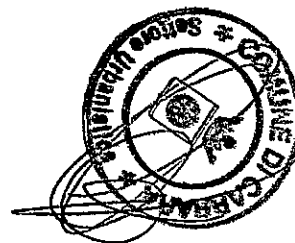




SCIA 29/2012



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

COD18

Spazio riservato al protocollo generale COMUNE DI CARRARA 14 APR. 2012 Prot. n° 17052	Spazio riservato al protocollo del Settore ASSEGNATA ALL'ESPONENTE DEL PR... ai sensi d... Il Sig. Coppo DATA 16/4/2012 Il Dirigente del Settore
--	--

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI E

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

ai sensi dell'art. 86 comma 1 Legge Regionale n. 1 del 03.01.2005 e s.m.i. e art. 46 del R.E.C.

☒ Edilizia Privata☐ Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

S.C.I.A. n°

693
29/2012

depositata il 5 MARZO 2012

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

Il sottoscritto Sig.

ANDREA

LAGOMARSINI

Società

QUAL-IT. srl
denominazione

cognome

nato/a a

CARRARA

Provincia

MS

il

16 - 02 - 1974

residente in

CARRARA

Provincia

MS

in via/piazza

CADORNA

n.

33

C.A.P. 54033

telefono

3282413007

fax

Nella sua qualità di titolare del sopraindicato titolo abilitativo, (e varianti del

riguardante l'immobile sito in Loc. AVENZA

Via/Piazza

PROVINCIALE

186/D

Identificativi catastali

foglio

91

particella

742

sub

3/6/7/8/9/10

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, dichiara che :

in data

07 - 03 - 2012

in data

06 - 04 - 2012

i lavori hanno avuto inizio

i lavori sono effettivamente ultimati

Per quanto disposto dalle normative vigenti in materia

ALLEGA

- ✓ **Certificato di conformità**, redatto da tecnico abilitato ai sensi dell'art. 86 comma 1 della L.R. 1/05, delle opere al progetto contenuto nel titolo abilitativo sopra identificato ed eventuali varianti ;
- ✓ **Visura aggiornata e planimetrie** relative all'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate, ovvero **dichiarazione a firma di tecnico abilitato** che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento o rendita, ai sensi dell'art. 84 comma 10 della L.R. 1/2005;
- ✓ Ai sensi dell'art. 82 comma 8 della L.R. 1/2005, **documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) in corso di validità** di cui all'art. 86 comma 10 del D. Lgs 10 settembre 2003 n. 276, se dovuto (1);
- ✓ **Attestato di qualificazione energetica** dell'edificio come realizzato, così come disposto dall'articolo 8 comma 2 del D. Lvo 19 agosto 2005 n.192 e s.m.i., asseverato da tecnico abilitato, o **dichiarazione alternativa**.

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

CARRARA, li 12 - 04 - 2012

Il proprietario/committente/avente titolo

QUAL.IT SRL

Via della Pace, 40
49038 Sarzana (SP)
(Firma del titolare o delegato)

- (1) l'originale può essere sostituito da una fotocopia accompagnata da dichiarazione che ne attesti la conformità all'originale resa dal titolare ai sensi e per gli effetti degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, allegandovi copia del documento di identità

FONTE NORMATIVA

Legge Regionale n. 1/2005 e s.m.i.

Art. 82 - Disposizioni generali

Omissis

8. Contestualmente alla comunicazione di inizio e fine lavori, il committente dei lavori inoltra al comune il documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'articolo 86, comma 10, del decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276 (Attuazione delle deleghe in materia di occupazione e mercato del lavoro, di cui alla legge 14 febbraio 2003, n. 30).

9. La mancata produzione del DURC costituisce causa ostativa all'inizio dei lavori e alla certificazione di abitabilità o agibilità, di cui all'articolo 86.

Art. 86 - Ultimazione dei lavori. Certificato di conformità. Certificato di abitabilità o agibilità. Inizio di esercizio di attività produttive

1. Ad ultimazione dei lavori, i professionisti abilitati certificano la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso.

2. La certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari è necessaria, oltre che per le nuove costruzioni, anche:

- a) in conseguenza dell'esecuzione di lavori di ristrutturazione edilizia o di ampliamento, che riguardino parti strutturali degli edifici;
- b) in conseguenza dell'esecuzione di lavori di restauro o ristrutturazione edilizia o di ampliamento contestuali a mutamento di destinazione d'uso. Omissis

Regolamento Edilizio Comunale

Articolo 46 ULTIMAZIONE LAVORI

1. I lavori si considerano ultimati quando l'opera soddisfa le condizioni per il rilascio da parte di professionista abilitato dell'attestazione di abitabilità od agibilità (qualora sia richiesta).

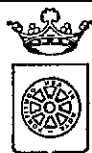
2. Il Titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dall'ufficio comunale competente, deve sempre segnalare la fine dei lavori, mediante apposita **comunicazione da far pervenire entro 20 giorni dalla data di fine lavori**. In mancanza della citata comunicazione saranno applicate le relative sanzioni di cui all'art. 57. Nel caso i lavori non siano ultimati nel tempo di validità dell'atto abilitativo sarà necessaria ulteriore istanza per le esecuzioni delle opere.

3. Al termine dei lavori, il Titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dall'ufficio comunale competente, deve depositare il certificato di conformità delle opere ai sensi dell'art. 86 della L.R. 1/2005, ivi compresi eventuali nullaosta e/o documentazioni che sono indispensabili presentare prima dell'effettivo utilizzo delle opere realizzate. Omissis

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza.

L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

art. 86 comma 1 L.R.n. 1 del 03.01.2005 e dell'art. 46 del R.E.C.

Il/La sottoscritto/a

MARCO

ANDREOTTI

nome

cognome

nato/a a CARRARA Provincia MS il 24/04/72

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale ARCHITETTI Provincia (MS) al n. 387

con studio prof. in CARRARA Provincia MS in via/piazza ROSSELLI

n. 3 C.A.P. 54033 telefono 0585/040404 fax /

e-mail info@studioandreaon.eu Codice Fiscale NDRMRC72D24B8320

nella sua qualità di: PROGETTISTA

specificare: direttore dei lavori, collaudatore, altro, ecc.

In relazione alla comunicazione di fine lavori, a cui viene allegata la presente, per incarico ricevuto da

Sig. ANDREA LACOMARINI

nome

cognome

Società QUAL-IT S.r.l.

denominazione

dopo aver confrontato lo stato dei luoghi con gli elaborati tecnici progettuali

ASSEVERA

la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto, alle sue eventuali varianti, ed alla relazione tecnica redatti per il conseguimento del sotto indicato titolo abilitativo:

☒ S.C.I.A. n° 693 del 5/03/12

☐ Variante del Variante del Variante del

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara, li 12 - 04 - 2012

