



50 stampati L. 200

1981/10/10 di Carrara

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

17 OTT 1980
27989

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO

1974 85
ANNO 197

ARRIVO ALL'URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 3998
Data 18 NOV 1980

ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE

R.P.M. 152
1974
VISTO 5 NOV 1980

Carrara

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla licenza di costruzione.

☐ in aumento di volume ☒ in diminuzione di volume ☐ alla distrib. interna e prospetti

I sottoscritt

SEGLNI 17M11C240

Proprietari
della costruzione

Sig.ri **SERGIAPETRI LINO** nato a **Carrara** Li 11.8.1912
domiciliato in **AVENZA**
via **VILLA FRANCA** Civ. N. Tel.

Progettista delle opere

Sig. **STUDIO TECNICO** nato a **Carrara** Li 11.8.1912
residente a **FRANCESCO PENNOCCHI** di professione
Via **VIA V. UGLIO** 5 Civ. N.
iscritto all'Ordine Professionale **BARBARA** **Carare** 20.4.46 N. Ord.

chiedono alla S. V. la licenza di **VARIANTE (A)** alla **Sopraelevazione**
alla licenza di costruzione rilasciata il **19.9.74** N. **80**
per un fabbricato ad uso (B) **abitazione** sito a

Ubicazione
della costruzione

Località **AVENZA** Via **Villa franca** N
Mappale **468** Sezione Foglio **69**

Allegano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **1** tavole.

Dichiarano

Il Direttore dei
Lavori

Sig. **Pennocchi Francesco** nato a **Carrara** Li 20.4.46
domiciliato in **Carrara** Via **Via Uglia** N. **5**

L'Impresario

Sig. **Carare** nato a **Carrara** Li
domiciliato in **Carrara** Via N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **19.9.75**
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **19.9.75**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

URBANISTICA

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO

NON ABBECCO DI VISTO

27 NOV. 1980
Carrara il

Descrizione delle opere

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
Superfici del terreno a disposizione	mq.	1342	1342	1342
Superficie coperta	mq.	298	305	183
Rapporto di copertura	$\frac{1}{4}$	$\frac{1}{4}$	$\frac{1}{4}$	$\frac{1}{7}$
Volume esistente (E)	mc.	580	580	580
Volume approvato	mc.	1518	1560	480
Volume totale (F)	mc.	2098	2140	960
Volume totale (compreso piano interrato) mc.				
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	1.5	1.5	0.72
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	5.30	5.30	5.30
	Lato Ovest ml.	5.30	5.30	5.30
	Lato Nord ml.	5.85	5.30	5.30
	Lato Sud ml.	5.85	5.85	5.85
Distanza minima dal filo stradale	ml.	+10	+10	+10

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	2	2
ALTEZZA	ml.	2	2	2
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	-	-	-
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	-	-	-

Dati urbanistici del fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	+100	+100	+100
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	298	305	183
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	1342	1342	1342

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.	3	2	8	9		3.00	2	8	9		3	2	8	9	
Secondo	3	2	8	9		3.00	2	8	9		3	2	8	9	
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati Statistici

FINANZIAMENTO	DESTINAZIONE
1 ☒ Privato	1 ☒ Residenziale
2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici	2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.)
3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)

TIPO	STRUTTURA PORTANTE	IMPIANTI CENTRALI
1 ☐ Popolare	<i>in sito</i>	
2 ☒ Medio	1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato	1 Riscaldamento sì ☒ no ☐
3 ☐ Super. al medio	3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra	2 Condizionam. sì ☐ no ☒
4 ☐ Rurale	<i>Prefabbricata</i>	3 Ascensore sì ☐ no ☒
	5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

[Firma]
IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

[Firma]
L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle int.rne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. <i>500</i>	n. <i>14500</i>	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del 27 01 1980
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del

DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Tipo di frazionamento ☐ Cessione del terreno ☐ Contratto ☐ Certificato catastale ☐ Varie
----------------------	---

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G. del _____ N. _____	VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE del _____ N. <i>511.80</i>
--	--

Parere dell'Ufficio d'Igiene

[Firma]

L'UFFICIALE SANITARIO

[Firma]

CF
Calle
Cattolico

Parere della Sezione Urbanistica

Informativa di P. R. G. C. di Zona Edilizia D (Carrara, li. 29 OTT. 1980
Inche 167 del Anno)

Le varianti comporta la diminuzione di valore
per la soppressione di parte di fabbricato

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere favorevole - alla C.E.

lungini
30/10/80

7 NOV. 1980
Pedicini

(Variante ...)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 39 del 26.11.1980 -)

Parere favorevole -

lungini
Pedicini

(Variante ...)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. ... del ...)

visto la domanda di VARIANTE alla licenza N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li.

ACCOGLIE 2 VSR

li. 3

lungini
Pedicini