

COMUNE DI CARRARA

PROGETTO DI AMPLIAMENTO E REALIZZAZIONE DI PISCINA DI EDIFICIO AD USO CIVILE ABITAZIONE MONOFAMILIARE SITO IN LOC. MARINA DI CARRARA, VIA LUIGI CADORNA, CATASTALMENTE DISTINTO NEL FOGLIO 104 MAPPALE 662

PROPRIETA' : DOMENICHINI ANNA MARIA FONTANILI NICOLA FONTANILI FILIPPO

PROGETTISTA : ARCH. TIZIANO LERA

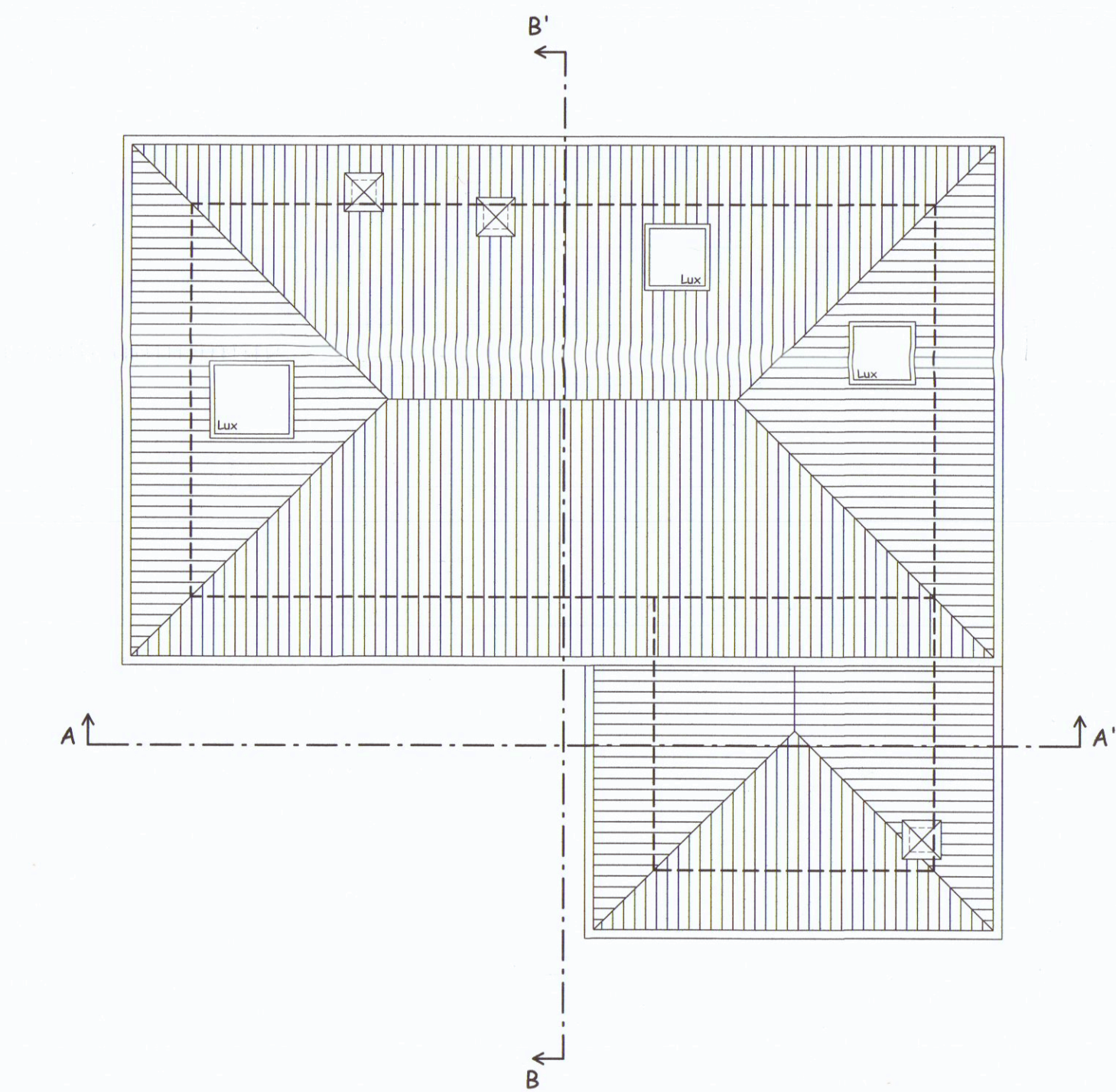
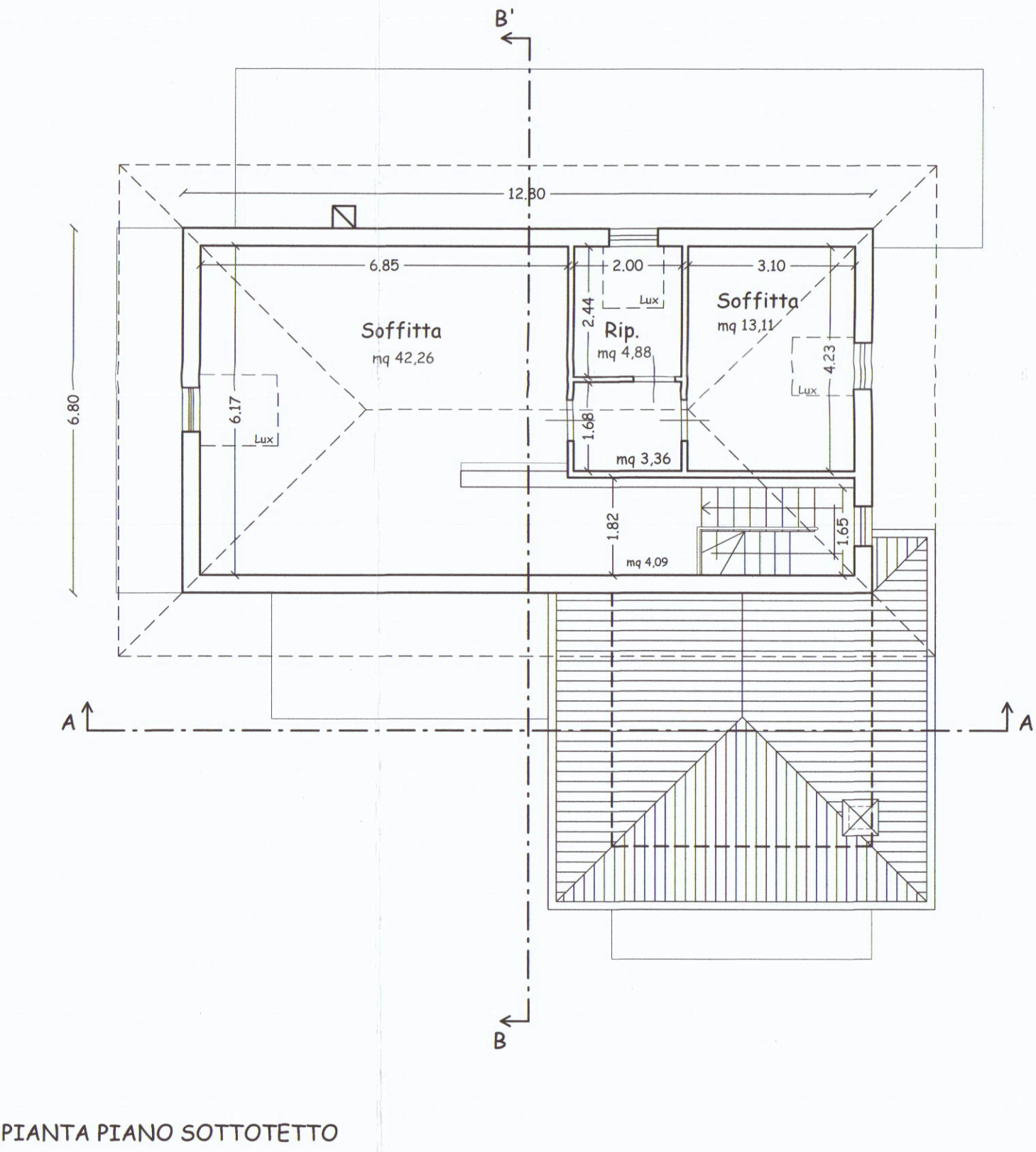
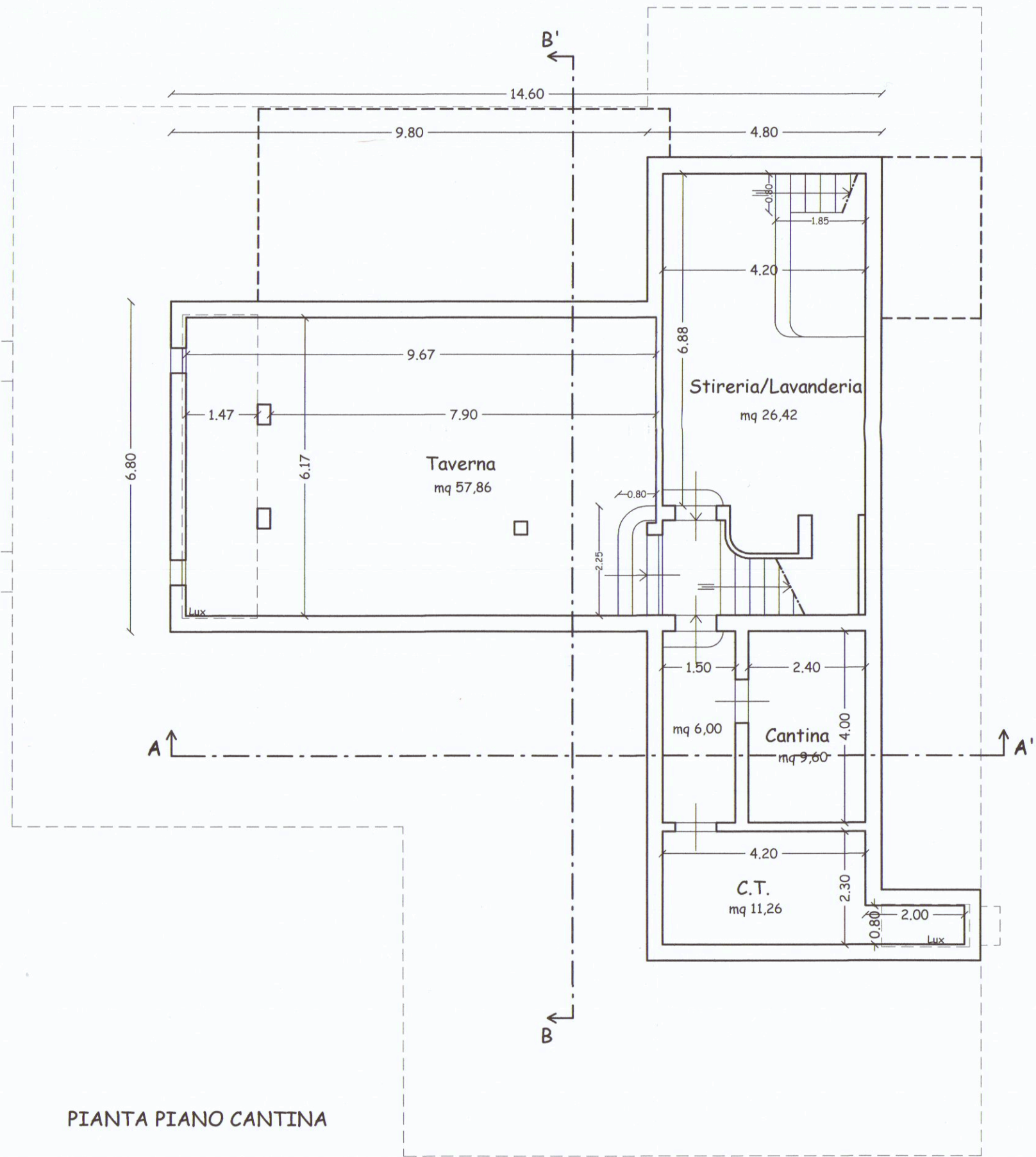
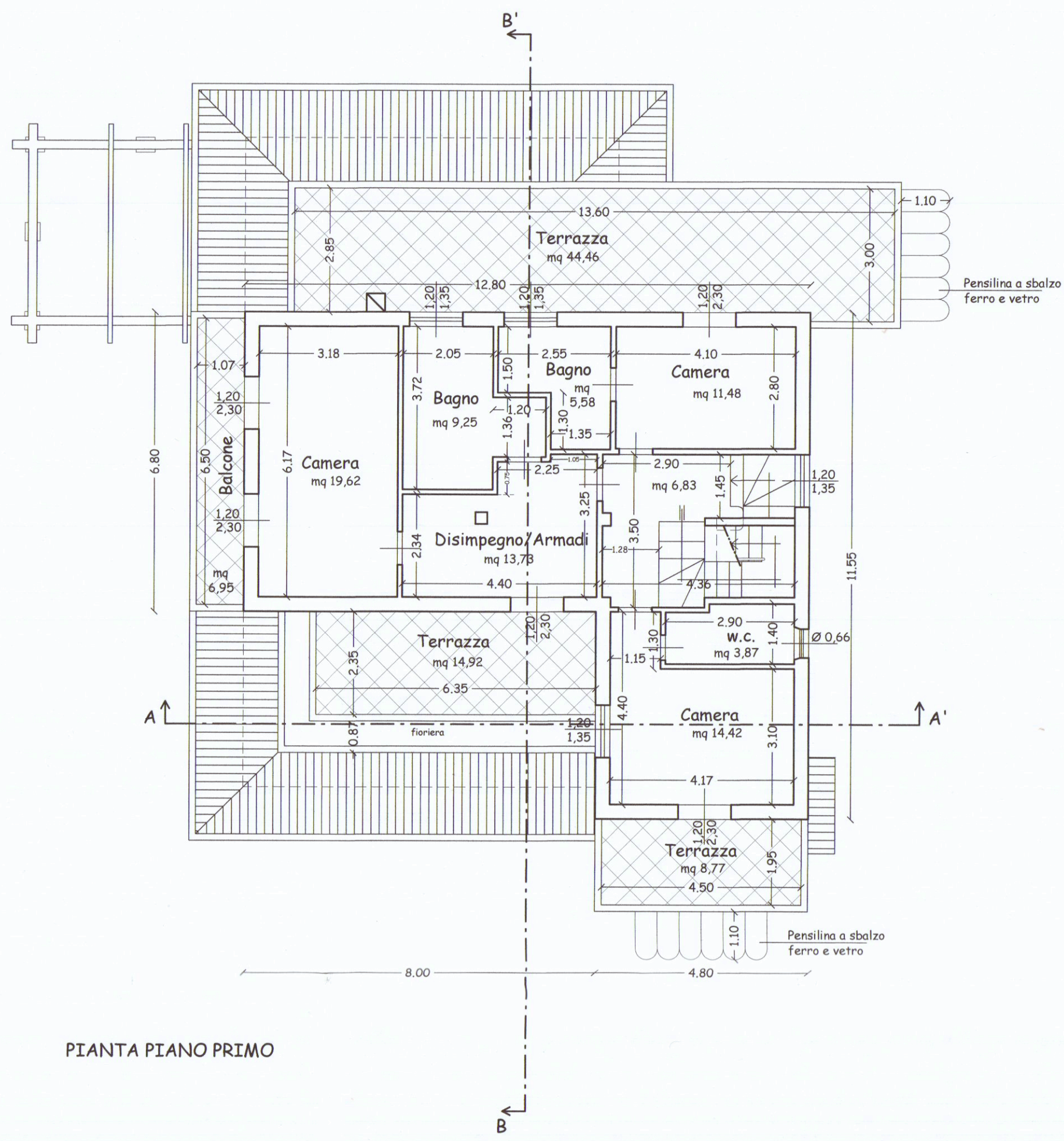
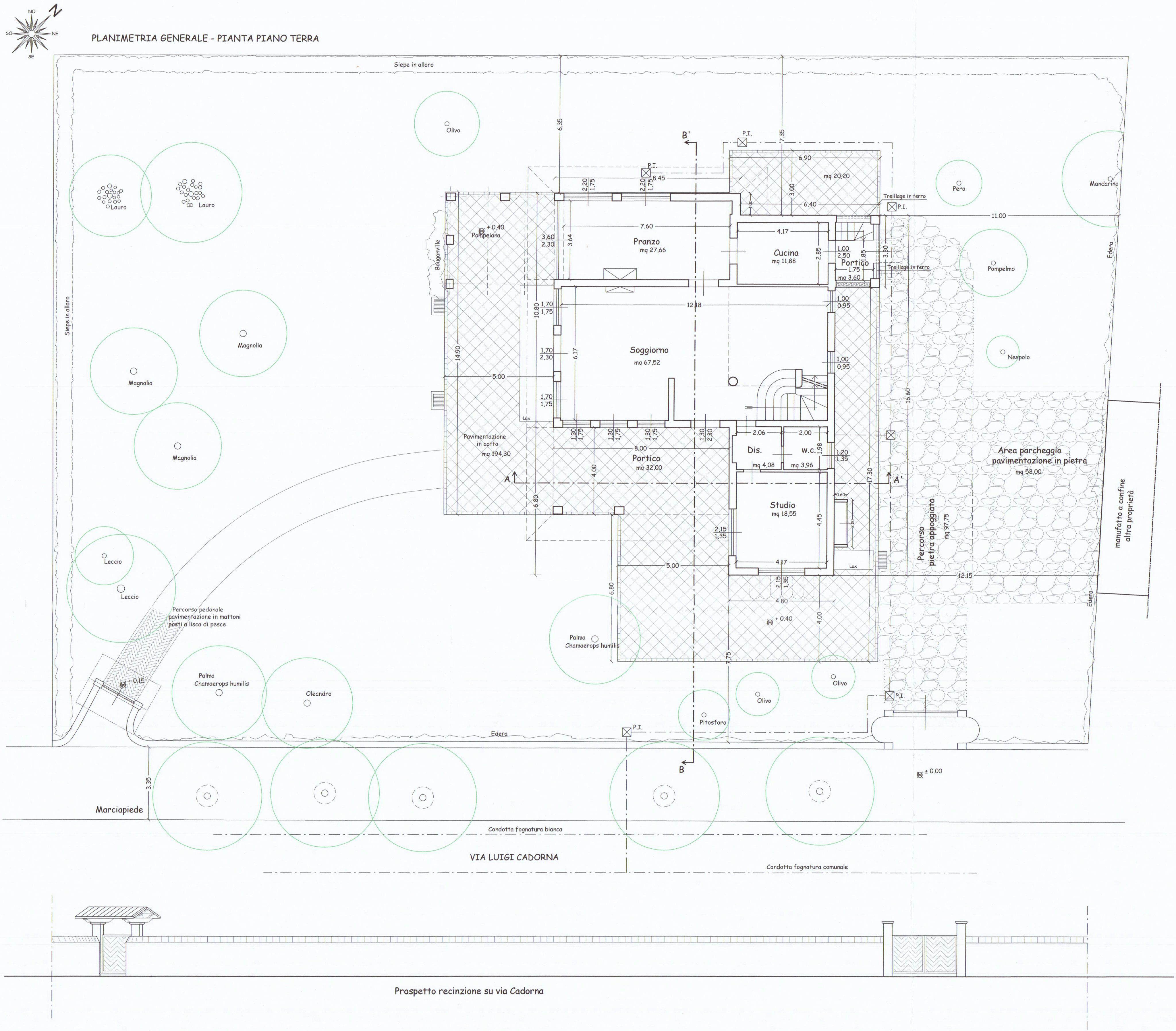
APPROVATO

STATO ATTUALE: Planimetria generale - Pianta Prospetto recinzione - scala 1:100 -

COMUNE DI CARRARA
SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA
Approvato dal Dirigente alle condizioni indicate nel permesso di costruire n° 58 del 11/02/19
elaborato grafico Tiziano Lera
dal Nucleo Valutazione del 20/12
Il Responsabile del Procedimento (Piscina Cadorna, Pignola)

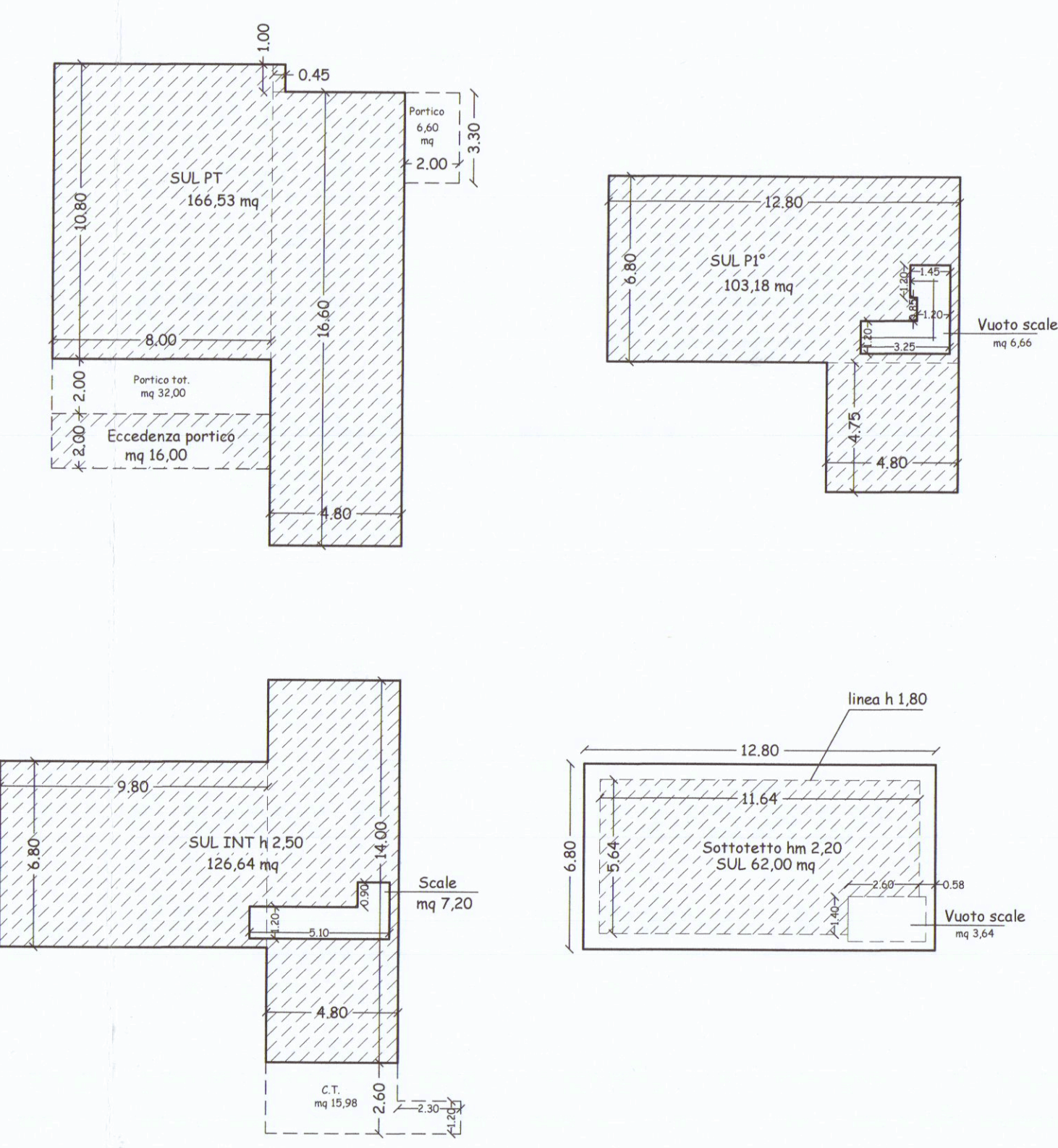
TAVOLA N° 1

arch. Tiziano Lera, viale Italoico 1/d, 55042 Forte dei Marmi
Tel. 0584-82625/6 - Fax 0584-85437
e-mail: info@studiolera.com / info@pec.studiolera.com



SCHEMI DI CALCOLO - STATO ATTUALE

SCHEMA CALCOLO SUL



CONTEGGIO SUL

Sul PT: (16,60 x 4,80) + (8,00 x 10,80) + 0,45 + 16,00 = mq 182,53

Sul PT*: [(12,80 x 6,80) + (4,75 x 4,80)] - [(3,25 x 1,20) + (0,85 x 1,20) + (1,20 x 1,45)] = mq 103,18

Sul INT: (h interna > di 2,40 mt): [(14,00 x 4,80) + (9,80 x 6,80)] - [(1,20 x 5,10) + (1,20 x 0,90)] = mq 126,64

Sul Sottotetto (porzione con h interna > di 1,80 mt): (11,64 x 5,64) - (1,40 x 2,60) = mq 62,00

- SUL COMPLESSIVA (PT + PT* + PInt + PSott) = MQ 474,35

- CALCOLO 20% Sul Esistente = 474,35 mq x 20% = mq 94,87

- SUL MAX REALIZZABILE = 474,35 + 94,87 = MQ 569,22

CONTEGGIO VOLUME (Sul x Hin)

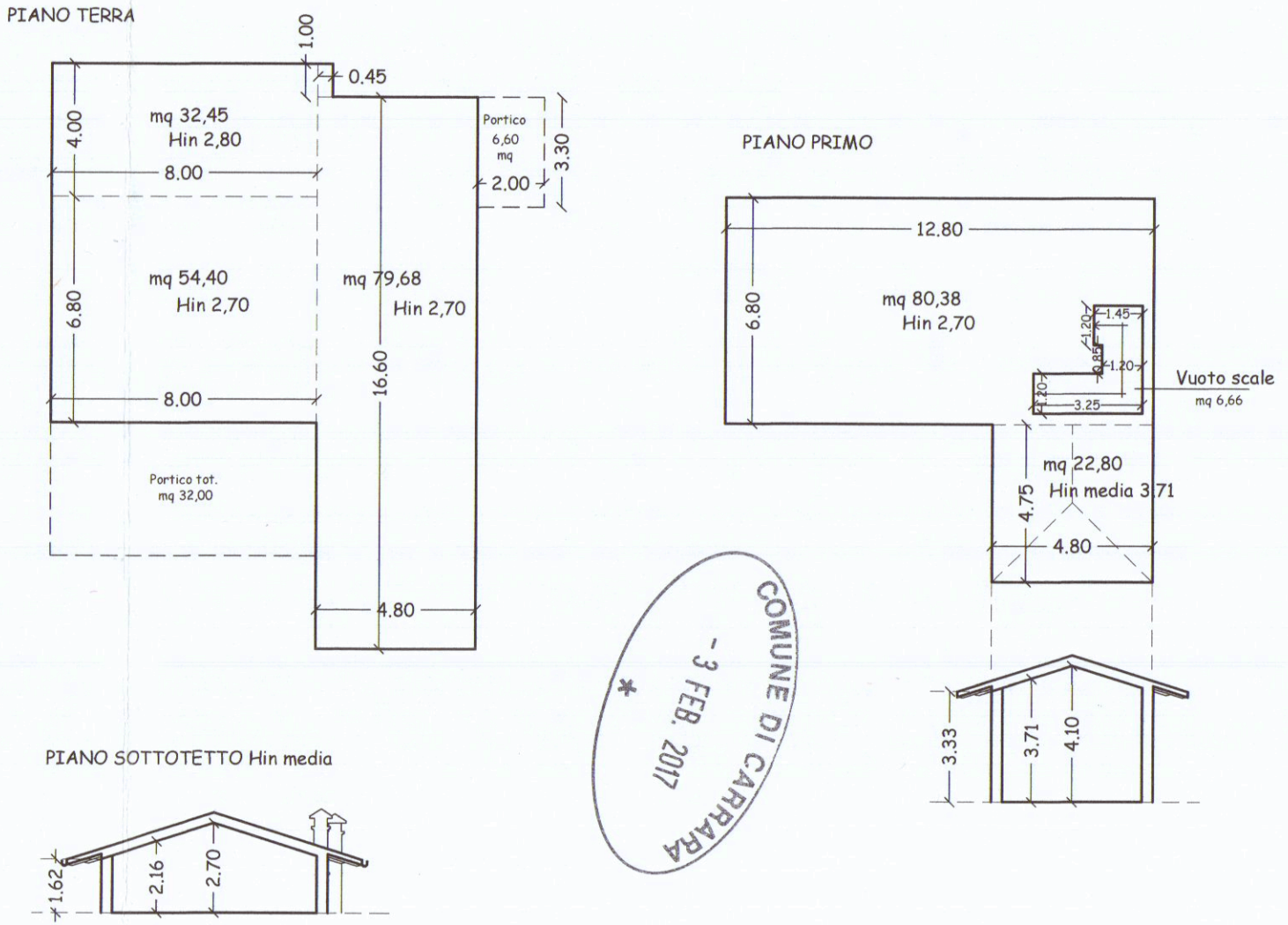
PT: (mq 54,40 x h 2,70) + (mq 79,68 x h 2,70) + (mq 32,45 x h 2,80) = mc 452,88

PT*: (mq 80,38 x h 2,70) + (22,80 x hm 3,71) = mc 301,61

Sottotetto: (mq 62,00 x hm 2,16) = mc 133,92

Interrato: (mq 126,64 x h 2,80) = mc 316,60

- VOL COMPLESSIVO (PT + PT* + PSott + Inter.) = MC 1205,01



CALCOLO SUPERFICIE UTILE (Su = Sua + Snr)

Calcolo Sup. utile agibile (Sua):

PT: 27,66 + 11,88 + 75,15 + 4,08 + 3,96 + 18,55 = mq 141,28

PT*: 14,42 + 3,87 + 6,83 + 11,48 + 5,58 + 13,73 + 9,25 + 19,62 = mq 84,78

Sua = mq 226,06

Calcolo Sup. non residenziale o accessoria (Snr):

Interrato: 57,86 + 26,42 + 6,00 + 9,60 + 11,26 = mq 111,14

Soffitto: 42,26 + 4,88 + 3,36 + 4,09 + 13,11 = mq 67,70

Terrazzi, balconi e portici: 44,46 + 14,92 + 8,77 + 6,95 + 3,60 + 32,00 = mq 110,70

Snr = mq 289,54

SUPERFICIE UTILE (Su) = MQ 515,60

VERIFICA PERMEABILITA'

SUP. PERMEABILE > del 25% della Sf

Superficie fondiaria 1527 mq (catastali)

25% Sf = 1527 x 0,25 = 381,75 mq

Superficie IMP: Ingombro edificio + pavimentazione esterna + percorso pedonale + ingresso pedonale, ingresso carrabile + pavimentazione zona parcheggio = 166,53 + 6,60 + 194,30 + 20,20 + 41,30 + 7,97 + 58,00 = 494,90 mq

SUP. PERMEABILE = Superficie fondiaria 1527 mq - Sup. Imp. 494,90 = 1032,10 mq

Sup. Permeabile > di 381,75 mq

- Nota: SUP. parzialmente permeabile = permeabile mq 97,75

VERIFICA SUPERFICIE PARCHEGGIO

N° di posti auto: 1,5 ogni 100 mq di Sul

- SUL COMPLESSIVA Attuale (PT + PT* + PInt + PSott) = MQ 474,35

Mq 474,35 x 1,5/100 = 7,12 = N° 8 posti auto