

FABBRICATO : 3.2

PAPER FAVOREVOLE CONDIZIONATO
(V. Nota allegata del 17.7.90 Prot. 4015/10816)



II, FUNZIONARIO ESAMINATORE

V.to IL COMANDANTE

RELAZIONE TECNICA

Trattasi di fabbricato ad uso mostre con annesso uffici al piano primo (soppalco).

IMPIANTO ANTINCENDIO

Gli impianti antincendio che verranno installati saranno di vari tipi come:

- IMPIANTO SEMIFISSO

Dalla rete principale corrente all'esterno del fabbricato, verranno eseguite delle diramazioni in acciaio zincato sino alle cassette in lamiera di acciaio verniciata e sportello in profilato di alluminio anodizzato, contenente naspo della lunghezza tale da battere ciascun punto del locale.

- IMPIANTO MOBILE

Sarà costituito da estintori a polvere da Kg. 6 nel numero minimo di 1 ogni 250 mq..

ELEMENTI STRUTTURALI

L'edificio sarà realizzato mediante struttura portante in c.a. con pareti di tamponamento in cls prefabbricato dello spess. di cm. 20.

I solai avranno uno spessore di cm. 30+5.

VIE D'USCITA

Al piano terra verranno poste n. 2 vie d'uscita di sicurezza delle dimensioni di mt. 2.30x2.50.

NUMERO MASSIMO PERSONE PRESENTI

Il numero massimo "teorico" delle persone presenti nei locali è di gran lungo superiore alla realtà.

- Locale mostra: superficie mq. $517 \times 0.4 =$ n. 207

AEREAZIONE

I locali verranno adeguatamente aereati come riportato nei disegni in allegato.

ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA

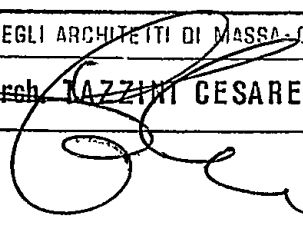
Nell'edificio verrà eseguito un impianto d'illuminazione di sicurezza automatico.

IMPIANTI DI PRODUZIONE CALORE

Il locale NON verrà riscaldato, mentre gli uffici saranno muniti di propria caldaietta murale della potenzialità nominale inferiore alle 30000 Kcal/h.

IL TECNICO

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA-CARRARA	
dott. arch. TAZZINI CESARE	96



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 4 - Legge 4 gennaio 1968, n. 15)

Marca
da bollo

Io sottoscritt.....

nat. a il , residente
a ai sensi ed effetti di cui all'art. 4 della Legge 4 gennaio 1968,
n. 15, allo scopo di ottenere dal Comune la Concessione ad eseguire opere ai sensi della legge 28 gennaio 1977,
n. 10, sotto la mia personale responsabilità

D I C H I A R O

di avere titolo a richiedere la Concessione stessa nella mia qualità di (1)

per (2) LA COSTRUZIONE DI NUOVO EDIFICIO AD USO MAGAZZINO E MOSTRE

sull' area distinto in Catasto fabbricati del Comune - al foglio n. 71 particell
immobile terreni
n. della superficie complessiva di mq. 30.995 posta
in AVENZA Via le XX SETTEMBRE

Li

IL DICHIARANTE

(1) Proprietario - Comproprietario insieme a ... - Erède di ... - Titolare di compromesso di compravendita in data ... - Amministratore della Società ... - Presidente cooperativa ...

(2) Descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi di nuova costruzione, notevole rifacimento, ricostruzione, ampliamento, sopraelevazione, sistemazione, riattamento, demolizione di costruzione, ecc. e la destinazione dell'immobile (edificio urbano, rurale, industriale, ecc.).

Comune di

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE

(Art. 20 - Legge 4 gennaio 1968, n. 15)

L'anno millenovecento addì del mese
di avanti di me (3)
è comparsa I Sig.
della cui identità sono certo per (4)

..... I quale mi ha reso la suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato da me
ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

(3) Segretario Comunale od altro Funzionario incaricato
dal Sindaco.

(4) Indicare le modalità d'identificazione.

Bollo
dell'Ufficio

IL (qualifica)

(cognome e nome)



COMUNE DI CARRARA
U.S.L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de FABB. 3/2)

Costruzione posta in AVENZA Via XX SETTEMBRE
di proprietà di "NUOVA MONTEVERDE" SRL COSTRUZIONI EDILIZIE - CARRARA - PIAZZA 2 GIUGNO

A) - LIQUAMI

~~1) Cucina: l'acquaio sarà munito di sifone idraulico.~~

~~Le acque luride verranno allontanate a mezzo di~~

~~e convogliate in~~

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta NO; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 12-

I tubi di caduta saranno in P.V.C., collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra il tetto (a incasso per) almeno m. 1.00-

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 1.60-

I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta SI

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;

~~I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)~~

~~2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camera, distanti dalla casa m.~~

~~3) in una fossa settica a camera.~~

~~Dimensioni delle fosse settiche:~~

~~larghezza~~

~~lunghezza~~

~~altezza (utile)~~

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera

~~I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. a persona/vano~~

~~L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica;~~

~~Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo; non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti~~

~~Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.~~

Altre notizie:

I LIQUAMI VERRANO IMMESSI NELLA FOGNATURA COMUNALE
E CONVOGLIATI ALL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di cm. 15x15 di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a mt. 1.00 oltre il tetto, 1 canna di ventilazione statica di sezione cm. 12x12; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. 2- e munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto SI con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina MEDIANTE RETE DI DISTRIBUZIONE INTERNA

~~2) - da un pozzo 3) -
il pozzo distante dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.
Il pozzo è fondo m.; è a valle; a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna~~

C) - IMMONDIZIE

~~Verranno raccolte in una concimaia dalla Nettezza Urbana SI I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori INDICATI DALLA NETTEZZA URBANA.~~

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale SI
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. 0.35 sarà areato SI
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei SI; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. 0.30. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale IL VESPAIO VERRÀ REALIZZATO CON SCAPOLI DI CAVA DI VARIE PEZZATURE, L'ISOLAMENTO LATERALE CON MATERIALE BITUMINOSO MESSO IN OPERA A CALDO.

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m.; del piano terra 6.50 dell'ammezzato 2.70; dei piani intermedi; dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/8 della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 0.16, una alzata di cm. 0.30. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente SI ed interrotte da pianerottoli SI

~~Non aereate ed illuminate ma~~

4) - Le pareti esterne saranno intonacate No

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate CON PLUVIALI DISCENDENTI DAL TETTO DEL FABBRICATO FINO ALLA FOGNATURA CON TUBAZIONI IN PLASTICA Ø12 E CHIUSINI D'ISPEZIONE SIFONATI ANTIODORE.

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio No
7) - La casa sarà soffittata No
8) - Le soffitte saranno ~~usabili/abitabili~~/non abitabili
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne
con INCLOBATO NEI PANNELLI PREFABBRICATI

~~..... e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante~~

La copertura sarà eseguita in LASTRE DI ETERNIT
Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ~~ed un razionale isolamento termico dei vani del~~
~~l'ultimo piano. (Precisare isolamento termico~~ CON GUAINA IMPERMEABILIZZANTE.

~~F) ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no~~

~~Verrà posto in opera un ascensore~~

~~L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:~~

~~L'altezza del vano corsa dell'ascensore sarà di m.~~

~~Le pareti perimetrali del vano saranno in~~

~~Il vano motori sarà collocato~~

~~L'aereazione del vano motore sarà di mq.~~

~~G) FUMI E VAPORI~~

~~1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria e di canna fumaria
della seguente dimensione con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.
Il comignolo arriverà fino a m. oltre il culmine del tetto e terminerà
Oppure~~

~~Le cucine saranno munite di canne multiple tipo
La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine,
la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Complessivamente
la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine
..... Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore.~~

~~La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con
un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.~~

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

~~Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL CON~~

CALDAIERA MURALE CON PRODUZIONE DI ACQUA CALDA

potenzialità in K-calorie ora 30.000

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel W.C. SERVIZI IGIENICI

~~all'esterno dell'appartamento nel~~ superficie di aereazione continua del
locale dove è installato il bruciatore cmq. 4,025.00

4,025.00



Canna fumaria singola SI di cmq. 225

~~Canna fumaria multipla ramo principale cmq. rami secondari n. di cmq.~~

~~Innestata a cm. sopra il bruciatore~~

~~canne fumarie n.~~

~~IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO~~

~~a gasolio, gas metano, gas GPL~~

~~Ubicazione del locale bruciatore~~

~~Accesso da~~

~~Superficie del locale Aereazione~~

~~apertura in controcorrente n. superficie spessore delle pareti perimetrali cm.~~

~~Materiali usati nelle pareti~~

~~Potenzialità in K-calorie-ora~~

~~Canna fumaria in alta m. di sezione di cmq. combustibile~~

~~usato contenuto in contenitori da kg. mc.~~

~~Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno mediante 2 fori di cmq.~~

~~Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:~~

~~interrati fuori terra in~~

~~all'aria aperta lontani dai fabbricati m. da linee elettriche m.~~

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

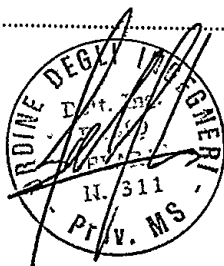
Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MILANO - C. A. R. RA

dott. arch. TAZZANI CESARE

96



"NUOVA MONTEVERDE srl"
IL PROPRIETARIO

Prot. N. 7430/1457

Carrara, li

Si invita il Sig. NUOVA MONTEVESE SRL - CONSORZIO

Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di CONFEZIONAMENTO in qualità di
3/3 - 3/2 - 1/1 ubicati in AVENIA Via le xx SETTEMBRE
presentata in data 23/2/90 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ
SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti

documenti:

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☐ tabella schemi L.R. 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteaggiatura | ☒ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO

Prot. N. 7430/1457

Carrara, li

7428/1457

Si invita il Sig. PAOLO TENA - CIGARE

Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di CONFEZIONAMENTO in qualità di
3/3 - 3/2 - 1/1 ubicati in AVENIA Via le xx SETTEMBRE
presentata in data 23/2/90 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ
SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti

documenti:

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☐ tabella schemi L.R. 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteaggiatura | ☒ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO

RIPARTIZIONE URBANISTICA
INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER
CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

Ricade in area subordinata al P.R.P
o lottizzazione convenzionata

Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona

	PROGETTO	P.R.G.C.	non risp.
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza minima tra edifici fiancheggianti			
Distanza dalle strade			
Distanze delle incastellature			
Piazzale di accesso			
Altezza massima			
Parcheggi 1 mq./40 mc.			
Verde privato 1 mq./40 mc.			
Rapporto di copertura			
Spazio manovra 1/2 sec.			
Iff. (aree artigianali)			
Lotto minimo (aree artigianali)			
Ricade in area subordinata al P.R.P. o lottizzazione convenzionata			

Interventi in Aree di Recupero (L. 457/78 e L.R. 39/80)

Il Progetto prevede:

	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib. N° 379	☐	☐	☐	☐

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente?	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
---	---	---

RISPONDE A VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dall'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

PROGETTISTA

UFFICIO

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:

- Marina di Carrara D.M. 3.2.1969
- Fossola D.M. 30.9.52
- Campocecina D.M. 24.10.69
- della Villa Dervillè vincolo proposto
- altri

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. del

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

- 1) entro 300 ml. dal mare
- 2) entro 150 ml. dai fiumi
- 3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923
- 4) entro un parco di valore ambientale come:
 - a) Campocecina L.R. 21/1/85
 - b) Oasi protetta di Campocecina
- c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbriotti D.M. 22.10.1956
- d) entro area boschiva che ha subito incendio
- e) altri

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. del

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. del

Ricade nella fascia di rispetto stradale ella Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

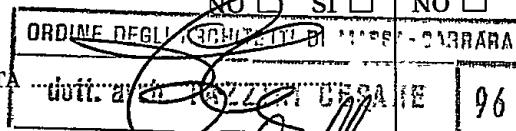
Ricade nell'area del Demanio COMM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

IL PROPRIETARIO "NUOVA MONTEVERDE" IL PRESIDENTE

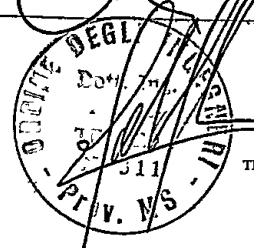
IL PROGETTISTA



VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO



TIPOLITOGRAFIA SEA - CARRARA

N **J**
D **U**
E **U**
E **U**

1

20
12

Z





COMUNE DI CARRARA

PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIA
MOSTRE DEPOSITI COMMERCIALI
AVENZA

FG. MAPPA N.

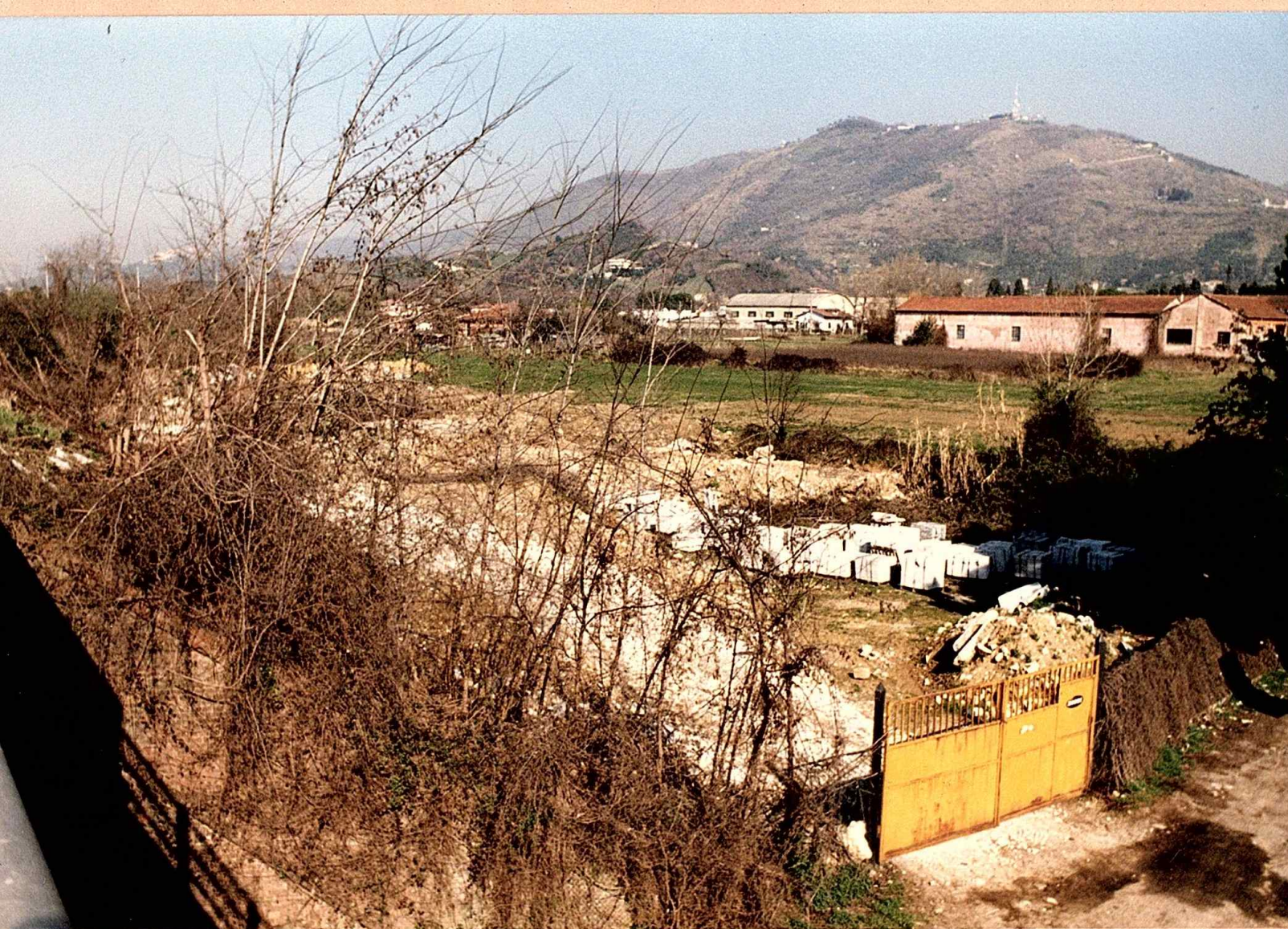
PROGETTO DI UN FABBRICATO AD US
MOSTRE DA ERIGERSI
IN VIALE XX SETTEMBRE LOC. AVENZA

PROPRIETA': "NUOVA MONTEVERDE S.R.L."
P.ZZA 2 GIUGNO CARRARA

PROGETTISTA:

ING. FABIO TELARA
ARCH. CESARE TAZZINI

ANNO 1989



E

COMUNE DI CARRARA

PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIA
MOSTRE DEPOSITI COMMERCIALI
AVENZA

FG. MAPPA N

PROGETTO DI UN FABBRICATO AD US
MOSTRE DA ERIGERSI
IN VIALE XX SETTEMBRE LOC. AVENZA

PROPRIETA': "NUOVA MONTEVERDE"
PIZZA 2 GIUGNO CARRARA

PROGETTISTA

[Handwritten signatures]

ING. FABIO TELARA
ARCH. CESARE TAZZINI

ANNO 1989



B

COMUNE DI CARRARA

PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIA
MOSTRE DEPOSITI COMMERCIALI
AVENZA

FG. MAPPA N

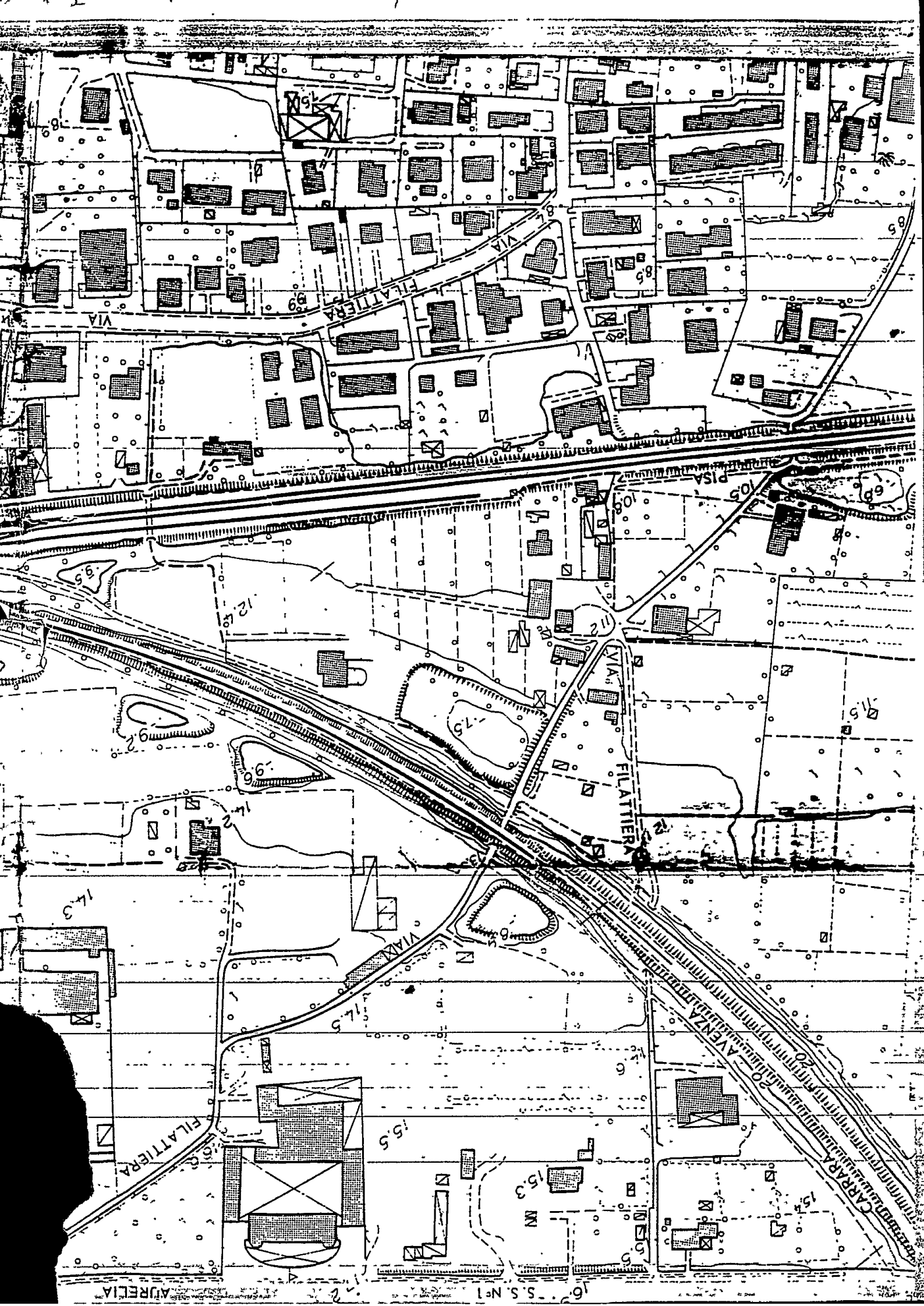
PROGETTO DI UN FABBRICATO AD US
MOSTRE DA ERIGERSI
IN VIALE XX SETTEMBRE LOC. AVENZA

PROPRIETA' NUOVA MONTEVERDE
PZZA 2 GIUGNO CARRARA

PROGETTISTA

ING. FABIO TELARA
ARCH. CESARE TAZZU

ANNO 1989



PROGETTO DI EDIFICIO USO MOSTRE

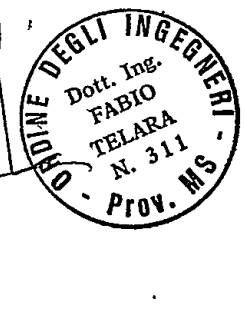
SITO NEL COMUNE DI CARRARA

V.1a XX SETTEMBRE

CAPANNONE 3.2

PROPR. NUOVA MONTEVERDE srl

*****RELAZIONE TECNICA E CALCOLAZIONI
SUL CONTENIMENTO ENERGETICO

RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA

Le verifiche imposte dalla legge 30-4-76 n° 373 sono state usate in questo edificio come riscontro della funzionalità termica che in conformità alla progettazione molto accurata dovrà risultare ottimale anche per la previsione di particolari soluzioni e l'uso dei materiali più efficienti secondo la specifica destinazione tenendo pur sempre di conto i prezzi di mercato. Per facilitare la realizzazione sono stati allegati i particolari più significativi per la soluzione di isolamento ponti termici etc.

In base comunque al primo comma dell'Art. 17 del DPR 28-6-77 n°1052 si allega :

- 1- elenco caratteristiche dei materiali impiegati
- 2- particolari
- 3- relazione illustrante il calcolo di CD e CV per singoli vani.

Si dichiara inoltre che non sono previsti materiali isolanti in vista e che comunque i materiali isolanti impiegati hanno un buon comportamento al fuoco.

MATERIALI ISOLANTI IMPIEGATI

POLIURETANO ESPANSO
COND. =
DENSITA' = 35 Kg/mc
SPESSORE = 5 cm.

LANA DI ROCCIA
COND. = 0.03
DENSITA' = 150 Kg/mc
SPESSORE = 5 cm

POLISTIROLO ESPANSO
COND. = 0.03
DENSITA' = 25 Kg/mc
SPESSORE = 0 cm

LECA SCIOLTO
COND. = 0.08
DENSITA' = 360 Kg/mc
SPESSORE = 0 cm

LECA LEGATO
COND. = 0.12
DENSITA' = 500 Kg/mc
SPESSORE = 8 cm

DATI GENERALI

Destinazione dell'edificio	=MOSTRE
Classe dell'edificio	=E1
Localita'	=AVENZA
Altitudine [metri]	= 25
Volume riscaldato [metri cubi]	= 2797.74
Superficie disperdente [metri quadri]	= 1263.09
gradi/giorno	= 1541
giorni/anno	= 150
Temperatura esterna di progetto [°C]	= 0
Fattore di forma [S/V]	= .451468
CD max.ammissibile	= .566864
CV	= .15
CG=CV+CD	= .716864
Potenza impegnata [kcal/h]	= 40111.98
Consumo specifico [kcal/h*mc]	= 1.925602

Calcolo dei coefficienti kMURAT.ESTERNE

10 calcest	.1	[m]	r= .0833
16 poliuretano espanso	.05	[m]	r= 2.2727
10 calcest	.1	[m]	r= .0833
resistenza superficiale			r= .2

r.totale = 2.6393 k=-.7148

Il vero coefficiente per MURAT.ESTERNE e' k= .3788749
quello precedente e' fittizio, ottenuto
sottraendo al vero k quello di FIN.PORTE-FIN.

MURAT.INTERNE

2 intonaco di cemento	.02	[m]	r= .0143
4 mattone doppio-UNI	.12	[m]	r= .2926
13 lana di roccia	.03	[m]	r= 1
5 mattone forato	.09	[m]	r= .258
2 intonaco di cemento	.02	[m]	r= .0143
resistenza superficiale			r= .2

r.totale = 1.7795 k= .5619

SOLAIO TIPO

18 pavimento	.04	[m]	r= .0645
20 LECA legato	.1	[m]	r= .8333
7 solaio tipico	.2	[m]	r= .3278
27 Controsoffitto	.1	[m]	r= 2.2222
resistenza superficiale			r= .2

r.totale = 3.6479 k= .2741

SOLAIO CUPERT.

27 Controsoffitto	.1	[m]	r= 2.2222
7 solaio tipico	.2	[m]	r= .3278
21 polistirolo espanso	.05	[m]	r= 1.6666
9 impermeabilizzazione	.05	[m]	r= .3125
resistenza superficiale			r= .2

r.totale = 4.7292 k= .2114

FIN.PORTE-FIN.

15 vetro camera 4+6+4	.03	[m]	r= .7142
resistenza superficiale			r= .2

r.totale = .9142 k= 1.0937

Calcolo superfici S' e kS'

MURAT. ESTERNE

esposizione e superficie 314.35 [mq] delta termico 20 [°C]

S' = 361.5025 kS' = -258.4292

MURAT. INTERNE

esposizione s superficie 214.35 [mq] delta termico 10 [°C]

$S' = 157.175$ $kS' = 88.32416$

SOLAIO TIPO

esposizione s superficie 378.07 [mq] delta termico 10 [°C]

$S' = 189.035$ $kS' = 51.81965$

SOLAIO COPERT.

esposizione s superficie 378.07 [mq] delta termico 20 [°C]

$S' = 378.07$ $kS' = 79.94278$

FIN. PORTE-FIN.

esposizione e superficie 60 [mq] delta termico 20 [°C]

$S' = 69$ $kS' = 75.46875$

TOTALE $k'S = 37.1262$

Verifica per tutto l'edificio

$CD = .013 \leq CD_{\text{max. ammissibile}} .566$

Verifiche singoli vani

Altezza vani = 3.7 [m]

piano terra - vano 1

Calcolo superfici S' e kS'

MURAT. ESTERNE

esposizione e superficie 39.29 [mq] delta termico 20 [°C]

 $S' = 45.1835$ $kS' = -32.30056$ MURAT. INTERNE

esposizione w superficie 39.29 [mq] delta termico 10 [°C]

 $S' = 21.6095$ $kS' = 12.14341$ SOLAIO TIPO

esposizione s superficie 94.51 [mq] delta termico 10 [°C]

 $S' = 47.255$ $kS' = 12.95388$ SOLAIO COPERT. $S' = 0$ $kS' = 0$ FIN. FORTE-FIN.

esposizione e superficie 7.5 [mq] delta termico 20 [°C]

 $S' = 8.625$ $kS' = 9.433594$ TOTALE $k'S = 2.230335$

superficie disperdente = 173.09 [mq] volume riscaldato = 349.724 [mc]

 $QD = .006 \leq .631$ Totale calore disperso $qt = 44.60671$ [kcal/h]piano primo - vano **1**Calcolo superfici S' e kS' MURAT. ESTERNE

esposizione e superficie 39.29 [mq] delta termico 20 [°C]

esposizione n superficie 32.93 [mq] delta termico 20 [°C]

S' = 84.6995 kS' = -60.54957

MURAT. INTERNE

esposizione w superficie 39.29 [mq] delta termico 10 [°C]

S' = 21.6095 kS' = 12.14341

SOLAIO TITO

S' = 0 kS' = 0

SOLAIO COPERT.

esposizione s superficie 94.51999 [mq] delta termico 20 [°C]

S' = 94.51999 kS' = 19.98622

FIN. PORTE-FIN.

esposizione e superficie 7.5 [mq] delta termico 20 [°C]

S' = 8.625 kS' = 9.433594

TOTALE k'S = -19.98633

superficie disperdente = 206.03 [mq] volume riscaldato = 349.724 [mc]

QD = -1054.4 Q = -752

Totale calore disperso qt = -379.7267 [kcal/h]

Verifica per tutto l'edificio

$$CD = .013 \leq CD_{\text{max. ammissibile}} = .566$$

Verifiche singoli vani

Altezza vani = 3.7 [m]

piano terra - vano 2^a

Calcolo superfici S' e kS'

MURAT. ESTERNE

esposizione e superficie 39.29 [mq] delta termico 20 [°C]

$S' = 45.1835$ $kS' = -32.30056$

MURAT. INTERNE

esposizione w superficie 39.29 [mq] delta termico 10 [°C]

$S' = 21.6075$ $kS' = 12.14341$

SOLAIO TIPO

esposizione s superficie 94.51 [mq] delta termico 10 [°C]

$S' = 47.255$ $kS' = 12.95388$

SOLAIO COPERT.

$S' = 0$ $kS' = 0$

FIN. PORTE-FIN.

esposizione e superficie 7.5 [mq] delta termico 20 [°C]

$S' = 8.625$ $kS' = 7.433594$

TOTALE $k'S = 2.290335$

superficie disperdente = 173.09 [mq] volume riscaldato = 349.724 [mc]

$QD = 1004 \leq 1631$

Totale calore disperso $qt = 44.40671$ [kcal/h]

piano primo - vano 2

Calcolo superfici S' e kS'

MURAT. ESTERNE

esposizione e superficie 39.29 [mq] delta termico 20 [°C]

esposizione n superficie 32.93 [mq] delta termico 20 [°C]

$S' = 84.6995$ $kS' = -60.54957$

MURAT. INTERNE

esposizione w superficie 39.29 [mq] delta termico 10 [°C]

$S' = 21.6095$ $kS' = 12.14341$

SOLAIO TIPO

$S' = 0$ $kS' = 0$

SOLAIO COPERT.

esposizione s superficie 94.51999 [mq] delta termico 20 [°C]

$S' = 94.51999$ $kS' = 19.98622$

FIN. PORTE-FIN.

esposizione e superficie 7.5 [mq] delta termico 20 [°C]

$S' = 8.625$ $kS' = 9.433594$

TOTALE $k'S = -18.98633$

superficie disperdente = 206.03 [mq] volume riscaldato = 349.724 [mc]

$QD = -1.254$ ≤ -1.752

Totale calore disperso $qt = -379.7267$ [kcal/h]

Verifica per tutto l'edificio

$CD = .013 \leq CD_{max, ammissibile} = .566$

Verifiche singoli vani

Altezza vani = 3.7 [m]

piano terra - vano 3

Calcolo superfici S' e kS'

MURAT. ESTERNE

esposizione e superficie 39.29 [mq] delta termico 20 [°C]

$S' = 45.1835$ $kS' = -32.30056$

MURAT. INTERNE

esposizione w superficie 39.29 [mq] delta termico 10 [°C]

$S' = 21.6075$ $kS' = 12.14341$

SOLAIO TIPO

esposizione s superficie 94.51 [mq] delta termico 10 [°C]

$S' = 47.255$ $kS' = 12.95388$

SOLAIO COPERT.

$S' = 0$ $kS' = 0$

FIN. PORTE-FIN.

esposizione e superficie 7.5 [mq] delta termico 20 [°C]

$S' = 8.625$ $kS' = 9.433594$

TOTALE $k'S = 2.230335$

superficie disperdente = 173.09 [mq] volume riscaldato = 349.724 [mc]

$DD = .006 \leq .631$

Totale calore disperso $qt = 44.60671$ [kcal/h]

piano primo - vano 3

Calcolo superfici S' e kS'

MURAT. ESTERNE

esposizione e superficie 39.29 [mq] delta termico 20 [°C]

esposizione n superficie 32.93 [mq] delta termico 20 [°C]

S' = 84.6995 kS' = -60.54957

MURAT. INTERNE

esposizione w superficie 39.29 [mq] delta termico 10 [°C]

S' = 21.6095 kS' = 12.14341

SOLAIO TIPO

S' = 0 kS' = 0

SOLAIO COPERT.

esposizione s superficie 94.51999 [mq] delta termico 20 [°C]

S' = 94.51999 kS' = 19.98622

FIN. PORTE-FIN.

esposizione e superficie 7.5 [mq] delta termico 20 [°C]

S' = 8.625 kS' = 9.433594

TOTALE k'S = -18.98633

superficie disperdente = 206.03 [mq] volume riscaldato = 349.724 [mc]

QD = -1.054 <= -0.752

Totale calore disperso qt = -379.7267 [kcal/h]

Verificare per tutto l'edificio

$$C_D = 0.13 \leq C_D \text{ max. ammissibile } 0.566$$

Verifiche singoli vani

Altezza vani = 3.7 [m]

piano terra - vano **4**

Calcolo superfici S^* e kS^*

MURAT. ESTERNE

esposizione e superficie 39.29 [mq] delta termico 20 [°C]

$S' = 43.1837$ $kS' = -32.30056$

MURAT. INTERNE

esposizione w superficie 39.29 [mq] delta termico 10 [°C]

$S' = 21.6975$ $kS' = 12.14341$

SOLAIO TITO

esposizione s superficie 94.51 [mq] delta termico 10 [°C]

$S' = 47.255$ $kS' = 12.95388$

SOLAIO COPERT.

$S' = 0$ $kS' = 0$

FIN.FORTE-FIN.

esposizione e superficie 7.5 [mq] delta termico 20 [°C]

$S' = 8.625$ $kS' = 7.433574$

TOTALE $k'S = 2.230335$

superficie disperdente = 173.09 [mq] volume riscaldato = 349.724 [mc]

$QD = 1004 \leq 1431$

Totale calore disperso $q_k = 44.60671$ [kcal/h]

piano primo - vano 4

Calcolo superfici S' e kS'

MURAT. ESTERNE

esposizione e superficie 39.29 [mq] delta termico 20 [°C]

esposizione n superficie 32.93 [mq] delta termico 20 [°C]

S' = 84.6995 kS' = -68.54957

MURAT. INTERNE

esposizione w superficie 39.29 [mq] delta termico 10 [°C]

S' = 21.6095 kS' = 12.14341

SOLAIO TIEO

S' = 0 kS' = 0

SOLAIO COPERT.

esposizione s superficie 94.51999 [mq] delta termico 20 [°C]

S' = 94.51999 kS' = 19.98622

FIN. PORTE-FIN.

esposizione e superficie 7.5 [mq] delta termico 20 [°C]

S' = 8.625 kS' = 9.433594

TOTALE k'S = -18.98633

superficie disperdente = 206.03 [mq] volume riscaldato = 349.729 [mc]

QD = - 1054. <= - 752

Totale calore disperso qt = -379.7267 [kcal/h]

CD= 0.13 <=CD max. ammissibile = 0.15

Verifiche singoli vani

Altezza vani = 2.7 m

piano terra - vano 5

Calcolo superficie S² e KB²

MURAT. ESTERNE

esposizione e superficie 39.29 [mq] delta termico 20 [°C]

$S' = 45.1835$ $kS' = -32.30056$

MURAT. INTERNE

esposizione w superficie 39.29 [mq] delta termico 10 [°C]

$S' = 21.6095$ $kS' = 12.14341$

SOLAIO TIPO

esposizione s superficie 94.51 [mq] delta termico 10 [°C]

$S' = 47.255$ $kS' = 12.95388$

SOLAIO COPERT.

$S' = 0$ $kS' = 0$

FIN. PORTE-FIN.

esposizione e superficie 7.5 [mq] delta termico 20 [°C]

$S' = 8.625$ $kS' = 7.433594$

TOTALE $k'S = 2.230335$

superficie disperdente = 173.09 [mq] volume riscaldato = 349.724 [mc]

$QD = .004 \leq .631$

Totale calore disperso $qt = 44.60671$ [kcal/h]

piano primo - vano 5

Calcolo superfici S' e kS'

MURAT. ESTERNE

esposizione e superficie 39.29 [mq] delta termico 20 [°C]

esposizione n superficie 32.93 [mq] delta termico 20 [°C]

S' = 84.6995 kS' = -60.54957

MURAT. INTERNE

esposizione w superficie 39.29 [mq] delta termico 10 [°C]

S' = 21.6095 kS' = 12.14341

SOLAIO TIPO

S' = 0 kS' = 0

SOLAIO COPERT.

esposizione s superficie 94.51999 [mq] delta termico 20 [°C]

S' = 94.51999 kS' = 19.98622

FIN. PORTE-FIN.

esposizione e superficie 7.5 [mq] delta termico 20 [°C]

S' = 8.625 kS' = 9.433594

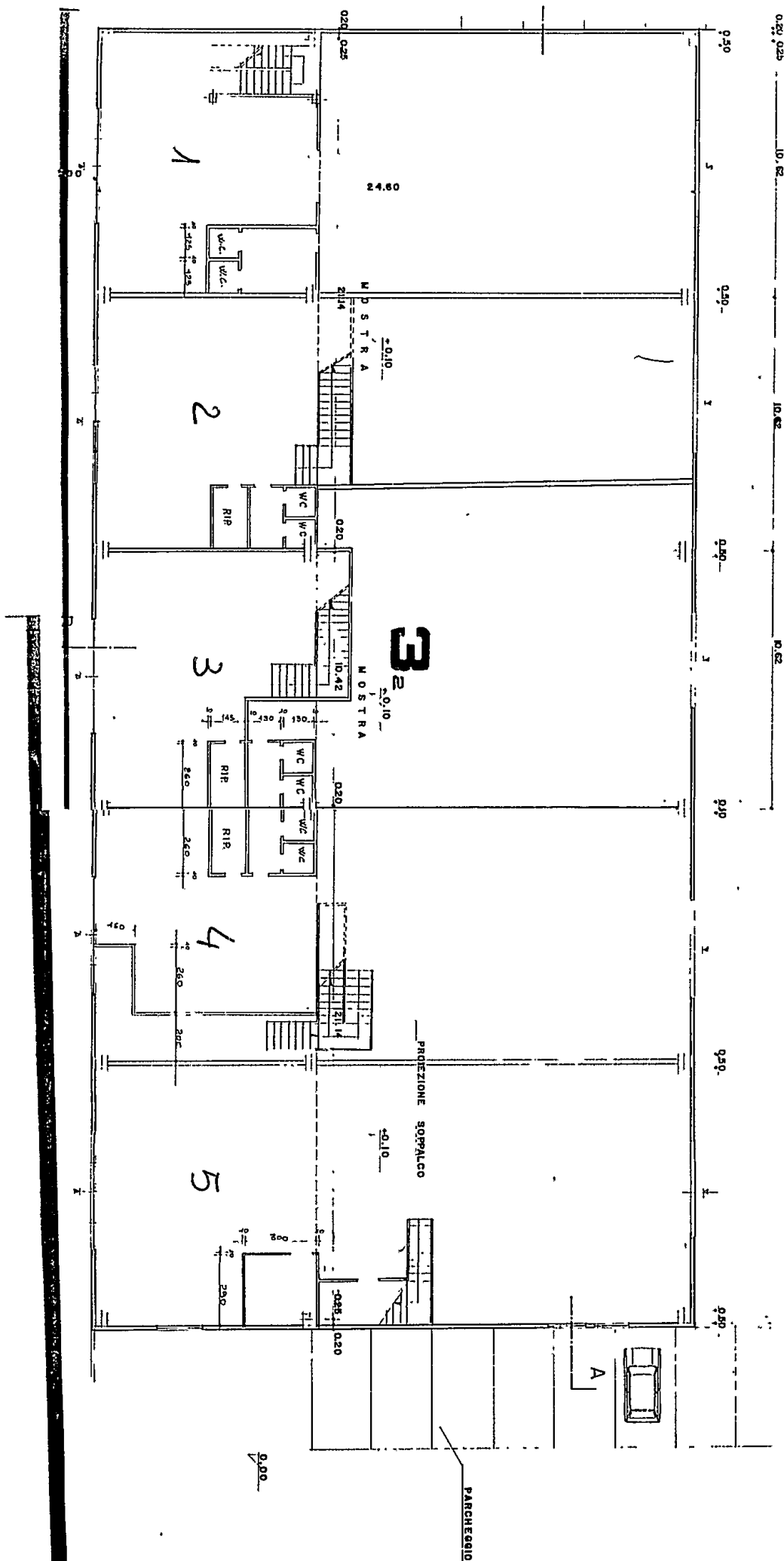
TOTALE k'S = -18.98633

superficie disperdente = 206.03 [mq] volume riscaldato = 349.724 [mc]

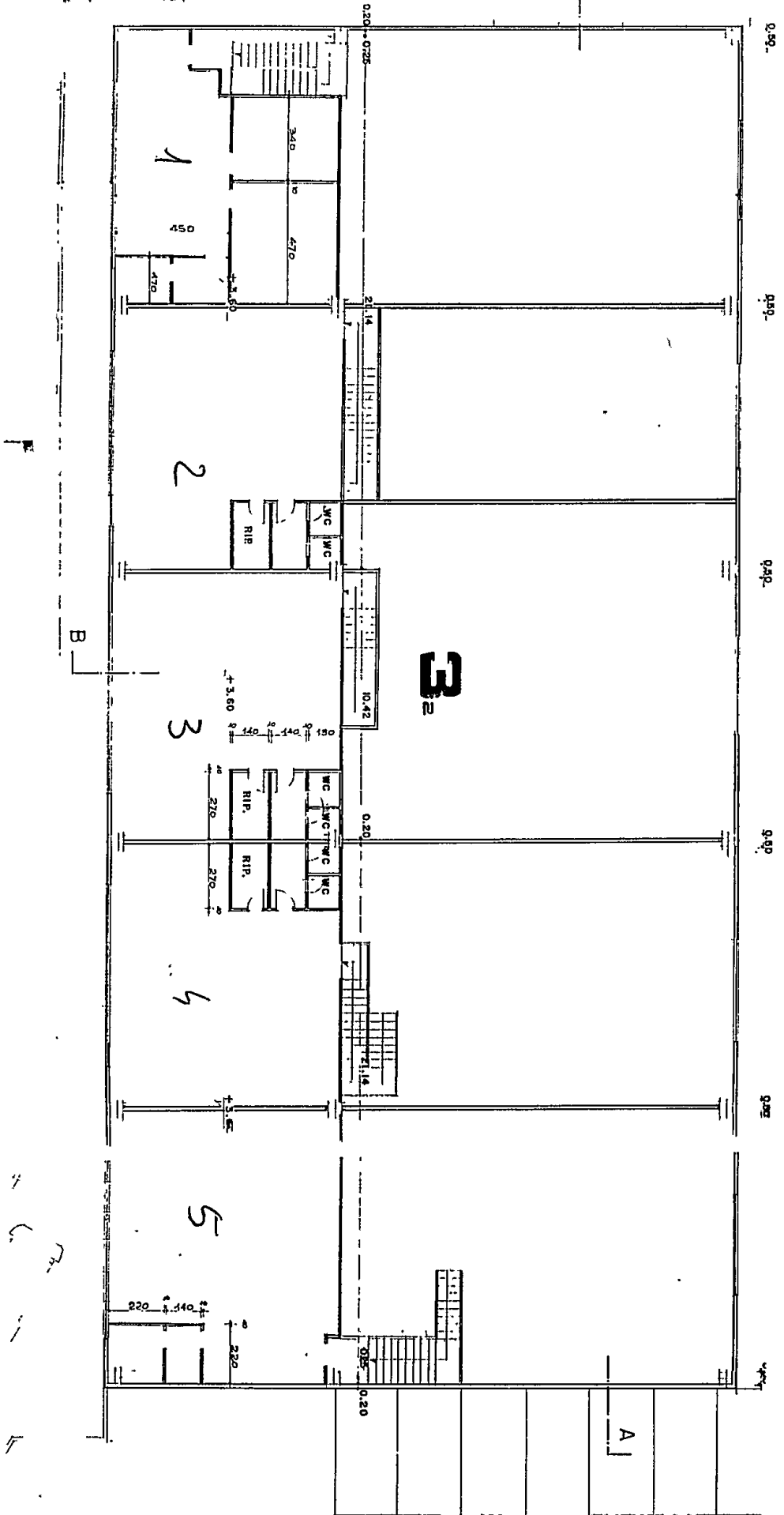
QD = - . 054 <= . 752

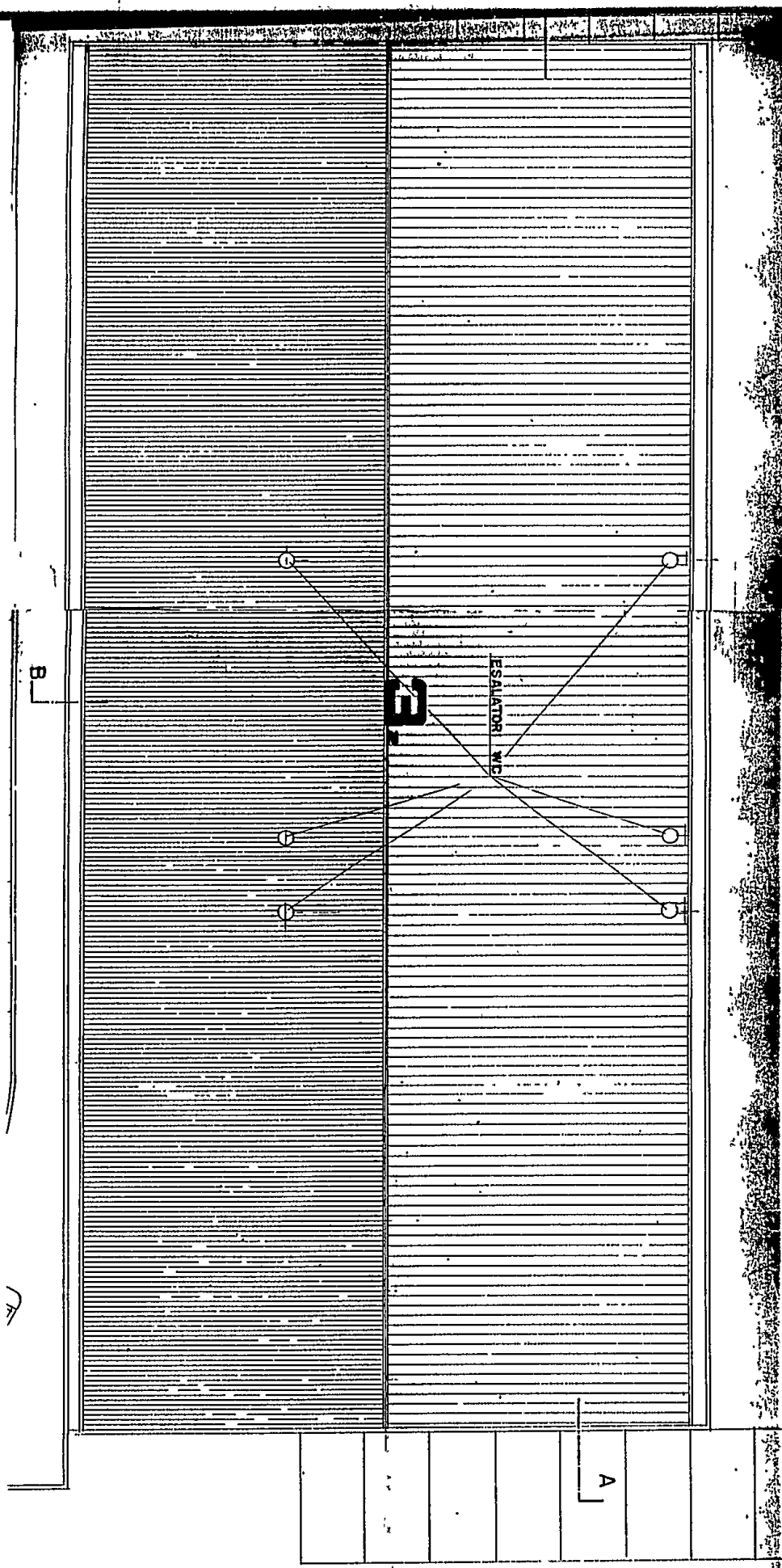
Totale calore disperso qt = -379.7267 [kcal/h]

0.25, 0.25	10, 12	10, 12	10, 12
------------	--------	--------	--------



PIANO PRIMO







COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONI NON ONEROSE

TABELLA E SCHEMI per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - L.R. 30 giugno 1984, n. 41)

PROPRIETARIO

.....
.....

PROGETTISTA

.....
.....

Fabbricato sito in loc. Via Mapp. Foglio

☐ Progetto presentato in data _____ Prot. N° _____ / _____

☐ Soluzione N° _____ presentata in data _____ Prot. N° _____ / _____

☐ Variante sostanziale ☐ non sostanziale ☒ presentata in data 24/10/92 Prot. N° 7429, 6439/90

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione / MOSTREI
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☒

Zonizzazione di (informativa)

PRGC MOSTREI DEPOSITI COMM

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☒ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / (D) / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo (S) NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc _____

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc _____
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam.. . . . Mc _____

Portici in aggiunta o pilotis Mc _____

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc _____

TOTALE Mc _____

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc _____

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc _____
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc _____

Portici in aggiunta o pilotis Mc _____

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc _____

TOTALE Mc _____

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10 ☐

COMMA

A
B
C
D
E
F
G

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A
B
C
D
E
F
G
H
I
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

RIEPILOGO GENERALE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI VARIANTE MODIFICHE INTERNE E PROSPETTI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio _____ del _____)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

16/11/92 n. 16

Carrara li

12 FEB. 1993

IL SINDACO

PROGETTO DI: VARIANTE
di proprietà: M. MONTEVERDE
sito in : AVENZA
via : XX SETTEMBRE
Mapp. n. 518 etc foglio n. 71

Il sottoscritto FABIO TELARA nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI. E PER QUANTO DEPOSITATO

Carrara, li 15/11/93

Timbro e firma
del Progettista



COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA

Prot. Gen. 13093
del 27.04.93

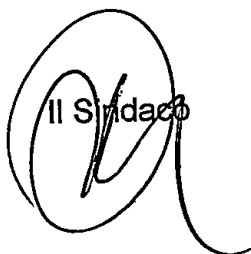
All' U.S.L.2
SEDE

OGGETTO: Richiesta di parere di agibilità del fabbricato intestato alla
Ditta Nuova Monteverde.

Si allega alla presente la pratica di cui alla concessione n° 415
del 22/12/90 intestato alla Ditta Nuova Monteverde per il fabbricato sito in Loc.
Avenza V.le XX Settembre distinto al Nuovo catasto Edilizio Urbano Foglio 71
mappale 814, affinché codesto ufficio emetta il parere di competenza per
quanto attinente all'agibilità edilizia.

Carrara, lì 27/04/93

Il Sindaco



Ditta Nuova Monteverde GL

Tagliando B 58
91

Dichiarazione di completamento
copertura

N° 4762

Carrara, li 5 SE. 1992



Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Sig. NUOVA MONTEVERDE SRI
nato a P.ZZA II GIUGNO CARRARA residente a CARRARA
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 415 per il progetto approvato in data 22-12-90
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 18-04-91
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data 13-09-92 sotto la
direzione tecnica del Sig. ING. FABIO TELARA

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presenta spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
F.to	<u>"NUOVA MONTEVERDE SRI"</u>
Protocollo N.	<u>602</u>
Data	<u>6.11.1992</u>

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67 n. 765, ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28.1.77 n. 10.

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA
54100 MASSA - VIA DEMOCRAZIA, 17 - TEL. (0586) 43791/2

3,2
PROT. N. 6704

U.O.O. 3

DATA

26 SET. 1992

ALLEGATI

RISPOSTA AL FOGLIO DEL

N.

OGGETTO: Leggi 2.2.1974 n° 64 e 5.11.1971 n° 1086
Lavori di costruzione capannone industriale in Viale XX Set-
tembre loc. Avenza del Comune di Carrara.
Ditta : NUOVA MONTEVERDE s.r.l..
Pratica sismica n° 310 - C.a. n° 171.

^^^^^^^^

Al Sig. Ing. FRUZZETTI GIUSEPPE
P.zza Alberica 3
CARRARA

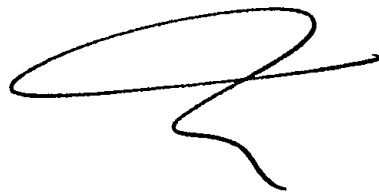
e p.c. Al SINDACO del Comune di
CARRARA

In relazione alla denuncia in data 28.03.1991 al n° 2289 di protocollo e relativa alle opere indicate in oggetto, si restituisce una copia del certificato di collaudo munita dell'attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art. 7 della legge 5 Novembre 1971 n. 1086, integrato dal collaudatore con la dichiarazione della rispondenza delle opere medesime alla normativa antisismica, da consegnare al committente.

Una copia degli elaborati suddetti è custodita agli atti di questo Ufficio.

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. G. Capuzzi)

CS/pc



ALL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE DELLA PROVINCIA DI
MASSA CARRARA

PRATICA N° 310 c.a. n. 171

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Delle strutture in cemento armato (Leggi 2.2.1974
n. 64 e 5.11.1971 n. 1086 e L.R. 6.12.1982 n. 88.)
esistenti nel fabbricato capannone industriale
ubicato ad Avenza nel Comune di Carrara in Viale XX
Settembre, catasto terreni F. 71 map. 518p-522p-
516p-525p-454p-528p-531p-515p, di proprietà della
ditta Nuova Monteverde s.r.l., con sede a Carrara
piazza 2 Giugno ang. Via M. D'Azeglio, denuncia
presentata in data 28/03/1991 e registrata al
Protocollo n. 2289 Pratica S. n. 310 e pratica
c.a. n.171.

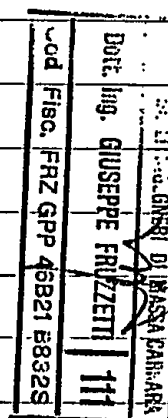
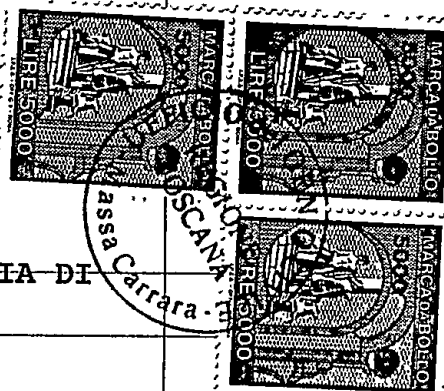
1) PREMESSA

a) Progettista architettonico: Dott. Ing. Fabio
TELARA con residenza in Via Pelucara n. 11 a
Fossone (Carrara) iscritto all'albo degli Ingegneri
della Provincia di Massa Carrara al n. 311.

b) Descrizione opere in progetto:

Fabbricato ad uso industriale costituito da travi e
pilastri prefabbricati, tegoli di copertura ed
impalcato, travi di copertura a doppia pendenza.

- superficie coperta mq 1.350 (ml 54 x ml 25);



- altezza in gronda ml 6,50;

- volumetrie: 8.775 mc. fuori terra.

c) Progettista delle strutture prefabbricate fornite dalla ditta IMCAP-ITALPANNELLI dott. Ing. Andrea dell'Aglia, per le fondazioni prefabbricate fornite dalla ditta CAPRESE l'Ing. Giorgio Capellari iscritto al n. 624 dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Modena, per le travi di copertura a doppia pendenza fornite dalla ditta COOPERATIVA DI COSTRUZIONI l'Ing. Valter Pini iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Modena al n° 1.349.

d) Direttore lavori strutturali dott. Ing. Fabio Telara di cui i dati sopra riportati

e) Descrizione delle strutture oggetto della presente relazione:

- pilastri prefabbricati;

- travi di copertura a doppia pendenza e tegoli realizzati con calcestruzzo prefabbricato;

- fondazioni realizzate con plinti a bicchiere e travi di fondazione prefabbricati;

f) Impresa esecutrice dei lavori:

Ditta CRE.SI.VE. Soc. Cons. a.r.l con sede in Galleria M. d'Azeglio a Carrara (MS).

2) ESAME DOCUMENTAZIONE DEPOSITATA AL GENIO CIVILE

U. N. DELL'INGEGNERI L. MASSA CARRARA
Dott. Ing. GIUSEPPE FRUZZETTI 111
Cod. Fisc. F. I. Z. G. H. P. 40821 88325

Il sottoscritto collaudatore dott. Ing. Giuseppe Fruzzetti con studio in Carrara piazza Alberica iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Massa Carrara dal 1972 n. 111, procedeva all'esame della documentazione allegata alla denuncia e costituita da:

a) Progetto architettonico costituito da sei tavole datate 1989.

b) Progetto delle strutture in cemento armato composto da n.:

1 tavola relativa alle fondazioni datata 08/03/1991

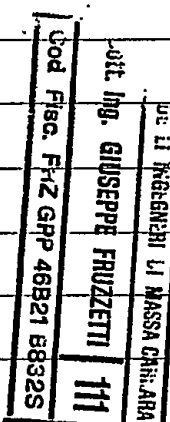
3 tavole relative agli elementi prefabbricati forniti dalla Società IMCAP-ITALPANNELLI ;

3 tavole relative alle travi prefabbricate prodotte dalla Ditta Cooperativa Costruzioni datate 08/02/1991.

c) Relazioni di calcolo e relazioni illustrative relative alle strutture portanti e alle fondazioni (plinti e travi).

Tutti recanti l'attestazione dell'avvenuto deposito presso l'ufficio del genio civile di Massa Carrara.

d) Relazione finale del direttore dei lavori del 09/06/1992 , relazione finale dei lavori di



montaggio datata 22.07.91 e relazione finale del direttore tecnico della produzione in stabilimento dei componenti preffabbricati di fondazione datata 12/06/1991

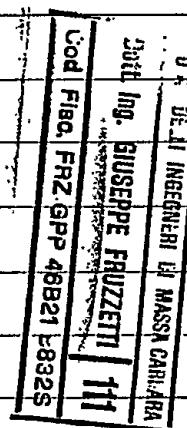
e) Indagine geologica e studio geologico tecnico redatto dal dott. Argante Mussi iscritto all'Albo Nazionale dei Geologi al n. 4118.

f) Certificati delle prove eseguite dal laboratorio relative a:

- prove a compressione su 6 campioni prelevati dal 03/01/1991 al 18/01/1991, certificato n. 0268/91 del 26/03//1991, eseguite in data 25/03/1991 dal Laboratorio Tecnologico Mantovano autorizzato dal Ministero LL.PP. con D.M. n. 23470 del 03/05/83, relativi a travi, pilastri e tegoli IMCAP

- prove a compressione su 6 campioni prelevati dal 04.03.91 al 21.03.91, certificato n. 0411/91 del 23.04.91, eseguite in data 30.04.91 dal Laboratorio Tecnologico Mantovano relativi a travi, pilastri e tegoli IMCAP

- prove di verifica della qualità eseguite dal Laboratorio Sperimentale per le prove sui materiali da costruzione dell'Istituto di scienza e Tecnica delle Costruzioni della Facoltà di Ingegneria dell'Università di Padova, su barre d'acciaio



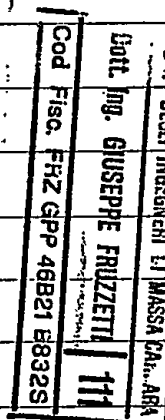
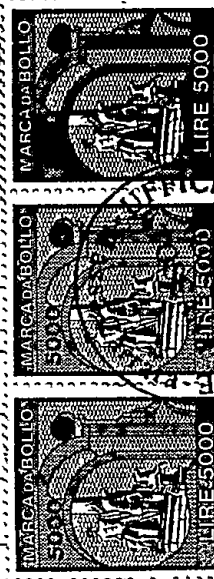
eseguite nel mese di Settembre 1990 con campioni prelevati il giorno 11/09/1990 (certificato n. 150623) e delle prove di resistenza a trazione e controllo di duttilità

- delle prove di compressione eseguite su campioni di calcestruzzo utilizzato per l'esecuzione delle strutture prefabbricate I.M.C.A.P., eseguite dal Laboratorio Geo-Tecnologico Emiliano, autorizzato con D.M. n. 16386, (certificato n. 3399/15 del 19.07.1991)

- delle prove meccaniche dei materiali metallici eseguite su campioni acciaio e calcestruzzo utilizzato per l'esecuzione delle strutture prefabbricate I.M.C.A.P., eseguite dal Laboratorio Geo-Tecnologico Emiliano, autorizzato con D.M. n. 16386, (certificati n. 3289/15 del 19.07.1991 e 3290/15 del 19.07.1991 e 3299/15 del 19/07/1991)

- delle prove di resistenza a compressione eseguite su cubi di calcestruzzo utilizzato per la costruzione delle fondazioni prefabbricate, eseguite dal Laboratorio Veneta Engineering (autorizzazione D.M. n. 25408 del 23.11.84) certificato n. 93 del 22 Gennaio 1991

- delle prove di verifica delle qualità degli acciai impiegati per la costruzione delle strutture



di fondazione prefabbricate, eseguite dal Laboratorio Ufficiale Prove Materiali dell'Istituto di Scienza delle Costruzioni dell'Università degli studi di Trieste, certificato n. 900572 del 01.10.1990

i) Nomina collaudatore in data 29 Luglio 1992 da parte della Nuova Monteverde s.r.l.-

Con l'esame dei documenti sopraelencati accertava la conformità delle opere ai documenti di progetto e loro rispondenza alle disposizioni riguardanti procedimenti di calcolo, entità dei sovraccarichi e tassi di lavoro dei materiali impiegati.

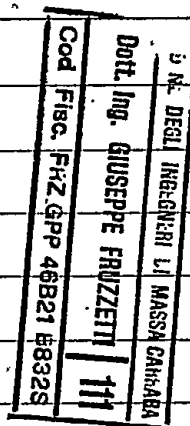
3) VISITA DELLE OPERE

Il giorno 31 Luglio alle ore 15.00 veniva effettuata la visita delle opere eseguite, presenti il direttore dei lavori e l'impresario esecutore. Il collaudatore sottoscritto esaminava attentamente le strutture in oggetto riscontrandole conformi ai disegni esecutivi, di buona esecuzione, apparentemente integre non rilevando lesioni di sorta.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto collaudatore

VISTO

che le prescrizioni regolamentari vigenti in materia per l'esecuzione di opere in cemento



semplice ed armato ed a struttura metallica sono state ottemperate,

CONSIDERATO

che per quanto è stato possibile accertare le opere risultano qualitativamente e quantitativamente conformi alle previsioni di progetto;

che al momento della visita non si sono rilevate lesioni pregiudizievoli o significative dal punto di vista statico;

che per le opere non ispezionabili la Direzione Lavori garantiva la loro rispondenza ai disegni di progetto;

che i risultati delle prove sui materiali di cui ai certificati dei citati laboratori ufficiali, sono positivi;

che la visita di collaudo ha dato buon esito.

Premesso tutto quanto sopra e considerato che i lavori sono stati regolarmente autorizzati e sono stati progettati e diretti da tecnici qualificati si certifica che le strutture portanti presenti nelle costruzioni in esame sono collaudabili come in effetti col presente atto

COLLAUDA

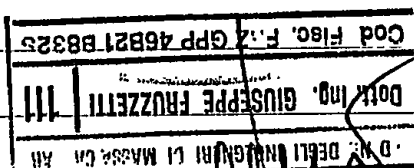
entro i limiti della loro destinazione prevista in progetto ed ai sensi della legge 5-11-1971, n. 1086

U. DE LUCA INGEGNERE LI MASSA CARABARA
Dott. Ing. GIUSEPPE FRUZZETTI
111
Cod. Fisc. F. I. Z. G. P. 46821 88325

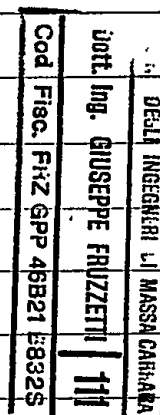
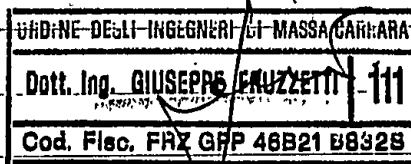
e certifica che per quanto accertabile le strutture
esaminate corrispondono ai disegni di progetto.

Carrara, lì 15 Settembre 1992

IL COLLAUDATORE



*Il sottoscritto collaudatore dichiara altresì
che il progetto approvato è conforme
alla vigente Normativa antisismica*



REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA
DEPOSITATO presso questo Ufficio ai sensi della
Legge 5.11.1971 n. 1086.
Pratica N. 340-4. 11
Prot. N. 6104 Massa, lì 26 SET. 1992
IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Pasquale Fazio)



COMUNE DI CARRARA

Primo Dipartimento
Settore Urbanistica

Prot.gen. 14693
del 12 mag 1992
Prot.urb. 2947
del 25 mag 1992

All' Assessore all'Urbanistica
All' Ufficio Legale
Al Comandante del
Corpo Vigili Urbani.

S E D E

OGGETTO: Convenzione Rep.20772 del 22/3/90 Notaio G.Faggioni fra
la Nuova Monteverde ed il Comune.
Richiesta revoca fidejussione.

A seguito della nota di cui ai prot. n.14693 del 12.05.92, di cui s'allega copia, con la quale la societa' Nuova Monteverde chiede revoca fidejussione n.15494675 del 18.03.92 e non n.7050666 del 20.03.90 -come erroneamente citata nella nota sopradetta, il sottoscritto in data 26.05.92 s'e' recato presso il cantiere sito in Viale XX Settembre ed ha potuto verificare che per il rispetto di quanto previsto all'art.10, di cui s'allega copia, della convenzione di cui all'atto Notaio Giulio Faggioni rep.n. 10.772 racc.n. 4088, manca la realizzazione delle aree a parcheggio di uso pubblico descritte al punto a) mentre il volume rilasciato mediante concessioni edilizie supera ampiamente il 30% pertanto non si ravvede il motivo di scioglimento della fidejussione.

S'e' constatato l'edificazione di n.2 cabine di trasformazione energia elettrica in assenza della dovuta concessione edilizia, tutte e due occupano sede di viabilita' ed in particolare aree destinate a parcheggio; per tale motivo copia della presente nota viene trasmessa al Comandante del Corpo Vigili Urbani.

Il Dirigente Sett.Urb.
Bessi Arch. Pier Luigi

V Il Dirigente 1 Dip.
Varriani Arch. Claudio

Sede legale:
Piazza 2 Giugno
ang. Via M. D'Azeglio
Carrara - Tel. 0585/75074
Telefax 0585/75074

**Nuova
Monteverde srl**

Spett.le Sig.
SINDACO
del Comune di Carrara

12 MAG 1992

Cap. Sociale 500.000.000
P.IVA 00480050459
C.C.I.A.A. N. 83847
Tribunale Massa N. 5220

Carrara, 6 maggio 1992
Prot. n. 60/92

Oggetto: Richiesta revoca fidejussione n. 7050666 del
20/3/90 - "CENTRO TUSCANIA"

Premesso che a seguito dell'attuazione del P.P. Mostre e depositi "TUSCANIA", in località Avenza di Carrara, a garanzia della realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria (come previsto dall'art. 5 della convenzione all'uopo stipulata fra il Comune di Carrara e codesta Società) fu prestata fidejussione per l'ammontare di £. 1.159.400.000; successivamente, in ottemperanza alla norma indicata all'art. 10 della stessa convenzione in ordine alla realizzazione del P.P., in data 20/3/90, ci è stata prestata una nuova fidejussione (UNIPOL n. 7050666 del 20/3/92) per un importo di £. 1.159.400.000, fino a coprire il 200% del costo della opere di urbanizzazione primaria.

Considerato che ad oggi sono state realizzate le opere necessarie per svincolare tale ultima fidejussione, sempre sulla base di quanto stabilito dal succitato art. 10, questa società, ritiene di avere diritto allo svincolo di tale fidejussione a far data dal 30/4/92.

Certi di un sollecito riscontro porgiamo distinti saluti.

RB/dp

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 2864
Data 25 MAR 1992

cui al Piano Regolatore Particolareggiato medesimo.

Dovrà comunque esistere un apporto di congruenza fra le garanzie finanziarie di cui all'articolo 5 della presente convenzione, prestate per l'adempimento della realizzazione delle opere di urbanizzazione, ed il rilascio delle singole concessioni edilizie per gli edifici e precisamente:

a) dal rilascio delle autorizzazioni o concessioni edilizie per le opere di urbanizzazione riguardante il p.p.r. alla realizzazione delle massicciate stradali, e dei parcheggi di uso pubblico, compresi i relativi impianti tecnologici interrati (reti ENEL, SIP, ACQUA, eccetera) potranno essere rilasciate concessioni edilizie per gli edifici in ragione del 30% riferito ai volumi e/o superfici consentite dal piano particolareggiato;

b) successivamente alla realizzazione delle massicciate della viabilità ad uso pubblico e relativi impianti tecnologici interrati, nonché alla formazione della relativa pavimentazione stradale potranno essere rilasciate concessioni edilizie per gli edifici in ragione del 100% riferito ai volumi e/o alle superfici consentite dal piano particolareggiato.

E' facoltà dell'Amministrazione Comunale derogare

al vincolo di subordinazione del rilascio delle singole concessioni edilizie per gli edifici alla realizzazione delle opere di urbanizzazione, così come previsto ai punti a), b), del presente articolo, solo a condizione che il SOGGETTO ESECUTORE provveda ad incrementare la cauzione prevista dall'articolo 5, pari al 100% del costo complessivo delle opere di urbanizzazione, fino a raggiungere una somma pari al 200% del costo delle opere di urbanizzazione medesime.

Prima del rilascio delle singole concessioni edilizie il SOGGETTO ESECUTORE o suoi aventi causa, dovranno eseguire il picchettamento delle strade, degli spazi di sosta, di parcheggio e delle restanti aree pubbliche, con l'apposizione di picchetti inamovibili, alla presenza del Tecnico Comunale incaricato.

A R T I C O L O 11

VARIANTI ESSENZIALI AL

PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO

Qualsiasi variante essenziale che modifichi la planivolumetria del piano particolareggiato, dovrà essere approvata dai competenti organi comunali.

Per eseguire qualsiasi variazione all'ubicazione e all'estensione delle aree riguardanti gli standards urbanistici dovranno essere seguite le procedu-



COMUNE DI CARRARA

10 NOV. 1990

N. 7429/1460-90

Carrara, li _____

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE

RACCOMANDATA R.R.

Alla srl NUOVA MONTEVERDE COSTRUZIONI EDILIZIE
Piazza 2 Giugno - CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 23.2.1990 (classificata al n. 7429/1460) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori di costruzione fabbricato ad uso magazzino e mostra sul V.le XX Settembre ad Avenza. Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 29.3.1990 Verb. n. 13 la medesima è stata accolta a condizione: (Vedere condizioni Comando Vigili del Fuoco di cui a nota 4015/10918 del 17.7.90).

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- X - PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- X - EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- X - RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- X - UNA MARCA DA BOLLO DA L. 11.000;

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione;
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5.8.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.1977, n. 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa,

IL SINDACO

Celli U

/fg



COMUNE DI CARRARA - UFFICIO URBANISTICA

10 NOV. 1990

Prot. n. 7429/1460

ii

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Alla NUOVA MONTEVERDE

P.zza 2 giugno

CARRARA

Concessione Edilizia

n. _____ del _____

e, p.c.: All'Ufficio di Ragioneria - SEDE
Al Settore Tributi - SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gerario 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla Legge 5.8.1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di costruz.fabbr.uso mostre e depositi (3.2) in V.le XX Settembre Avenza si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	<u>115.595.000</u>	
	secondaria	<u>49.731.000</u>	£. 49.731.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			£. 57.038.000
T O T A L E			£. 106,769.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1	rata di f.	<u>26.692.500</u>	(data) _____
- 2	rata di f.	"	(data) _____
- 3	rata di f.	"	(data) _____
- 4	rata di f.	"	(data) _____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di f. 115.595.000 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di f. 160.153.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

[Handwritten signature]

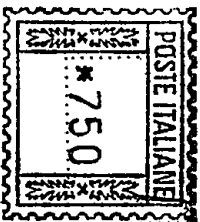
AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della Legge 28.1.1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.1985, n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



AMMINISTRAZIONE P.T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
COMUNE DI
CARRARA
54033
(MS)



L. n. 404 del 1990

DA RESTITUIRE A:

Ufficio Urbanistica

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

COMUNE DI

54033

CARRARA

MS

SIGLA PROV

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

☐ Raccomandata

☐ Vaglia

☐ Assicurata

☐ Pacco

spedito il

dall'Ufficio di

indirizzato a **Srl. NUOVA MONTEVERDE COSTRUZIONI EDILI**

P.zza 2 Giugno CARRARA

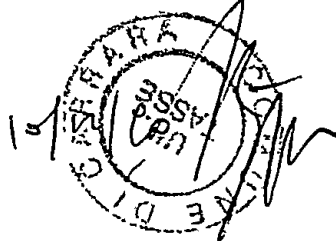
N. **15775** di **16** NOV. 1990

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il **17-11-90**

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

Firma dell'Ufficio
della distribuzione o di pagamento.

61. Serie. UNIPOL n° 7051025
sig 160.153.700 del 24/11/90



60 COMUNE DI CARRARA-PI00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 90

Ricevuta N° 6.304

Reversale d'incasso N° 7.233/ 0

MONTEVERDE SRL

Dal Sig.

14.259.500

riceviamo la somma di L. 14.259.500
IMMATRICOLAZIONE PRIMARIA BOLLO

per L. 800

10/12/90

LI

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

124.380.492.386

60 COMUNE DI CARRARA-PI00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 90

Ricevuta N° 6.305

Reversale d'incasso N° 7.232/ 0

MONTEVERDE SRL

Dal Sig.

13.432.750

riceviamo la somma di L. 13.432.750
IMMATRICOLAZIONE SECONDARIA BOLLO

per L. 800

10/12/90

LI

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

124.392.925.136





COMUNE DI CARRARA

N. 7429/1460 - 1990 di prot.

li _____

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. nuova dante di Carrara
Ed. L. 12
10/09/90

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 23/2/90 (classificata al n. 7429) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori di costruzione di un magazzino e mostra nel
Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 29/3/90 Vers. 13 la medesima è stata accolta a condizione: ☒
la concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- X - EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- X - RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- X - UNA MARCA DA BOLLO DA L. 10.000;

Viale xx Settembre ad Avenha

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5.8.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRETITA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.1977, n. 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'ampliamento di cui in premessa.

IL SINDACO

X Carid. (Veduta conda, 2001)
/fg Giuseppe Vigliani del Fuc
d. m. e n. 1015/10918
del 17.7.90



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 7429/1460

Li

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al NUOVA FORTIFICAZIONE

lote 2 primo n.

CARRARA

e, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTI

SEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) opera di fortificazione

in (2) Opera Via le xx Sallustiana
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione primaria 115.595.000
secondaria 49.231.000 L. 49.231.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione L. 51.038.200

TOTALE L. 106.269.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— 1 rata di L. 26.692.500 (data)
— 2 rata di L. 5 (data)
— 3 rata di L. 5 (data)
— 4 rata di L. 5 (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. 115.595.000 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 160.153.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

5C
Ditta NUOVA MONTEVERDE

Tagliando C

5315004/1

PARZIALE 3/2 18/91

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

N. 1034762

Carrara, li

31/11
Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Sig. NUOVA MONTEVERDE
nato a P.ZZA 2610640 residente a CARRARA
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 615/50 per il progetto approvato in data 22-12-90
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 18-04-91
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ul-
timati in data 23/10/92 sotto la direzione
tecnica del Sig. ING. FABIO TEGARA

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. F.to

6506
"NUOVA MONTEVERDE s.r.l."
PRESIDENTE

Data 27 OTT 1992

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La man-
cata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell'art. 32
legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della
stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67 n. 765,
ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28.1.77 n. 10.

DICHIARAZIONE CONGIUNTA

relativa all'isolamento termico ed all'impianto di riscaldamento dell'edificio

USO COMMERCIO V. 12 88. SESTO SAN GIOVANNI CARRARA

I sottoscritti

residente in _____

residente in _____

residente in _____

residente in _____

residente in _____

residente in _____

PROGETTISTA
DELL'ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO

via _____

PROGETTISTA
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

via _____

COSTRUTTORE DELL'EDIFICIO
Sede Legale: Via M. D'Azeglio, 2
Sede Amm.va: Via del Colle, 9
50056 MONTELUPO FNO (FI)

via _____

INSTALLATORE
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

via _____

DIRETTORE DEI LAVORI
(ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO)

via _____

DIRETTORE DEI LAVORI
(IMPIANTO DI RISCALD. E ISOLAM. TUBAZ.)

via _____

dichiarano, ciascuno per gli obblighi di competenza, e certificano sotto la propria piena responsabilità, ai sensi dell'art. 17 della legge 30-4-1976, n. 373 e dell'art. 20 del D.P.R. 28-6-1977, n. 1052, che i lavori eseguiti sono conformi alla documentazione depositata dal committente presso i competenti uffici comunali (la dichiarazione e la certificazione del progettista riguardano la conformità del progetto alle disposizioni di legge).

Data _____

In fede,

IL PROGETTISTA
DELL'ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO

IL PROGETTISTA
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

IL COSTRUTTORE DELL'EDIFICIO
CRE. SI. VE. SC. a r.l.
Sede Legale: Via M. D'Azeglio, 2
51035 CARRARA
Sede Amm.va: Via del Colle, 9
50056 MONTELUPO FNO (FI)
Partita IVA 00548250455

L'INSTALLATORE
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO)

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(IMPIANTO DI RISCALD. E ISOLAM. TUBAZ.)

(1) Da presentarsi ai competenti uffici comunali unitamente alla dichiarazione di fine lavori.

AI SINDACO del Comune di CARRARA

Il sottoscritto ING. FABIO TEGARA domiciliato a CARRARA
Via P.zza ARBECCA 4 avendo ultimato la costruzione del (1) APPARTAMENTO CON ILERECO
 come da progetto, protocollo N. 7429/46090 Anno 90 e licenza di costruzione N. 415/90
 del 22/12/90, chiede il relativo certificato di abitabilità.

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE																	
Tipo (2)	Mq. Superficie coperta	Mc. Vuoto per pieno	N. Scale	N. Piani	N. APPARTAMENTI DA								Locali con destinazione diversa da quella di abitazione				NOTE
					Vani 3	Vani 4	Vani 5	Vani 6	Vani 7	Vani 8	Vani 9	Vani 10 e oltre	Negozi	Magazzini	Pubb.	Private	

Carrara, il 23/10/92

Il Richiedente

(1) Tipo della costruzione: Villino, Villino signorile, Villa, Villa signorile, Palazzina, Intensivo ecc.
 (2) Popolarissimo, Popolare, Medio, Lusso.



COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO

MASSA-CARRARA

17.7 - 1990

A/ la Ditta NUOVA MONTEVERDE...

Viale XX Settembre

54033 CARRARA

UFFICIO Prevenzione

Prot. N. 6015/10918 Allegati

Risp. al foglio n. del

OGGETTO: Costruzioni di locali adibiti ad esposizione e/o vendita
all'ingrosso o al dettaglio con superficie lorda superiore
a 400 mq. in loc. AVENZA Viale XX Settembre.

p.c. AL COMUNE DI : CARRARA

Questo Comando, esaminata la documentazione tecnica allegata alla domanda presentata in data 26.06.90 e relativa al progetto sopraspecificato esprime, per quanto di competenza, il seguente parere:

- ☐ - FAVOREVOLE
- ☒ - FAVOREVOLE ~~alla condizione che i pressidi antincendio siano tali da poter intervenire agevolmente in tutte le parti dei fabbricati in progetto.~~ a condizioni che i pressidi antincendio siano tali da poter intervenire agevolmente in tutte le parti dei fabbricati in progetto.

ISTITUTO POLIGRAFICO E TIPOGRAFICO DELLO STATO - A.

Al termine dei lavori, dovrà richiedersi a questo Comando visita di collaudo per il rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi previsto dalla Legge 26 Luglio 1965 n°966 e necessario per l'esercizio dell'attività senza incorrere nelle sanzioni previste all'art.5 della Legge n°818 del 07.12.1984.

Alla richiesta dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- ☒ - Dichiarazione del Direttore dei Lavori nella quale risulti che gli stessi sono stati eseguiti secondo quanto indicato nella ~~normativa antincendio sopracitata~~ Documentazione parere inoltrato
- ☒ - Collaudo dell'impianto elettrico ivi compreso quello di terra e la protezione contro le scariche atmosferiche (se prescritta V. DPR. n°689 del 26.5.1959) redatto da Professionista abilitato iscritto in Albo Professionale.
- SA/rv ☒ - Certificazione redatta da Professionista abilitato iscritto negli elenchi di cui all'art.1 della Legge 818/84 (allegare Autorizzazione Provvisoria rilasciata dall'Ordine o Collegio) e relativa all'efficienza e l'efficacia:
- ☒ - dell'impianto idrico antincendio
- ☒ - dei dispositivi di sicurezza antincendi (illuminazione di sicurezza)

☐ - Certificato di omologazione delle seguenti apparecchiature di sicurezza:

1. Dispositivo di interruzione del gasolio a galleggiante quando si raggiunge il 90% della capacità del serbatoio;
2. Dispositivo automatico di intercettazione del gasolio che consente il passaggio solo quando funziona il bruciatore;

☐ - Collaudo a pressione del serbatoio.

☐ - Scheda delle principali caratteristiche chimico-fisiche delle seguenti sostanze pericolose:

☐ - Modello C.T.

Alla Ditta ed al Sig. Sindaco del Comune di _____, cui la presente é diretta per conoscenza, si invia copia del progetto munito del visto di approvazione di questo Comando, per quanto di competenza.-

IL COMANDANTE PROVINCIALE

82/90 G.L.
83/

22-9-92

28/92 G. L. Berni - Al Sig. Sindaco
COMUNE di CARRARA
UFF. URBANISTICA

Io sottoscritto Pacetti
Gianina, in veste di
consigliere della circoscrizione
di Carrara, faccio richiesta
del progetto della nuova
elementare, sul viale
xx Settembre.

Pringrario anticipatamente.

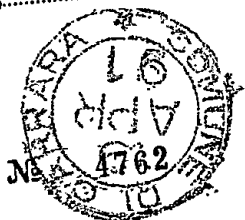
Pacetti
Gianina

Ditta NUOVA MONTEVERDE

Tagliando A

5315004/1

Dichiarazione di inizio lavori



COMUNE DI CARRARA
Carrara, li 18-04-91
16 APR 1991
PROT. N. 13324

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Sig. NUOVA MONTEVERDE Sr
nato a CARRARA residente a CARRARA
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 418 per il progetto approvato in data 22-12-90
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
zione di cui alla citata concessione in data 18-04-91
sotto la direzione tecnica del Sig. ING. TECARA FABIO

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali

La presente spetta per competenza.

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 2670

Data 22 MAG. 1991

"NUOVA MONTEVERDE Sr"
IL PRESIDENTE

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La man-
cata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza
preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi del-
l'art. 32 legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41
della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67
n. 765, ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28
gennaio 1977 n. 10.



ALL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE DELLA
MASSA-CARRARA

COMUNE DI CARRARA	CAT.
15 APR 1991	CLAS.
PROG. 13327	

Oggetto: Lavori di costruzione di un capannone
industriale sito in Loc. Avenza di Carrara V.le XX
Settembre

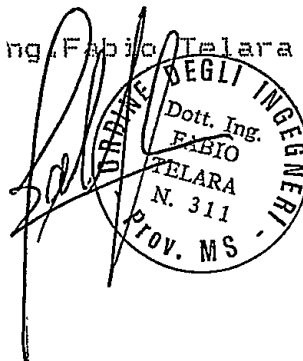
Visto la denuncia presentata in data 28-03-91 e
registrata al Protocollo n°2289 il sottoscritto
Dott.Ing. Fabio TELARA in qualita'di Direttore dei
Lavori delle opere con la presente

C O M U N I C A

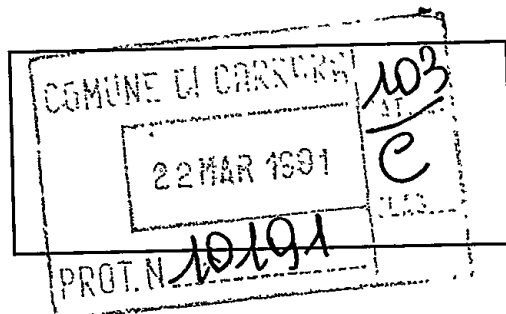
che i lavori in oggetto avranno inizio fra dieci
giorni dalla data odierna e precisamente il 06-04-91

Carrara il 28-03-91

Ing. Fabio Telara



COMUNE DI CARRARA
UFFICIO TECNICO
Protocollo N° 2650
Data 22 MAG 1991



n. _____ anno 1990
tagliandi 4762

58/91

Carrara, 22-03-91

- ☒ Grossi lavori
☐ Piccoli lavori

A Golo x 200.
26/3/91
R

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI

CARRARA

OGGETTO: Lavori di ☐ Ampliamento
☐ Ristrutturazione
☐ Recinzione

Il sottoscritto NUOVA MONTEVERDE SRI residente a

VIA P.ZZA 2 GIUGNO CARRARA n. _____

titolare della CONCESSIONE N. 415/90 datata 27-12-90,

per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via 12 XX SETTEMBRE

località AVENZA, con la presente

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 1841
Data 25 MAR. 1991

RICHIEDE

a norma dell'art. 17 del R. E. C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno _____ con bolletta n. _____ ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno _____

alle ore _____ da parte del _____ (nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma del G.C. n. _____ del _____

Consegna del certificato da parte di _____

Il Funzionario

A. Mussi e G. Colti

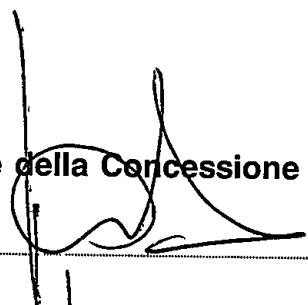
PROPRIETARIO NUOVA MONTEVERDE Srl nato a
il residente a CARRARA
Via P.zza 2 GIUGNO n.

DIRETTORE DEI LAVORI Don. ING. FABIO TECARA nato a CARRARA
il 09-07-55 residente a CARRARA
Via PELUCCARA. 11 n. 11

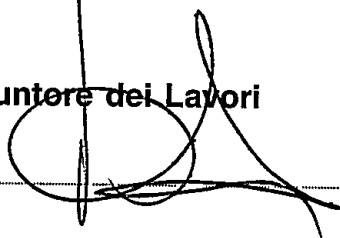
TITOLARE IMPRESA CRE.SI.VE Srl nato a
il residente a CARRARA
Via P.zza 2 GIUGNO n.

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942, n. 1150 e successive modifiche.

Il Titolare della Concessione



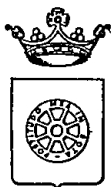
L'Assuntore dei Lavori



Il Direttore dei Lavori



Il Tecnico Comunale



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del _____

Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in AVENZA
mapp. 518p-522p-516p-525p-454p-528p-531p-51p n. 71
del Sig. NUOVA MONTEVERDE srl residente a CARRARA
Via P.ZZA 2 GIUGNO n. _____

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

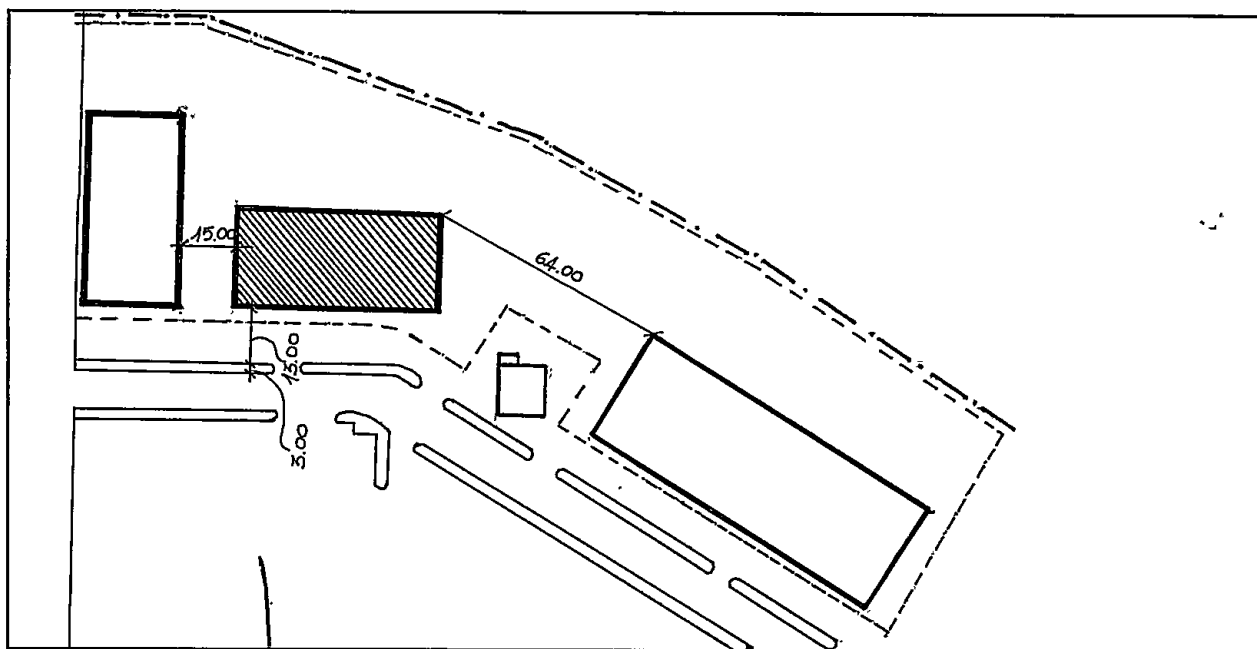
Direttore dei Lavori ING. FABIO TELARA residente a CARRARA
Via PELUCARA n. 11

iscritto all'Ordine/Collegio INGEGNERI n. d'ordine 311

Impresa titolare CRE.SI.VE srl residente a CARRARA
Via P.ZZA 2 GIUGNO n. _____

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario
"NUOVA MONTEVERDE srl"
IN PRESIDENTE

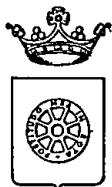
Il Direttore dei Lavori

L'Impresa

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del _____

Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in AVENZA

_____ mapp. 518p-522p-516p-525p-454p-528p-531p-515p fo 71

del Sig. NUOVA MONTEVERDE S.r.l. residente a CARRARA

Via P.zza 2 GIUGNO n. _____

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori ING. FABIO TELARA residente a CARRARA

Via P.zza 2 GIUGNO PELUCARA n. 11

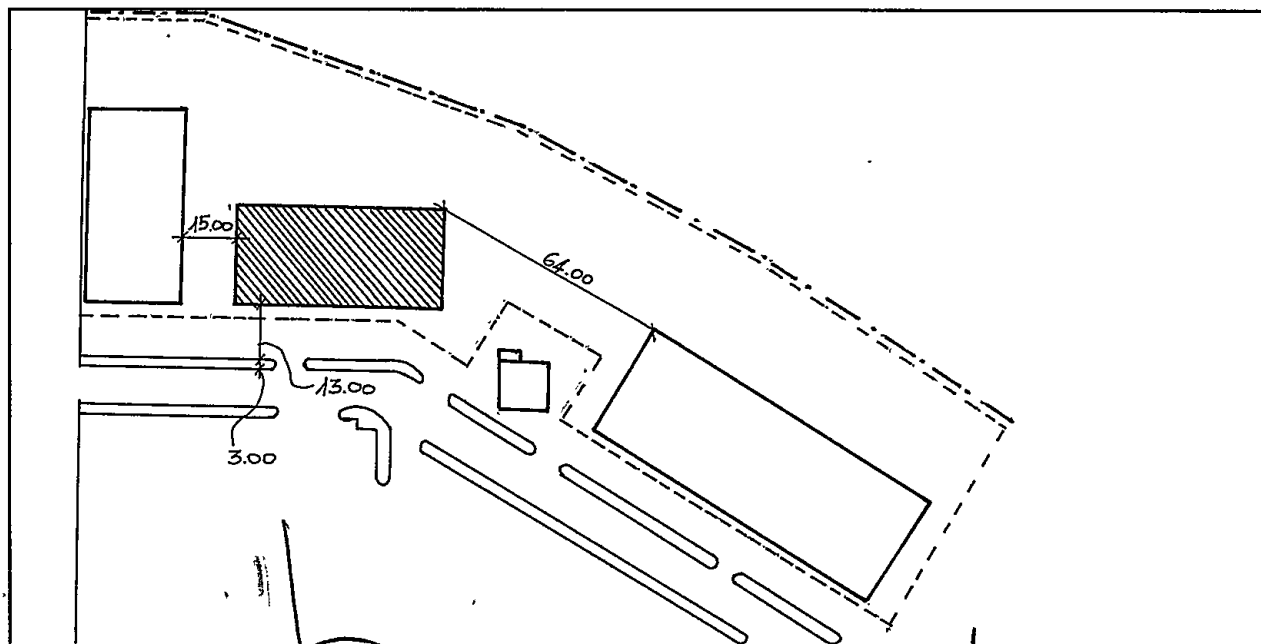
iscritto all'Ordine/Collegio INGEGNERI n. d'ordine 311

Impresa titolare CRE.SI.VE S.r.l. residente a CARRARA

Via P.zza 2 GIUGNO n. _____

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



"NUOVA MONTEVERDE S.r.l."
IL PROPRIETARIO

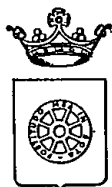
Il Direttore dei Lavori

L'Impresa

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del _____

Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in AVENZA
_____ mapp. 518p-522p-516p-525p-454p-528p-531p-515p p. 71
del Sig. NUOVA MONTEVERDE SVI residente a CARRARA
Via P.ZZA 2 GIUGNO n. _____

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

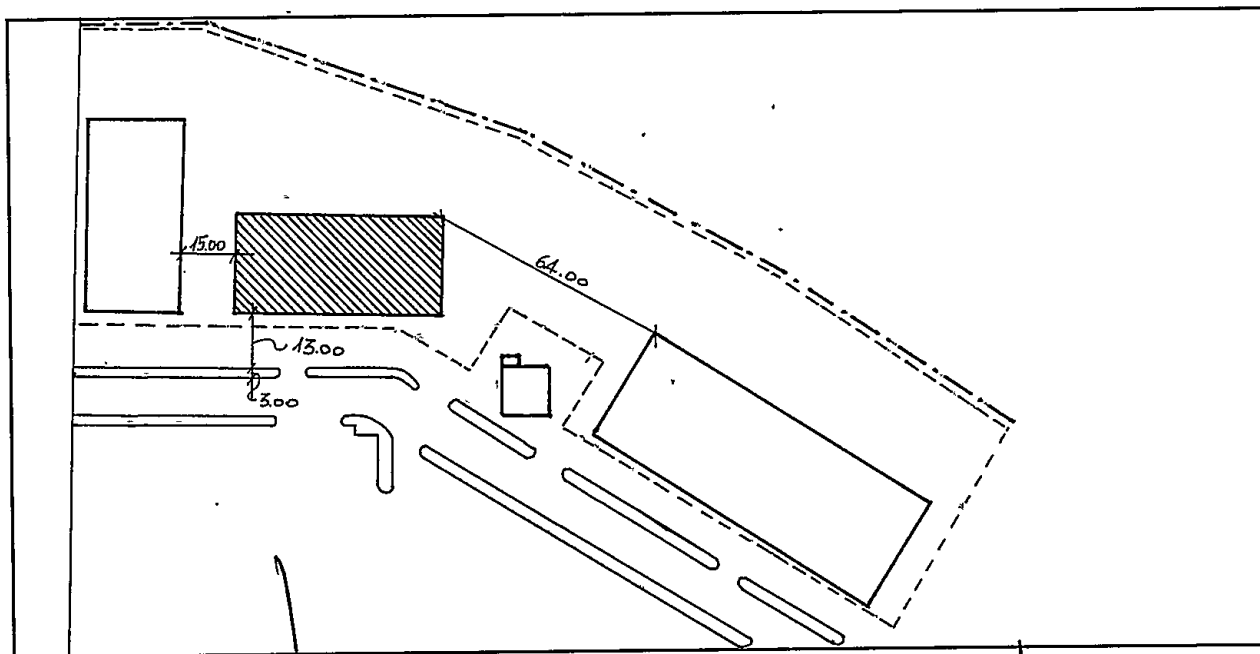
Direttore dei Lavori ING. FABIO TELARÀ residente a CARRARA
Via PELUCCARA n. 11

iscritto all'Ordine/Collegio INGEGNERI n. d'ordine 311

Impresa titolare CRE.SI.VE SVI residente a CARRARA
Via P.ZZA 2 GIUGNO n. _____

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario
"NUOVA MONTEVERDE"
IL PRESIDENTE

Il Direttore dei Lavori

L'Impresa

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo

COMUNE DI CARRARA

PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO MOSTRE

DEPOSITI COMMERCIALI

CENTRO TUSCANIA

RELAZIONE TECNICA

FABBRICATO 3/2

PREMESSA:

- L'intervento si colloca nell'ambito di una realizzazione unitaria di edifici a costituire un moderno centro commerciale articolato in mostre e depositi.
- E' quindi essenziale riferire il fabbricato in questione al contesto dell'intero intervento per comprenderne il ruolo, le funzioni i riferimenti urbanistici.
- In particolare occorre tener presenti i rapporti con gli accessi dal Viale XX Settembre, con le ampie zone a parcheggio pubblico, con le aree a verde e la caratterizzazione ad alberature della viabilità principale.
- Caratterizzazione e dotazioni urbanistiche che consentono la miglior funzionalità e fruibilità del centro, che risulterà un significativo punto di aggregazione e qualificazione delle attività di scambio e di lavoro sul territorio comunale.

IL FABBRICATO (3/2)

- Si colloca nell'ampio lotto di pertinenza, (definito dal P.P.) idoneo agli spazi di sosta, manovra, carico e scarico merci, accesso utenti individuato come lotto 3/2.

- L'edificio ha caratteristica tipologica "A BLOCCO" con unico volume e ampia area soppalcata ad uso: uffici e servizi in genere, accessibile mediante scala dai vari reparti indivi-
duabili.
- L'edificio è studiato con una dimensione ottimale per mostre e con ampie zone libere, dotazioni di servizi e con percorri-
bilità interne in funzione di ampie aperture.
- Presenta sufficiente illuminazione diurna, buona funzionali-
tà per l'utenza e operatori con idonea impiantistica tecnica di base.
- E' realizzato sostanzialmente con struttura portante prefab-
bricata in c.a., fondazioni prefabbricate in c.a., in parte gettate in loco e travi di copertura in C.A.P.
- le tamponature perimetrali saranno prefabbricate in c.a. con superfici a fondo cassero o fratazzate o stampate secondo le esigenze architettoniche.
- La copertura sarà a falde multiple con strutture prefabbri-
cate e manto impermeabile in eternit o lamiere grecate con canali di raccolta e smaltimento acque meteoriche.
- La superficie esterna presenta finestrature di tipo trasluci-
de su ampie parti, con portoni a libro o scorrevoli e porte anche a vetro di idonea dimensione.
- Lo stabile in fine sarà anch'esso legato all'intero comples-
so e ad una immagine globale del centro commerciale, sia per le ragioni di cui in premessa, sia per l'aspetto cromatico

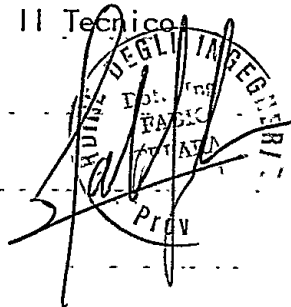
d'insieme che sarà riferito al significato cromatico del

"MARCHIO" proposto.

- Si sintonizzerà armonicamente l'intero insediamento con i tre colori esaminati: una prevalenza del color "sabbia" per tutte le superfici esterne a pannellature "liscie", una presenza del "rosso" nelle pannellature impresse (rigate) e del nero nelle parti metalliche di finitura.

- L'edificio infine sarà dotato di allacciamenti alle reti di servizio urbano (fognatura, acque meteoriche) e di adduzioni energetiche.

Il Tecnico



REGIONE CARABINIERI TOSCANA
COMPAGNIA DI CARRARA
Nucleo Operativo

CONC. EDILIZIA

415 / 1990

" Pileo N. 9 "

Diz.



U. P.G.

[Signature]

PROGETTO DI EDIFICIO USO MOSTRE

SITO NEL COMUNE DI CARRARA

V.1e XX SETTEMBRE

CAPANNONE 3.3

PROPR. NUOVA MONTEVERDE srl

*****RELAZIONE TECNICA E CALCOLAZIONI
SUL CONTENIMENTO ENERGETICO



ORDINE DEGLI INGEGNERI
Dott. Ing.
FABIO
TELARA
N. 311
Prov. MS

RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA

Le verifiche imposte dalla legge 30-4-76 n° 373 sono state usate in questo edificio come riscontro della funzionalità termica che in conformità alla progettazione molto accurata dovrà risultare ottimale anche per la previsione di particolari soluzioni e l'uso dei materiali più efficienti secondo la specifica destinazione tenendo pur sempre di conto i prezzi di mercato. Per facilitare la realizzazione sono stati allegati i particolari più significativi per la soluzione di isolamento ponti termici etc.

In base comunque al primo comma dell'Art. 19 del DPR 28-6-77 n°1052 si allega :

- 1- elenco caratteristiche dei materiali impiegati
- 2- particolari
- 3- relazione illustrante il calcolo di CD e CV per singoli vani.

Si dichiara inoltre che non sono previsti materiali isolanti in vista e che comunque i materiali isolanti impiegati hanno un buon comportamento al fuoco.

MATERIALI ISOLANTI IMPIEGATI

POLIURETANO ESPANSO

COND. =

DENSITA' = 35 Kg/mc

SPESSORE = 5 cm.

LANA DI ROCCIA

COND. = 0.03

DENSITA' = 150 Kg/mc

SPESSORE = 5 cm

POLISTIROLO ESPANSO

COND. = 0.03

DENSITA' = 25 Kg/mc

SPESSORE = 0 cm

LECA SCIOLTO

COND. = 0.08

DENSITA' = 360 Kg/mc

SPESSORE = 0 cm

LECA LEGATO

COND. = 0.12

DENSITA' = 500 Kg/mc

SPESSORE = 8 cm

DATI GENERALI

Destinazione dell'edificio	=MOSTRE
Classe dell'edificio	=E1
Localita'	=Avenza
Altitudine [metri]	= 25
Volume riscaldato [metri cubi]	= 9250
Superficie disperdente [metri quadri]	= 2360
gradi/giorno	= 1541
giorni/anno	= 150
Temperatura esterna di progetto [°C]	= 0
Fattore di forma [S/V]	= .2551352
CD max.ammissibile	= .4618714
CV	= .15
CG=CV+CD	= .6118715
Potenza impegnata [kcal/h]	= 113176.2
Consumo specifico [kcal/h*mc]	= 1.643577

Calcolo dei coefficienti kMURAT. ESTERNE

10 calcest	.1	[m]	r= .0833
16 poliuretano espanso	.05	[m]	r= 2.2727
10 calcest	.1	[m]	r= .0833
resistenza superficiale			r= .2

r.totale = 2.6393 k=-.7148

Il vero coefficiente per MURAT. ESTERNE e' k= .3788749
 quello precedente e' fittizio, ottenuto
 sottraendo al vero k quello di FIN.PORTE-FIN.

MURAT. INTERNE

2 intonaco di cemento	.02	[m]	r= .0143
4 mattone doppio-UNI	.12	[m]	r= .2926
13 lana di roccia	.03	[m]	r= 1

5 mattone forato	.08	[m]	r= .258
.2 intonaco di cemento	.02	[m]	r= .0143
resistenza superficiale			r= .2

r.totale = 1.7795 k= .5619

SOLAIO TIPO

18 pavimento	.04	[m]	r= .0645
20 LECA legato	.1	[m]	r= .8333
7 solaio tipico	.2	[m]	r= .3278
27 Controsoffitto	.1	[m]	r= 2.2222
resistenza superficiale			r= .2

r.totale = 3.6479 k= .2741

SOLAIO COPERT.

27 Controsoffitto	.1	[m]	r= 2.2222
7 solaio tipico	.2	[m]	r= .3278
21 polistirolo espanso	.05	[m]	r= 1.6666
9 impermeabilizzazione	.05	[m]	r= .3125
resistenza superficiale			r= .2

r.totale = 4.7292 k= .2114

FIN.PORTE-FIN.

15 vetro camera 4+6+4	.03	[m]	r= .7142
resistenza superficiale			r= .2

r.totale = .9142 k= 1.0937

Calcolo superfici S' e kS'

MURAT. ESTERNE

esposizione w	superficie 370 [mq]	delta termico 20 [°C]
esposizione s	superficie 185 [mq]	delta termico 20 [°C]

S' = 592 kS' = -423.2061

MURAT. INTERNE

S' = 0 kS' = 0

SOLAIO TIPO

esposizione s superficie 1250 [mq] delta termico 10 [°C]

S' = 625 kS' = 171.3296

SOLAIO COPERT.

esposizione s superficie 1250 [mq] delta termico 20 [°C]

S' = 1250 kS' = 264.3121

FIN.PORTE-FIN.

esposizione e superficie 375 [mq] delta termico 20 [°C]

esposizione w superficie 75 [mq] delta termico 20 [°C]

esposizione s superficie 37.5 [mq] delta termico 20 [°C]

esposizione n superficie 112.5 [mq] delta termico 20 [°C]

S' = 686.25 kS' = 750.586

TOTALE k'S = 763.0216

Verifica per tutto l'edificio

CD = .082 <= CD max. ammissibile .461

Verifiche singoli vani

Altezza vani = 3.7 [m]

A - vano 1

Calcolo superfici S' e kS'

MURAT. ESTERNE

esposizione w superficie 36.26 [mq] delta termico 20 [°C]

$S' = 39.886$ $kS' = -28.51351$

MURAT. INTERNE

$S' = 0$ $kS' = 0$

SOLAIO TIPO

esposizione s superficie 490 [mq] delta termico 10 [°C]

$S' = 245$ $kS' = 67.16119$

SOLAIO COPERT.

$S' = 0$ $kS' = 0$

FIN. PORTE-FIN.

esposizione e superficie 58.8 [mq] delta termico 20 [°C]

esposizione n superficie 75 [mq] delta termico 20 [°C]

$S' = 157.62$ $kS' = 172.3969$

TOTALE $k'S = 211.0446$

superficie disperdente = 526.26 [mq] volume riscaldato = 1813 [mc]

$QD = 116 \leq 51$

Totale calore disperso $qt = 4220.891$ [kcal/h]

B - vano 2

Calcolo superfici S' e kS'

MURAT. ESTERNE

esposizione w superficie 36.26 [mq] delta termico 20 [°C]

$S' = 39.886$ $kS' = -28.51351$

MURAT.INTERNE

S' = 0 kS' = 0

SOLAIO TIPO

esposizione s superficie 245 [mq] delta termico 10 [°C]

S' = 122.5 kS' = 33.58059

SOLAIO COPERT.

S' = 0 kS' = 0

FIN.PORTE-FIN.

esposizione e superficie 29.4 [mq] delta termico 20 [°C]

S' = 33.81 kS' = 36.97968

TOTALE k'S = 42.04677

superficie disperdente = 281.26 [mq] volume riscaldato = 906.5 [mc]

QD = .046 <= .51

Totale calore disperso qt = 840.9354 [kcal/h]

C - vano 3

Calcolo superfici S' e kS'

MURAT.ESTERNE

esposizione w superficie 72.52 [mq] delta termico 20 [°C]

esposizione s superficie 62.9 [mq] delta termico 20 [°C]

S' = 142.672 kS' = -101.9927

MURAT.INTERNE

S' = 0 kS' = 0

SOLAIO TIPO

esposizione s superficie 490 [mq] delta termico 103 [°C]

S' = 2523.5 kS' = 691.7603

SOLAIO COPERT.

S' = 0 kS' = 0

FIN.PORTE-FIN.

esposizione e superficie 58.8 [mq] delta termico 20 [°C]

esposizione s superficie 24 [mq] delta termico 20 [°C]

S' = 91.61999 kS' = 100.2094

TOTALE k'S = 689.977

superficie disperdente = 625.42 [mq] volume riscaldato = 1813 [mc]

QD = .38 <= .51

Totale calore disperso qt = 13799.54 [kcal/h]

D - vano 4

Calcolo superfici S' e kS'

MURAT. ESTERNE

S' = 0 kS' = 0

MURAT. INTERNE

S' = 0 kS' = 0

SOLAIO TIPO

esposizione s superficie 156.8 [mq] delta termico 10 [°C]

S' = 78.4 kS' = 21.49158

SOLAIO COPERT.

esposizione s superficie 156.8 [mq] delta termico 20 [°C]

S' = 156.8 kS' = 33.15531

FIN.PORTE-FIN.

esposizione n superficie 24 [mq] delta termico 20 [°C]

esposizione e superficie 58.8 [mq] delta termico 20 [°C]

S' = 76.42 kS' = 105.4594

TOTALE k'S = 160.1063

superficie disperdente = 313.6 [mq] volume riscaldato = 580.1601 [mc]

QD = .275 <= .69

Totale calore disperso qt = 3202.125 [kcal/h]

E - vano 5

Calcolo superfici S' e kS'

MURAT. ESTERNE

S' = 0 kS' = 0

MURAT. INTERNE

S' = 0 kS' = 0

SOLAIO TIPO

esposizione s superficie 156.8 [mq] delta termico 10 [°C]

S' = 78.4 kS' = 21.49158

SOLAIO COPERT.

esposizione s superficie 156.8 [mq] delta termico 20 [°C]

S' = 156.8 kS' = 33.15531

FIN.PORTE-FIN.

esposizione e	superficie 58.8 [mq]	delta termico 20 [°C]
esposizione s	superficie 24 [mq]	delta termico 20 [°C]

S' = 91.61999 kS' = 100.2094

TOTALE k'S = 154.8563

superficie disperdente = 313.6 [mq] volume riscaldato = 580.1601 [mc]

QD = .266 <= .69

Totale calore disperso qt = 3097.125 [kcal/h]

F - vano 6

Calcolo superfici S' e kS'

MURAT. ESTERNE

S' = 0 kS' = 0

MURAT. INTERNE

S' = 0 kS' = 0

SOLAIO TIPO

esposizione s	superficie 800 [mq]	delta termico 10 [°C]
---------------	---------------------	-----------------------

S' = 400 kS' = 109.6509

SOLAIO COPERT.

esposizione s	superficie 800 [mq]	delta termico 20 [°C]
---------------	---------------------	-----------------------

S' = 800 kS' = 169.1598

FIN.PORTE-FIN.

esposizione w	superficie 150 [mq]	delta termico 20 [°C]
esposizione n	superficie 72 [mq]	delta termico 20 [°C]
esposizione s	superficie 72 [mq]	delta termico 20 [°C]

esposizione @ superficie @ [mq]

delta termico @ [°C]

S' = 323.4 kS' = 353.7188

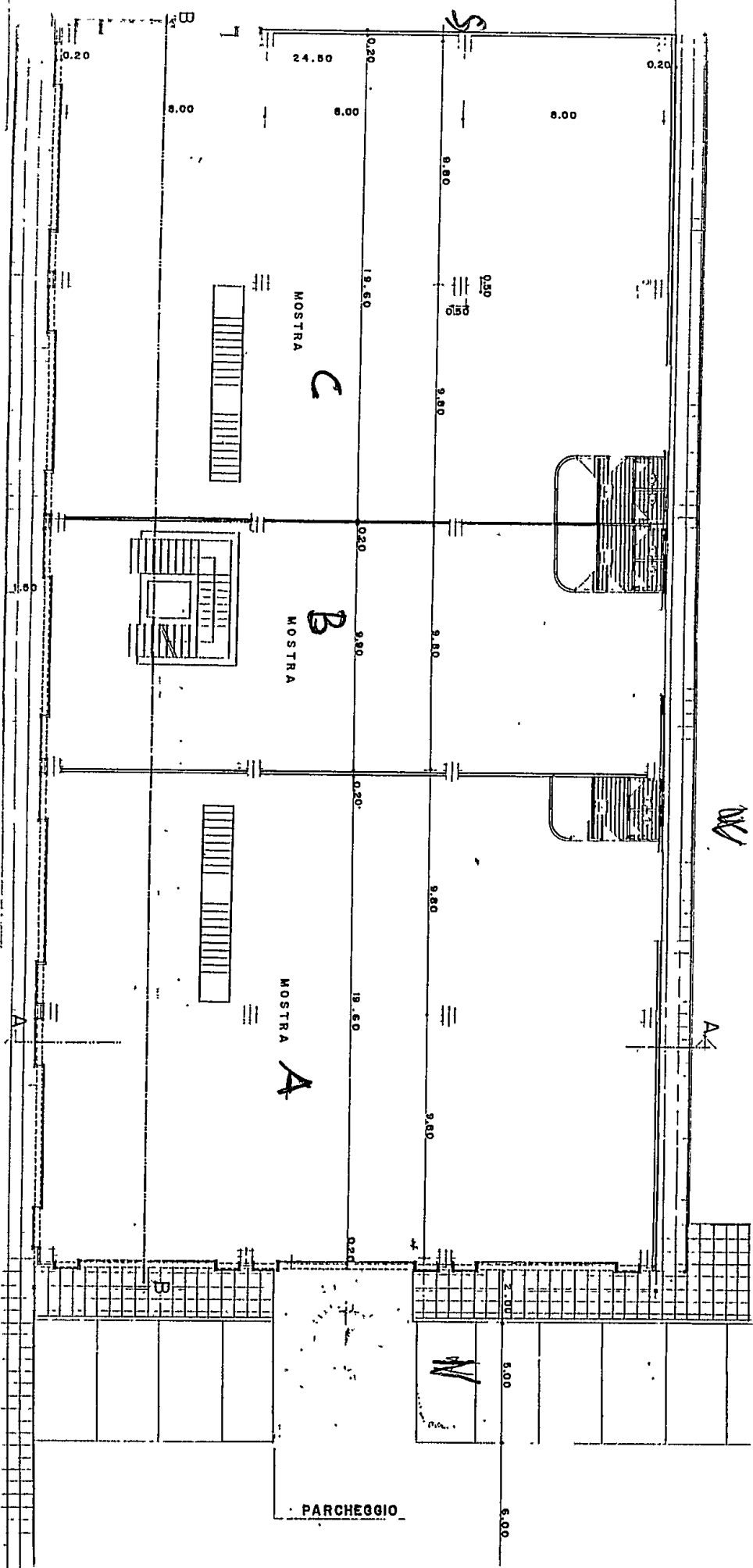
TOTALE k'S = 632.5295

superficie disperdente = 1600 [mq] volume riscaldato = 2960 [mc]

QD = .213 <= . . 49

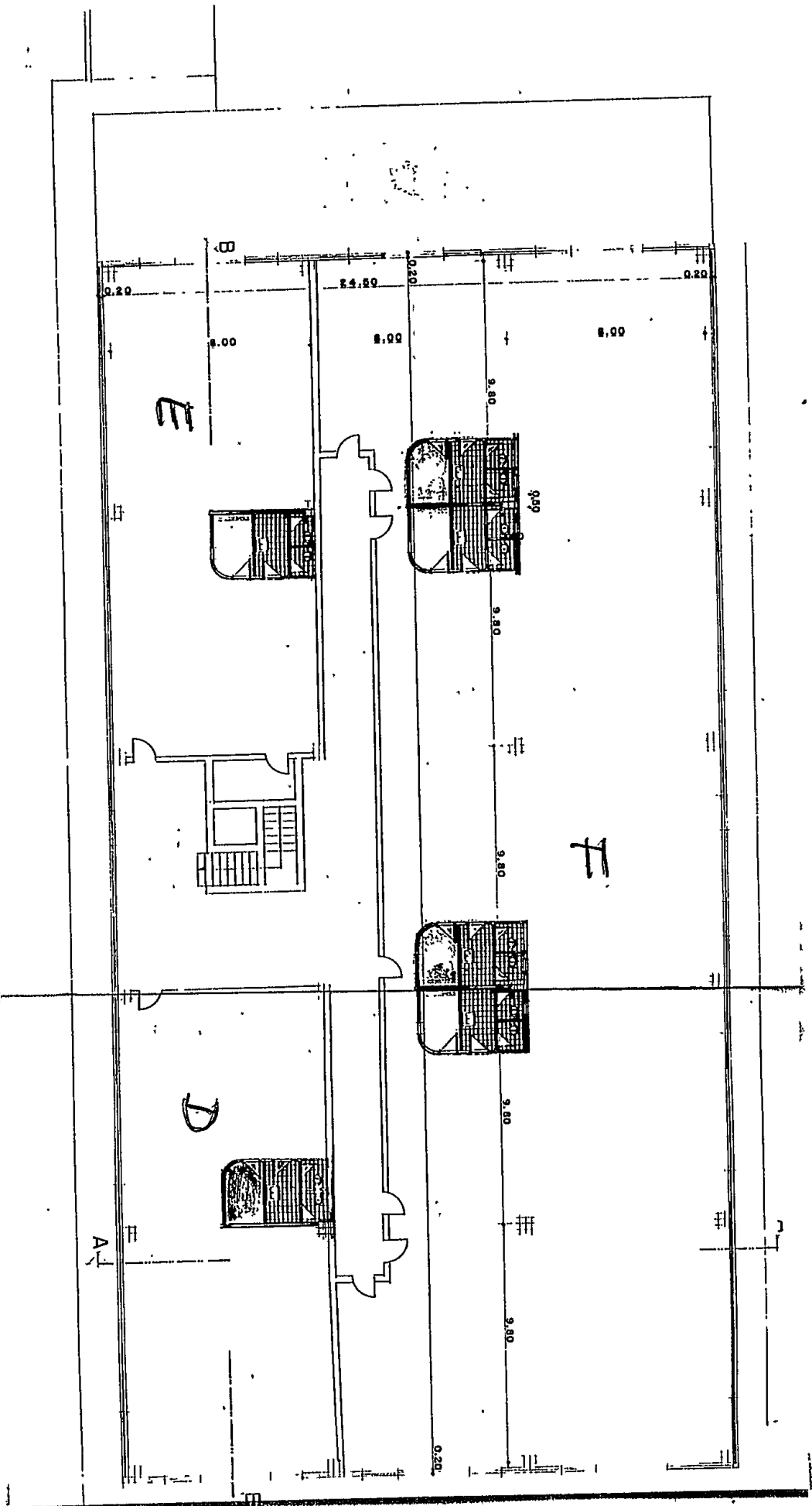
Totale calore disperso qt = 12650.59 [kcal/h]

PIANO TERRA

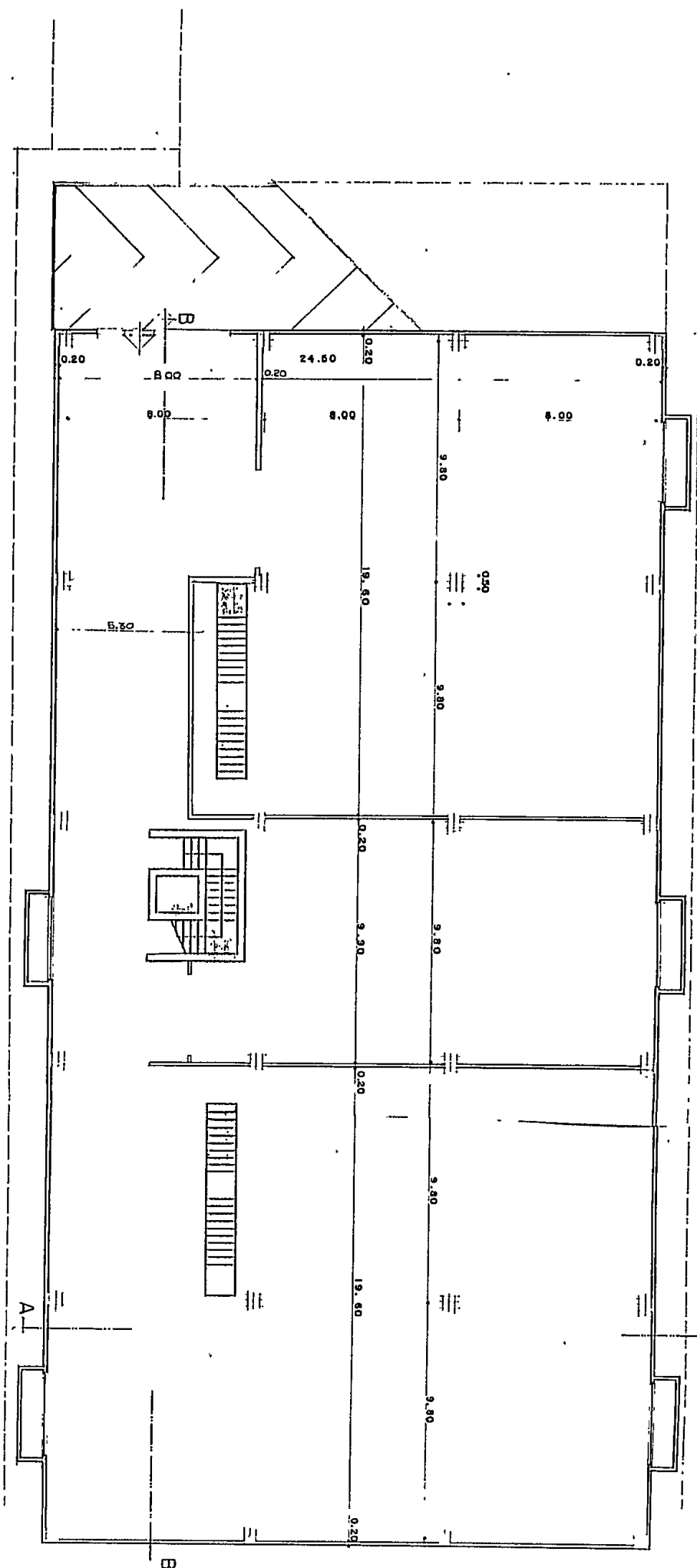


E

PIANO PRIMO



INTERATO



[illegible]

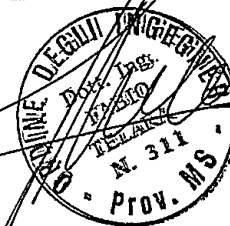
RELAZIONE

12 NOV 1992

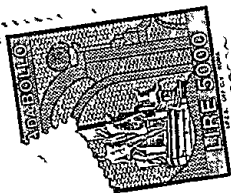
L'intervento di variante , relativo al fabbricato denominato 3.2 , dell'erigendo centro commerciale "TUSCANIA", di proprietà della ditta "NUOVA MONTEVERDE", sito in località AVENZA di CARRARA viale XX SETTEMBRE, consiste nella realizzazione di :

- 1°) due nuove aperture , lato mare con installazione di due portoni metallici, uguali agli altri tre di progetto;
- 2°) l'apertura di alcune finestre sui lati SARZANA e VIAREGGIO;
- 3°) una nuova distribuzione interna e lo spostamento relativo di alcuni servizi igienici;
- 4°) una nuova collocazione e forma delle scale interne di collegamento , fra il piano terra ed il piano primo;
- 5°) la creazione nell'ultimo settore, lato SARZANA, di un soppalco in struttura metallica a prolungamento del solaio a piano primo.

il tecnico



con. 415/90
22-12-90



83/90

COMUNE DI CARRARA	103
	CAT. C
22 SET 1993	
Prot. 27367	

Spett.li

Assessore all'Urbanistica

Architetto Capo

del COMUNE DI CARRARA



OGGETTO: Attestazione.

Tela
Protezione

22/9/93

duzi

MARCHI

30/9/93

Con la presente si richiede a titolo interpretativo una attestazione di corrispondenza in riferimento al n.

delle unità immobiliari tra gli elaborati grafici allegati alla concessione edilizia n. 415/90 rilasciata in data 22/12/90

e l'accatastamento già depositato in sede di richiesta di agibilità dei locali del fabbr. 3.2 sito in V.le xx settembre

Avenza - Carrara.

Certi di un rapido riscontro porgiamo distinti saluti.

Nuova Monteverde s.r.l.
IL PRESIDENTE

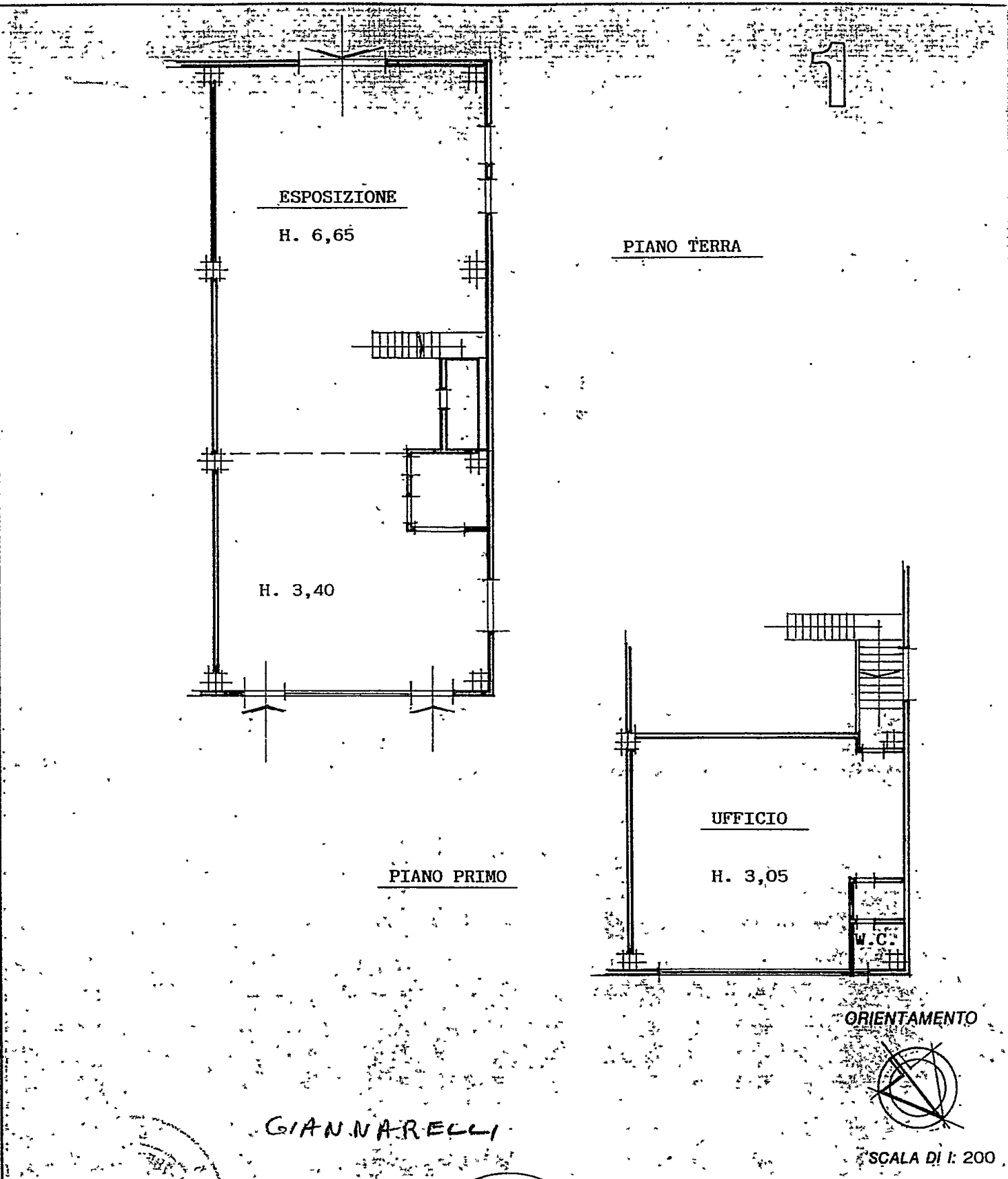
Carrara, 21 settembre 1993

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 5858
Data 22 SET 1993

Allegate fotocopie di planimetrie catastali.



Planimetria di u.i.u. in Comune di C.A.R.R.A.R.A via le XX SETTEMBRE civ.



Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. 41
n. 814 sub. 1

Compilata dal Geom. BERNACCA ADRIANO
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo dei Geometri
della provincia di MASSA CARRARA
data 18 NOV 1992 firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO

20 NOV. 1992

2875



Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA via 1e XX SETTEMBRE civ.

2

ESPOSIZIONE

PIANO TERRA

H. 6,65

H. 3,40

W.C.

W.C.

UFFICIO

H. 3,05

PIANO PRIMO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

GASTRO NO MIA AMBROSINI SINEFO

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. 41
n. 814 sub. 2

Compilata dal Geom. BERNACCA ADRIANO
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'Albo dei Geometri
della provincia di MASSA CARRARA n. 517
data 8 NOV. 1992 Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO

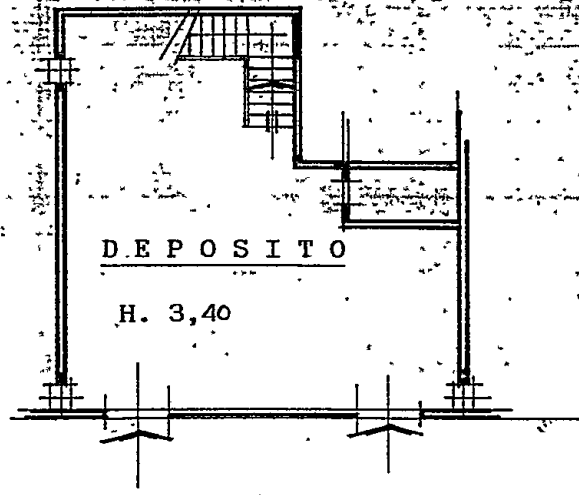
20 NOV 1992

[Signature]

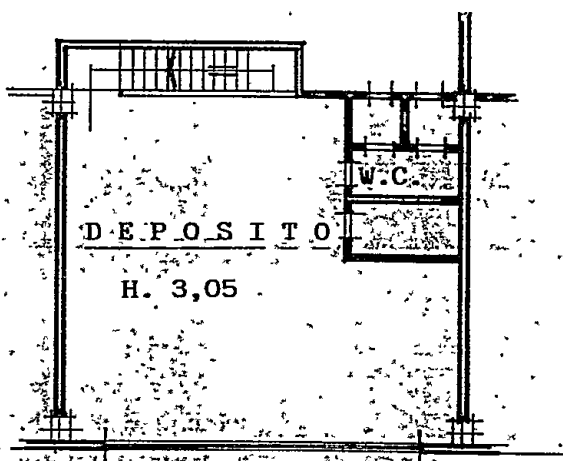




Planimetria di u.i.u. in Comune di C.A.R.R.A.R.A via le XX SETTEMBRE civ.



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

ORIENTAMENTO



MONTIVERDE

SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. 41
n. 814 sub. 3

Compilata dal Geom. Bernasconi Adriano
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo de. i. Geometri
della provincia di MASSA CARRARA 577
data 8 NOV 1992 Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO

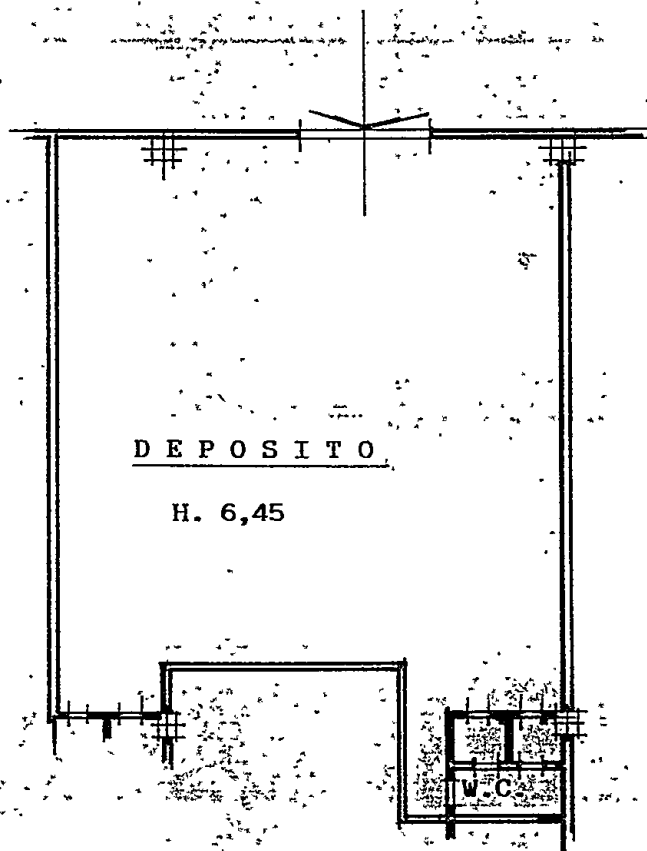
20 NOV 1992

2875



Planimetria di u.i.u. in Comune di C.A.R.R.A.R.A via le XX SETTEMBRE civ.

41



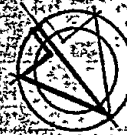
PIANO TERRA

DEPOSITO

H. 6,45

W.C.

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Compilata dal Geom. Bernacca Adriano
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
F. 41
n. 814 sub. 4

Iscritto all'albo dei Geometri
della provincia di Massa Carrara
data 3 NOV 1992

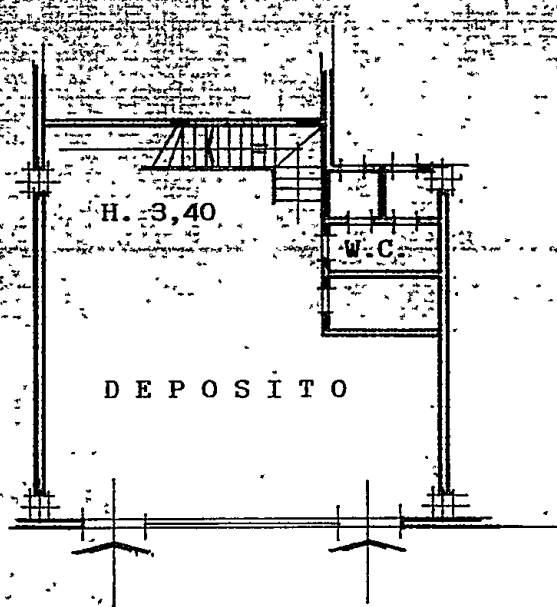
20 NOV 1992

2875

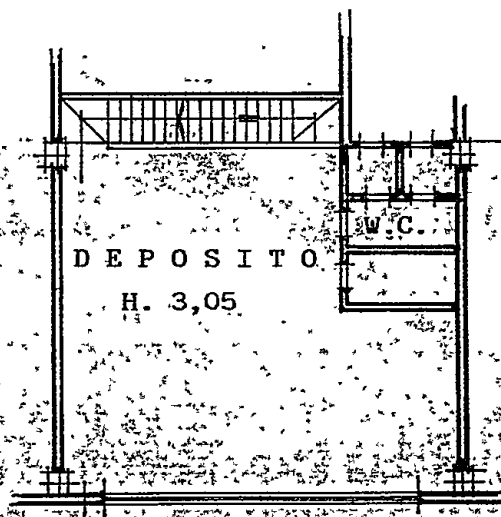


Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA via 1e XX SETTEMBRE civ.

5

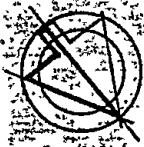


PIANO TERRA



PIANO PRIMO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Compilata dal Geom. Bernacca Adriano
(Titolo, Cognome, nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
F. 11
n. 81A sub 5

Iscritto all'albo dei Geometri
della provincia di MASSA CARRARA
dal 18 NOV 1992

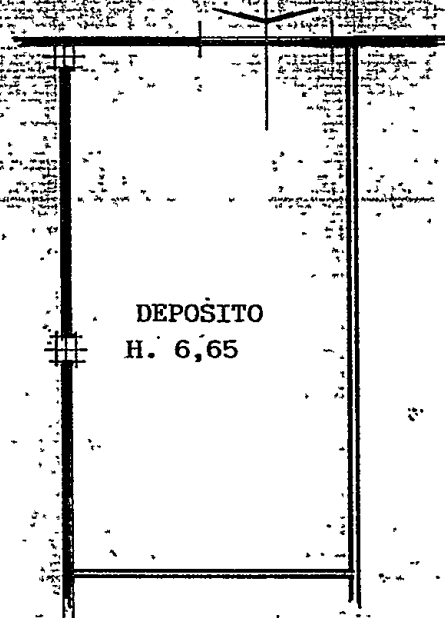
20 NOV 1992

2875





Planimetria di u.i.u. in Comune di C.A.R.R.A.R.A via le XX SETTEMBRE CIV.



PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Compilata dal Geom. Adriano Bernacca
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'Albo dei Geometri
della provincia di MASSA CARRARA n. 577
data 13 NOV 1938 firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO

20 NOV 1997

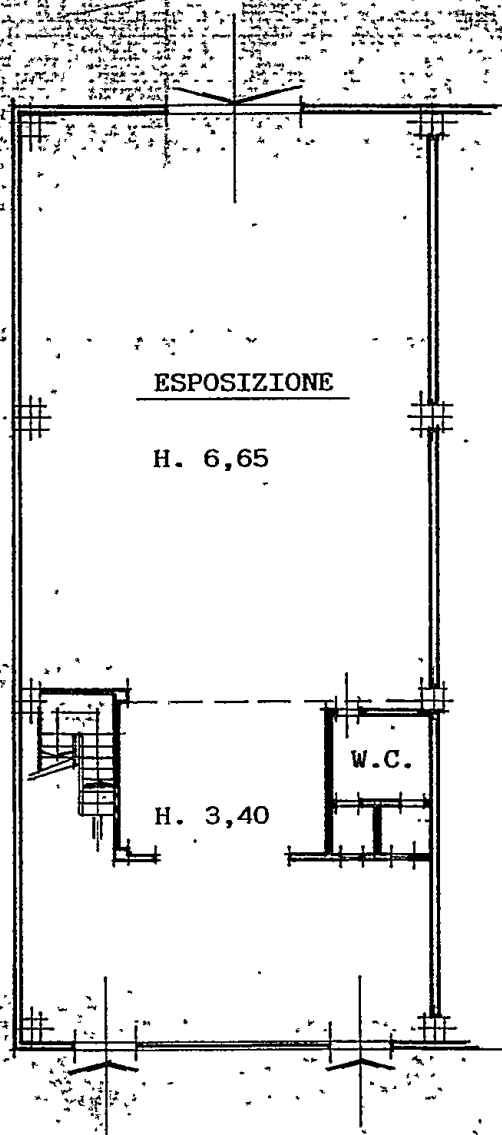
2875



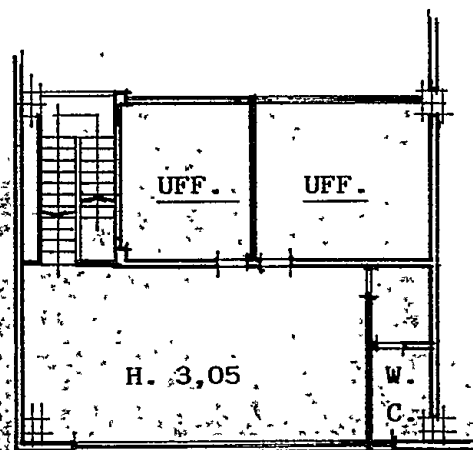


Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA viale XX SETTEMBRE civ.

7



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Compilata dal Geom. Adriano Bernacca
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo dei Geometri
della provincia di Massa Carrara
data 8 NOV 1992

RISERVATO ALL'UFFICIO

20 NOV 1992

2875

Identificativi catastali
F. 11
n. 814 sub. 1

1586/RT



Mod. URB. 1

n. 31 anno 1996
tagliandi _____

COMUNE DI CARRARA	
24 GEN. 1997	Cat.
Prot. n° <u>4189</u>	Glas.

- ☒ Grossi lavori
☐ Piccoli lavori

Carrara, _____

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
CARRARA

OGGETTO: Lavori di ☐ Ampliamento
☐ Ristrutturazione
☐ Recinzione

Il sottoscritto NUOVA MONTEVERDE Srl residente a
Carrara Via XX Settembre n. 83
titolare della CONCESSIONE N. 31 datata 29.01.1996
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via Rosselli
località Carrara, con la presente

RICHIEDE

prot. 345 25 GEN. 1997
Manifesto
28.1.97

a norma dell'art. 17 del R. E. C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione

NUOVA MONTEVERDE
IL PRESIDENTE

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno _____ con bolletta n. _____ ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno 28-01-97 alle ore 9,30 da parte del GEOMETRA PENCONI PAULINO (nome e cognome del funzionario).
Lettera di conferma del G.C. n. 7/02/97 del 5/123
Consegna del certificato da parte di _____

Il Funzionario

rusi



S/123

Prot. n.
da citare nella risposta

Data

7 FEB 1997

Allegati

Risposta al foglio del

numero

Oggetto: Leggi 2.2.1974 n. 64 e 5.11.1971 n. 1086 e L.R. 6.12.1982 n. 88.
Norme per la disciplina delle costruzioni in zona sismica e per
le opere in cemento armato, normale e precompresso ed a struttura
metallica.
Progetto dei lavori di costruzione di un fabbricato civile plu-
rifamiliare sito in Corso Rosselli nel Comune di Carrara.
Pratica n. 29 c.a.
Ditta: NUOVA MONTEVERDE S.r.l..

Ala. Ditta NUOVA MONTEVERDE S.r.l.
Viale XX Settembre 83
CARRARA

e.p.c. Al. Sindaco del Comune di
CARRARA

Vista la denuncia presentata dalla S.V. in data 20.01.1997 rela-
tiva al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce un esem-
plare del progetto vidimato da quest'Ufficio ai sensi delle Leggi
suindicate. Si unisce per gli usi del Comune, una copia del pro-
getto architettonico. Un esemplare del progetto è custodito agli
atti di quest'Ufficio. Si richiama l'attenzione sull'obbligo del-
la conservazione degli atti vidimati da quest'Ufficio, presso il
cantiere sin dall'inizio dei lavori e fino alla loro ultimazione,
datati e firmati anche dal costruttore e dal Direttore dei Lavo-
ri. Il Direttore dei Lavori è responsabile della conservazione
degli atti sopra citati, nonché della istituzione di un giornale
dei lavori, in cui dovrà essere periodicamente annotata ogni fase
più importante della esecuzione.

DELL'INIZIO DEI LAVORI DOVRA' ESSERE DATA COMUNICAZIONE A
QUEST'UFFICIO ALMENO DIECI GIORNI PRIMA, MEDIANTE RACCOMANDATA
ureCON RICEVUTA DI RITORNO, PRECISANDO LA DATA EFFETTIVA D'INIZIO
DEI LAVORI STESSI.

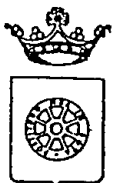
AVVERTENZA

Si informa che per quanto riguarda le vigenti norme sismiche en-
trate in vigore il 5 Giugno u.s. (D.M. 16.01.1996) è in fase di
definizione e di prossima pubblicazione la circolare contenente
le istruzioni attuative delle norme medesime.

Già da tempo si trova in circolazione bozza del documento suddet-
to che detta prescrizioni alla realizzazione degli elementi trave
e pilastri, ed alle armature, nelle costruzioni in conglomerato
di cemento armato per assicurare un sufficiente grado di duttili-
tà alla relativa struttura.

DEG/mp

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. *Quirino Capuzzi*)



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA



Rif. richiesta del 23/01/97 prot. 4189/375

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in Carrara
Via Rosselli mapp. 98-99-100-101 p. 41
del Sig. NUOVA MONTEVERDE SRL residente a Carrara
Via le XX Settembre n. 83

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori FRUZZETTI Ing. Giuseppe residente a Carrara
Via piazza Albero n. 2

iscritto all'Ordine/Collegio degli Ingegneri n. d'ordine

Impresa titolare EDILVERNAZZA SRL residente a Carrara
Via le XX Settembre n. 118

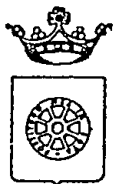
Il tecnico comunale Maurizio MENCONI recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

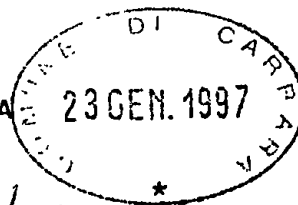
VEDI DISEGNI ALLEGATI

Il Proprietario
NUOVA MONTEVERDE SRL
Il Direttore dei Lavori
Fabio Vernazza
L'Impresa EDILVERNAZZA S.r.l.
Fabio Vernazza
Amministratore Delegato

Il Tecnico Comunale
Menconi Maurizio
Il Capo Sezione
Cesare Marchetti
L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA



Rif. richiesta del 23-01-97-Prot. 4189/375

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in Carrara
via Rosselli mapp. 98-99-100-101 p. 55
del Sig. NOVA MONTEVERDE SRL residente a Carrara
Via le XX Settembre n. 83

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori FRUZZETTI Ing. Giuseppe residente a Carrara
Via piazza Alborica n. 2

iscritto all'Ordine/Collegio Ingegneri n. d'ordine

Impresa titolare EDILVERNAZZA SRL residente a Carrara
Via le XX Settembre n. 118

Il tecnico comunale Maurizio MENCONI recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

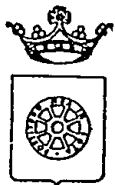
VED. DISEGNI ALLEGATI

Il Proprietario
NOVA MONTEVERDE SRL
Direttore dei Lavori
8025

L'Impresa
EDILVERNAZZA S.r.l.
Fabio Vernazza
Amministratore Delegato

Il Tecnico Comunale
Maurizio Menconi
Il Capo Sezione
Cesare Marchetti

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA



Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in Carrara
Via Rosselli mapp. 98-99-100-101 41
del Sig. NUOVA MONTEVERDE SRL residente a Carrara
Via le XX Settembre n. 83

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori FRUZZETTI Ing. Giuseppe residente a Carrara
Via piazza Alberca n. 2

iscritto all'Ordine/Collegio Ingegneri n. d'ordine

Impresa titolare EDILVERNAZZA SRL residente a Carrara
Via le XX Settembre n. 118

Il tecnico comunale Maurizio MENCONI recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

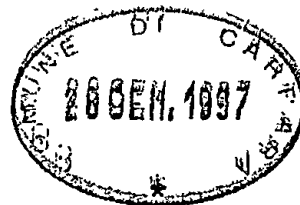
A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

VED. DISEGNI ALLEGATI

Il Proprietario
NUOVA MONTEVERDE
ORDINE PRESIDENTE
Il Direttore dei Lavori
L'Impresa
EDILVERNAZZA S.r.l.
Fabbio Vernazza
Amministratore Delegato

Il Tecnico Comunale
Maurizio Menconi
Il Capo Sezione
Cesare Marchetti
L'Ingegnere Capo

COMUNE DI CARRARA	
233	Cat. COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA
Prot. n° 4512	Clas. Prot. n. 40512/7670 Concessione Edilizia a titolo oneroso n°31 del 29/01/96.



n° 31/96.

**TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI**
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.**

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto **NUOVA MONTEVERDE S.R.L.** in qualità di titolare della concessione edilizia 31 del 29/01/96, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale:

- istanza di allineamento (art.16-17 R.E.C.) in data 23.01.1997;
- deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82)
in data 20.1.97 prot. n° 3/123;
- dichiarazione di esenzione da parte della D.L. in data 28.01.97;
- deposito relazione Legge 373/76 e L.10/91 in data 28.01.97 prot. n° 3/123;
o dichiarazione della D.L. di esenzione in data 28.01.97;

prot. <u>444</u> del <u>30 GEN. 1997</u>
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
<u>Ferrari / Lisciani</u>
IL DIRETTORE LI <u>30.1.97</u>

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 28.01.97 hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata concessione edilizia.

In fede il proprietario
NUOVA MONTEVERDE S.R.L.

Il sottoscritto Ing. G. Frizzetti in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata concessione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario.

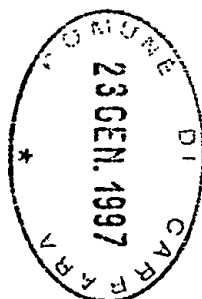
ORDINE DEGLI INGEGNERI DI MASSA CARRARA	
Dott. Ing. <u>G. FRIZZETTI</u>	111
Cod. Fisc. <u>FRZ GPP 46B21 8832S</u>	

E' d'obbligo la restituzione al Sett. Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art.21 del Regolamento Edilizio Comunale.

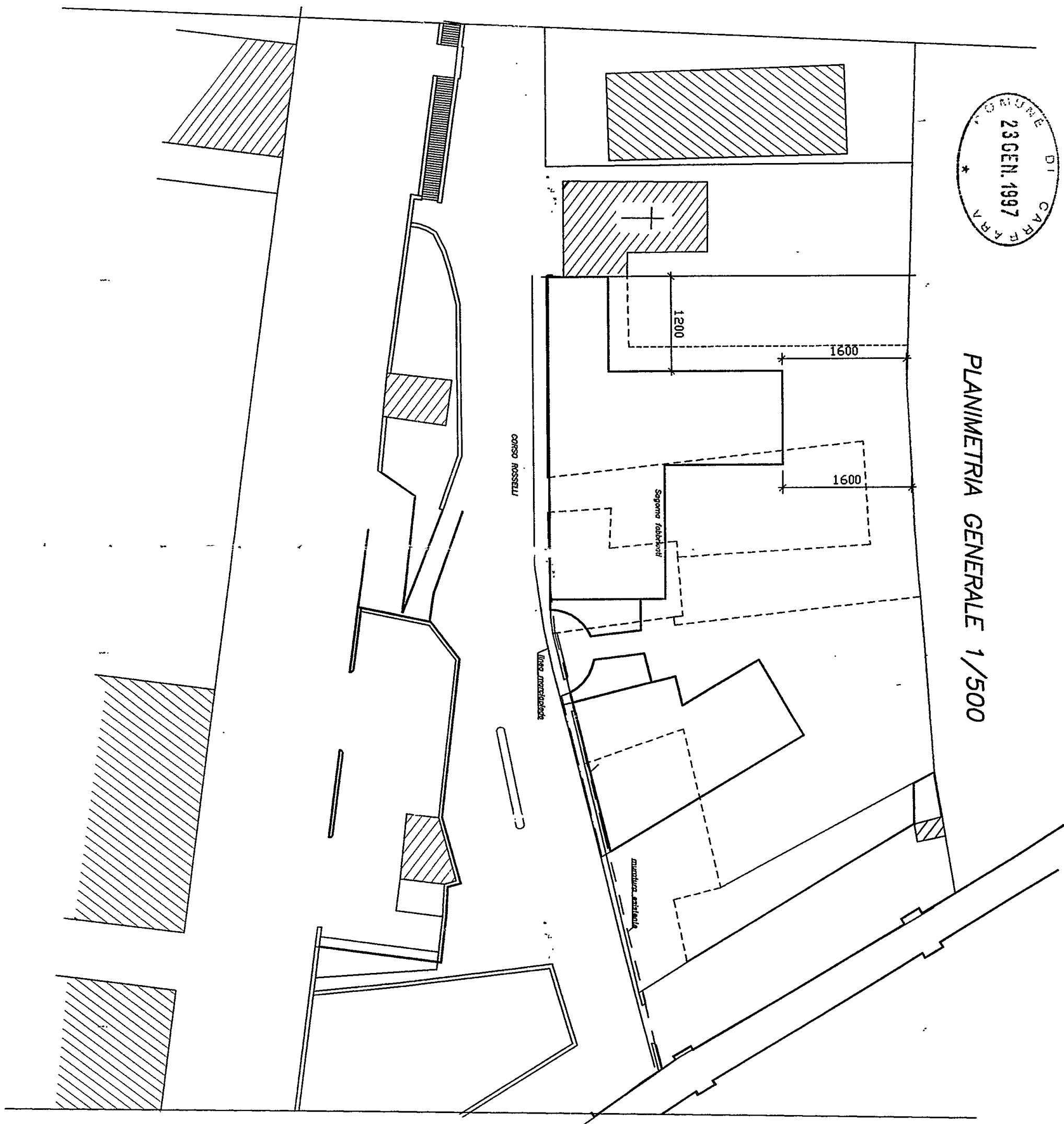
Prot. n. 40512/7670 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.31 del 29/01/96.
Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA

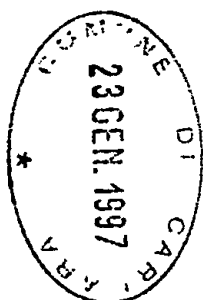
Modello 5/94.
Istruttoria 1386/95

esilio

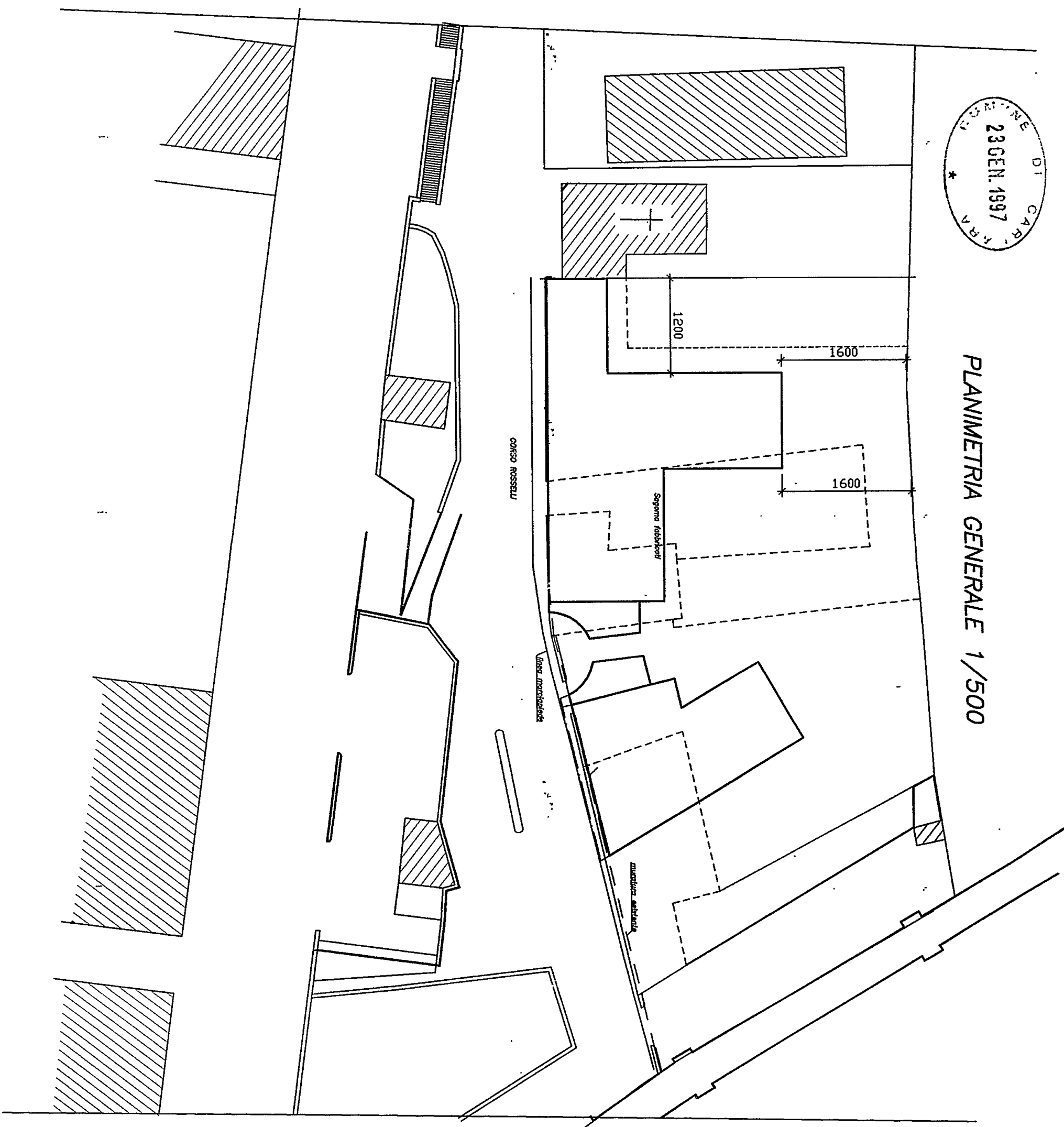


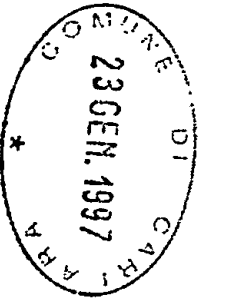
PLANIMETRIA GENERALE 1/500





PLANIMETRIA GENERALE 1/500





PLANIMETRIA GENERALE 1/500

