

Variante

R. P.N.

55

18 FEB. 1970



103
C



114
69

ALL'ILLUSTRISSIMO SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA:

Il sottoscritto Musetti Luciano nato a Sarzana il 21
marzo 1934, residente a Ortonovo Via Aurelia, 52; si
pregia sottoporre all'esame della S.V. Ill.ma il pro-
getto di variante relativo all'edificio "A" del comp-
lesso edilizio in corso di costruzione in Carrara Via
Don Minzoni, autorizzato con licenza N° 140 del 20
giugno 1968. Fiducioso di tanto ottenere e della re-
lativa approvazione,

arch. Varianti

2 offi

31/12

A

Distintamente ossequia.

musetti luciano

Allegati n° 3 copie di progetto di n° 5 tavole c.d.

Ortonovo 22 dicembre 1969

2 GEN. 1970

COMUNE DI CARRARA

Ing. A.A.F.F. non conforme

2192 -

aumento di volume

30 DIC. 1969

Vanne

17/12/70

COMUNE DI CARRARA

Sezione Imposte e Tasse

UFFICIO IMPOSTA AREE FABBRICABILI

VARIANTE

Adempiti gli obblighi di cui all'art. 27
del D.L. 5/2/1968 n. 246.

NEG. 2

50 SPESE

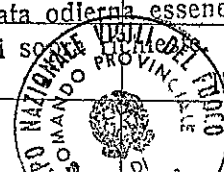
ED 327 IL CAPO UFFICIO

APPROVATO

Al Comune di
Carrara

Si restituisce il progetto in data odierna essendo state adempiute
dall'interessato le prescrizioni

Massa, 14 MAR 1970



EL COMANDANTE
Noel

COMANDO PROVINCIALE di MASSA-CARRARA

MASSA - CARRARA

Massa, 13 marzo 1970

Risposta a nota

Allegati.....

Allegati.....

OGGETTO: Progetto di costruzione del fabbricato in Carrara - Via ~~dei~~
~~Industria~~ D. Minzoni.-

Sig. Musetti Luciano
Via Aurelia n.52
Ortonovo - La Spezia

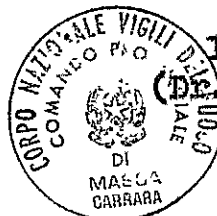
e p.c. Ing. Pietro Di Ricco
Via Vallisneri
L U C C A

e 21

Cemune di
Carrara

Perme restando le prescrizioni già impartite con nota n.1803 del 10.6. ai sensi della Legge 966 del 26.7.1965, questo Comando esprime parere revole per quanto riguarda la prevenzione incendi e restituisce al Com il progetto sopra indicato, a condizione che siano osservate le seguenti ulteriori prescrizioni:

- 1) L'impiego di locali per attività comunque soggetti a disciplina antidio, potrà essere consentito con separata licenza che sarà rilasciata qualora siano osservate tutte le norme di sicurezza inerenti all'uso specifico;
- 2) Alla ultimazione dei lavori richiedere a questo Comando la visita laudatoria per il rilascio del certificato di prevenzione da presentare all'Ufficio di Igiene del Comune per ~~la~~ la concessione del permesso di abitabilità;
- 3) ~~Il presente regolamento entrerà in vigore dalla data della sua pubblicazione.~~



IL COMANDANTE
Ing. S. (Gianni)

Comm. Ed. A° H del 5/5/1970
Parere favorevole
hugini
APPROVA
PAR. 1370
IL SINDACO
9.2.70

PMU / 41 Zone Rinate
/ 66 Zona Edilizia (B nel Espanso Rosa)

Alcortare
proprio
12/2/70
le varianti,
c.e.
18/2
APPROVA
parere
privo

poiché la P.E. si è espressa in condizioni
che l'off. Tec. controllano la situazione
esterna e consigliabile presentare la
variante alla P.E. per controllo regolare
il corpo negozi in più rispetto alla licenza
originaria. Variante
2/2/70

Tuttavia di sistemazione espone, si rimette
alla C.E.
hugini
12/2/70

Si rende noto che ai sensi delle planimetrie
allegate il progetto con i negozi viene sopra
i 3 mc/mq. Si propone l'eliminazione dei
negozi. Variante
17/2/70

Parere entando in quanto il complesso supera i limiti
della imposta dello legge 765. Parere favorevole per le
varianti ai progetti di mettere tali varianti davanti agli
negozi alla C.E.
hugini
17/2/70

Parere favorevole
18/2/70 A. Rulli
Votato 11 a 10
3/65 e 7/65
20/20
25.



COMUNE DI CARRARA

Carrara, 26-3-1982

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto Giuseppe Giannini nelle vesti di
Tecnico Comunale Accertatore in data odierna 26-3-1982 ha effettuato
sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato
posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 21
foglio 52 sez. C ubicato in Carrara
via Don Minicucci di proprietà Sig. Luciano Minicucci

residente in _____ riscontrando quanto segue:

- 1)- i lavori risultano totalmente ultimati; si
- 2)- i lavori risultano ultimati limitatamente a lu

Si sono verificate le seguenti difformità:

- 1)- alla forma della pianta;
- 2)- alla natura del prospetto _____
- 3)- alla misura dell'altezza;
- 4)- alla distribuzione interna a n° vani _____
- 5)- alla destinazione _____

Al sensi dell'art. 15 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 765 sono state
riscontrate eccedenze superiori al 2% nei confronti di quanto prescritto dalla
licenza:

- 1)- nell'altezza;
- 2)- nel distacco dal confine;
- 3)- nella superficie coperta;
- 4)- nel volume;
- 5)- nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata:

- 1)- alla competente Autorità Comunale in data _____
- 2)- alla Intendenza di finanza in data _____

IL TECNICO ACCERTATORE

V° L'ARCH. CAPO SEZIONE

V° L'INGEGNERE CAPO

COMUNE di CARRARA

Ufficio Urbanistica

Prot. n° _____

Carrara, li 26-2-1980

Oggetto: Nulla osta per la esecuzione dei lavori di allacciamento idrico.

Sig. PRESIDENTE DELL'A.C.S.P.M.
Via F.lli Rosselli

A V E N Z A

Con la presente si concede nulla osta alla esecuzione dei lavori di allacciamento idrico agli appartamenti del fabbricato di proprietà del sig. Masetti Luciano.....
.....
ubicato a Carrara - P.zza Don Minervini.....
giusto il certificato di ultimazione lavori datato 26-2-1980.....
..... n°

Il Tecnico accertatore
Chiari

L'Ingegnere Capo
Vanni

IL SINDACO
[Signature]



Carrara, 11. 26-3-1970

COMUNE DI CARRARA

UFF. URBANISTICA

OGGETTO: lavori di costruzione di un fabbricato ad uso civile in D.O.U.
ampliamento Minuzza a Carrara Industriale
sul terreno distinto in Catasto alla Sez. C foglio 52 mappale n° 21
proprietà Luciano Busetti

====0000====

I lavori in oggetto, autorizzati con licenza n° 140 del 20-6-1968

- sono stati iniziati in data 25-7-1968
- sono stati coperti in data 10-11-1968
- sono stati ultimati in data 3-2-1970

in conformità alla licenza.

Le opere in c.a. risultano collaudate, come da lettera della Prefettura di
Massa-Carrara n° 423/2/3/8 del 20-3-1970

La costruzione si compone di vani 1 + 2 eccedenti p.t. usi
ampliamento regio e l'ann. 18 + 59 eccedenti ed uso civile
abitazioni

IL TECNICO ACCERTATORE

Busetti

IL SINDACO

L'INGEGNERE CAPO

Vanni

IL SINDACO

costruzione
la



giacchetti *A*
Mod. 71

Prefettura di MASSA-CARRARA

Massa, li 20 gennaio 1970

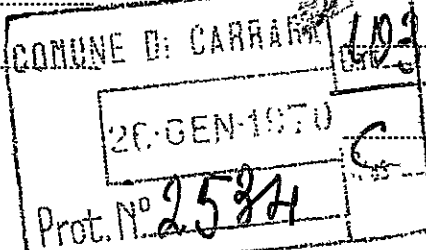
Aldo melli

PROT. N. 423/2.3.18 Div. IV

ALLEGATI

Risposta al Foglio del

Div. Sez. N.



Al COMUNE DI

CARRARA

OGGETTO: Controllo opere in C.A. - Costruzione casa civile abitazione in Carrara-Via Circonvallazione.

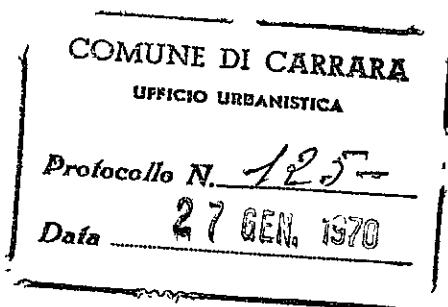
Verbale
Arch.

• p.c. - Alla Ditta:

C.E.L.I. di Musetti Luciano
Via Aurelia, 185/bis
ORTONOVO (SP)

Si trasmette, con preghiera di consegna alla Ditta in oggetto, il verbale di collaudo redatto dall' Ing. Gerardo Claps munito del visto di questa Prefettura ai sensi e per gli effetti dall'art.4, penultimo Comma del R.D.L. 16.11 1939, N° 2229.

Il documento medesimo, così vistato, è condizione indispensabile per il rilascio da parte di cotesta Amministrazione del prescritto certificato di agibilità.-



p. IL PREFETTO

(G. Valerio)

cr
Valerio

bm
gdm

Comuni
27/1/70

Consegna al geom. Lorenzini

24-3-1970

Lorenzini

COMUNE DI CARRARA

Ripartizione Igiene e Sanità

RELAZIONE IGIENICO SANITARIO

(da allegarsi ai progetti)

Cucina: sarà provvista di canna e cappa fumaria si l'acquaio sarà munito di sifone idraulico si le luride verranno allontanate a mezzo di fori di scolo e convogliate in fossa settica

Gabinetto: sarà a caduta diretta si a W.C. o turco si con cassetta di cacciata si le pareti verranno impermeabilizzate si (solo per le case rurali) aereazione si dal gabinetto, saranno convogliati in pozzo nero a tenuta si a una camera si a due camere si dista dalla casa m. 3 in una fossa settica a si 3 camere vedi sopra Dimensioni: lunga m. 6,10 larga 1,80 altezza liquido 1,65 altezza totale 1,65

Essa risponderà ai requisiti tecnici indicati nelle allegate sezioni si dista dalla casa m. 2,50 i liquami, chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (vedi allegata planimetria) si nella fogna cittadina si Altri sistemi si

Il pozzo a perdere dista dalla casa m. si

E' ubicato rispetto alla casa si

Approvvigionamento idrico: Avviene direttamente dall'acquedotto si con serbatoi si che alimentano anche la cucina si non alimentano la cucina si da un pozzo si cisterna si dista dalla casa m. si dalla concimaia si dal pozzo nero m. si dalla fossa settica m. si dalla fossa a perdere m. si il pozzo è fondo m. si è a valle si a monte si del pozzo nero si fossa settica si fossa a perdere si concimaia si

Immondizie: Verranno raccolte: in una concimaia si dalla Nettezza Urbana si i bidoni provvisoriamente verranno sistemati fori di scolo

Isolamento: Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale si si prevede l'esistenza di un vespaio alto mt. 0,30 sarà aereato si si provvederà all'isolamento laterale dei muri si (solo per i seminterrati). I vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna mt. si. Il progetto contiene lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale si

Particolari tecnici: 1) altezza dei vani (vedi relazione tecnica)

2) La superficie delle finestre non sarà inferiore a $1/10$ della superficie delle stanze _____

3) gli scalini avranno una pedata di cm. 30 una alzata di cm. 16,5

Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente _____ interrotte da pianerottoli _____

4) Le pareti esterne saranno intonacate _____ le acque meteoriche verranno allontanate _____

sarà fatto uno stenditoio _____ dove _____ La casa sarà soffittata _____ la copertura sarà eseguita _____

Ciò garantisce sufficientemente l'impermeabilità e l'isolamento termico del l'ultimo piano.

Isolamento acustico dell'ascensore:

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà eseguito: 1°) collegando le guide a pesanti blocchi di calcestruzzo o di altro materiale atto a non trasmettere le vibrazioni provocate dall'impianto; 2°) rendendo indipendente la gabbia dalla struttura circostante mediante opportuna intercapedine fatta con materiali isolanti; 3°) installando il motore su supporti elastici o altro materiale idoneo ed appoggiandolo sul pavimento costituito da materiale fono-assorbente. Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi all'atto della chiusura;

Cucine: Le cucine dotate di una cappa e di una canna fumaria di dimensioni atte ad allontanare i vapori ed i gas prodotti durante la cottura degli alimenti. La canna sarà indipendente, circolare, quadrata, rettangolare (x), le dimensioni minime della sezione sono di cmq. 80 e servirà l'_____ cucina _____ piano e di cmq. _____ di sezione per le cucine di _____ piano.

Oppure (x)

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo _____

La sezione del collettore principale sarà di cmq. _____. Vi saranno collegate n° _____ cucine la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. _____. Il collegamento avverrà a m. _____ dal pavimento del piano superiore (complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle sezioni delle canne delle varie cucine). La canna dell'ultimo piano nel caso di impiego di canne multiple sarà sempre indipendente. La canna multipla o singola terminerà con un aspiratore statico ed avrà un'altezza minima di m. _____ oltre il culmine del tetto.

Riscaldamento domestico:

a) - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente di sezione di cmq. _____ e terminerà oltre il culmine del tetto di m. _____ e sarà munita di aspiratore statico.

b) - per scaldabagno:

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas, carbone, legna, gas liquido, che rosene o altri combustibili liquidi (x). Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare rigurgiti o riflussi d'aria. (la sezione della canna sarà di cmq. _____).

☒ c) - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:

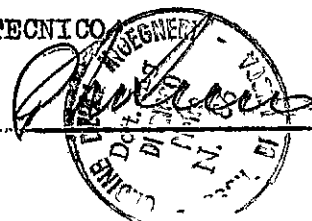
La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno. Il locale sarà munito di apertura minima di cmq. 50 di superficie che rimarrà sempre aperta per l'aerazione e ventilazione del locale, oltre la porta e le finestre regolamentari. Il volume da riscaldare previsto sarà di mc. _____, la potenza della caldaia di Cal/h 200.000. La canna fumaria avrà l'altezza di m. 26 e una sezione di cmq. 2000.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali, i collegamenti necessari in casi particolari avranno una inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m.3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

IL TECNICO



IL PROPRIETARIO

