



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Spazio riservato al protocollo generale	Spazio riservato al Settore						
<table border="1"><tr><td>CCP</td><td>Cat.</td></tr><tr><td>25.12.2010</td><td>Cla.</td></tr><tr><td>Prc. 3204</td><td></td></tr></table>	CCP	Cat.	25.12.2010	Cla.	Prc. 3204		D.I.A. n° /
CCP	Cat.						
25.12.2010	Cla.						
Prc. 3204							

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1)

☐ Edilizia Privata

☒ Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

☐ Variante ai sensi dell'art.142, c.1, L.R. n.1/05 alla D.I.A. n° _____ in data _____

☐ Variante ai sensi dell'art.84 c.3, L.R. n.1/05 alla D.I.A. n° _____ in data _____

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

Il/La sottoscritto/a ROSETTA FABBIANI
nomecognome

nato/a a CARRARA Provincia MS il 11 - 08 - 1971

residente in CARRARA Provincia MS in via/piazza PODENZANA

n. 11 C.A.P. 54031 telefono _____ fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale FBF RTT 71M51 B832D

per conto : ☐ proprio;
☐ proprio e dei soggetti indicati nell'allegato A che si allega alla presente denuncia;
☒ della ditta : TRE EFFE di FABBIANI ROSETTA s.a.s.

con sede in CARRARA Provincia MS in via/piazza CAMPO D'APPIO

n. 88 C.A.P. 54031 telefono _____ fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale _____

che rappresenta in qualità di : LEGALE RAPPRESENTANTE
specificare: amministratore, legale rappresentante, procuratore ecc.

Codice Fiscale _____ Partita IVA 01210540454

Jean. Ponce
28/01/10
JPN

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere:

Cambio di destinazione d'uso da c1 a c3, come definiti dall'art 5 delle N.T.A. del vigente R.U., finalizzata alla realizzazione di un bar nell'unità ad uso commerciale esistente.

Istallazione di una tenda, posta nel prospetto laterale, a falda inclinata, con guide fisse ancorate al cornicione esterno e con montanti d'appoggio al suolo di proprietà esclusiva, con telo dei colori simili alle altre esistenti, meglio rappresentata nell'elaborato grafico.

da realizzarsi sull'immobile posto in Via

CAMPO D'APPIO

n. 88 località AVENZA, con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni sezione foglio particella

Catasto fabbricati Sezione foglio 80 particella 904 sub 40

e con destinazione d'uso (*barrare la casella che interessa*):

- | | |
|--|--|
| ☐ residenziale, | ☐ produttiva, |
| ☒ commerciale, | ☐ turistico-produttiva, |
| ☐ direzionale, | ☐ agricola, |
| ☐ artigianale, | ☐ altro |

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione: (*barrare la casella che interessa*)

- | |
|---|
| ☒ relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato; (<i>obbligatorio</i>) |
| ☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto); |
| ☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto; (<i>obbligatorio</i>) |
| ☐ relazione geologica e/o geotecnica; |
| ☐ progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74; |
| ☐ progetto ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008 n.37; |
| ☐ progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412; |
| ☐ documentazione (calcoli, verifiche, elaborati, ecc) di cui al D. L.vo n°192/05; |
| ☐ attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236; |
| ☐ progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco; |
| ☐ documentazione per richiesta di parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco; |
| ☒ progetto e parere preventivo Azienda U.S.L.-G.O.N.I.P.; |
| ☐ documentazione per parere preventivo Azienda U.S.L.-G.O.N.I.P.; |
| ☐ progetto e parere preventivo A.R.P.A.T.; |
| ☐ documentazione per richiesta parere preventivo A.R.P.A.T.; |
| ☒ quietanza n° deldi versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria); |
| ☐ altro |

DICHIARA CHE

1. il Progettista dei Lavori è:

MAURO

MASSA

nome

cognome

nato/a a CARRARA

Provincia MS

il

0	4	-	1	0	-	1	9	7	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

residente in CARRARA Provincia MS in via PROV. AVENZA SARZANA

n. 41 C.A.P. 54031 telefono _____ fax _____

iscritto all'Albo/Collegio Professionale de... GEOMETRI della provincia di MS al n° 971

con studio professionale in CARRARA Provincia MS in via CAMPO D'APPIO

n. 86 C.A.P. 54031 telefono _____ fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale MSSMRA71R04B832B

2. il **Direttore dei Lavori** è:

MAURO

MASSA

nome

cognome

nato/a a CARRARA Provincia MS il 0 4 - 1 0 - 1 9 7 1

residente in CARRARA Provincia MS in via/piazza CAMPO D'APPIO

n. 86 C.A.P. 54031 telefono _____ fax _____

iscritto all'Albo/Collegio Professionale de... Geometri della provincia di MS al n° 971

con studio professionale in CARRARA Provincia MS in via/piazza Prov. Avenza Sarzana

n. 41 C.A.P. 54031 telefono _____ fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale MSS MRA 71 R04 B832B

3. per l'esecuzione delle opere in progetto il/la sottoscritto/a, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D.M. n.37/08, oppure l'esecuzione di lavori di costruzione e/o modifica di strutture soggette ai disposti della normativa antisismica, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto denunciante, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi: (barrare la casella che interessa)

☐ eseguirà i lavori in proprio in economia e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo;

☒ eseguirà i lavori in proprio in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo n.81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L.R. n.1/05:

FUTURA DI V.LE ZACCAGHA CARRARA P.I. 01308990116

BONI DAVIDE H'38/A C.F. B460V074116832F

nominativo

indirizzo

città

P.I. / C.F.

ERRE PIERRE SNC in R.S. Zichini via F.lli Carrara Avenza 92 P.I. 0145040450
CARRARA 6751

4. l'intervento: (barrare la casella che interessa)

☒ non è soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;

5. ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 del D.Lgs 152/06, come modificato dal D.Lgs 4/08 (terre e rocce da scavo) l'intervento: (barrare la casella che interessa)

☒ non prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo

6. le opere in progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, avranno inizio **non prima di venti giorni** dalla data di presentazione della presente Denuncia di Inizio Attività.

Inoltre, il/i richiedente/i dichiara/no di essere a conoscenza che:

7. **è obbligato a comunicare la data di inizio ed ultimazione dei lavori** e che, ai sensi dell'art. 84 comma 4 della Legge Regionale n. 1/2005, la presente Denuncia di Inizio Attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato in **tre anni**, decorrenti dalla data di presentazione; il termine per l'inizio dei lavori non può a pena di decadenza, essere superiore ad **un anno** dalla data di presentazione;
8. al termine dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, è obbligato a trasmettere sia il **certificato di conformità**, redatto da Professionista abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso, e sia la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero la dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento;
9. ai sensi del disposto dell'art. 90, comma 9, lettera c) del D. Lgs. n.81/08, la mancata trasmissione documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.), anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, comporta la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo (D.I.A. o Permesso di Costruire) indipendentemente dalla notifica all'interessato dell'ordine di non effettuare l'intervento da parte del responsabile del procedimento istruttorio;
10. ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, è obbligato a trasmettere la **certificazione di abitabilità** o di **agibilità** delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;
11. **l'intervento progettato:** (*barrare la casella che interessa*)
☒ non comporta la corresponsione dei contributi di cui all'art. 119 della L. R. 1/2005;
12. **il presente titolo abilitativo non pregiudica i diritti dei terzi e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti;**
13. altro:

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

CARRARA , li 2 2 - 1 2 - 2 0 0 9

Ban Mojito

TRE EFRE di Fabbiani Rodolfo s.a.s.
Via Campo D'apulo, 88
Avenza Carrara (MS)
C.F. 01711010544 C. Fisc. 05270550454

Il Progettista
(per accettazione)

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Il Direttore dei Lavori
(per accettazione)

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

FUTURA
di BONI DAVIDE
Via Zaccagna, 38/A - 54033 Carrara
Tel. 348 28 49 096
C.F. 01609074018 B832F
P. IVA 01308990116

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

ERRE PI ERRE SNC

di Rosati & Ribolini
IMPIANTI IDRAULICI
Via Prov. Carrara Avenza 42
54033 CARRARA-P.Iva 01145090450
Cell. 333/6285994 Cell. 339/2599765

DICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ART. 90 DLGS 81/2008 E S.M.I.

☒ Denuncia di inizio attività

N° _____

Data di presentazione _____

Prot. Generale _____

Intestatario _____

☐ Provvedimento Autorizzativo Unico

N° _____

Data rilascio _____

Intestatario _____

Il/la sottoscritto/a

FABBIANI

Cognome

ROSETTA

Nome

Nato a CARRARA

Prov. 45

il

11/03/77

Residente in CARRARA

Via / Piazza

PODENZANA

n° 11

Codice Fiscale

FBB RTT 717513832D

in qualità di

☒ Comittente

☐ Responsabile dei lavori

Tel. _____

Fax _____

e-mail _____

@ _____

PREMESSO

Che le imprese affidate/esecutrici ed i lavoratori autonomi in relazione alle funzioni e/o lavoratori affidati sono le seguenti:

FUTURA DI BONI DAVIDE - VIA D. RACCAGNÀ 38/A

ERRE PIERRE di ROSSETTI e RIBOLINI

DICHIARA

Di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) comma 9 art. 90 del dlgs 81/2008 e successive modificazioni e integrazioni di ciascuna delle succitate imprese

Dichiara altresì che i dati riportati sono veritieri e di impegnarsi a fornire su richiesta copia dei documenti comprovanti le indicazioni contenute nella presente dichiarazione.

Si allega fotocopia della carta di identità

Si autorizza al trattamento dei dati ai sensi del D. Lgs. 196/2003.

Bar Mojito
TRE EFTE di Fabbiani Rosetta s.a.s.
Via Campo Di Dio 11/13
Avenza Carrara (MS)
P.IVA/C. FISC. 01210540454

INAIL**INPS****DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA**

PER LAVORI PRIVATI IN EDILIZIA

Raccomandata AR

Spett.le

ERREPIERRE IMPIANTI SNC

VIA PROV.LE CARRARA AVENZA 42

54033 Carrara (MS)

Protocollo documento n.	8138440	del	06/11/2009
Codice identificativo pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)		20090724750598	
Denominazione/ragione sociale		ERREPIERRE IMPIANTI SNC	
Sede legale	VIA PROV.LE CARRARA AVENZA 42 54033 Carrara (MS)		
Sede operativa	VIA PROV.LE CARRARA AVENZA 42 54033 Carrara (MS)		
Codice Fiscale	01145090450	E-mail	
C.C.N.L. applicato	Rilasciato a lavoratore autonomo senza dipendenti.		

Con il presente documento si dichiara che il lavoratore autonomo **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:

☒ I.N.P.S. - Sede di MASSA CARRARA
☒ E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n. 4603099038
Risulta regolare con il versamento dei contributi al 12/11/2009
☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo
Il responsabile del procedimento DEL NERO FRANCA

☒ I.N.A.I.L. - Sede di CARRARA
☒ E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n. 18066846
Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al 06/11/2009
☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo
Il responsabile del procedimento PICCIONI VIVIANA

Il presente certificato è rilasciato ai sensi dell'art.86 co.10 D.Lgs. n°276/2003 ed è valido 90 (novanta) giorni dalla data di rilascio.

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Originale CARRARA il 01/12/2009

Per INPS-INAIL
Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale
della sede Inail di CARRARA
VIVIANA PICCIONI





Camera di Commercio
La Spezia

**Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura
di MASSA CARRARA**

Visura ordinaria dell'impresa

FUTURA DI BONI DAVIDE

Forma giuridica: IMPRESA INDIVIDUALE

**Sede: CARRARA (MS) VIALE DOMENICO ZACCAGNA 38/A cap 54033 frazione:
MARINA**

Codice fiscale: BNODVD74L16B832F

Numero REA: MS - 122985



Indice del documento

Sede	3
Informazioni costitutive	3
Estremi di costituzione	3
Informazioni patrimoniali	3
Titolari di cariche o qualifiche	3
Attività, albi ruoli e licenze	4
Attività	4
Albi e ruoli	4
Abilitazioni	4
Aggiornamento impresa	5

Sede

Iscrizione REA Numero repertorio economico amministrativo (REA): 122985

Sede CARRARA (MS)
VIALE DOMENICO ZACCAGNA 38/A cap 54033
frazione MARINA

Partita Iva 01308990116

Informazioni costitutive

Estremi di costituzione

Iscrizione Registro Imprese Codice fiscale e numero di annotazione: BNODVD74L16B832F
del Registro delle Imprese di MASSA CARRARA
Data di annotazione: 12/01/2010

Sezioni Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 12/01/2010
con il numero albo artigiani 25927

Informazioni patrimoniali

Capitale Investito Ammontare del capitale investito in EURO 5.000,00

Titolari di cariche o qualifiche

TITOLARE FIRMATARIO RESPONSABILE TECNICO **BONI DAVIDE**
Nato a CARRARA (MS) il 16/07/1974
Codice fiscale: BNODVD74L16B832F
Residenza: ORTONOVO (SP) VIA MONTE BARBUTO 3 cap 19034

Cariche e poteri **TITOLARE FIRMATARIO**

RESPONSABILE TECNICO
Nominato il 14/01/2010
Durata in carica: A TEMPO INDETERMINATO

Riconoscimento requisiti tecnico-professionali D.M. 37/2008 **RESPONSABILE TECNICO** per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A
Del 14/01/2010
Ente: CAMERA DI COMMERCIO

Attività, albi ruoli e licenze

Attività

Inizio attività
(informazione storica) Data d'inizio dell'attività dell'impresa: 12/01/2010

Attività esercitata nella sede LAVORI EDILI IN GENERE, MOVIMENTO TERRA E GIARDINAGGIO IN GENERE
DAL 14.1.2010 COSTRUZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI CIVILI, INDUSTRIALI, NAVALI E
RELATIVE RIPAZIONI, INSTALLAZIONE, RIPARAZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI
ELETTRICI INTERNI ED ESTERNI IN GENERE (DM 37/2008 LETTERA A); POSATURA PIANTE;
COSTRUZIONI NAVALI E RIPARAZIONE DI NAVI ED IMBARCAZIONI.

Classificazione ATECORI 2007 della descrizione attività
(informazione di sola natura statistica) Codice: 43.39.01 - Attività non specializzate di lavori edili (muratori)
Importanza: A - primaria Albo Artigiani
Data inizio: 12/01/2010

Codice: 43.12 - Preparazione del cantiere edile e sistemazione del terreno
Importanza: D - secondaria Albo Artigiani
Data inizio: 12/01/2010

Codice: 81.3 - Cura e manutenzione del paesaggio (inclusi parchi, giardini e aiuole)
Importanza: D - secondaria Albo Artigiani
Data inizio: 12/01/2010

Classificazione ATECORI 2002 della descrizione attività
(informazione di sola natura statistica) Codice: 45.45.01 - Attività non specializzate di lavori edili
Importanza: A - primaria Albo Artigiani
Data inizio: 12/01/2010

Codice: 01.41.3 - Sistemazione di parchi, giardini e aiuole
Importanza: D - secondaria Albo Artigiani
Data inizio: 12/01/2010

Codice: 45.11 - Demolizione di edifici e sistemazione del terreno
Importanza: D - secondaria Albo Artigiani
Data inizio: 12/01/2010

Albi e ruoli

Albo Imprese Artigiane Numero: 25927
Provincia: MS
Categoria: LAVORAZIONI NON MECCANIZZATE
Data domanda/accertamento: 12/01/2010
Data delibera: 12/01/2010

Attività Data inizio attività: 12/01/2010

Abilitazioni

Abilitazioni per gli impianti D.M. 37/2008

L'impresa, ai sensi del Decreto 22 gennaio 2008 n. 37 recante norme per la sicurezza degli impianti, è abilitata, salvo le eventuali limitazioni più sotto specificate, all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento e alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 del Decreto n. 37/2008 come segue:

1) Lettera A

IMPIANTI DI PRODUZIONE, TRASFORMAZIONE, TRASPORTO, DISTRIBUZIONE,
UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA, IMPIANTI DI PROTEZIONE CONTRO LE
SCARICHE ATMOSFERICHE, NONCHE' GLI IMPIANTI PER L'AUTOMAZIONE DI
PORTE, CANCELLI E BARRIERE

Provincia: MS

Data accertamento: 14/01/2010

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo: 14/01/2010

Importo per Diritti: Euro 4,00

DICHIARAZIONE DI ASSEVERAMENTO
per
DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il/La sottoscritto/a _____ **MAURO** _____ **MASSA**
nome *cognome*

nato/a a _____ **CARRARA** _____ Provincia **MS** il **04/10/1971**

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale **GEOMETRI** _____ Provincia **MS** al n. **971**

con studio prof. in _____ **CARRARA** _____ Provincia **MS** in via/piazza **CAMPO D'APPIO**

n. **80** C.A.P. **54031** telefono _____ fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale **MSS MRA 71R04B832B**

in qualità di **Progettista dei Lavori** di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da:

_____ **ROSETTA** _____ **FABBIANI**
nome *cognome*

nato/a a _____ **CARRARA** _____ Provincia **MS** il

1	1	-	0	8	-	1	9	7	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

residente in _____ **CARRARA** _____ Provincia **MS** in via/piazza **PODENZANA**

n. **11** C.A.P. **54031** telefono _____ fax _____

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1:

1. che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile/area/edificio posto in Via/Piazza **CAMPO D'APPIO** _____ n° **88** località **AVENZA** _____

con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni sezione foglio particella

Catasto fabbricati Sezione foglio **80** particella **904** sub **40**

e con destinazione d'uso attuale (*barrare la casella che interessa*):

- | | | |
|---|---|---------------------------------------|
| ☐ residenziale | ☐ direzionale | ☐ altro: |
| ☐ produttiva | ☐ artigianale | |
| ☐ turistico produttiva | ☒ commerciale | |

e consistono in:

Cambio di destinazione d'uso da c1 a c3, come definiti dall'art 5 delle N.T.A. del vigente R.U., finalizzata alla realizzazione di un bar nell'unità ad uso commerciale esistente.

Istallazione di una tenda, posta nel prospetto laterale, a falda inclinata, con guide fisse ancorate al cornicione esterno e con montanti d'appoggio al suolo di proprietà esclusiva, con telo dei colori simili alle altre esistenti, meglio rappresentata nell'elaborato grafico.

☐ vedi relazione tecnica dettagliata che si allega alla presente (in alternativa).

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

- | | |
|---|---|
| ☐ Comma 1, lettera a) | ☒ Comma 2, lettera b) |
| ☐ Comma 1, lettera b) | ☐ Comma 2, lettera c) |
| ☒ Comma 1, lettera c) | ☐ Comma 2, lettera d) |
| ☐ Comma 1, lettera d) | ☐ Comma 2, lettera d1) |
| ☐ Comma 1, lettera e) | ☐ Comma 2, lettera d2) |
| ☐ Comma 1, lettera f) | ☐ Comma 2, lettera d3) |
| ☐ Comma 2, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera e) |

2. **che la legittimità urbanistica dell'attuale stato dei luoghi risulta:**

- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente;
- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente al 01.09.1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente;
- ☒ dal precedente atto autorizzativo licenza/concessione edilizia/permesso di costruire n° 23 del 1985;
- ☐ dal precedente atto autorizzativo concessione/autorizzazione edilizia in sanatoria art. L. / n° del
- ☐ dalla autorizzazione edilizia n° del
- ☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° del
- ☐ dalla autorizz. edilizia in sanatoria (ex art.13 L.47/85) n° del
- ☐ dalla comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del
- ☐ dalla denuncia di inizio attività del
- ☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) n° del
- ☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art.39 L.724/94) n° del
- ☐ dalla Autorizzazione Unica (ex D.P.R. 447/98 e s.m.i.) n° del

3. **che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1 (acquisizione del preventivo atto di assenso):**

☐ SI ☒ NO

4. **che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:**

Piano strutturale	Sistema / Sub Sistema		U.T.O.E.	
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	R2	Area classificata	

5. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti del D.M. 22 gennaio 2008 n.37:**

- ☐ non comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento di impianti tecnologici;
- ☒ comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:
- ☒ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica;
- ☐ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche;
- ☐ di riscaldamento e climatizzazione;
- ☒ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua;
- ☐ di trasporto ed utilizzazione di gas;

- ☐ di sollevamento di persone o cose;
- ☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica;

pertanto, ai sensi dell'art.125 del T.U.E. D.P.R. 380/01, l'intervento proposto è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate e, quindi:

- ☐ allega i relativi progetti;
- ☐ allega i relativi progetti, escluso quello termico, che sarà prodotto prima dell'inizio lavori;

6. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10, del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

- ☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;

7. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 19 agosto 2005 n.192:

- ☒ non è compresa nell'ambito di intervento di cui al D. Lgs. n. 192/2005;

8. che, ai fini dell'art. 93 del D.P.R. 380/01 e dell'art.105 L.R. n. 1/05 (Zone Sismiche), l'intervento proposto:

- ☒ non è soggetto alla disciplina sopra citata;
- ☐ è soggetto alla disciplina in materia di costruzioni in zona sismica e pertanto sarà provveduto, prima dell'inizio dei lavori strutturali, al deposito del relativo progetto all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara, presentando al Comune copia dell'attestato di deposito;

9. che, ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche, l'intervento proposto rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e:

- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D.P.R. 380/01 trattandosi di edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere risultano conformi a quanto ivi prescritto, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione;
- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, e pertanto viene dimostrato il requisito della visitabilità condizionata nei casi previsti dall'art. 5.7 del D. M. 236/89;
- ☐ non è soggetto alle disposizioni di cui all'art. 82 del D.P.R. 380/01;
- ☒ è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione, e pertanto soddisfa il requisito di:
 - ☐ accessibilità ☐ visitabilità ☐ adattabilità
- ☐ non è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni.

10. che, ai sensi dei disposti del D.Lgs n. 152/06 e successive modificazioni e integrazioni:

- ☒ le opere non riguardano le discipline di cui sopra;

11. che l' intervento:

- ☒ non prevede nuove immissioni o sostanziale modifica degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto dichiara l' idoneità dei medesimi allacciamenti ai regolamenti vigenti;

12. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

13. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☒ non è soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;

14. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

- ☒ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1;

15. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☒ non interessano la copertura degli edifici, ovvero le opere sono di manutenzione ordinaria.

16. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

17. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

- ☒ allega parere Azienda U.S.L. n° 9413... prot. 2533 del 27/10/09

18. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi delle vigenti disposizioni legislative:

- ☒ non comportano parere A.R.P.A.T.;

19. che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 del D.Lgs 152/06, come modificato dal D.Lgs 4/08 (terre e rocce da scavo), l'intervento:

- ☒ non prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo;

20. che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		X
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.		X
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		X
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		X
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		X
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		X
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FFS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)		X

12	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara)		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		X
18	Altri		

21. **che l'immobile oggetto dei lavori, riguardo alla disciplina comunale di tutela di cui all'art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico:**

☒ non rientra nella disciplina di tutela.

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

☐ documentazione di cui all'art.81 L.R.01/05;

☐ altro

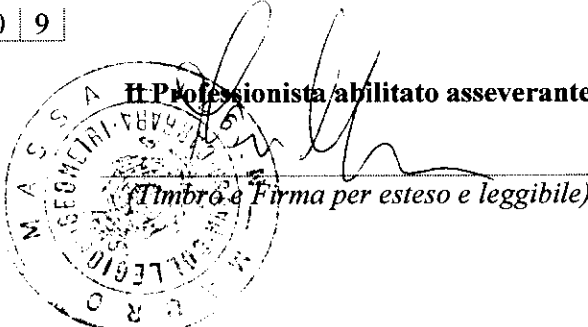
ASSEVERA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere rappresentate nel progetto di cui alla presente denuncia di inizio attività sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie, e delle norme vigenti aventi incidenza sull'attività edilizia, di cui non è richiesto specifico atto di assenso dell'Autorità competente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che, pertanto, è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

CARRARA , li 2 2 - 1 2 - 2 0 0 9

Il Professionista abilitato asseverante

 (Timbro e Firma per esteso e leggibile)



Studio Tecnico
MASSA Geom. MAURO
Tel. 349 / 0909258

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: *Realizzazione di Bar*

UBICAZIONE: *VIA CAMPO D'APPIO N° 88, LOC. AVENZA (MS)*

COMMITTENTE: TRE EFFE DI FABBIANI ROSETTA s.a.s.

RELAZIONE

Il sottoscritto Massa Geom. Mauro, nato a Carrara il 04/10/1971, residente a Carrara in Via Provinciale Avenza-Sarzana n° 41 (C.F. MSS MRA 71R04 B832B), iscritto regolarmente all'albo dei geometri della provincia di MASSA CARRARA al n° 971, ricevuto l'incarico dalla società TRE EFFE DI FABBIANI ROSETTA s.a.s, con sede in via Campo d'Appio n°88, Carrara (MS), in qualità di affittuaria, a realizzare un bar nell'unità immobiliare posta al piano terra di un palazzo condominiale ubicato in Via Campo d'Appio n° 88, loc. Avenza (MS), redige la seguente relazione tecnica.

Ubicazione e dati catastali:

L'immobile in oggetto è ubicato in via Campo d'Appio n° 88, loc. Avenza, Carrara (MS), meglio identificato catastalmente al N.C.E.U. di Carrara al foglio di mappa n° 80, mappale n° 904, subalterno n°40, in proprietà al signore Fabbricotti Marco, nato a Carrara il 24/04/1954 (C.F. FBB MRC 54D24 B832V) e residente in Via Lucca n° 26, Carrara (MS).

Prescrizione di P.R.G.C.:

Con l'attuale P.R.G.C. il fabbricato è stato inserito nella sottocategoria R2, edifici eterogenei costruiti con criteri regolari o pianificati. Le attività consentite ai sensi dell'Art. 10 delle N.T.A. del R.U. sono la manutenzione ordinaria e straordinaria, la ristrutturazione edilizia r1 e r4.

Stato Attuale:

L'unità immobiliare è facente parte di un palazzo condominiale costituito da fondi ad uso commerciale al piano terra e appartamenti ad uso civile abitazione ai piani superiori.

I lavori di costruzione di detto edificio hanno avuto inizio il 14 Febbraio 1985 e termine il 17 Agosto 1987 in conformità alla originaria concessione edilizia n° 23 del 26/01/1985, ed alle sue successive varianti n° 12777/2232 del 2/08/1986 e n° 18226/3678 del 31/07/1987.

Lo stato regolarmente concesso, prevede l'immobile ad uso negozio al piano terra e relativi vani di pertinenza, al piano interrato, ad uso magazzino.

Internamente le unità sono collegate, al piano interrato, da una scala a chiocciola. L'unità non presenta alcun tipo di ripartizione interna. Le altezze interne previste sono cm. 320 al piano terra e cm. 235 al piano interrato. L'accesso al negozio è sul fronte strada.

Descrizione dell'intervento:

Il fondo, allo stato attuale, sarà oggetto di una cambiamento interno, che darà, alla fine delle opere, un'unità immobiliare con destinazione commerciale ad uso bar.

Lo stato da progetto (come da elaborati grafici) sarà suddiviso da una zona adibita a vendita e somministrazione cibi e bevande con banco bar posta sul fronte strada, e un vano, posto sul retro del banco bar, ad uso preparazione panini, un bagno e spogliatoio per gli addetti. La tramezza per dividere il banco dal retro-banco dalla preparazione sarà in cartongesso dello spessore di cm. 10.

Le pareti del locale preparazione panini saranno rivestite, fino ad un'altezza di cm 200, con piastrelle in ceramica smaltata cm 20x20 di colore bianco e successivamente stuccate nei giunti con boiacca di cemento bianco, il tutto per garantire una superficie lavabile per una regolare e continua igiene dell'ambiente.

Le superfici finestrate dei vani principali hanno un'apertura, il cui rapporto con la superficie calpestabile è maggiore ad 1/8, come da normative igieniche vigenti.

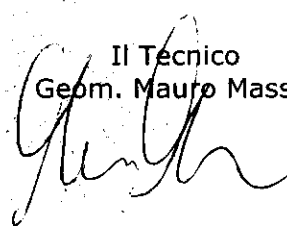
Il vano seminterrato rimarrà a magazzino accessibile tramite una scala ad una rampa.

Gli impianti tecnologici saranno revisionati e adeguati secondo le esigenze della committenza, nel rispetto della normativa vigente in materia.

All'esterno la corte di proprietà sarà disposta con tavolini e sedia per la somministrazione di bevande all'aperto; tale area sarà delimitata da paraventi in alluminio e plexiglas appoggiati sul suolo di proprietà e corredata da una tenda, a falda inclinata, con guide fisse ancorate al cornicione esterno e con montanti d'appoggio al suolo di proprietà esclusiva, con telo dei colori simili alle altre esistenti, meglio rappresentata nell'elaborato grafico

Carrara, 12 gennaio 2010

Il Tecnico
Geom. Mauro Massa



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n° 1



Foto n° 2

Prot. n. 20573/CxU.07

Massa 27/10/09

Azienda USL 1 Massa Carrara

OGGETTO: progetto edilizio n. 9413. Sig. Tre Effe Fabbiani
Rosetta



Al. Geom Massa Mauro

Con riferimento alla richiesta di parere igienico sanitario relativo alla pratica
segnata in oggetto, si esprime :

parere favorevole

Distinti saluti.


Dott. Dino Giannarelli

U.O./U.F. Igiene e
Sanità Pubblica
54100 Massa
Via Democrazia, 44
Tel. 0585-493912
Fax 0585-810405



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

DICHIARAZIONE DI ASSEVERAMENTO

Ai sensi dell'art. 77 del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91

Il sottoscritto MAURO MASSA
nome *cognome*
nato a CARRARA Provincia MS il 04/10/1971
Iscritto all'Albo Professionale dei GEOMETRI Provincia MS al n. 971
con studio prof. in CARRARA Provincia MS in via CAMPO D'APPIO
n. 88 C.A.P. 54031 telefono fax
e-mail Codice Fiscale MSS MRA 71R04B832B

in qualità di **Progettista dei Lavori** di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da:

ROSETTA FABBIANI
nome *cognome*
nato/a a CARRARA Provincia MS il 1 1 - 0 8 - 1 9 7 1
residente in CARRARA Provincia MS in via/piazza PODENZANA
n. 11 C.A.P. 54031 telefono fax

in riferimento alle opere da eseguirsi per il cambio di destinazione d'uso da c1 a c3, come definiti dall'art 5 delle N.T.A. del vigente R.U., finalizzata alla realizzazione di un bar nell'unità ad uso commerciale esistente, sita in Via Campo d'Appio n° 88 54031 Carrara (MS);

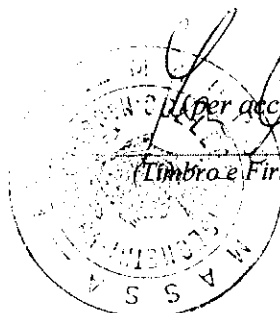
Essendo l'immobile di cui sopra soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni;

Essendo l'immobile ubicato al piano terra dello stabile, essendo l'ingresso direttamente sul fronte strada di cm 100 e avendo un'unica quota nel piano di calpestio del locale interno,

DICHIARA

che, ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche, l'intervento proposto rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e pertanto soddisfa il requisito di accessibilità visitabilità e adattabilità

Carrara, li 29 - 01 - 2010

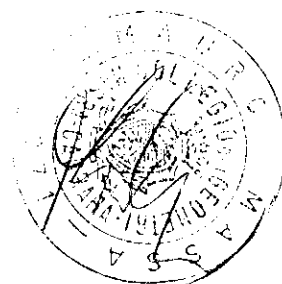

Il Tecnico
(per accettazione incarico)
(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

via Campo d'Appio



Pianta Piano Terra

Scala 1/100





sul C/Cn.

118547

di Euro

25,00

IMPORTO
IN LETTERE

VENTICINQUE

INTESTATO A

COMUNE DI CARMAN

CAUSALE

DIRITTI SEGRETERIA

X DIA

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA

TRE EFFE DI FABBINI ROBERTA

VIA - PIAZZA

CAMPANO DI APPIO 28

CAP

54033

LOCALITÀ

AVENTA