



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche / Urbanistica e SUAP
U.O. SUAP

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO n. 39 del 08 marzo 2017

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda presentata in data 29.06.2016, pervenuta con Prot. Gen.le n. 47029 del 29.06.2016 - Prot. SUAP n. 368 del 30.06.2016 da:

- Sig. Bologna Riccardo nato a Massa (MS) il 01.12.1957 e residente in Massa (MS) Via Belmesseri n. 3, C.F. BLGRCR57T01F023K il quale interviene al presente atto nella sua qualità di socio amministratore della società **"Bagno Stella del Mare di Bologna Riccardo & C. s.n.c."** avente sede legale in Carrara, fraz. Marina, Viale Cristoforo Colombo n. 68, , iscritta al Registro delle Imprese presso la CCIAA di Carrara con Codice Fiscale 00259600450, numero iscrizione R.E.A. 80567 e P.IVA 00259600450;
- Sig. Bologna Paolo nato a Massa (MS) il 26.06.1964 e residente in Massa (MS) Via Quercioli n. 233, C.F. BLGPLA64H26F023J il quale interviene al presente atto nella sua qualità di socio amministratore della società **"Bagno Delfino s.n.c. di Bologna Paolo e C."** avente sede legale in Carrara, fraz. Marina, Viale Cristoforo Colombo n. 68, iscritta al Registro delle Imprese presso la CCIAA di Carrara con Codice Fiscale 01137690457, numero iscrizione R.E.A. 116058 e P.IVA 01137690457

con la quale è stata chiesta l'autorizzazione ad eseguire i lavori di *"realizzazione di un parcheggio privato"* sull'immobile sito in Marina di Carrara Viale Colombo angolo Viale Fabbricotti, catastalmente distinto al foglio 87 mappale 755;

VISTA la comunicazione di avvio del procedimento e contestuale interruzione dei termini inviata con nota Prot. Gen.le n. 58543 del 17.08.2017;

VISTA l'Autorizzazione Paesaggistica n. 94 del 07.08.2013;

VISTA l'Autorizzazione Paesaggistica n. 46 del 13.06.2016 relativa a modifica dell'autorizzazione paesaggistica n. 94 del 07.08.2013 per diversa distribuzione dei posti auto;

VISTA la nota Prot. Gen.le n. 30827 del 12.05.2015 con la quale il Comando di Polizia Municipale di Carrara ha espresso parere favorevole, limitatamente al rispetto delle norme della circolazione stradale, a quanto richiesto purché vengano rispettate le seguenti prescrizioni:

"1. L'accesso dovrà essere costruito con materiali di adeguate caratteristiche e sempre mantenuti in modo da evitare apporto di materie di qualsiasi natura e lo scolo delle acque sulla sede stradale;

2. il varco dovrà essere privo di cancello e le sbarre automatizzate dovranno essere arretrate come da elaborato progettuale allegato alla richiesta di parere;

3. dovrà essere posta a cura della proprietà idonea segnaletica, posta su area privata, indicante l'obbligo di svolta a destra per i veicoli che escono dal parcheggio;

4. nel caso in cui, per esigenze di viabilità, si procedesse alla modifica dell'assetto viario della strada in oggetto tale da risultare incompatibile con la presenza dell'accesso carrabile di cui trattasi, lo stesso dovrà essere chiuso a cura e spese della proprietà senza rivalsa alcuna nei confronti del Comune di Carrara;

5. gli oneri per la modifica della segnaletica stradale orizzontale necessari per la realizzazione del passo carraio oggetto del presente progetto devono essere posti a totale carico della ditta richiedente. A tal proposito si precisa che sul marciapiede esistente, che nel punto antistante il varco da realizzare ha una profondità di circa 6 metri, sono presenti stalli di sosta a pettine regolarmente tracciati;

6. gli oneri per la modifica di eventuali marciapiedi e/o delle opere stradali necessarie per la realizzazione del passo carraio e delle opere in oggetto devono essere posti a totale carico della ditta richiedente, il tutto fermo restando che per la modifica del marciapiede e/o delle opere stradali serve l'ottenimento di idonea

autorizzazione da parte del Settore OO.PP. di questo Comune. A tal proposito si specifica che nel tratto interessato è presente un marciapiede pubblico;

7. per l'accesso carrabile in oggetto dovrà essere richiesto (allegando copia integrale del presente parere) e ritirato apposito passo carrabile, previa presentazione di istanza all'Amministrazione Comunale.”;

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta n. 15 del 03.11.2016;

ATTESO che, a seguito dell'entrata in vigore della nuova disciplina di Piano di Gestione Rischio Alluvioni (P.G.R.A.) in sostituzione della previgente normativa di cui al Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.), l'area interessata dall'intervento di che trattasi risulta classificata come Area P1 “Aree a pericolosità da alluvione bassa”;

VISTA la nota pervenuta in data 02.12.2016 con Prot. Gen.le n. 87562 del 03.12.2016 relativa alle misure attive di mitigazione del rischio di pericolosità idraulica ai sensi del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni;

VISTA la convenzione per la realizzazione di un parcheggio di iniziativa privata sottoscritta in data 14 febbraio 2017 (Rep. n. 12617 – Racc. n. 241);

VISTO il parere rilasciato dall'unità di Staff Direzione Generale, U.O. Avvocatura, con nota del 26.01.2011, in merito all'esenzione dal contributo di cui all'art. 119 della LRT 1/2005;

ACCERTATO che le società richiedenti hanno la disponibilità dell'area oggetto di intervento;

RITENUTO pertanto di rilasciare l'autorizzazione alla realizzazione dell'intervento richiesto;

VISTO il D.Lgs. 31.03.1998 n. 112 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 160/2010;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il DPR 06 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. 10.11.2014 n. 65 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.Lgs. 09 aprile 2008 n. 81;

VISTO il vigente Piano Strutturale;

VISTO il vigente Regolamento Urbanistico;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il vigente Piano Attuativo dell'Arenile;

VISTI gli elaborati di progetto allegati alla suddetta istanza ed approvati dagli enti/uffici competenti;

Tutto ciò premesso e considerato

AUTORIZZA

Il Sig. Bologna Riccardo nato a Massa (MS) il 01.12.1957 e residente in Massa (MS) Via Belmesseri n. 3, C.F. BLGRCR57T01F023K il quale interviene al presente atto nella sua qualità di socio amministratore della società “**Bagno Stella del Mare di Bologna Riccardo & C. s.n.c.**” avente sede legale in Carrara, fraz. Marina, Viale Cristoforo Colombo n. 68, , iscritta al Registro delle Imprese presso la CCIAA di Carrara con Codice Fiscale 00259600450, numero iscrizione R.E.A. 80567 e P.IVA 00259600450

e

il Sig. Bologna Paolo nato a Massa (MS) il 26.06.1964 e residente in Massa (MS) Via Quercioli n. 233, C.F. BLGPLA64H26F023J il quale interviene al presente atto nella sua qualità di socio amministratore della società “**Bagno Delfino s.n.c. di Bologna Paolo e C.**” avente sede legale in Carrara, fraz. Marina, Viale Cristoforo Colombo n. 68, iscritta al Registro delle Imprese presso la CCIAA di Carrara con Codice Fiscale 01137690457, numero iscrizione R.E.A. 116058 e P.IVA 01137690457

ad eseguire i lavori di “*realizzazione di un parcheggio privato*” sull'immobile sito in Marina di Carrara Viale Colombo angolo Viale Fabbricotti, catastalmente distinto al foglio 87 mappale 755, secondo il progetto costituito da n. 9 (nove) tavole, che si allegano quale parte integrante del presente provvedimento, e con le prescrizioni dettate dal Comando di Polizia Municipale di Carrara con nota Prot. Gen.le n. 30827 del 12.05.2015, sopra integralmente ristrascritte.

I materiali di scavo prodotti potranno essere gestiti al di fuori della normativa vigente in materia rifiuti solo ottemperando alle disposizioni contenute e richiamate dall'art. 186 del D.Lgs. 152/06 e successive modifiche ed integrazioni.

Il contributo relativo agli oneri di urbanizzazione ed al costo di costruzione risulta determinato nella misura sottoindicata:

urbanizzazione primaria
urbanizzazione secondaria
costo di costruzione

esente ai sensi dell'art. 188 della LRT 65/2014 e s.m.i.
esente ai sensi dell'art. 188 della LRT 65/2014 e s.m.i.
esente ai sensi dell'art. 188 della LRT 65/2014 e s.m.i.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al soggetto autorizzato di notificare gli estremi dell'autorizzazione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori è necessario ottemperare a tutte le incombenze prescritte dal D. Lgs. 15.08.1991 n. 277.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971 n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente autorizzazione non sono state attuate strutture in cemento armato.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal **08 marzo 2017**, data della presente autorizzazione, ed ottenere l'agibilità entro tre anni dalla data di inizio lavori.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza dell'autorizzazione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali l'autorizzazione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per completare le opere può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del soggetto autorizzato, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova autorizzazione; in tal caso la nuova autorizzazione concerne la parte non ultimata.

Prima dell'inizio dei lavori, il proprietario o chi ne abbia titolo deve comunicare al Comune il nominativo dell'impresa che realizzerà i lavori unitamente ai codici di iscrizione identificativi delle posizioni presso INPS, INAIL, CASSA EDILE dell'impresa; qualora successivamente all'inizio lavori si verifichi il subentro di altra impresa, il proprietario o chi ne abbia titolo dovrà comunicare i relativi dati entro quindici giorni dall'avvenuto subentro, ai sensi dell'art. 141 comma 8 della L.R. 65/2014.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare dell'autorizzazione a mezzo di apposito modulo.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici.

A norma dell'art. 2 della L.R. n. 88 in data 06.12.1982 il soggetto autorizzato deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta, ed ottenuta, se necessaria, autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 01.09.1991 e della delibera del C.C. n. 154 del 28.07.1992.

Ove siano richiesti atti di collaudo o autorizzazioni comunque denominate per l'avvio dell'attività si potrà far ricorso alla procedura di cui all'art. 10 del DPR 160/2010, ferma restando la normativa in materia di cantieri e impianti tecnici.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compresa la presente autorizzazione, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla Legge 675/96 e successive modifiche ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/99 e successive modifiche. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 13 della Legge 675/96 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico per le Imprese.

L'autorizzazione è, in ogni caso, rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana entro il termine di 60 giorni dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni dalla notifica medesima.

Carrara, 08 marzo 2017

ALLEGATI:

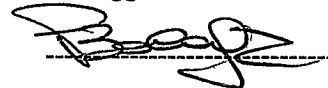
1. N. 1 copia elaborati grafici debitamente vistati;
2. Parere rilasciato dal Comando di Polizia Municipale di Carrara con nota Prot. Gen.le n. 30827 del 12.05.2015.

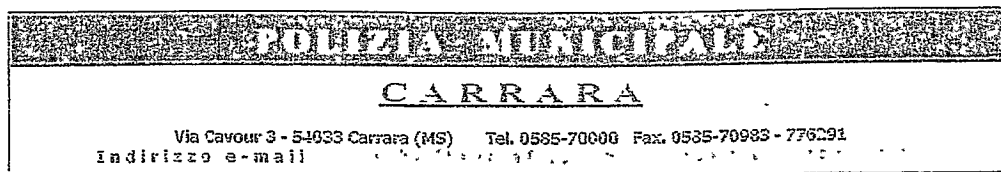


Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente provvedimento.

Carrara li, 21/03/2017

Il soggetto autorizzato





Al Dirigente del Settore
Urbanistica e SUAP
Dr. Marco Tonelli

p.c.

Spett.le
Architetto Silvestro Telara
Via Campo D'Appio n° 35/F
54033 Carrara (MS)

Pr. 30827

Oggetto: parere per realizzazione di accesso carrabile in Piazza Belvedere loc. Fossa Maestra, Marina di Carrara (Fg.87 mapp.755). proprietà: Bagno Stella del Mare s.n.c e Bagno Delfino s.n.c"



Con riferimento alla richiesta di parere del 19/02/2015

PRESO ATTO

- del sopralluogo eseguito da personale di questo Comando, in data 12/05/2015, in Piazza Belvedere loc. Fossa Maestra alla presenza dell'Architetto Silvestro Telara con il quale si è verificato sul posto quanto rappresentato nell'elaborato progettuale allegato alla richiesta di parere
- che il progetto a firma dell'Architetto Silvestro Telara prevede la realizzazione di un accesso carrabile formato da varco senza cancello da realizzarsi in Piazza Belvedere, loc. Fossa Maestra Marina di Carrara (Fg.87 mapp.755).
- che il progetto prevede il posizionamento di due sbarre automatizzate arretrate rispetto al varco di accesso per garantire la sosta di un veicolo in attesa di immissione nella proprietà privata; saranno posizionate due sbarre in quanto l'area sarà suddivisa in due parcheggi a servizio dei due differenti stabilimenti balneari come da elaborato progettuale allegato alla richiesta di parere.
- che nel tratto antistante il varco da realizzare esiste un marciapiede che ha una profondità di circa 6 metri per cui l'arretramento rappresentato nell'elaborato progettuale consente lo stazionamento fuori della carreggiata di un veicolo in attesa di ingresso
- che l'art.46 del Regolamento di Attuazione del C.d.S. prevede, tra l'altro, che *"Qualora l'accesso dei veicoli alla proprietà laterale avvenga direttamente dalla strada, il passo carrabile oltre che nel rispetto delle condizioni previste nel comma 2, deve essere realizzato in modo da favorire la rapida immissione dei veicoli nella proprietà laterale. L'eventuale cancello a protezione della proprietà laterale dovrà essere arretrato allo scopo di consentire la sosta, fuori della carreggiata, di un veicolo in attesa di ingresso. Nel caso in cui, per obiettive impossibilità costruttive o per gravi limitazioni della godibilità della proprietà privata, non sia possibile arretrare gli accessi, possono essere autorizzati sistemi di apertura automatica dei cancelli o delle serrande che delimitano gli accessi. E' consentito derogare dall'arretramento degli*

accessi e dall'utilizzo dei sistemi alternativi nel caso in cui le immissioni laterali avvengano da strade senza uscita o comunque con traffico estremamente limitato, per cui le immissioni stesse non possono determinare condizioni di intralcio alla fluidità della circolazione";

- che nel caso in oggetto non si riscontra la presenza di condizioni tali da far sì che l'arretramento del nuovo accesso carrabile rappresenti una grave limitazione della godibilità della proprietà privata;

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

limitatamente al rispetto delle norme della circolazione stradale, a quanto richiesto purché vengano rispettate le seguenti condizioni:

1. l'accesso dovrà essere costruito con materiali di adeguate caratteristiche e sempre mantenuti in modo da evitare apporto di materie di qualsiasi natura e lo scolo delle acque sulla sede stradale;
2. il varco dovrà essere privo di cancello e le sbarre automatizzate dovranno essere arretrate come da elaborato progettuale allegato alla richiesta di parere;
3. dovrà essere posta a cura della proprietà idonea segnaletica, posta su area privata, indicante l'obbligo di svolta a destra per i veicoli che escono dal parcheggio;
4. nel caso in cui, per esigenze di viabilità, si procedesse alla modifica dell'assetto viario della strada in oggetto tale da risultare incompatibile con la presenza dell'accesso carrabile di cui trattasi, lo stesso dovrà essere chiuso a cura e spese della proprietà senza rivalsa alcuna nei confronti del Comune di Carrara;
5. gli oneri per la modifica della segnaletica stradale orizzontale necessari per la realizzazione del passo carraio oggetto del presente progetto devono essere posti a totale carico della ditta richiedente. A tal proposito si precisa che sul marciapiede esistente, che nel punto antistante il varco da realizzare ha una profondità di circa 6 metri, sono presenti stalli di sosta a pettine regolarmente tracciati;
6. gli oneri per la modifica di eventuali marciapiedi e/o delle opere stradali necessarie per la realizzazione del passo carraio e delle opere in oggetto devono essere posti a totale carico della ditta richiedente, il tutto fermo restando che per la modifica del marciapiede e/o delle opere stradali serve l'ottenimento di idonea autorizzazione da parte del Settore OO.PP. di questo Comune. A tal proposito si specifica che nel tratto interessato è presente un marciapiede pubblico;
7. per l'accesso carrabile in oggetto dovrà essere richiesto (allegando copia integrale del presente parere) e ritirato apposito passo carrabile, previa presentazione di istanza all'Amministrazione Comunale.

Le condizioni riportate nel presente parere dovranno essere integralmente riportate nell'atto autorizzativo che il Settore in indirizzo andrà a rilasciare.

SI RICORDA CHE IL MANCATO RISPETTO DI UNA SOLA DELLE CONDIZIONI SOPRA RIPORTATE COMPORTA DI FATTO LA NULLITÀ DEL PRESENTE PARERE FAVOREVOLE.

Carrara 12/05/2015

Ag: Vanelli

Il Responsabile del Procedimento
Cap. Dell'Amico F.

IL COMANDANTE
Dr. Paola Micheletti



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche / Urbanistica e SUAP
U.O. SUAP



PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO n. 39 del 08 marzo 2017

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda presentata in data 29.06.2016, pervenuta con Prot. Gen.le n. 47029 del 29.06.2016 - Prot. SUAP n. 368 del 30.06.2016 da:

- Sig. Bologna Riccardo nato a Massa (MS) il 01.12.1957 e residente in Massa (MS) Via Belmesseri n. 3, C.F. BLGR57T01F023K il quale interviene al presente atto nella sua qualità di socio amministratore della società **"Bagno Stella del Mare di Bologna Riccardo & C. s.n.c."** avente sede legale in Carrara, fraz. Marina, Viale Cristoforo Colombo n. 68, iscritta al Registro delle Imprese presso la CCIAA di Carrara con Codice Fiscale 00259600450, numero iscrizione R.E.A. 80567 e P.IVA 00259600450;
- Sig. Bologna Paolo nato a Massa (MS) il 26.06.1964 e residente in Massa (MS) Via Quercioli n. 233, C.F. BLGPLA64H26F023J il quale interviene al presente atto nella sua qualità di socio amministratore della società **"Bagno Delfino s.n.c. di Bologna Paolo e C."** avente sede legale in Carrara, fraz. Marina, Viale Cristoforo Colombo n. 68, iscritta al Registro delle Imprese presso la CCIAA di Carrara con Codice Fiscale 01137690457, numero iscrizione R.E.A. 116058 e P.IVA 01137690457

con la quale è stata chiesta l'autorizzazione ad eseguire i lavori di *"realizzazione di un parcheggio privato"* sull'immobile sito in Marina di Carrara Viale Colombo angolo Viale Fabbricotti, catastalmente distinto al foglio 87 mappale 755;

VISTA la comunicazione di avvio del procedimento e contestuale interruzione dei termini inviata con nota Prot. Gen.le n. 58543 del 17.08.2017;

VISTA l'Autorizzazione Paesaggistica n. 94 del 07.08.2013;

VISTA l'Autorizzazione Paesaggistica n. 46 del 13.06.2016 relativa a modifica dell'autorizzazione paesaggistica n. 94 del 07.08.2013 per diversa distribuzione dei posti auto;

VISTA la nota Prot. Gen.le n. 30827 del 12.05.2015 con la quale il Comando di Polizia Municipale di Carrara ha espresso parere favorevole, limitatamente al rispetto delle norme della circolazione stradale, a quanto richiesto purché vengano rispettate le seguenti prescrizioni:

- "1. L'accesso dovrà essere costruito con materiali di adeguate caratteristiche e sempre mantenuti in modo da evitare apporto di materie di qualsiasi natura e lo scolo delle acque sulla sede stradale;*
- 2. il varco dovrà essere privo di cancello e le sbarre automatizzate dovranno essere arretrate come da elaborato progettuale allegato alla richiesta di parere;*
- 3. dovrà essere posta a cura della proprietà idonea segnaletica, posta su area privata, indicante l'obbligo di svolta a destra per i veicoli che escono dal parcheggio;*
- 4. nel caso in cui, per esigenze di viabilità, si procedesse alla modifica dell'assetto viario della strada in oggetto tale da risultare incompatibile con la presenza dell'accesso carrabile di cui trattasi, lo stesso dovrà essere chiuso a cura e spese della proprietà senza rivalsa alcuna nei confronti del Comune di Carrara;*
- 5. gli oneri per la modifica della segnaletica stradale orizzontale necessari per la realizzazione del passo carraio oggetto del presente progetto devono essere posti a totale carico della ditta richiedente. A tal proposito si precisa che sul marciapiede esistente, che nel punto antistante il varco da realizzare ha una profondità di circa 6 metri, sono presenti stalli di sosta a pettine regolarmente tracciati;*
- 6. gli oneri per la modifica di eventuali marciapiedi e/o delle opere stradali necessarie per la realizzazione del passo carraio e delle opere in oggetto devono essere posti a totale carico della ditta richiedente, il tutto fermo restando che per la modifica del marciapiede e/o delle opere stradali serve l'ottenimento di idonea*