



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica- SUAP

Carrara 28 luglio 2008

prot. n° 32968/2789
del 28 luglio 2008.

fedu. 33705
30/7/08

A: BERTELLI FRANCESCO
VIA CORVENALE 9
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta al permesso di costruire art. 83 della L.R. 3/1/2005 n. 1 -
Comunicação Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 28/07/2008 e ns. protocollo n° 2789 con la quale si richiede il rilascio del permesso di costruire relativo all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 66 e mappale/i n° 388, sito in CARRARA VIA COERVENALE 9, inerente a lavori di OPERE DI COMPLETAMENTO CONC.ED. 64/05, si comunica, ai sensi dell'art. 83 della L.R. n. 1/2005, che il Responsabile del Procedimento è Istr.Tec.Marinello Geom.Veniero , Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 2789 e la data 28/07/2008 - istr. 73/08.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo: Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail mveniero@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica- SUAP

Carrara 28 luglio 2008

prot. n° 32968/2789
del 28 luglio 2008.

A: BERTELLI FRANCESCO
VIA CORVENALE 9
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta al permesso di costruire art. 83 della L.R. 3/1/2005 n. 1 -
Comunicação Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 28/07/2008 e ns. protocollo n° 2789 con la quale si richiede il rilascio del permesso di costruire relativo all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 66 e mappale/i n° 388, sito in CARRARA VIA COERVENALE 9, inerente a lavori di OPERE DI COMPLETAMENTO CONC.ED. 64/05, si comunica, ai sensi dell'art. 83 della L.R. n. 1/2005, che il Responsabile del Procedimento è Istr.Tec.Marinello Geom.Veniero, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 2789 e la data 28/07/2008 - istr. 73/08.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo: Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail mveniero@comune.carrara.ms.it

COMUNE DI CARRARA
1 SET. 2008
Prot. n° 38415



Al Sig. Sindaco del Comune di Carrara
(Ufficio Urbanistica)

Oggetto: **Integrazione pratica Prot. n°5419/7910 del 12/12/2001 istr. n°155/01 Ist. Tec. Dir. Marinello Geom. Veniero.**

Il sottoscritto **Bruschi geom. Davide**, nato a Massa il 03/07/1984 (C.F. BRS DVD 03L84 F023Q) con studio in Carrara via 7 Luglio n°5, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n°1177

INTEGRA

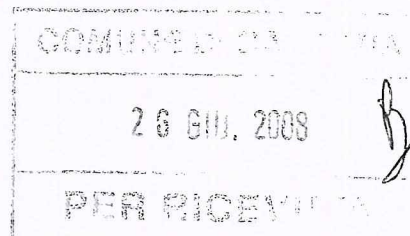
la pratica edilizia con la seguente documentazione:

- 1) Copia nomina Direttore dei lavori.
- 2) Documentazione fotografica.

Carrara li 29/08/2008

Bruschi Geom. Davide

prot. 2789/08 del 2.8.08
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. Marinello
IL DIRIGENTE LI _____



Al Sig. Sindaco del Comune di Carrara
(Ufficio Urbanistica)

Oggetto: Conferimento incarico nuovo Direttore dei Lavori.

Il sottoscritto **Bertelli Francesco** nato a Carrara il 06/10/1960, ed ivi residente in via Corvenale n°9, quale intestatario di C.E. n°33 del 12/04/2002 e rinnovo permesso di costruire a titolo gratuito n°64/05 del 07/09/2005.

NOMINA

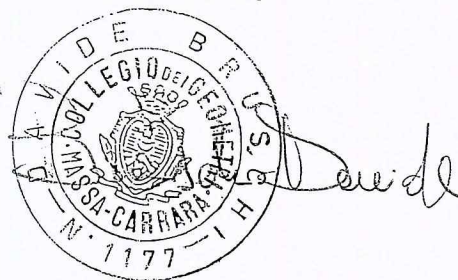
Nuovo Direttore dei Lavori il **geom. Bruschi Davide** nato a Massa il 03/07/1984 con studio in Carrara via 7 Luglio n°5, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n°1177.

Carrara li 25/06/2008

Bertelli Francesco

Per Accettazione

Geom Bruschi Davide



COMUNE DI CARRARA
29 AGO. 2008
*









Al Sig. Sindaco del Comune di Carrara
(Ufficio Urbanistica)



Oggetto: Rinnovo pratica edilizia intesta a Bertelli Francesco C.E. n°33 del 12/04/2002 e rinnovo permesso di costruire a titolo gratuito n°64/05 del 07/09/2005 Ist. Tec. Dir. Geom. Marchi Claudio.

Il sottoscritto **Bertelli Francesco**, nato a Carrara il 06/10/1960 (C.F. BRT FNC 60R06 B832U) residente in Carrara località Corvenale via Corvenale n°9, intestatario della C.E. n°33 del 12/04/2002 e successivo rinnovo permesso di costruire a titolo gratuito n°64/05 del 07/09/2005

CHIEDE

Il **rinnovo** della sopracitata pratica edilizia per poter ultimare i lavori che consistono nella realizzazione del portico e piccole rifiniture interne ed esterne.

Integra la pratica edilizia con la seguente documentazione:

- 1) Copia Permesso di costruire a titolo gratuito.
- 2) Relazione tecnica.
- 3) Documentazione fotografica.

COMUNE DI CARRARA	
23/07/2008	V 3
Prot. n° 32968	

Carrara li 22/07/2008

Prot. n° 2789 del 22/07/2008
ASSEGNAZIONE ALL'U.O.C.
EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA
Il Dirigente _____

Bertelli Francesco

Bertelli Francesco

del procedimento

Geom. MARINELLO

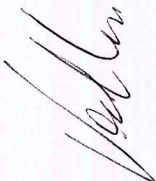
IL DIRIGENTE

[Signature]

7 3/08

IRAGGAS. DI DICHIARAZIONE DI NUOVO VERMESSO DI COSIDUCHE, AUTORE
RINNOVO DELLA C.F. N° 33 DEL 14/04/02, RINNOVO N° 64/05 DEL 7/09/05,
PER COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI FINITURA, NONCHÉ LA
REALIZZAZIONE DI UN PORTICATO PREVISTO NELLA C.F. originaria.

AL D.U. CONSIGLIANDO IL RILASCIO -

10/09/08 

N.V. n° 28 del 12/09/08
Parere favorevole

P.P.F. SI RITIENE ACCREDITABILE VISTO

IL PARERE DEL N.U. N° 28

del 12/09/08.

18/09/08 

Relazione Tecnica

Il sottoscritto **Geom. Davide Bruschi** con studio in Carrara via VII Luglio n°5 ed iscritto al collegio dei Geometri della Provincia di Massa Carrara con il n°1177, quale tecnico incaricato dal sig. **Bertelli Francesco** proprietario dell'immobile sito in Carrara, Località Corvenale, via Corvenale n°9 e meglio identificato all'Agenzia del Territorio della Provincia di Massa Carrara, Comune di Carrara foglio 66, mappale 388 e terreni mappali 387-926-927, redige la presente relazione tecnica:

in forza di C.E. n°33 del 14/04/2002 e rinnovo permesso di costruire a titolo gratuito n°64/05 del 07/09/2005 Istr. Tec. Dir. Geom. Marchi Claudio.

Per poter considerare l'opera finita e poter procedere all'ultimazione dei lavori mancano ancora le seguenti opere:

- a) Realizzazione e posa in opera di zoccolini sia interni che esterni
- b) Realizzazione di porticato esterno in c.a. con soprastante solaio in latero cemento, guaina bituminosa e tegole in cotto, canale e discendenti in rame
- c) Realizzazione di fioriera in muratura d'unione ai gradini esterni del piano rialzato
- d) Sistemazione delle facciate esterne (ripristino intonaci e tinteggiatura)
- e) Sistemazione perimetrale esterna (marciapiede).

Il tutto come da concessione e permesso rilasciati dall'Amministrazione Comunale.

Carrara li 23/07/2008

Geom. Davide Bruschi



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del
Territorio/Urbanistica

PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO GRATUITO

Prot.n. 14741/1173
permesso di costruire a titolo gratuito
n.64/05 del 07/09/2005.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 20/04/2005 da BERTELLI FRANCESCO, nato a CARRARA il 06/10/1960, residente in 54033 FOSSOLA VIA AGRICOLA 65 C.F.BRTFNC60R06B832K registrata il 20/04/2005 al Prot. Gen. n.14741 corrispondente al n.1173 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, con la quale viene richiesto il permesso di costruire per la esecuzione dei lavori di OPERE DI COMPLETAMENTO DI CUI ALLA CONCESSIONE EDILIZIA n° 33/02 sull'immobile posto in CARRARA VIA CORVENALE 9, distinto al catasto al foglio 66 mappale 388-387

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTO il D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni, recante il Testo Unico dell'edilizia;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al D.P.R. 19 marzo 1956, n.303 e s.m.;

VISTA la Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale Toscana n° 1077/2003;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTO il parere espresso del Nucleo di Valutazione istituito con determinazione dirigenziale n. 58 del 22/05/2000, nella seduta n. 16 del 03/09/2005, FAVOREVOLE ;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Responsabile del procedimento "P.P.F.: SI RITIENE ACCOGLIBILE "

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere, comunque, il titolo necessario per il rilascio del permesso di costruire;

DISPONE

ART.1 - OGGETTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE.

A BERTELLI FRANCESCO residente in 54033 FOSSOLA VIA AGRICOLA 65 è concesso, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di OPERE DI COMPLETAMENTO DI CUI ALLA CONCESSIONE EDILIZIA n° 33/02 sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 66 mappale n. 388-387 posto in CARRARA VIA CORVENALE 9 .

ART.2 - PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO GRATUITO.

A - Trattandosi di caso previsto dall'art.124 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione;

ART. 3 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al titolare di notificare gli estremi del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori devono essere posti in essere tutti gli adempimenti prescritti dal D.Lgs.15.8.1991 n° 277 e s.m.

Il permesso di costruire è, in ogni caso, concesso fatti salvi i diritti dei terzi.

ART. 4 - OPERE IN CEMENTO ARMATO.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art. 1 della Legge 5 novembre 1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere, prima dell'inizio dei lavori, alla denuncia all'Ufficio Regionale per la tutela del territorio di Lucca e Massa Carrara (già Genio Civile) prevista dall'art. 4 della stessa legge.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio Regionale per la tutela del territorio, al fine di ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce il presente permesso di costruire non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 5 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso di costruire ed essere completati entro tre anni dall'inizio degli stessi (art. 2, comma 2, L.R. 52/99 e s.m.).

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali il permesso di costruire stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano già stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per ultimare le opere può essere prorogato eccezionalmente, con provvedimento motivato, solo per documentati fatti estranei alla volontà del titolare, che siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il titolare deve dotarsi di un nuovo titolo abilitativo concernente la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare del permesso di costruire a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B).

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C).

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 07/09/2005, data del rilascio del presente permesso di costruire ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla data di inizio dei lavori.

ART. 6 - PRESCRIZIONI SPECIALI.

- A norma dell'art.2 della L.R. 6.12.82, n. 88 e s.m., il titolare deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio Regionale per la tutela del territorio di Lucca e Massa Carrara almeno 10 giorni prima dell'inizio stesso.

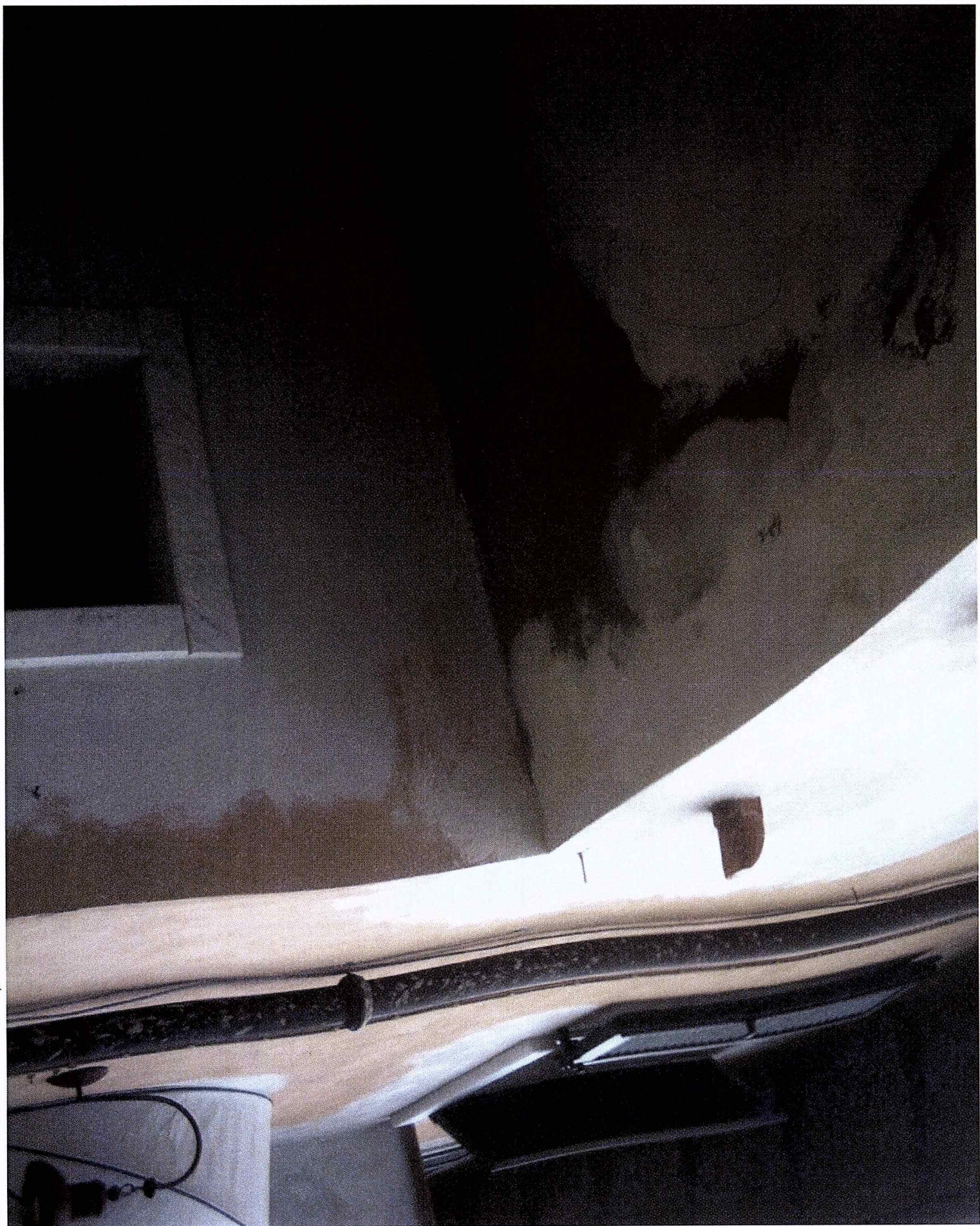
Carrara 07/09/2005

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente permesso di costruire.

Carrara li 07/09/2005

IL TITOLARE

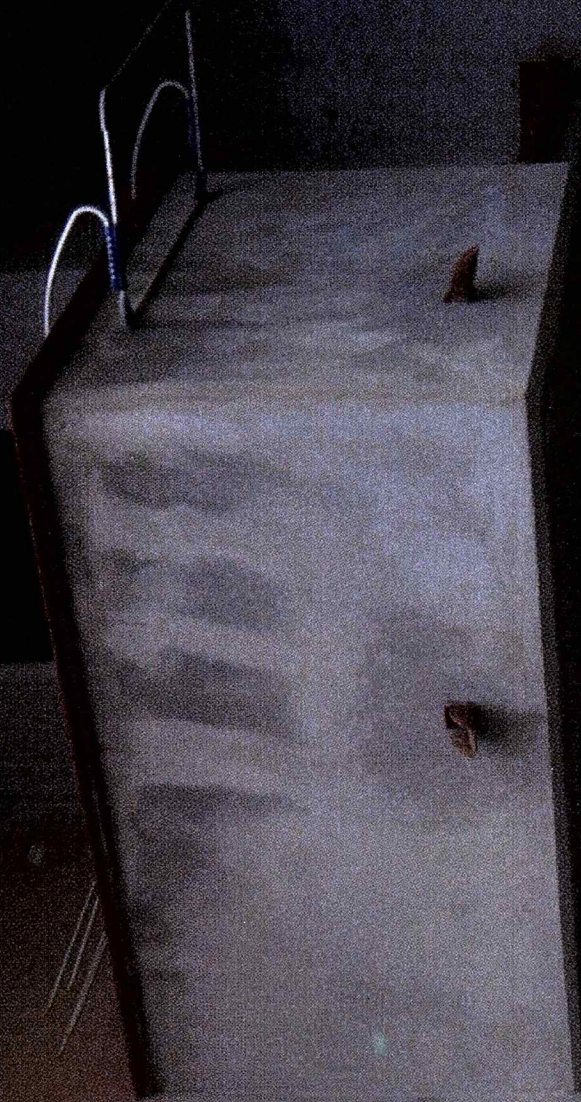












24, 1910



