



FRANCESCO ZUCCARINO
NOTAIO
Via Roma, 7 - Tel. 71.888.
54033 - CARRARA

N.º 15184) di rep.

8 DONAZIONE = CESSIONE DI DIRITTI

Repubblica Italiana

L'Anno millenovecentoottantatre, il giorno 22 ventidue
giugno, in Carrara, nel mio studio, Via Roma 7, =

Avantia me dr. Francesco ZUCCARINO, Notaio in CARRARA

iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili riuniti di

La Spezia e Massa, ed in presenza di Peselli Giuseppe

nato a Carrara il quattro febbraio millenovecento-

trentuno, e di Tortelli Edda nata a Carrara il diciot-

to febbraio millenovecentotrentotto, entrambi resi-

centi a Carrara, impiegati, testimoni, nati ed idnei,

sono presenti i Signori:

-ZANETTI UMBERTO nato a Carrara il dodici novembre

millenovecentoundici, residente a Carrara-Avenza Via

Passo della Volpe 10, pensionato cod. fiscale n.

ZNT MRT11S12 B832G;

-ZANETTI NORA nata a Carrara il venti gennaio mil-

lenovecentoquarantotto, impiegata, cod. fiscale n.

ZNT NRO 48A60 B832I;

-COPPELLI FRANCO nato a Carrara il trentun maggio

millenovecentoquarantasette, artigiano, cod. fiscale

n. CPP ENC 47E31 B832G; entrambi residenti a Carrara

Via Toselli 7;

DAZZI ENNIO nato a Carrara il venticinque dicembre

millenovecentoventotto, residente a Carrara Via C.

Bernieri 1, autista, C.F. DZZ NNE 28T25 B832G;

BAZZI GUGLIELMO nato a Massa il quattordici giugno

millenovecentosessantuno (14/6/1961), residente a Carr-

rara Via C. Bernieri 1, studente cod. fiscale n.

DZZ GLL 61H14 F023E;

PAOLINI ERNESTA nata a Montignoso il ventiquattro

febbraio millenovecentoventotto, residente a Carrara

Via C. Bernieri 1, casalinga, C.F. PLN RST 28B64 F679C;

Detti Comparenti, della cui personale identità io

Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il pre-

sent atto per fare risultare quanto segue.

PRIMO

Il Sig. Zanetti Umberto dona, in parti uguali fra loro,

agli accettanti coniugi Signori Zanetti Nora e Coopel-

li Franco, i seguenti immobili in Comune di Carrara,

Frazione Avenza, località Grotta, Via Antica Massa, in

zona Agricola di P.R.G., parzialmente interessata da

strada di P.R. con fascia di rispetto di metri 20

per parte, e precisamente:

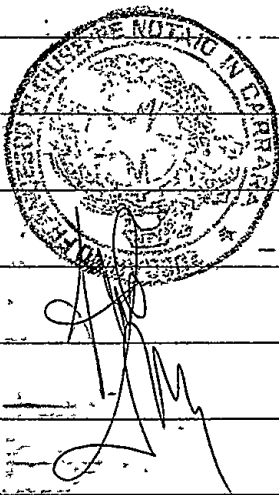
a) la proprietà piena del terreno distinto in cata-

sto (carte 6443 C.T.R.) foglio 91 mapp. 326 di area

24,50 RD. 266,81 RA. 98,00; tra i confini immobili ai

mappali 355-325-426-309-286-310-ex canale salvo se

altri;





b) la proprietà piena di terreno con sovrastante costruzione non censita; il terreno è rappresentato in mappa con il n. 376 del foglio 91 di are 4,10 (partita 1); la costruzione su detto terreno eretta, consistente in una cucina e gabinetto a pianterreno ed una camera (alla quale si accede dallacucina con scaletta interna) in primo piano, è stata denunciata al N.C.E.U. in data 14/6/1983 n. 1232 di reg. ne; tra i confini immobili ai mappali 400-401-377-378-356-ex canale, salvo se altri;

c) la quota di comproprietà di una metà del terreno distinto in catasto (carte 30627 C.T.R.) foglio 91 mappale 356 di are 23,20 RD. 252,65 RA. 92,80; tra i confini immobili ai mappali 376-378-357-327, ex canale, salvo se altri.

Quanto in oggetto viene donato con ogni diritto accessorio, adiacenza, pertinenza, parte comune, servitù attiva e passiva, con garanzia di libertà da livelli, da ipoteche, da privilegi fiscali.

Il donante è padre di Zanetti Nora ed affine in primo grado (suocero) di Coppelli Franco.

A quanto donato si attribuisce il valore complessivo di lire, cinquantamila (50.000.000).

La presente è la prima donazione fra le parti e viene fatta a valere sulla quota di legittima e per il

superiore sulla disponibile. In seguito alla morte di (d)

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere.

A richiesta dei donatari si consegnano la dichiarazione

che da cui all'art. 18 D.P.R. 26/10/1972 n. 643.

SECONDO DONAZIONE

I signori Dazzi Ennio, Dazzi Guglielmo (e) Paolini Er-

nesta, ciascuno per i diritti di comproprietà di spet-

tanza, solidalmente vendono e trasferiscono agli ac-

cettanti coniugi Zanetti Nora e Coppelli Franco, in

parti uguali fra gli stessi, la complessiva quota di

comproprietà di una metà sul terreno al mappale 356

del foglio 91 di area 23,20 descritto alla nettera

e) del precedente paragrafo primo ai dati catastali

e confini si hanno per qui riportati. Per quanto at-

tiene l'intestazione catastale si precisa: ovv.

che la Signora Zanetti Beatrice fu Guglielmo

è deceduta a Carrara il 21/8/1980 ed a lei sono suc-

ceduti, per legge, i due figli Dazzi Enrico e Dazzi

Filippo;

che il Sig. Dazzi Filippo fu Guglielmo nato a Car-

rara il 10/10/1924 è deceduto a Carrara il 10/2/1982

ed a lui sono succeduti, per legge, il figlio Dazzi

Guglielmo e la moglie Paolini Ernesta, qui comparsi

che l'usufruttuaria parziale Dazzi Ida fu Stefano

è deceduta a Carrara nell'ottobre 1953.

La cessione si estende ad ogni accessorio, adiacenza,

pertinenza, parte comune, servitù attiva e passiva

dell'immobile che viene garantito, pro quota, libero

da livelli, da ipoteche, da privilegi fiscali. Viene

fatta ed accettata per il complessivo prezzo, a cor-

po, di lit. undicimilione cinquecentomila (11.500.000)

che i venditori riconoscono di aver ricevuto dagli

acquirenti ai quali rilasciano finale quietanza,

immettendoli nel possesso e legale godimento dei

diritti ceduti.

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere.

Tra venditori ed acquirenti non c'è parentela in

linea retta.

A richiesta i venditori mi consegnano la dichiara-

zione di cui all'art. 18 D.P.R. 26/10/72 n. 643.

Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto, da me

scritto su due fogli dei quali sono coperte sei fac-

ciate, e poche righe di questa settima facciata, e da

me letto ai Comp. renti che l'approvano e con i te-

sti e con me sottoscrivono in calce ed in margine

del foglio intermedio.

F/ti Zanetti Umberto - Zanetti Nota - Coppelli Fran-

co - Dazzi Guglielmo - Paolini Ernesta - Dazzi En-

nio - Giuseppe Peselli - Tortelli Edda -

dett. Francesco Zuccarino Notaio.

Copia conforme all'originale *no Anfo*

Carrara, 11

4/7

~~millenovecento~~

ottobre

[Signature]

[Signature]



Sip. ZANETTI E COPPELLI

= SCRITTURA PRIVATA =

L'anno millenovecentottantuno, a questo giorno uno del mese di febbraio, in Querceta nello studio del geom. Graziani Giovanni, per questa scrittura privata da tenere e valere alla pari di pubblico istrumento ad ogni effetto di legge e di ragione, fra i sigg.

- SACCHI dott. FERDINANDO, nato a Milano il 6 agosto 1915, medico, residente in Cavarina (Varese) via 24 maggio n° 14, e sua sorella

- SACCHI SARA ^{VI}marit. ^{VI}POGGI, nata a Milano il 7 ~~dicembre~~ ^{dicembre} 1911, casalinga, residente a Milano via Leoncavallo n° 1.

- COPPELLI FRANCO, nato a Carrara il 31 maggio 1947, artigiano, residente a Carrara via Pietro Teselli n° 7,

Si conviene e si stipula quanto segue:

i signori Sacchi Ferdinando e Sacchi Sara in proprio

e in nome e per conto del fratello Sacchi Valentino

nato a Milano il 26 luglio 1907 solidalmente per la

piena proprietà, con tutte le garanzie di legge ven

dono e cedono al sig. Coppelli Franco che per se o

terzi da nominare al momento del rogito notarile ac

cetta e compra il seguente immobile:

IN COMUNE DI CARRARA- frazione Avenza, loc. "Grotta",

via Antica di Massa: terreno agricolo con sopra di

se due porzioni di fabbricati di cui uno rurale posto lungo la via ed uno di abitazione in adiacenza a quello occupato dal colono e famiglia.

Il terreno occupa una superficie di circa mq. 8200 comprese l'area coperta e la parte destinata a piazza o resede.

Detti beni sono accertati nel vigente Catasto Rustico del Comune di Carrara alla partita n° 37576, giusto conto, foglio 91 coi mappali 355 in parte, 375 in parte, 398 e 458 per intero.

Vi confinano la via Antica di Massa, beni Zanetti, ancora beni Zanetti sul lato monti, salvo se altri. La proprietà è delimitata sul lato ponente da una strada privata interna da doversi definire.

I beni sopra descritti vengono garantiti liberi da ipoteche, livelli trascrizioni pregiudizievoli e privilegi anche fiscali, salvo i vincoli di piano regolatore che colpiscono la zona.

Questa compravendita viene fatta ed accettata a corpo e non a misura per il convenuto prezzo di £.

() che la parte compratrice esborse come segue: - quanto a ()

() subito a titolo di caparra confirmatoria e in conto prezzo del che i venditori in proprio e nei nomi ne danno contestuale ricevuta allo

stesso titolo; - il saldo sarà pagato ai venditori al momento del rogito notarile da farsi al ministero del not. Zuccarino di Carrara entro la fine del prossimo marzo 1981 o al massimo entro la prima metà di aprile e ciò al fine di consentire la documentazione per il trasferimento di proprietà.

Dichiarano le parti:

1°) che i signori Meini Mario e Nardi Valeria hanno trattato per il rilascio del terreno di cui tratta si libero e a disposizione del compratore al momento del trapasso di proprietà;

2°) il compratore si impegna: a) versare in conto spese dei lavori eseguiti alle viti e al terreno in genere dall'attuale conduttore pari a £.500.000.

(cinquecento mila); b) riscattare l'impianto del pozzo (elettropompa e impianto idraulico) con la somma

di £.500.000. (cinquecentomila) c) contribuire per la costruzione della nuova scala con l'apporto di £.1.000.000. (unmilione). Il totale di £.2.000.000.

(duemilioni) viene consegnato ai sigg. Sacchi che ne danno ricevuta allo stesso titolo.

3°) in termini di reciprocità tanto il compratore che i subentranti nel resto della proprietà consentono che il fabbricato possa subire la sopraelevazione sul confine mediante muratura purché nei limi

ti di legge.

Ai fini di ben determinare l'entità degli immobili
che vengono trasferiti ai coniugi Maini-Nandi viene
allegata alla presente una fotocopia della planime-
tria rilevata sul posto dove figurano le misure in
base alle quali sarà fatta la documentazione defini-
tiva.

Leff. confermate e istruite.
Q. fenui fenui fenui in proprio ed in
la sua loc. ed. fenui in proprio ed in N.N.
Heby