

Al Comando VVFF di Massa

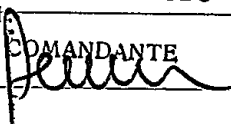
Il sottoscritto Dott. Ing. Pietro Orsini, nato a Carrara il 4/6/47 ed ivi residente in V.le XX Sett. n.133, richiede in nome e per conto della ditta Franz Diffusion sas parere favorevole per la variante al capannone sito in loc. Nazzano di Avenza nel com. di Carrara.

Si allegano n.3 copie dei disegni e della relazione tecnico-descrittiva.

Carrara 28/10/80

Distinti Saluti
Dott. Ing. PIETRO ORSINI



COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO - MASSA-CARRARA	
VISTO, SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE PER IL PROGETTO. A lavori ultimati l'interessato a questo Comando viene di controllo al fine di ottenere il prescritto COLLAUDO - CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI.	
Mas a li 30.10.80	IL COMANDANTE
N. di prot. 1159	
PRATICA N. 5691	

***** STUDIO TECNICO ING. P. ORSINI PG.
***** V.LE XX SETT.133 * AVENZA-CARRARA * TEL.51236

COMM. .FRANZ DIFFUSION SAS. * LAVORO: CAPANNONE LOC. NAZZANO
NOTE * DATA 25 OTT. 1980

RELAZIONE TECNICA - PER IL COMANDO VVFF DI MASSA

- 1) STRUTTURA
- ? L'AMPLIAMENTO DELLO STABILIMENTO CONSTA IN UN CAPANNONE REALIZZATO IN C.A.V.
- ? PREFABBRICATO CON TRAVI A DELTA ED ARCADECCI PRECOMPRESSI. LA COPERTURA E'
- ? STATA REALIZZATA CON LASTRE DI FIBROCEMENTO ED ONDULINE DELLO STESSO MATERIA-
- ? LE CON INTERPOSTI PANNELLI DI LANA DI ROCCIA DELLO SPESSORE DI CM 3. LA TAM-
- ? PONATURA LATERALE E' REALIZZATA CON PANNELLI DI CALCESTRUZZO ALLEGGERITO
- ? DELLO SPESSORE DI 12 CM. LA PAVIMENTAZIONE E' STATA REALIZZATA CON GETTO DI
- ? CALCESTRUZZO DI 15 CM DI SPESSORE CON RETE METALLICA ELETTROSALDATA.
- ? IL SOPPALCO INTERNO VIENE REALIZZATO CON APPOSITA STRUTTURA IN LATERIZIO ARMA-
- ? TO. I SERRAMENTI DI PORTONI, PORTE E FINESTRE NONCHE' DELLA TRAMEZZATURA DEL
- ? PIANO UFFICI SONO IN FERRO E MATERIALI METALLICI.
- 2) DESTINAZIONE
- LA DESTINAZIONE DEL CAPANNONE E' QUELLA DI MAGAZZINAGGIO E DI SMISTAMENTO DI
- ? STOFFE E DI ABITI CONFEZIONATI DISPOSTI SU DI APPOSITE SCAFFALATURE METALLICHE
- ? CON CORSIE DI MANOVRA PER I MULETTI DI CARICO.
- ? 3) NON E' PREVISTO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO.
- PER QUANT'ALTRO SI RIMANDA AI DISEGNI ALLEGATI.

Dott. Ing. PIETRO ORSINI

* Per : Il materiale *diminuito* zero-
di- *scaffolature metalliche di altezza*
con superiore e m 3.

L'area interessata dalle scaffolature *non* e' quindi del
deposito zero inferiore al 50% della superficie
utile.

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO - MASSA-CARRARA

VISTO, SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE PER IL PRO-
GETTO, A lavori ultimati la Unità richiama a questo Comando vi-
sua di controllo al fine di *il* *per* *il* COLLAUDO -
CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI.

Massa, li 30.10.80

N. di prot. 1159

PRATICA N. 5601

IL COMANDANTE

[Signature]

***** STUDIO TECNICO ING. P. ORSINI
***** V.LE XX SETT.133 * AVENZA-CARRARA * TEL.51235

COMM. FRANZ DIFFUSION SAS * LAVORO: CAPANNONE LOC. NAZZANO
NOTE * DATA 25 OTT. 1980

RELAZIONE TECNICA - PER IL COMANDO VVFF DI MASSA

- 1) STRUTTURA
L'AMPLIAMENTO DELLO STABILIMENTO CONSTA IN UN CAPANNONE REALIZZATO IN C.A.V.
PREFABBRICATO CON TRAVI A DELTA ED ARCARECCI PRECOMPRESSI. LA COPERTURA E'
STATA REALIZZATA CON LASTRE DI FIBROCEMENTO ED ONDULINE DELLO STESSO MATERIA-
LE CON INTERPOSTI PANNELLI DI LANA DI ROCCIA DELLO SPESSORE DI CM 3. LA TAM-
PONATURA LATERALE E' REALIZZATA CON PANNELLI DI CALCESTRUZZO ALLEGGERITO
DELLO SPESSORE DI 12 CM. LA PAVIMENTAZIONE E' STATA REALIZZATA CON GETTO DI
CALCESTRUZZO DI 15 CM DI SPESSORE CON RETE METALLICA ELETTROSALDATA.
IL SOPPALCO INTERNO VIENE REALIZZATO CON APPOSITA STRUTTURA IN LATERIZIO ARMA-
TO. I SERRAMENTI DI PORTONI, PORTE E FINESTRE NONCHE' DELLA TRAMEZZATURA DEL
PIANO UFFICI SONO IN FERRO E MATERIALI METALLICI.
- 2) DESTINAZIONE
LA DESTINAZIONE DEL CAPANNONE E' QUELLA DI MAGAZZINAGGIO E DI SMISTAMENTO DI
STOFFE E DI ABITI CONFEZIONATI DISPOSTI SU DI APPOSITE SCAFFALATURE METALLICHE
CON CORSIE DI MANOVRA PER I MULETTI DI CARICO.
- 3) NON E' PREVISTO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO.
- PER QUANT'ALTRO SI RINANDA AI DISEGNI ALLEGATI.

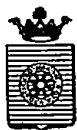
Dott. Ing. ~~PIETRO~~ ORSINI

* Precisiame: Il materiale immagazzinato e'
disposto su scaffalature metalliche di altezza
non superiore a m 3.
L'area interessata dalle scaffalature e' quindi di
deposito pari a circa il 50% della superficie
utile.

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO - MASSA-CARRARA

VISTO, SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE PER IL PRO-
GETTO. A lavori ultimati la Ditta richieda a questo Comando v-
una di conrollo al fine di ottenere il p.esc.ito COLLAUDO -
CER. IFILATO DI PREVENZIONE INCEN. I.

Massa li 30.10.82 IL COMANDANTE
N. di prot. 1159
PRATICA N. 5601



COMUNE DI CARRARA

Mod. 8

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 42513/2010

Li 21/10/31

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Al S. M. A. R. con S. I.
.....
..... n. 290
.....

e, p. c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE
Alla TESORERIA COMUNALE SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1)

in (2) Via
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

- a) per le spese di urbanizzazione L. 3.135.500
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:
- rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
- b) per spese commisurate al costo di costruzione L.
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:
- rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO
.....

- (1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.
(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

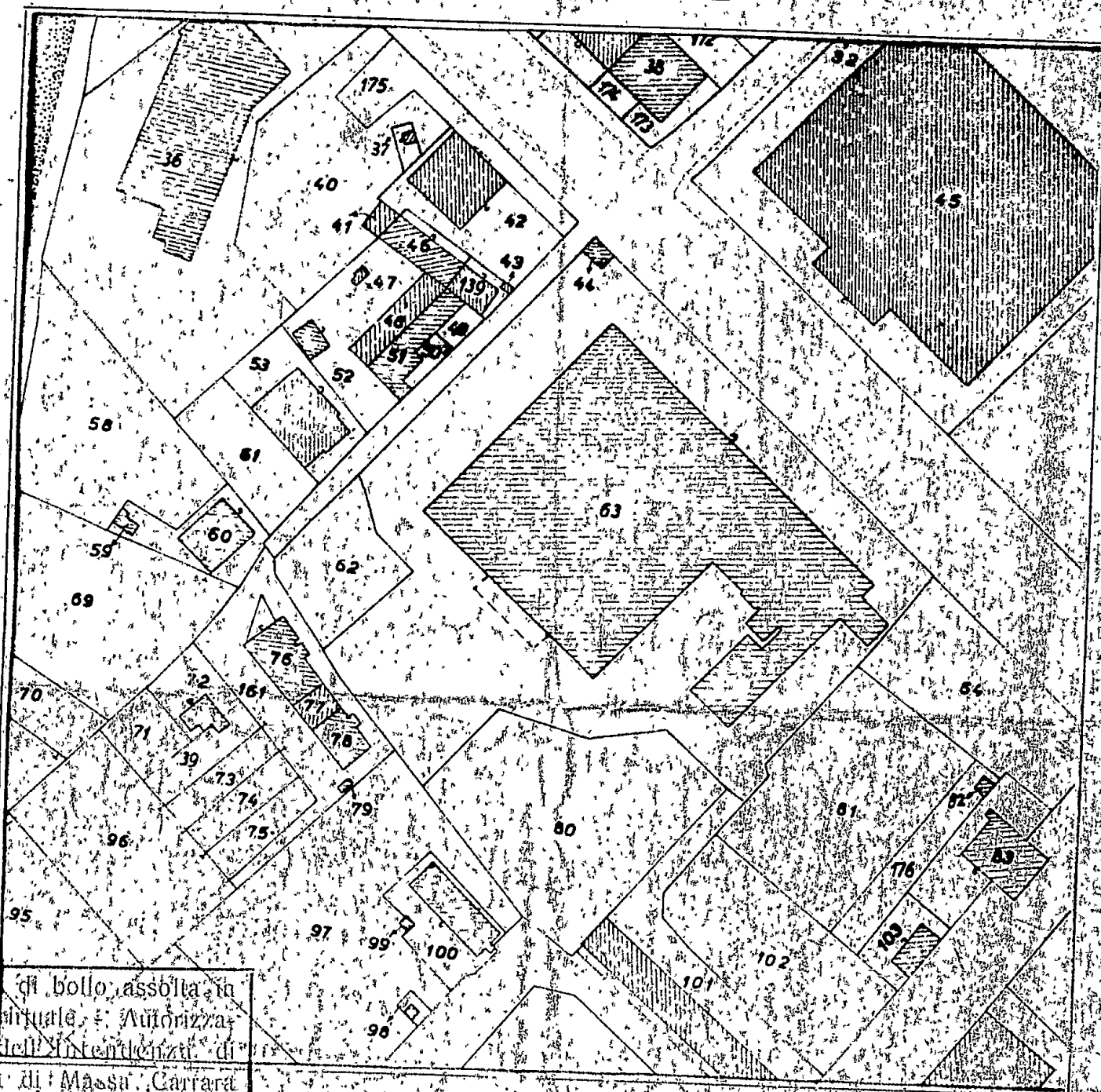
UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA

SEZ.



Imposta di bollo assolta in
modo virtuale. Autorizza-
zione dell'Intendenza di
Finanza di Massa Carrara
N. 9194/20 del 12/12/1977.

FOGLIO N. 83 SCALA 1: 1000

IL COMPILATORE

N. 13858 mod. B

Diritto di ricerca L. 600

Diritto fisso L. 3900

Particelle, Ha.,
Cofinanti, etc. N. a L. 1200

TOTALE L. 5700

Del presente estratto di mappa che si compone di n. 1 schede, si autenticano i mappali

N. 44-62-63-80

Sig. FILEDIANI ANDREA

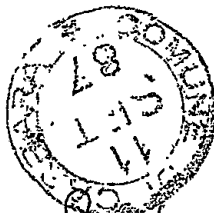
Massa, 4 MAG 1979

e si rilascia a richiesta del
per gli usi consentiti dalla Legge



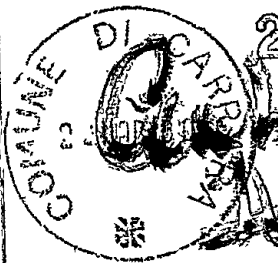
Per il Primo Dirigente
IL CAPO DELLA SEZIONE
(Geom. Cino Nacci)

NE DI CARRARA
11 SET 1987
28/109
e
CLAS



Al Sig. Sindaco del Comune di Carrara
Il sottoscritto Ing. Pietro Orini chiede
gli sia rilasciata una copia delle
Tabelle n. 2 e 3 della 1^a relazione
della commissione n. 53 del 1980.
Per uso legale. Orini
Ing. Pietro Orini

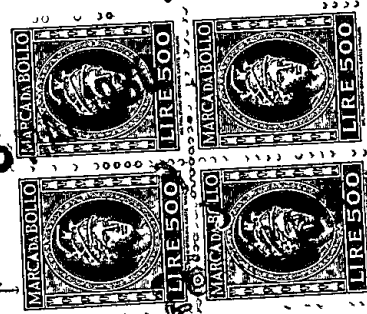
COMUNE DI CARRARA
UFFICIO LEGALISTICA
Promemmo N. 8389
Data 11 SET 1987



26 MAR 1980 COMUNE DI CARRARA

22 MAR 1980

PROI. N° 9597



26 MAR 1980

Al Sig. Sindaco del Com. di Carrara.
Domanda di Valtura.

27 MAR 1980

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 998

Data 26 MAR 1980

Si chiede la Valtura della concessione edilizia

n. /B del intestata al Partipino

Frediani, con la nuova intestazione:

Trans. Diffusion sas. Si allega fotocopia

dell'atto notoria n. 12310456

Carrara 21-3-1980 Distinti Saluti.

in nome e per conto: Sig. Pietro Ottaviani

Valtura
20/5/80

P.S. IL RAPPRESENTANTE E' PICCINI FRANCO

↑

(CF)

PECIFICHE 44804 6832V

APPROVATO

Valere Lombardo
Car. J. J. J. J. J.

Le proprietà passa al nuovo
intestatario in parte.

Ven. 8/4/80

Si rinviava al cambio d'intestazione

APPROVATO 8 APR 1980

IL SINDACO

Gerardo Alberti

lungini
8/4/80

f. J. J. J. J. J. 4/7/80

2
2195
MINICIA

PRATICA N° 2195

REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

Prot. N° 3242 GR.1

Massa, li 9.10.80

Al l'Ing. ANTONIO SPAZZAFUMO

AVENZA - CARRARA

e, p.c. AL SINDACO DEL COMUNE di

CARRARA

OGGETTO: Legge 5/11/1971 n° 1086 - Norme per la disciplina delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica.
Costruzione ~~fabbricato~~ di due capannoni in via Aurelia
Avenza - Carrara.

Ditta: S.p.Az. FREDIANI ora S.a.s. "FRANZ DIFFUSION"
Via Genova 14/D. - Marina di Carrara.

In relazione alla denuncia depositata in data 1.4.80 al N° 2195
e relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce una copia del certificato di
collaudo munita dell'attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art.7 della Legge 5/11/1971 n° 1086.

~~Il certificato è corredato del verbale delle prove di carico~~

Una copia degli elaborati suddetti è custodita agli atti di questo Ufficio.

IL COORDINATORE

(Ing. Mario Fontani)

Dichiarazione.

~~Il~~ sottoscritto Ing. Pietro Onini, in qualità di
direttore dei lavori della licenza edilizia n. 53 del 5/2/80
dichiara il rilascio della ^{partiale} diminuzione dei lavori della nuova
cabina elettrica per essere necessario installare le macchine
nella nuova cabina prima di demolire la vecchia
cabina pericolante come previsto dal conteggio
volumetrico della concessione edilizia.

Corrono 3/3/83

Pietro Onini



COMUNE DI CARRARA

Carrara, 7-3-83

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto MARCHI CLAUDIO nelle vesti di
Tecnico Comunale Accertatore in data odierna _____ ha effettuato
sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato
posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 44-63-PO ecc.
foglio 83 sez. / ubicato in AVENZA
via AURELIA di proprietà Sig. _____
H-BR CAR SRL
residente in CARRARA riscontrando quanto segue:

- 1)- I lavori risultano totalmente ultimati;
- 2)- I lavori risultano ultimati limitatamente a LLA CABINA ELETTRICA

Si sono verificate le seguenti difformità:

- 1)- alla forma della pianta;
- 2)- alla natura del prospetto _____
- 3)- alla misura dell'altezza;
- 4)- alla distribuzione interna a n° vari _____
- 5)- alla destinazione _____

Al sensi dell'art. 15 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 765 sono state
riscontrate eccedenze superiori al 25% nei confronti di quanto prescritto dalla
licenza:

- 1)- nell'altezza;
- 2)- nel distacco dal confine;
- 3)- nella superficie coperta;
- 4)- nel volume;
- 5)- nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata:

- 1)- alla competente Autorità Comunale in data _____
- 2)- alla Intendenza di finanza in data _____

IL TECNICO ACCERTATORE

V° L'ARCH. CAPO SEZIONE
V° L'INGEGNERE CAPO

[Signature]
[Signature]

*Indulto con la legge
Av. Benetti. L'atto che si
può concedere.
V. L. 8/3/83*



COMUNE DI CARRARA

ULTIMAZIONE PARZIALE

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 7 marzo 1983

OGGETTO: Costruzione ~~Abitazione~~
fabbricato ad uso ~~Commerciale~~
~~Ampliamento~~ Industriale

in via Aurelia località Avenza sul terreno distinto in Catas
to al mapp. 44-62-63-ecc Fog. 83 proprietà M.B.R. CAR Srl
i lavori, autorizzati con Conc. Edilizia n° 59 del 5/2/1980

sono stati iniziati il 2 / 4 / 1980

coperti il 29/6 / 1982

ultimati il 4 / 7 / 1982

in conformità alla concessione edilizia;

la costruzione si compone di vani 1 ad uso cabina elettrica.

E' d'obbligo il sopralluogo dei VV.FF. no;

Collaudo delle opere in c.a. come da lettera del G.C. n° /// del ///

Vista la dichiarazione congiunta in base alla legge 373/1976 art. 17 comma 1

Vista la lettera liberatoria dell'Off. Tecnico (Sezione opere igieniche);

Vista ////

si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia all'U.S.L.,

All'Ufficio del Registro ed all'Ufficio Tecnico Erariale.

IL TECNICO ACCERTATORE

L'INGEGNERE CAPO

L'ARCH. CAPO SETT. URB.

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. N. 4412 Alleg. N.

Risposta a N.

del

Carrara, 25 NOV. 1981

OGGETTO: CAMBIO INTESAZIONE

Destinazione: UFFICIO RAGIONERIA

Si comunica che in data 4/11/1981 il
Sindaco ha approvato il CAMBIO INTESAZIONE.

La Concessione passa quindi DA: FRANZ

DIFFUSION

A: M.B.R. CDR. S.V.L. V.le XX SETT. 290 MAR. DI CARRARA

NUMERO DELLA REVERSALE 5622 DATA 4.11.81

L'ADDETTO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO

URBANISTICA

Prot.

175 12

Carrara li

12.8.1982

Si invita il tecnico sig.

Ing. ODSINI - Pietro

residente a

CARRARA

in via

Libertà

n° 132

redattore del progetto di



costruzione



amplia-

mento



sopraelevazione



ristrutturazione



recinzione

e p.c.

il proprietario sig.

FRANZ J. FFWISCH

residente a

Parma

in via

n° _____ a presentarsi nei giorni di LUNEDI' MERCOLEDI' VENER-

DI' presso questo Ufficio per il completamento della pratica con

i seguenti documenti:

- | | |
|--|--|
| ☐ Fotocopia codice fiscale proprietario/progettista | |
| ☐ Bolli | ☐ Pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale |
| ☐ Marche Giotto | affidente il costo di costruzione |
| ☐ Contratto o certificato catastale | |
| ☐ Estratto di mappa o tipo di frazionamento | |
| ☐ Aereofotogrammetria | ☐ Tabella schema superfici utili |
| ☐ Fotografie | dei vani |
| ☒ Completamento cartella | ☐ Dichiarazioni liberatorie ENEL |
| ☐ Completamento disegni | ATNA ITALGAS SIP |
| ☐ Atto notarile | ☐ Computo metrico estimativo |

IL TECNICO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. 17513/2040

Carrara li 7/10/80

17514/2069

Si invita il tecnico sig. Lj. ORSINI PIETRO
residente a Cenac in via xx Settemila

n° _____ redattore del progetto di: ☐ costruzione ☐ ampliamento
☐ sopraelevazione ☐ ristrutturazione ☐ recinzione

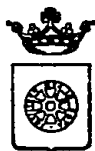
e p.c. il proprietario sig. PASTIFICIO FREDIANI A-B
residente a _____ in via _____

n° _____ a presentarsi nei giorni di LUNEDI' MERCOLEDI' VENERDI'
presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguen-
ti documenti:

- Dichiarazione liberatoria a mente della circolare N°4 del 5/2/1960 della
D.G. dei Servizi Antincendi e della nota N°1088 del Comando Provinciale
Vigili del Fuoco di Massa Carrara.

- Per inviare parte di copie progetto per competenza al Comando Provin-
ciale Vigili del Fuoco di Massa Carrara a mente della circolare N°4
del 5/2/60 e della nota N°1088.

IL TECNICO



COMUNE DI CARRARA

ULTIMAZIONE PARZIALE

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 7 marzo 1983

OGGETTO: Costruzione ~~Abitazione~~
fabbricato ad uso ~~Commerciale~~
~~Ampiamento~~ Industriale

in via Aurelia località Avenza sul terreno distinto in Catas
to al mapp. 44-62-63-ecc Fog. 83 proprietà M.B.R. CAR Srl
i lavori, autorizzati con Conc. Edilizia n° 59 del 5/2/1980
sono stati iniziati il 2 / 4 / 1980
coperti il 29/6 / 1982
ultimati il 4 / 7 / 1982

in conformità alla concessione edilizia;

la costruzione si compone di vani 1 ad uso cabina elettrica.

E' d'obbligo il sopralluogo dei VV.FF. no ;

Collaudo delle opere in c.a. come da lettera del G.C. n° // del ///

Vista la dichiarazione congiunta in base alla legge 373/1976 art. 17 comma 1

Vista la lettera liberatoria dell'Uff. Tecnico (Sezione opere igieniche);

Vista ////

si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia all'U.S.L.,
All'Ufficio del Registro ed all'Ufficio Tecnico Erariale.

IL TECNICO ACCERTATORE

L'INGEGNERE CAPO

L'ARCH. CAPO SETT. URB.

IL SINDACO

UNITÀ SANITARIA LOCALE N. 2

AREA DI MASSA - CARRARA

UFFICIO CARRARA

Protocollo N. 4110
UFFICIO URBANISTICA
COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: PARERE VISITA DI VISITA

Risposta al N. in data

Allegati

Prot. N. 620/San

20 Novembre 1982

3

Ufficio Urbanistica del
Comune di Carrara

U.S.L.C. Al titolare della licenza

Si certifica che la nuova costruzione sita in
Nazzano Loc. Via Del Bravo

di cui è titolare il sig. MBR CAR S.r.l.

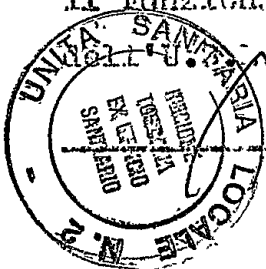
rispondo ai requisiti voluti dalle vigenti dispo-
sizioni di legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti di cui
all'art. 5 della licenza edilizia, con riserva di
controllare

parere favorevole

Il Funzionario Addetto

n. 2



20/11/82
22/11/82