

15 MAR 1999
Prot. n° 12468
Clas. 103



83/99

AL Sig. SINDACO del COMUNE di CARRARA

Il Sottoscritto: TELARA SANDRO, nato a: Ortonovo,
il: 14/08/1942, con residenza in: Carrara - Via A.
Vespucci n. 44,

in qualità di CONCESSIONARIO dell'unità immobiliare
sita in Marina di Carrara, viale A. Vespucci n. 44,
identificata al N.C.E.U. foglio 106, mappali 112/
113; costituita da arenile su cui insiste struttura
destinata a stabilimento balneare

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti

dell'art. 26 della Legge 47/1985

l'inizio di lavori per opere interne, così come
meglio descritto dalla relazione tecnica
asseverata, a firma del tecnico abilitato
Dott.Arch. Andrea Porchera, che si allega alla
presente, assieme a planimetria di identificazione
del fabbricato e delle opere previste.

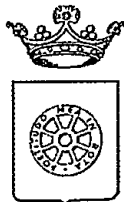
Si allega inoltre copia dell'Autorizzazione
rilasciata dalla competente Autorità Marittima
(Capitaneria di Porto di Marina di Carrara)

Carrara, lì 13/03/1999

Il Proprietario

prot. 1205 del 16-3-99
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. M. J. J. J.
II DIRIGENTE
16-3-99

Storti



COMUNE DI CARRARA
SETT.AMM.NE.ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n°12468/1205
del 17 marzo 1999.

Al Sig. TELARA SANDRO
VIA VESPUCCI 44
54036 MARINA DI CARRARA

e p. c.:PORCHERA ARCH.ANDREA
VIA SOTTO LA CANONICA 14
ORTONOVO (SP)

OGGETTO: Esecuzione opere interne. Comunicazione del Responsabile del Procedimento.

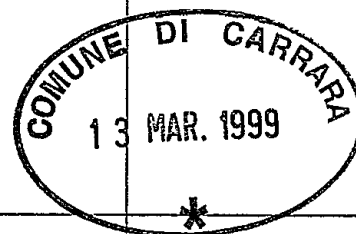
In relazione all'istanza recante data 13/03/99 e ns. protocollo 1205 con la quale si comunica l'inizio lavori per l'esecuzione di opere interne sull'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 106 e mappale/i n° 112-113, sito in MARINA DI CARRARA VIA VESPUCCI 44, inerente a lavori di OPERE INTERNE STABILIMENTO BALNEARE SANDRO, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Ist.Tec.Storti Geom.Marco, Settore Amm.ne Assetto del Territorio, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto IN MODO BEN VISIBILE, copia dell'atto con il quale si dà comunicazione dell'inizio dei lavori recante il timbro apposto al momento del ricevimento dello stesso da parte degli Uffici comunali. Nel caso in cui la comunicazione sia stata inoltrata a mezzo posta, dovrà essere esposta anche copia della ricevuta postale attestante la spedizione.

N.B. - Qualora la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregata di citare il numero di prot. 1205 e la data 13/03/99.

Carrara 17 marzo 1999.

Il Dirigente
(Bacicalupi Claudio)



RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO

Redatta ai sensi e per effetti dell'art. 26 della Legge 28.02.1985 n. 47, al fine di asseverare le OPERE INTERNE che il Sig. Telara Sandro, nato a Ortonovo il 14/08/1942, residente in via A. Vespucci n. 44, intende eseguire nella struttura posta su suolo demaniale per la quale risulta essere concessionario esclusivo, sita in Marina di Carrara viale A. Vespucci, e costituita da stabilimento balneare.

A richiesta del sopramenzionato Sig. Telara Sandro, Io sottoscritto Dott. Arch. ANDREA PORCHERA (nato a Carrara il 26/04/1965) con studio in Ortonovo [SP] via Sotto La Canonica 14, regolarmente iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Massa Carrara al n° 269, e regolarmente abilitato alla progettazione, presa attenta visione delle opere interne, come definite dall'art. 26 della L. 47/85, che il Sig. Telara intende realizzare nell'immobile sopra indicato, sotto la mia responsabilità

DICHIARO ed ASSEVERO a norma di legge:

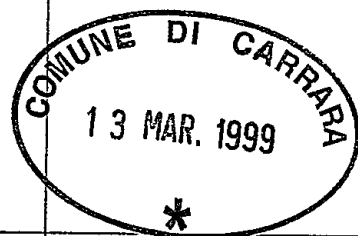
1 - che l'unità immobiliare sopra individuata oggetto della presente relazione è censita al



N.C.E.U. della Prov. di Massa Carrara, comune
censuario di Carrara, in foglio 106 mappali 112/
113;

2 - che le opere da realizzarsi in detta struttura
consistono in interventi manutentivi e di
ammodernamento di alcuni locali: in particolare
consistenti nella realizzazione di un vano per
servizio/w.c. con annesso disimpegno ed
anticamera/spogliatoio, localizzati nella zona
della struttura balneare destinata a bar-cucina, e
dunque funzionali alle attività da svolgersi in
questa parte (secondo anche quanto prescritto dalle
vigenti normative igienico-sanitarie in materia di
pubblici esercizi e dai competenti Uffici
dell'A.S.L.); il nuovo vano verrà realizzato
suddividendo l'attuale vano destinato a servizio
del banco bar; le opere di riorganizzazione interna
descritte comporteranno l'adeguamento degli
impianti esistenti con particolare riferimento a
quelli idrici, elettrici e termici, oltreché opere
di manutenzione ordinaria quali tinteggiature
murali, rifacimento di alcuni rivestimenti di
parete, rifacimento di parti di pavimentazione;

3 - che le opere sono conformi alle norme previste
dal Regolamento Edilizio e di Igiene;



4 - che le stesse non modificano i volumi, le superfici, la sagoma e l'aspetto architettonico dell'edificio, non ne variano la destinazione d'uso né pregiudicano la statica del fabbricato esistente;

5 - che non riguardano immobile vincolato ai sensi delle Leggi 1089/1939, 431/1985, 394/91.

La proprietà comunica che le opere inizieranno contestualmente alla notifica della presente.

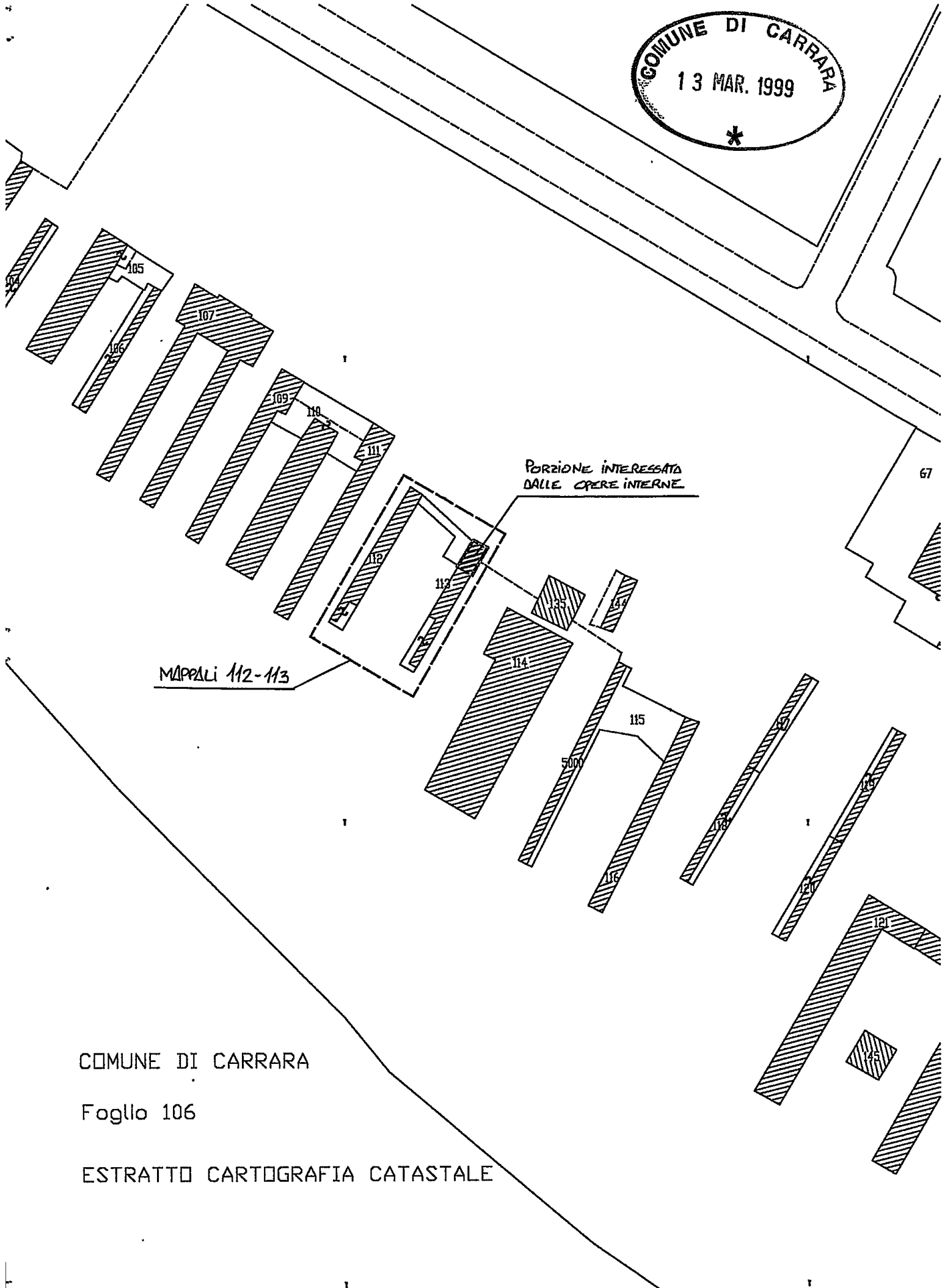
Si allega stralcio corografia catastale indicante la localizzazione del fabbricato oggetto degli interventi previsti, ed elaborati grafici in scala 1:100 indicanti lo stato di fatto e quello di progetto della porzione di fabbricato interessata.

Carrara, lì 12/03/1999

Il Tecnico

Dott. Arch. Andrea Porehera

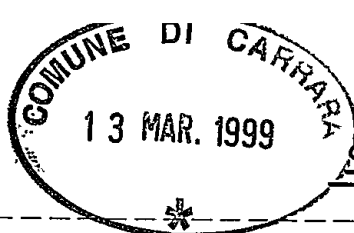




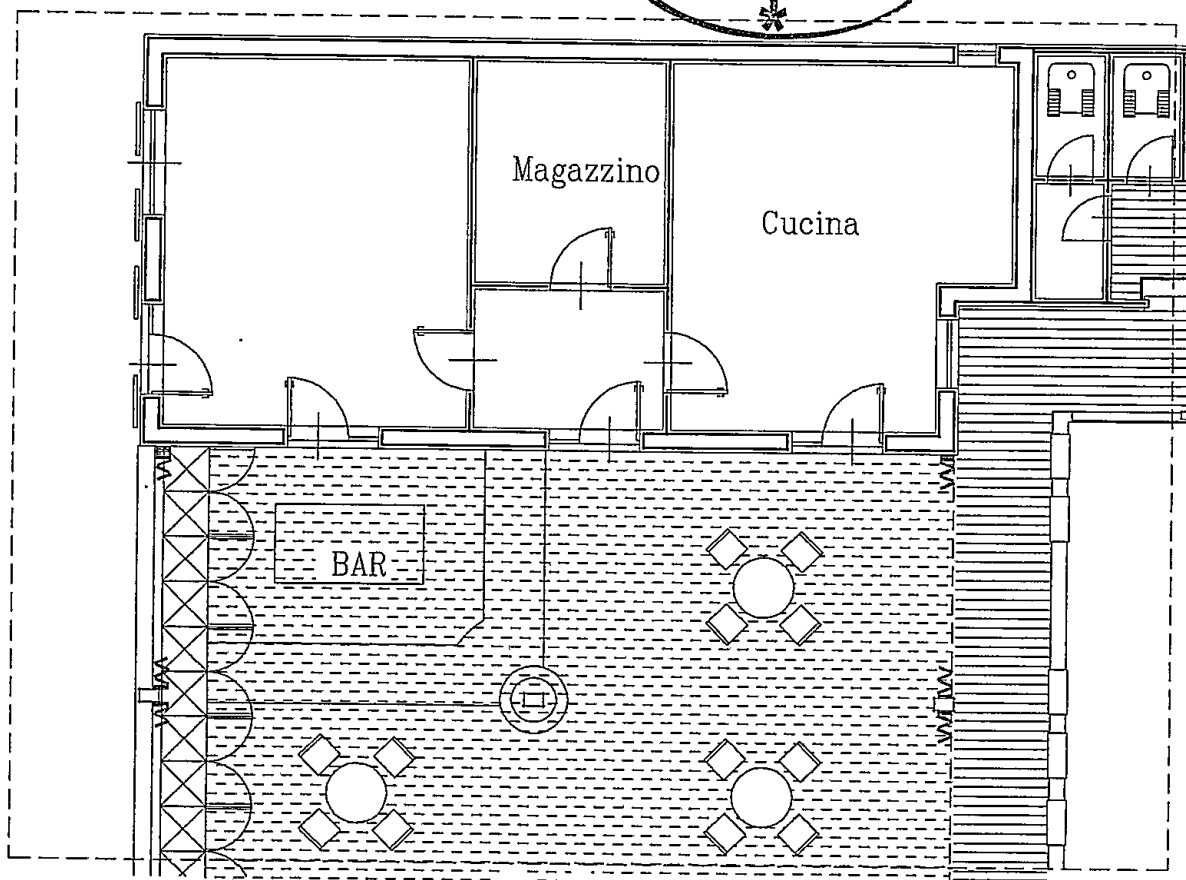
COMUNE DI CARRARA

Foglio 106

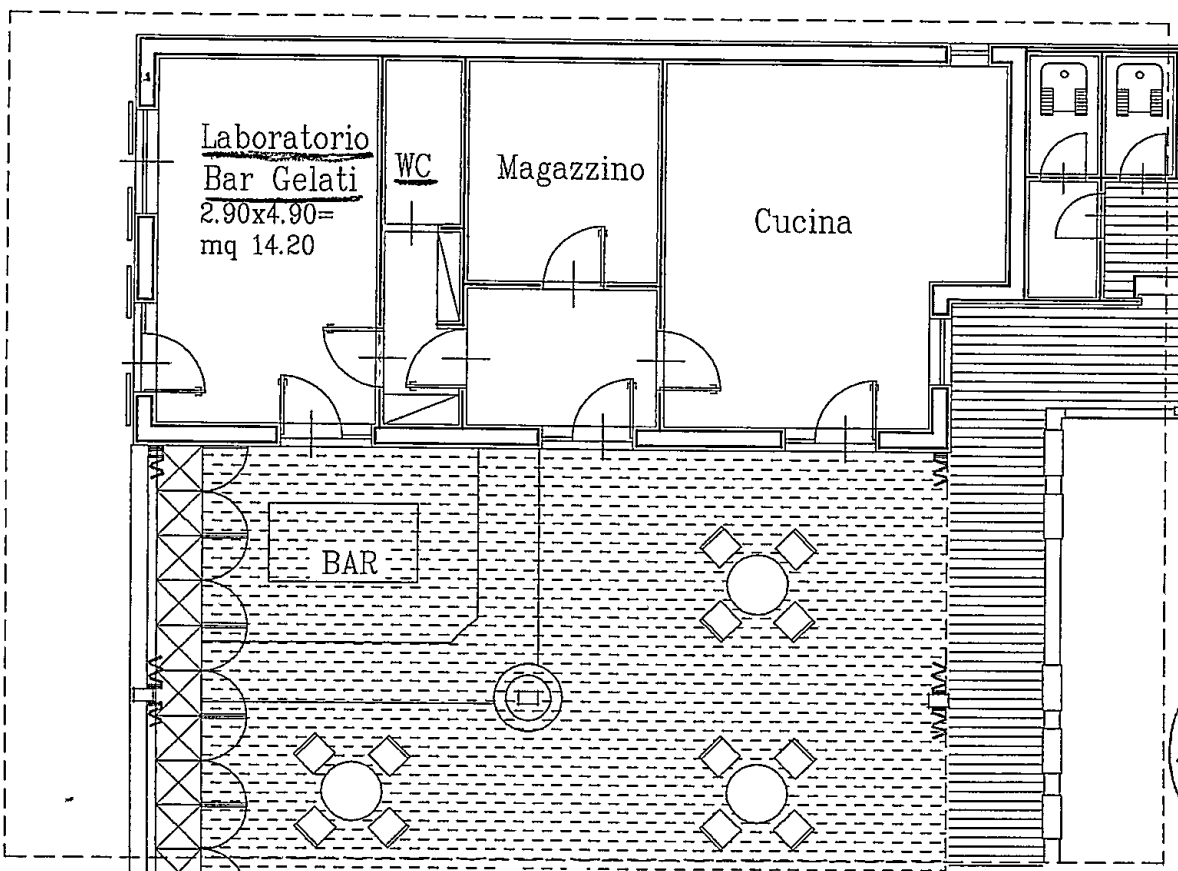
ESTRATTO CARTOGRAFIA CATASTALE

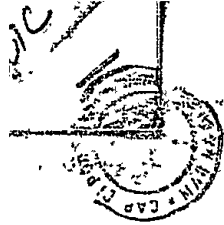


STATO di FATTO



STATO di PROGETTO

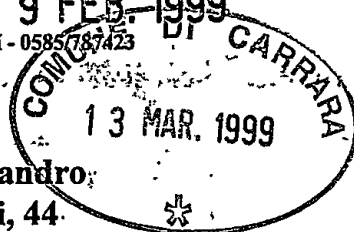




Ministero
dei Trasporti e della Navigazione
CAPITANERIA DI PORTO MARINA DI CARRARA

Protocollo n°7/2022 Sez. Demanio

54036 Marina di Carrara, li 09 FEB. 1999
p.d.c. T.V.(CP) Armando RUFFINI - 0585/787423



Al Sig. **TELARA Sandro**
Via A. Vespucci, 44
54036 - MARINA DI CARRARA -

e, per conoscenza

REGIONE TOSCANA
Dipartimento delle Politiche
Territoriali e Ambientali -
Area Porti, Aeroporti e
Centri Intermodali -
Via Tornabuoni, 15
50123 FIRENZE

OGGETTO: Trasmissione autorizzazione per realizzazione di un servizio wc-spogliatoio nello stabilimento balneare denominato "SANDRO" sito in località Marina di Carrara - Titolare: Sig. **TELARA Sandro**.-

Riferimento Art. 2 Decreto Dirigenziale n° 328 datato 02.02.1998 di codesto Dipartimento.

In conformità a quanto previsto dalla normativa in riferimento, si invia copia dell'Autorizzazione in oggetto.

IL COMANDANTE
C.F.(CP) Roberto CASASSA

COPIA



Prot. n° 71/2072



Il Capitano di Fregata (CP) sottoscritto, Capo del Compartimento Marittimo di Marina di Carrara

- Vista** l'istanza presentata in data 03.02.1999 dal Sig. **TELARA Sandro** nato a Ortonovo (SP) il 14 agosto 1942, C.F. TLR SDR 42M14 G143B ed ivi residente in Via Vespucci n° 44, in qualità di concessionario dello stabilimento balneare denominato "**SANDRO**" sito in località Marina di Carrara intesa ad ottenere l'autorizzazione per effettuare interventi manutentivi senza alterazione di sagome, volume, e destinazione consistenti nella realizzazione di un w.c.-spogliatoio all'interno della casa di guardianaggio;
- Visto** l'atto di concessione n° 074/98 con validità dal 01.01.1998 al 31.12.1998 rilasciata in data 14.07.1998 e registrata all'Ufficio del Registro di Carrara al n° 1970 in data 27 luglio 1998;
- Visto** l'articolo 8, comma 1, della legge 23 dicembre 1996, n° 647; (solo se intervento edilizio a terra)
- Visti** gli articoli 24 e 30 del Codice della Navigazione;
- Vista** la legge 4 dicembre 1993 n° 494;
- Visto** il DPCM 21 dicembre 1995; il Decreto Dirigenziale del Dipartimento delle Politiche Territoriali e Ambientali della Regione Toscana n° 328 del 02 Febbraio 1998;
- Considerato** che l'intervento non comporta alterazione sostanziale al complesso della concessione;

A U T O R I Z Z A

il Sig. **TELARA Sandro**, sopra meglio generalizzato, ad eseguire interventi manutentivi senza alterazione di sagoma, volume, e destinazione, consistenti nella realizzazione di un servizio w.c.-spogliatoio mediante la posa sul pavimento di elementi divisorii prefabbricati leggeri (cartongesso o Glesonite) e debitamente piastrellati, il tutto per gli adeguamenti richiesti in materia di sicurezza sul lavoro, e sull'igiene dei locali, così come viene illustrato nell'elaborato tecnico allegato, nell'ambito della concessione demaniale marittima relativa allo stabilimento balneare denominato "**SANDRO**", in località Marina di Carrara a condizione che vengano rispettate le seguenti clausole:

1. il concessionario dovrà manlevare le Amministrazioni dello Stato interessate al Demanio Marittimo da qualsiasi intervento, di qualsiasi natura e genere, presente e futuro, sia in merito alle opere costruite, sia per gli eventuali danni che le costruzioni in parola avessero a subire da parte del mare e ad arrecare, direttamente od indirettamente, a terzi in genere;

2. il tipo costruttivo delle opere dovrà essere conforme alla planimetria che costituisce parte integrante della stessa.

L'esecuzione delle opere costituisce tacita ed incondizionata accettazione delle medesime condizioni.

Il parere non esonera il concessionario dal richiedere l'approvazione del progetto alle autorità competenti per territorio in merito agli aspetti paesaggistici ed ambientali.

Inoltre l'interessato dovrà impegnarsi a rimuovere l'opera ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, in tutto o in parte, in caso che la stessa dovesse causare danni agli arenili circostanti.

Ogni violazione della presente autorizzazione sarà punita a norma di legge.

Marina di Carrara, li **09 FEB. 1999**



IL COMANDANTE
C.F. (CP) Roberto CASASSA

COPIA