



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE OPERE PUBBLICHE/ EDILIZIA PRIVATA

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA IN SANATORIA (ART. 140 L.R.T. 1/2005 e s.m.i.)

N° 24 del 24/07/2014

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza depositata, presso l'Ufficio protocollo di questo Comune in data 22/05/2014, recante prot. gen. n°24262, dalla comproprietaria, Sig.ra Bianchini Sabrina, nata in data 8/03/1978 ad Arezzo (AR) ed ivi residente in Località Loro Ciuffenna (cap. 52024), Via 7 Ponti Ponente n°7/D, C.F. BNCSRN78C48A390X, in qualità di delegata dagli altri comproprietari (Sig.ra Bianchini Laura, nata in data 21/09/1983 ad Arezzo (AR) e residente in Lugano –Viganello (cap. 6962), Via Emilio Rava n°9, C.F.: BNCLRA83P61A390H; Sig. Pantera Filippo, nato in data 02/08/1955 a Carrara (MS) ed ivi residente in Via Campo D'Appio n°5, C.F: PNTFFP55M42B832W), con la quale è stato richiesto il rilascio dell'attestazione di conformità edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art. 140 della legge regionale 1/2005 e s.m.i., per aver realizzato, in assenza del prescritto titolo edilizio abilitativo, opere di "eliminazione del bagno esterno e della terrazza- diversa distribuzione degli spazi interni- realizzazione del bagno all'interno del fabbricato", sull'immobile sito in Carrara, Località Avenza, Via Campo D'Appio n°5, catastalmente distinto al Fg.81, particella 327 e particella 329, sub.4;

VISTI gli elaborati grafici allegati all'istanza stessa;

VISTO il D.P.R.380/2001 e s.m.i. Testo Unico dell'Edilizia;

VISTO il D.Lgs. 81/2008, che detta norme sulla salute e sulla sicurezza del lavoro;

VISTA la legge regione Toscana 1/2005 e s.m.i.;

VISTA l' Asseverazione e certificazione redatta dal Progettista, ai sensi e per gli effetti dell'art. 140 e dell'art.84 della L.R.T. 1/2005 e s.m.i., che le opere abusivamente realizzate sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai Regolamenti Edilizi vigenti, nonché il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, alle norme relative all'efficienza energetica e di avere preso piena conoscenza delle norme di cui al D.P.C.M. 5.12.1997 relative ai requisiti passivo acustici, sia al momento della realizzazione delle opere che al momento della presentazione della domanda;

VISTO il parere favorevole in via di sanatoria espresso nella seduta n° 9 del 16/07/2014, dal Nucleo di Valutazione, istituito con determinazione dirigenziale n°48 del 3/03/2014;

VISTA la nota del 21/07/2014, con la quale è stata comunicata la sanzione amministrativa di €619,20, da corrispondere, ai sensi dell'art. 140, comma 4, della L.R.T. 1/2005 e s.m.i. a favore delle casse comunali;

ATTESO che il pagamento della predetta sanzione amministrativa risulta essere avvenuto in data 24/07/2014 con versamento diretto a favore della Cassa di Risparmio di Carrara – Tesoreria Comunale PROV/E: n° 4297;



VISTA la proposta di provvedimento finale disposta dal Responsabile del procedimento, secondo la quale è proposto il rilascio dell'attestazione di conformità senza prescrizioni;

CONSIDERATO che l'opera è conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione approvati e che non è in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione dell'opera che al momento della presentazione della domanda;

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere il responsabile delle opere abusive e di essere proprietario dell'immobile, avendo il necessario titolo a richiedere il rilascio dell'attestazione di conformità edilizia in sanatoria;

DISPONE

Art. 1- OGGETTO DELL'ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA IN SANATORIA

Ai Sig.ri:

- BIANCHINI SABRINA, nata in data 8/03/1978 ad Arezzo (AR) ed ivi residente in Località Loro Ciuffenna (cap. 52024), Via 7 Ponti Ponente n°7/D, C.F. BNCSRN78C48A390X;
- BIANCHINI LAURA, nata in data 21/09/1983 ad Arezzo (AR) e residente in Lugano –Viganello (cap. 6962), Via Emilio Rava n°9, C.F.: BNCLRA83P61A390H;
- PANTERA FILIPPO, nato in data 02/08/1955 a Carrara (MS) ed ivi residente in Via Campo D'Appio n°5, C.F: PNTFPP55M42B832W

è concessa, alle condizioni di seguito indicate e fatti salvi i diritti di terzi, l'attestazione di conformità edilizia in sanatoria ai sensi e per gli effetti dell'art. 140 della L.R.T. 1/2005 e s.m.i., per aver realizzato, in assenza del prescritto titolo edilizio abilitativo, opere di "risanamento conservativo", consistenti nella "demolizione di terrazzo con annesso servizio igienico (...) e spostamento dello stesso all'interno", sull'immobile sito in Carrara, Località Avenza, Via Campo D'Appio n°5, catastalmente distinto al Fg.81, particella 327 e particella 329, sub.4, secondo quanto rappresentato negli elaborati grafici costituiti da n°3 tavole che si allegano al presente atto, quale parte integrante e sostanziale dello stesso.

ART. 2 – SANZIONE AMMINISTRATIVA

La somma di €619,20 a titolo di sanzione amministrativa, calcolata ai sensi dell'art.140 della L.R.T. 1/2005 e s.m.i., richieste per il rilascio dell'attestazione di conformità edilizia in sanatoria, è stata interamente corrisposta in data 24/07/2014 con unico versamento a favore della Cassa di Risparmio di Carrara – Tesoreria Comunale- PROV/E: n° 4297 .

ART.3 – OPERE AMMESSE A SANATORIA

Le opere abusive delle quali è stata accertata la conformità ai sensi dell'art. 140 della L.R.T. 1/2005 e s.m.i., sono quelle rappresentate negli elaborati grafici, composti di n3 tavole, allegate alla presente attestazione di





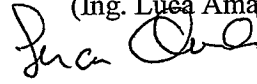
conformità edilizia in sanatoria. Ogni altra opera edilizia da realizzare sull'immobile individuato dall'art.1, anche al solo scopo di completamento funzionale, dovrà essere oggetto di successivo e separato provvedimento abilitativo, che potrà essere rilasciato solo a seguito di positiva verifica circa la sua conformità edilizia ed urbanistica.

LA PRESENTE ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA IN SANATORIA E' RILASCIATA
FATTI SALVI I DIRITTI DI TERZI.

Carrara, lì 24 /07 /2014

Il Dirigente del Settore

(Ing. Luca Amadori)



I sottoscritti, comproprietari dell'immobile in questione, si obbligano all'esecuzione delle prestazioni e alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia

Carrara, lì 24/07/2014

IL Titolare



RITIRO IN QUALITA'
DI DELEGATO DA TUTTI I
PROPRIETARI

