ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	0510381401

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

Domanda di sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

REPVBBLICA ITALIANA

Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE: SOZZI

NOME: MARIO

NUMERO DI CODICE FISCALE: SZZ MRA 13S29 G103B

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE: BUSTO ARSIZIO — PROVINCIA (sigla): VA

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: VIALE STELVIO 57 — C.A.P.: 21052

NATURA GIURIDICA: 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F): M — DATA DI NASCITA (giorno mese anno): 29 11 1913 — STATO CIVILE: 2 — TITOLO DI STUDIO: 4

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: ORRIGIO — PROVINCIA (sigla): VA

CONDIZIONE PROFESSIONALE: 1 — QUALIFICA: 8 — ATTIVITÀ ECONOMICA: 10

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA:

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
			Già versate			
Tipo	Numero	Dovute in complesso	In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	648.000			25.92	
47/85-B	1	214.000			53.47	
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		862.000				

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 [si] 2 [no] ✓ — In altro comune 3 [si] ✓ 4 [no]

Data: 28-3-86 — Firma del richiedente: Sozzi Mario

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di L. 861.880

Lire ottocentosessantunomila
ottocentottanta

sul **C/C N. 255000**

Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da SOZZI MARIO
residente in BUSTO ARSIZIO
Codice Fiscale SZZ MRA 35 L29 G 103 B

C/C POSTALI
BUSTO ARSIZIO C.
548 28 MAR 86

addì .....

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

..... N. .....
del bollettario ch 9

data progress.

COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

CARRARA 29 MAR 86

B	N. PROGRESSIVO	0 5 1 0 3 8 1 4 0 1

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

Domanda di sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

REPVBBLICA ITALIANA

Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE: SOZZI

NOME: MARIO

NUMERO DI CODICE FISCALE: SZZ MRA 13S29 4103B

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE: BUSTO ARSIZIO — PROVINCIA (sigla): VA

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: VIALE STELVIO 57 — C.A.P.: 21052

NATURA GIURIDICA: 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F): M — DATA DI NASCITA (giorno mese anno): 29 11 1943 — STATO CIVILE: 2 — TITOLO DI STUDIO: 4

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: ORRIGIO — PROVINCIA (sigla): VA

CONDIZIONE PROFESSIONALE: 2 — QUALIFICA: 8 — ATTIVITÀ ECONOMICA: 10

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA:

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
			Già versate			
Tipo	Numero	Dovute in complesso	In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	648.000			25.92	
47/85-B	1	214.000			53.47	
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		862.000				

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 [si] 2 [no] — In altro comune 3 [si] 4 [no]

Data: 28-3-86 — Firma del richiedente: Sozzi Mario

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

ERRATA-CORRIGE

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MODELLI 47/85 A, B, C, D, R

Domanda di concessione o autorizzazione edilizia in sanatoria

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

In applicazione del D.M. 12 settembre 1985 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale *n. 220 del 18 settembre 1985, i modelli devono essere compilati tenendo conto di quanto segue:*

MODELLO 47/85	SEZIONE	NON CORRETTO	CORRETTO
A, B, C, D	**TERZA** (calcolo dell'oblazione)	Gli zeri prestampati	Eliminare gli zeri prestampati
B	**SECONDA** (quadro **c**, primo rigo)	«Abitazione/i non utilizzate»	«Abitazione/i utilizzate» **(è stato soppresso «non»)**
	TERZA (quadro **B**, ultimo rigo)	L'ultimo rigo in corsivo: *«Nel caso di opera destinata.....»*	Sopprimere l'intero rigo in corsivo
	TERZA (quadro **D**)	Intero quadro **D**	Sopprimere l'intero quadro **D**
	TERZA (quadro **E**, rigo 15)	«...rigo 6, o 13, o 14»	«...rigo 6, o 14» **(è stato soppresso «o 13»)**
D	**PRIMA** (quadro **E**, punto 7, ultimo rigo)	«articolo 13»	«articolo 15» **(è stato sostituito «13» con «15»)**
	TERZA (quadro **C**, dal rigo 13 al rigo 18 compresi)	«Lire/mq»	«Lire» **(è stato soppresso «/mq»)**
	TERZA (quadro **C**, rigo 18)	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)»	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1 con le modalità riportate nelle istruzioni)»
R	ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE **MODELLO 47/85-D** (SEZIONE TERZA, CALCOLO DELL'OBLAZIONE)	*«Altre attività* Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie, e per queste non si applica alcun coefficiente correttivo. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'art. 34, comma 4».	*«Altre attività* Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'articolo 34, comma 5 e con le eventuali maggiorazioni previste dal comma 2 dello stesso articolo». **(è stato sostituito l'intero paragrafo)**

COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	05 1 03 8 14 0 1 / 1

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE: SOZZI

NOME: MARIO

NUMERO DI CODICE FISCALE: SZZ MRA 13S29 4103B

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE: BUSTO ARSIZIO — PROVINCIA (sigla): VA

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: VIALE STELVIO — C.A.P.: 21052

NATURA GIURIDICA: 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F): M — DATA DI NASCITA (giorno mese anno): 29 11 1943 — STATO CIVILE: 2 — TITOLO DI STUDIO: 4

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: ORRIGIO — PROVINCIA (sigla): VA

CONDIZIONE PROFESSIONALE: 1 — QUALIFICA: 8 — ATTIVITÀ ECONOMICA: 100

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA:

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà ☒ 1 — Locazione ☐ 3

Possesso ad altro titolo reale ☐ 2 — Altro ..... (specificare) ☐ 4

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 si — 2 ☒ no

PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE:

NOME:

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE: — PROVINCIA (sigla):

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: — C.A.P.:

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA
- da privati ☐ 1
- da impresa di costruzioni ☐ 2
- da altra impresa ☐ 3
- da altri ☐ 4

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☐ 5

3 COSTRUITA IN PROPRIO ☒ 6

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 ☒ no

2 ☐ si con lottizzazione autorizzata e convenzionata

3 ☐ si con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO	C.A.P.	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
MARINA DI CARRARA VIA BASSA GRANDE 24	54036	CARRARA	MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa ____ numero/i di mappa ____ ____ ____
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa ____ numero/i di mappa ____ ____ ____
  subalterno ____

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☒	3 ☒
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 [si] 2 [no] ☒

Se si, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ **Anno di ultimazione:** 19 75

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 [si] 2 [no] parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. ____

— Piani entroterra n. ____

— Volume totale (vuoto per pieno) mc ____

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq ____
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq ____

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 [si] 2 [no]

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare *soltanto* gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.

N. licenza o concessione

Data di rilascio (giorno / mese / anno) 1 9

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 200 mq 1 ☐
— da 201 a 400 mq 2 ☐
— da 401 a 600 mq 3 ☐
— da 601 a 1.000 mq 4 ☐
— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐
— da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐
— da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐
— da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐
— oltre 10.000 mq 9 ☐

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate

Proprietà e usufrutto
- residenza primaria n.
- residenza non primaria n.
- uso non abitativo n.

Locazione
- uso abitativo n.
- uso non abitativo n.

Altro titolo
- uso abitativo n.
- uso non abitativo n.

Abitazione/i non utilizzate n.

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza

— Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n.
— Piani entroterra n.
— Struttura portante prevalente:
- pietre o mattoni 1 ☐
- cemento armato 2 ☐
- prefabbricata 3 ☐
- mista e altra 4 ☐

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— Allacciamento rete fognante 1 ☐
— Allacciamento rete elettrica 2 ☐
— Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐
— Impianto termico centralizzato 4 ☐
— Ascensore 5 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n.

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 si 2 no

Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato

Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐
Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐
Senza attrezzature fisse 3 ☐
Spazi per parcheggi 4 ☐

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a. Natura e consistenza

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:
- Interni alle abitazioni (Su) mq
- Esterni alle abitazioni (Snr) mq 43,20

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)
1 si 2 ~~no~~

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:
N. piani del fabbricato
N. abitazioni del fabbricato

c - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 25.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq ,
3) Superficie non residenziale mq 43,20 × 0,6 = mq 25,92
4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 25,92

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 25.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire 648.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq ,
8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq ,

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq .000
10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq .000
11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire .000
12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire .000
13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire .000
15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 648.000
16) Somma versata in data: giorno mese anno 1 9 8 - in unica soluzione Lire .000
- 1ª rata Lire .000
17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Data 28-3-86

Firma del richiedente Sozzi Mario

COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	0 5 1 0 3 8 1 4 0 1 / 1

COMUNE CARRARA 25 MAR 94 10

Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-B

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 4 - 5 - 6, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☑ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE: SOZZI

NOME: MARIO

NUMERO DI CODICE FISCALE: SZZ MRA 13S29 4103B

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE: BUSTO ARSIZIO — PROVINCIA (sigla): VA

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: VIALE STELVIO 57 — C.A.P.: 21052

NATURA GIURIDICA: 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F): M — DATA DI NASCITA (giorno mese anno): 29 11 1913 — STATO CIVILE: 2 — TITOLO DI STUDIO: 4

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: ORRIGIO — PROVINCIA (sigla): VA

CONDIZIONE PROFESSIONALE: 1 — QUALIFICA: 8 — ATTIVITÀ ECONOMICA: 10

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA:

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

- Proprietà 1 ☑
- Possesso ad altro titolo reale 2 ☐
- Locazione 3 ☐
- Altro ..... (specificare) 4 ☐

PROPRIETARIO
(compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE — PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO — C.A.P.

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO	C.A.P.	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
MARINA DI CARRARA VIA BASSAGRANDE 24	54036	CARRARA	MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa ____ numero/i di mappa ____ ____ ____
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa ____ numero/i di mappa ____ ____ ____
  subalterno ____

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☑	3 ☑
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli: 1 ☐ si 2 ☑ no

Se si, indicare il tipo di vincolo ____ ____ ____ ____ ____ ____

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:
- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☑

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito — 1 ☐
   Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera *d*), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da essa — 2 ☐
   Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso — 3 ☑
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera *c*), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale — 4 ☐
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera *c*), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa — 5 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☑

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ **Anno di ultimazione:** 19 73

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☑ si 2 ☐ no parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO SUL QUALE È STATO EFFETTUATO L'INTERVENTO OGGETTO DI SANATORIA

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 1

— Piani entro terra n. ____

— Volume totale (vuoto per pieno) mc 107,11

— Superficie
- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq 53,47
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq ____

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ si 2 ☑ no

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
1	2	2		1						1					

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare *soltanto* gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia, concessione o autorizzazione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza, concessione o autorizzazione.

N. licenza o concessione o autorizzazione 1162

Data di rilascio giorno 09 mese 10 anno 1973

c - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i non utilizzate

Proprietà e usufrutto

- Residenza primaria n. ____
- Residenza non primaria n. 1
- Uso non abitativo n. ____

Locazione

- uso abitativo n. ____
- uso non abitativo n. ____

Altro titolo

- uso abitativo n. ____
- uso non abitativo n. ____

Abitazione/i non utilizzate n. ____

d - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale ____

e - Mutamento di destinazione d'uso

Destinazione precedente

— uso agricolo n. unità imm. ____

— uso artigianale n. unità imm. ____

— uso industriale n. unità imm. ____

— uso commerciale n. unità imm. ____

— uso ufficio; studio n. unità imm. ____

— altro uso n. unità imm. ____

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sez. prima)

Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900 1 ☐

— tra il 1900 ed il 1918 2 ☐

— tra il 1919 ed il 1945 3 ☐

— tra il 1946 ed il 1960 4 ☐

— tra il 1961 ed il 1971 5 ☐

— tra il 1972 ed il 1975 6 ☒

— tra il 1976 ed il 1981 7 ☐

— tra il 1982 ed il 1983 8 ☐

Dimensione e consistenza

— piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. 3

— piani entro terra n. ____

— struttura portante prevalente:

- pietre o mattoni 1 ☐
- cemento armato 2 ☒
- prefabbricata 3 ☐
- mista e altra 4 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n. 8

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 si 2 no

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— allacciamento rete fognante 1 ☒

— allacciamento rete elettrica 2 ☒

— approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒

— impianto termico centralizzato 4 ☒

— ascensore 5 ☐

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 4	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 5	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 6	L. 1.000 mq	L. 2.500 mq	L. 5.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 4.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 53,47

3) Superficie non residenziale mq ,| × 0,6 = mq ,

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 53,47

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 4.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire 213.880

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq ,

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq ,

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 o 13 o 14) Lire 214.000

16) Somma versata in data: giorno mese anno 1 9 8 - in unica soluzione Lire .000

- 1ª rata Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Data 28-3-86

Firma del richiedente Jozzi Mario

ORIGINALE PER IL COMUNE

COMUNE DI CARRARA 29 MAR. 86

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	1913

B	N. PROGRESSIVO	051038141011/1

Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-B

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 4 - 5 - 6, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☑ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE: SOZZI

NOME: MARIO

NUMERO DI CODICE FISCALE: SZZ MRA 13S29L038

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE: BUSTO ARSIZIO — PROVINCIA (sigla): VA

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: VIALE STELVIO 57 — C.A.P.: 21052

NATURA GIURIDICA: 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F): M — DATA DI NASCITA (giorno mese anno): 29 11 1943 — STATO CIVILE: 2 — TITOLO DI STUDIO: 4

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: ORRIGIO — PROVINCIA (sigla): VA

CONDIZIONE PROFESSIONALE: 1 — QUALIFICA: 8 — ATTIVITÀ ECONOMICA: 10

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA:

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà 1☑

Possesso ad altro titolo reale 2☐

Locazione 3☐

Altro ..... (specificare) 4☐

PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE — PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO — C.A.P.

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO	C.A.P.	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
MARINA DI CARRARA VIA BOSSAGRANDE 24	54036	CARRARA	MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa ____ numero/i di mappa ____ ____ ____
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa ____ numero/i di mappa ____ ____ ____
  subalterno ____

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☒	3 ☒
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli: 1 [si] 2 [no] ☒

Se si, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☒

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito
   - Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera *d*), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da essa — 1 ☐
   - Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso — 2 ☐
   - 3 ☒
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera *c*), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale — 4 ☐
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera *c*), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa — 5 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ **Anno di ultimazione:** 19 73

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 [si] ☒ 2 [no] parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO SUL QUALE È STATO EFFETTUATO L'INTERVENTO OGGETTO DI SANATORIA

a - **Dimensioni e consistenza**

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 1

— Piani entro terra n. ____

— Volume totale (vuoto per pieno) mc 107

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq 53,47
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq ____

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 [si] 2 [no] ☒

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
1	2	2		1						1					

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare *soltanto* gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia, concessione o autorizzazione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza, concessione o autorizzazione.

N. licenza o concessione o autorizzazione 1162

Data di rilascio giorno 09 mese 10 anno 1973

c - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i non utilizzate

Proprietà e usufrutto

- Residenza primaria n. ____
- Residenza non primaria n. ____
- Uso non abitativo n. ____

Locazione

- uso abitativo n. ____
- uso non abitativo n. ____

Altro titolo

- uso abitativo n. ____
- uso non abitativo n. ____

Abitazione/i non utilizzate n. ____

d - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale ____

e - Mutamento di destinazione d'uso

Destinazione precedente

— uso agricolo n. unità imm. ____

— uso artigianale n. unità imm. ____

— uso industriale n. unità imm. ____

— uso commerciale n. unità imm. ____

— uso ufficio; studio n. unità imm. ____

— altro uso n. unità imm. ____

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sez. prima)

Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900 1 ☐

— tra il 1900 ed il 1918 2 ☐

— tra il 1919 ed il 1945 3 ☐

— tra il 1946 ed il 1960 4 ☐

— tra il 1961 ed il 1971 5 ☐

— tra il 1972 ed il 1975 6 ☒

— tra il 1976 ed il 1981 7 ☐

— tra il 1982 ed il 1983 8 ☐

Dimensione e consistenza

— piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. 3

— piani entro terra n. ____

— struttura portante prevalente:

- pietre o mattoni 1 ☐
- cemento armato 2 ☒
- prefabbricata 3 ☐
- mista e altra 4 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n. 8

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 si 2 no

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— allacciamento rete fognante 1 ☒

— allacciamento rete elettrica 2 ☒

— approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒

— impianto termico centralizzato 4 ☐

— ascensore 5 ☐

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 4	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 5	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 6	L. 1.000 mq	L. 2.500 mq	L. 5.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 4.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

5347 x 04 = 21388 x 25000 = 534700

2) Superficie utile abitabile mq 53,47

3) Superficie non residenziale mq ,| | × 0,6 = mq ,| |

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 53,47

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 4 .000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire 213.880

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq ,| |

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq ,| |

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 o 13 o 14) Lire 214.000

16) Somma versata in data: giorno mese anno 1 9 8 - in unica soluzione Lire .000

- 1ª rata Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate 320700

fino a 3 rate ☐ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Data 28-3-86

Firma del richiedente Sozz. Memo

ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	1813

B	N. PROGRESSIVO	D 5 1 0 3 8 1 4 0 1 4 / 1

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE: Sozzi

NOME: MARIO

NUMERO DI CODICE FISCALE: SZZMRA 13S29L103B

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE: BOSTO ARSIZIO — PROVINCIA (sigla): VA

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: VIALE STELVIO — C.A.P.: 21052

NATURA GIURIDICA: 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F): M — DATA DI NASCITA (giorno mese anno): 29 11 1913 — STATO CIVILE: 2 — TITOLO DI STUDIO: 4

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: ORRIGIO — PROVINCIA (sigla): VA

CONDIZIONE PROFESSIONALE: 1 — QUALIFICA: 8 — ATTIVITÀ ECONOMICA: 10

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA:

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

- Proprietà 1 ☒
- Possesso ad altro titolo reale 2 ☐
- Locazione 3 ☐
- Altro ..... (specificare) ..... 4 ☐

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 si ☐ 2 no ☒

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA
- — da privati 1 ☐
- — da impresa di costruzioni 2 ☐
- — da altra impresa 3 ☐
- — da altri 4 ☐

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐

3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☒

PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE:

NOME:

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE: — PROVINCIA (sigla):

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: — C.A.P.:

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 no ☒

2 si ☐ con lottizzazione autorizzata e convenzionata

3 si ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO	C.A.P.	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
MARINA DI CARRARA VIA BASSAGRANDE 24	54036	CARRARA	MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa ____ numero/i di mappa ____ ____ ____
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa ____ numero/i di mappa ____ ____ ____
  subalterno ____

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☒	3 ☒
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 [si] 2 [no] ☒

Se si, indicare il tipo di vincolo

____ ____ ____ ____ ____ ____

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:
- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ **Anno di ultimazione:** 19 75

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 [si] 2 [no] parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - **Dimensioni e consistenza**

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. ____

— Piani entroterra n. ____

— Volume totale (vuoto per pieno) mc ____,__

— Superficie
- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq ____,__
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq ____,__

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 [si] 2 [no]

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare *soltanto* gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.

N. licenza o concessione

Data di rilascio (giorno / mese / anno) 1 9

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 200 mq 1 ☐
— da 201 a 400 mq 2 ☐
— da 401 a 600 mq 3 ☐
— da 601 a 1.000 mq 4 ☐
— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐
— da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐
— da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐
— da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐
— oltre 10.000 mq 9 ☐

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate

Proprietà e usufrutto
- residenza primaria n.
- residenza non primaria n.
- uso non abitativo n.

Locazione
- uso abitativo n.
- uso non abitativo n.

Altro titolo
- uso abitativo n.
- uso non abitativo n.

Abitazione/i non utilizzate n.

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza

— Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n.
— Piani entroterra n.
— Struttura portante prevalente:
- pietre o mattoni 1 ☐
- cemento armato 2 ☐
- prefabbricata 3 ☐
- mista e altra 4 ☐

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— Allacciamento rete fognante 1 ☐
— Allacciamento rete elettrica 2 ☐
— Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐
— Impianto termico centralizzato 4 ☐
— Ascensore 5 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n.

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 si 2 no

Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato

Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐
Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐
Senza attrezzature fisse 3 ☐
Spazi per parcheggi 4 ☐

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a. Natura e consistenza

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:

- Interni alle abitazioni (Su) mq
- Esterni alle abitazioni (Snr) mq 43,20

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)
1 si 2 no

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:
N. piani del fabbricato
N. abitazioni del fabbricato

c - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO É STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 25.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq ,
3) Superficie non residenziale mq 43,20 × 0,6 = mq 25,92
4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 25,92

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)
5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 25.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)
6) Oblazione da versare Lire 648.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq ,
8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq ,

Misura dell'oblazione
9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq .000
10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq .000
11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire .000
12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire .000
13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire .000
15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 648.000
16) Somma versata in data: giorno mese anno 1 9 8 - in unica soluzione Lire .000
- 1ª rata Lire .000
17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Data 28-3-86

Firma del richiedente Sozz. Meini

Carrara, li (data postale)

COMUNE DI CARRARA
A.P. 54033

Ufficio CONDONO EDILIZIO

23035 / 7253 di prot.

RACCOMANDATA

risposta a nota n. 10-2-87 del

Allegati n.

Al Sig. Sozzi Mario
V.le Stelviò n° 57
BUSTO ARSIZIO (VA)

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia - n°progressivo 0510381401 - Pratica n° 1813 presentata il 29.3.1986. Richiesta documentazione integrativa.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg.dalla notifica della presente, la seguente documentazione integrativa; a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

Da una prima istruttoria della pratica risulta che:

- [x] mancano n° 3 marche da bollo da £.3.000 cad.;
- [x] produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria;
- [x] dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico [illegible] tecnica costruttiva dell'opera abusiva.
- [x] disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia.
- [ ] al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- [x] al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- [x] ricevuta dell'U.T.E. per attestazione di avvenuta denuncia.

Completazione stampati

IL SINDACO

COMUNE DI CARRARA
C.A.P. 54033

Carrara, li (data postale) 20 FEB. 1989

RACCOMANDATA

Ufficio CONDONO EDILIZIO

N. ..... di prot.

Risposta a nota n. ..... del .....

Allegati n. .....

Sig. Sorri Mario
V.le Stelvio n°54
21052 Busto Arsizio

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n°progressivo
- Pratica n° 1813
presentata il 29.3.1986
- Richiesta documentazione integrativa.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg.dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

- [x] n° 3 marche da bollo da £.3.000 cad.;
- [x] stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- [x] dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- [x] disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- [ ] certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- [x] al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- [x] ricevuta dell'U.T.E. con n° copie planimetrie catastali;
- [x] conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (%) £.320.700 + 10% in ragione d'anno;
- [x] Completamento Stampati

COMUNE DI CARRARA - URBANISTICA - IL SINDACO

Carrara, li (data postale)

OMUNE DI CARRARA
A.P. 54033

icio CONDONO EDILIZIO

RACCOMANDATA

di prot.

sposta a nota n. del

legati n.

GGETTO: Richiesta sanatoria edilizia - n°progressivo 0510381401 - Pratica n° 1813 presentata il 29.3.1986. Richiesta documentazione integrativa.

Al Sig. Sozzi Mario
V.le Stelviò n° 57
BUSTO ARSIZIO (VA)

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg.dalla notifica della presente, la seguente documentazione integrativa; a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

Da una prima istruttoria della pratica risulta che:

- [x] mancano n° 3 marche da bollo da £.3.000 cad.;
- [x] produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria;
- [x] **dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva.**
- [x] disegni comprensivi di stralcio catastale,pianta,prospetti,sezione,in scala 1:100 **con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia.**
- [ ] al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- [x] al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- [x] ricevuta dell'U.T.E. per attestazione di avvenuta denuncia.

Completazione stampati

IL SINDACO

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450458

MOD. CO 2

1001 24 GEN 1996 PROT. COMUNE BUSTO A.

COMANDO POLIZIA MUNICIPALE CARRARA

AL COMANDO POLIZIA MUNICIPALE DI
BUSTO ARSIZIO

OGGETTO: NOTIFICA ACCOGLIMENTO ISTANZA CONDONO.
Sozzi Mario

ALLEGATA ALLA PRESENTE RIMETTIAMO NOTIFICA DI CUI ALL'OGGETTO PREGANDO DI RITORNARE UNA COPIA ALL'UFFICIO SEGRETERIA DEL COMANDO POLIZIA MUNICIPALE DI CARRARA PIAZZA 2.GIUGNO.

DISTINTI SALUTI.

CARRARA 12-1-96

L'ADDETTO ALLA SEGRETERIA

Comune di Carrara

IL SINDACO

AUTORIZZAZIONE N° 170/96 del 29 aprile 1996.

PREMESSO che la ditta SOZZI MARIO residente BUSTO ARTIZIO V.LE STELVIO, ha presentato istanza di condono edilizio 1985 per CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI LOCALE SEMINTERRATOE COSTRUZIONE TETTOIA posto in MARINA DI CARRARA VIA BASSAGRANDE,24 al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia Integrata espresso nella riunione n. 22 DEL 20/12/95;

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 152 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 52/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere FAVOREVOLE A MAGGIORANZA della Commissione Edilizia Integrata istituita con delib.n.7 del 12/2/94 , espresso nella riunione n22 DEL 20/12/95, in merito al progetto sopra citato;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

1. la Ditta SOZZI MARIO , ai lavori di CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI LOCALE SEMINTERRATOE COSTRUZIONE TETTOIA del fabbricato posto a MARINA DI CARRARA VIA BASSAGRANDE,24 alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata;

2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

Carrara, lì 29/04/96.

Redatta da: ZOPPI
Parere tecnico: C.E.I.

p. IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(GUGLIELMINO ARCH. FRANCESCO)

COND1497.WPS

Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n°

AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI
presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti
PISA

Oggetto : Trasmissione autorizzazione art. 7 Legge 1497/39.- SOZZI MARIO.

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto per il progetto intestato alla Ditta SOZZI MARIO per l'esecuzione di lavori CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI LOCALE SEMINTERRATOE COSTRUZIONE TETTOIA posti in MARINA DI CARRARA VIA BASSAGRANDE,24.

Si allega la seguente documentazione:

1) copia autorizzazione ai sensi dell'art. 7 Legge 1497/39;
2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto;
3) n° 2 copie relazione tecnica;
4) documentazione fotografica dell'area interessata;
5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.

Si invita la S.V. a esprimere ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Carrara, lì 10 giugno 1996

L'Assessore All'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco

ISM1497.WPS

MODULARIO
B C - 255

MOD. 304

Pisa, 10 LUG. 1996 19

Ministero per i Beni Culturali e Ambientali

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI

PISA

DI

Prot. N. 12435 / 01 Allegati

COMUNE DI CARRARA 13 LUG. 1996

Al COMUNE di
CARRARA (MS)

COMUNE CARRARA 24 LUG. 1996 Prot. n° 28558 Cl. Cas.

OGGETTO: Legge 8 Agosto 1985, n. 431.
Autorizzazione Sindaco del 29/4/96 n. 170 ex art. 7 Legge 1497/39 rilasciata al Sig. **SOZZI MARIO** per C.E. per cambio dest. d'uso locale semint. costruzione tettoia Via Bassagrande, 24 loc.Marina

In riscontro alla nota n. 3893 del 10/06/96 con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso l'autorizzazione del Sindaco del 29/4/96 n. 170 relativa ai lavori in oggetto, si comunica che questo Ministero, esaminati gli atti, non ha ritenuto che ricorressero motivi di legittimità idonei a proporre l'annullamento dell'autorizzazione suddetta.

IL SOPRINTENDENTE
(Arch. Giovanna Piancastelli)

prot. 511 del 26.7.96
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. _____
IL DIRIGENTE LI _____

LOR/sd

ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO S

COMUNE DI CARRARA
SETT.URBANISTICA

prot.gen. 8655
del 18 dicembre 1995.
prot.urb.
del 18 dicembre 1995.

DA RESTITUIRE

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1985
registrato con il n° 1813 del 29/03/86.

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata 29/03/86 ai sensi dell'art.35 della legge n° 47/85, relative ai lavori di: COSTRUZIONE TETTOIA E LOCALE USO SGOMBERO, ubicati in MARINA DI CARRARA VIA BASSAGRANDE 24, dalla ditta SOZZI MARIO, con residenza in V.LE STELVIO 57 in località BUSTO ARSIZIO (VA)

COMUNICA

- che in data 14/12/95 è stato espresso parere favorevole all'accoglimento dell'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra.
L'interessato, al fine del ritiro della Concessione Edilizia in Sanatoria rilasciata salvo potere di annullamento SS.BB.AA. dovrà presentarsi all'Ufficio Segreteria del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il LUNEDI' e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere presentati, all'Ufficio Condono 1985 presso del Settore Urbanistica, i seguenti documenti:

a) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara;
b) n°2 copie elaborati grafici in scala 1:100;
c) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno);
d) versati i contributi previsti dalla legge 28 gennaio 1977 n°10, segnatamente, per il caso in esame:

- Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^	£. 411.736;
- Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^	£. 839.308;
- Contributo Costo Costruzione	£. //;
- Diritti di Segreteria	£. 350.000.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n°47 il mancato versamento comporta:
1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni;
3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.
Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della legge 28 febbraio 1985 n°47.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana entro 60 gg. ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg..

L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmino Dott.Arch.Francesco

2151

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig._____nel suo domicilio in

Carrara, lì

IL MESSO NOTIFICATORE

IL RICEVENTE

COMUNE DI BUSTO ARSIZIO - Ufficio Messi Notificatori

COMUNE DI CARRARA
SETT.URBANISTICA

DA NOTIFICARE

prot.gen. 9655
del 18 dicembre 1995.
prot.urb.
del 18 dicembre 1995.

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1985
registrato con il n° 1813 del 29/03/86.

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata 29/03/86 ai sensi dell'art.35 della legge n° 47/85, relative ai lavori di: COSTRUZIONE TETTOIA E LOCALE USO SGOMBERO, ubicati in MARINA DI CARRARA VIA BASSAGRANDE 24, dalla ditta SOZZI MARIO, con residenza in V.LE STELVIO 57 in località BUSTO ARSIZIO (VA)

COMUNICA

- che in data 14/12/95 è stato espresso parere favorevole all'accoglimento dell'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra.
L'interessato, al fine del ritiro della Concessione Edilizia in Sanatoria rilasciata salvo potere di annullamento SS.BB.AA. dovrà presentarsi all'Ufficio Segreteria del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il LUNEDI' e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere presentati, all'Ufficio Condono 1985 presso del Settore Urbanistica, i seguenti documenti:

a) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara;
b) n°2 copie elaborati grafici in scala 1:100;
c) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno);
d) versati i contributi previsti dalla legge 28 gennaio 1977 n°10, segnatamente, per il caso in esame:

- Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^	£. 411.736;
- Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^	£. 839.308;
- Contributo Costo Costruzione	£. //;
- Diritti di Segreteria	£. 350.000.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n°47 il mancato versamento comporta:
1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni;
3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.
Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della legge 28 febbraio 1985 n°47.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana entro 60 gg. ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg..

L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmino Dott.Arch.Francesco

2151

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig._____nel suo domicilio in

Carrara, lì

IL MESSO NOTIFICATORE

COMUNE DI BUSTO ARSIZIO - Ufficio Messi Notificatori

IL RICEVENTE

Unit{ video . . . . . : PCMESSI
Utente. . . . . : MESSI

IL 02.08.1989 A BUSTO ARSIZIO (VA)
IMMIGRATA IL 24.01.1980 DA LOCATE VARESINO (CO)
E' DECEDUTA IL 14.12.1995 A BUSTO ARSIZIO (VA)
25. 1.1996

Unit{ video . . . . . : PCMESSI
Utente. . . . . : MESSI

STATO DI FAMIGLIA DI SERVIZIO

SOZZI MARIO DECEDUTO
PT. COSTANZO MT. BORSANI NATALINA
NATO IL 29.11.1913 A ORIGGIO (VA)
ATTO N. 0100/1 /
ABITANTE IN V.LE STELVIO N. 57
CITTAD.: ITA - TIT. STUDIO: LE - PROF.: 041PENSIONATO
FOGLIO FAM. 48938 - MATRICOLA 81840
CONIUGATO CON GALLI MARIA CARLA
IL 26.10.1940 A SEPRIO (CARBONATE) (CO)
ATTO N.0033/2A
IMMIGRATO IL 24.01.1980 DA LOCATE VARESINO (CO)
E' DECEDUTO IL 02.08.1989 A BUSTO ARSIZIO (VA)

GALLI MARIA CARLA DECEDUTA
PT. FERDINANDO MT. COLOMBO NATALINA
NATA IL 30.05.1921 A LOCATE VARESINO (CO)
ATTO N. 0020/1 /
ABITANTE IN V.LE STELVIO N. 57
CITTAD.: ITA - TIT. STUDIO: LE - PROF.: 031CASALINGA
FOGLIO FAM. 48938 - MATRICOLA 81841
VEDOVA DI SOZZI MARIO

COMUNE DI BUSTO ARSIZIO

COMUNE DI BUSTO ARSIZIO 03 FEB. 1996

Ufficio Notifiche

N. R.N. 2151 di Prot. - Rif. _____ lì 27.01.96

Risposta a nota N. _____ del _____

Oggetto: Trasmissione per competenza di atto da notificare a: SOZZI MARIO e non notificato per il sottoindicato motivo.

Spett.le Comando di Polizia Municipale di Carrara

e p.c. Spett.le _____

Si trasmette per competenza l'atto allegato, inviato a questo Comune per la notifica a: _____, Via _____, Busto Arsizio, specificando che non è stato possibile eseguire la notificazione per il seguente motivo:

- ☐ l'atto è pervenuto erroneamente a questo ufficio in quanto _____;
- ☐ l'atto è pervenuto a questo ufficio oltre il termine utile per eseguire la notificazione;
- ☐ non esiste a Busto Arsizio la Via _____;
- ☐ il destinatario risulta sconosciuto all'Anagrafe;
- ☐ il destinatario risulta sconosciuto all'indirizzo indicato;
- ☐ il destinatario, pur figurando iscritto all'Anagrafe, risulta abitare di fatto nel Comune di _____, Via _____;
- ☐ il destinatario si è trasferito nel Comune di _____ in data _____;
- ☐ il destinatario si è trasferito all'estero al seguente indirizzo _____;
- ☒ il destinatario è deceduto a Busto A. in data 02.08.1989;
- ☐ il destinatario è detenuto nelle carceri di _____;
- ☐ il destinatario è stato trasferito al carcere di _____;
- ☐ il destinatario è stato scarcerato e rimesso in libertà in data _____;
- ☒ Atteso certificato di servizio pregasi comunicare eventuale erede.

Distinti saluti.

COMUNE DI BUSTO ARSIZIO - Ufficio Messi Notificatori

IL MESSO COMUNALE
MESSO NOTIFICATORE
(Crosta Alessandra)

21052 BUSTO ARSIZIO - Via Fratelli d'Italia, 12 - Tel. (0331) 390.111 - Telefax (0331) 390291
C.F./P.I. 00224000125

Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 3893 Rel 22919 11-6-96

AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI
presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti
PISA

Oggetto : Trasmissione autorizzazione art. 7 Legge 1497/39.- SOZZI MARIO.

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto per il progetto intestato alla Ditta SOZZI MARIO per l'esecuzione di lavori CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI LOCALE SEMINTERRATOE COSTRUZIONE TETTOIA posti in MARINA DI CARRARA VIA BASSAGRANDE,24.

Si allega la seguente documentazione:

1) copia autorizzazione ai sensi dell'art. 7 Legge 1497/39;
2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto;
3) n° 2 copie relazione tecnica;
4) documentazione fotografica dell'area interessata;
5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.

Si invita la S.V. a esprimere ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Carrara, lì 10 giugno 1996

L'Assessore All'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco

ISM1497.WPS

Comune di Carrara

IL SINDACO

AUTORIZZAZIONE N° 170/96 del 29 aprile 1996.

PREMESSO che la ditta SOZZI MARIO residente BUSTO ARTIZIO V.LE STELVIO, ha presentato istanza di condono edilizio 1985 per CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI LOCALE SEMINTERRATOE COSTRUZIONE TETTOIA posto in MARINA DI CARRARA VIA BASSAGRANDE,24 al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia Integrata espresso nella riunione n. 22 DEL 20/12/95;

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 152 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 52/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere FAVOREVOLE A MAGGIORANZA della Commissione Edilizia Integrata istituita con delib.n.7 del 12/2/94 , espresso nella riunione n22 DEL 20/12/95, in merito al progetto sopra citato;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

1. la Ditta SOZZI MARIO , ai lavori di CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI LOCALE SEMINTERRATOE COSTRUZIONE TETTOIA del fabbricato posto a MARINA DI CARRARA VIA BASSAGRANDE,24 alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata;

2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

Carrara, lì 29/04/96.

Redatta da: ZOPPI
Parere tecnico: C.E.I.

p. IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(GUGLIELMINO ARCH. FRANCESCO)

COND1497.WPS

Pubblicato all'Albo Pretorio
del Comune di Carrara
dal 10 MAG. 1996
al 23 MAG. 1996
Il Segretario Generale L'Incaricato

PUBBLICAZIONE
ALBO PRETORIO
N. 268

COMUNE DI CARRARA
Ufficio Segreteria

MARTELLI

STUDIO TECNICO Geom. ROBERTO MARTELLI

54036 MARINA DI CARRARA - VIA PARMA 13 - TELEF. 0585 / 635575
Codice Fiscale: MRT RRT 51 M 14 B 832 H - Partita I. V .A.: 00119790459

CONDONO EDILIZIO Legge 47/85

Denunciante _ Sozzi Mario

Trattasi di abuso edilizio commesso presso lo stabile in parte di proprietà del sign. Sozzi Mario sito in Marina di Carrara Via Bassagrande 24 ter.
Gli abusi denunciatisono di due tipi:
aumento della superficie utile dovuto alla realizzazione di S.n.r. trattandosi di tettoia esterna ad uso locale di sgombero o simile di pertinenza dell' appartamento posto al piano primo del fabbricato al civico 24 ter.
Tale opera è stata realizzata in parte in elementi preconfezionati in cemento ed in parte in metallo tamponato con materiale fibroplas tico; il tutto coperto con onduline.
Il secondo tipo di abuso, trattasi del cambio di destinazione d'uso di un locale in piano seminterrato, in parte, nel quale la licenza originaria prevedeva vani ad uso servizio, che allo stato attuale sono stati trasformati in abitazione, pur mantenendo le divisioni interne originarie.
Gli abusi sono stati realizzati nella seconda fascia fiscale.
Dal punto di vista statico, il manufatto descritto al punto 1 è stato realizzato con materiali tali da non creare problemi sulla idoneità strutturale dell' opera, anche in considerazione della modestia dell'opera stesso e dell'uso a cui è destinata.
In merito all'idoneità igienica della trasformazione al punto due, esistono carenze rispetto al regolamento di igiene.

Carrara 31.3.86

in fede

Carrara, li . (data postale) .....

COMUNE DI CARRARA
C.A.P. 54033

RACCOMANDATA

Ufficio CONDONO EDILIZIO

n. 10961 di prot. 1862

Risposta alla nota n. 28389 del .....

Allegati n. .....

Sig. Sorri Mario
V.le Stelvio N°54
21052 Busto Arsizio

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n°progressivo _____
- Pratica n° 1813
presentata il 29 3 1986
- Richiesta documentazione integrativa.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg.dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

- [x] n° 3 marche da bollo da £.3.000 cad.;
- [x] stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- [x] dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- [x] disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- [ ] certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- [x] al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- [x] ricevuta dell'U.T.E. con n° copie planimetrie catastali;
- [x] conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (%) £.320.000 + 10% in ragione d'anno;
- [x] Completamento Stampati

IL SINDACO
COMUNE DI CARRARA
Ufficio Urbanistica