



Arrivo al Protocollo Generale

Arrivo all'Urbanistica

Responsabile del procedimento,

è

nominato

IL DIRIGENTE

CONCESSIONE / ARCHIVIO

N° 21 DEL 2003

Assegnata Istruttore

ISTRUTTORIA N° 1/03

Acquisto modulo istanza

Reversale N° _____ del _____

TAGLIANDI N° _____

VERSAMENTO DEI DIRITTI

Reversale N° _____ del _____

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA

ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10

84 ATA ALL'U.O.C.

ATTUAZIONE URBANISTICA

I SOTTOSCRITTI:

Richiedenti della concessione <u>AMM. UNICO</u>	ASTRA SERVIZI s.r.l.	
	Sig. <u>Via Ivo Tedeschi, 22</u> nato a _____ il _____ residente a <u>54033 CARRARA (MS)</u> Civ. N. _____ Partita IVA IT 0058836 045 3 Codice Fiscale _____ Tel. _____	
Progettista delle opere	Sig. <u>SANTONI ALESSANDRO</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>18/02/1960</u> residente a <u>CARRARA</u> Via <u>PISA</u> Civ. N. <u>10</u> Codice Fiscale _____ Tel. _____	
	Sig. <u>FERROVARI UGO</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>21/09/1953</u> residente a <u>CARRARA</u> Via <u>VII LUGLIO</u> Civ. N. <u>5</u> Iscritto all'Ordine Professionale <u>GEOMETRI</u> tel. <u>0585/73730</u> della prov. di <u>MS</u> N. Ord. <u>505</u> Codice Fiscale <u>FRR 6V0 53 P21 B832T</u> Tel. _____	
Chiedono alla S.V. la concessione di		
☒ AMPLIARE ☐ MODIFICARE ☐ SOPRAELEVARE ☐ RECINTARE ☒ RISTRUTTURARE ☐ COSTRUIRE		
un fabbricato ad uso ☒ ABITAZIONE ☐ DIREZIONALE ☐ COMMERCIALE ☐ ARTIGIANALE ☐ RURALE ☐ TURISTICO ☐ PUBBLICO ☐ INDUSTRIALE		
Ubicazione della costruzione	Località <u>MELENA</u> Via <u>BAGLIONE</u> N. _____ Foglio N. <u>65</u> Mappale <u>225 SUB. 7</u> ,n° _____ ,n° _____ ,n° _____ ,n° _____	

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione	L. _____
Costo di costruzione	L. _____
I. 28.01.77 n. 10 - Ir.30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento	
☐ a saldo ☐ a rate	
oneri di urbanizzazione primaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
oneri di urbanizzazione secondaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
costo di costruzione	L. _____ rev. n. _____ del _____
Carrara li _____ l'istr. amm.vo	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica	(1 copia)		
planimetria generale 1:200	(4 copie)		
relazione tecnica	(4 copie)		
piante di ogni piano	(4 copie)		
sezioni tipologiche	(4 copie)		
prospetti	(4 copie)		
particolari della copertura	(4 copie)		
elenco documentazione presentata	(2 copie)		

	certificato catastale
	estratto di mappa
	sistema di smaltimento e depurazione
	titolo di disponibilità dell'area
	varie
	relazione geologica
	fotografie

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
Vigili del Fuoco				
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Apuana				
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)				
Consorzio Carrione				
Altri:				

e successive varianti

Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971

Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti

Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte

Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539

Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83
delib. nn. 466 e 467

PROGETTISTA

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO. ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

UFFICIO

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente?

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Distanze reciproca tra fabbricati .
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68 e L. 122/90
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)
Altezza dei portici (art. 42 R.E.C.)
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.

Ricade in area subordinata al P.R.P.
o lottizzazione convenzionata

INTERVENTI IN AREE DI RECUPERO (L. 457/78 e L.R. 59/80)

Il Progetto prevede:

	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N. 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib. N° 379	☐	☐	☐	☐

Manutenzione straordinaria B
 Restauro e risanamento conservativo C
 Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)
 Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)
 Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)
 Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)
 Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N. 59/80)
 Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il
 16/3/1983 Delib. N° 379

RISPONDERE AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1497/39 in località:		
— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— Fossola D.M. 30.9.52	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— Campocecina D.M. 24.10.69	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— della Villa Dervillé vincolo proposto	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— altri	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:		
1) entro 300 ml. dal mare	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
2) entro 150 ml. dai fiumi	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
3) entro un'area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
4) entro un parco di valore ambientale come:		
a) Campocecina L.R. 27/1/85	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
b) Oasi protetta di Campocecina	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbricotti D.M. 22.10.1956	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
d) entro area boschiva che ha subito incendio	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
e) altri	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona Omogenea A	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona Edilizia A del P.R.G.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della:		
a) C.B.A. nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella fascia di rispetto stradale della Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio Circondariale marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del		
con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐

DATI I
Super
Super
Super
Super
RAPP
Volum
Volum
Volum
INDIC
PIANI
Super
Interra
Volum

Tipolo
Tipolo
Tipolo
Tipolo
Totale
TOTA
I pian
II pian
III pia
IV pia
V pian
VI pia
VII pia
TOTA

Zon
Zon
Zon
Piar
VOL
Voli
Voli
(vec
Voli
sto
Con
Pori
Voli

VOL
Inte
cate
Voli
Voli
(vec
Voli
vist
Edil
Pori
Voli

SCI
VO
SUF
Tutt
SUP
Tutti

AMPLIAMENTI E NUOVE COSTRUZIONI

DATI URBANISTICI

Superficie totale del lotto	mq. <u>480,00</u>	mq. _____
Superficie non edificabile (vincoli etc.)	mq. <u>/</u>	mq. _____
Superficie edificabile	mq. <u>480,00</u>	mq. _____
Superficie coperta esistente su lotto	mq. <u>130,23</u>	mq. _____
Superficie coperta di progetto	mq. <u>/</u>	mq. _____
Superficie coperta totale sul lotto	mq. <u>130,23</u>	mq. _____

RAPPORTO DI COPERTURA

Volume esistente sul lotto	mc. <u>587,60</u>	mc. _____
Volume di progetto	mc. <u>272,01</u>	mc. _____
Volume totale sul lotto fuori terra	mc. <u>859,61</u>	mc. _____

INDICE DI FABBRICABILITÀ mc/mq

PIANI N° <u>3</u>	ALTEZZA	ml. <u>7,5</u>	ml. _____
Superficie interrata	mq. <u>/</u>	mq. _____	mq. _____
Interrato altezza	ml. <u>/</u>	ml. _____	ml. _____
Volume completamente interrato	mc. <u>/</u>	mc. _____	mc. _____

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

(come da tabella allegata alla L.R. 59/80)

Tipologia intervento D/1	mc. _____	mc. _____
Tipologia intervento D/2	mc. _____	mc. _____
Tipologia intervento D/3	mc. _____	mc. _____
Tipologia intervento E	mc. _____	mc. _____
Totale volume ristrutturato	mc. _____	mc. _____

TOTALE SUPERFICIE UTILE

I piano U.I. n° _____	dà mq. _____	utili	vani _____	acc. _____
II piano U.I. n° _____	dà mq. _____	utili	vani _____	acc. _____
III piano U.I. n° _____	dà mq. _____	utili	vani _____	acc. _____
IV piano U.I. n° _____	dà mq. _____	utili	vani _____	acc. _____
V piano U.I. n° _____	dà mq. _____	utili	vani _____	acc. _____
VI piano U.I. n° _____	dà mq. _____	utili	vani _____	acc. _____
VII piano U.I. n° _____	dà mq. _____	utili	vani _____	acc. _____
TOTALI U.I. n° _____	mq. _____	utili	vani _____	acc. _____

RIEPILOGO SCHEMA L.R. 41/84

Zona di saturazione ☐ Art. 16 Punto 3
 Zona di espansione ☐ L.R. 30/6/84 n. 41
 Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)
 Piano attuativo: SI ☐ NO ☐ PPA SI ☐ NO ☐ PEEP SI ☐ NO ☐

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volume al di sotto del piano di campagna Mc.
 Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc.
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N. 840 del 21/11/84)
 Volumi al piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc.
 Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc.
 Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc.
TOTALE Mc. **FT**

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica
 Volumi al di sotto del piano di campagna Mc.
 Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 Mc.
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
 Volumi del piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc.
 Portici in aggiunta o pilotis Mc.
 Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc.
TOTALE Mc. **FT**

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE / INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE
 Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature Mc.
SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE
 Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature Mc.

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10
COMMA

A ☐
 B ☐
 C ☐
 D ☐
 E ☐
 F ☐
 G ☐

EVIDENZIARE CON X IL CASO RICORRENTE

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84
ALLEGATO A CAPOVERSO/

A ☐
 B ☐
 C ☐
 D ☐
 E ☐
 F ☐
 G ☐
 H ☐
 I ☐
 L ☐
 M ☐
 N ☐
 O ☐
 P ☐
 Q ☐
 R ☐
 S ☐
 T ☐
 U ☐

INDICARE CON X IL CASO RICORRENTE

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li 19/12/2002.

ASTROSERVIZIO s.r.l.
Via Ivo Tedeschi, 22
54039 CARRARA (MS)
Partita IVA IT 0058836 045 3

IL PROGETTISTA

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta _____ addì _____ del mese
di _____ avanti a me _____ è
comparso il sig. _____ della cui identità sono
certo per _____ il quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il _____
(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta _____ addì _____ del mese
di _____ avanti a me _____ è
comparso il sig. _____ della cui identità sono
certo per _____ il quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il _____
(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

Carrara, li 10-01-03

L'Ufficiale Sanitario

Parere Ufficio Tecnologico

Carrara, li _____

Il Tecnico

Parere Ufficio Strade

Carrara, li _____

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio li _____

Parere Ufficio Ambiente li _____

Il Tecnico

Il Tecnico

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

L'INTERVENTO EDILIZIO IN OGGETTO PREVEDE LA RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIA-
MENTO DI ESISTENTE FABBRICATO CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE, FORMATO DI DUE
PIANI FUORI TERRA; IN PARTICOLARE, VIENE PREVISTA LA DEMOLIZIONE DI UN VETUSTO
MANUFATTO AD USO ACCESSORIO, POSTO NELL'AREA DI PERTINENZA, DELLA SUPERFICIE DI
M.Q. 62,12, CON ACCORPAMENTO DELLA STESSA ALL'EDIFICIO PRINCIPALE, CHE COMPLES-
SIVAMENTE VIENE SUDDIVISO IN QUATTRO UNITA' IMM/RI MANTENENDO LA DESTINA-
ZIONE ORIGINARIA. IL PRIMO PIANO VIENE RESO ACCESSIBILE DA SCALA A GIORNO
POSTA IN FREGIO AL FRONTE SUD.
NON OSTANDO L'INTERVENTO DI PROGETTO QUANTO PREVISTO ALL'ART. 10 DELLE NTA
DEL VIGENTE R.U., SI INVIA AL NUCLEO DI VALUTAZIONE CON ESITO FAVOREVOLE -
ALLE CONDIZIONI ASL DEL 10/01/03

Min 17/03/03

CONCLUSIONI

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA NUCLEO VALUTAZIONE

seduta del 12/03/03 N° 8

PARERE FAVOREVOLE ALLE CONDIZIONI DI cui AL PARERE ASL DEL 10/01/03

PPF: SI RITENE ACCOGLIBILE ALLE CONDIZIONI ASL DEL 10/01/03. Min 15/03/03

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SINDACO
ACCOGLIE

IL SINDACO
RESPINGE

Carrara, li