



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA	
ARCHIVIO	89 77
N.	
ANNO	

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

INDUSTRIALE

DITTA PROPRIETARIA
ORLANDI GIUSEPPE
ROMANO MARCELLO

Res. a **CARRARA** Via **CARRIONA** **366**

LOCALITÀ **CARRARA**

VIA **CARRIONA**

N.

SEZIONE **/**

FOGLIO **73**

MAPPALÉ **224**

LICENZA EDILIZIA DEL

20 AGOSTO 1977

N. **127**

COMMISSIONE EDILIZIA N. **24**

DEL **21/8/77**

N. PROTOCOLLO **1357/982**

N. PRATICA **/**

CAMBIO INTESTAZIONE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res. a. via

licenza N. del ..

I RINNOVO

licenza N. del ..

II RINNOVO

" " " "

III RINNOVO

" " " "

ALLINEAMENTO

TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI	29. 11. 1977	CERTIFICATI	
	B	LAVORI COPERTI	30. 12. 1977		
	C	LAVORI ULTIMATI	15. 12. 1980		
note :					

VISITA DI CONTROLLO

SOPRALL. DI ULTIMAZIONE

ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI					
1	licenza n.	del	5	licenza n.	del
2	licenza n.	del	6	licenza n.	del
3	licenza n.	del	7	licenza n.	del
4	licenza n.	del	8	licenza n.	del

PROCEDIMENTI A CARICO	
1. VERBALE DIFFORMITÀ del ..	
2. VERBALE DIFFORMITÀ del ..	
SEGNALAZIONE ALL'UTE nota	del ..
SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota	del ..

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 Copie Carta catastrale n° 124
- 2 " perito appeso n° 2 Tav.
- 3 Certificato catastale.
- 4 Descrizione geometrica.
- 5 Estratto di mappa catastale.

6
7
8
9
10
11
12
13
14
15

NOTE:

Condizione della copia cartale.



ABC
1250



Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Gen. Alf. 2

Arrivo al Protocollo Generale		N. di pratica d'Archivio	
10 MAG 1977 103		ANNO	
Prot. 1144570		197	
Arrivo all'Urbanistica		Arrivo all'Uff. di Igiene	
COMUNE DI CARRARA		R. P. N. 249	
20 MAG 1977		Visto	

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritti

Proprietari della costruzione	Sig./ri <u>ORLANDI GIUSEPPE</u> nato a <u>CARRARA</u> li <u>24-2-1924</u>
	<u>DOHANO MARCELLO</u> nato a <u>CARRARA</u> li <u>...</u>
Progettista delle opere	domiciliato in <u>CARRARA</u>
	Via <u>CARRARA</u> Civ. N. <u>356</u> Tel. <u>...</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>CABANI MAURIZIO</u> di professione <u>GEOMETRA</u>
	residente a <u>CARRARA</u> Via <u>ARONTE</u> Civ. N. <u>1</u>
iscritto all'Ordine Professionale <u>GEOMETRI</u> della PROVINCIA <u>MS</u> N. Ord. <u>387</u>	

chiedono alla S.V. la licenza di (a) COSTRUIRE
un fabbricato ad uso (b) TELEFONO

Ubicazione della costruzione	Località <u>S. ANTONIO, Carrara</u> Via <u>CARRARA</u>
	Mappale <u>224</u> Sez. <u>...</u> Foglio N. <u>73</u>

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. ...
- 2) Relazione sanitaria.
- 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano
- 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

Alf. 2
26 AGO. 1977

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G. del <u>...</u> N. <u>...</u>	Visto del C. Z. I. A. o Consorzio Carrione del <u>...</u> N. <u>...</u>
OPERE DI URBANIZZAZIONE	Visto Comando dei Vigili del Fuoco COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO MASSA-CARRARA
L. <u>...</u> REV. N. <u>1958-1944</u> DEL <u>18-8-77</u> L. <u>860 000</u> LETTERE LIBERATORIE ENEL ☐ ATHA ☐ ITALGAS ☐ CESSIONE TERRENO del <u>...</u> mq. <u>...</u> mapp. <u>...</u> Sez. <u>...</u> P. <u>...</u>	Ai sensi dell'art. 2 della Legge 26.7.1965 n. 966 NULLA-OSTA per quanto riguarda la prevenzione incendi, all'approvazione del presente progetto. IL COMANDANTE <i>[Signature]</i> Massa, 17 AGO 1977

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 2260.

Superficie coperta { Esistente mq. 782
 Progetto mq. 240 Rapporto di copertura 2,21
 Totale mq. 1022

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

mc. 4395 Esistente
 mc. 1440 Progetto
 mc. 5835 Totale

Volume totale compreso piano interrato

mc. 5835

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

I = 4,58

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. 3,00
 Lato Sud ml. 14,00

Lato Ovest ml. 11Lato Est ml. 11Distanza minima dal filo stradale ml. 11

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>1</u>	ml. <u>5,20</u>	ml. <u>11</u>	r. <u>1</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>11</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>5,20</u>
Secondo Piano	ml. <u>11</u>
Terzo Piano	ml. <u>11</u>
Quarto Piano	ml. <u>11</u>
Quinto Piano	ml. <u>11</u>
Sesto Piano	ml. <u>11</u>
Attico	ml. <u>11</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	<u>11</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	<u>11</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	<u>11</u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	<u>11</u>

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☒ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: albergo, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☒ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento sì ☐ no ☒ 2 Condizionam. sì ☐ no ☒ 3 Ascensore sì ☐ no ☒	

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	appartamenti	Van. utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Van.	Servizi	Altri
Scantinato					<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>
Terreno o Rialz.									
Secondo									
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camera da letto, sala da pranzo, soggiorno, ecc.). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni
Muratura
Copertura Tettoio in strutture acciaio
Tinteggiatura
Rivestimenti gesso
Serramenti
Ringhiere
Pavimenti gesso

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

[Firma]

IL PROGETTISTA

[Firma]
CARRARA
UFFICIO URBANISTICO

Esecutore dei lavori sarà il Sig. De denigiani

L'ESECUTORE

domiciliato in via al N.

De denigiani

e direttore dei lavori sarà il Sig. De denigiani

IL DIRETTORE DEI LAVORI

domiciliato in via al N.

De denigiani

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare,
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA				
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. <u>7500</u>	n. <u>48</u>	del <u>13/6/77</u>
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa ☐ Certificato catastale ☐ Idoneità fondazioni			
	☒ Contratto <u>15 GIU. 1977</u> ☐ Tipo di frazionamento Data del frazion.			
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume			
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m ²			
Parere dell'Ufficio d'Igiene				
<u>Favorevole a condizione che si realizzi l'illuminazione e si chiuse sul confine l'annessione</u>				
L'UFFICIALE SANITARIO <u>[Firma]</u>				

Ande pto
f. l. l.
R.C.

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 30.06.1977

Informativa di P. R. G. C. El. *Parere Urbanistico*
TV Attenti di lottare aperte in Hone d/ dvc cap emmi
in zona industriale Non espone suadud
18/6/77

NOTA DELL' INGEGNERE CAPO *Parere favorevole alla C.E.*
18/6/77
Gerini

(Soluzione.....) Parere della Commissione Edilizia
(Riunione N. *24* del *21-7-77*)

Parere favorevole
Gerini

(Soluzione.....) Parere della Commissione Edilizia
(Riunione N. del ..)

visto la domanda
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE
li *20 AGO 1977*
IL SINDACO