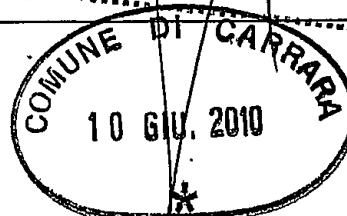


spazio riservato al protocollo generale 11 GIU. 2010 28647	spazio riservato al protocollo di settore Prot. n° 1750 del 12-6-2010 ASSEGNAZIONE ALL'U.O.C. EDILEZIA PRIVATA Il Dirigente.....
--	--



Marca da bollo

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA

Piazza 2 Giugno - Carrara

Ai sensi dell'art. 146 D. Lgs. 42/04 e art.87 comma 2, della L.R.01/05:

La sottoscritta **Società PETITOT S.R.L.**, con sede in **Parma (PR) Via Cairoli n° 1** Tel. /, in qualità di **proprietaria** dell'immobile posto in **Marina di Carrara v.le Cristoforo Colombo n° 119**, censito catastalmente al **Fg. 95 Mapp.le 38 Sub. 1-2**,

CHIEDE

L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART. 146 D. LGS. 42/04 e ART. 87 COMMA 2, L.R.01/05, PER EFFETTUARE, SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I LAVORI CONSISTENTI IN: (breve descrizione)

Esecuzione di una scala esterna realizzata in struttura metallica sul prospetto lato monti del fabbricato per consentire l'accesso dal piano terra al solaio di copertura dello stesso. Detta scala sarà dotata di corrimano sempre in struttura metallica. Sul solaio di copertura è esistente un muretto sul quale verrà posta in opera idoneo parapetto realizzato in struttura metallica uguale al corrimano della scala. Sopra il cordolo di recinzione esistente del fabbricato, sarà posta in opera, una rete metallica (tipo Orsogrill) avente una altezza finita di mt. 1,20. La rete sarà posizionata sul lato Sarzana del fabbricato.

quali risultanti dalla documentazione allegata.

Progettista delle opere: **Geom. Giuliano Dalle Lucche** con studio professionale in **Marina di Carrara Via R. A. Maggiani n° 104**, iscritto all'Albo professionale dei Geometri al N° 762 di iscrizione

PETITOT s.r.l.
IL RICHIEDENTE personale
Strada Cairoli, 1 - PARMA
Parma (PR) 01965840343

IL PROGETTISTA

data ____/____/2010

7/6/2010

- Documentazione fotografica esistente
di dimensioni fissate non 10-15

ISTRUTTORIA D'UFFICIO (da non compilare)

PIANO REGOLATORE

P.S.97

U.T.O.E. / SubSistema : _____

Centro Storico ☐

P. Rec. Torrente Carrione ☐

Altre perimetrazioni _____

ZONA OMOGENEA : ☐A ☐B ☐D ☐E ☐F

Regolamento Urbanistico

Edificio tipologia:

A1 ☐

A2 ☐

A3 ☐

A4 ☐

Altro _____

Vincoli e/o altre classificazioni : _____

P.A.I. : ☐ P.I.E

☐ P.I.M.E.

- ~~Elaborati~~ ~~grafici~~
Verifica coerenza progettuale degli
elaborati grafici
- Precedenti amministrativi _____

ISTRUTTORIA D'UFFICIO

PARERE DEGLI ESPERTI

seduta n° 13 Data 28/6/2010

☐ FAVOREVOLE

☐ NON FAVOREVOLE

d'intervento modesto per entità non
ries alterazioni significative sull'esistente
anche per le presenze delle scale sulle
parti retrostante del fabbricato: parere
favorevole



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

- ☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.
- ☐ Copia fascicolo
pratica e archivio
- ☐ Copia per atti
Sig. Sott.

prot. n° 29647/1750
del 14 luglio 2010

Alla Sprointendenza di LUCCA
Manifattura Tabacchi
P.zza della Magione
55100 L U C C A

OGGETTO : Relazione tecnico giuridica allegata all'istanza di Autorizzazione paesaggistica
Istr. n° 74PAESAGG/2010 - ai sensi c. 7 art. 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n° 42,
valutazione conformità progetto - proposta di provvedimento finale.

Richiedente: SOCIETA' PETITOT SRL .

Descrizione opere: REALIZZAZIONE SCALA ESTERNA .

Ubicazione dei lavori: MARINA DI CARRARA V.LE COLOMBO 119.

Identificativi catastali: foglio 95, mappale/i 38/1-2

Destinazione urbanistica: Zon "D4" turistico produttive .

Progettista: DALLE LUCCHE GEOM. GIULIANO
con studio in R.GA MAGGIANI 104-54033 MARINA DI CARRARA.

Verificato che l'intervento proposto ricade in ambito di applicazione del Dlgs 42/04 si espone quanto segue:

Relazione istruttoria: Le opere consistono nella realizzazione di scala esterna relativa a edificio ad uso commerciale costituito da un piano fuori terra e con copertura piana, onde permetterne l'utilizzo come terrazza praticabile facilmente accessibile al pubblico.

Il Responsabile dell' U.O. Edilizia Privata
Geom. Pezzica Rodolfo

COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno, 1

Settore Urbanistica - U.O. Edilizia Privata

Telefono 0585.641238 - Fax 0585.641296 - e-mail rpezzica@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 1750 /29647

del 16 luglio 2010

55100

ALLA SOPRINTENDENZA DI LUCCA

Manifattura Tabacchi,

P.zza della Magione

L U C C A

e p.c. Sigra. **SOCIETA' PETITOT SRL**
VIA CAIROLI 1
PARMA - PR -

Oggetto: Richiesta di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ex art. 146 del D. Lgs. n° 42/04 e succ. mod. intestata a SOCIETA' PETITOT SRL -Avvio del procedimento

Ai sensi dell'art. 146 del D.lgs 22 gennaio n°42/04, e succ. mod. si trasmette la documentazione di seguito indicata, necessaria per l'espressione del parere vincolante di codesta Soprintendenza:

- 1) copia relazione tecnica a firma del tecnico istruttore Geom. Storti Marco;
- 2) copia relazione tecnica giuridica a firma dell'U.O. Edilizia Privata Geom. Pezzica Rodolfo
- 3) n°1 copia elaborati grafici di progetto;
- 4) n°1 copia relazione tecnica;
- 5) n° 1 copia relazione paesaggistica ai sensi del DPCM 12/12/05
- 6) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 7) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento;
- 8) Parere della Commissione Comunale per il paesaggio espresso nella riunione n° 13 del 28/06/2010 che di seguito viene riportato: "L'intervento modesto per entità non crea alterazioni significative sull'esistente anche per la presenza della scala sulla parte retrostante del fabbricato: parere favorevole".

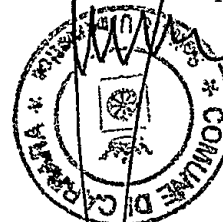
La documentazione di cui sopra è riferita all'istanza presentata in data 12/06/2010 da SOCIETA' PETITOT SRL prot. 29647 /1750 relativamente a lavori di :REALIZZAZIONE SCALA ESTERNA a fabbricato sito in MARINA DI CARRARA V.LE COLOMBO 119 censito in catasto al fg. 95 mapp 38/1-2 .

Nei confronti del richiedente SOCIETA' PETITOT SRL, la presente costituisce avviso di inizio del relativo procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 146, comma 7, del D. Lgs. 42/2004 e succ. mod. sopraccitato.

Carrara, li 16 luglio 2010

Piazza 2 Giugno 1, 54033 Carrara (MS)
Tel. 0585 641324 – Fax 0585 641296
e- mail: Luisi@comune.carrara.ms.it

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



Prot. n° 35959
20-07-10



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 1750 /29647

del 16 luglio 2010

55100

ALLA SOPRINTENDENZA DI LUCCA

Manifattura Tabacchi,

P.zza della Magione

L U C C A

e p.c. Sig. **SOCIETA' PETITOT SRL**
VIA CAIROLI 1
PARMA - PR -

Oggetto: Richiesta di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ex art. 146 del D. Lgs. n° 42/04 e succ. mod. intestata a SOCIETA' PETITOT SRL -Avvio del procedimento

Ai sensi dell'art. 146 del D.lgs 22 gennaio n°42/04, e succ. mod. si trasmette la documentazione di seguito indicata, necessaria per l'espressione del parere vincolante di codesta Soprintendenza:

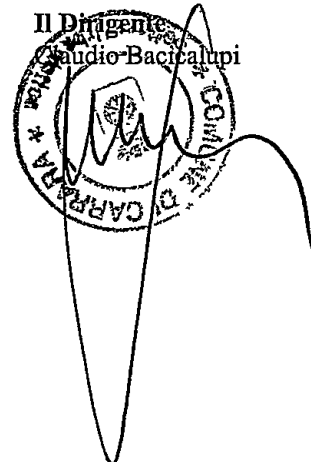
- 1) copia relazione tecnica a firma del tecnico istruttore Geom. Storti Marco;
- 2) copia relazione tecnica giuridica a firma dell'U.O. Edilizia Privata Geom. Pezzica Rodolfo
- 3) n°1 copia elaborati grafici di progetto;
- 4) n°1 copia relazione tecnica;
- 5) n° 1 copia relazione paesaggistica ai sensi del DPCM 12/12/05
- 6) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 7) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento;
- 8) Parere della Commissione Comunale per il paesaggio espresso nella riunione n° 13 del 28/06/2010 che di seguito viene riportato: "L'intervento modesto per entità non crea alterazioni significative sull'esistente anche per la presenza della scala sulla parte retrostante del fabbricato; parere favorevole".

La documentazione di cui sopra è riferita all'istanza presentata in data 12/06/2010 da SOCIETA' PETITOT SRL prot. 29647 /1750 relativamente a lavori di :REALIZZAZIONE SCALA ESTERNA a fabbricato sito in MARINA DI CARRARA V.LE COLOMBO 119 censito in catasto al fg. 95 mapp 38/1-2 .

Nei confronti del richiedente SOCIETA' PETITOT SRL, la presente costituisce avviso di inizio del relativo procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 146, comma 7, del D. Lgs. 42/2004 e succ. mod. sopraccitato.

Carrara, li 16 luglio 2010

Piazza 2 Giugno 1, 54033 Carrara (MS)
Tel. 0585 641324 – Fax 0585 641296
e- mail: Luisi@comune.carrara.ms.it





COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

- ☐ Copia per atti
Ufficio Segreteria Urbanistica
- ☐ Copia fascicolo
pratica in archivio
- ☐ Copia per atti
Sig. Storti

prot. n° 29647/1750
del 14 luglio 2010.

Alla Sprointendenza di LUCCA
Manifattura Tabacchi
P.zza della Magione
55100 L U C C A

OGGETTO : Relazione tecnica illustrativa in accompagnamento all'istanza di Autorizzazione paesaggistica.
74PAESAGG/2010 (comma 7 art. 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n° 42)

In relazione all'istanza presentata da SOCIETA' PETITOT SRL il 12/06/2010 finalizzata al rilascio di Autorizzazione paesaggistica sulla proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio 95 e mappale/i 38/1-2 posta in Marina di Carrara MARINA DI CARRARA V.LE COLOMBO 119, premesso che:

1) - l'immobile di cui sopra ricade in area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs 42/2004 per effetto del D.M. 10.1.1953 modificato con D.M. 3.2.1969 che ne ha dichiarato il notevole interesse pubblico, e ai sensi dell'art. 142 lettera a) del D.Lgs 42/2004, trattandosi di territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia;

2) - ai fini dell'accertamento di conformità dell'intervento proposto con le prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico di cui sopra si riportano di seguito le motivazioni che ne hanno determinato il suo riconoscimento, e precisamente : *".....la zona predetta è caratterizzata da non comuni e particolari bellezze quali la strada alberata che la collega alla città, l'ampio arenile, e la frastagliata catena delle Alpi Apuane che la circondano".*

3) - Vista la documentazione allegata all'istanza, redatta ai sensi del D.P.C.M. 12.12.2005 l'intervento proposto ricade ai sensi del vigente Regolamento Urbanistico in Zon "D4" turistico produttivo e si può illustrare come segue: Trattasi di intervento su fabbricato uso commerciale consistente nella utilizzazione della copertura piana come terrazza praticabile mediante installazione di scala prefabbricata esterna posta su un lato dell'edificio. Viene altresì previsto l'innalzamento del parapetto che sarà costituito da ringhiera metallica della stessa tipologia del corrimano della scala in progetto.

4) - Inoltre la richiesta è stata esaminata dalla Commissione Comunale per il Paesaggio, istituito ai sensi dell'art. 89 della L.R.T. n° 01/05 e Delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 3.2.2010, che si è così espressa nella riunione n. 13 del 28/06/2010: " L'intervento modesto per entità non crea alterazioni significative sull'esistente anche per la presenza della scala sulla parte retrostante del fabbricato: parere favorevole " risultando conforme con le prescrizioni contenute con il provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico relativo alla zona sottoposta a tutela paesistica.

Per quanto sopra si propone, ai sensi e per gli effetti del comma 7 dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004, l'invio della documentazione relativa all'istanza di cui sopra al Sprointendente di competenza e contestualmente darne comunicazione all'interessato.

Il Responsabile del procedimento
Geom. Storti Marco

Piazza 2 Giugno 1, 54033 Carrara (MS)
Tel. 0585 641235 – Fax 0585 641296
email: mstorti@comune.carrara.ms.it

COMUNE DI CARRARA

RELAZIONE PAESAGGISTICA
AI SENSI DEL DPCM 12.12.2005

COMMITTENTE: **PETITOT S.r.l**

Loc. MARINA DI CARRARA
v.le Colombo 119.





Studio Tecnico
Geom. Giuliano Dalle Lucche
v. R. A. Maggiani n° 104-54033 MARINA DI CARRARA
Tel-Fax: 0585-633763-Cell: 335-5410296
email: giudallelucche@tiscali.it

**RELAZIONE PAESAGGISTICA
AI SENSI DEL D.P.C.M. 12.12.2005**

Proprietà: *Società PETITOT S.R.L.*

Intervento: *Realizzazione di scala esterna al fabbricato.*

Ubicazione: *v.le Cristoforo Colombo n° 119
Marina di Carrara*

Dati catastali: *Fg. 95 Mapp.le 38 Sub. 1-2*



Studio Tecnico
Geom. Giuliano Dalle Lucche
v. R. A. Maggiani n° 104-54033 MARINA DI CARRARA
Tel-Fax: 0585-633763-Cell: 335-5410296
email: giudallescucche@tiscali.it

RELAZIONE PAESAGGISTICA
AI SENSI DEL D.P.C.M. 12.12.2005

PRORPIETA'.

Società PETITOT S.R.L., con sede in Parma v. Cairoli n° 1.

TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO.

L'intervento di cui alla presente relazione è la realizzazione di una scala metallica per accedere al piano primo del fabbricato.

L'opera che si andrà a realizzare è correlata al fabbricato.

L'intervento che si andrà a realizzare è del tipo permanente, avendo l'immobile destinazione d'uso commerciale, con apertura annuale.

Il fabbricato oggetto del presente intervento è posto in zona periferica (confine del Comune di Carrara con il Comune di Sarzana) rispetto al centro abitato, in prossimità del mare. I fabbricati circostanti il fabbricato in oggetto hanno prevalenza abitativa durante il periodo estivo in quanto la maggior parte delle unità immobiliari sono seconde case. Sono presenti nel contesto ambientale immobili turistico-ricettivi.

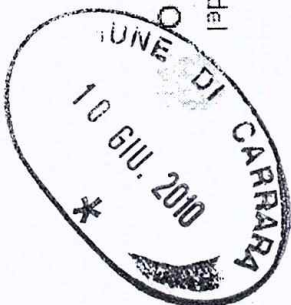
L'immobile è sito in Marina di Carrara v.le Cristoforo Colombo n° 119, ed è catastalmente distinto nel Comune di Carrara al Fg. 95 Mapp.le 38 Sub. 1-2.



Ufficio Provinciale di MASSA CARRARA - Direttore: ING. MASSIMO MORETTI



Per Visura



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/06/2010

Data: 08/06/2010 - Ora: 09.49.42
Visura n.: 532984 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832) Provincia di MASSA
Catasto Fabbricati	Foglio: 95 Particella: 38 Sub.: 1

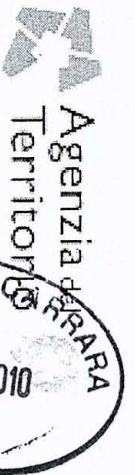
Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	95	38	1	1		C/1	I2	87 m²	Euro 2.597,06
Indirizzo: VIALE CRISTOFORO COLOMBO n. 119 piano: SI-T;										
Notifica in corso con prot. MS0004610/2010 del 15/01/2010										
Annotazioni di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)										
Partita -										
Mod.58 -										

INTESTATO

DATI ANAGRAFICI										
N.										
1	PETTOT - SRL con sede in PARMA								CODICE FISCALE 01865810343*	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per l/1

Rilasciata da: Servizio Telematico



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2010

Data: 10/06/2010 - Ora: 09.56.08
Visura n.: 532854 Pag: 1
Fine

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA Foglio: 95 Particella: 38 Sub.: 2

Unità immobiliare

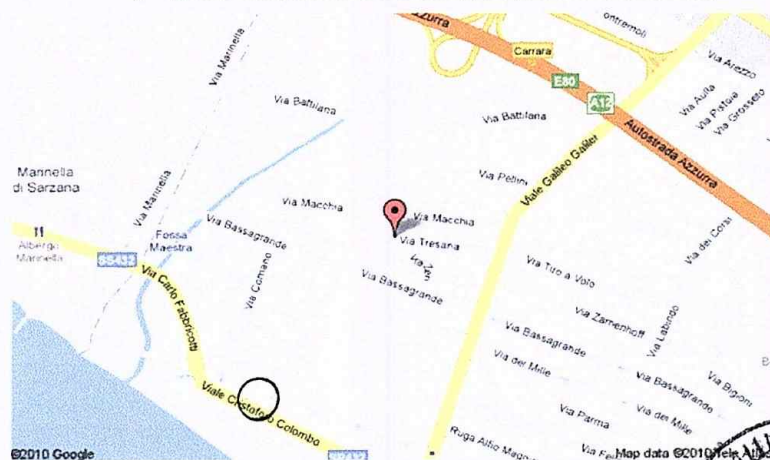
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	95	38	2	Cens.	Zona	lastrico solare		79 m²		VARIAZIONE del 27/04/2009 n. 3324. 1/2009 in atti dal 27/04/2009 (protocollo n. MS0049183) AMPLIAMENTO -RISTRUTTURAZIONE
Indirizzo		VIALE CRISTOFORO COLOMBO n. 119 piano: 1;									

INTESTATO

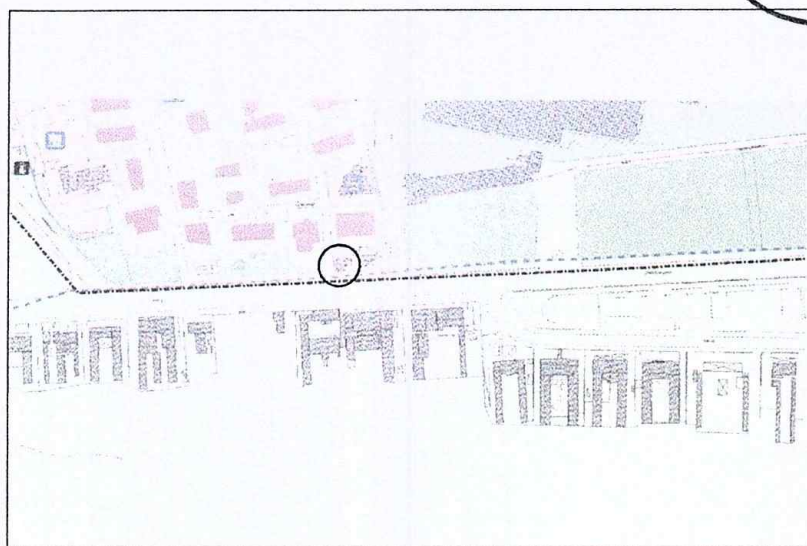
N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI				
1	PETTITOT - SRL con sede in PARMA					01865810343*	(1) Proprietà per 1/1				

Rilasciata da: Servizio Telematico

a) Estratto stradale con indicazione precisa dell'edificio.



b) Estratto tavola PRG.



ZONA DL TURISTICO PRODUTTIVO

Documentazione fotografica del contesto paesaggistico.

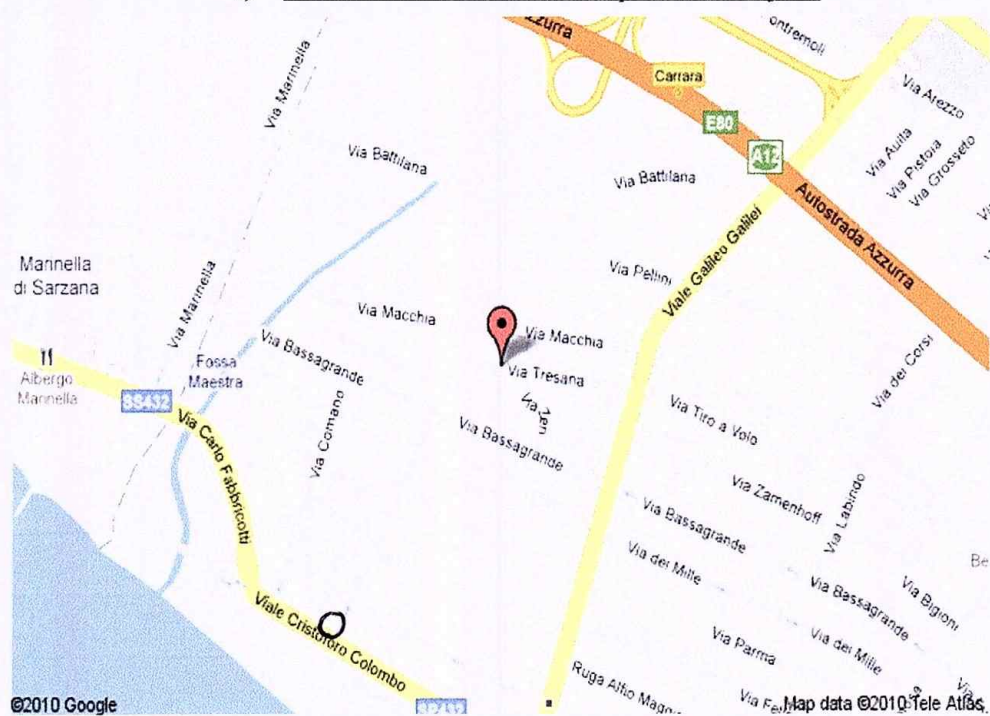
1) Foto fabbricati posti sul retro di quello oggetto di intervento



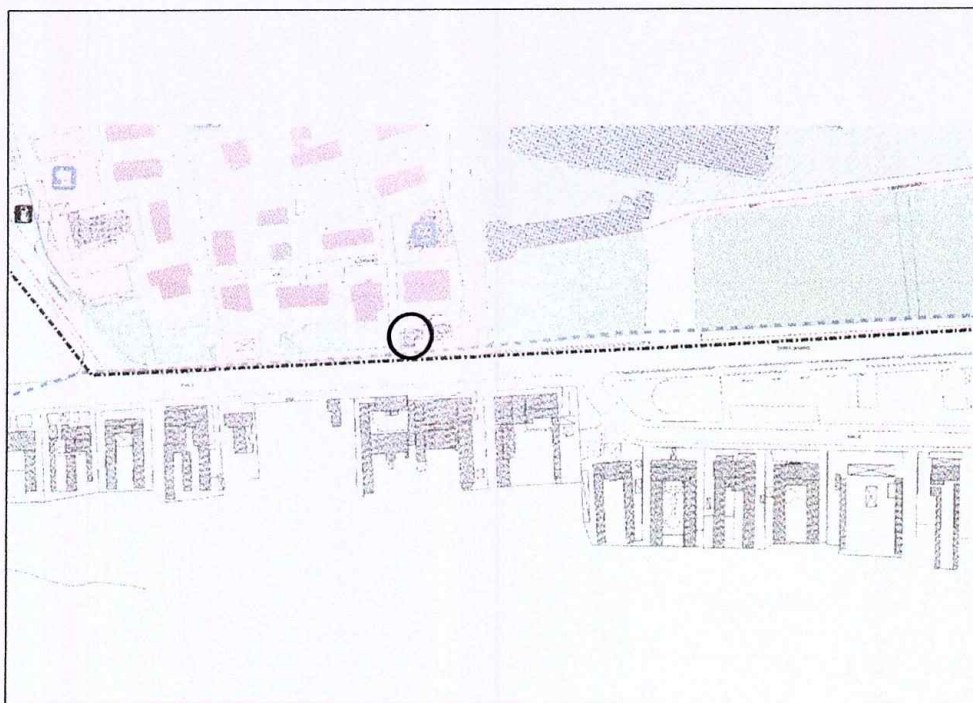
2) Foto fabbricati posti sullo stesso lato di quello oggetto di intervento.



a) Estratto stradale con indicazione precisa dell'edificio.



b) Estratto tavola PRG.



Documentazione fotografica del contesto paesaggistico.

1) Foto fabbricati posti sul retro di quello oggetto di intervento



2) Foto fabbricati posti sullo stesso lato di quello oggetto di intervento



3) *Foto fabbricati posti sul lato opposto a quello oggetto di intervento*



4) *Foto fabbricati posti sul lato opposto a quello oggetto di intervento*



5) Foto retro fabbricato oggetto di intervento.



6) Foto retro fabbricato oggetto di intervento



STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE OGGETTO DI INTERVENTO.

Come si evince dalla documentazione fotografica, trattasi di una struttura costituita da due piani uno interrato e l'altro in piano terra. La struttura è realizzata in cemento armato (interrato), mentre il piano terra è realizzato con pilastri e travi in c.a. e il tamponamento in mattoni di laterizio di spessore idoneo al contenimento energetico. Il solaio in piano terra e di copertura sono realizzati in laterizio tipo "bausta", gli infissi in alluminio anodizzato, con taglio termico. I vetri sono del tipo "vetro camera". Il tetto del fabbricato è piano, pavimentato con piastrelle di ceramica, atto a ricevere persone, in quanto in fase di calcolo strutturale, si è tenuto conto di questo. Il fabbricato, ad uso commerciale svolge come attività quella della ristorazione e di focacceria.

DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO.

Oggetto del presente intervento è l'esecuzione di una scala esterna realizzata in struttura metallica sul prospetto lato monti del fabbricato per consentire l'accesso dal piano terra al solaio di copertura del fabbricato stesso. La scala sarà debitamente ancorata alla struttura esistente mediante piastre metalliche. Detta scala sarà dotata di corrimano sempre in struttura metallica. Sul solaio di copertura è esistente un muretto sul quale verrà posta in opera idoneo parapetto realizzato in struttura metallica uguale al corrimano della scala. Sopra il cordolo di recinzione esistente del fabbricato, sarà posta in opera, una rete metallica (tipo Orsogrill) avente una altezza finita di mt. 1,20. La rete sarà posizionata sul lato Sarzana del fabbricato, come si può evincere dalla documentazione fotografica sottostante.

1) Simulazione dell'intervento (retro fabbricato).



2) Stato di fatto del fabbricato (fronte strada) con simulazione parapetto in
struttura metallica



Il fabbricato è stato realizzato con provvedimento autorizzativo unico n° 21 del 06/11/2007 e successiva Variante approvata con provvedimento autorizzativo unico n° 13 del 27/08/2008.

In fede
Geom. Giuliano Dalle Lucche

Marina di Carrara 10/06/2010