

FRANCESCO ZUCCARINO

NOTAIO

Via Roma, 16 - Tel. 71883

54032 - CARRARA

N. 147501 DI REP.

1408210202

COMPRAVENDITA - REGOLAMENTAZIONI

Repubblica Italiana

L'anno millesimocentoventantanove, il giorno 11

undici maggio in Carrara, nel mio studio, via Ro-

ma 7. Avanti a me Fr. Francesco Zuccarino, Notaio

in Carrara, iscritto nel ruolo dei distretti Nota-

rii Riformati di 1a specie a Massa, non assistito

da testimoni per concorde rinuncia fatta, con il

libero consenso, dei sottoscritti comparanti,

sono presenti i signori:

- VOLTERRANI prof. Ugo nato a Carrara il due genna-

io millesimocentoquindici, residente a Torino, Cor-

so Galileo Ferraris 94, primario ospedaliero;

- VOLTERRANI or. Giovanni nato a Carrara il primo

luglio millesimocentoventidue, residente ad Almede

Via dei Caduti 43, medico;

- VOLTERRANI ANTONIA LUCIA nata a Carrara il ven-

tidue febbraio millesimocentoquattro, residente a Car-

rara, Via Apuana 4, casalinga;

- VOLTERRANI PAOLO nato a Carrara il dieci aprile

millesimocentoquarantotto, residente a Carrara,

Via Apuana 4, impiegato;

- BORGIONI LEO nato ad Almede il tre aprile mille-

novemcentoventuno, residente a Carrara, Via Apuana

4. casalinga;

- PEZZICA geom. GIANPAOLO nato a Carrara il diciotto agosto millenovecentoquarantuno, residente a Carrara, Via Pietro Tacca 24, imprenditore edile.

Interviene inoltre per gli scopi di cui appresso la Sig.ra Rossi Maria in Pezzica nata a Carrara il venti settembre millenovecentoquarantadue, residente a Carrara, Via Pietro Tacca 24, casalinga, coniuge del geom. Gianpaolo Pezzica, come essa dichiara.

Detti Comparanti, della cui personale identità io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto, per fare risultare quanto segue.

« Primo » I. Sigg. prof. Ugo Volterrani, dr. Giorgio Volterrani, ed Adriana Lucia Volterrani, vendono e trasferiscono all'accettante Sig. geom. Gianpaolo Pezzica, le porzioni di fabbricato in Carrara, Via S. Piero 3, di spettanza di ciascuno di essi venditori; tale fabbricato, nel suo complesso trovasi in pessimo stato di manutenzione ed è inhabitabile e in stato di abbandono. Le porzioni di detto fabbricato, oggetto di trasferimento, sono individuate catastalmente, (partita 1179 B.C.E.U.) Sez. I foglio 40 - mappali:

✓ - 728 sub. 2 (ora F. 40 napp. 567 sub. 2) di tre vani in 1° piano, Cat. A/4 rend. 435;

✓ - 1728 sub. 031 (catasto 40 mapp. 135 sub. 3) di quattro

vanicini, 1° piano, Cat. A/4, rend. lit. 580; con annesso

di proprietà del prof. Ugo Volterrani; con annesso

✓ - 1728 sub. 040 (catasto 40 mapp. 135 sub. 4) di vanicini

7,5 in 2° piano, Cat. A/4, rend. lit. 590; con annesso

(di proprietà di Adriana Lucia Volterrani); con annesso

✓ - 1728 sub. 050 (catasto 40 mapp. 135 sub. 5) di vanicini

6,5 in 3° piano, Cat. A/4, rend. lit. 542; con annesso

✓ - 1728 sub. 060 (catasto 40 mapp. 135 sub. 6) di vanicini

4,5 in 3° piano, rend. lit. 450; Cat. A/4, con annesso

(di proprietà del Dr. Giorgio Volterrani); con annesso

di tutto traliccio confinante con Via del Piero con il piccolo

addio d'ingresso, Volterrani Paolo e Borgione Lea,

di sotto, e di dietro, i Bassani verso est, vari con-

domini annessi, e di fianco, con annesso d'ingresso

quanto in oggetto è pervenuto agli odierni venditori

con atto di divisione da me ricevuto in data 9 otto-

bre 1975, rog. to di 23/X/1975 n. 1043, trascritto l. 8/

11/1975, Reg. Part. Art. 4330. Al tale atto si fa rife-

renza per l'elencazione dei titoli di provenienza

scopo dell'acquisto è quello del ripristino e ristrut-

turazione, le porzioni d'immobile in oggetto vengono

trasferite con ogni diritto accessorio, adiacenza,

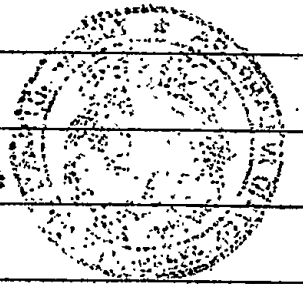
- pertinenza, parte comune, servitù attiva e passiva,

con garanzia di libertà da livelli, da ipoteche, da

trascrizioni pregiudizievoli, da privilegi fiscali
 nello stato di abbandono e di inabitabilità, per il
 complessivo prezzo, a corpo, di L. 35.000.000 (tren-
 tacinquemilioni) che i venditori riconoscano di aver
 ricevuto dall'acquirente al quale rilasciano finale
 quietanza, insettendolo nel possesso e legale godi-
 mento di quanto venduto, si rinuncia ad ogni ipote-
 ca legale possa competere? Tra venditori ed acqui-
 rente non c'è parentela. A richiesta i venditori mi
 consegnano la dichiarazione di cui all'art. 15 DPR
 26/X/1975 N. 643.

"Secondo" - I sigg. Lea Borgione e Paolo Volterrani,
 comproprietari in parti uguali del pianterreno del
 fabbricato del quale trattasi, pianterreno individua-
 to catastalmente nel suo complesso (partita 1179
 N.C.E.U.) sez. I mapp. 728 sub. 7 (ora f. 40 mapp.
 36 sub. 7) Cat. C/2 di mq 150 a pianterreno, rend.
 lit. 3325, allo scopo di permettere l'esecuzione del-
 le opere di ripristino e ristrutturazione enuncian-
 te nel precedente paragrafo primo e per l'allarga-
 mento dell'andito d'ingresso ai piani superiori, ...
 trasferiscono all'accettante geom. Gianpaolo Pezzica
 una piccola striscia del fondo a pianterreno, adia-
 cente all'esistente andito d'ingresso, a destra pro-
 spettandolo e cioè verso est, striscia avente un

Fronte di circa metri 7,75 ed una profondità di cir-
 ca metri 5,90. Detta porzione di vano viene incorporata
 nella mappa 2728/171a denunciata di variazione e si
 stata presentata con scheda N. 979 del 10/5/1979, in
 in allineamento con il muro esistente nella parte
 nord. In corrispettivo del trasferimento di quanto
 sopra il geom. Gianpaolo Pezzica si obbliga di ri-
 pristinare, a propria cura e spese, il primo solaio
 del fabbricato, in interizio e cemento armato, nonché
 di intonacare al di sotto detto solaio che costitui-
 sce l'isolamento dei fondi. Negli altri si obbliga
 sempre a propria cura e spese di:
 a) a spicconare, intonacare ed indipingere le
 intere facciate anteriori e posteriori comprese
 discendenti per raccolta di acque piovane; e ciò an-
 che per la parte che interessa agli alienanti; b) a
 ricostruire il tetto di copertura esistente solare
 di copertura. Essi sigg. Morgano e Paolo Volter-
 rani, anche a titolo di servitù, consentono a favore
 della proprietà Pezzica: a) l'attraversamento della
 loro proprietà sia in orizzontale che in verticale,
 con le tubazioni necessarie per l'impianto elettrico,
 igienico-sanitario, idrico e gas, e per il danno con-
 patibilmente con le esigenze tecniche; il tutto con-
 ripristino; b) anche per gli altri aventi diritto,



F

l'utilizzazione della fossa settica esistente, ed
 in caso d'insufficiente capienza, la costruzione a
 fianco della medesima di un'altra fossa di opportuna
 cubatura ed inoltre l'utilizzazione dell'esistente
 fognatura che attualmente si immette nel torrente
 Carrione. La piccola porzione di fondo in oggetto
 viene trasferita con ogni diritto, con garanzia di
 libertà da livelli, da ipoteche, da trascrizioni pre-
 giudizievole, da privilegi fiscali, nello stato di
 fatto; è pervenuta, unitamente al restante fondo, a
 gli odierni alienanti, per successione al rispettivo
 padre e marito sig. Volterrani Leopoldo nato a Car-
 rara il primo gennaio 1914 deceduto a Carrara il 13/
 1/1976 (den. 96 Vol. 345) al quale era pervenuto in
 virtù del richiamato atto 9/1/1975. Al trasferi-
 mento e convenzioni di cui al presente paragrafo se-
 condo si attribuisce il valore di L. 600.000 (seicen-
 tomila) con la dichiarazione che gli alienanti nel-
 l'altro hanno da pretendere dal geom. Giampaolo For-
 zica, si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa com-
 petere. Tra le parti non c'è parentela. A richiesta
 i sigg. Volterrani Paolo e Gorgione Lea mi consegna-
 no la dichiarazione di cui all'art. 18 D.P.R. 26/1/72
 N. 643. Il sig. geom. Giampaolo Forzica dichiara di
 effettuare gli acquisti di cui ai paragrafi primo e



[Handwritten signature and notes in the left margin]

secondo della sua qualità di unico titolare della
ditta individuale ~~edilizia~~, in costruzioni edili,
corrente in ~~Carta~~ (iscritta presso la C.C.I.A.)
al N. 6347, e nell'esercizio della stessa impre-
sa e che la somma versata e corrispettivi costitui-
scono ricave dell'attività della ditta medesima.
La Sig.ra ~~Rossi Maria~~ in Pezzica, coniuge dell'ac-
quirente, per quanto possa occorrere, dichiara e
conferma espressamente che l'immobile in oggetto
è destinato all'esercizio dell'impresa edile della
quale è titolare il marito e che la somma versata
deriva dall'attività dell'impresa stessa e che in
conseguenza quanto acquistato con il presente at-
to è escluso dalla comunione legale dei beni tra
i coniugi ai sensi dell'art. 178 e dell'art. 179
lettera d- e ultimo comma della legge 18/5/1975
N. 151. Tutti gli effetti utili ed onerosi della
presente decorrono da oggi. Le spese del presente
atto e conseguenti sono a carico dell'acquirente.
Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto, da me
scritto su otto fasciate di due fogli, questa cor-
presa in parte e da me letta ai Comparenti che l'
approvano e con me sottoscrivono in calce ed in
marginale del foglio intermedio.
F.to Ugo Volterrani, Giorgio Volterrani. Rossi

Maria. Adriana Lucia Volterrani. Borgione Lea.

Paolo Volterrani. Pezzica Gianpablo.

DR. Francesco Zuccarino, Notaio.

Registrato il 31-5-79
al II. 904 Vol. 174 Atti Pubblici

Esatta L. 11 di cui 12 per trascr.

IL PROCURATORE

Lo Velle.

Copia conforme all'originale

di Carrara, 11-5-1979 millenovecento settantenne

[Handwritten signature]

