



spazio riservato al protocollo generale

C' DI CARRARA	Clas.
15 APR. 2003	103
Prot. n° 13838	Clas.

spazio riservato al protocollo di settore

Prot. n°

1512

del

15-4-03

ASSEGNATA ALL'U.O.C.

CONTROLLO DEL TERRITORIO

Il Dirigente

☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 9, comma 3, L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 32 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 39 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /
---	--	---	---

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Art. 2, comma 2, lettera b), L.R. 14.10.1999 n° 52

Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52

La sottoscritta

Barbieri Grazia, nata a Carrara il 19/01/1947 e residente in Carrara, P.za del Duomo n°8 (C.F.BRBGRZ47A59B832X) in qualità di proprietario.

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA...

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 14.10.1999 n° 52, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere:

Responsabile del procedimento

è

nominato

Geom. MARINELLI
IL DIRIGENTE

222

€ sul C/c n. 1 1 8 5 4 7di Euro 2 5 , 8 2IMPORTO
IN LETTERE VENTICINQUE / 82

INTESTATO A COMUNE DI CARRARA

CAUSALE

DIRITTI PER DIA

36/115 04 15-04-03 R1
0125 €*25,82*
VCY 0870 €*1,00*
C/C 00118547

ESEGUITO DA BARBIERI GRAZIA BOLO DELL'UFFICIO POSTALE

VIA - PIAZZA DEL DUOMO 8

CAP 54033 LOCALITÀ CARRARA

Lavori di manutenzione straordinaria interna e più precisamente nella diversa distribuzione degli spazi interni, oltre alla revisione degli impianti elettrico-idraulico e di riscaldamento, ripristino degli intonaci, imbiancatura delle pareti, da realizzarsi sulla porzione di immobile posto in Carrara, via Finelli n° 20, censito catastalmente al Fg. 40, mappale 499 sub. 11, con destinazione d'uso abitazione producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

Elaborati grafici
Estratto di mappa
Estratto di P.R.G
Titolo di proprietà
Documentazione fotografica



DICHIARA...

che il Progettista dei Lavori è Geom. Del Grosso Roberto, nato a Camaiore (LU) il 04/06/1968 e residente a M. di Carrara in via Dante n° 7 bis (C.F. DLGRRT68H04B455Y), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 800, con studio professionale in M. di Carrara, via Dante n° 7 bis (tel. 0585785072 - fax0585785072),

che il Direttore dei Lavori è Geom. Del Grosso Roberto, nato a Camaiore (LU) il 04/06/1968 e residente a M. di Carrara in via Dante n° 7 bis (C.F. DLGRRT68H04B455Y), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 800, con studio professionale in Carrara, via Dante n° 7 bis (tel. 0585785072 - fax0585785072),

che le opere saranno eseguite in economia diretta,

che l'intervento non è soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;

di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività,

di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 4, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni,

di essere edotto dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato,

di essere edotto dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 3, della L.R. 14.10.1999 n° 52 e qualora ricorrano le condizioni

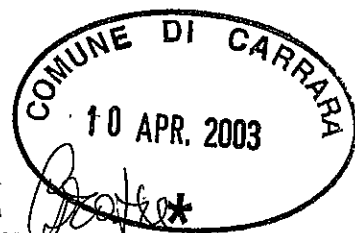
previste dall'art. 11, comma 2, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato,

che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi,

....., lì

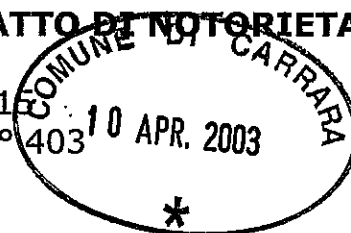
IL

(firma)



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

L. 4 Gennaio 1968 n° 15
D.P.R. 20 Ottobre 1998 n° 403



La sottoscritta Barbieri Grazia
nata a Carrara il 19/01/1947 e residente in Carrara P.za del Duomo n°8
(C.F.BRBGRZ47A59B832X)

**essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della
L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni
mendaci**

D I C H I A R A

ai fini della titolarità di cui all'art. 4 della L. 28.1.1977 n°10, di essere il
proprietario dell'immobile.

....., lì

Il dichiarante

Barbieri Grazia

Il funzionario addetto

.....

(nel caso in cui la presente non venga sottoscritta alla presenza del funzionario
addetto si allega copia fotostatica del documento d'identità)

A conferma dell'accettazione dell'incarico ricevuto:

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(timbro e firma)



IL RESPONSABILE DELLA SICUREZZA

(timbro e firma)

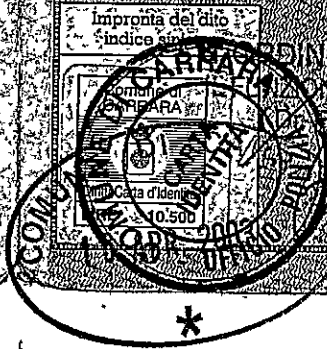
.....

LA DITTA ESECUTRICE

(timbro e firma)

.....

Cognome	BARBIERI
Nome	GRAZIA
nato il	19/04/1947
(all' n	0062
IA	
CARPARA	
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	CARPARA (MS)
Via	VIA BONASOLA
Stato civile	
Professione	COMMERCIANTE
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1,60 m
Capelli	ROSSI
Occhi	VERDI
Segni particolari	

[illegible]

**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'**
Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52



Il sottoscritto Geom. Del Grosso Roberto nato a Camaiore (LU) il 04/06/1968 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 800 (C.F. DLGRRT68H04B455Y), con studio professionale in Carrara via Dante n° 7 bis (tel 0585785072 – fax 0585785072), in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da Barbieri Grazia residente in Carrara, P.za del Duomo n° 8.

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52:

- 1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sulla porzione di immobile posto in Carrara via Finelli n° 20, censito catastalmente al Fg. 40, mappale 499 sub. 11, con destinazione d'uso attuale abitazione e consistono in :

Demolizione di alcune pareti divisorie, spicconatura delle parti ammalorate dell'intonaco interno esistente nonché degli impianti elettrico, idrico e di riscaldamento. Demolizione delle pavimentazioni e consolidamento dei solai tramite posa di rete elettrosaldata e getto di calcestruzzo alleggerito. Formazione delle nuove pareti tramezze, intonacatura al fine delle stesse e delle parti precedentemente spicconate, posa dei nuovi impianti elettrico, idrico, di riscaldamento, dei sanitari, delle pavimentazioni e dei rivestimenti. Non verranno modificati i prospetti in quanto non verranno sostituiti gli infissi, e la facciata del fabbricato è stata ristrutturata di recente.

e pertanto rientrano nella tipologia d'intervento di cui all'art. 4, comma 2, lettera B) della L.R. 52/99,

- 2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

- 3) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è stato realizzato con licenza edilizia/concessione edilizia n° del

- 4) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

licenza edilizia
concessione edilizia

n° del
n° del



autorizzazione edilizia
concessione edilizia in sanatoria
ex art. 13 L. 47/85
autorizzazione edilizia in sanatoria
ex art. 13 L. 47/85
comunicazione ex art. 26 L. 47/85
denuncia di inizio attività
concessione edilizia in sanatoria
ex art. 31 L. 47/85
concessione edilizia in sanatoria
ex art. 39 L. 724/94

n° del
n° del
n° del
del
del
n° del
n° del

5) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non ricorrono le condizioni di cui all'art. 4, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52,

6) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue: A2

Piano Strutturale:

Regolamento Urbanistico:.....

7) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività non è posto in area sottoposta ai seguenti vincoli, la cui tutela non risulta di competenza dell'Amministrazione Comunale:

Autostradale (SALT)
Strada statale (ANAS)
Strada provinciale (Amministrazione Provinciale)
Ferroviario (FFS)
Idrogeologico (Amministrazione Provinciale)
Forestale (Amministrazione Provinciale)
Elettrodotto (ENEL)
Metanodotto (SNAM)
Demanio idrico (Regione Toscana - Ufficio del Genio Civile)
Demanio marittimo (Ministero dei Trasporti e della Navigazione - Capitaneria di Porto di Marina di Carrara)
Altri

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447, l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)



non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412, il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

10) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche, l'obbligo della redazione del progetto,

11) che l'immobile descritto al precedente punto 1)

non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnico descrittiva allegati alla presente,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

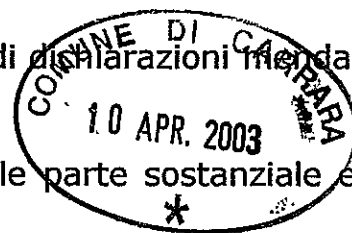
14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. 52/99 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo IV della L.R. 14.10.1999 n° 52.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che

pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.



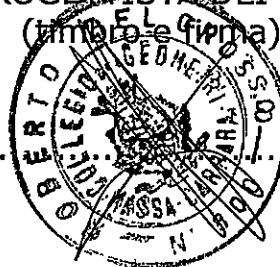
Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- 1) relazione tecnica asseverata,
- 2) elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato),
- 3) documentazione fotografica ,
- 4) progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74,
- 5) progetto ai sensi della L. 46/90 e del D.P.R. 447/91,
- 6) progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412,
- 7) attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236,
- 8) progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco,
- 9) quietanza n° del di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)
- 10) quietanza n° del di versamento della somma di € presso l'Esattoria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività

....., li

IL PROGETTISTA DEI LAVORI

(timbro e firma)



RISERVATO ALL'UFFICIO



Verifica dell'intervento :

Area for handwritten verification notes, consisting of multiple horizontal dotted lines.

Il sottoscritto valuta che:

☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO SONO CONFORMI ALLE PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA SICUREZZA

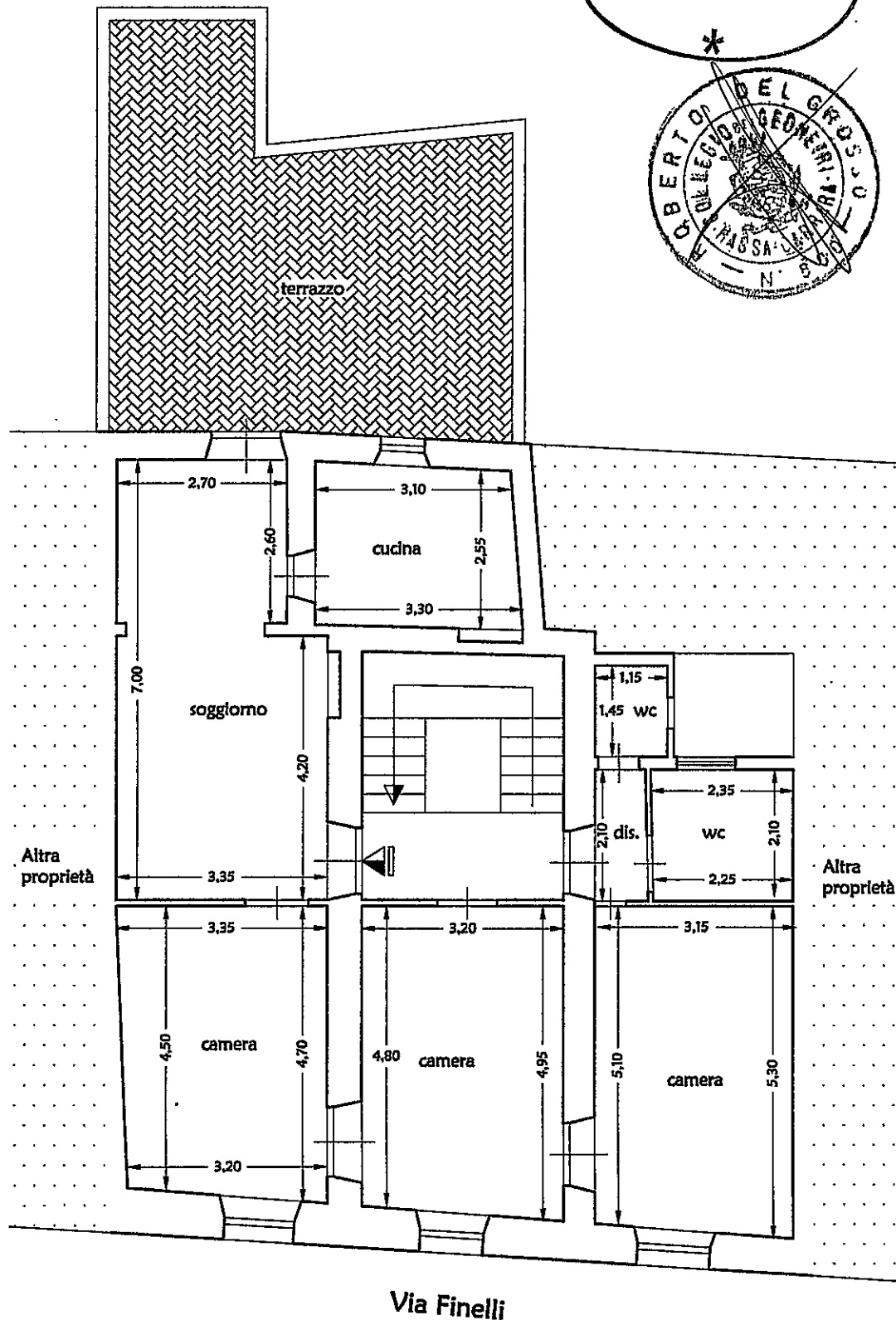
☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO NON SONO CONFORMI ALLE PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA SICUREZZA

Carrara, lì.....

Il Responsabile del Procedimento

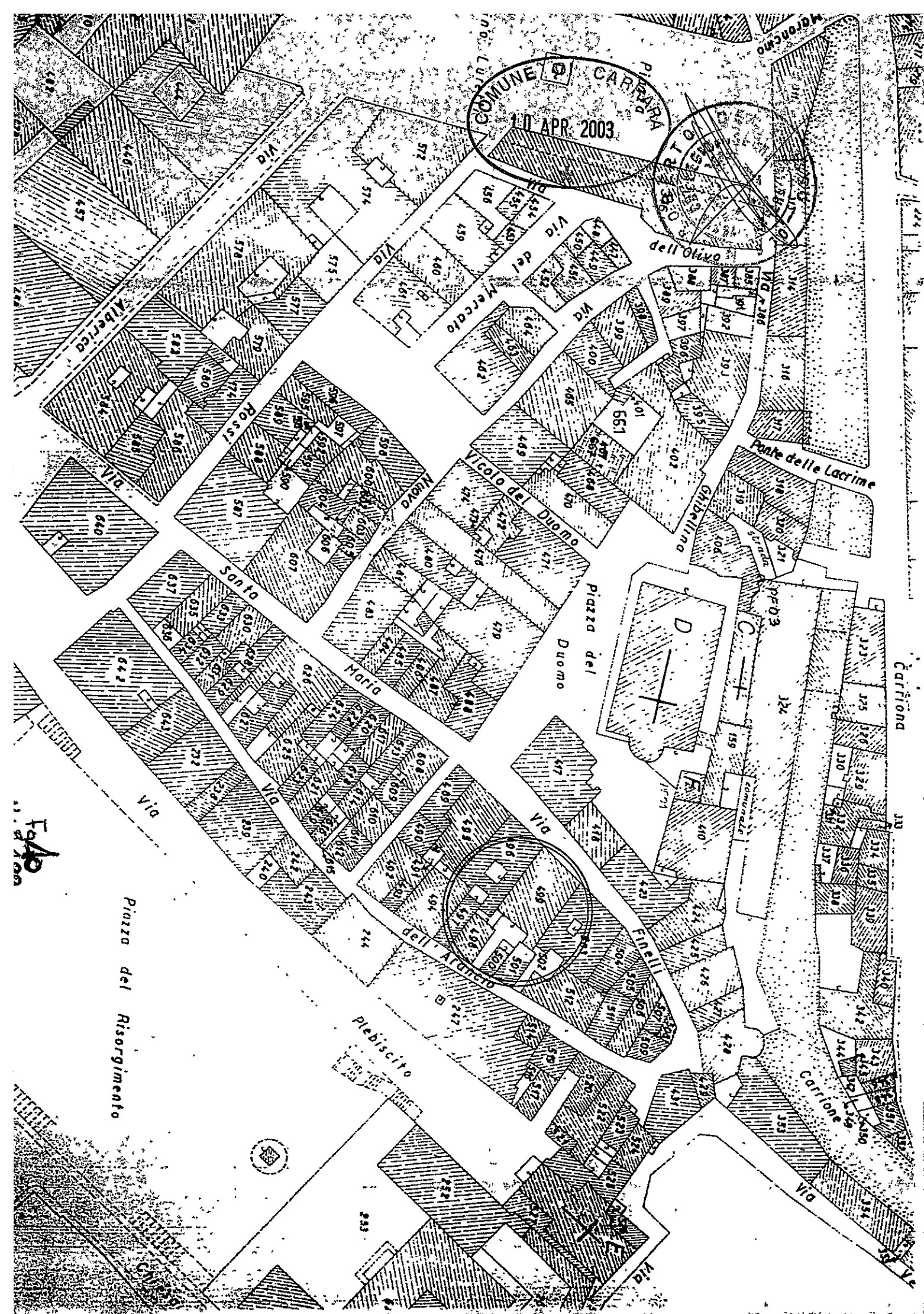
.....

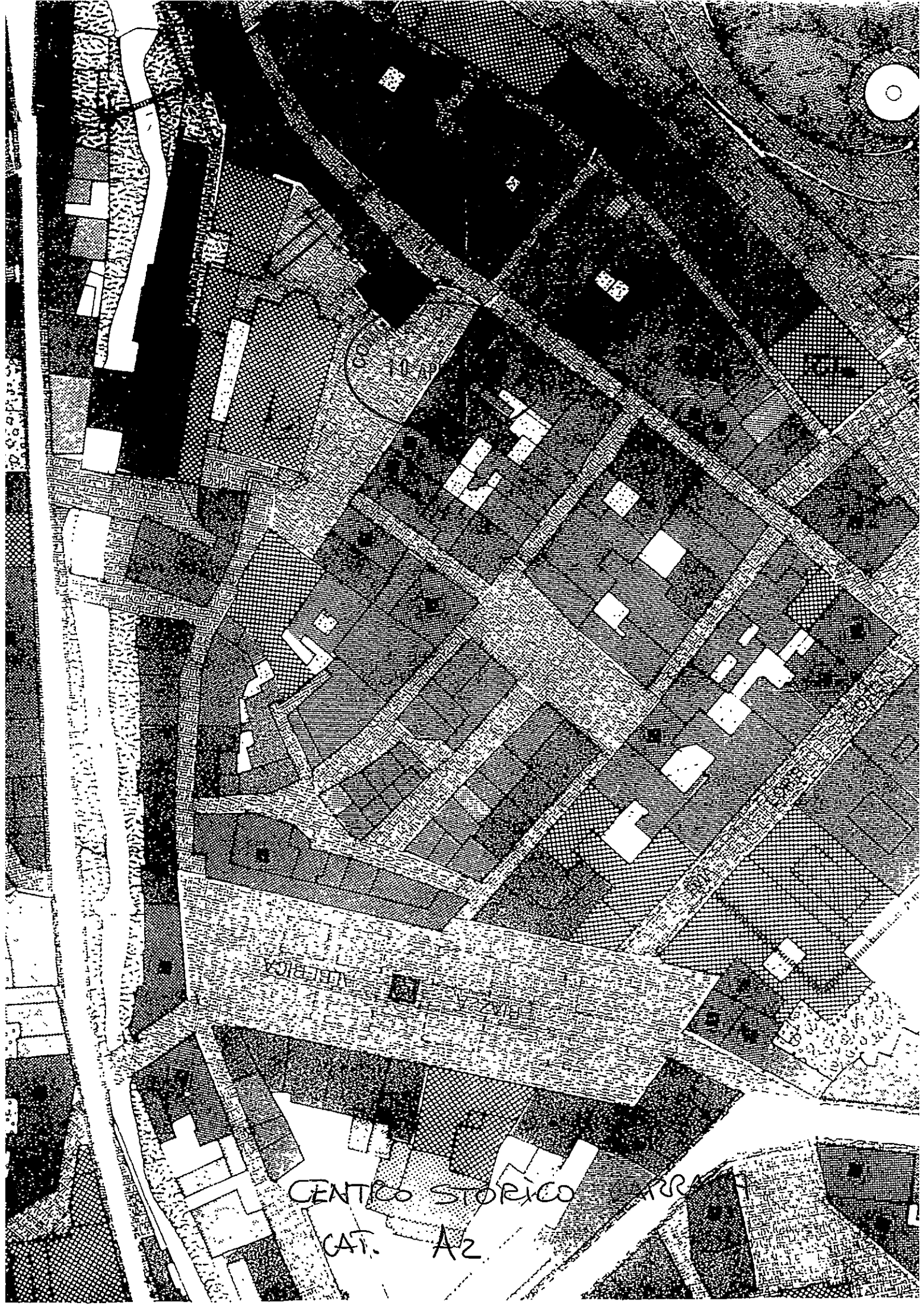
PLANIMETRIA ILLUSTRATIVA



Scala 1:100

Fg.40 Map.499 sub.11



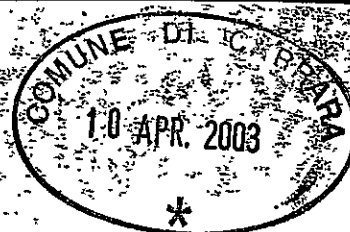


CENTRO STORICO
CAT. A2

LIBERIA

BELLIZZI

STUDIO NOTARILE



Dott. GUIDO LUCENTINI

Largo delle Poste - CARRARA - Telefono 71.926

Rep. N. 62955

ATTO

DI

COMPRAVENDITA

da: Giacobbi Aldo

A: BARBIERI GRAZIA

Ricevuto a Carrara il 17/4/1969

Registrato a Carrara il 7/5/1969 al n. 593

Trascritto a Massa il 9/5/1969



NOTARO
LUCENTINI

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

NOTA PER TRASCRIZIONE

CONTRO: GIACOBBI ALDO natoa Norcia il 25/2/1926

(venticinque febbraio millenovecentoventisei) e

residente a Pisa via XXIV Maggio n.60

A FAVORE: BARBIERI GRAZIA nata a Carrara il 19/1/1947

(diciannove gennaio millenovecentoquarantasette) ed

ivi residente in Piazza del Duomo n.8

Si produce in copia autentica e si chiede venga trascritto il rogito Notaro Guido Lucentini in data 17/4/

1969 rep.N.62955, registrato a Carrara il 7 maggio

1969 al n. {93} vol. 161 in virtù del quale:

Il signor Giacobbi Aldo, con tutte le clausole e garanzie di legge, ha venduto a Barbieri Grazia che ha acquistato, per il pagato prezzo di £ 2.500.000=, la seguente porzione del fabbricato di vetusta costruzione sito in Carrara alla via Finelli civico n.20, e precisamente: appartamento al terzo piano, composto da cucina-tinello, due camere, cameretta, sala, bagno, e gabinetto, confinante con via Finelli, Vicolo dell'A-rancio nel retro, Barbieri Renando verso monti, Giacob-

bi Giuliano sopra, e Giacobbi Luisa sotto, salvi se altri; e distinto nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano alla partita 7894 sezione I mappale 548/II (cinquecentoquarantotto subalterno undici) piano 3° categ.A/4

Repertorio n. 61955

Registo n. 1680

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosessantanove il giorno diciassette del mese di aprile (17/4/1969). In Carrara e nel mio studio. Innanzi a me dottor Guido Lucentini Notaio in Carrara, con studio in Largo XXV Aprile, iscritte nel ruolo dei distretti notarili riuniti di La Spezia e Massa, senza l'assistenza dei testimoni, avendovi i sottoindicati comparenti, d'accordo fra loro e col mio consenso, rinunziato, sono comparsi i signori: GIACOBBI ALDO nato a Norcia il 25/2/1926 (venticinque febbraio millenovecentoventisei) e residente a Pisa via XXIV Maggio n. 60, commerciante; BARBIERI GRAZIA nata a Carrara il 19/1/1947 (diciannove gennaio millenovecentoquarantesette) ed ivi residente in Piazza del Duomo n. 8, casalinga. Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto e, previa dichiarazione che tra venditore e parte acquirente non c'è parentela, convengono e stipulano quanto segue:

Il sig. Giacobbi Aldo, con tutte le clausole e garanzie di legge, vende e trasferisce a Barbieri Grazia che accetta ed acquista la seguente porzione del

la comproprietà delle soffitte, nulla escluso, e viene garantito dal venditore libero da qualsiasi onere, vincolo, livello, privilegio, arretrati di tasse e imposte, ipoteche o trascrizioni pregiudizievoli e diritti di terzi in genere. Al riguardo il venditore dichiara e garantisce che l'usufrutto risultante iscritto in catasto al nome di Giacobbi Albino ha valore puramente formale; impegnandosi, comunque, a tenere indenne la parte acquirente da ogni molestia o pretesa di terzi e volendo rispondere per l'evizione ed i danni a norma di legge.

Il prezzo della presente compravendita è stato concordato nella somma di £ 2.500.000 (Lire duemilionicinquacentomila) che il venditore dichiara di avere interamente ricevuto dalla parte acquirente alla quale ne rilascia ampia quietanza di saldo, con rinuncia ad ogni eccezione. Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere alle parti. Tutti gli effetti della compravendita decorrono dal 30 aprile 1969. Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della parte acquirente. Richiesto lo Notaio ho ricevuto il presente atto, scritto da persona di mia fiducia ed in piccola parte da me, e da me letto ai comparenti i quali, a mia domanda, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà. Occupa tre pagine intere e righe

~~quattordici della quarta di un foglio.~~

~~FIRMATE ALL'ORIGINALE ALDO GIACOBBI-BARDIERI GRAZIA-~~

~~" GUIDO LUCENTINI Notaro~~

~~registrato a Carrara il 7/5/1969 al n. 593 vol. 161~~

~~esatte lire 172.000. Il Procuratore: F. to Petraghani~~

~~trascritto a Massa il 9/5/1969 reg. d'ord. vol. 704 Cas.~~

~~2443 reg. part. vol. 1787 art. 1918 esatte lire 340.~~

~~Il Conservatore: F. to Garraffo~~

Data : 05/03/2003 - Ora : 14:08

10 APR. 2003

Visura n. : 25940 Pag : 2 Fine

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/03/2003

Intestati delle Unità Immobiliari Indicate al n.2

N.		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARBIERI GRAZIA, nata a CARRARA il 19/01/1947		BRBGRZ47A59B832X	Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) Voltura n. 1284/1981 del 03/06/1981 In atti dal 11/05/1990 Repertorio n. : 149623 Rogante: DOTT. F. ZUCCANINO Registrazione: UR n. 1109 del 23/06/1981		
Totale Generale : vani 6		m² 28	Rendita : Euro 780,88	

Righe utili ai fini della liquidazione n. 24

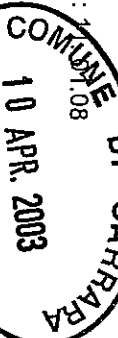
Richiesta n° 121391

Importo della liquidazione : Euro 1,29

Data : 05/03/2003 - Ora : 11,08

Visura n. : 25948 pag. : 1 Segue

Visura per soggetto



Situazione degli atti informatizzati al 05/03/2003

Dati della richiesta

BARBIERI GRAZIA

Soggetto Individuato

Fabbricati siti nel comune di CARRARA (Codice : B832) (Provincia di MASSA)
BARBIERI GRAZIA nata a CARRARA il 19/01/1947 C. F. : BRBGRZ47A59B832X

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA (codice B832) - Catasto dei Fabbricati

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
N.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Dati derivanti da Indirizzo	Dati ulteriori
1	40	499	11	1	-	A/4	4	6 vani	-	Euro 325,37 L. 630. 000	VIA FINELLI n. 20 piano: 3; SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA/Variazione n. 2593. 40/1994 del 04/07/1994 in atti dal 06/07/1994	

Interstati delle Unità Immobiliari indicate al n. 1

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	BARBIERI GRAZIA	nata a CARRARA	il 19/01/1947	BRBGRZ47A59B832X		Proprietà	per 1000/1000

2. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA (codice B832) - Catasto dei Fabbricati

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
N.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Dati derivanti da Indirizzo	Dati ulteriori
1	40	417	3	1	-	C/1	8	28 m²	-	Euro 455,51 L. 882. 000	PIAZZA DUOMO n. 1B piano: T; ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) n. 1284/1981 del 03/06/1981 in atti dal 11/05/1990	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMMITTENTE: Barbieri Grazia

Oggetto: Manutenzione straordinaria

Tecnico: Geom. Del Grosso Roberto







COMUNE DI CARRARA
10 APR. 2003

