

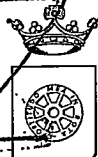
spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
---	---



Prot. n° 3676 del 13.10.06

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

Il Dirigente



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA	Cal.
13 OTT. 2006	133
Prot. n° <u>43408</u>	Clas.

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

- ☒ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° 568/06
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /

Il sottoscritto

PINCIONE Avv. Alberto, nato a Carrara il 29/06/1939 e domiciliato per la carica in Carrara, via Roma n° 2 (C.F. PNC LRT 39H29 B832N) in qualità di Presidente della FONDAZIONE CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA (Cod. Fisc. 00065780454)

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

Responsabile del procedimento

nominato

Gen. Mancini

IL DIRIGENTE

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere: *(descrizione sintetica dell'intervento)*
restauro dell'intero edificio, finalizzato alla realizzazione di spazi per esposizioni e/o iniziative culturali aperte al pubblico, nonché alla realizzazione della sede istituzionale della Fondazione Cassa di Risparmio di Carrara

da realizzarsi sull'edificio posto in CARRARA, via Verdi n° 7, censito catastalmente al foglio 42, mappali 157, 162, 305, 307, con destinazione d'uso:

☐ residenziale,

☐ turistico-produttiva,

☐ commerciale,

☐ agricola,

☐ direzionale,

☒ altro

ATTREZZATURE

☐ artigianale,

CULTURALI

☐ produttiva,

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

☒ Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato *(obbligatorio)*

☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),

☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, *(obbligatorio)*

☐ relazione geologica e/o geotecnica,

☐ progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74,

☐ progetto ai sensi della L. 46/90 e del D.P.R. 447/91,

☐ progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412,

☒ attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236,

☐ progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco,

☒ quietanza n° 5205 del 11/11/06 di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)

- ☐ quietanza n° del di versamento della somma di € presso la Tesoreria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività
- ☒ Relazione illustrativa del progetto e relazione storico-artistica;
- ☒ Relazione tecnica dettagliata;
- ☒ Relazione tecnica di attestazione di accessibilità e superamento barriere architettoniche;
- ☒ Dichiarazione di conformità alle norme igienico –sanitarie;
- ☒ Elaborato tecnico della copertura ai sensi DPGR n. 62/R/2005 con allegata Tav. 07;
- ☒ Copia autorizzazione Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per le Province di Lucca e Massa Carrara prot. N. 7018 del 28-3-2006.

DICHIARA...

1) che i Progettisti dei Lavori sono:

Ing. Lorenzo La Terra, nato a Ragusa il 01-08-1949, Dirigente della Banca Carige Spa con sede in Genova Via Cassa di Risparmio 15 (C.F. LTR LRZ 49M01 H163N), iscritto all'Albo Professionale degli Ingegneri della Provincia di Genova al n° 4517, con ufficio presso Banca Carige in Genova, via G. D'Annunzio n° 101 (tel 010-5792476 - fax 010-5792499 e-mail ufficio.tecnico@carige.it),

Arch. Marco Ricchebono, nato a Savona il 29-08-1952, quadro direttivo della Cassa di Risparmio di Savona Spa con sede in Savona Corso Italia 10 (C. F. RCC MRC 52M29 I480P), iscritto all'Albo Professionale degli Architetti, Planificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Savona al n° 91, con ufficio presso Banca Carige in Genova, via G. D'Annunzio n° 101 (tel 010-5794402 - fax 010-5792499 e-mail ufficio.tecnico@carige.it),

2) che il Direttore dei Lavori SARA' NOMINATO PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI, DANDONE TEMPESTIVA COMUNICAZIONE AGLI ENTI COMPETENTI è....., nato a Il..... e residente a..... in via/piazza..... N° (C.F.), iscritto all'Albo Professionale dei della Provincia di al n°, con studio professionale in, via/piazza n° (tel - fax e-mail),

3) che le opere saranno eseguite:

☒ dalla Ditta con sede in via/piazza n° (P.I.), della quale si allega documentazione di cui all'art.82, commi 8,9,10,11, L.R.01/05 (SI IMPEGNA A COMUNICARE IL NOMINATIVO DELLA DITTA APPALTATRICE NON APPENA ESPLETATA LA GARA DI APPALTO E COMUNQUE PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI)

☐ in economia diretta,

4) che l'intervento:

☐ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;
X e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96 e pertanto si impegna a comunicare prima dell' inizio dei lavori l'avvenuta trasmissione all'Azienda U.S.L. della notifica preliminare ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs n° 494/96; e conseguentemente dichiara che il Coordinatore della Sicurezza è Ing. Lorenzo La Terra, nato a Ragusa il 01-08-1949, Dirigente della Banca Carige Spa con sede in Genova Via Cassa di Risparmio 15 (C.F. LTR LRZ 49M01 H163N), iscritto all'Albo Professionale degli Ingegneri della Provincia di Genova al n° 4517, con ufficio presso Banca Carige in Genova, via G. D'Annunzio n° 101 (tel 010-5792476 - fax 010-5792499 e-mail ufficio.tecnico@carige.it);

5) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

6) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art.84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

7) di essere edotto dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

8) di essere edotto dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

9) di essere edotto che, ai sensi della L. 22/12/2001 n° 443:

X le eventuali terre e/o rocce di scavo risultanti dai lavori previsti saranno trasportate e conferite in idoneo centro di trattamento/discarda autorizzata per la tipologia dei materiali o rifiuti in oggetto, nel rispetto delle norme vigenti in materia;

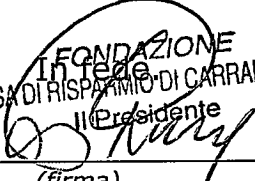
☐ i materiali di scavo eventualmente prodotti saranno gestiti al di fuori della normativa dei rifiuti, operando in conformità alle

disposizioni contenute e richiamate dalla Legge 22.12.2001 n° 443 e successive modificazioni ed integrazioni (parere preventivo ARPAT);

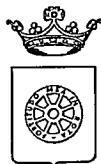
10) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

11) altro:
.....

Carrara, lì

FONDAZIONE
In sede
CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA
Il Presidente


(firma)



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n° 568/06

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

I sottoscritti:

Ing. Lorenzo La Terra nato a Ragusa il 01-08-1949, iscritto all'Ordine Professionale degli Ingegneri della provincia di Genova al n° 4517

(C.F. LTR LRZ 49M01 H163N), Dirigente della Banca Carige SpA

con ufficio in Genova via G. D'Annunzio n° 101

(tel 010/5792476 cell. 335-8135518 fax 010/5792499 e-mail ufficio.tecnico@carige.it),

Arch. Marco Ricchebono nato a Savona il 29-08-1952 iscritto all'Ordine Professionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Savona al n° 91 (C.F. RCC MRC 52M29 I480P), Quadro Direttivo della Cassa di Risparmio di Savona SpA

con ufficio in Genova via G. D'Annunzio n° 101

(tel 010/5794402 cell. 348-9004219 fax 010/5792499 e-mail ufficio.tecnico@carige.it),

in qualità di Progettisti dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Carrara con sede in Carrara, via Roma n° 2

DICHIARANO

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 :

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'edificio posto in Carrara via Verdi n° 7, censito catastalmente al foglio 42, mappali 157,162,305,307, con destinazione d'uso attuale:

- | | | |
|---|--------------------------------------|--|
| ☐ residenziale | ☐ direzionale | ☒ altro: |
| ☐ produttiva | ☐ artigianale | attrezzature |
| ☐ turistico produttiva | ☐ commerciale | culturali |

e consistono in opere di restauro dell'intero edificio, finalizzate alla realizzazione di spazi per esposizioni e/o iniziative culturali aperte al pubblico, nonché alla realizzazione della sede istituzionale della Fondazione Cassa di Risparmio di Carrara

X (vedi relazione tecnica dettagliata)

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

☐ Comma 1, lettera a)

☐ Comma 1, lettera b)

☐ Comma 1, lettera c)

☐ Comma 1, lettera d)

☐ Comma 1, lettera e)

☐ Comma 1, lettera f)

☐ Comma 2, lettera a)

☐ Comma 2, lettera b)

☒ Comma 2, lettera c)

☐ Comma 2, lettera d)

☐ Comma 2, lettera d1)

☐ Comma 2, lettera d2)

☐ Comma 2, lettera d3)

☐ Comma 2, lettera e)

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

☒ preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☐ preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☐ realizzato con licenza/concessione edilizia n° del

☐ realizzato con concessione edilizia in sanatoria L. ____/____ n° del

3) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

☐ licenza/concessione edilizia n° del

☐ autorizzazione edilizia n° del

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° del

☐ autorizz. edilizia in sanatoria (ex art.13 L.47/85)n° del

☐ comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del

☐ denuncia di inizio attività del

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) n° del

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.39 L.724/94)n° del

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SI ☒

NO ☐

5) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale:

Sistema Funzionale del Viale XX Settembre

Regolamento Urbanistico:

Edificio classificato A 1 class. C

Area classificata H 4 parchi e giardini di valore

X allego documentazione di cui all'art.81 L.R.01/05. (fabbricati "A")

6) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		X
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.		X
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		X
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		X
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		X
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		X
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		X
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		X

18	Altri (Vincolo di tutela monumentale art. 10 D.lgs. n. 42/2004)	X	
----	---	---	--

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

X comporta, l'obbligo della redazione del progetto di installazione dei seguenti impianti tecnologici:

1. di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
2. radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
3. di riscaldamento e climatizzazione,
4. idrotermosanitari e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
5. di trasporto ed utilizzazione di gas,
6. di sollevamento di persone o cose,
7. di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

☐ non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

X non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, in quanto trattasi di intervento classificabile come restauro monumentale che non prevede modifiche a parti strutturali dell'involucro edilizio.

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

X comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti presso la struttura regionale competente ai sensi dell'Art. 105 L.R. 01/05;

☐ non comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti,

10) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)

X è pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 5.2.1992 n° 104 e del D.P.R. 24.7.1996 n° 503, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica allegati alla presente,

- ☐ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

- ☐ è relativa all'attività n° ... elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati,
☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☒ è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494 e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 12, della L.R. 03/01/05 n° 1, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D. Lgs. 14.8.1996 n° 494, che dovrà avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori.

- ☐ non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

- ☐ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA € _____

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	

	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA € _____
--	------------------------------------	--

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE € _____

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO € _____	
SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO IN RATE N. (max. n. 4)	N. _____
IMPORTO CIASCUNA RATA	€ _____

X non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1.

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;
X non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

- X** non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria
☐ comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto allega documentazione necessaria al rilascio del medesimo;
☐ allega parere A. USL n° _____ prot. _____ del _____

16) che in caso di movimentazione terre e/o materiali di scavo:

- ☒ le terre e/o rocce di scavo risultanti dai lavori previsti saranno trasportate e conferite in idoneo centro di trattamento/discarda autorizzata per la tipologia dei materiali o rifiuti in oggetto, nel rispetto delle norme vigenti in materia;

oppure

- ☐ che i materiali di scavo eventualmente prodotti saranno gestiti al di fuori della normativa dei rifiuti, operando in conformità alle disposizioni contenute e richiamate dalla Legge 22.12.2001 n° 443 e successive modificazioni ed integrazioni (parere preventivo ARPAT);

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

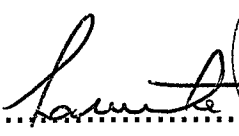
- ☒ relazione tecnica asseverata integrativa della presente,
☒ autocertificazione ai sensi dell'Art. 82 comma 5 lettera a) L.R. 01/05;
☒ documentazione redatta ai sensi dell'Art. 81 L.R. 01/05;
☐ altro _____

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 i sottoscritti Progettisti dei Lavori, con la presente asseverano la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 i sottoscritti Progettisti dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiarano di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assumono per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto sono a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

..... Genova, il 29/09/2006

I PROGETTISTI DEI LAVORI
(timbro e firma)

.....  

.....  