



Al Comune di Carrara

Settore Urbanistica

P.G.R.A. – Piano di Gestione Rischio Alluvioni

“UOM – ARNO – DISCIPLINA DISTRETTO APPENNINO SETTENTRIONALE”

Oggetto: Dichiarazioni in merito alle prescrizioni e alla normativa relativa al P.G.R.A.

Intervento di: Lavori di manutenzione straordinaria – progetto edile ai sensi art. 136 comma 2 lettera a L.R. n°65/2014

Ubicazione: Comune di Carrara, Località Marina di Carrara Via Muttini n.18

Proprietario: Veracini Chiara

La Sottoscritta **Veracini Chiara**, nata a Carrara il 01/12/1990 e residente a Carrara (MS), in località Marina di Carrara in via Muttini n.18

IN QUALITA' DI

Proprietaria di fabbricato ad uso civile abitazione posto nel Comune di Carrara (MS) in località Marina di Carrara in Via Muttini, censito catastalmente al foglio 102 mappale 453 subalterno 52 sul quale intende eseguire “lavori di manutenzione straordinaria su monocale sito al piano terra”

DICHIARA

Che in riferimento alla disciplina di piano, si specifica che la zona in cui è ubicato l'immobile, rientra nella PGRA – UOM ARNO, capo II “*pericolosità da alluvione e tutela dei corsi d'acqua*” – Sezione I – “*pericolosità da alluvione – Norme e indirizzi a scala di bacino*” nella classe di pericolosità **P1** – “*alluvioni rare di estrema intensità – bassa probabilità di accadimento*” **R2**.

Ai sensi dell'art. 11 “*Aree a pericolosità da alluvione bassa (P) indirizzi per gli estremi del territorio*” si dichiara che:

- **Il responsabile della sicurezza** è la sottoscritta Veracini Chiara in qualità di proprietaria, la quale dichiara di essere iscritta nelle liste della Protezione Civile di Carrara, affinché venga immediatamente avvisata in caso di emergenza
- **La gestione del rischio – interventi di autogestione idraulica:** gli interventi previsti per la riduzione della vulnerabilità idraulica, consistono in generale in sistemi che determinano l'isolamento idraulico mediante l'utilizzo di barriere idrauliche quali acqua stop, porte e/o finestre a tenuta stagna.

Nel caso specifico del mio appartamento essendo il piano di calpestio posto a piano terra, mi prefiggo di provvedere a tutti gli accorgimenti prescritti dalla Protezione Civile

Con la presente colgo l'occasione per porgere cordiali saluti.

Carrara lì 25/09/2017

Veracini Chiara

PROVINCIA DI MASSA CARRARA
COMUNE DI CARRARA



LAVORO:

Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata per opere di manutenzione straordinaria in corso d'esecuzione resa ai sensi art. 136 comma 2 lettera a L.R. n° 65/2014, per **REALIZZAZIONE DI DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI**

UBICAZIONE IMMOBILE:

Loc. Marina di Carrara, via Muttini n°18

DATI CATASTALI IMMOBILE:

**foglio 102 mappali 453 sub.52 zona censuaria 1 categoria A/2 classe
5 vani 2,5 RC 355,06.**

COMMITTENZA:

Veracini Chiara

OGGETTO:

RELAZIONE TECNICA,

dettagliata di compatibilità dell'intervento (ai sensi art. 138 L.R. n°64/2015) e
descrittiva delle opere da realizzarsi

IL PROGETTISTA:

Geom. Massimiliano GRASSI

Corso via Pometo n° 37 - Carrara (MS)

PREMESSA

IL sottoscritto, Massimiliano Grassi, libero Professionista con Studio Professionale in Carrara, loc. Fossone, via Pometo n° 37, iscritto al Collegio professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 1052 , (C.F. GRS MSM 74A02 B832F), nella sua qualità di Tecnico abilitato, e in relazione alla futura Comunicazione Inizio Lavori Asseverata, così come definiti all'art. 136 comma 2 Lettera A della Legge Regionale n°65/2014, da parte di Veracini Chiara, nata a Carrara il 01/12/1990 e residente in Via Muttini n.18 loc.Marina di Carrara C.F VRC CHR 90T41 B832 F redige la seguente relazione tecnico-descrittiva delle opere da eseguirsi sull'U.I.U. oggetto della presente proposta progettuale.

ATTI DI PROVENIENZA

- La committenza acquista con Atto Dott. Tommaso De Luca repertorio 14697 raccolta n. 9313 registrato a Carrara il 14/04/2011 e trascritto a Massa il 14/04/2011 dai Sig.ri Terzi Mirco, Zanetti Elisabetta e Terzi Stefano che a loro volta acquistano con Atto notaio Anna Maria Carozzi di Carrara in data 25 giugno 2004, repertorio n. 35270 raccolta n. 10230, trascritto a Massa in data 3 luglio 2004 al n.4961 di formalità.

--

DESCRIZIONE DEI LUOGHI

L'unità immobiliare fa parte di un condominio costruito ed interamente ultimato in conformità alla licenza edilizia rilasciata dal Comune di Carrara in data 17/07/1979 n° 260 (dichiarazione di abitabilità a decorrere dal giorno 20/06/1984), situato al piano terra possiede un ingresso comune all'interno dell'androne condominiale e un ingresso esclusivo che dà sull'esterno.

Successivamente alla data suindicata inerente l'abitabilità l'u.i.u. di cui si tratta ha subito un cambio di destinazione d'uso per il tramite di D.I.A. presentata al Sindaco del Comune di Carrara in data 16/07/2005 (DIA n° 415/2005) e possiede la relativa fine dei lavori con idoneo certificato di conformità presentato il 26/08/ e da quella data non sono state apportate

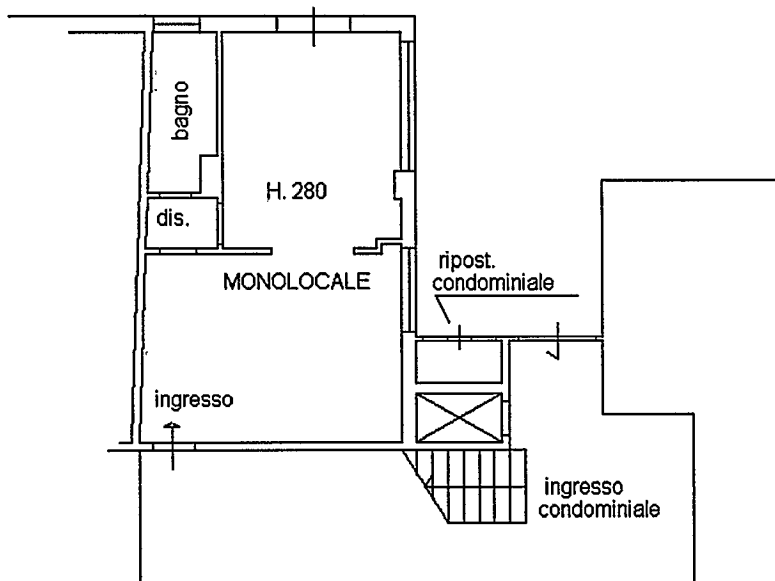
ulteriori opere che hanno richiesto ulteriori provvedimenti autorizzativi o concessori ovvero ulteriori Denunce di inizio attività.



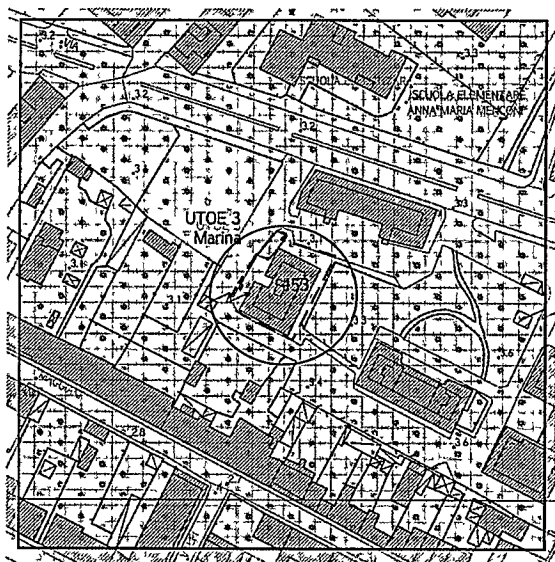
Copia estratto di mappa catastale (fuori scala)

La planimetria catastale in atti dell'unità stessa rappresenta la situazione urbanisticamente legittima dell'unità.

PIANTA PIANO TERRA



INQUADRAMENTO URBANISTICO E POTENZIALITA' EDIFICATORIA



Piano strutturale

Legenda (riquadro interno)

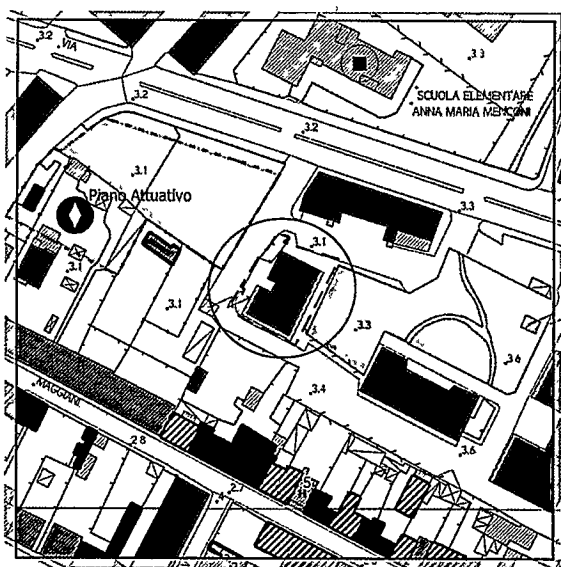
Sistemi funzionali

Sistemi-sub sistemi territoriali-UTOE

- Sistema della pianura costiera Art.8 N.T.A
- U.T.O.E. n° 3 Marina - Allegato A

Invarianti strutturali

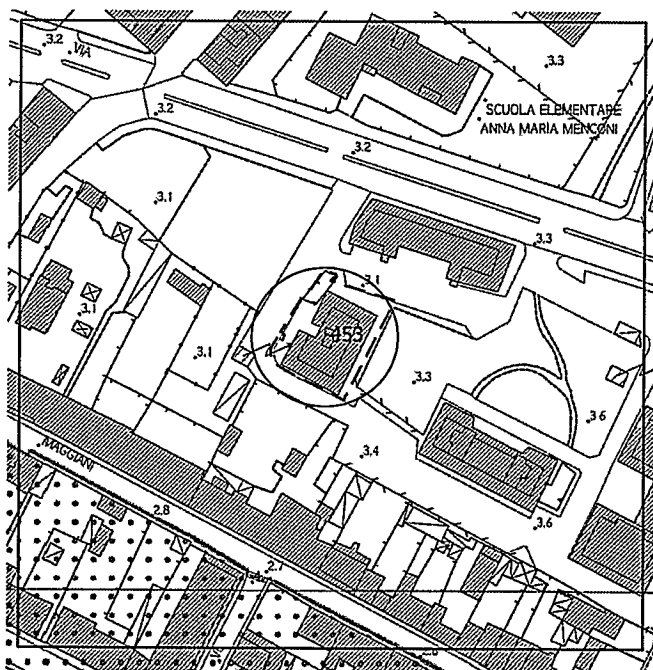
- Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera e):
Aree urbane di recente formazione
- Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera g):
Paesaggi di eccellenza



Regolamento Urbanistico

Legenda (riquadro interno)

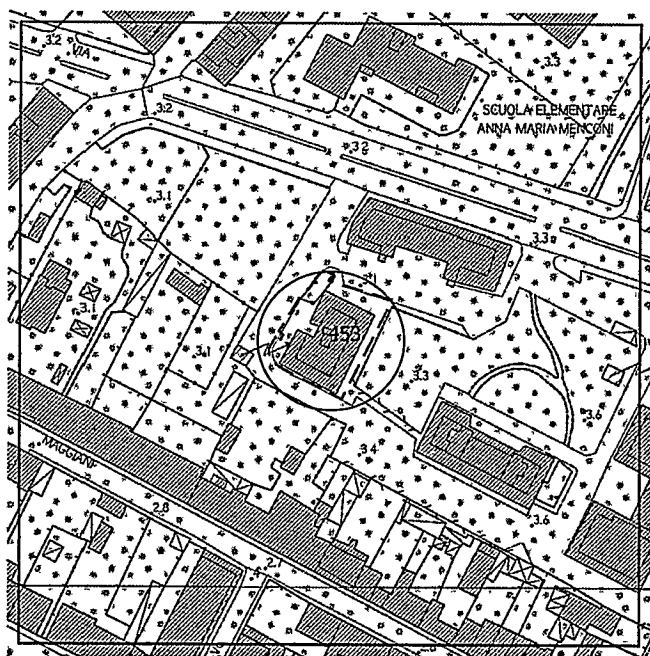
- A2 Edifici di valore storico, architettonico e/o documentario art. 10 NTA
- A3 Edifici di valore storico e documentario con parti manomesse o alterate art. 10 NTA
- A4 Edifici di impianto storico alterati o tipologicamente modificati art. 10 NTA
- A4 Edifici di impianto storico alterati o tipologicamente modificati per i quali è ammesso l'ampliamento (ru3) art. 10 NTA
- R2 Edifici eterogenei costruiti con criteri regolari e/o pianificati art. 10 NTA
- R3 Edifici in contesti ambientali omogenei art. 10 NTA
- R5 Ricomposizione architettonica all'interno di tessuti storici - ampliamento art. 10 NTA
- R5 Ricomposizione architettonica all'interno di tessuti storici art. 10 NTA
- Sottozona F2 - Attrezzature Pubbliche Territoriali
- Sottozona G1
ATTREZZATURE PUBBLICHE DI QUARTIERE
- Sottozona G2 - Verde pubblico
- Sottozona G3 - Parcheggi pubblici
- Sottozona H3 - Verde privato
- Piano Attuativo
- perimetro del centro abitato
- G1/b Istruzione di base (asilo nido, scuola materna, scuole elementari, medie dell'obbligo)
- F2sa_P Servizi amministrativi



Vincoli

Legenda *(riquadro interno)*

- Vincolo Idrogeologico L. n° 3267/23



PIT

Piano di Indirizzo Territoriale
con valenza paesaggistica

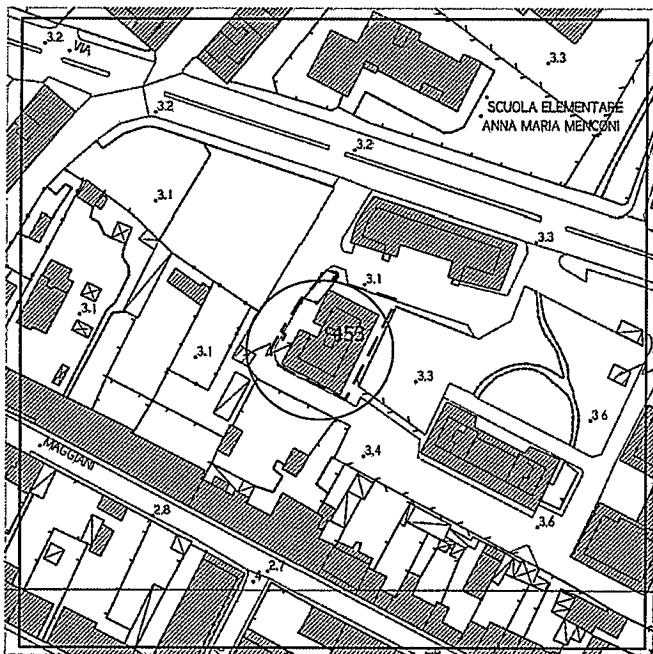
Legenda *(riquadro interno)*

P. I. T. app. 2015 (art. 136 DLGS 42/2004)

- Vincolo Paesaggistico art. 136 D.lgs n°42/2004 (ex L. n° 1497/39)
Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015
Integrazione del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico
Art.14 della Disciplina di Piano e Sezione 4 Beni Paesaggistici

• Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015
Integrazione del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico
Art.14 della Disciplina di Piano e Art. 11 dell'Elaborato 8B
"Disciplina dei Beni Paesaggistici".- (art. 142 c.1 lett.F, Codice)

ZONA

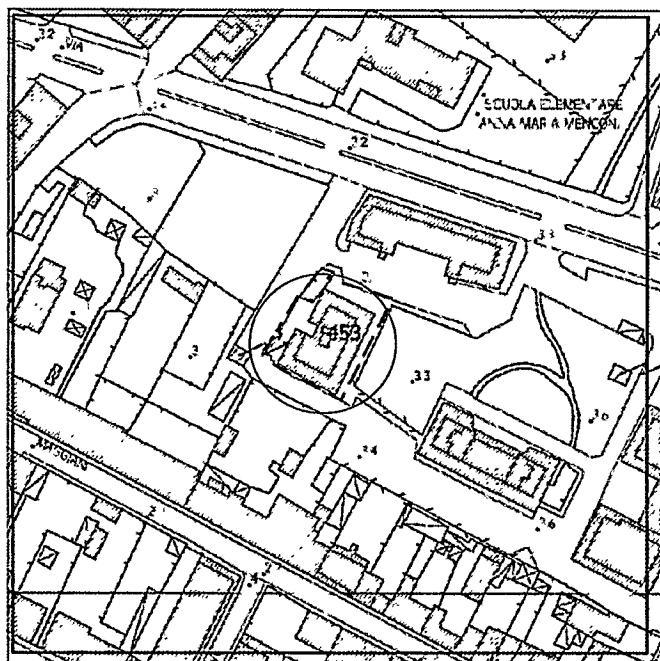


P.G.R.A. PERICOLOSITA'

Piano di Gestione del Rischio da Alluvione
(adottato con Del. del Comitato Istituzionale Integrato
n. 231 del 17.12.2015)

Legenda *(riquadro interno)*

- Piano di Gestione del Rischio Alluvioni
Area P1 - pericolosità da alluvione fluviale bassa
Delib. di adozione n° 231/2015 del Comitato Istituzionale Integrato
Appennino settentrionale



P.G.R.A. RISCHIO

Piano di Gestione del Rischio da Alluvione
(adottato con Del. del Comitato Istituzionale Integrato
n. 231 del 17.12.2015)

Legenda *(riquadro interno)*

- Piano di Gestione del Rischio Alluvioni
Area R2 - rischio da alluvione fluviale medio
Delib. di adozione n° 231/2015 del Comitato Istituzionale Integrato
Appennino settentrionale

DESCRIZIONE DELLE OPERE IN PROGETTO

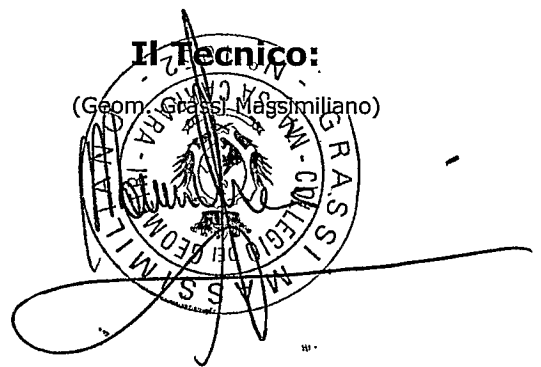
L'intervento proposto consiste fundamentalmente nella edificazione di un setto parietale finalizzato a distribuire diversamente gli spazi interni del monolocale in essere non variando le strutture e non modificando nessuno degli impianti esistenti, come si evince dalle tavole grafiche allegate e costituenti parte integrante della presente proposta in oggetto la costruenda parete riesce a modificare la disposizione in modo tale che gli spazi del monolocale esistente vengano variati col solo fine di migliorare l'abitabilità dello stesso e renderlo più idoneo alle moderne esigenze del nuovo abitare.

La parete di cui alla presente proposta progettuale verrà edificata, intonacata e successivamente rasata e imbiancata a mezzo di materiali traspiranti per conferire la salubrità necessaria alla U.I.U. di cui trattasi.

Le disposizioni dei P.G.R.A non prevedono misure particolari di gestione relativamente alle aree ricadenti in pericolosità P1 e perciò tenuto conto della bassa classe di pericolosità ai sensi della legge non si prescrivono particolari accorgimenti, la classe di rischio R2 prescrive ai committenti l'iscrizione alle liste della protezione civile che li terrà costantemente informati via internet o telefonicamente sulle emergenze derivanti dal rischio alluvioni.

Carrara li 18/09/2017

Il Tecnico:
(Geom. Grassi Massimiliano)





DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

La Sottoscritta Veracini Chiara nata a Carrara (MS), il 01/12/1990 e residente in Carrara, via Muttini, n° 18 (C.F. VRC CHR 90T41 B832 F), in qualità di PROPRIETARIA

DICHIARA

- ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i., di avere la disponibilità dell'immobile/area ad uso RESIDENZIALE, sito in Carrara, via Muttini, n° 18, censito in catasto nel fg. n° 102, con il mapp. n° 453, sub. 52 in qualità di proprietaria per mezzo di atto pubblico Notaio Tommaso De Luca registrato a Carrara al n° 1969 il 14/04/2011 con rogito al n° 14.697 di repertorio; del 12/04/2011.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

- ☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.
- ☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 25/09/2017

La proprietaria
Veracini Chiara

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa**

Dichiarazione protocollo n. MS0048393 del 08/08/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara

Via Walter Muttini

civ. 18

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 102

Particella: 453

Subalterno: 52

Compilata da:
Terzi Mirco

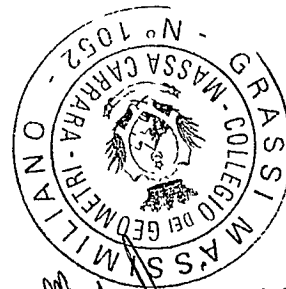
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Reggio Emilia

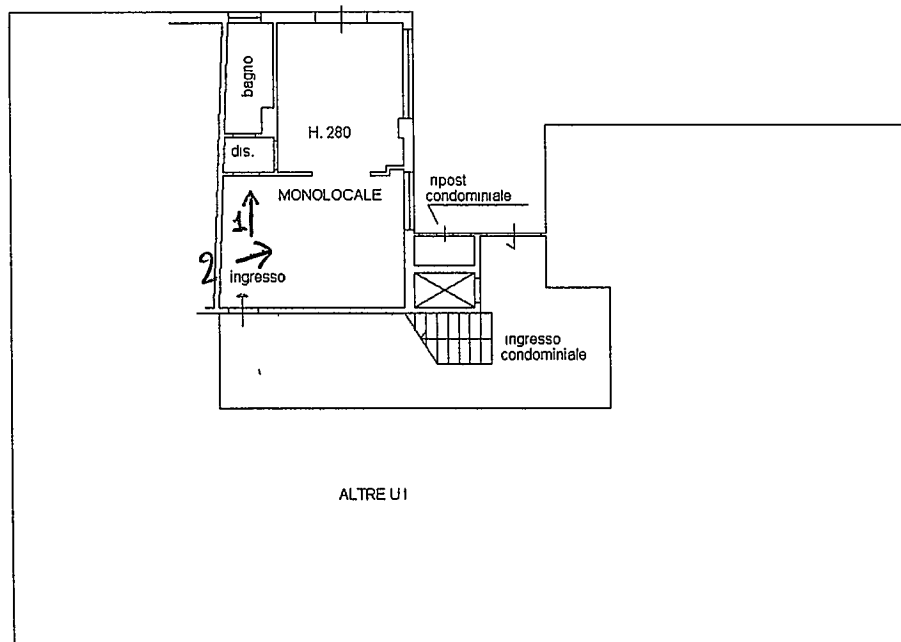
N. 1590

Scheda n. 1

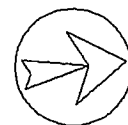
Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA



ALTRE U.I.



NORD

Ultima planimetria in atti

Data: 14/09/2017 - n. T143036 - Richiedente: GRSMSM74A02B832F

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



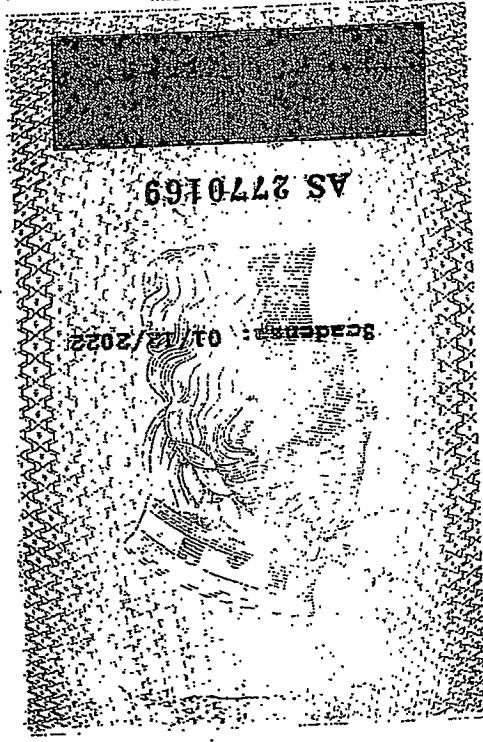
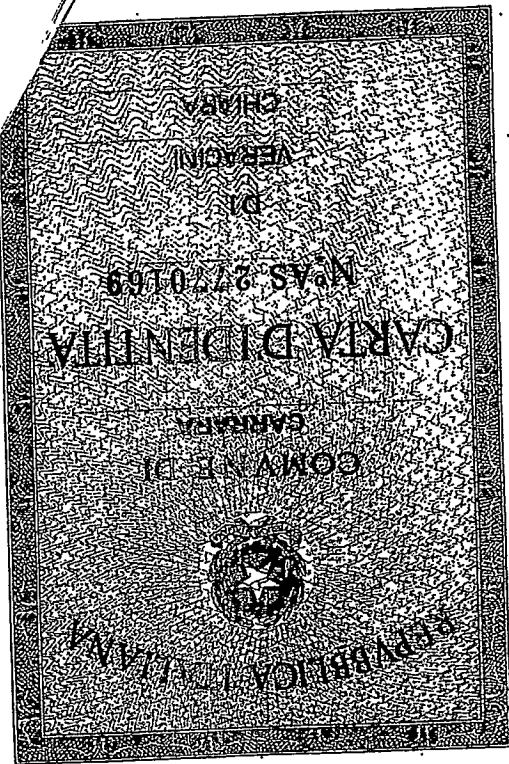
Foto n° 1

COMUNE DI CARRARA
27 SET. 2017

COMUNE DI CARRARA
27 SET. 2017



Foto n° 2



Cognome: **VERACINI**
 Nome: **CHIARA**
 nato il: **01/12/1990**
 (atto n. **151** P. **1** S. **A**)
 a: **CARRARA (MS)**
 Cittadinanza: **ITALIANA**
 Residenza: **CARRARA (MS)**
 Via: **MUTTINI W. n. 18**
 Stato civile: _____
 Professione: **STUDENTESSA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura: **1.62**
 Capelli: **Castani**
 Occhi: **Castani**
 Segni particolari: **NESSUNO**



Firma del titolare: **Chiara Veracini**
CARRARA (MS)
ORDINE DEL SINDACO
DEFINIZIONE INCARICATO
 (Dr. Franca Fabrizi)

Costo Stato	5,00
Costo Imposta	0,20
Costo Imposta dovuta	5,00
Costo Imposta	0,20



Cognome..... GRASSI.
 Nome..... MASSIMILIANO
 nato il02/01/1974
 (atto n.....5. P.....A)
 a.....CARRARA (MS).
 Cittadinanza.....ITALIANA
 Residenza.....CARRARA (MS).
 Via.....POMETO n.37
 Stato civile.....
 Professione..... GEOMETRA
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SEMPLICI
 Statura1,85.
 Capelli.....Castani-Brizzolati
 Occhi..... Castani
 Segni particolari .


 Firma del titolare.....
 CARRARA (MS).....28/12/2018
 Impronta del dito indice sinistro.....
 Costo Stato 5,00
 Costo di rilascio 0,26
 Bordini Valentina
 INDAGOS
 28/12/2018

