



50 stampati L. 200

Carrara, li,

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE	N. DI PRATICA D'ARCHIVIO
	1980 <i>161</i>
ARRIVO ALL'URBANISTICA COMUNE DI CARRARA	ANNO 197
<i>5165</i> Data 30 DIC. 1983	ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE
	R.P.N. 90 <i>1929</i>
	VISTO 17 384

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla licenza di costruzione.

☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☐ alla distrib. interna e prospetti

I sottoscritt

Proprietari della costruzione	Sig/ri FONTANILI GIOVANNI nato a CARRARA Li 18-12-1945 domiciliato in MARINA DI CARRARA nato a Li via A. MASSIANI Civ. N. 163 Tel. 635463
Progettista delle opere	Sig. LERA TIZIANO nato a CAPANNORI (LU) 18/6/1944 di professione ARCHITETTO residente a FORTE DEI MARMI Via PIZZA GARIBOLDI Civ. N. 4 iscritto all'Ordine Professionale ARCHITETTI della PROV. DI LUCCA N. Ord. 48

MB chiedono alla S. V. la licenza di **VARIANTE (A) COSTRUZIONE**
alla licenza di costruzione rilasciata il **9/8/80** N. **33**
per un fabbricato ad uso (B) **ABITAZIONE** sito a

Ubicazione della costruzione	Località MARINA Via CADENA N Mappale 440 Sezione Foglio 107
------------------------------	--

Allegano
Dichiarano

r) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. ... tavole.

ALBO

Il Direttore dei Lavori	Sig. ARCH. LERA TIZIANO nato a CAPANNORI (LUCCA) il 8/6/1944 domiciliato in FORTE DEI MARMI Via PIAZZA GARIBOLDI N. 4
L'Impresario	Sig. MARIO FABBIANI nato a il domiciliato in TORANO Via N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **20/7/81**
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **30/6/82**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

URBANISMO 220/10/116

10010 5255/4484
del 11/9/84
1-390 000
11/9/84

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO

NON ARRISCONO
13/1/84

Descrizione delle opere

Licenza		1 ^a variante	2 ^a variante
Superfici del terreno a disposizione	mq.	1550	1550
Superficie coperta	mq.	129	129
Rapporto di copertura	1	1/12	1/12
Volume esistente (E)	mc.	279	279
Volume approvato	mc.	853	841
Volume totale (F)	mc.	—	842
Volume totale (compreso piano interrato) mc.		747	1186
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0.67	0.45
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	10	10
	Lato Ovest ml.	10	10
	Lato Nord ml.	10	12
	Lato Sud ml.	10	10
Distanza minima dal filo stradale	ml.	10	10

Descrizione del Fabbricato

Licenza		1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	2
ALTEZZA	ml.	250	250
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	14	14
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	71	71

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza		1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	50	50
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	129	129
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	—	—
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	1550	1550

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	250	—	—	2	1	250	—	—	3	4	250	—	—	3	4
Terr. o Rialz.	270	1	4	1	—	270	1	5	4	—	270	1	5	4	—
Secondo	270	1	4	3	—	270	1	3	2	—	270	1	3	2	—
Terzo	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	—	—	—	—	2
Quarto	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Quinto	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Sesto	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Settimo	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuole, ospedale, ecc.)
--	--

TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒
--	--	--

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Cava, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del

DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie
-----------------------------	--	--	---

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G. del _____ N. _____	VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE del _____ N. _____
--	--

Parere dell'Ufficio d'Igiene

Mane Alessandri

Favonius

li

*15-2-86
17/2/86*

L'UFFICIALE SANITARIO

[Signature]

Informativa di P. R. G. C. *Il* Zona Perestroia A

La variante composta su licenza *avulata* al P.T. della
soggetto *capata* con lieve *soferta* del raff. di cap. (1/11,65)
NOTA DELL'INGEGNERE CAPO *del piano superiore e 1/15 e*
lievi modifiche *visive* ed *ai prospetti*

V. con a
11/2/84

Parere favorevole in quanto al piano superiore il rapporto da copertura risulta di 1/15 e quindi
inferiore a quello consentito dal P.A. mentre il piano inferiore tale rapporto risulta
lievemente *superiore* a quello consentito *incomparabilmente*, trattandosi però di
rendite *superficiali* e *utili* in più alla C.E. *Il*
97 Feb 1984 / 2/84

(Variante) Parere della Commissione Edilizia
(Riunione N. *7* del *17/2/84*)
Parere favorevole alla ~~licenza~~ richiesta -
lungo *Indelli*

(Variante) Parere della Commissione Edilizia
(Riunione N. del)

visto la domanda di VARIANTE alla licenza N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

9 SET 1984
ACCOGLIE *3-1/AC*
li *[firma]*
IL SINDACO