

Repertorio numero 2053

Raccolta numero 980

VENDITA

CRUDELI - "MORETTI COSTRUZIONI S.R.L."

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentottantaquattro, il mese di
marzo, il giorno trentuno.

(31 . 3 . 1984)

In Marina di Carrara, Via dei Mille 22.

Innanzi a me, Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in
Pontremoli, iscritto nel ruolo dei Distretti Nota-
rili Riuniti di La Spezia e di Massa, sono presen-
ti i Signori:

- VILDA CRUDELI, nata a Carrara il venti maggio
millenovecentoquindici, e residente in Marina di
Carrara, Via Nazario Sauro 57, casalinga;

- GUIDO CRUDELI, nato a Carrara il quattro gennaio
millenovecentoventi, e residente in Marina di Car-
rara, Via Nazario Sauro 63, pensionato;

- CARLO CRUDELI, nato a Carrara il trenta settem-
bre millenovecentoventuno, e residente in Marina
di Carrara, Via Nazario Sauro 63, pensionato;

- NANDINA CRUDELI, nata a Carrara il sette aprile
millenovecentoventitré, e residente in Marina di
Carrara, Via dei Mille 22, casalinga;



2

- FILIPPO CRUDELI, nato a Carrara il quattordici

gennaio millenovecentoventicinque, e residente in

Marina di Carrara, Via dei Mille 24, pensionato;

- GIANNA MORETTI, nata a Ortonovo il trenta novem-

bre millenovecentocinquantaquattro, e residente in

Marina di Carrara, Viale Galilei 152 bis, la quale

interviene per conto e in rappresentanza della

Società a responsabilità limitata "MORETTI COSTRU-

ZIONI S.R.L.", con sede in Marina di Carrara, Via

Muttini 20, capitale Lire 20.000.000, versato,

iscritta al numero 3571 del Registro Società del

Tribunale di Massa, nella sua qualità di Ammini-

stratore unico e legale rappresentante della Socie-

tà stessa, in virtù dei poteri spettantile per

statuto sociale.

Detti comparenti, della cui identità personale io

Notaio sono certo, previa rinuncia, di comune ac-

cordo, all'assistenza dei testimoni, stipulano

quanto segue:

ARTICOLO PRIMO

I Signori VILDA CRUDELI, GUIDO CRUDELI, CARLO CRU-

DELI, NANDINA CRUDELI e FILIPPO CRUDELI congiunta-

mente vendono alla Società a responsabilità limita-

ta "MORETTI COSTRUZIONI S.R.L.", la quale, in per-

sona di cui sopra, compra, una porzione di terreno

della superficie catastale di metri quadrati 150

3

(centocinquanta) in Comune di Carrara, frazione

Marina di Carrara, Via Lunense, confinante, oltre-

ché con detta Via, con Crudeli Alessandro, Maggia-

ni e Unetti, salvi altri.

E' distinta nel Nuovo Catasto Terreni alla partita

18356, foglio 103, mappale 24 (già Sezione A,

mappale 2962), seminativo arborato di 4°, reddito

dominicale Lire 6,75, reddito agrario Lire 3,30.

Le parti dichiarano che, nel Piano Regolatore Ge-

nerale del Comune di Carrara, il terreno di cui

sopra ricade entro i limiti del comprensorio di

"Linea Blu", e quindi non è agricolo.

ARTICOLO SECONDO

La vendita è fatta a corpo, e comprende tutti gli

accessori.

ARTICOLO TERZO

Il prezzo di quanto venduto è stato stabilito in

Lire 20.000.000 (ventimilioni), somma che i vendi-

tori dichiarano di avere già ricevuto dalla Socie-

tà acquirente, cui ne rilasciano quietanza, con

rinuncia all'ipoteca legale.

ARTICOLO QUARTO

I venditori dichiarano che quanto oggi venduto

loro pervenne per successione legittima del loro



4

~~padre Signor Ferdinando~~ Crudeli, morto l'1 settem-
bre 1925 (denuncia di successione registrata a
Carrara il 22 febbraio 1926, al numero 2, volume
144), e quindi per divisione a rogito Notaio Gio-
van Battista Pianavia Vivaldi, già di Carrara, in-
data 19 luglio 1927, repertorio numero 11687, regi-
strata il 7 agosto 1927, al numero 89.

I venditori garantiscono quindi la buona proprietà
di quanto venduto, e la sua libertà da pesi,
livelli, privilegi, trascrizioni pregiudizievoli
ed ipoteche, salvo il livello risultante dall'intes-
tazione catastale, e l'usufrutto, pure risultante
da detta intestazione, usufrutto che peraltro i
venditori dichiarano ormai estinto, in quanto la
titolare è deceduta da molti anni.

ARTICOLO QUINTO

Gli effetti del presente atto decorrono da oggi.
I venditori mi consegnano la denuncia INVIM.

ARTICOLO SESTO

Le spese del presente atto e dipendenti -salva
l'INVIM- sono a carico della Società acquirente.
Del presente atto è stata data, da me Notaio,
lettura alle parti, che lo hanno dichiarato confor-
me alla loro volontà.

In gran parte da me dattiloscritto, e in piccola

5

parte scritto di mio pugno, occupa due pagine, di
un solo foglio.

FIRMATO A NORMA DI LEGGE

CRUDELI VILDA

CRUDELI GUIDO

CRUDELI CARLO

CRUDELI NANDINA

CRUDELI FILIPPO

GIANNA MORETTI

GIULIO FAGGIONI NOTAIO

6

La presente copia, scritta su fogli 3, è conforme all' originale

da me conservato. Si rilascia per USO DI PARTE

Pontremoli, 05 MAG. 1984

REGISTRATO AD AULLA

ATTI Pubblici

IL 17 APRILE 1984

N. 829

Vol. 154

CON L. 56.92.300

PER TRASCRIZIONE L. 320.000

PER INVIM. L. 3492.000

IL DIRETTORE

Trascritto a <u>Massa</u>
il <u>24 APRILE 1984</u>
vol. <u>949</u> n. <u>3116</u>
d' ordine _____ e vol. _____
n. <u>2552</u> di formalità

Luigi Fappi

