

COMUNE DI CARRARA	Cat.
26 MAG. 2011	U
Prot. n° 28598	Cla.



RICHIESTA DI VARIAZIONE DELLA TITOLARITA'

☐ Edilizia Privata

☒ Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

☐ Permesso di Costruire n° _____ rilasciato il _____ ritirato il _____

☐ Denuncia di inizio attività n° _____ protocollo gen. _____ del _____

☒ Autorizzazione unica n° **06** rilasciata il **16.03.2009** ritirata il **15.03.2010**

Responsabile del procedimento istruttorio è il Geom/Arch./Ing. **Geom. Francesco Andreani**

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

Il/La sottoscritto/a **Claudio** **Galloni**
nome cognome

nato/a a **Viareggio** Provincia **LU** il **07** - **02** - **1965**

residente in **Carrara** Provincia **MS** in via **Prov. Avenza-Sarzana**

n. **65** C.A.P. **54033** telefono **340.1799021** fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale **GLL CLD 65B07 L833M**

per conto : ☐ proprio;
☐ proprio e dei soggetti indicati nell'allegato A che si allega alla presente denuncia;
☒ della ditta: **COOPERATIVA ELILIZIA APUANA SOCIETÀ COOPERATIVA**

con sede in **Marina di Carrara** Provincia **MS** in piazza **Nazioni Unite**

n. **15** C.A.P. **54036** telefono _____ fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale **01127720454**

che rappresenta in qualità di : **Amministratore unico**
specificare: amministratore, legale rappresentante, procuratore ecc.

Codice Fiscale **01234120457** Partita IVA **01234120457**

comunica, sotto la propria responsabilità, ai sensi dell' art. 35 del Regolamento Edilizio vigente, di:

☒ subentrare a **Gataleta Maria Teresa, Galloni Eramis, Marsili M. Assunta** come intestatario;

☐ essere cointestatario con _____

del seguente titolo edilizio abilitativo:

☐ Permesso di Costruire n° _____ rilasciato il _____ ritirato il _____

☐ Denuncia di inizio attività n° [] protocollo gen. [] del []
☒ Autorizzazione unica n° [06] rilasciata il [16.03.2009] ritirata il [15.03.2010]
Rilasciato/presentato a/da: [Comune di Carrara]

Pertanto i titolari del Permesso di costruire - D.I.A. sono i seguenti:

1. [COOPERATIVA ELILIZIA APUANA SOCIETA' COOPERATIVA]

Con la presente denuncia il sottoscritto è inoltre consapevole di essere tenuto:

1. a rispettare tutte le condizioni dell'istanza relativa al Permesso di costruire (concessione edilizia) e del progetto approvato, ovvero a realizzare le opere conformemente a quanto dichiarato nella Denuncia di Inizio Attività;
2. a subentrare al precedente avente titolo, nel caso di rateizzazione del contributo di costruzione, al pagamento delle rate alle scadenze fissate, fermo restando il piano di rateizzazione già comunicato e di cui si ha conoscenza;
3. a subentrare in tutti gli impegni presi dal precedente avente titolo nei confronti dell'Amministrazione Comunale per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e per la cessione delle relative aree di influenza, di cui all'atto d'obbligo autenticato nelle firme dal

Notaio [Tommaso De Luca] in data [13.05.2011] Rep. n. [14856]

registrato a [Carrara] in data [18.05.2011] al n. [2678 serie 1T]

e trascritto a [] in data [] al n. []

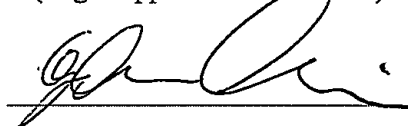
(solo in caso di sottoscrizione di atto d'obbligo)

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara , li [2] [5] - [0] [5] - [2] [0] [1] [1]

Il denunciante

(Leg. Rapp. Claudio Geronzi)



Allegati necessari per la validità del cambio di titolarità:

- a) Fotocopia del documento di riconoscimento, nel caso in cui la presente non venga sottoscritta alla presenza del funzionario addetto (nel caso di società occorre fotocopia del documento di riconoscimento del Legale Rappresentante);
- b) Copia del documento comprovante il cambio della titolarità;
- c) Attestazione versamento diritti di segreteria dell'importo vigente.

REPERTORIO N. 14856

RACCOLTA N. 9428



"COMPRAVENDITE"

- REPUBBLICA ITALIANA -

L'anno duemilaundici ed il giorno tredici del mese di maggio
in Massa (MS), Via Dante Alighieri n. 3.

- 13 maggio 2011 -

Registrato a Carrara
il 18/05/2011
n. 2678
Serie 1T
Modello Unico

Avanti a me Dottor TOMMASO de LUCA, Notaio in Massa, con studio in Massa (MS), Via Dante Alighieri n. 3, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa, senza la presenza dei testimoni in quanto non richiesti

sono personalmente comparsi:

- GATALETA MARIA TERESA, nata a Carrara (MS) il giorno 8 aprile 1942, residente a Carrara (MS), frazione Marina di Carrara Piazza Nazioni Unite n. 15, codice fiscale GTL MTR 42D48 B832U.

- CALEO GIANANGELO DONATO, nato a Viareggio (LU) il giorno 11 dicembre 1965, residente a Carrara (MS), frazione Marina di Carrara Piazza Nazioni Unite n. 15, codice fiscale CLA GNG 65T11 L833U.

- CALEO LORENZO SIMONE, nato a Carrara (MS) il giorno 13 novembre 1969, residente a Carrara (MS), frazione Marina di Carrara Piazza Nazioni Unite n. 15, codice fiscale CLA LNZ 69S13 B832P.

- GALLONI ERAMIS, nato a Carrara (MS) il giorno 7 gennaio

1935, residente a Carrara (MS), frazione Marina di Carrara Via Zeri n. 3, codice fiscale GLL RMS 35A07 B832L.

- MARSILI MARIA ASSUNTA, nata a Carrara (MS) il giorno 12 giugno 1942, residente a Carrara (MS), frazione Marina di Carrara Via Zeri n. 3, codice fiscale MRS MSS 42H52 B832Z.

- GALLONI CLAUDIO, nato a Viareggio (LU) il giorno 7 febbraio 1965, residente a Carrara (MS), frazione Avenza Via Provinciale Avenza Sarzana n. 65, codice fiscale GLL CLD 65B07 L833M, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma quale Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società "COOPERATIVA EDILIZIA APUANA SOCIETA' COOPERATIVA" con sede in Carrara (MS), frazione Marina di Carrara Piazza Nazioni Unite n. 15, costituita in Italia con atto a mio rogito in data 20 luglio 2010, rep. n. 13.494 racc. n. 8.335, registrato a Carrara in data 4 agosto 2010 al n. 4535 ed iscritta presso il Registro delle Imprese di Massa Carrara in data 4 agosto 2010, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Massa Carrara 01234120457, iscritta con il numero 124178 di Repertorio Economico Amministrativo, partita I.V.A. 01234120457, in esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione della predetta società in data 10 maggio 2011, risultante dal relativo libro verbali.

Certo io Notaio dell'identità personale dei Comparenti.

Stato civile dei signori Gataleta Maria Teresa, Caleo Gianage-

lo Donato, Caleo Lorenzo Simone, Galloni Eramis e Marsili Maria Assunta (a dichiarazione delle medesime):

GATALETA MARIA TERESA vedova.

CALEO GIANANGELO DONATO celibe.

CALEO LORENZO SIMONE celibe.

GALLONI ERAMIS e MARSILI MARIA ASSUNTA coniugi in regime di comunione legale dei beni.

PREMESSO

1) - che la società "COOPERATIVA EDILIZIA APUANA SOCIETA' COOPERATIVA", come sopra costituita, è retta dai principi e dalla disciplina della mutualità ai sensi della normativa vigente, tiene regolarmente i libri sociali obbligatori, come il legale rappresentante espressamente dichiara, ed è in possesso di tutti i requisiti richiesti ai fini della concessione dei benefici fiscali;

2) - che l'oggetto della Cooperativa, risultante dall'articolo 4 (quattro) del vigente Statuto Sociale, è tra l'altro quello di acquistare suoli per costruire alloggi e servizi, sia direttamente in economia che concedendo appalti o cottimi, per assegnarli ai soci;

3) - che è stata redatta dal Geometra Mele Giuseppe, nato a Carrara (MS) il giorno 2 agosto 1962 ed iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n. 729, apposita relazione giurata contenente la descrizione dei beni oggetto del presente atto, l'indicazione dei criteri di valutazione

adottati e l'attestazione del valore dei beni medesimi (che è pari a quello pattuito per la compravendita); relazione, asseverata con giuramento innanzi al Cancelliere del Tribunale di Massa, Sezione distaccata di Carrara in data 6 maggio 2011, cron. n. 90, che si allega al presente atto sotto la lettera "A", per formarne parte integrante e sostanziale ed omessane da me Notaio la lettura per espressa e concorde volontà dei Comparenti;

4) - che il presente atto è stato autorizzato dall'assemblea dei soci della predetta società con deliberazione in data 12 maggio 2011, risultante dal relativo libro verbali.

- TANTO PREMESSO -

e con la dichiarazione che la fatta premessa formi parte integrante e sostanziale del presente atto, i Comparenti

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO APPRESSO

- Art. 1° -

PRIMA VENDITA

I signori GATALETA MARIA TERESA, in ragione di una quota di comproprietà pari a $\frac{4}{6}$ (quattro sestì), CALEO GIANANGELO DONATO e CALEO LORENZO SIMONE, ciascuno in ragione di una quota di comproprietà pari ad $\frac{1}{6}$ (un sesto) e tutti congiuntamente per l'intero, vendono e trasferiscono con le più ampie garanzie di legge alla società "COOPERATIVA EDILIZIA APUANA SOCIETA' COOPERATIVA" che, a mezzo del suo legale rappresentante, accetta ed acquista la piena proprietà sul seguente immobile

situato in Comune di Carrara (MS), frazione Marina di Carrara
Via Pontremoli e più precisamente:

-- appezzamento di terreno della superficie catastale di metri
quadrati seicentodieci (mq. 610). Confina con strada e parti-
celle 125, 124, 123, 121 e 126, salvo se altri.

Detto immobile è attualmente distinto al Catasto Terreni del
Comune di Carrara (MS), esattamente in ditta alla parte vendi-
trice, come segue:

Foglio 78, particella 827, seminativo di classe seconda, mq.
610, RD Euro 3,81, RA Euro 1,26.

La parte venditrice dichiara che l'immobile in oggetto è così
pervenuto:

- quanto alla signora Gataleta Maria Teresa in parte con atto
a rogito Notaio Carozzi Gino di Massa in data 3 marzo 1981,
rep. n. 149.966, registrato a Carrara in data 19 marzo 1981 al
n. 551 e trascritto a Massa in data 1 aprile 1981 al n. 1830
di formalità ed in parte per successione del coniuge signor
Caleo Giovanni, nato a Carrara (MS) il giorno 28 gennaio 1932
e deceduto in data 12 dicembre 2010, dichiarazione di succes-
sione all'Ufficio del Registro di Carrara n. 509 vol. 9990
- quanto ai signori Caleo Gianangelo Donato e Caleo Lorenzo
Simone per successione del padre signor Caleo Giovanni, sopra
citata.

- Art. 2° -

SECONDA VENDITA

I signori GALLONI ERAMIS e MARSILI MARIA ASSUNTA, congiuntamente per l'intero, vendono e trasferiscono con le più ampie garanzie di legge alla società "COOPERATIVA EDILIZIA APUANA SOCIETA' COOPERATIVA" che, a mezzo del suo legale rappresentante, accetta ed acquista la piena proprietà sul seguente immobile situato in Comune di Carrara (MS), frazione Marina di Carrara Via Pontremoli e più precisamente:

- appezzamento di terreno della superficie catastale di metri quadrati seicentotto (mq. 608). Confina con strada e particelle 827, 121 e 127, salvo se altri.

Detto immobile è attualmente distinto al Catasto Terreni del Comune di Carrara (MS), esattamente in ditta alla parte venditrice, come segue:

Foglio 78, particella 126, seminativo di classe seconda, mq. 608, RD Euro 3,80, RA Euro 1,26.

La parte venditrice dichiara che l'immobile oggetto pervenuto parte con atto a rogito Notaio Carozzi Gino di Massa in data 3 marzo 1981, rep. n. 149.966, sopra citato alla prima vendita.

DISPOSIZIONI COMUNI

- Art. 3° -

Le parti, come sopra costituite, dichiarano che non sussistono i presupposti per l'applicazione, alla prima ed alla seconda vendita del presente atto, delle previsioni di cui all'art. 29, comma 1-bis, della Legge 27 febbraio 1985 n. 52.

Si allega al presente atto sotto la lettera "B", per formarne

parte integrante e sostanziale ed omessane da me Notaio la lettura per espressa e concorde volontà dei Comparenti, certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Carrara in data 12 luglio 2010 in base all'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni che le rispettive parti venditrici della prima e della seconda vendita dichiarano tuttora conforme agli strumenti urbanistici non essendo intervenuta, dalla data di rilascio del certificato medesimo, alcuna modifica degli strumenti stessi.

Ai sensi dell'art. 10 della Legge 21 novembre 2000 n. 353, le parti tutte, come sopra costituite, dichiarano di essere a perfetta conoscenza che le zone boscate ed i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente all'incendio per almeno quindici anni, dichiarando comunque che quanto venduto con il presente atto non ricade in zona i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco.

- Art. 4° -

Le superiori vendite vengono fatte ed accettate a corpo e non a misura con tutti degli immobili rispettivamente venduti gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi, diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive - tra le quali è compresa la servitù di pubblico transito, giusto atto a rogito Notaio Carozzi Gino di Massa in data 3 marzo 1981, rep. n. 149.966, sopra citato - nello stato di fatto e di diritto in

cui i predetti immobili si trovano, si possiedono e dalle rispettive parti venditrici della prima e della seconda vendita si hanno diritto di possedere.

- Art. 5° -

Il prezzo è stato tra le parti convenuto ed accettato in Euro 300.000,00 (trecentomila/00) per la prima vendita ed in Euro 300.000,00 (trecentomila/00) per la seconda vendita.

Le parti, come sopra costituite, previo richiamo da parte di me Notaio sulle sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, in relazione a quanto disposto dall'art. 35 comma 22 del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223 convertito con modificazioni dalla Legge 4 agosto 2006 n. 248 e così come modificato dall'art. 1 comma 48 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, dichiarano sotto la loro esclusiva responsabilità:

a) che i suddetti rispettivi prezzi di Euro 300.000,00 (trecentomila/00) per la prima vendita e di 300.000,00 (trecentomila/00) verranno pagati dalla società acquirente alle rispettive parti venditrici senza aggravio di interessi, secondo le modalità di pagamento e riscossione separatamente concordate dalle parti stesse e nel rispetto della vigente normativa, entro e non oltre il giorno 31 dicembre 2011 (la documentazione bancaria costituirà prova dell'avvenuto pagamento);

b) che per la conclusione della prima e della seconda vendita non si sono avvalse di mediatori.

Le rispettive parti venditrici della prima e della seconda vendita rinunciano comunque a qualsiasi ipoteca legale ed esonerano il Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità al riguardo.

- Art. 6° -

Dichiarano e garantiscono le rispettive parti venditrici della prima e della seconda vendita, che gli immobili rispettivamente venduti sono di loro personale ed esclusiva proprietà e disponibilità e che sono liberi da pesi, vincoli, oneri, livelli, privilegi fiscali, da tasse ed imposte arretrate, dirette ed indirette, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, da diritti di prelazione ai sensi delle vigenti leggi in materia e presta le più ampie garanzie di legge per ogni evizione e molestia.

- Art. 7° -

La società cooperativa acquirente viene immessa nel possesso di quanto acquistato da oggi e da oggi pertanto decorreranno a loro favore e carico così gli utili che gli oneri.

- Art. 8° -

Per la natura delle parti si omette la dichiarazione in merito alla sussistenza del rapporto di coniugio o di parentela o che sia considerato tale ai sensi di legge.

- Art. 9° -

Le spese del presente atto dipendenti e conseguenziali sono a carico della società cooperativa acquirente.

Ai sensi dell'articolo 66 comma 6° bis del Decreto Legge del 30 agosto 1993 n. 331 la società cooperativa acquirente, a mezzo del suo legale rappresentante, chiede l'applicazione dell'imposta di registro in misura fissa in quanto dichiara, sempre a mezzo del suo legale rappresentante, che trattasi di acquisto effettuato in attuazione dei propri scopi sociali, mentre ai sensi dell'art. 147 lett. b) del T.U. n. 1165/38 chiede la riduzione dell'imposta ipotecaria ad un quarto.

Del presente atto ho dato lettura ai Comparenti, i quali da me richiesti lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono alle ore diciannove e minuti trenta.

Scritto in gran parte con mezzi meccanici da persona di mia fiducia ed in piccola parte a mano da me Notaio su tre fogli per dieci pagine e parte della pagina undici, escluse le eventuali postille.

F.to GATALETA MARIA TERESA

" CALEO GIANANGELO DONATO

" CALEO LORENZO SIMONE

" GALLONI ERAMIS

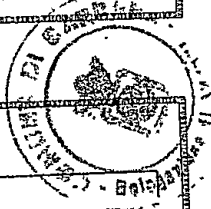
" MARSILI MARIA ASSUNTA

" GALLONI CLAUDIO

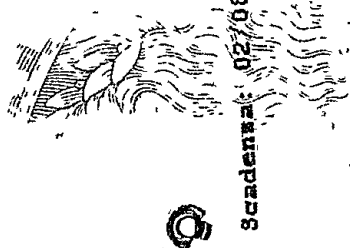
" TOMMASO de LUCA Notaio



Cognome..... **GALLONI**
Nome..... **CLAUDIO**
nato il..... **07/02/1965**
a..... **139** P..... **1** S..... **A**
(alto di..... **VIAREGGIO (LU)**)
a..... **ITALIANA**
Cittadinanza..... **CARRARA (MS)**
Residenza..... **VIA VENTURA SANZANI 11**
Via..... **Coniugato**
Stato civile..... **ELETTAUTO**
Professione.....
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
1,80
Statura.....
Capelli..... **Castani**
Occhi..... **Castani**
Segni particolari.....

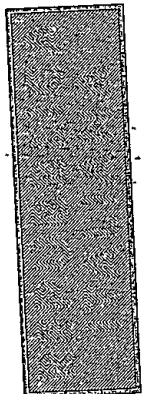



Firma del titolare..... **Il SINDACO**
CARRARA (MS) **03/08/2007**
Impronta del dito.....
Indice sinistro.....
Firma.....
Firma.....
Firma.....



Scadenza: 02/08/2012

AN 5765776



IPZS spa OFFICINA SV ROMA

