

COMUNE DI CARRARA	
CAT. 103 e	29 AGO 1995
CLAS.	Prot. N° 32041

288

Ill.mo Sig. Sindaco del Comune di Carrara

CARRARA

Inizio lavori ai sensi art.8 DL.26-07-1995 nr.310

Il sottoscritto Bruschi Giuseppe n.a Carrara 19-11-1945 titola=
re della ditta Infissi in Alluminio di Bruschi Giuseppe corren=
te in Avenza via Provinciale Avenza - Massa nr.10 p.i 00083230458
c.f BRS GPP 45S19B832Z, proprietario di immobile sito ove sopra
a destinazione artigianale, inoltra presso la S.V la presente
comunicazione di lavori per il frazionamento dell'immobile co=
me specificato nell'allegata relazione del geom.Telara Nicola.
Detto frazionamento occorre per alienazione di una modesta
porzione del complesso immobiliare.

Distinti saluti.

Avenza li 28-08-1995

Bruschi fu

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICO	
Protocollo N.	6102
Data	31 AGO 1995



Bruschi
fu 1.9.95
1/8/PSB

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Redatta ai sensi dell'art.8 del D.L 26-07-1995 nr.310

Il sig. Bruschi Giuseppe n.a Carrara il 19-11-1945 titolare della ditta "Infissi in alluminio di Bruschi Giuseppe" sita in Avenza via Provinciale Avenza-Massa nr.10, é proprietario di vetusto immobile a destinazione artigianale (ex D/1) sito ove sopra, composto di locali in muratura e tettoie, ad uso lavorazione infissi metallici (officine, magazzino, ufficio, corte, ripostigli, servizi igienici) come da allegata planimetria perimetrata in color celeste. La superficie coperta é pari a mq.500, il tutto é censito al N.C.E.U del comune di Carrara con scheda prot.937/86 al foglio 93 col mappale 263 sub.1-4-5. Il sig. Bruschi Giuseppe intende frazionare una parte del suddetto complesso immobiliare e precisamente la parte nord-Ovest verso strada-ponente per alienarla.

A questo scopo é stato dato incarico al sottoscritto di approntare le necessarie operazioni catastali che sono state eseguite in data 4-8-1995 con dichiarazione di variazione prot.2928 come da allegate planimetrie nelle quali, la parte da scorporare ha assunto il mappale 263 sub.8 perimetrata in rosso, e la rimanente parte il mappale 263 sub.7 perimetrata in verde.

Per l'esecuzione del frazionamento si procederà alla chiusura di una porta interna di comunicazione fra i due vani lato strada-ponente mediante muro in mattoni intonacato da due lati rimanendo invariata consistenza e rifiniture degli ambienti.

Sarà inoltre costruito un gabinetto con doccia all'interno del vano lato mare retro, mediante edificazione di paretine divisorie in forati intonacate al civile, rivestimento e pavimento in ceramica 20x20 colori chiari, water, lavabo e doccia in porcellana con rubi, netteria ed accessori d'uso, porte e finestra in alluminio e vetro. Impianto elettrico ed idrico sottotraccia.



Lo scarico del nuovo bagno interno, non esistendo nella zona impianto di fognatura nere, confluirà in una fossa settica e relativo pozzo perdente da costruirsi nella corte antistante (lato strada) il vano scorporato.

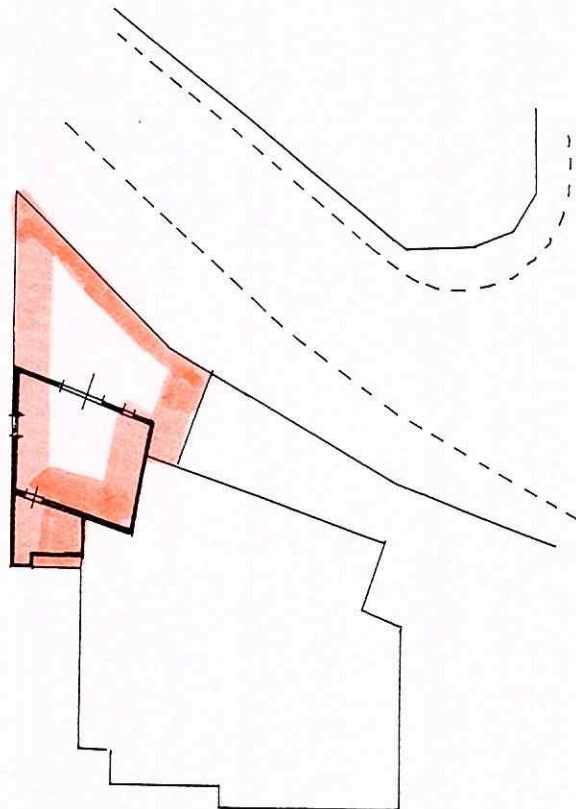
Le opere summenzionate si configurano nella lettera h e i dell'art.8 del D.L 26-07-1995 nr.310 per cui il sottoscritto assevera che:

- 1°-le opere suddescritte ed evidenziate nell'allegato elaborato, sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati;
- 2°-sono conformi ai regolamenti edilizi vigenti;
- 3°-rispettano le norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

In fede:

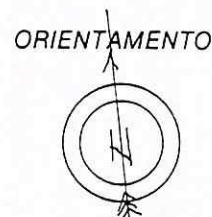


Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA via PROVINCIALE AVENZA-MASSA civ. 10



PIAHO TERRA b/m 4.87

OFFICINA



SCALA DI 1:300

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Compilata dal GIANNI TELARA NICOLA
(Titolo, cognome e nome)

Identificativi catastali
F. 93
n. 263 sub. 8

Iscritto all'albo de i geometri
della provincia di Massa-Carrara n. 266
data 15/7/95 Firma Gianni Telara

RISERVATO ALL'UFFICIO

4 AGO 1995

2928



Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA via PROVINCIALE AVENZA - MASSA civ. 10



PIANO TERZA h= 4.00
OFFICINA



Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Compilata dal Gen. TERANI Nicola
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
F. 93
n. 263 sub. 7

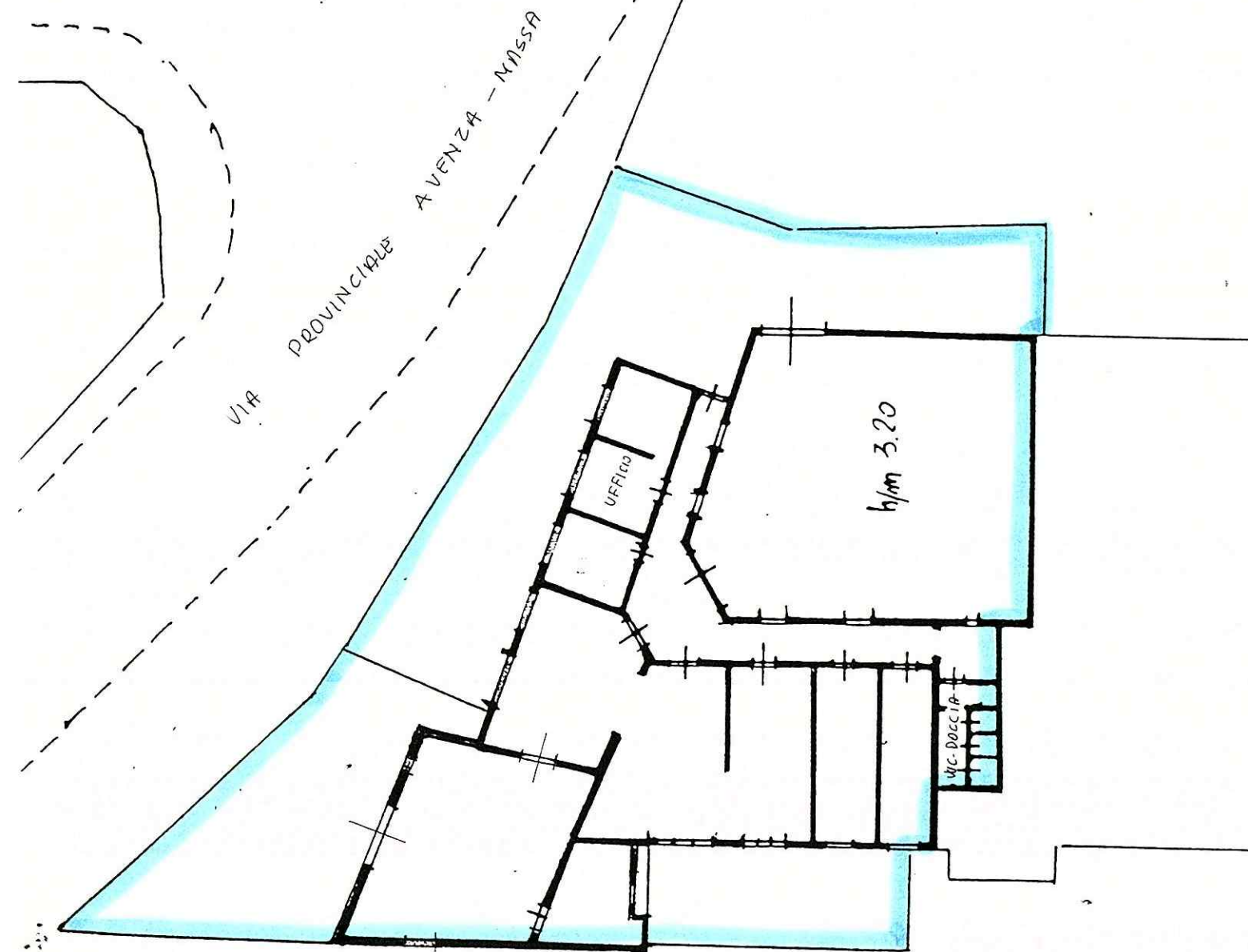
Iscritto all'albo de i geometri
della provincia di Massa Carrara n. 346
data 15/7/95 Firma Geometri

L. 4 AGO. 1995

2728

PIANTA ESISTENTE #1:250

MAPP. 263 SUB 1-4-5

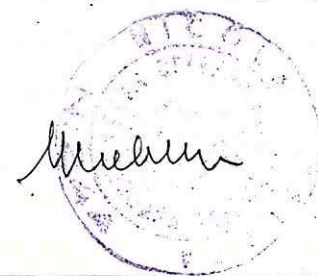


PLANIMETRIA 1:1000
FOGLIO 93 MAPP. 263 sub. 1

PROGETTO

PER IL FRAZIONAMENTO E CAMBIO DI CATEGORIA (DA D/1 a C/3)
DI FABBRICATO ARTIGIANALE IN ALENZA VIA PROVINCIALE
ALENZA - MASSA NR. 10

PROP. SIG. OR BRUSCHI GIUSEPPE



HUOVA UNITA' FRAZIONATA

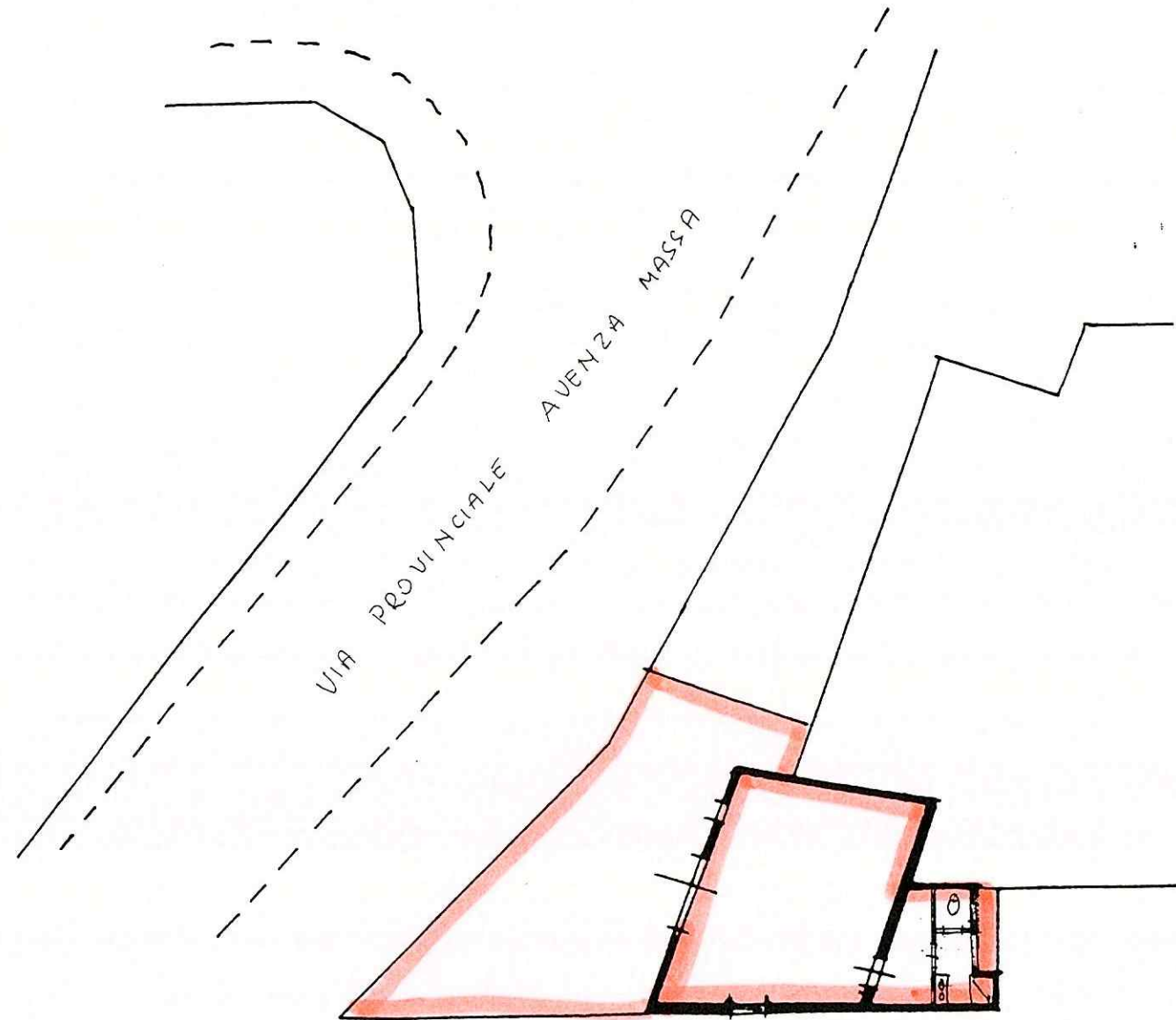
FOG. 93 MAPP. 263 sub. 8

1:250



LABORATORIO ARTIGIANALE

$h/m = \text{ul. } 4.87$



HUOVA UNITA' FRAZIONATA

FOG. 93 MAPP. 263 sub. 7

1:250



LABORATORIO ARTIGIANALE

$h = 4.00$

