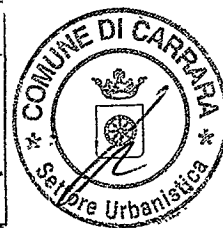




COMUNE DI CARRARA

13 NOV. 2012

Prot. n° 56695



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

COD27

Spazio riservato al protocollo generale



Spazio riservato al Settore Urbanistico

Prot. Urb. 3510
Assegnata a [signature]
Il [signature] del Settore

COMUNICAZIONE INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

art. 80 comma 2, lettere a) Legge Regione Toscana n. 1/2005
(di cui è d'obbligo allegare relazione asseverata a firma di professionista abilitato)

DA DEPOSITARE PRESSO :

Il sottoscritto

Ronconi Baldassare nato a Fosdinovo il 25/03/1929 RNCBDS29C25D735S in qualità di proprietario, dell'unità immobiliare posta in Carrara, Corso Carlo Rosselli n.33, censito catastalmente foglio 42 mappale 459 sub 5 con destinazione d'uso residenziale¹,

posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano strutturale	Sistema / Sub Sistema		U.T.O.E.	5.5 Area di S.Martino
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	A2	Area classificata	

COMUNICA E DICHIARA

ai sensi dell'art.80 comma 2 lettera a), della L.R.T. n. 1/2005, di dare inizio all'esecuzione di opere DI **MANUTENZIONE STRAORDINARIA** nel suddetto immobile, consistenti in:
realizzazione di secondo servizio igienico-sanitario.

☐ Comunica che per l'esecuzione delle opere in progetto: (*barrare la casella che interessa*)

☐ i lavori saranno affidati alla Ditta con sede in della quale si indicano i seguenti codici di iscrizione identificativi:

INAIL

CASSA EDILE

C.F. / P.I.

allega pertanto relativo **DURC in originale in corso di validità** (documento di regolarità contributiva) (1) e dichiara di aver verificato la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008;

Oppure

☒ i lavori saranno eseguiti in economia diretta in quanto trattasi di opere di modesta entità.

ALLEGA

ai sensi dell'art. 80, comma 4 e 5 della LRT n. 1/2005

Relazione tecnica asseverata a firma di un tecnico abilitato ;

Documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto;

Copia del titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva di atto notorio con allegata copia documento d'identità in corso di validità ;

☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto) o dichiarazione sostitutiva;

ALLEGA inoltre ogni altro atto di assenso obbligatorio per le normative di settore:

☐ Copia dell'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata ai sensi del D.Lgs. 42/2004;

☐ parere ASL;

☐ Ulteriore documentazione (*specificare*):

.....
.....

Il sottoscritto si impegna alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale (quando dovuto).

Carrara _____, li 13 - 11 - 2012

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

L'interessato

L'assuntore dei Lavori

(per accettazione)

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA ALLEGATA ALLA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

art. 80 comma 2, lettere a) Legge Regione Toscana n. 1/2005

Il sottoscritto Del Bianco Nome Riccardo residente a Carrara Prov (MS) Galleria D'Azeglio n° cap. 54030 collegio professionale dei Geometri prov. MS n° iscrizione 514 C.F. DLBR54B16B832O, nella sua qualità di Tecnico abilitato, in relazione alla comunicazione di inizio dei lavori di manutenzione straordinaria, così come definiti all'art. 79, comma 2, lettera b) della LRT n.1/2005, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, nonché le opere e le modifiche necessarie per realizzare ed integrare i servizi igienico sanitari e tecnologici, sempre che tali interventi **non riguardino le parti strutturali dell'edificio**, non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari, non comportino modifiche della destinazione d'uso né aumento del numero delle medesime, da parte dai Sig. Ronconi Baldassare relativa all'unità immobiliare posta in Carrara, Corso C.Rosselli n° 33, piano T, censito catastalmente al foglio 42 mappale 459 sub 5 con destinazione d'uso residenziale¹,

RELAZIONE

che le opere che si intendono realizzare e sinteticamente indicate nella comunicazione di inizio lavori sopraccitata, consistono in : *(relazione dettagliata dell'intervento)*

Realizzazione di secondo servizio igienico all'interno dell'unità immobiliare di proprietà e più precisamente del vano camera, ubicato nel lato nord-est della suddetta unità immobiliare. Le acque reflue verranno immesse nella canalizzazione interna che si collega alla pubblica fognatura.

per i quali al fine di una sua corretta rappresentazione e valutazione :

- ☐ è necessario produrre elaborati progettuali che si allegano alla presente
- ☐ non è necessario produrre elaborati progettuali

DICHIARA

(ai sensi e per gli effetti degli artt. 359 e 481 del codice penale)

di non avere rapporti di dipendenza con l'impresa che eseguirà i lavori, né con il committente

- ☐ che l'intervento è realizzato nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio, trattandosi di immobile definito di "valore storico-architettonico o ricadente all'interno del perimetro della "zona omogenea A " di cui al DM 1444/68", ai sensi del Regolamento Urbanistico Comunale e pertanto si allega la documentazione imposta dall'art. 81 della L.R. 1/05;

ASSEVERA CHE

(ai sensi e per gli effetti degli artt. 359 e 481 del codice penale)

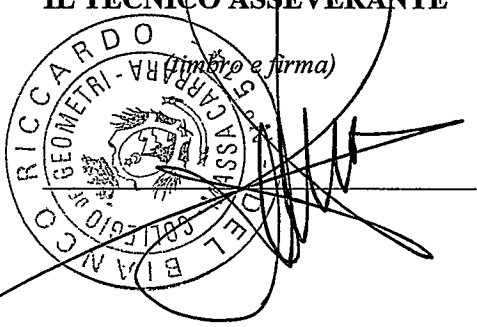
l'intervento edilizio di cui sopra :

- è conforme agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo;
 - rientra nella fattispecie di quelli individuati al comma 2, lettera b), dell'art. 80 della LRT n. 1/05;
 - non alterano i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari
 - non comporta aumento delle unità immobiliari e non implica incremento dei parametri urbanistici;
 - non comportino modifiche della destinazione d'uso né aumento del numero delle unità immobiliari;
 - è conforme alle vigenti norme igienico sanitarie;
 - non riguarda parti strutturali dell'edificio o trattasi di opere di trascurabile importanza ai fini della pubblica incolumità (art.12 DPGR 9 luglio 2009, n.36/R);
 - i lavori possono avere regolarmente inizio in quanto risultano osservate tutte le prescrizioni di cui al comma 1 dell'art. 80 della LRT n. 1/05;
- *il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso (www.comune.carrara.ms.it).*

Carrara, 13 - 11 - 12 (obbligatoria)

IL TECNICO ASSEVERANTE

(timbro e firma)





Ufficio Provinciale di MASSA

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/11/2012

Data: 12/11/2012 - Ora: 10.27.31
Visura n.: T65775 Pag: 1
Fine

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)		
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA		
	Foglio: 42 Particella: 459 Sub.: 5		

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		42	459	5	1		A/2	2	6 vani	Euro 526,79	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/11/2002 n. 98288 .1/2002 in atti dal 04/11/2002 (protocollo n. 178364) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo			CORSO CARLO ROSSELLI n. 33 piano: T:								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	1	2	3	4		
1	RONCONI Baldassare nato a FOSDINOVO il 25/03/1929				RNCBDS29C25D735S*	(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA						
TESTAMENTO OLOGRAFO del 17/05/1993 Trascrizione n. 3598 .1/1993 in atti dal 02/07/1994 Repertorio n. : 20586 Rogante: CAROZZI ANNA MARIA Sede: CARRARA						
Registrazione:						

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Cognome.. RONCONI
Nome... D. DASSARE
nato il... 25/03/1929
(atto n. 82 P. S.)
a... FOSDINOVO (MS)
Cittadinanza... ITALIANA
Residenza... CARRARA (MS)
Via... CARRARA (MS)
Stato civile...
Professione... PENSIONATO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura... 1.70
Capelli... Castani
Occhi... Brizzolari
Segni particolari... NESSUNO



Firma del titolare

CARRARA (MS)

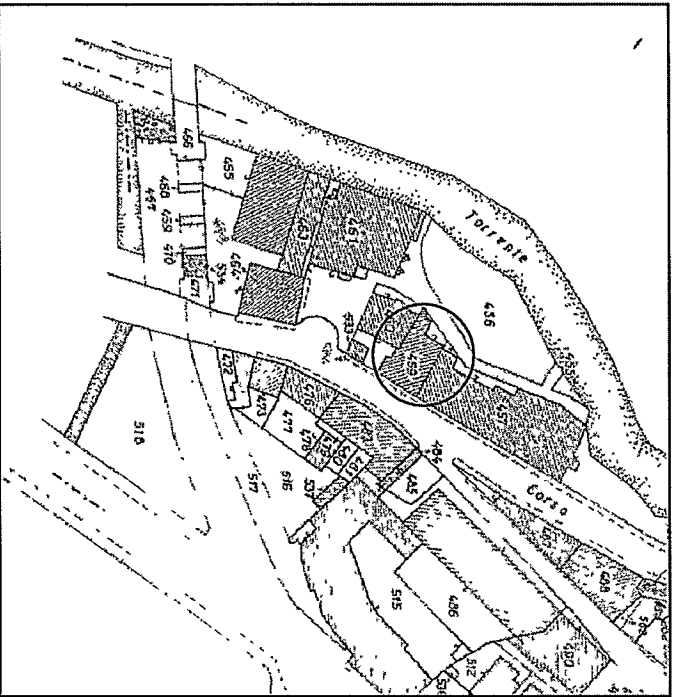
03/01/2006

ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Dr. Franca Fabrizio)

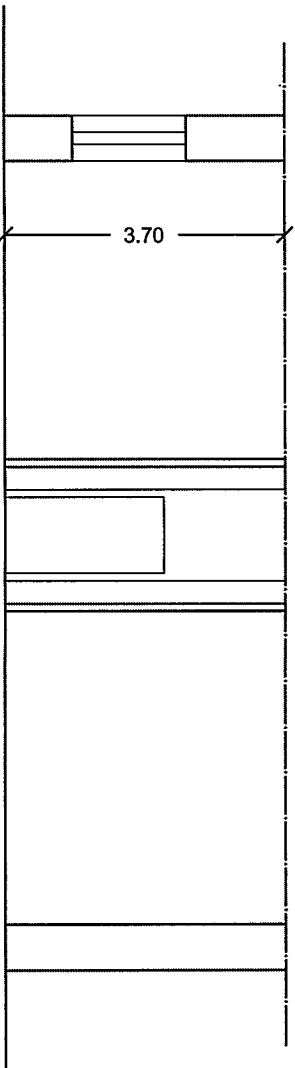
imposta
dovuta:
Comune
5.25



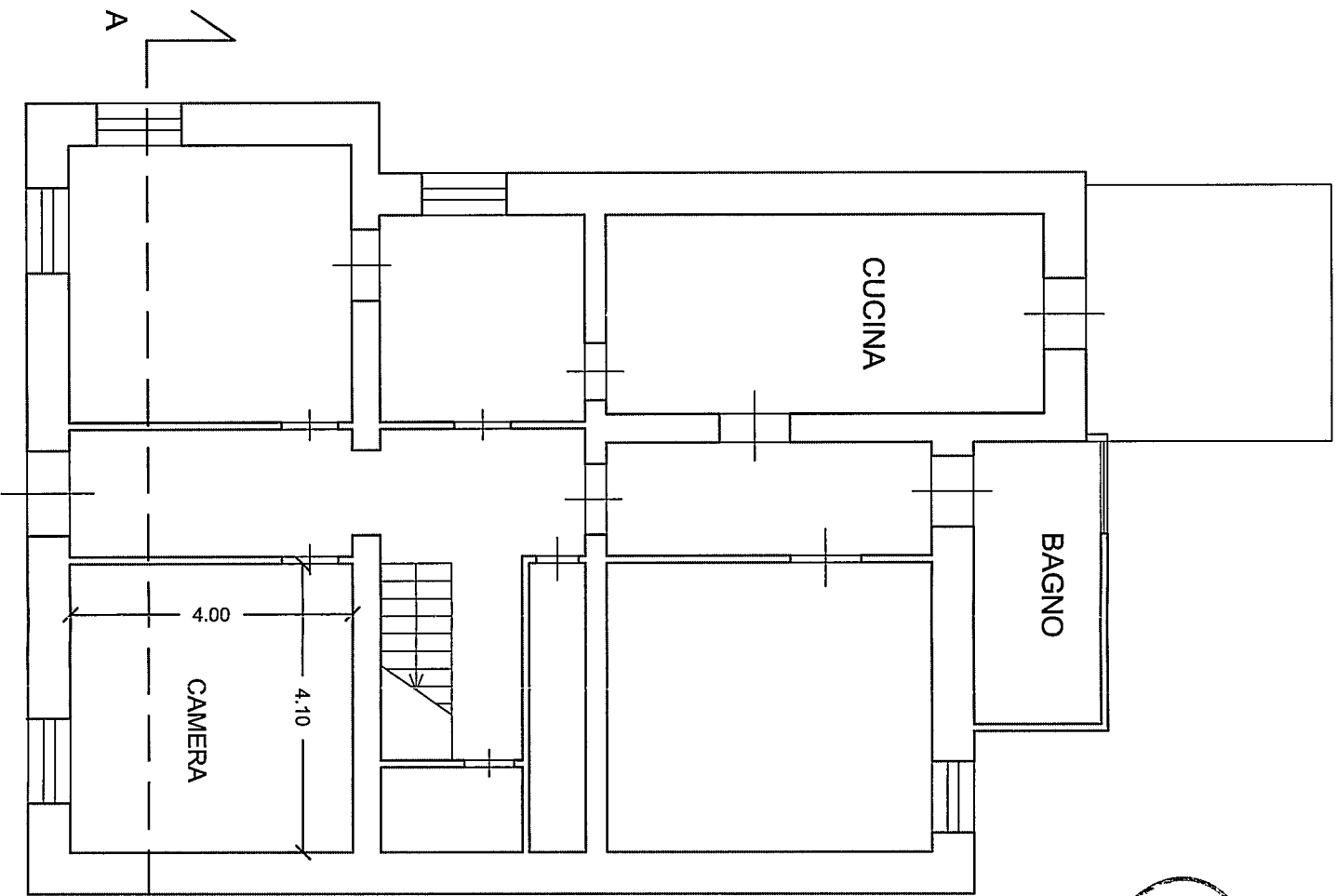
STUDIO TECNICO Geom. Riccardo Del Bianco	
Galleria D'Azeglio, 14 - Palazzo Uffici Carrara -	
COMMITTENTE:	RONCONI BALDASSARE
OGGETTO: REALIZZAZIONE DI SERVIZIO IGIENICO ALL'UNITA' IMMOBILIARE UBICATA IN CARRARA CORSO C.ROSSELLI N.33 IDENTIFICATO AL N.C.E.U. AL FOGLIO 42 MAPPALE 459 SUB 5	
TAV. 1	STATO ATTUALE Pianta-SEZIONE Scala 1:100



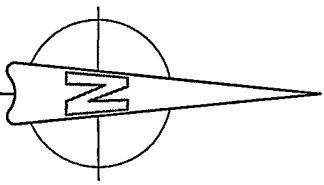
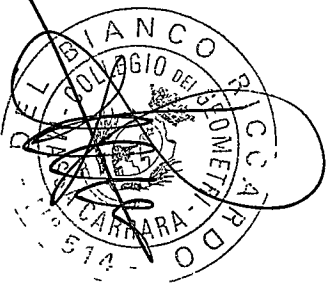
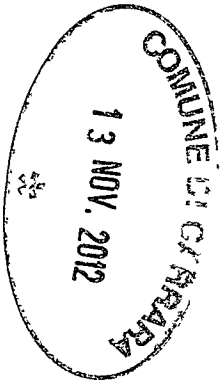
ESTRATTO DI MAPPA



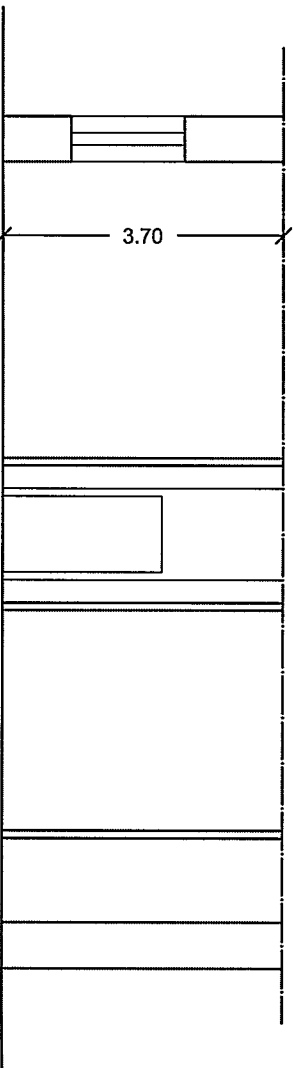
SEZIONE A-A1



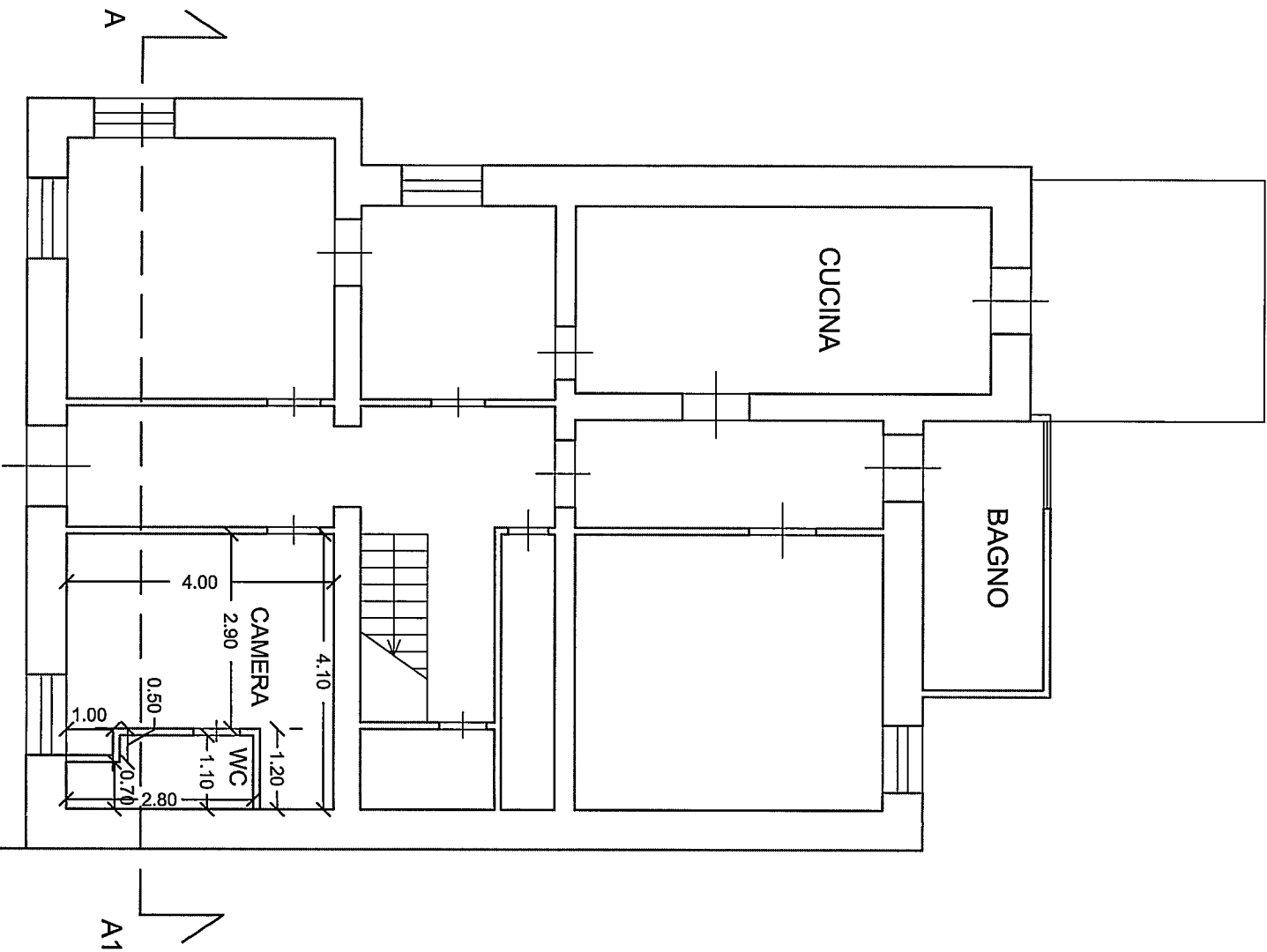
Corso Rosselli
PIANTA PIANO TERRA



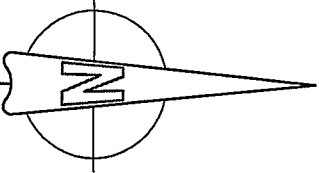
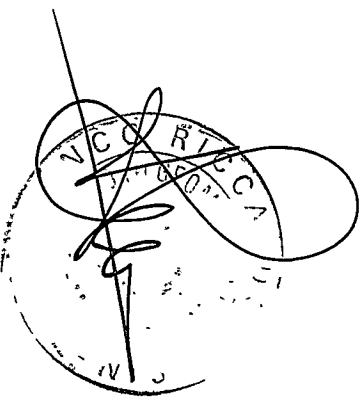
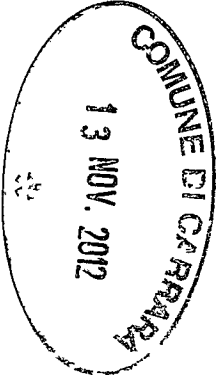
STUDIO TECNICO Geom. Riccardo Del Bianco			
Galleria D'Azeglio, 14 - Palazzo Uffici Carrara -			
COMMITTENTE:	RONCONI BALDASSARE		
OGGETTO:	REALIZZAZIONE DI SERVIZIO IGIENICO ALL'UNITA' IMMOBILIARE UBICATA IN CARRARA CORSO C.ROSSELLI N.33 IDENTIFICATO AL N.C.E.U. AL FOGLIO 42 MAPPALE 459 SUB 5		
TAV. 2	STATO DI PROGETTO	PIANTA-SEZIONE	Scala 1:100



SEZIONE A-A1

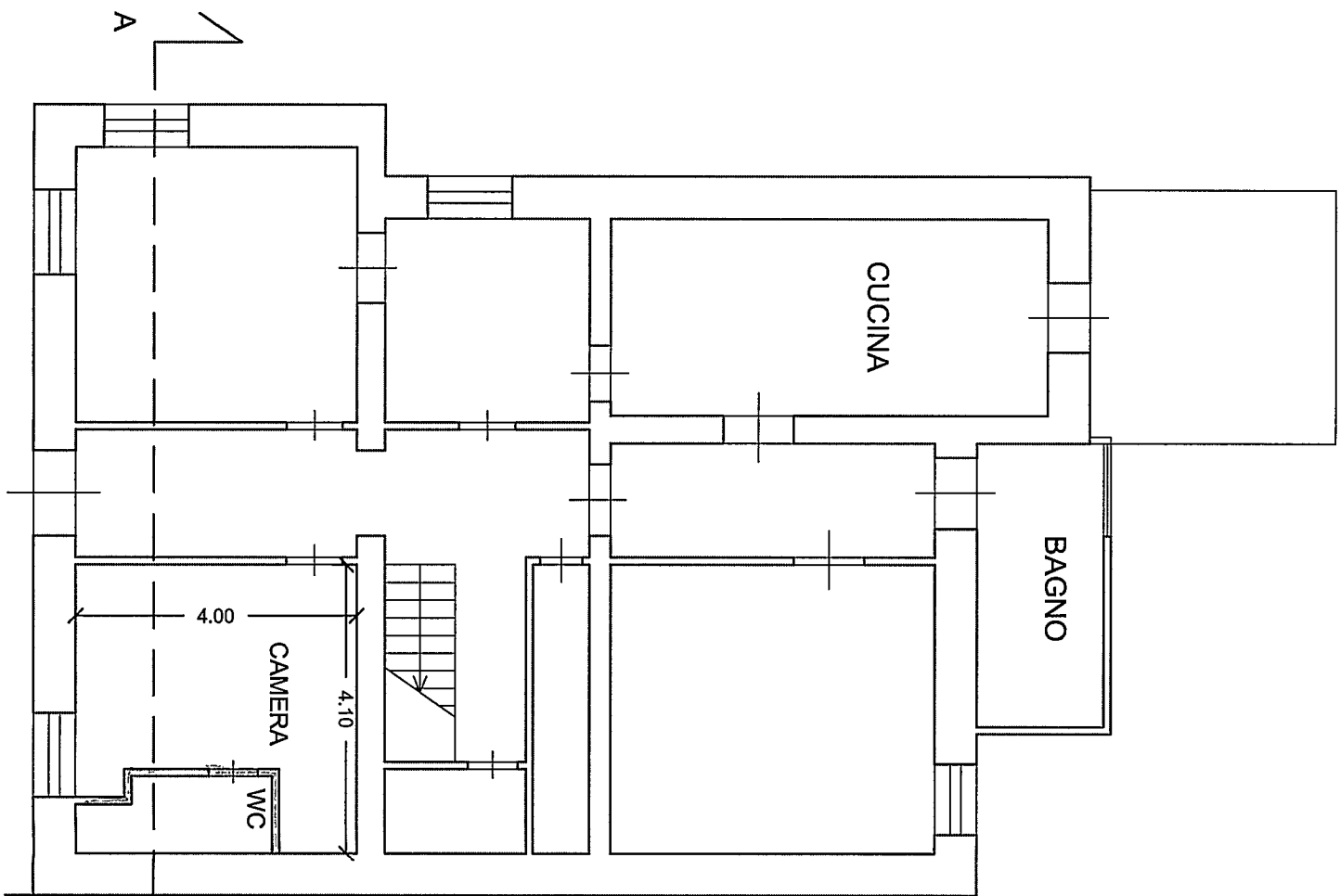
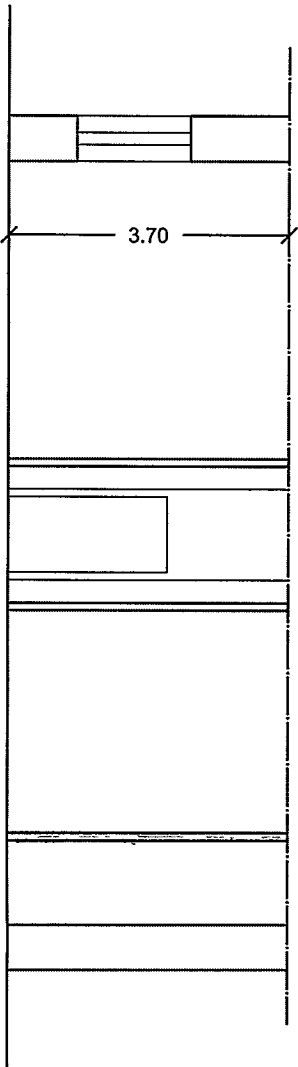


Corso Rosselli



STUDIO TECNICO Geom. Riccardo Del Bianco	
Galleria D'Azeglio, 14 - Palazzo Uffici Carrara -	
COMMITTENTE:	RONCONI BALDASSARE
OGGETTO: REALIZZAZIONE DI SERVIZIO IGIENICO ALL'UNITA' IMMOBILIARE	
UBICATA IN CARRARA CORSO C.ROSSELLI N.33	
IDENTIFICATO AL N.C.E.U. AL FOGLIO 42 MAPPALE 459 SUB 5	
TAV.3 STATO DI RAFFRONTO	PIANTA-SEZIONE
Scala 1:100	

SEZIONE A-A1



Corso Rosselli

