

☒ Copia atti
Ufficio Urbanistica

☐ Copia atti
Is. Dir. Della Buona

☐ Copia atti
Prot. Generale

☐ Copia atti
R. S.



DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
(Codice 60 Bacicalupi)

N. 93 del 27 giugno 2006

SETTORE : ASSETTO DEL TERRITORIO/URBANISTICA - U.O. SERVIZI AMMINISTRATIVI

OGGETTO: Richiesta di accertamento di conformità ai sensi dell'articolo 140, 6° comma, della Legge Regionale 3 gennaio 2005 n° 1 – **SALVATORE CAVOLINA - ROSANNA ZAFFARONI**

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza presentata in data 24.0.06 e pervenuta al prot. n. 13629/1187 dai signori SALVATORE CAVOLINA, nato a Mirabella il 09.01.1952 e ROSANNA ZAFFARONI, nata a Milano il 18.04.1956 entrambi residenti a Mozzate-Como, Viale G. Galilei n. 39, con la quale si chiedeva l'accertamento di conformità delle opere eseguite in assenza della Denuncia di Inizio Attività come prescrive l'art.79 della L.R. 1/2005 e consistenti in: variazione della distribuzione degli spazi interni tramite la demolizione totale delle pareti interne e la loro ricostruzione, nell'immobile ubicato in Marina di Carrara, Via Varsavia n. 10, contraddistinto catastalmente nel foglio 103 mappali 274-276;

Verificato che sussiste il requisito della doppia conformità previsto dall'art. 140, 1° comma, della L.R. 12.01.2005, n. 1 per ottenere l'attestazione di conformità in sanatoria, essendo le opere abusive conformi alla normativa vigente all'epoca della realizzazione delle stesse e alle norme in vigore al momento della presentazione della richiesta sopra indicata;

Visto il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta n. 28 del 23.06.06;

Considerato pertanto di dover procedere all'applicazione dell'art. 140, comma 6, della L.R. 1/2005, subordinando il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria al pagamento, a titolo di sanzione amministrativa, di una somma pari a € 2.065,00 (duemilasessantacinque);

Precisato che l'art. 140, comma 7 della L.R. 1/2005, prevede che il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria comporta inoltre il pagamento dei contributi per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione se dovuti;

Dato atto che l'importo a titolo di contributi per gli oneri d'urbanizzazione e costo di costruzione non è dovuto:

DETERMINA

1. DI RITENERE, per quanto esposto in premessa, che le opere eseguite in assenza della Denuncia di Inizio Attività, come prescrive l'art.79 della L.R. 1/2005 e consistenti in: variazione della distribuzione degli spazi interni tramite la demolizione totale delle pareti interne e la loro ricostruzione, nell'immobile ubicato in Marina di Carrara, Via Varsavia n. 10, contraddistinto catastalmente nel foglio 103 mappali 274-276, siano suscettibili di sanatoria;

2. DI SUBORDINARE il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria al pagamento della somma di € 2.065,00 (duemilasessantacinque), a titolo di sanzione amministrativa, da parte dei signori SALVATORE

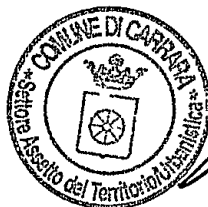


CAVOLINA, nato a Mirabella il 09.01.1952 e ROSANNA ZAFFARONI, nata a Milano il 18.04.1956 entrambi residenti a Mozzate-Como, Viale G. Galilei n. 39, proprietari e responsabili in solido delle opere eseguite;

3. DISPONE che Il versamento della sanzione pecuniaria amministrativa di cui sopra, deve essere effettuato, entro giorni 30 (trenta) dal ricevimento della presente, presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara - Sede Centrale, dietro presentazione della presente e copia della reverse di pagamento dovrà essere consegnata presso la Segreteria Settore Assetto del Territorio/Urbanistica.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica, ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Controllo del territorio", che il responsabile del procedimento è l'Istruttore direttivo tecnico Geom. CLAUDIO MARCHI e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12.30.



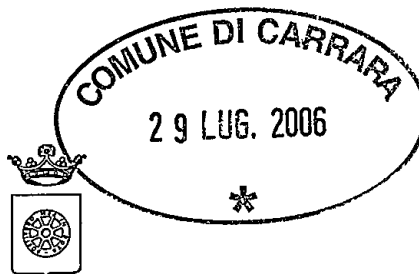
Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

E / U	Capitolo	Art.	Anno	Impegno Acc.to	Importo per capitolo	Oggetto capitolo	Cod.Cont gest.	Importi analitici
E	40511150100		2006		€ 2.065,00	Sanzione amm.va in materia urbanistica		€ 2.065,00

Carrara lì.....

Il Dirigente
Settore Contabilità e Bilancio



☐ Copia atti
Ufficio Urbanistica

☒ Copia atti
Is. Dir. Della Buona

☐ Copia atti
Prot. Generale

☐ Copia atti
Rapp.

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
(Codice 60 Bacicalupi)

N. 93 del 27 giugno 2006

SETTORE : ASSETTO DEL TERRITORIO/URBANISTICA - U.O. SERVIZI AMMINISTRATIVI

OGGETTO: Richiesta di accertamento di conformità ai sensi dell'articolo 140, 6° comma, della Legge Regionale 3 gennaio 2005 n° 1 – **SALVATORE CAVOLINA - ROSANNA ZAFFARONI**

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza presentata in data 24.0.06 e pervenuta al prot. n. 13629/1187 dai signori SALVATORE CAVOLINA, nato a Mirabella il 09.01.1952 e ROSANNA ZAFFARONI, nata a Milano il 18.04.1956 entrambi residenti a Mozzate-Como, Viale G. Galilei n. 39, con la quale si chiedeva l'accertamento di conformità delle opere eseguite in assenza della Denuncia di Inizio Attività come prescrive l'art.79 della L.R. 1/2005 e consistenti in: variazione della distribuzione degli spazi interni tramite la demolizione totale delle pareti interne e la loro ricostruzione, nell'immobile ubicato in Marina di Carrara, Via Varsavia n. 10, contraddistinto catastalmente nel foglio 103 mappali 274-276;

Verificato che sussiste il requisito della doppia conformità previsto dall'art. 140, 1° comma, della L.R. 12.01.2005, n. 1 per ottenere l'attestazione di conformità in sanatoria, essendo le opere abusive conformi alla normativa vigente all'epoca della realizzazione delle stesse e alle norme in vigore al momento della presentazione della richiesta sopra indicata;

Visto il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta n. 28 del 23.06.06;

Considerato pertanto di dover procedere all'applicazione dell'art. 140, comma 6, della L.R. 1/2005, subordinando il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria al pagamento, a titolo di sanzione amministrativa, di una somma pari a € 2.065,00 (duemilasessantacinque);

Precisato che l'art. 140, comma 7 della L.R. 1/2005, prevede che il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria comporta inoltre il pagamento dei contributi per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione se dovuti;

Dato atto che l'importo a titolo di contributi per gli oneri d'urbanizzazione e costo di costruzione non è dovuto:

DETERMINA

1. DI RITENERE, per quanto esposto in premessa, che le opere eseguite in assenza della Denuncia di Inizio Attività, come prescrive l'art.79 della L.R. 1/2005 e consistenti in: variazione della distribuzione degli spazi interni tramite la demolizione totale delle pareti interne e la loro ricostruzione, nell'immobile ubicato in Marina di Carrara, Via Varsavia n. 10, contraddistinto catastalmente nel foglio 103 mappali 274-276, siano suscettibili di sanatoria;

2. DI SUBORDINARE il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria al pagamento della somma di € 2.065,00 (duemilasessantacinque), a titolo di sanzione amministrativa, da parte dei signori SALVATORE



CAVOLINA, nato a Mirabella il 09.01.1952 e ROSANNA ZAFFARONI, nata a Milano il 18.04.1956 entrambi residenti a Mozzate-Como, Viale G. Galilei n. 39, proprietari e responsabili in solido delle opere eseguite;

3. DISPONE che Il versamento della sanzione pecuniaria amministrativa di cui sopra, deve essere effettuato, entro giorni 30 (trenta) dal ricevimento della presente, presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara - Sede Centrale, dietro presentazione della presente e copia della reverse di pagamento dovrà essere consegnata presso la Segreteria Settore Assetto del Territorio/Urbanistica.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica, ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Controllo del territorio", che il responsabile del procedimento è l'Istruttore direttivo tecnico Geom. CLAUDIO MARCHI e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12.30.



Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

E / U	Capitolo	Art.	Anno	Impegno Acc.to	Importo per capitolo	Oggetto capitolo	Cod.Cont gest.	Importi analitici
E	40511150100		2006	32500	€ 2.065,00	Sanzione amm.va in materia urbanistica		€ 2.065,00

Carrara li. 27.6.06

Il Dirigente
Settore Contabilità e Bilancio

COMUNE DI CARISARA
 RELAZIONE DI NOTIFICA
 Ho notificato per
 del mese di
 Ho notificato per
 oggi e per la copia del presente atto al
 alla sua residenza in
 consegnandola a mani di
 ATTO CONSEGNATO NEI
 MODI PREVISTI DAL D.L. 150/03
 IL MESSO COMUNALE

COMUNE DI MOZZATE

(Provincia di Como)

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato
 al Sig. Carolina Salvatore

il giorno 25.7.2006
 copia del presente atto mediante consegna a mani di

allo stesso

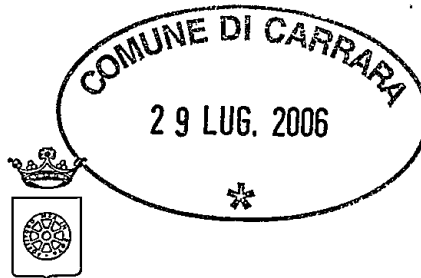
IL MESSO COMUNALE

Piccioni
 Fabrizio

L RICEVENTE

[Signature]





☐ Copia atti
Ufficio Urbanistica

☐ Copia atti
Is. Dir. Della Buona

☐ Copia atti
Prot. Generale

☐ Copia atti
Uff. Ragioneria

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
(Codice 60 Bacicalupi)

N. 93 del 27 giugno 2006

SETTORE : ASSETTO DEL TERRITORIO/URBANISTICA - U.O. SERVIZI AMMINISTRATIVI

OGGETTO: Richiesta di accertamento di conformità ai sensi dell'articolo 140, 6° comma, della Legge Regionale 3 gennaio 2005 n° 1 – **SALVATORE CAVOLINA - ROSANNA ZAFFARONI**

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza presentata in data 24.0.06 e pervenuta al prot. n. 13629/1187 dai signori SALVATORE CAVOLINA, nato a Mirabella il 09.01.1952 e ROSANNA ZAFFARONI, nata a Milano il 18.04.1956 entrambi residenti a Mozzate-Como, Viale G. Galilei n. 39, con la quale si chiedeva l'accertamento di conformità delle opere eseguite in assenza della Denuncia di Inizio Attività come prescrive l'art.79 della L.R. 1/2005 e consistenti in: variazione della distribuzione degli spazi interni tramite la demolizione totale delle pareti interne e la loro ricostruzione, nell'immobile ubicato in Marina di Carrara, Via Varsavia n. 10, contraddistinto catastalmente nel foglio 103 mappali 274-276;

Verificato che sussiste il requisito della doppia conformità previsto dall'art. 140, 1° comma, della L.R. 12.01.2005, n. 1 per ottenere l'attestazione di conformità in sanatoria, essendo le opere abusive conformi alla normativa vigente all'epoca della realizzazione delle stesse e alle norme in vigore al momento della presentazione della richiesta sopra indicata;

Visto il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta n. 28 del 23.06.06;

Considerato pertanto di dover procedere all'applicazione dell'art. 140, comma 6, della L.R. 1/2005, subordinando il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria al pagamento, a titolo di sanzione amministrativa, di una somma pari a € 2.065,00 (duemilasessantacinque);

Precisato che l'art. 140, comma 7 della L.R. 1/2005, prevede che il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria comporta inoltre il pagamento dei contributi per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione se dovuti;

Dato atto che l'importo a titolo di contributi per gli oneri d'urbanizzazione e costo di costruzione non è dovuto:

DETERMINA

1. DI RITENERE, per quanto esposto in premessa, che le opere eseguite in assenza della Denuncia di Inizio Attività, come prescrive l'art.79 della L.R. 1/2005 e consistenti in: variazione della distribuzione degli spazi interni tramite la demolizione totale delle pareti interne e la loro ricostruzione, nell'immobile ubicato in Marina di Carrara, Via Varsavia n. 10, contraddistinto catastalmente nel foglio 103 mappali 274-276, siano suscettibili di sanatoria;

2. DI SUBORDINARE il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria al pagamento della somma di € 2.065,00 (duemilasessantacinque), a titolo di sanzione amministrativa, da parte dei signori SALVATORE



CAVOLINA, nato a Mirabella il 09.01.1952 e ROSANNA ZAFFARONI, nata a Milano il 18.04.1956 entrambi residenti a Mozzate-Como, Viale G. Galilei n. 39, proprietari e responsabili in solido delle opere eseguite;

3. DISPONE che Il versamento della sanzione pecuniaria amministrativa di cui sopra, deve essere effettuato, entro giorni 30 (trenta) dal ricevimento della presente, presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara - Sede Centrale, dietro presentazione della presente e copia della reverse di pagamento dovrà essere consegnata presso la Segreteria Settore Assetto del Territorio/Urbanistica.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica, ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Controllo del territorio", che il responsabile del procedimento è l'Istruttore direttivo tecnico Geom. CLAUDIO MARCHI e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12.30.



Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

E / U	Capitolo	Art.	Anno	Impegno Acc.to	Importo per capitolo	Oggetto capitolo	Cod.Cont gest.	Importi analitici
E	40511150100		2006	32500	€ 2.065,00	Sanzione amm.va in materia urbanistica		€ 2.065,00

Carrara li. 22.6.06

Il Dirigente
Settore Contabilità e Bilancio

COMUNE DI CARRARA

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno _____
addì _____ del mese di _____
lo sottoscritto _____, incaricato, ha notificato ad ogni effetto
di legge e perciò ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al
Sig. _____
nella sua residenza in _____
consegnandola a mani di _____

ATTO CONSEGNATO NEI
MODI PREVISTI DAL D.L. 136/03

IL MESSO _____

COMUNE DI MOZZATE

(Provincia di Como)

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato
al Sig. ra Zaffaroni

Rosanna il giorno 25.7.2006
copia del presente atto mediante consegna a mani di
Carolina Salvatore

IL MESSO COMUNALE

Piontoni

Fabrizio

L RICEVENTE

[Signature]



PROSPETTO PER IL CALCOLO DELL'INCREMENTO DI VALORE AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELLE SANZIONI PREVISTE DALL'ART. (*) 140 comma 6

UBICAZIONE IMMOBILE: MARINA DI

PROPRIETA': CAVOLINA - ZAFFARONI

EPOCA OPERE ABUSIVE (data di accertamento) 2006

VALORE ATTUALE

Determinazione della SUPERFICIE CONVENZIONALE

Descrizione Immobile	Superficie reale	vani h >2,40	vani h <2,40	Coefficiente	Superficie convenzionale
Unità inferiore a mq. 46				1,20	0,00
Unità tra mq. 46 e mq.70				1,10	0,00
Unità oltre mq.70	73,00			1,00	73,00
Autotimesse, cantine, soffitte, pertinenze, accessori				0,50	0,00
recinzioni				0,35	0,00
Balconi, terrazze, vol. tecnici				0,25	0,00
ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie non soggette a permesso di costruire				0,10	0,00
Totale superficie convenzionale in mq. (1)					73,00

Determinazione del Valore Unitario di Riferimento

Fascia/zona	Microzona	Categoria Catastale	Tipologia	Valore Unitario di Riferimento	pari al valore di mercato medio €/mq. (2)
Rif. O.M.I.	Rif. O.M.I.	N.C.U.	Rif. O.M.I.		Rif. O.M.I.
centrale				1970	

Calcolo del VALORE VENALE

Superficie convenzionale (1)	Valore Unitario di Riferimento (2)	VALORE (1) x (2)
73,00	€ 1.970,00	€ 143.810,00

(*) Inserire articolo di riferimento: Art. 134 c. 2 e c. 3, Art. 135 c. 1 e c. 2, Art. 138 c. 1, Art. 139 c.2 e c. 3. Art. 140 c. 6 L.R. 1/05, Art. 167 D.lgs. 42/04, Art. 1 L.

VALORE PRECEDENTE

Determinazione della SUPERFICIE CONVENZIONALE

Descrizione Immobile	Superficie reale	vani h >2,40	vani h <2,40	Coefficiente	Superficie convenzionale
Unità inferiore a mq. 46				1,20	0,00
Unità tra mq. 46 e mq.70				1,10	0,00
Unità oltre mq.70	73,00			1,00	73,00
Autotimesse, cantine, soffitte, pertinenze, accessori				0,50	0,00
recinzioni				0,35	0,00
Balconi, terrazze, vol. tecnici				0,25	0,00
ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie non soggette a permesso di costruire				0,10	0,00
Totale superficie convenzionale in mq. (1)					73,00

Determinazione del Valore Unitario di Riferimento

Fascia/zona	Microzona	Categoria Catastale	Tipologia	Valore Mercato Medio	Coef. di ved. intervento	Valore Unitario di Riferimento €/mq.(2)
Rif. O.M.I.	Rif. O.M.I.	N.C.U.	Rif.	Rif. O.M.I.		
centrale				1970	0,85	1674,5

Calcolo del VALORE VENALE

Superficie convenzionale (1)	Valore Unitario di Riferimento (2)	VALORE (1) x (2)
73,00	€ 1.674,50	€ 122.238,50

Calcolo INCREMENTO DI VALORE VENALE e SANZIONE				
VALORE	VALORE	INCREMENTO	SANZIONE	SANZIONE
prospetto "A"	prospetto "B"	(A - B)		regime edile
€ 143.810,00	€ 122.238,50	€ 21.571,50	€ 43.143,00	€ 2.065,00

OSSERVAZIONI del tecnico redattore

Carrara, li

Il Funzionario



Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede Legale in Carrara, Via Roma, 2
C. F., P. I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche e appartenente al Gruppo
Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

* * B O L L E T T A * * *

DATA 04.08.2006

TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES

1010/2006

NUMERO

3976

CONTO

1

COMUNE DI CARRARA

MS

VERSANTE CAVOLINA SALVATORE ZAFFARONI ROSANNA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVVE

IMPORTO

3306

2.065.00+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : SANZIONA AMM.VA IN MATERIA URBANISTICA

RIF. 6564977 / 57/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA VALUTA

BOLLI

SPESE

IMPORTO RISCOSSO

2.065,00+ 04.08.2006 BB

1,81 ES

0.00

2.066.81+

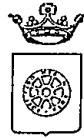
DICONSI EURO DUEMILASESSANTASEI/81*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

Operazione n 8168/6/0100216

SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N.1



DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
(Codice 60 Bacicalupi)

N. 93 del 27 giugno 2006

SETTORE : ASSETTO DEL TERRITORIO/URBANISTICA - U.O. SERVIZI AMMINISTRATIVI

OGGETTO: Richiesta di accertamento di conformità ai sensi dell'articolo 140, 6° comma, della Legge Regionale 3 gennaio 2005 n° 1 – **SALVATORE CAVOLINA - ROSANNA ZAFFARONI**

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza presentata in data 24.0.06 e pervenuta al prot. n. 13629/1187 dai signori SALVATORE CAVOLINA, nato a Mirabella il 09.01.1952 e ROSANNA ZAFFARONI, nata a Milano il 18.04.1956 entrambi residenti a Mozzate-Como, Viale G. Galilei n. 39, con la quale si chiedeva l'accertamento di conformità delle opere eseguite in assenza della Denuncia di Inizio Attività come prescrive l'art.79 della L.R. 1/2005 e consistenti in: variazione della distribuzione degli spazi interni tramite la demolizione totale delle pareti interne e la loro ricostruzione, nell'immobile ubicato in Marina di Carrara, Via Varsavia n. 10, contraddistinto catastalmente nel foglio 103 mappali 274-276;

Verificato che sussiste il requisito della doppia conformità previsto dall'art. 140, 1° comma, della L.R. 12.01.2005, n. 1 per ottenere l'attestazione di conformità in sanatoria, essendo le opere abusive conformi alla normativa vigente all'epoca della realizzazione delle stesse e alle norme in vigore al momento della presentazione della richiesta sopra indicata;

Visto il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta n. 28 del 23.06.06;

Considerato pertanto di dover procedere all'applicazione dell'art. 140, comma 6, della L.R. 1/2005, subordinando il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria al pagamento, a titolo di sanzione amministrativa, di una somma pari a € 2.065,00 (duemilasessantacinque);

Precisato che l'art. 140, comma 7 della L.R. 1/2005, prevede che il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria comporta inoltre il pagamento dei contributi per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione se dovuti;

Dato atto che l'importo a titolo di contributi per gli oneri d'urbanizzazione e costo di costruzione non è dovuto;

DETERMINA

1. DI RITENERE, per quanto esposto in premessa, che le opere eseguite in assenza della Denuncia di Inizio Attività, come prescrive l'art.79 della L.R. 1/2005 e consistenti in: variazione della distribuzione degli spazi interni tramite la demolizione totale delle pareti interne e la loro ricostruzione, nell'immobile ubicato in Marina di Carrara, Via Varsavia n. 10, contraddistinto catastalmente nel foglio 103 mappali 274-276, siano suscettibili di sanatoria;

2. DI SUBORDINARE il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria al pagamento della somma di € 2.065,00 (duemilasessantacinque), a titolo di sanzione amministrativa, da parte dei signori SALVATORE

CAVOLINA, nato a Mirabella il 09.01.1952 e ROSANNA ZAFFARONI, nata a Milano il 18.04.1956 entrambi residenti a Mozzate-Como, Viale G. Galilei n. 39, proprietari e responsabili in solido delle opere eseguite;

3. DISPONE che Il versamento della sanzione pecuniaria amministrativa di cui sopra, deve essere effettuato, entro giorni 30 (trenta) dal ricevimento della presente, presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara - Sede Centrale, dietro presentazione della presente e copia della reverse di pagamento dovrà essere consegnata presso la Segreteria Settore Assetto del Territorio/Urbanistica.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica, ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Controllo del territorio", che il responsabile del procedimento è l'Istruttore direttivo tecnico Geom. CLAUDIO MARCHI e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12.30.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

E / U	Capitolo	Art .	Anno	Impegno Acc.to	Importo per capitolo	Oggetto capitolo	Cod.Cont gest.	Importi analitici
E	40511150100		2006	32500	€ 2.065,00	Sanzione amm.va in materia urbanistica		€ 2.065,00

Carrara li. 28.6.06

Il Dirigente
Settore Contabilità e Bilancio

Studio Tecnico

Geom. Andrea Marchi

Viale XX Settembre, 268

54031 Avenza - Carrara (MS)

Codice Fiscale MRC NRD 76H22 B832W

Partita IVA 01023970450

RELAZIONE TECNICA

allegata alla richiesta di "Accertamento di Conformità"

art. 140 L.R. 1/05

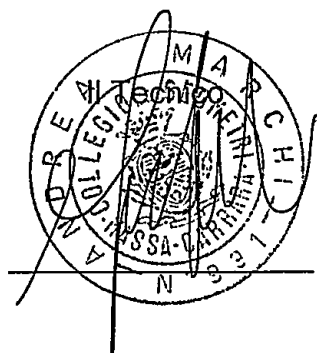
Proprietà: Sigg.ri Cavolina Salvatore, Zaffaroni Rosanna e
Carla

Relazione tecnica allegata alla richiesta di "accertamento di conformità" ai sensi dell'art. 140 L.R. 1/05, inerente opere interne ad unità immobiliare ad uso residenziale posta in Marina di Carrara via Varsavia, di proprietà: sigg.ri Cavolina Salvatore, Zaffaroni Rosanna e Carla.

Le opere edilizie oggetto di istanza di sanatoria, sono state realizzate in corso d'opera durante i lavori di ristrutturazione assentiti con Conc. Edilizia n° 279/97 del 25 agosto 1997, e consistono esclusivamente in modeste variazioni alla realizzazione di pareti divisorie non strutturali, al fine di dare alla piccola unità immobiliare una maggiore vivibilità per i singoli componenti del nucleo familiare.

Durante l'esecuzione di dette opere edilizie, oltre alle difformità oggetto della presente istanza di sanatoria, sono state apportate anche modifiche incidenti sull'aspetto esteriore del fabbricato, consistenti nella realizzazione di terrazzo a tasca sulla copertura della parte di fabbricato con altezza minore posto lato ponente, mancata esecuzione di terrazzo a sbalzo su suolo pubblico, difformità per le quali è stata avanzata istanza di Condono Edilizio ai sensi della L.R. 53/2004.

Carrara, 24 marzo 2006





COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio-Urbanistica

Col, A

Prot.n.13629/1187
Attestazione di conformità edilizia in sanatoria
n.121/06 del 25/09/2006.

RACCOMANDATA A.R.

A CAVIOLINA SALVATORE
VA G.GALILEI 39
MOZZATE-COMO

OGGETTO: Ritiro Attestazione di conformità edilizia in sanatoria. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata in data 29/03/2006 prot.n. 13629/1187 con la quale si richiedeva l'accertamento di conformità, ai sensi e per gli effetti dell'art.140 della L.R. 03/01/2005 n° 1, per la realizzazione di lavori abusivi consistenti in OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' ALLA CONCESSIONE EDILIZIA 279/97 CONSISTENTI IN MODIFICHE INTERNE A FABBRICATO RESIDENZIALE sito in MARINA DI CARRARA VIA VARSAVIA 10 si comunica che la medesima è stata accolta.

L' attestazione di conformità edilizia in sanatoria potrà essere ritirata dopo che Lei abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro dell' attestazione di conformità di €.15,00;
- Una marca da bollo da €.29,24;
- Compilazione Mod. I.S.T.A.T.;

Ai sensi dell'art. 126 della della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, il contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione e al costo di costruzione, è corrisposto al Comune all'atto del ritiro dell' attestazione di conformità edilizia in sanatoria.

I documenti sopraspecificati, necessari per il ritiro dell' attestazione di conformità edilizia in sanatoria, devono essere prodotti entro sei mesi dalla data di notificazione della presente.

In caso di inottemperanza a quanto sopra entro il termine indicato, l'istanza di cui trattasi sarà archiviata e si darà corso al procedimento sanzionatorio disciplinato dalla L.R. 03/01/2005 n° 1e per i punti applicabili dal D.P.R. 6/6/2001 n° 380.

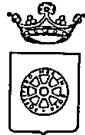
Carrara 25/09/2006

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio

Si fa presente che la pratica in oggetto trovasi presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio - Unità Operativa Edilizia Privata, a disposizione del pubblico martedì e giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 2/94.
Istruttoria 15s/06



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio-Urbanistica

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA IN SANATORIA
(ART.140 L.R. 03.01.05 n° 1)

Prot.n. 13629/1187
n.121/06 del 25/09/2006.

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda presentata in data 29/03/2006 da CAVIOLINA SALVATORE , con sede in MOZZATE-COMO indirizzo VA G.GALILEI 39 C.F.CVLSVT52A09F231X ed altri (vedi art.6) registrata il 29/03/2006 al Prot. Gen. n.13629/1187 con la quale viene richiesto l'attestazione di conformità edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art.140 della L.R. 03/01/2005 n° 1, delle opere di OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' ALLA CONCESSIONE EDILIZIA 279/97 CONSISTENTI IN MODIFICHE INTERNE A FABBRICATO RESIDENZIALE sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 103 mappale 274-276 posto in MARINA DI CARRARA VIA VARSAVIA 10;

VISTI gli elaborati grafici allegati alla domanda stessa;

VISTA la Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n° 1;

VISTO il D.P.R. 6/6/2001 n° 380;

VISTO l'art.146 del D.Lgs. 22 Gennaio 2004, n° 42;

VISTA l'autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico sanitarie (art.6, comma 4bis, lettera a) della L.R. 52/99 e s.m.; art.47 del DPR 445/200) in data 22/03/2006, a firma del progettista MARCHI GEOM. ANDREA ;

VISTO il vigente Regolamento edilizio comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 69 del 13.09.2002;

VISTO il vigente Regolamento comunale di Polizia Urbana, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 297 del 27.5.1985;

VISTO il parere espresso dal Nucleo di Valutazione, istituito con Determinazione del Dirigente del 22/05/2000 n° 58, nella seduta n. 28 del 23/06/2006, FAVOREVOLE IN VIA DI SANATORIA LIMITATAMENTE ALLE SOLE OPERE INTERNE ;

VISTA la determinazione Dirigenziale con la quale viene determinata l'oblazione ai sensi del comma 4 art.140 L.R. 1/05 pari ad €. 2065,00

ATTESO che il pagamento dell'oblazione è avvenuto con quietanza n° 3976 DEL 04/08/06 ;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del responsabile del procedimento "P.P.F.: SI PROPONE IL RILASCIO DI ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' "

CONSIDERATO che l'opera è conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione approvati e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione dell'opera sia al momento della presentazione della domanda;

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere il responsabile delle opere abusive o di essere proprietario dell'immobile o di avere il necessario titolo a richiedere il rilascio dell'attestazione di conformità edilizia in sanatoria;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare l'art.107, comma 3, lett. f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali

l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

DISPONE

ART.1 - OGGETTO DELL' ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA IN SANATORIA.

A CAVIOLINA SALVATORE con sede in MOZZATE-COMO VA G.GALILEI 39 è concessa, alle condizioni di seguito indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, l'attestazione di conformità edilizia in sanatoria ai sensi e per gli effetti dell'art.140 della L.R. 03/01/2005 n° 1, per la OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' ALLA CONCESSIONE EDILIZIA 279/97 CONSISTENTI IN MODIFICHE INTERNE A FABBRICATO RESIDENZIALE sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 103 mappale n. 274-276 posto in MARINA DI CARRARA VIA VARSAVIA 10, secondo la rappresentazione indicata negli elaborati allegati alla suddetta istanza, costituiti da n. 3 tavole che si allegano quale parte integrante e sostanziale del presente atto **LIMITATAMENTE ALLE SOLE OPERE INTERNE.**

ART.2 - OBLAZIONE

La somma di cui all'art.140 comma 4 della L.R. 140 del 03/01/2005 n° 1, il CAVIOLINA SALVATORE ha corrisposto a titolo di oblazione per il rilascio dell' attestazione di conformità in sanatoria è stata determinata in €. 2065,00 e risulta interamente versata presso la Tesoreria Comunale.

ART.3 - OPERE AMMESSE A SANATORIA

I lavori abusivi dei quali è stata accertata la conformità ai sensi e per gli effetti dell'art.140 della L.R. 03/01/2005 n° 1, sono quelli rappresentati negli elaborati grafici, composti da n° 3 tavole, allegati alla presente attestazione di conformità in sanatoria. Ogni altra opera edilizia da realizzare sull'immobile individuato dall'art.1, anche al solo scopo di completamento funzionale, dovrà essere oggetto di successivo e separato provvedimento abilitativo, che potrà essere rilasciato solo a seguito di positiva verifica circa la sua conformità edilizia ed urbanistica.

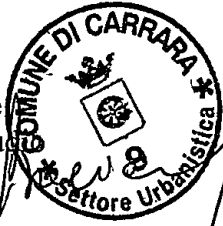
La presente attestazione di conformità in sanatoria è rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi.

ALTRI INTESTATARI

- ZAFFARONI ROSANNA
- ZAFFARONI CARLA

C.F. ZFFRNN56D68F205I
C.F. ZFFCRL55C64F205T

Carrara 25/09/2006

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio


Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia.

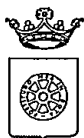
Carrara li 25/09/2006

IL CONCESSIONARIO

Prot.n. 13629/1187 Attestazione di conformità n.121/06 del 25/09/2006.
Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 4/94.
Istruttoria 15s/06

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Assetto del Territorio-Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

*Assetto del Territorio
Settore Urbanistica*

prot. n° 13629/1187
del 29 marzo 2006.

Carrara 29 marzo 2006

A: CAVOLINA SALVATORE
VA G. GALILEI 39
MOZZATE-COMO

e p. c.: MARCHI GEOM. ANDREA
V. LE XX SETTEMBRE 268
54031 AVENZA

OGGETTO : Richiesta istanza di accertamento di conformità - Art. 140 L.R. 3/1/05 n. 1.
Comunicazione Responsabile del Procedimento.

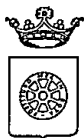
In relazione all'istanza recante data 29/03/2006 e ns. protocollo n° 1187 con la quale si richiede l'accertamento di conformità ai sensi dell'art. 140 della L.R. n. 1/2005 per la realizzazione delle opere abusive (OPERE INTERNE), interessanti l'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 103 e mappale/i n° 274-276, sito in MARINA DI CARRARA VIA VARSAVIA 10, si comunica che il Responsabile del Procedimento è l'Istr. Tec. Dir. Pezzica Geom. Rodolfo, presso il Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto dell'istanza si prega di citare il numero di Prot. 1187 e la data 29/03/2006 - istr. 15s/06.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo: Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Pubblica
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail rpezzica@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

*Assetto del Territorio
Settore Urbanistica*

prot. n° 13629/1187
del 29 marzo 2006.

Carrara 29 marzo 2006

Prot. n° 16334
31-03-06

A: CAVOLINA SALVATORE
VA G. GALILEI 39
MOZZATE-COMO

e p. c.: MARCHI GEOM. ANDREA
V. LE XX SETTEMBRE 268
54031 AVENZA

OGGETTO : Richiesta istanza di accertamento di conformità - Art. 140 L.R. 3/1/05 n. 1.
Comunicazione Responsabile del Procedimento.

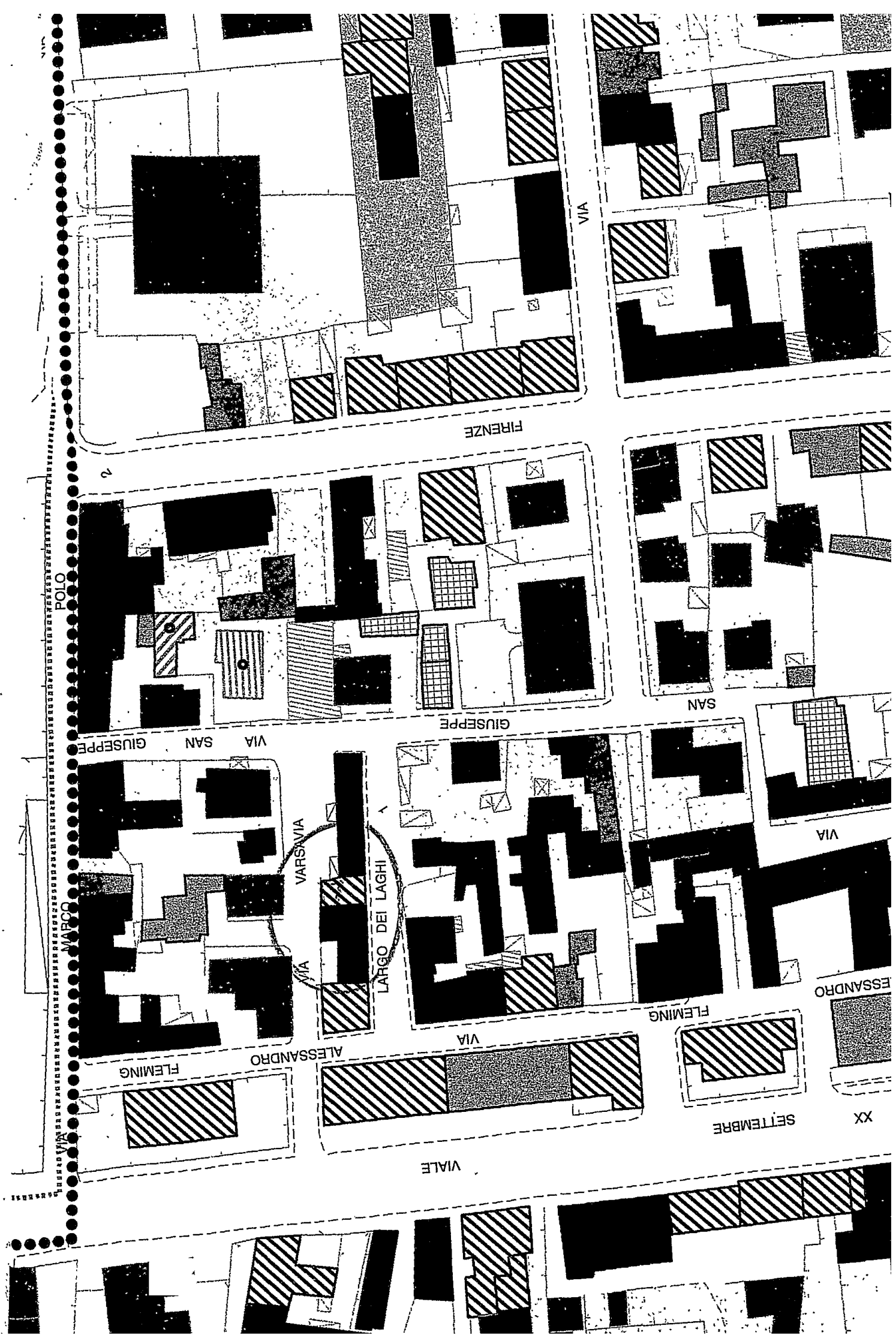
In relazione all'istanza recante data 29/03/2006 e ns. protocollo n° 1187 con la quale si richiede l'accertamento di conformità ai sensi dell'art. 140 della L.R. n. 1/2005 per la realizzazione delle opere abusive (OPERE INTERNE), interessanti l'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 103 e mappale/i n° 274-276, sito in MARINA DI CARRARA VIA VARSAVIA 10, si comunica che il Responsabile del Procedimento è l'Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom. Rodolfo, presso il Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto dell'istanza si prega di citare il numero di Prot. 1187 e la data 29/03/2006 - istr. 15s/06.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo: Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Pubblica
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail rpezzica@comune.carrara.ms.it



VIA FIRENZE

2

POLO

GIUSEPPE

VIA SAN

GIUSEPPE

SAN

VIA

MARCO

VIA VARSIVIA

LAGO DEI LAGHI

ESSANDRO

FLEMING

FLEMING

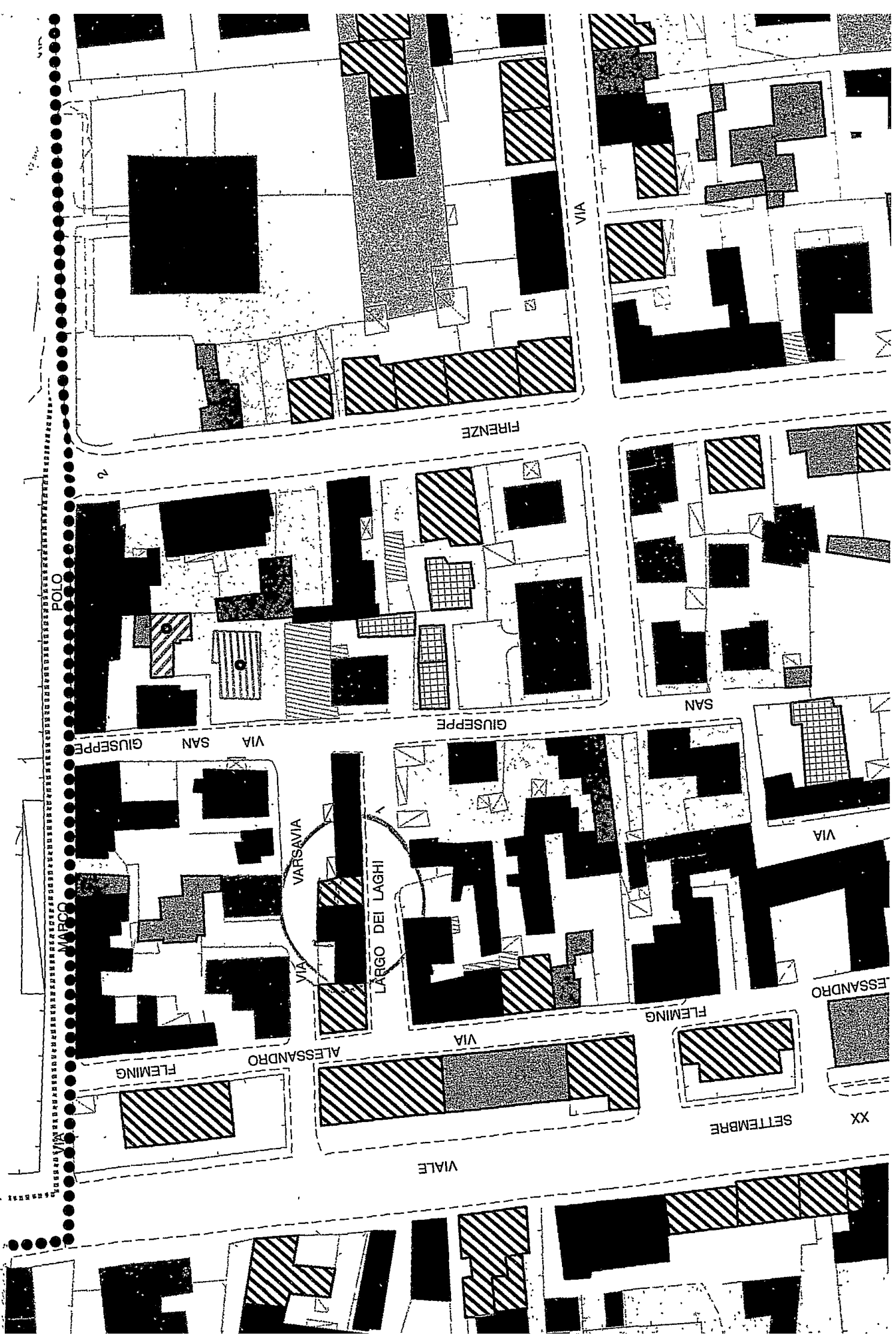
ALESSANDRO

VIA

SETTEMBRE

XX

VIALE



FIRENZE

VIA

POLO

MARCO

GIUSEPPE

SAN

VIA

GIUSEPPE

SAN

VIA

ESSANDRO

FLEMING

SETTEMBRE

XX

VIALE

VARSAVIA

LARGO DEI LAGHI

ALESSANDRO

FLEMING

Studio Tecnico

Geom. Andrea Marchi

Viale XX Settembre, 268

54031 Avenza - Carrara (MS)

Codice Fiscale MRC NRD 76H22 B832W

Partita IVA 01023970450

RELAZIONE TECNICA

allegata alla richiesta di "Accertamento di Conformità"

art. 140 L.R. 1/05

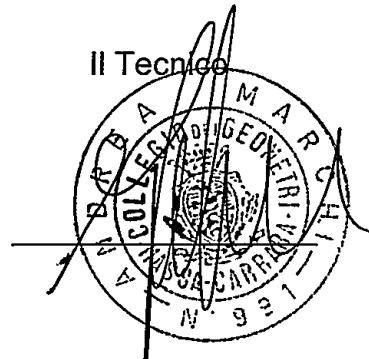
Proprietà: Sigg.ri Cavolina Salvatore, Zaffaroni Rosanna e
Carla

Relazione tecnica allegata alla richiesta di "accertamento di conformità" ai sensi dell'art. 140 L.R. 1/05, inerente opere interne ad unità immobiliare ad uso residenziale posta in Marina di Carrara via Varsavia, di proprietà: sigg.ri Cavolina Salvatore, Zaffaroni Rosanna e Carla.

Le opere edilizie oggetto di istanza di sanatoria, sono state realizzate in corso d'opera durante i lavori di ristrutturazione assentiti con Conc. Edilizia n° 279/97 del 25 agosto 1997, e consistono esclusivamente in modeste variazioni alla realizzazione di pareti divisorie non strutturali, al fine di dare alla piccola unità immobiliare una maggiore vivibilità per i singoli componenti del nucleo familiare.

Durante l'esecuzione di dette opere edilizie, oltre alle difformità oggetto della presente istanza di sanatoria, sono state apportate anche modifiche incidenti sull'aspetto esteriore del fabbricato, consistenti nella realizzazione di terrazzo a tasca sulla copertura della parte di fabbricato con altezza minore posto lato ponente, mancata esecuzione di terrazzo a sbalzo su suolo pubblico, difformità per le quali è stata avanzata istanza di Condono Edilizio ai sensi della L.R. 53/2004.

Carrara, 24 marzo 2006

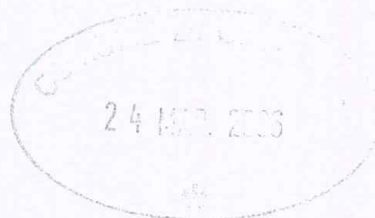


COMUNE DI CARRARA

24 MAR. 2006



STUDIO TECNICO
Geom. Andrea Marchi
Viale XX Settembre, 268
54031 - Avenza (MS)



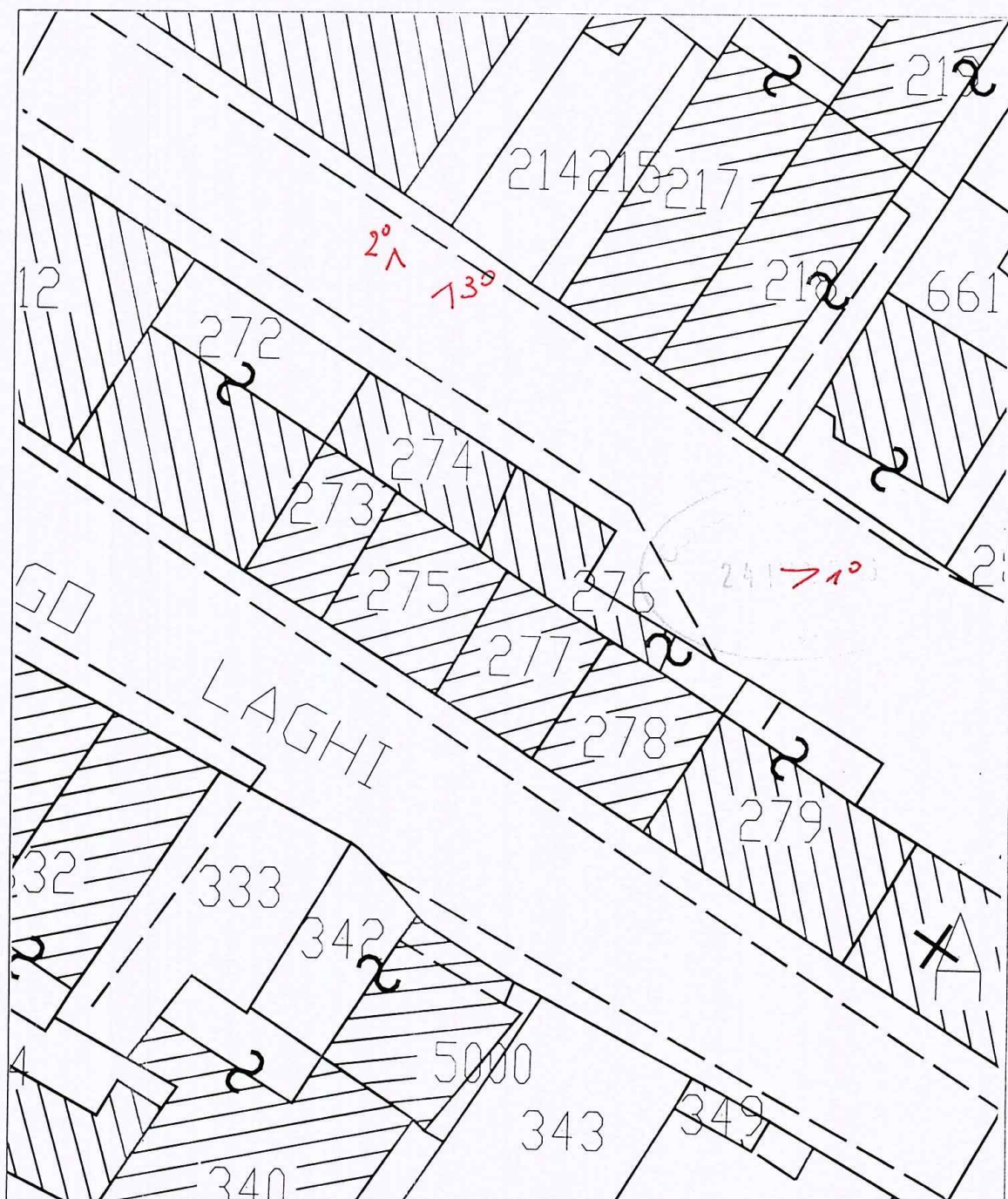
REPERTO FOTOGRAFICO

Comune di Carrara

Foglio n° 103 Mappale n° 274 e 276

Proprietà: CAVOLINA SALVATORE
ZAFFARONI ROSANNA
ZAFFARONI CARLA

Via Varsavia, n° 10



PLANIMETRIA



FOTOGRAFIA n° 1

24/11/2013



FOTOGRAFIA n° 2



FOTOGRAFIA N° 3

241-1-13