



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO
N. 90
ANNO 1991

PROGETTO	DI UN FABBRICATO USO CIVILE ABITAZIONE
	DITTA PROPRIETARIA Soc. D.I.V.Δ. S.N.C.
	Res. a FIDENZA Via BONDI

LOCALITÀ MARINA DI CARRARA VIA TRESANA N.

SEZIONE FOGLIO 78 MAPPALE 361.362

LICENZA EDILIZIA DEL 5.5.81 N. 158

COMMISSIONE EDILIZIA N. 22 DEL 1.8.80

N. PROTOCOLLO 16789/1994 N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE	NUOVA DITTA INTESTATARIA
.....	Res a. via
.....	licenza N. del

I RINNOVO	licenza N° del
II RINNOVO	" " " " " " " "
III RINNOVO	" " " " " " " "

TAGLIANDI N.

1165

ALLINEAMENTO

Richiesto e Rilasciato il 15/5/1981

TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI	15.5.1981	CERTIFICATI	
	B	LAVORI COPERTI	7.1.1982		
	C	LAVORI ULTIMATI	6.7.1982		
note :					

VISITA DI CONTROLLO

SOPRALL. DI ULTIMAZIONE

7/7/1982 Uhl

ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI

1	licenza n. del .	5	licenza n. dei
2	licenza n. del	6	licenza n. del
3	licenza n. del	7	licenza n. del
4	licenza n. del	8	licenza n. del

PROCEDIMENTI A CARICO

1° VERBALE DIFFORMITÀ del
2° VERBALE DIFFORMITÀ del
SEGNALAZIONE ALL'UTE nota del
SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota del

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 Copie Concessione Edilizia
- 2 Tavole di progetto di cui 1 con plani C.I.B.A.
- 3 Polizza fidejussoria delle Società Controlle di Edilizia n. 16936 e 16937
- 4 Computo metri di urbanizzazione
- 5 Lettere liberatorie E.N.E.C. - D.M.A. - GAS
- 6 Sinfotogrammetria
- 7 Calcolo superfici relative alle richieste Comune Edilizia
- 8 Determinazione costo di costruzione
- 9 Estratto deliberazione Giunta Municipale Comune sulle opere
- 10 Dichiarazione del progettista per V.V.F.
- 11 Fotocopie delle foto
- 12 Estratto di mappa
- 13 Relazione ipotecaria-puntatura
- 14 Cambio intestazione e codici fiscali
- 15 Stato di compravendite
- Libro proporzionamento urbanistico

NOTE:

UNITÀ SANITARIA LOCALE N. 2

AREA DI MASSA - CARRARA

UFFICIO Servizio n°1

Protocollo

26/15

Data 6 LUG. 1982

OGGETTO: PARERE VISITA PREVENTIVA

6 LUG. 1982

Risposta al N. in data Allegati

Prot. N.

358/142

1 Luglio 1982

Mandi:
#6/7/82

Ufficio Urbanistica
Comune di Carrara Sede

p.c. TITOLARE LICENZA

Si certifica che la nuova costruzione
sita in Marina di Carrara Via Tresana

di cui é titolare il sig. D. I. V. A. S. n. c.

risponde ai requisiti voluti dalle vigenti
disposizioni di legge. Si rimette in esecuzione degli accertamenti di cui all'art. 5
della licenza edilizia, con riserva di controllare

parere favorevole

Il Funzionario Medico

Codice fiscale n. 910000250455



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Prot. N. Alleg. N.

Risposta a N.

del

Carrara, 12-7-1982

OGGETTO: Nulla-Osta rilascio certificato ultimazione dei lavori.

Si dichiara che la Ditta DIVA

residente in FIRENZA

Via BONDI 17 ha presentato il progetto di allacciamento alla fognatura comunale ed ha pagato i relativi contributi per il fabbricato sito in Ussina di Casore via Trepone

IL TECNICO

Caratella



Sto rimborso stampati L. 800

Abbo 11/5/80
22/6/80

Arrivo al Protocollo Generale

12 GIU 1980
PROT N° 1623

N. di pratica d'Archivio

ANNO

1981

Arrivo all'Uff. di Igiene

R. P. N. 209

Visto

Al Sig. Sindaco del Comune di
N° 5340 / 473 del 17/2/1980
CARRARA

Sac D.I. VA

GANDOLFI Fabio

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritt

Proprietari della costruzione P22 MEA 15461 L4881	Sig./ri <u>Rizzi Maria</u>	nato a <u>Carrara</u>	Li <u>21-6-1915</u>
	domiciliato in <u>Marina di Carrara</u>	nato a	Li
Codice Fiscale RRT 31M14 B83211 Progettista delle opere Codice Fiscale RRT 31M14 B83211	Sig. <u>Martelli Roberto</u>	di professione <u>Geometra</u>	
	residente a <u>Marina di Carrara</u>	Via <u>Galilei</u>	Civ. N. <u>140</u>
	iscritto all'Ordine Professionale <u>Geometri</u>	della <u>MS</u>	N. Ord. <u>455</u>
chiedono alla S.V. la licenza di (a) <u>costruzione</u>			
un fabbricato ad uso (b) <u>abitazione</u>			
Ubicazione della costruzione	Località <u>Marina di Carrara</u>	Via <u>Tresana</u>	
	Mappale <u>361-362</u>	Sez.	Foglio N. <u>78</u>
1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di <u>10</u> tavole.			
2) Relazione sanitaria.			
3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano			
4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)			

12 GIU. 1981

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G.

del 5/11/80

N. 371

OPERE DI URBANIZZAZIONE

COMUNE DI CARRARA

REV. N. UFFICIO URBANISTICA

LETTERE LIBERATORIE DI URBANIZZAZIONE

ENEL ☒ ATHA ☒ ITALGAS ☒

Ha assolto agli obbl. di legge 10/28-1-77 con

CESSIONE TERRENO del 22/4/81

mq. 4065,75 map. 577470 Sez. 1 F° 1

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione

del

N.

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

Mer ellighe et ind
26/9/80

Pagato il 23/4/81

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 950

Superficie coperta { Esistente mq.
Progetto mq. 240 Rapporto di copertura 1/4
Totale mq. 240

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

mc. Esistente
mc. 1539 Progetto
mc. 1539 Totale

Volume totale compreso piano interrato

mc. 1619

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

i = 0,35

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. 500Lato Ovest ml. 500Lato Sud ml. 500Lato Est ml. 500

Distanza minima dal filo stradale ml.

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>2</u>	ml. <u>6,50</u>	ml. <u>4</u>	r. <u>15</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml.
P. Terra o rialz.	ml. <u>270</u>
Secondo Piano	ml. <u>270</u>
Terzo Piano	ml.
Quarto Piano	ml.
Quinto Piano	ml.
Sesto Piano	ml.
Attico	ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	<u>200</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	<u>240</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	...
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	<u>950</u>

FINANZIAMENTO

- 1 ☒ Privato
2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

- 1 ☒ Residenziale
2 ☐ Attività economica
(specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.)
3 ☐ Altre attività
(specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO

- 1 ☐ Popolare
2 ☒ Medio
3 ☐ Super. al medio
4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

- in sito*
1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato
3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra
Prefabbricata
5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento si ☐ no ☐
2 Condizionam. si ☐ no ☐
3 Ascensore si ☐ no ☐

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato									
Terreno o Rialz.	<u>6</u>	<u>12</u>	<u>12</u>	<u>-</u>					
Secondo	<u>6</u>	<u>12</u>	<u>12</u>	<u>-</u>					
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Fondazioni	continue in calcestruzzo
Muratura	laterizio
Copertura	legale
Tinteggiatura	disco
Rivestimenti	ceramica e cotto
Serramenti	legno
Ringhiere	unistrut e metallo
Pavimenti	ceramica

IL PROPRIETARIO
Rizzi Mario

IL PROGETTISTA

NORME PER I DISEGNI

a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.

b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL' UFFICIO URBANISTICA							
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	<i>Roo</i>	n.	<i>748</i>	del	<i>22/7/80</i>
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.		n.		del	
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.		n.		del	
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa		☐ Certificato catastale		☐ Idoneità fondazioni		
	☐ Contratto		☐ Tipo di frazionamento		_____ Data del frazion.		
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del _____ rep. _____ N. _____ Volume _____ Notaio _____						
CESSIONE TERRENO.	Mappale _____ Sez. _____ Foglio _____ m²						
Parere dell'Ufficio d'Igiene li <i>31-7/80</i> <i>Favorevole</i> L'UFFICIALE SANITARIO <i>[Signature]</i>							

24 LUG 1980

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 24 LUG. 1980

Informativa di P. R. G. C.

Il Dono Follina F

Si segnala che la sol. esposta maxime è quella che la normativa attribuisce alle case in abbisogno
NOTA DELL' INGEGNERE CAPO m.d. 440 - Si segnala che in questa
cassa sono contemplate più unità abitative

Parere favorevole, previo esame da parte della Commissione Beni Ambientali alla C.E.

30/12/90

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 22 del 1/8/80)

Parere favorevole sulla proposta della
Commissione Beni Ambientali

L'INGEGNERE CAPO

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

li 27 APR. 1981

RZZ MRA 15H61 L483J

NUMERO DI CODICE FISCALE

RIZZI

COGNOME DI NASCITA

MARIA

F

DATA

SESSO

UDINE

COMUNE (ATO ESTERO) DI NASCITA

(UDINE)

21/06/15

PRO

TA

DATA DI NASCITA



L. DIRETTORE GENERALE

A. S. Radella

RIZZI

MARIA

(1966)

V MACCHIA DEL PINO
16/BIS

54033 CARRARA

MS

N. B. — I dati contenuti nel riquadro superiore non concorrono al calcolo del codice fiscale, ma sono utili al soli fini della reperibilità del contribuente. La presenza di eventuali errori in tali dati non comporta, quindi, per il contribuente l'obbligo di cui al punto 3 delle Avvisi.