



200

W

2

Carrara, n. 30

1 OTT. 1974

Al Sign. Sindaco del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla licenza di costruzione

I sottoscritti

☐

in aumento di volume

☒

in diminuzione di volume

☐

alla distrib. interna e prospetti

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE 30 SET 1974 105 Prot. n. 23554	N. DI PRATICA D'ARCHIVIO 1474 14 ANNO 1974
ARRIVO ALL'URBANISTICA 12/2	ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE R. P. N. 18 1974
	VISTO 1974

VARIANTE

Proprietari della costruzione	Sig.ri MENCONI IVANA nato a CARRARA Li 22/2/1929 domiciliato in Canare Avenia nato a Avenia Li via Macchione Civ. N. 30 Tel. 57983
Progettista delle opere	Sig. IVANO SQUASSONI nato a CARRARA il 9/1/1930 di professione GEOMETRA residente a CARRARA AVENIA Via MACCHIONE Civ. N. 30 iscritto all'Ordine Professionale GEOMETRI della MS N. Crd. 406
chiedono alla S. V. la licenza di VARIANTE (A) Continuo alla licenza di costruzione rilasciata il 5/3/1974 N. 14 per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE sito a MARINA DI CARRARA	
Ubicazione della costruzione	Località MARINA DI CARRARA Via COMANO N. 7 Mappale 2756/C; 4490/d Sezione A Foglio 48
Allegano Dichiarano	1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 3 tavole.
Il Direttore dei Lavori	Sig. SQUASSONI IVANO nato a CARRARA il 2/1/1950 domiciliato in BATTILANA AVENIA Via MACCHIONE N. 30
L'Impresario	Sig. SQUASSONI ROBERTO nato a CARRARA il 23/2/1926 domiciliato in Canare Via Macchione N. 30

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **12/3/74**
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
MASSA - CARRARA

Ai sensi dell'art. 2 della legge n. 936 del 26/7/1965
NULLA-OSTA per quanto riguarda la prevenzione incendi,
all'approvazione del presente progetto a condizione che
siano osservate le prescrizioni già comunicate con nota
n. **612** del **18/2/74**

26. 74

Il Comandante

Ney'

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione (B) - Abitazione, commercio, industria, ecc. (C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrarese.

Descrizione delle opere

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
Superfici del terreno a disposizione	mq.	860	780 + 115 (strada)	
Superficie coperta	mq.	232,55	229	
Rapporto di copertura	$\frac{1}{4}$	$\frac{1}{4}$	$\frac{1}{4}$	
Volume esistente (E)	mc.	 	 	
Volume approvato	mc.	 	1846	
Volume totale (F)	mc.	1846,60	1842	
Volume totale (compreso piano interrato) mc.		2371	2374	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)		2,5 mc / mq	2,5 mc / mq	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	6,50	6,50	
	Lato Ovest ml.	6,50	6,50	
	Lato Nord ml.	10,50	6,50	
	Lato Sud ml.	10,30	10,30	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	1,70	2,75	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	3	3	
ALTEZZA	ml.	9,30	9,30	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	7,50	6,30	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	31/25	31/21	

Dati urbanistici del fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	232,55	229	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	232,55	229	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	80	80	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	891	895	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	220			9		220			9						
Terr. o Rialz.	300	4	8	10		300	4	8	10						
Secondo	300	4	8	10		300	4	8	10						
Terzo	280	2	4	4		280	2	4	4						
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati Statistici

FINANZIAMENTO	DESTINAZIONE
1 ☒ Privato	1 ☒ Residenziale
2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici	2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.)
3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)

TIPO	STRUTTURA PORTANTE	IMPIANTI CENTRALI
1 ☐ Popolare	<i>in sito</i>	1 Riscaldamento sì ☒ no ☐
2 ☒ Medio	1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato	2 Condizionam sì ☐ no ☒
3 ☐ Super. al medio	3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra	3 Ascensore sì ☐ no ☒
4 ☐ Rurale	<i>Prefabbricata</i>	
	5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare,
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. 600	n. 24300	del 12/11/2011
	Cassa Ing ri e Arch.ti	Lit.	n	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Tipo di frazionamento ☐ Cessione del terreno ☐ Contratto ☐ Certificato catastale ☐ Varie			

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G. del _____ N. _____	VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE del _____ N. _____
---	---

Parere dell' Ufficio d' Igiene

L'UFFICIALE SANITARIO

Parere della Sezione Urbanistica

legge di revisione di volumi
e modifica dei progetti

Carrara, li

Informativa di P. R. G. C.

Il - Loro Edilio E/O e Verbo 11/10/74

La variante ~~è~~ conseguenza della modifica dell'area
nella quale diverso dai disegni del progetto. Viene
11/10/74

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

alla C.E.

lungini

18 OTT. 1974

14/12/74

Vedere 2° Var
8/11/74

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 14 del 22-10-74)

li rinvia per accertamenti

lungini

Vedere L. 11/10/74 con modifiche strutturali ed agli affetti.
Invia alla C.E.

8/11/74

(Variante) 14 NOV. 1974

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 14 del 19-11-74)

Parere favorevole alla seconda variante -

lungini

visto la domanda di VARIANTE alla licenza N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE 2° VAR

12/11/74

8/11/74

APPROVATO

6 NOV 1974

Carrara, li 31/X/74

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

17.11.1974

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

COMUNE DI CARRARA

-5-NOV-1974

Prot. N. 23584

ARRIVO ALL'URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1272

Data 6 NOV. 1974

OGGETTO: Domanda di esame della

Soluzione

VARIANTE

☐ in aumento di volume☒ in diminuzione di volume☐ in variazione delle distanze

I sottoscritti

Proprietari della costruzione	Sig./ri <u>MENCONI IVANA</u> nato a <u>CARRARA</u> Li <u>22/12/1929</u> nato a _____ Li _____ domiciliato in <u>Comune</u> <u>Avenue</u> via <u>Meelione</u> Civ. N. <u>30</u> Tel. <u>57983</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>IVANO SPASSONI</u> nato a <u>Comune</u> il <u>2/1/1950</u> di professione <u>Geometra</u> residente a <u>Comune</u> <u>Avenue</u> Via <u>Meelione</u> Civ. N. <u>30</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>Geometri</u> della <u>RS</u> N. Ord. <u>406</u>

chiedono alla S. V. di esaminare la 2^a soluzione veriente
del progetto presentato in data 5/3/74 N° 14

per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE sito a Merino Comune

Ubicazione della costruzione	Località <u>Merino d. Comune</u> Via <u>Comune</u> N. _____ Mappale <u>2756/c</u> <u>7490/d</u> Sezione <u>A</u> Foglio <u>78</u>
------------------------------	--

Allega.....

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 2 tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Descrizione delle opere

LICENZA
1° soluzione

1° VARIANTE
2° soluzione

2° VARIANTE
3° soluzione

Superfici del terreno a disposizione	mq.	860	780+115 (strada)	780+115 (strada)
Superficie coperta	mq.	232,55	229	229
Rapporto di copertura	1/4	1/4	1/4	1/4
Volume esistente (E)	mc.			
Volume di progetto	mc.	1846,60	1842	1842
Volume totale (F)	mc.	1846,60	1842	1842
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	2347	2347	2347
Indice di fabbricabilità (mc/mq)	i	2,5 mc/mq	2,5 mc/mq	2,5 mc/mq
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	6,50	6,50	6,50
	Lato Ovest ml.	6,50	6,50	6,50
	Lato Nord ml.	6,50	6,50	6,50
	Lato Sud ml.	10,30	10,30	10,30
Distanza minima dal filo stradale	ml.	1,70	2,75	2,75

Descrizione del Fabbricato

LICENZA
1° soluzione

1° VARIANTE
2° soluzione

2° VARIANTE
3° soluzione

PIANI	N.	3	3	3
ALTEZZA	ml.	9,30	9,30	9,30
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	7,50	6,30	6,30
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	31/25	31/21	31/21

Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	232,55	229	229
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	232,55	229	229
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	80	80	80
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	895	895	895

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
1° soluzione															
Piani	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	220	/	/	9	/	220	/	/	9	/	220	/	/	9	/
Terr. o Rialz.	300	4	8	10		300	4	8	10		300	4	8	10	
Secondo	300	4	8	10		300	4	8	10		300	4	8	10	
Terzo	280	2	4	4		280	2	4	4		280	2	4	4	
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.					2° soluzione					3° soluzione					
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	

E - Per ampliamento e sopraelevazione.

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.