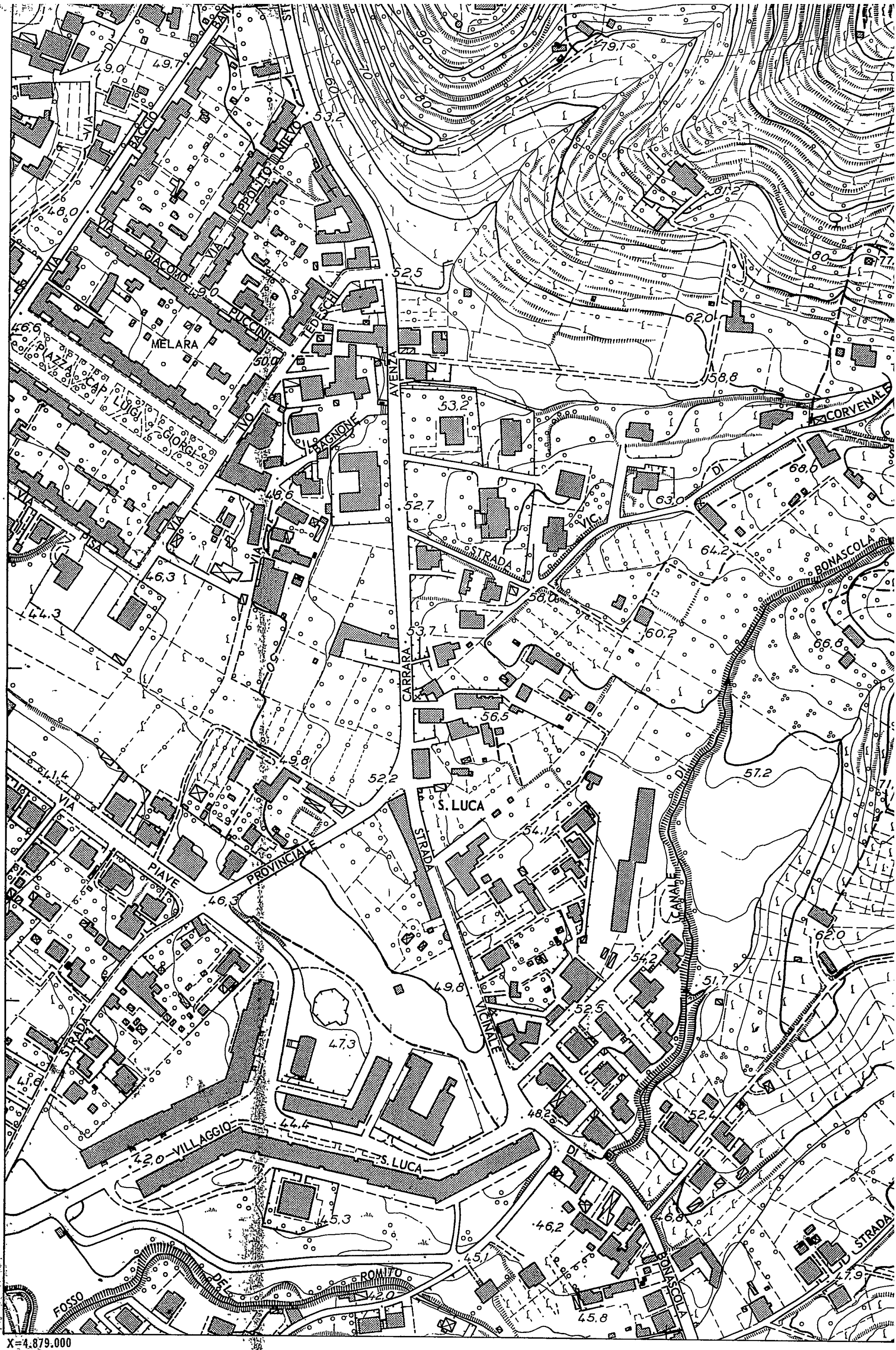
Foto prefa

Ricevute pagamenti oblazioni

Data 21-11-1996

Firma del richiedente


Y=1.586.600
X=4.879.000
STUDIO TECNICO BERTINI
RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO - FIRENZE 1966
AUTORIZZAZIONE I.G.M. N° 129 DEL 26-7-1975
AGGIORNAMENTO AEROFOTOGRAMMETRICO 1975
FOSSO
STRADA
VIA
PIAVE
PROVINCIALE
VILLAGGIO
S. LUCA
ROMITO
VICINALE
CARRARA
AVENZA
BONASCOLA
CANALE
DI
CORVENALE
PIAZZA CAP. LUIGI GIORGI
MELARA
GIACOMO
PUCCINI
IVO
BACCIO
IPPOLITO
NIEVO
TEDESCHI
BAGNONE
PISA
VIC



STUDIO TECNICO BERTINI

RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO - FIRENZE - 1966

AUTORIZZAZIONE I.G.M. N° 129 DEL 26 - 7 - 1975

AGGIORNAMENTO AEROFOTOGRAMMETRICO 1975