



Carrara, li (data postale) 7 LUG. 1989

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

RACCOMANDATA

Ufficio CONDONO EDILIZIO

N. _____ di prot.

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia
n° progressivo
- Pratica n° 3342
presentata il 27-9-86
- Richiesta documentazione integrativa.

Menconi Pinobaldo
Via Prov. L., 38
Portofino Carrara

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

- ☒ n° marche da bollo da f.3.000 cad.;
- ☒ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☒ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- ☐ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superficie e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☐ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. con n° copie planimetrie catastali;
- ☐ conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (%) f. + 10% in ragione d'anno;

☒ ~~Document per Stralci Ambientale~~



COMUNE DI CARRARA

CONDONO EDILIZIO

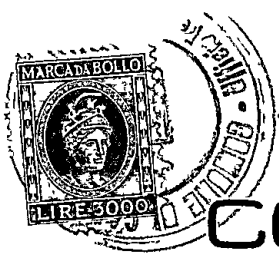
Legge 47/05

Richiedente: MENCONI SINEBALDO n° 3342

Documentazione presentata a completamento della richiesta:

1 - Stralcio Aereofotogrammetrico	SI	NO
2 - Relazione Tecnica Ill.va	SI	NO
3 - Reperto Fotografico	SI	NO
4 - Elaborati Grafici	SI	NO
5 - Dichiarazione Giurata	SI	NO
6 - Ricevuta U.T.E	SI	NO
7 - Planimetria Catastale	SI	NO
8 - Bolli	SI	NO
9 - Certificato Iscriz. CCIAA	SI	NO
10 - Certificato Residenza	SI	NO
11 - Conguaglio Oblazione 2.	SI	NO
12		
13		
14 - Documentazione per Vinc. <u>AMBIENT</u>	SI	NO
" " "	SI	NO

NOTE:



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

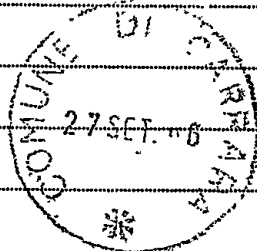
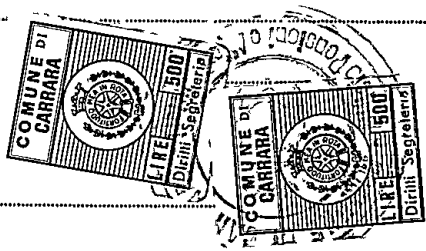
Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15

Il sottoscritto MENCONI SINEBALDO nato a Carrara
il 21/08/1910 abitante in via Provinciale Avenza Carrara N. 38
località Pontecimato dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue:

Nell'anno 1963, in assenza di concessione edilizia comunale -
esegui lavori, nella parte sovrastante la propria abitazione, per
realizzare due vani da adibire a camere da letto, + vano scale.
Tali opere, realizzate in muratura nel rispetto delle norme igienico-
sanitarie e di sicurezza, hanno le seguenti dimensioni :

- Superficie utile camera m. 4.20 X 3.35 = mq 14.07.=
- " " " m. 4.20 X 2.70 = mq 11.34.=
- " " scale m. 4.20 X 1.15 = mq 4.83.=

Superficie utile complessiva da sanare... = mq 30.24.=



Carrara, li 24/09/1986.

In carta libera per uso Condono edilizio.

IN FEDE

Menconi Sinibaldo

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig.

MENCONI SINEBALDO

documento di riconoscimento C.PERSONALE N.

del previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro
in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 25 SET. 1986

IL SINDACO *F. SILE*

RELAZIONE TECNICA DELLE OPERE ABUSIVE ESEGUITE IN UNA
UNITA' IMMOBILIARE PER LE QUALI VIENE RICHIESTA LA
CONCESSIONE IN SANATORIA. (LEGGE 28/02/85 n. 47)

Il sottoscritto RATTI Geom. VINICIO, nato a Carrara il 03/05/1927 -
residente ad Avenza in Via G. Bosco n. 24 - presa attenta visione
delle opere abusive che il Sig. MENCONI SINEBALDO.....
ha realizzato nella propria unità immobiliare sita a Carrara - loc.
Pontecimato - Via Provinciale Avenza Carrara n. 38.....

A T T E S T A

che dette opere, eseguite nell'anno 1963. in assenza di concessione
edilizia comunale, consistono nell'avere costruito, in sopraeleva-
zione, due camere da letto e il vano scale per accedervi.....

Tali opere, realizzate in muratura nel rispetto delle norme igienico-
sanitarie e di sicurezza, hanno le seguenti dimensioni :

-	Superficie utile camera m.	4.20 X 3.35	=	mq	14.07.=
-	"	"	"	m.	4.20 X 2.70 = mq 11.34.=
-	"	"	scale m.	4.20 X 1.15	= mq 4.83.=

Superficie utile complessiva da sanare.... = mq 30.24.=

Nella planimetria allegata, redatta in scala 1:200, la superficie
utile oggetto di sanatoria, risulta contrassegnata in rosso.

Avenza 24/09/1986.



3342

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI Massa Carrara

Ricevuta n.° 14281 della Sezione IV

LA DITTA (come da Mod. 1) _____

MENCONI SINEBALDO nato a Carrara il 21/08/1910 = I/2

DEL BIANCO ELDA nata a Carrara il 12/11/1913 = I/2

ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel Comune
di Carrara Via Provinciale Avenza n.° 38
Piazza
scala, piano, interno, distinto in Catasto con il
Foglio n.° 66, particella n.° 29, sub. ovvero scheda n.°
i seguenti documenti:

I' - Modello 44 M M si orig. + 2 copie

I - n.° ... I ... Mod. 1 con planimetrie si orig. + 1 copia planimetria

La presentazione dei documenti di cui sopra costituisce prova
utile ai fini della documentazione catastale prevista dall'art. 35 della
Legge 28.2.1985, n.° 47.

data 14 DIC. 1987



LIL DIRIGENTE
[Signature]



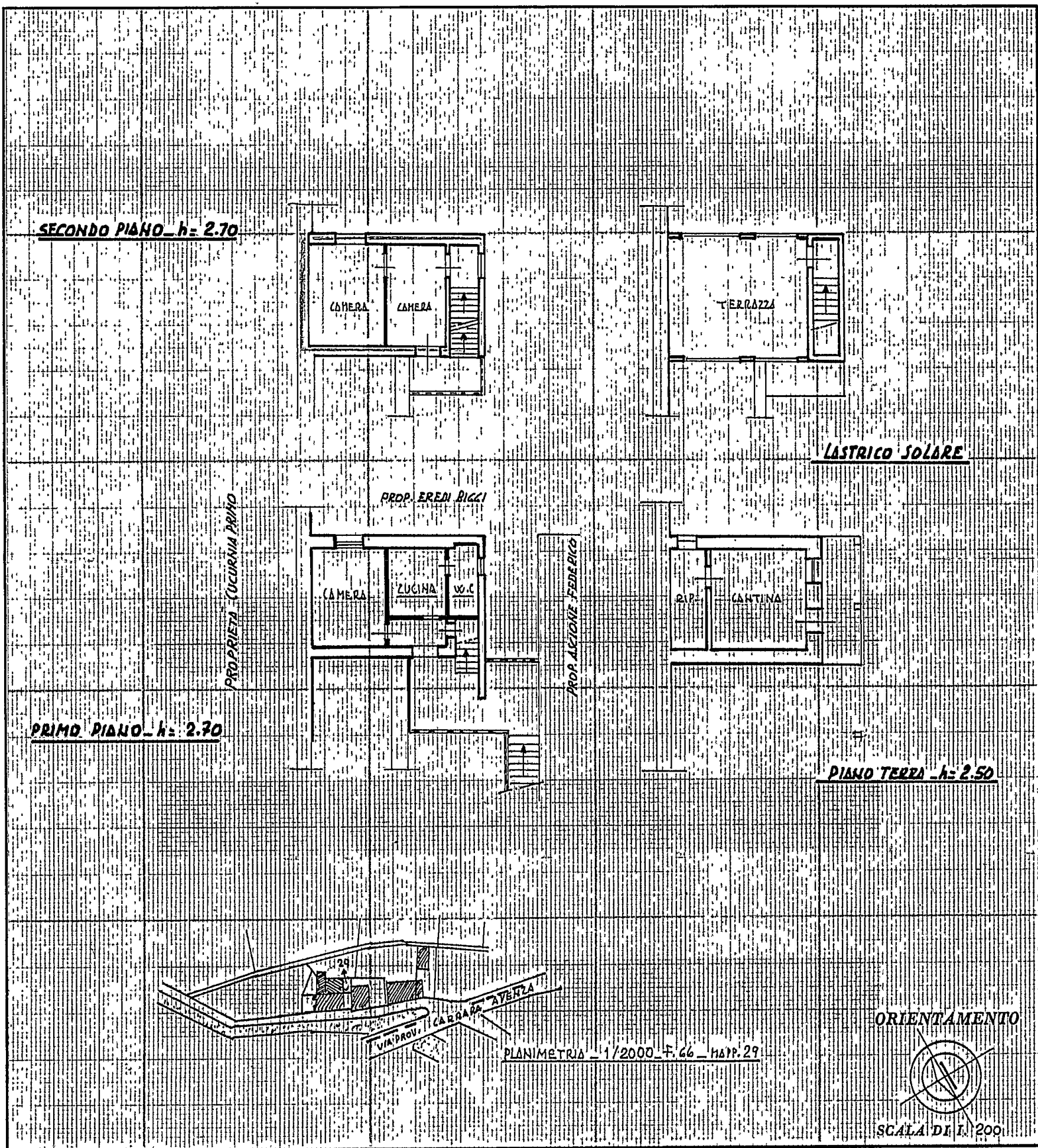
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Carrara Via Provinciale Avenza Carrara 36

Ditta MENCONI SINEBALDO n. Carrara il 21/08/1910 - DEL BIANCO ELDA n. Carrara il 12/11/13

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 14/12/1987

PROT. N° 14281

F. 66 - Mapp. 29 -

Compilata dal Geometra

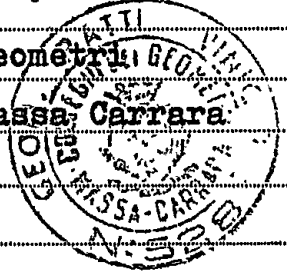
RATTI VINICIO

Iscritto all'Albo de Geometri

della Provincia di Massa Carrara

DATA 10/12/1987

Firma: V. Ratti





- Fabbricato sito a Pontecimato - Via Provinciale n. 38 -

Proprietà del signor MENCONI SINEBALDO -

Pratica di condono edilizio - protocollo n. 3342 del 27/09/86.



Fabbricato sito in loc. Pontecimato (Carrara) -

Via Provinciale Avenza Carrara n. 38 -

Proprietà del sig. MENCONI SINEBALDO -

Prat. di condono edilizio - prot. n. 3342 del 27/09/86.

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento

171.000=

Lire

Cento settantaquomila -

sul C/C N. 255 000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da MENCONI SINEBALDO

residente in Pontecivato Via Provinciale 38

Codice Fiscale MNC SBL 10M21 B832 S

A	C/C POSTALI	1
CARRARA		
Bollo lineare dell'Ufficio accettante		
057 25 SET 1999		
UFFICIO POSTALE		

Bollo a data

N.

del bollettario ch 9

data progress

ORIGINALE PER IL COMUNE



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	3342

B	N. PROGRESSIVO	0646625301
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO
RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipolo-
gie di abuso 1-2-3, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>MENCONI</u>			
NOME <u>SINEBALDO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>MTC SBL 10M21 B832 J</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>Pontecivato - Via Provinciale 38</u>		C.A.P. <u>54933</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>21</u> mese <u>08</u> anno <u>1910</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>4</u>	QUALIFICA <u>1</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>1</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà <u>1</u>	Locazione <u>3</u>		
Possesso ad altro titolo reale <u>2</u>	Altro <u>4</u> (specificare)		
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: <u>1</u> ☐ <u>2</u> ☒			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA			
— da privati <u>1</u>			
— da impresa di costruzioni <u>2</u>			
— da altra impresa <u>3</u>			
— da altri <u>4</u>			
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <u>5</u>			
3 COSTRUITA IN PROPRIO <u>6</u>			
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:			
<u>1</u> ☒			
<u>2</u> ☐ con lottizzazione autorizzata e convenzionata			
<u>3</u> ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA — NOTIZIE GENERALI

A — LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

C.A.P.

COMUNE

PROVINCIA
(sigla)

Pontecornate - Via Provinciale 38

54033

Carrore

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa

numero/i di mappa

- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa

66

numero/i di mappa

29

subalterno

B — ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 ☐

1 ☐

- Zona B 2 ☐

2 ☐

- Zona C 3 ☐

3 ☐

- Zona D 4 ☐

4 ☐

- Zona E 5 ☐

5 ☐

- Zona F 6 ☐

6 ☐

- Non era previsto dallo strumento urbanistico

7 ☐

7 ☐

Esposizione X

C — VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☐ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D — NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐

- Porzione di fabbricato ☒

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E — TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione ☒

- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐

- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐

- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F — EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☒

dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐

Anno di ultimazione: 1963

G — DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☐

2 ☐

parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA — NOTIZIE PARTICOLARI

A — OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a — Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n. _____

(compreso il seminterrato)

— Piani entroterra n. _____

— Volume totale mc _____

(vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq

30.24

- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☐

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vari di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione							B — Secondo classi di superficie utile in mq					
	Stanze	Accessori	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 45 a 75 mq	da 75 a 95 mq	da 95 a 110 mq	da 110 a 130 mq	da 130 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) No, caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.													
N. licenza o concessione 	Data di rilascio giorno mese anno 1 9 	— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 601 a 1.000 mq 4 ☐ — da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐ — da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐ — da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐ — da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐ — oltre 10.000 mq 9 ☐													
Superficie assentita mq	Volume assentito mc														
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera															
Abitazione/i utilizzate															
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 33%; text-align: left; padding-bottom: 5px;"><i>Proprietà e usufrutto</i></th> <th style="width: 33%; text-align: left; padding-bottom: 5px;"><i>Locazione</i></th> <th style="width: 33%; text-align: left; padding-bottom: 5px;"><i>Altro titolo</i></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="padding: 5px;">- residenza primaria n. </td> <td style="padding: 5px;">- uso abitativo n. </td> <td style="padding: 5px;">- uso abitativo n. </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">- residenza non primaria n. </td> <td style="padding: 5px;">- uso non abitativo n. </td> <td style="padding: 5px;">- uso non abitativo n. </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">- uso non abitativo n. </td> <td colspan="2" style="padding: 5px; text-align: center;">Abitazione/i non utilizzate n. </td> </tr> </tbody> </table>				<i>Proprietà e usufrutto</i>	<i>Locazione</i>	<i>Altro titolo</i>	- residenza primaria n. 	- uso abitativo n. 	- uso abitativo n. 	- residenza non primaria n. 	- uso non abitativo n. 	- uso non abitativo n. 	- uso non abitativo n. 	Abitazione/i non utilizzate n. 	
<i>Proprietà e usufrutto</i>	<i>Locazione</i>	<i>Altro titolo</i>													
- residenza primaria n. 	- uso abitativo n. 	- uso abitativo n. 													
- residenza non primaria n. 	- uso non abitativo n. 	- uso non abitativo n. 													
- uso non abitativo n. 	Abitazione/i non utilizzate n. 														
e - Accatastamento															
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale A/4															
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)															
Dimensione e consistenza		Servizi ad uso diretto del fabbricato													
— Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. 2 — Piani entrotterra n. 1 — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni 1 ☒ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☒ - mista e altra 4 ☐		— Allacciamento rete fognante 1 ☒ — Allacciamento rete elettrica 2 ☒ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐													
Abitazioni comprese nel fabbricato n. 1 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ si 2 ☐ no		Arete di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐													
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE															
a. Natura e consistenza															
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: - Interni alle abitazioni (Su) mq - Esterni alle abitazioni (Snr) mq Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☒ si 2 ☐ no															
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.															
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)															
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top; padding: 5px;"> Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top; padding: 5px;"> Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato N. abitazioni del fabbricato </td> </tr> </table>				Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq 	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato N. abitazioni del fabbricato 										
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq 	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato N. abitazioni del fabbricato 														
c - Accatastamento															
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 															

SEZIONE TERZA - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 5.000

B - CALCOLO DELL'E SUPERFICIE

2) Superficie utile abitabile

mq 30,24

3) Superficie non residenziale mq x 0,6 =

mq

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq .000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 152.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 8 per rigo 10)

Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)

Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 152.000

16) Somma versata in data:

giorno mese anno
 1988

- in unica soluzione

Lire 19.000

- 1° rata

Lire 171.000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Attestato di versamento

Planimetria dell'immobile

Descrizione dei lavori

Documentazione fotografica

Data

24/09/1986

Firma del richiedente:

Menconi Simibello

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	3342



Al Signor Sindaco del Comune di
CARRARA
27 SET. '86

B	N. PROGRESSIVO	0646625301
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE MENCONI			
NOME SINEBALDO			
NUMERO DI CODICE FISCALE			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE CARRARA	PROVINCIA MS	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO Pontecivato - Via Provinciale - 38		C.A.P. 54033	
NATURA GIURIDICA			1
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno 1	STATO CIVILE 2	TITOLO DI STUDIO 2
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CONDIZIONE PROFESSIONALE 4	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	171.000 =	171.000 =		30,24	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE	1	171.000 =	171.000 =		30,24	1

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune

1

☐ SI

2

☒ NO

In altro comune

3

☐ SI

4

☒ NO

Data

24/09/1986

Firma del richiedente

M. Menconi Sinebaldo

F.66 - Staff. 29



COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	3342

B	N. PROGRESSIVO	0646625301
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

Ufficio Urbanistica
Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>MENCONI</u>			
NOME <u>SINEBALDO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>Pontecivato - Via Provinciale 38</u>		C.A.P. <u>54933</u>	
NATURA GIURIDICA ☒			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno <u>1</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>4</u>	QUALIFICA <u>1</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>1</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☐	Locazione ☐	3 ☐	
Possesso ad altro titolo reale ☐	Altro (specificare) ☐	4 ☐	

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ sì ☒ no		COGNOME O DENOMINAZIONE	
		NOME	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		RESIDENZA ANAGRAFICA	
		COMUNE	
		PROVINCIA (sigla)	
		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	
		C.A.P.	
1 COMPRAVENDITA — da privati ☐ — da impresa di costruzioni ☐ — da altra impresa ☐ — da altri ☐		LOTTIZZAZIONE	
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☐		Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: ☒ no	
3 COSTRUITA IN PROPRIO ☒		2 ☐ sì con lottizzazione autorizzata e convenzionata	
		3 ☐ sì con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA — NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO **Ponteaudato Via Provinciale 38** **54033** COMUNE **Carrara** PROVINCIA (sigla) **MS**

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa **66** numero/i di mappa **29**
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa **66** numero/i di mappa **29**
- subalterno **66**

B - ZONA URBANISTICA

- Alla data d'inizio dei lavori Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A **1** ☐ **1** ☐
- Zona B **2** ☐ **2** ☐
- Zona C **3** ☐ **3** ☐
- Zona D **4** ☐ **4** ☐
- Zona E **5** ☒ **5** ☐
- Zona F **6** ☐ **6** ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico **7** ☐ **7** ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato **1** ☒
- Porzione di fabbricato **2** ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: **3** ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici: **X**
- In assenza della licenza edilizia o concessione **1** ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione **2** ☐
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
- In assenza della licenza edilizia o concessione **3** ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione **4** ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
- In assenza della licenza edilizia o concessione **5** ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione **6** ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione: **X**

Precedente all'1-9-1967 **1** ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1968 **2** ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 **3** ☐ Anno di ultimazione: 19 **83**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

- 1** ☒ **2** ☐ parzialmente **3** ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA — NOTIZIE PARTICOLARE

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. **30**
- Piani entroterra n. **24**
- Volume totale mc **3024**

- Superficie
- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq **3024**
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq **3024**

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) **1** ☒ **2** ☐

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Van di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.																
N. licenza o concessione _____ Data di rilascio _____ Superficie assentita _____ mq Volume assentito _____ mc	giorno _____ mese _____ anno _____ 1 9	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;"> — da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 601 a 1.000 mq 4 ☐ </td> <td style="width: 50%;"> — da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐ — da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐ — da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐ — da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐ — oltre 10.000 mq 9 ☐ </td> </tr> </table>		— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 601 a 1.000 mq 4 ☐	— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐ — da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐ — da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐ — da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐ — oltre 10.000 mq 9 ☐													
— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 601 a 1.000 mq 4 ☐	— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐ — da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐ — da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐ — da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐ — oltre 10.000 mq 9 ☐																	
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera																		
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="3">Abitazione/i utilizzate</td> </tr> <tr> <td style="width: 33%;"><i>Proprietà e usufrutto</i></td> <td style="width: 33%;"><i>Locazione</i></td> <td style="width: 33%;"><i>Altro titolo</i></td> </tr> <tr> <td>- residenza primaria n. _____</td> <td>- uso abitativo n. _____</td> <td>- uso abitativo n. _____</td> </tr> <tr> <td>- residenza non primaria n. _____</td> <td>- uso non abitativo n. _____</td> <td>- uso non abitativo n. _____</td> </tr> <tr> <td>- uso non abitativo n. _____</td> <td colspan="2">Abitazione/i non utilizzate n. _____</td> </tr> </table>				Abitazione/i utilizzate			<i>Proprietà e usufrutto</i>	<i>Locazione</i>	<i>Altro titolo</i>	- residenza primaria n. _____	- uso abitativo n. _____	- uso abitativo n. _____	- residenza non primaria n. _____	- uso non abitativo n. _____	- uso non abitativo n. _____	- uso non abitativo n. _____	Abitazione/i non utilizzate n. _____	
Abitazione/i utilizzate																		
<i>Proprietà e usufrutto</i>	<i>Locazione</i>	<i>Altro titolo</i>																
- residenza primaria n. _____	- uso abitativo n. _____	- uso abitativo n. _____																
- residenza non primaria n. _____	- uso non abitativo n. _____	- uso non abitativo n. _____																
- uso non abitativo n. _____	Abitazione/i non utilizzate n. _____																	
e - Accatastamento																		
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale <u>A/4</u>																		
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)																		
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. <u>2</u> — Piani entrotterra n. <u>1</u> — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni 1 ☒ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☒ - mista e altra 4 ☐		Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☒ — Allacciamento rete elettrica 2 ☒ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐																
Abitazioni comprese nel fabbricato n. <u>1</u> Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☐ <u>si</u> 2 ☐ <u>no</u>		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐																
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE																		
a. Natura e consistenza																		
— Vanî o parti di vano al servizio delle abitazioni: - Interni alle abitazioni (Su) mq _____ - Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____ (1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.																		
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ <u>si</u> 2 ☐ <u>no</u>																		
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)																		
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq _____		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato _____ N. abitazioni del fabbricato _____																
c - Accatastamento																		
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale <u>B/1</u>																		

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq **5.000**

B - CALCOLO DELLE SUPERFICIE

2) Superficie utile abitabile

mq **30,24**

3) Superficie non residenziale mq **1,1** × 0,6 =

mq **0,66**

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq **31,90**

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

Lire/mq **0,000**

5) Misura dell'oblazione corretta

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

Lire **152.000**

6) Oblazione da versare

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq **0,00**

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq **31,90**

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq **0,000**

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq **0,000**

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire **0,000**

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 9)

Lire **0,000**

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire **0,000**

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)

Lire **0,000**

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire **152.000**

16) Somma versata in data:

giorno mese anno
1 9 8

- in unica soluzione

Lire **19.000**

- 1° rata

Lire **171.000**

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Attestato di versamento
Planimetria dell'immobile.
Descrizione dei lavori.
Documentazione fotografica.

24/09/1986.

Data

Firma del richiedente

M. Masoni Simbodo

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	3342



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

B	N. PROGRESSIVO	06466253011
---	----------------	-------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE		MENCONI	
NOME		SINEBALDO	
NUMERO DI CODICE FISCALE			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA	
	CARRARA	MS	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
Pontecivato - Via Provinciale-38		54033	
NATURA GIURIDICA			
1			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
	1	2	2
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
4			
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	171.000.=	171.000.=		30,24	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE	1	171.000 =	171.000 =		30,24	1

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☐ 2 ☒In altro comune 3 ☐ 4 ☒

Data

24/09/1986

Firma del richiedente

menconi sinebaldo

**MODELLI 47/85 A, B, C, D, R****Domanda di concessione o autorizzazione edilizia in sanatoria**

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

In applicazione del D.M. 12 settembre 1985 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 220 del 18 settembre 1985, i modelli devono essere compilati tenendo conto di quanto segue:

MODELLO 47/85	SEZIONE	NON CORRETTO	CORRETTO
A, B, C, D	TERZA (calcolo dell'oblazione)	Gli zeri prestampati	Eliminare gli zeri prestampati
B	SECONDA (quadro c, primo rigo)	«Abitazione/i non utilizzate»	«Abitazione/i utilizzate» (è stato soppresso «non»)
	TERZA (quadro B, ultimo rigo)	L'ultimo rigo in corsivo: «Nel caso di opera destinata.....»	Sopprimere l'intero rigo in corsivo
	TERZA (quadro D)	Intero quadro D	Sopprimere l'intero quadro D
	TERZA (quadro E, rigo 15)	«...rigo 6, o 13, o 14»	«...rigo 6, o 14» (è stato soppresso «o 13»)
D	PRIMA (quadro E, punto 7, ultimo rigo)	«articolo 13»	«articolo 15» (è stato sostituito «13» con «15»)
	TERZA (quadro C, dal rigo 13 al rigo 18 compresi)	«Lire/mq»	«Lire» (è stato soppresso «/mq»)
	TERZA (quadro C, rigo 18)	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)»	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1 con le modalità riportate nelle istruzioni)»
R	ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE MODELLO 47/85-D (SEZIONE TERZA, CALCOLO DELL'OBLAZIONE)	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie, e per queste non si applica alcun coefficiente correttivo. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'art. 34, comma 4».	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'articolo 34, comma 5 e con le eventuali maggiorazioni previste dal comma 2 dello stesso articolo». (è stato sostituito l'intero paragrafo)

- RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA -

In allegato alla richiesta di sanatoria edilizia -
pratica n. 3342 - presentata al Comune di Carrara
in data 27/09/1986.

La proprietà è intestata alla ditta MENCONI SINEBAT-
DO e DEL BIANCO ELDA - si trova in via Provinciale
Carrara Avenza n. 38 ed è descritta al N.C.E.U. al
mappale 29 del foglio 66 - Comune di Carrara.

Trattasi di fabbricato costruito in adiacenza ad
altri immobili. Si compone di tre piani fuori ter-
ra ed occupa una superficie coperta di m. 5.20 X
7.90.=

Oggetto di condono edilizio è il 2° piano - realiz-
zato nell'anno 1963.- In discrete condizioni di sta-
bilità - si compone di due camerette con il vano
scale per accedervi.

Le fondazioni del fabbricato sono a cordolo continuo
e interessano tutto il perimetro del fabbricato.

La muratura perimetrale è in laterizio di dimensioni
50 cm. di spessore, mentre le tramezzature sono sta-
te fatte con mattoncini forati cm. 8 X 12 X 24.

Per accedere al piano primo si usufruisce di una
scala esterna, mentre per l'accesso al piano 2° si
usano scale interne.

Lo stato di conservazione e manutenzione del fabbricato internamente è discreto - mentre esternamente è mediocre.

La costruzione risale al periodo antecedente l'anno 1940.

I serramenti interni sono in legno di buona fattura; quelli esterni sono in legno verniciato (colore marrone). Porte e finestre hanno le persiane di legno.

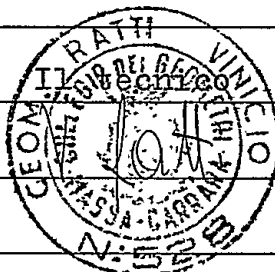
La muratura esterna ed interna - compresa la rampa di scale esterne - è intonacata al civile, con tinteggiatura a tempera in colore bianco sporco.

La copertura dell'edificio è stata fatta a terrazza con pavimentazione di mattonelle in gres ceramico.

A protezione di tutto il perimetro del fabbricato vi è un muro di oltre 1 m. di altezza.

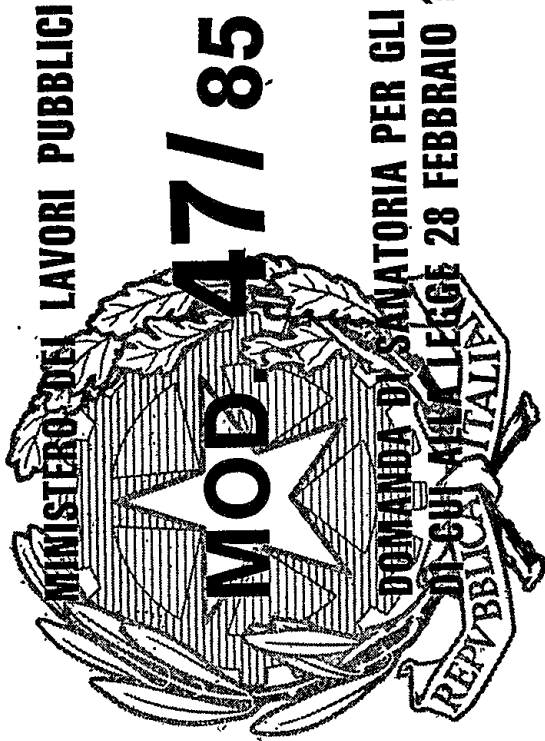
Per quanto riguarda le dimensioni di porte e finestre - vedasi progetto allegato.

Avenza 15/10/1989.



RACCOMANDATA

MENCONI SINEBALDO
DICHIARANTE COGNOME E NOME
PONTECIMATO - VIA PROVINCIALE - 38
DOMICILIO FISCALE VIA/PIAZZA N. CIVICO
54033 CARRARA MS
C.A.P. COMUNE PROV.



DOMANDA DI SANATORIA PER GLI ABUSI EDILIZI
DI GIÙ N. 47/85
LEGE 28 FEBBRAIO 1985, N. 47

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE

DI CARRARA