

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia
e delle Finanze
Agenzia
Entrate
€ 14,62
00002320 00007527 W0GLE001/
00000393 27/06/2006 11:56:53
0001-00009 963C385A99E8C532
0 1 05 181027 401 6

att. L. 10.000

ISTRUTTORIA N°

33v/06

TAGLIANDI N°

Protocollo Generale		N. di Pratica d'Archivio	
CONV. 103		94 2005	
Prot. n. 42982		Anno	
Settore Urbanistica		Arrivo all'Uff. di Igiene	
Responsabile del procedimento MARCHI		Visto	
nom. n. 10		IL DIRIGENTE	

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Assegnata al Sig. _____
limitatamente all'istruttoria formale ai sensi dell'art.
5 della L. 241/90, nel rispetto dell'art. 17 del D.L.
29/93; in pari data protocollo Settore Urbanistica.

- OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia

ESSENZIALE ☐

NON ESSENZIALE ☐

I sottoscritt

☐ in aumento di volume

☐ in diminuzione di volume

☐ alla distr. interna e prospetti

Proprietari della costruzione	A.O. Sig. ROSSI DEANNA nato a MODENA Li 01-05-1941 GRIM S.p.A. MODENA nato a Li domiciliato in MODENA Via SIGGIANI N. 5 Tel. Codice Fiscale RISSDINN41E41F2572
Progettista delle opere	Sig. DANESI LUIGI nato a CARRARA Li 10-5-42 di professione INGEGNERE residente a CARRARA Via AGRICOLA N. 18 Tel. iscritto all'Ordine Professionale INGEGNERI della RES N. Ord. 165 Codice Fiscale DWSLG042E1018032Y

chiedono alla S.V. la VARIANTE (A) ALLA COSTRUZIONE alla concessione edilizia rilasciata il 14-12-05
n° 94/05 per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE

Ubicazione della costruzione	Località M22ASIO Via G. PASCOLI N. Mappale 76-78-829 Foglio 71
------------------------------	---

Allegano
Dichiarano

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N° 3 tavole;
- 2) Relazione tecnica con indicazione dello stato dei lavori;
- 3) Documentazione fotografica, datata con firma e timbro del professionista progettista.

Il Direttore dei Lavori	Sig. DANESI LUIGI nato a CARRARA Li 10-5-42 domiciliato in CARRARA Via AGRICOLA N. 18
L'Impresario	Sig. MARCHELLO ROBERTO nato a CASTELNUOVO PIAGIA Li 17-03-49 domiciliato in CASTELNUOVO PIAGIA Via DELLA PACE N. 6

è stato eseguito e rilasciato allineamento il _____
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il _____
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il _____
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il _____

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE

L. 64/74 L.R. 88/82

N. _____ del _____

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° _____ del _____	Autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 N° _____ del _____
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	Inviata al MM.BB. AA. il _____ scadenza il _____
Urbanizzazione primaria Rev. N° _____ del _____	Visto MM. BB. AA. del _____
Urbanizzazione secondaria Rev. N° _____ del _____	Nulla-Osta ANAS - SALT. N° _____ del _____
Costo di costruzione Rev. N° _____ del _____	Nulla-Osta FF.SS. N° _____ del _____
Convenzione atto N° _____ del _____	Nulla-Osta Genio Civile Sett. Canali N° _____ del _____
	Nulla-Osta Comando Vigili del Fuoco N° _____ del _____

(A)- Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 5 copie per Soprintendenza

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	762	762	
Superficie terreno a disposizione	mq.	762	762	
Superficie terreno a vincolo di P.R.G.C.	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	762	762	
Superficie coperta esistente (1)	mq.			
Superficie coperta esistente (2)	mq.			
Superficie coperta progetto	mq.	135,95	135,95	
Superficie coperta TOTALE	mq.	135,95	135,95	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/ 18%	1/ 18%	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.			
Volume fuori terra esistente (2)	mc.			
Volume fuori terra progetto	mc.	790,90	770,40	
Volume fuori terra TOTALE (F)	mc.	790,90	770,40	
Volume piano interrato	mc.	258,31	280,10	
Volume tot. compreso interrato	mc.	1049,11	1050,50	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0,15	0,15	
Distanze minime dai confini	Lato est.	ml.	5,20	5,20
	Lato Ovest	ml.	5,56 5,56	5,56 5,56
	Lato Nord	ml.	8,05	8,05
	Lato Sud	ml.	7,11	7,11
Distanza minima dal filo stradale	ml.	7,11	7,11	

Descrizione del Fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	6,60	6,41	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	> 9,00	> 9,00	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	0,73	0,71	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Concessione						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2,50	2	—	4		2,50	2	—	5						
Terr. o Rialz.	2,70	2	1	3		2,20	2	1	3						
Secondo	2,70	2	2	3		2,70	2	3	2						
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano del marciapiede all'intradosso della gronda o estradosso della terrazza.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza di pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	160	160	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	762	762	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	—	—	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	762	762	

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒	

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO
GRIM S.P.A.
 L'Amministratore Delegato
 IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA
 L'ASSUNTORE DEI LAVORI
 EDILCOSTRUTTORI S.R.L.

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1: 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1: 1000 oppure di 1: 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Parere ufficio strade-tecnologico II	Parere ufficio II
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. II L'UFFICIALE SANITARIO	Parere Ufficio Ambiente II IL TECNICO

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

TRATTASI DI VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N° 94/05 DEL 14/12/2005
ASSENTITO PER LA COSTRUZIONE DI EDIFICIO BIFAMIGLIARE IN LOTTO DI COM-
PLETAMENTO (R2). LA PRESENTE SOLUZIONE, OLTRE A MODIFICARE DISTRI-
BUTIVE ED AI PROSPETTI DOVUTE AL RIBALTAMENTO PLANIMETRICO DI UNA
DELLA DUE UNITA' IMPIANTI, COMPORTA UNA LIEVE DIMINUIZIONE DELL'AL-
TEZZA IN CRONDA ED UN MODESTO AMPLIAMENTO DEL PIANO SEMINTER-
RATO.

AL NUCLEO DI VALUTAZIONE CON PARERE FAVOREVOLE.

Un' 30/10/06

CONCLUSIONI

Data.

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N. V.

seduta del 03/11/2006 N° 50

PARERE FAVOREVOLE.

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE:

ACCOLGIBILI.

Un' 04/11/06

VISTO la domanda di VARIANTE alla concessione edilizia N° _____ del _____

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

vista la proposta di provvedimento finale

l'Assessore all'Urbanistica in data _____ ACCOGLIE

RESPINGE

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**
(art. 6, comma 4bis, lettera a) della LR 52/99 e s.m.; art. 47 del DPR 445/2000)

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto Luigi DANESI, nato a Carrara il 4 10/05/1942 e residente a Carrara in via Agricola n° 18 (C.F. DNSLGU42E10B832Y), iscritto all'Albo Professionale degli Ingegneri della provincia di Massa Carrara al n° 165, con studio professionale in Carrara, via Rosselli n° 5A (tel 0585-71826 - fax 0585-779651), e tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che il progetto di variante presentato da ROSSI Deanna nata a Modena il 01/05/1941 residente in Modena Via Sigoanio n. 5 in qualità di Amministratore unico della S.p.A. GRIM con sede in Modena e relativo alla costruzione di fabbricato di civile abitazione su terreno sito in Carrara Via G. Pascoli censito catastalmente al Fg. 71 Mapp. 76-78-829

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 05 ottobre 2006

Il tecnico incaricato

