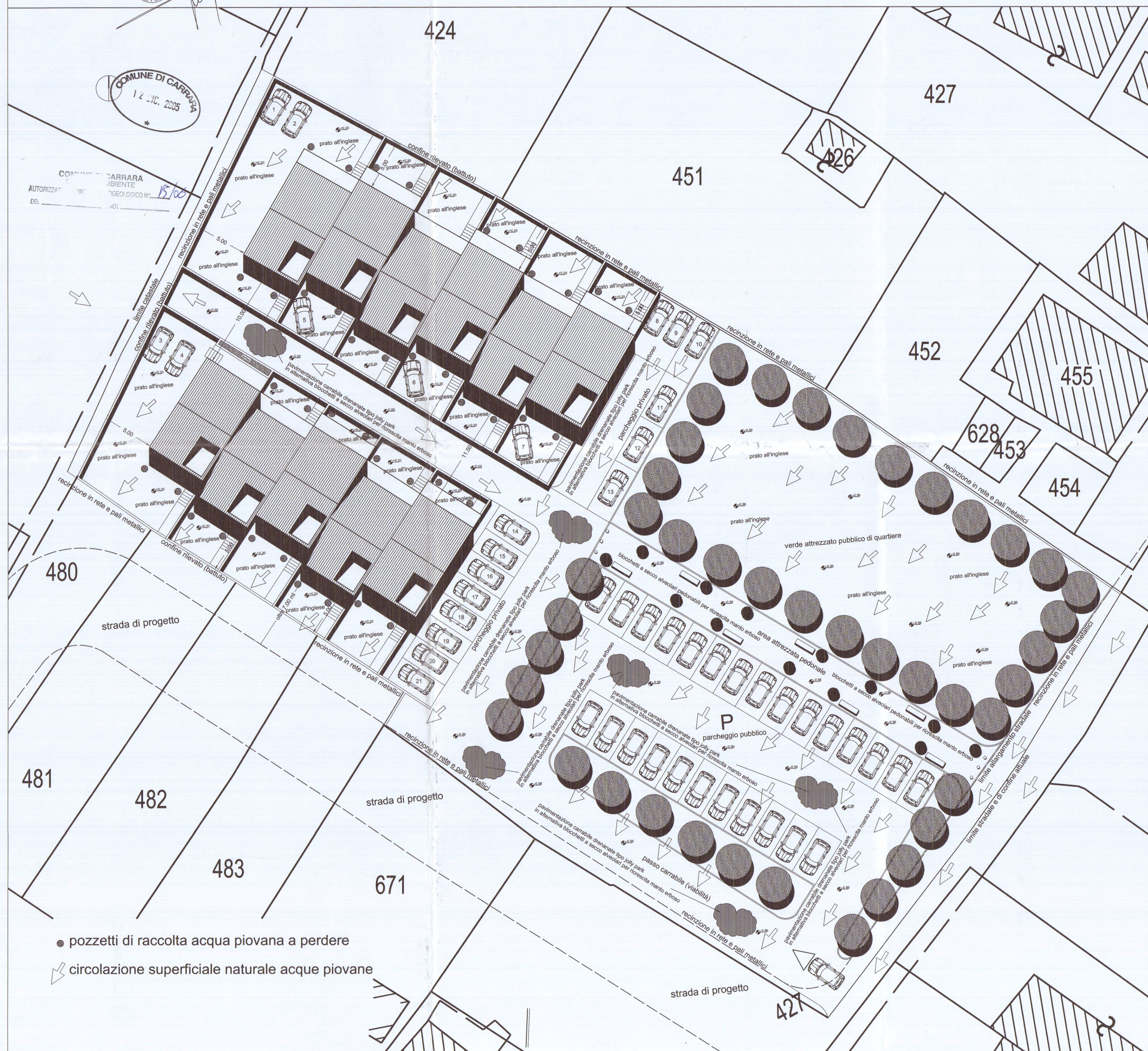




CARATTERISTICHE DELL'AREA

Unità minima di intervento di INTEGRAZIONE URBANA mq 4790
Scheda n°18 delle N.T.A. stralcio foglio catastale n°104
Tipologia edilizia: Schiera
Tipologia di servizio: verde di quartiere, viabilità e parcheggio
Individuazione catastale: Foglio 104 mapp. 450, 485 superficie 4790 mq

STANDARDS URBANISTICI
U.T. max. 0.30 mq/mq
distanza dai confini >= a ml 5.00
distanza tra fabbricati >= a ml 10.00
distanza dalla strada >= a ml 7.00
H. max 7.50 ml
R.C. max 26%

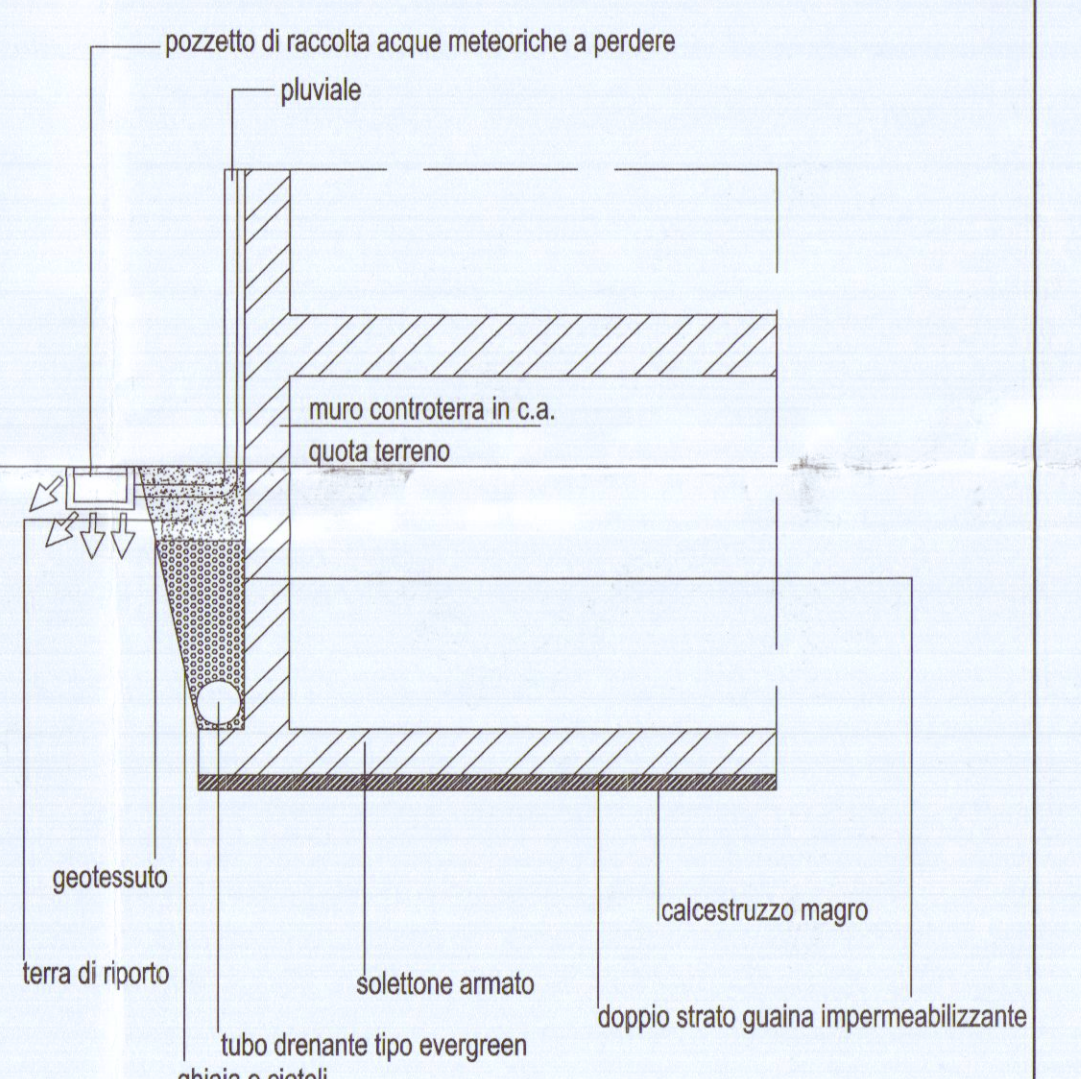
DOTAZIONE PARCHEGGI PRIVATI
1.5 posti auto ogni 100mq di S.U.L.
pari a 21 posti auto per 1421,88 mq di SUL di progetto

CARATTERISTICHE DEL PROGETTO

SUL (superficie utile lorda) consentita 30% di 4790 mq = 1437 mq (U.T. max 0.30 mq/mq)
SUL di Progetto = 1421,88 mq
R.C. (rapporto di copertura) max. = 26% di 4790 mq = 1245,40 mq
R.C. di progetto = 710.94 mq
Volume totale di progetto fuori terra = mc 5332.05
Volume totale di progetto interrato = mc 1101.95
H. max 7.50 ml

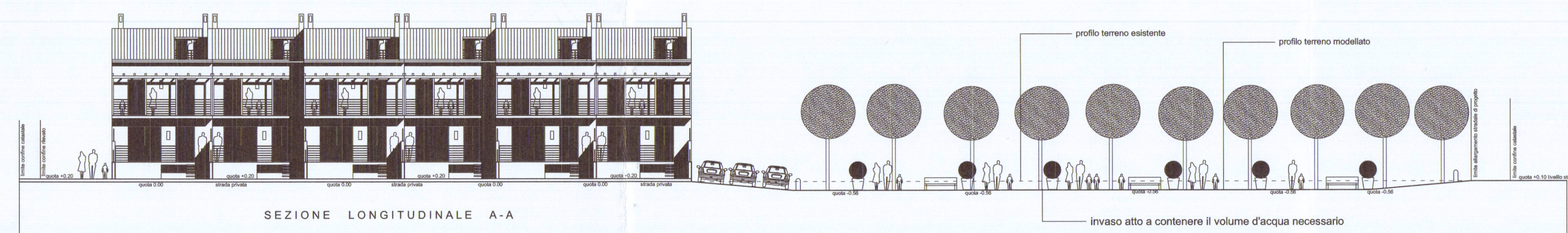
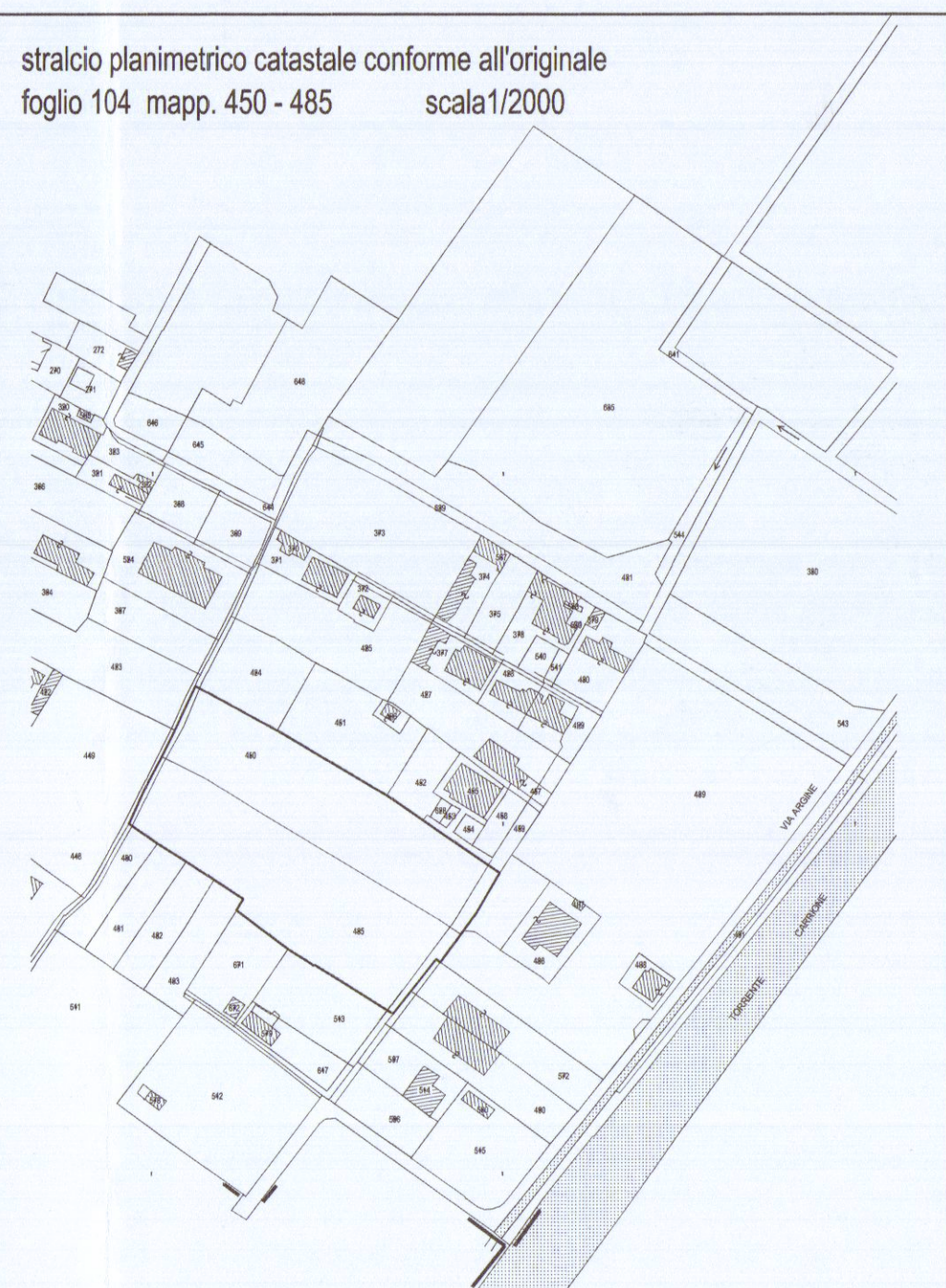
DOTAZIONE PARCHEGGI PRIVATI
1.5 posti auto ogni 100mq di S.U.L.
pari a 21 posti auto per 1421,88 mq di SUL di progetto

SCHEMA FONDAZIONI

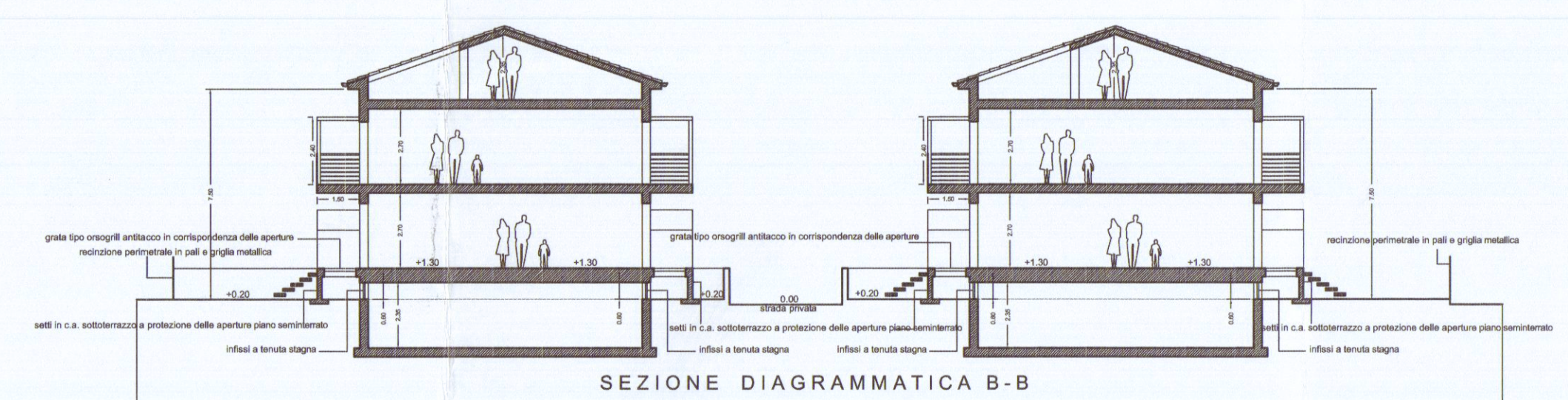


1/50

stralcio planimetrico catastale conforme all'originale
foglio 104 mapp. 450 - 485 scala 1/2000



SISTEMI DI AUTOSICUREZZA (AMBITO PIE - PIME)



SCHEMA DI MODELLAZIONE DEL TERRENO