



Arrivo al Protocollo Generale

- 8 LUG. 1996

Prot. N°

Arrivo all'Urbanistica

prot. 1689 del 9/7/96

ASSEGNAZIONE AL RE

S.C.

Mordì

4786

CONCESSIONE / ARCHIVIO

N° 339 DEL 1996

Assegnata Istruttore

ISTRUTTORIA N° 586, 96

Acquisto modulo istanza

Reversale N° del

TAGLIANDI N°

VERSAMENTO DEI DIRITTI

Reversale N° del

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA

ai sensi dell'art. 11-28-1-10

U.O. P. 1/1/96

I SOTTOSCRITTI:

Richiedenti
della concessione

Sig. Menconi Minerva Angiolina nata a Carrara il 20/03/1914

residente a Marina di Carrara Via Dei Mille Civ. N. 10

Codice Fiscale MNCMRV14C60B832R Tel.

Sig. CASTELLI D. N. C. nato a

residente a Via Civ. N.

Codice Fiscale Tel.

APPROVATO

Progettista
delle opere

Sig. Dani Attilio nato a Pontremoli il 17-10-43

residente a Carrara Via Silicani Civ. N. 5

Iscritto all'Ordine Professionale degli Archit. della prov. di M.S. N. Ord. 16

Codice Fiscale DNA TIL 43R17 G870G Tel.

Chiedono alla S.V. la concessione di

- ☐ AMPLIARE ☐ MODIFICARE
- ☐ SOPRAELEVARE ☐ RECINTARE
- ☐ RISTRUTTURARE ☒ COSTRUIRE

un fabbricato ad uso

- ☒ ABITAZIONE ☐ DIREZIONALE ☐ COMMERCIALE ☐ ARTIGIANALE
- ☐ RURALE ☐ TURISTICO ☐ PUBBLICO ☐ INDUSTRIALE

Ubicazione
della costruzione

Località Marina di Carrara Via Bassa grande N.

Foglio N. 101 Mappale 80 n° n° n° n° n°

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

Oneri di urbanizzazione	L.
Costo di costruzione	L.
l. 28.01.77 n. 10 - l. 30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento	
☐ a saldo ☐ a rate	
oneri di urbanizzazione primaria	L. rev. n. del
oneri di urbanizzazione secondaria	L. rev. n. del
costo di costruzione	L. rev. n. del
Carrara li. l'istr. amm.vo	

scheda ecografica	(1 copia)		
planimetria generale 1:200	(4 copie)		
relazione tecnica	(4 copie)		
piante di ogni piano	(4 copie)		
sezioni tipologiche	(4 copie)		
prospetti	(4 copie)		
particolari della copertura	(4 copie)		
elenco documentazione presentata	(2 copie)		

	certificato catastale
	estratto di mappa
	sistema di smaltimento e depurazione
	titolo di disponibilità dell'area
	varie
	relazione geologica
	fotografie

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
Vigili del Fuoco				
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Apuana				
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)				
Consorzio Carrione				
Altri:				

RISPONDERE AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:		
— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— Fossola D.M. 30.9.52	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— Campocecina D.M. 24.10.69	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— della Villa Dervillé vincolo proposto	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— altri	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:		
1) entro 300 ml. dal mare	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
2) entro 150 ml. dai fiumi	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
3) entro un'area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
4) entro un parco di valore ambientale come:		
a) Campocecina L.R. 21/1/85	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
b) Oasi protetta di Campocecina	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbricotti D.M. 22.10.1956	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
d) entro area boschiva che ha subito incendio	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
e) altri	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona Omogenea A	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona Edilizia A del P.R.G.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della:		
a) C.B.A. nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella fascia di rispetto stradale della Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del		
si assegna anche l'area in concessione demaniale	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐

DATI URBANIS

Superficie tota
Superficie non
Superficie edifi

Superficie cop
Superficie cop
Superficie cop

RAPPORTO D

Volume esister
Volume di pro
Volume totale

INDICE DI FAI

PIANI N° 2

Superficie inte
Interrato altezz
Volume compl

Tipologia inter

Tipologia inter

Tipologia inter

Tipologia inter

Totale volume

TOTALE SUPE

I piano U.I. n°

II piano U.I. n°

III piano U.I. n°

IV piano U.I. n°

V piano U.I. n°

VI piano U.I. n°

VII piano U.I. n°

TOTALI U.I. n°

Zona di saturazio

Zona di espansio

Zona omogenea

Piano attuativo S

VOLUMI COMPL

Volumi al di sott

Volumi di reddito

(vedi allegato a c

Volumi al piano

sto dell'iberazio

Com.

Portici in aggiunt

Volumi da sottra

VOLUMI DA RIS

Interventi di ristr

categoria D1 / D2

Volumi al di sott

Volumi di reddito

(vedi allegato a c

Volumi del piano

visto dell'iberazio

Edil. Com.

Portici in aggiunt

Volumi da sottra

SCHEMA E CAL

VO A FABBRICA

SUPERFICI COP

Tutti i piani o sol

SUPERFICI COPER

Tutti i piani o solai

AMPLIAMENTI E NUOVE COSTRUZIONI

DATI URBANISTICI

Superficie totale del lotto
 Superficie non edificabile (vincoli etc.)
 Superficie edificabile

Superficie coperta esistente su lotto
 Superficie coperta di progetto
 Superficie coperta totale sul lotto

RAPPORTO DI COPERTURA

Volume esistente sul lotto
 Volume di progetto
 Volume totale sul lotto fuori terra

INDICE DI FABBRICABILITÀ mc/mq

PIANI N° 2 ALTEZZA

Superficie interrata
 Interrato altezza
 Volume completamente interrato

DICHIARATI

mq. 1930
 mq. 1930
 mq. 1930
 mq. 427.30
 mq. 427.30
 mq. 4.51
 mc. 2976.40
 mc. 2976.40
 ml. 7.00
 mq. 402.75
 ml. 140
 mc. 563.85

ACCERTATI

mq. 1930
 mq. 1930
 mq. 427.50
 mq. 427.50
 mq. 1/4
 mc. 2976.40
 mc. 2976.40
 ml. 7.00
 mq. 402.75
 ml. 140
 mc. 563.85

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

(come da tabella allegata alla L.R. 59/80)

DICHIARATI

mc.
 mc.
 mc.
 mc.
 mc.

ACCERTATI

mc.
 mc.
 mc.
 mc.
 mc.

Tipologia intervento D/1
 Tipologia intervento D/2
 Tipologia intervento D/3
 Tipologia intervento E
 Totale volume ristrutturato

TOTALE SUPERFICIE UTILE

I piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
II piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
III piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
IV piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
V piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
VI piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
VII piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
TOTALI U.I. n°	mq.	utili	vani	acc.

RIEPILOGO SCHEMA L.R. 41/84

Zona di saturazione ☐ Art. 16 Punto 3
 Zona di espansione ☐ L.R. 30/6/84 n. 41
 Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)
 Piano attuativo SI ☐ NO ☐ PPA SI ☐ NO ☐ PEEP SI ☐ NO ☐

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc 563.85

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N. 840 del 21/11/84)

Volumi al piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc 2976.40

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc 83.50

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc

TOTALE Mc FT

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 Mc
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi del piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc

TOTALE Mc FT

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE / INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE

Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature ... Mc

SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE

Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature ... Mc

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10
 COMMA

A ☐
 B ☐
 C ☐
 D ☐
 E ☐
 F ☐
 G ☐
 H ☐
 I ☐
 L ☐
 M ☐
 N ☐
 O ☐
 P ☐
 Q ☐
 R ☐
 S ☐
 T ☐
 U ☐

EVIDENZIARE CON X IL CASO RICORRENTE

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84
 ALLEGATO A CAPOVERSO/

INDICARE CON X IL CASO RICORRENTE

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li

IL PROPRIETARIO

Antonio Minerva

COMUNE DI CARRARA

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addi del mese
di avanti a me è
comparso il sig. della cui identità sono
certo per L quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il
(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO



COMUNE DI CARRARA

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addi del mese
di avanti a me è
comparso il sig. della cui identità sono
certo per L quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il
(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

Carrara, li 04-07-96

*- Favorevole -
- reintento non ostile*

L'Ufficiale Sanitario

Parere Ufficio Tecnologico

Carrara, li

Il Tecnico

Parere Ufficio Strade

Carrara, li

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio li

Parere Ufficio Ambiente li

Il Tecnico

Il Tecnico

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

PRGC 71.2 ZONA EDILIZIA "F" (ART. 12 TITOLO II N.T.A.) CON VINCOLO PAESAGGISTICO DI C.A. AL D.M. 3/2/69 ISTITUITO AI SENSI L. 1427/39 -

L'INTERVENTO CONSISTE NELLA EDIFICAZIONE DI NUOVA EDIFICIO COMPOSTO DI DUE PARTI CON TIPOLOGIA A SCHIERA, PER COMPLESSIVE SEI UNITA' IMMOBILIARI, USO RESIDENZIALE. E' PREVISTO INOLTRE UN PIANO SEMINTERRATO USO ACCESSORIO. RISULTA RISPETTATO IL RAPP. DI COPERTURA, I DISTACCHI MINIMI DAI CONFINI E DA ALTRI FABBRICATI.

22 AGO 1996

CONCLUSIONI

favorevole alle condizioni di art. 8.86.

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA integrato n° 18

seduta del 5.9.96

Parere favorevole in quanto l'intervento proposto per la volumetria e per il rapporto di copertura previsto risulta ammissibile con l'esteriore aspetto dei luoghi contermini. Si prescrive la modifica delle coperture contigue al terrazzo del piano primo del fronte EST a "SEMIPERIGLIONE". LA ESCLUSIONE DI INFISI IN ALLUMINIO E LA SOSTITUZIONE DELLA PREVISTA PAVIMENTAZIONE ESTERNA IN AUTOBLOCCANTI CON PIETRE NATURALI. GLI SI SONO ESPRESSI MEMBRI INTEGRATI; GLI ALTRI MEMBRI SI ASSOCIANO.

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del 5.9.96

Parere favorevole

VEDENDO NULLA-OSTA SOPRINT. BB.CC.AA. DI PRA. PROT. 1838/QP

P.P.F. 8 NOV 1996

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SINDACO
ACCOGLIE

IL SINDACO
RESPINGE

Carrara, li