



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 20447 / 3814
del 4 Maggio 1993

Alla cortese attenzione Sig.
CASSA DI RISPARMIO CARRARA
VIA ROMA n° 1
54033 CARRARA

RACCOMANDATA R.R.

e p.c. ARCH. DEL CARLO DANIELA
VIA CAMPO D'APPIO n° 31
54031 AVENZA

Oggetto: Comunicazione ai sensi dell'art. 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo
ad istanza di parte. Richiesta di Concessione Edilizia

In relazione all'istanza presentata il 2/07/92 di:
Ristrutturazione Direzionale-Commerciale
in CARRARA, VIA ROMA n° 1.
foglio 40 mappali 641
intesa ad ottenere il rilascio di Concessione Edilizia, si comunica ai sensi di legge alla S.V.
le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile:	Edilizia Privata.
- Istruttore Responsabile:	Ist.Tec. PEZZICA Geom. RODOLFO
- Dirigente Sett. Urbanistica:	Bessi Arch. Pier Luigi.
- Dirigente Ass. Territorio:	Varriani Arch. Claudio.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al 1° Dipartimento
Settore Urbanistica, presso l'ufficio del Ist.Tec. PEZZICA Geom. RODOLFO dove è giacente
risultando NON VALUTABILE per i seguenti motivi:

DICHIARAZIONE LEGGE 13/89
DISEGNI E/O COMPLETAMENTO
NULLA OSTA VIGILI DEL FUOCO
PROGETTO IMPIANTI L. 46/90
DATI CARTELLA



La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente
in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia
della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed
il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

p. IL SINDACO
Ass. all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei
giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

Tecnico : Ist.Tec. PEZZICA Geom. RODOLFO
Amministrativo :

Istruttoria n° 72/92
Stampa del 4 Maggio 1993



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 20447/3814
del 21/07/93

Alla cortese attenzione Sig.
CASSA DI RISPARMIO CARRARA
VIA ROMA n° 1
54033 CARRARA

RACCOMANDATA R.R.

e p.c. ARCH. DEL CARLO DANIELA
VIA CAMPO D'APPIO n° 31
54031 AVENZA

Oggetto: Comunicazione ai sensi dell'art. 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di Concessione Edilizia

In relazione all'istanza presentata il 2/07/92 di:
Ristrutturazione Direzionale-Commerciale
in CARRARA, VIA ROMA n° 1.
foglio 40 mappali 641 639 638
intesa ad ottenere il rilascio di Concessione Edilizia, si comunica ai sensi di legge alla S.V.
le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile:	Edilizia Privata.
- Istruttore Responsabile:	Ist. Tec. PEZZICA Geom. RODOLFO
- Dirigente Sett. Urbanistica:	Bessi Arch. Pier Luigi.
- Dirigente Ass. Territorio:	Varriani Arch. Claudio.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio del Ist. Tec. PEZZICA Geom. RODOLFO dove è giacente risultando NON VALUTABILE per i seguenti motivi:

COPIA DEI PRECEDENTI - MAPPALE 639 -
ATTO NOT. COSTRUZ. ESISTENTE

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

p. IL SINDACO
Ass. all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDI' GIOVEDI' SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

Tecnico : Ist. Tec. PEZZICA Geom. RODOLFO
Amministrativo :

Istruttoria n° 72/92
Stampa del 21/07/93



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 20447 / 3814
del 22/11/93

Al
CASSA DI RISPARMIO
VIA ROMA 1
54033 CARRARA

A seguito dell'istanza presentata il 2/07/92 dalla Sig. S.V. finalizzata ad ottenere Concessione edilizia per Ristrutturazione Direzionale-Commerciale sulla proprietà ubicata in CARRARA, VIA ROMA n° 1 distinto al catasto al Foglio 40 mapp. 641 639 638

si porta a conoscenza la S.V. che al fine di poter espletare l'istanza di cui sopra occorre parere preventivo da parte della SS.MM. di Pisa ai sensi della Legge 1089/39;

Il Dirigente



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 20447/3814
del 10/06/94

Alla cortese attenzione Sig.
CASSA DI RISPARMIO CARRARA
VIA ROMA n° 1
54033 CARRARA

e p.c. ARCH. DEL CARLO DANIELA
VIA CAMPO D'APPIO n° 31
54031 AVENZA

Oggetto: Richiesta istanza edilizia. 72/92

A seguito dell'istanza presentata il 2/07/92 finalizzata ad ottenere
Concessione edilizia P.L. per Ristrutturazione Direzionale-Commerciale sulla proprietà
ubicata in CARRARA, VIA ROMA 1 distinto al catasto al
Foglio 40 mapp. 641 639 638
mi prego informare la S.V. che la richiesta sopra menzionata è stata esaminata
dalla Commissione Edilizia Comunale nella riunione n° 17 in data 9/06/94
la quale si è così espressa:

**SI RINVIA RICHIEDENDO UNA SOLUZIONE CHE PREVEDA UN'UNICA
VETRATA SOTTESA TRA I DUE CORPI DI FABBRICA CON RIVESTIMENTO
IN MARMO BIANCO NON LUCIDO DELLE STRUTTURE MURARIE.**

La S.V. è diffidata dall'iniziare i lavori.

IL DIRIGENTE 1° DIPARTIMENTO
(Arch. Claudio Varriani)

p. IL SINDACO
Ass. all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

copie off.



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 20447/3814
del 3/03/95

16-03-95

Alla cortese attenzione Sig.
CASSA DI RISPARMIO CARRARA
VIA ROMA n° 1
54033 CARRARA

e p.c. ARCH. DEL CARLO DANIELA
VIA CAMPO D'APPIO n° 31
54031 AVENZA

Oggetto: Richiesta istanza edilizia. 72/92

A seguito dell'istanza presentata il 2/07/92 finalizzata ad ottenere
Concessione edilizia P.L. per Ristrutturazione Direzionale-Commerciale sulla proprietà
ubicata in CARRARA, VIA ROMA 1 distinto al catasto al
Foglio 40 mapp. 641 639 638
mi prego informare la S.V. che la richiesta sopra menzionata è stata esaminata
dalla Commissione Edilizia Comunale nella riunione n° 3 in data 19/01/95
la quale si è così espressa:

**PARERE FAVOREVOLE ALLA RISTRUTTURAZIONE; CONTRARIO ALLA
SOLUZIONE ARCHITETTONICA. (OCCORRE PRODURRE NUOVI DISEGNI
LIMITATI ALLA SOLA RISTRUTTURAZIONE INTERNA)**

La S.V. è diffidata dall'iniziare i lavori.

per il SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Guglielmino Arch. Francesco



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 20447/3814
del 3/03/95

Alla cortese attenzione Sig.
CASSA DI RISPARMIO CARRARA
VIA ROMA n° 1
54033 CARRARA

e p.c. ARCH. DEL CARLO DANIELA
VIA CAMPO D'APPIO n° 31
54031 AVENZA

Oggetto: Richiesta istanza edilizia. 72/92

A seguito dell'istanza presentata il 2/07/92 finalizzata ad ottenere
Concessione edilizia P.L. per Ristrutturazione Direzionale-Commerciale sulla proprietà
ubicata in CARRARA, VIA ROMA 1 distinto al catasto al
Foglio 40 mapp. 641 639 638
mi prego informare la S.V. che la richiesta sopra menzionata è stata esaminata
dalla Commissione Edilizia Comunale nella riunione n° 3 in data 19/01/95
la quale si è così espressa:

**PARERE FAVOREVOLE ALLA RISTRUTTURAZIONE; CONTRARIO ALLA
SOLUZIONE ARCHITETTONICA. (OCCORRE PRODURRE NUOVI DISEGNI
LIMITATI ALLA SOLA RISTRUTTURAZIONE INTERNA)**

La S.V. è diffidata dall'iniziare i lavori.

per il SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Guglielmino Arch. Francesco

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

RACCOMANDATA

Prot.n° 3846
del 4/06/96.

All'indirizzo della Spett.le **Cassa di Risparmio**

Via Roma, n°1.

Carrara

e.p.c. **Arch. Del Carlo Daniela**

Via Campo Di Appio, n°31

Avenza

P. 26095
5-7-196

Oggetto: SOLLECITO RICHIESTA ATTI PER DEFINIZIONE ISTRUTTORIA.

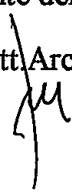
In riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data **23/09/87**

prot.n° **2044/3814** per lavori di **Ristrutturazione** della sede centrale della **Cassa di Risparmio di Carrara.**

Con la presente si comunica che se entro **30 giorni** dal ricevimento della medesima non perverrà la documentazione di cui alla lettera del ^{3/02/96} (che si allega in copia), la pratica verrà inviata al Comando di Polizia Municipale per il dovuto controllo, e successivamente (se dovuto) proposta per l'archiviazione, ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di nuova istanza.

Il Dirigente del Settore Urbanistica

Bessi Dott. Arch. Luigi



Si fa presente che la pratica in oggetto è presso il Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di **LUNEDI GIOVEDI SABATO** dalle ore 9.00 alle 13.00

Tecnico: **Istr. Tec. Barsi Genny Franca**

COPIA



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 20447/3814

Istanza di:

Concessione edilizia P.L.

RACCOMANDATA

Alla cortese attenzione Sig.

CASSA DI RISPARMIO CARRARA

VIA ROMA 1

54033 CARRARA

Oggetto: Richiesta atti per definizione istruttoria.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 2/07/92 prot.n° 20447 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art.1 della Legge 28 gennaio 1977, n° 10 per lavori di Ristrutturazione Direzionale-Commerciale

siti in CARRARA, VIA ROMA 1

si comunica che la richiesta è stata esaminata dalla Comm. Edilizia Comunale nella riunione n° 27 avvenuta in data 24/08/95 la quale si è espressa ponendo le seguenti condizioni:

PARERE FAVOREVOLE TRATTANDOSI DI OPERE INTERNE

Inoltre per completare l'istruttoria formale e quindi predisporre la proposta di provvedimento finale, è necessario produrre i seguenti atti:

- STAMPATO CONTEGGIO ONERI DI CONCESSIONE

Pertanto si potrà procedere a predisporre la proposta di provvedimento finale appena la S.V. avrà adempito a quanto sopra riportato.

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di nuova istanza.

Il Tecnico

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

Tecnico : Ist. Tec. PEZZICA Geom. RODOLFO

Amministrativo :

Stampa richiesta da : Ist. Tec. PEZZICA Geom. RODOLFO

Istruttoria n° 72/92

Stampa del 3/02/96

*Commune
Pesci*

COMUNE DI CARRARA	101 CAT.
1 8 LUG 1995	C CLASSE
Prot. N° 24051	



*Sig. Sindaco del Comune di
Carrara*

*Offetto: Integrazione di legge CASSA RISPARMIO DI CARRARA
Ref. Prot. n° 20447/3814 del 3.3.95*

*Con la presente si trasmettono nuovi elaborati
fatti della Sede Centrale della Cassa di
Risparmio di Carrara come richiesto
dalla Commissione Edilizia n° 3 - in sede*

COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICO
Protocollo N. 5235
Data 10.11.1995

Deputato del Comune

Carrara 18.07.95

Leon. Peyre
20.7.95.

Arch. DANIELA DEL CARLO
Studio Tecnico : Avenza , via Campo d'Appio 35 E



RELAZIONE TECNICA

La ristrutturazione interna delle Sede Centrale della Cassa di Risparmio di Carrara , via Roma , prevede una migliore distribuzione funzionale degli uffici secondo le variate necessità dell'Istituto .

Mediante la demolizione di manufatti interni divenuti inutili (vecchi impianti di riscaldamento), si viene a creare un giardino interno idoneo anche ad illuminare ed aereare naturalmente i locali circostanti. Per realizzare la tettoia sono stati ripresi elementi liberty esistenti sulla facciata angolo via Roma, via Verdi , in ferro e vetro, mentre le colonnine interne saranno in marmo bianco Carrara .

Contemporaneamente verranno effettuate tutte le opere idonee ad eliminare le barriere architettoniche e realizzato apposito bagno . Anche gli altri servizi igienici saranno ristrutturati e realizzati con pavimenti e rivestimenti in marmo . In fede .

Carrara 24-11- 1995



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 20447/3814

Istanza di:

Concessione edilizia P.L.

RACCOMANDATA

Alla cortese attenzione Sig.

CASSA DI RISPARMIO CARRARA

VIA ROMA 1

54033 CARRARA

Oggetto: Richiesta atti per definizione istruttoria.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 2/07/92 prot.n° 20447 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art.1 della Legge 28 gennaio 1977, n° 10 per lavori di Ristrutturazione Direzionale-Commerciale

siti in CARRARA, VIA ROMA 1

si comunica che la richiesta è stata esaminata dalla Comm. Edilizia Comunale nella riunione n° 27 avvenuta in data 24/08/95 la quale si è espressa ponendo le seguenti condizioni:

PARERE FAVOREVOLE TRATTANDOSI DI OPERE INTERNE

Inoltre per completare l'istruttoria formale e quindi predisporre la proposta di provvedimento finale, è necessario produrre i seguenti atti:

- STAMPATO CONTEGGIO ONERI DI CONCESSIONE

Pertanto si potrà procedere a predisporre la proposta di provvedimento finale appena la S.V. avrà adempito a quanto sopra riportato.

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di nuova istanza.

Il Tecnico

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

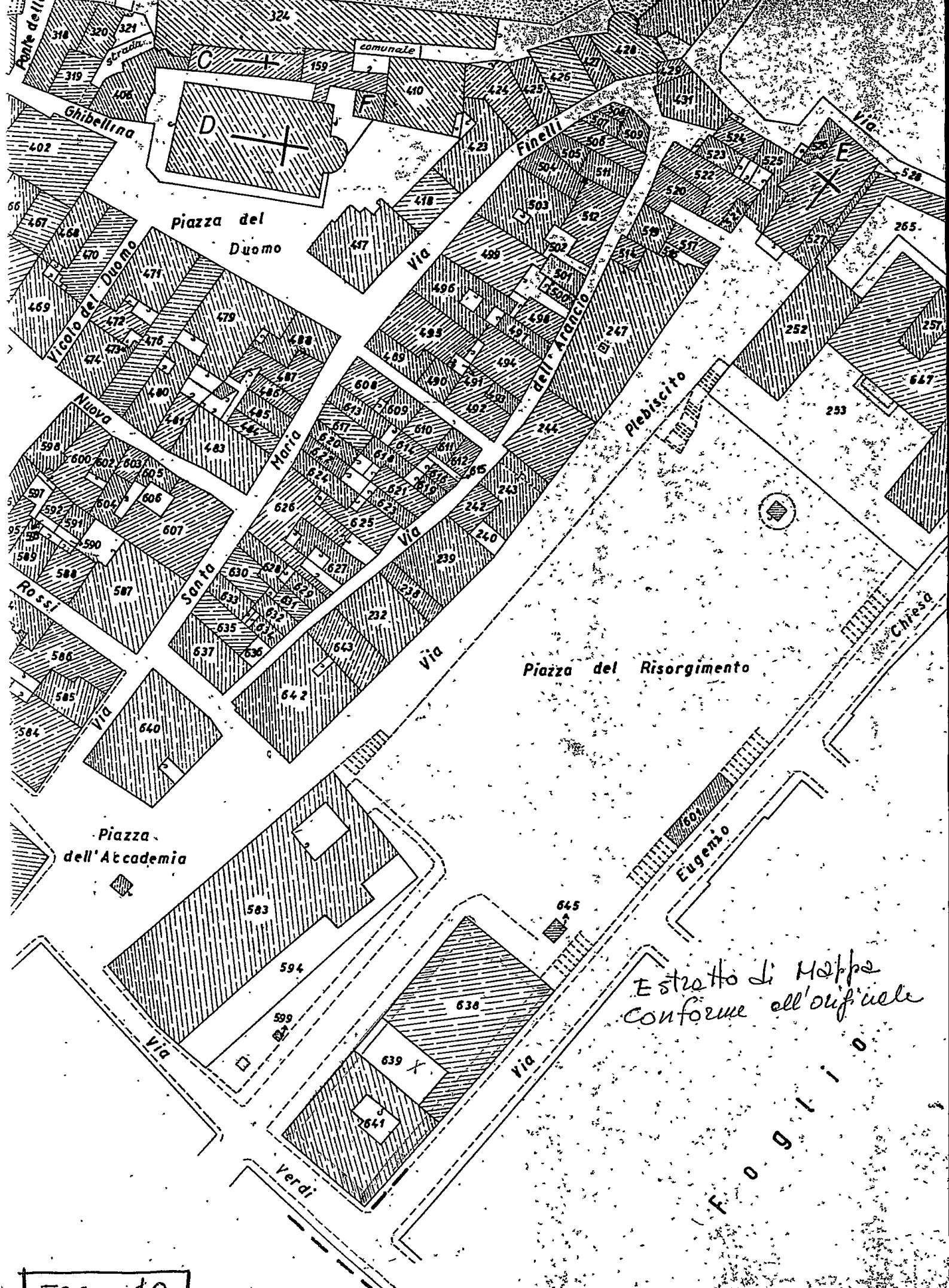
Tecnico : Ist. Tec. PEZZICA Geom. RODOLFO

Amministrativo :

Stampa richiesta da : Ist. Tec. PEZZICA Geom. RODOLFO

Istruttoria n° 72/92

Stampa del 3/02/96 ,



F09. 40

MODULARIO
B. C. - 255

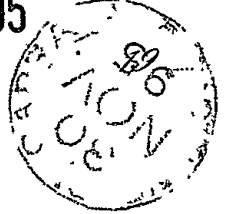
Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI

PISA

DI

243/86

25 NOV. 1995
Pisa

Al COMUNE di
CARRARA (MS)

COMUNE DI CARRARA

CAT.

- 6 DIC. 1995

CLAS.

Prot. N° 39441

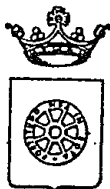
OGGETTO: Legge 8 Agosto 1985, n. 431.
Autorizzazione Sindaco del 29/9/95 n. 62 ex art. 7 Legge 1497/39
rilasciata al Sig. CASSA DI RISPAMIO per adeguamento igienico e
copertura passo in loc. Marina

In riscontro alla nota n. 39441 del 23/10/95 con la quale
codesta Amministrazione ha trasmesso l'autorizzazione del Sindaco
del 29/9/95 n. 62 relativa ai lavori in oggetto, si comunica che
questo Ministero, esaminati gli atti, non ha ritenuto che
ricorressero motivi di legittimità idonei a proporre
l'annullamento dell'autorizzazione suddetta.

IL SOPRINTENDENTE
(Arch. Giovanna Piancastelli)

LOR/sd

PROT. N°	8641	DI	25 NOV 1995
SIG.	Giovanna Piancastelli		
IL DIRETTORE	L. 14.12.95		

**COMUNE DI CARRARA**

U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de _____)

Costruzione posta in CARRARA Via ROMA
di proprietà di CASSA DI RISPARMIO CARRARA

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico _____
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di _____
e convogliate in _____

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta _____; a W.C. con cassetta di cacciata di l. _____
I tubi di caduta saranno in _____, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. _____
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. _____
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta _____
I tubi di cacciate saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a _____ camere, distanti dalla casa m. _____
3) in una fossa settica a _____ camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

larghezza

lunghezza

altezza (utile)

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione
con superficie perdente di mq. _____ a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. _____ tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in
comunicazione con le falde sottostanti _____.

Le fosse a perdere distano m. _____ dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di Ø 100 di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a ml. 100; 1 canna di ventilazione statica di sezione _____; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. _____ o munita di griglie in basso con apertura posta a m. _____ dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto ml con serbatoi _____ coperti che alimentano anche la cucina _____ non alimentano la cucina _____

2) - da un pozzo _____ 3) - _____
il pozzo distante dalla casa m. _____; dalla fossa settica m. _____; dalla fossa a perdere m. _____
Il pozzo è fondo m. _____; è a valle _____; a monte _____; dal pozzo nero _____ fossa settica _____; fossa a perdere _____ concimaia _____ da cisterna _____

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia _____; dalla Nettezza Urbana ml. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori _____

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale entrate
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. _____ sarà areato _____
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei _____; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. _____. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale _____

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato _____ interrati per m. _____; del piano terra dell'ammezzato _____; dei piani intermedi _____; dell'ultimo piano/attico _____

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a _____ della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. _____, una alzata di cm. _____. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente _____ ed interrotte da pianerottoli _____
Non aereate ed illuminate ma _____

4) - Le pareti esterne saranno intonacate ml

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate entrate

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio _____
7) - La casa sarà soffittata _____
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili _____
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne _____
con _____

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante _____

La copertura sarà eseguita in _____

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico _____)

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore _____

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m. _____

Le pareti perimetrali del vano saranno in _____

Il vano motori sarà collocato _____

L'aerazione del vano motore sarà di mq. _____

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria _____ e di canna fumaria _____ della seguente dimensione _____ con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. _____ oltre il culmine del tetto e terminerà _____

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo _____

La sezione del collettore principale sarà di cmq. _____ Vi saranno collegate n. _____ cucine;

la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. _____. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine _____. Il collegamento avverrà a m. _____ dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. _____ oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL _____

potenzialità in K-calorie ora _____ *entrate li*

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel _____

all'esterno dell'appartamento nel _____ superficie di aereazione continua del

locale dove è installato il bruciatore cmq. _____

Canna fumaria singola _____ di cmq. _____

Canna fumaria multipla ramo principale cmq. _____ rami secondari n. _____ di cmq. _____

innestata a cm. _____ sopra il bruciatore _____

canne fumarie n. _____

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL _____

Ubicazione del locale bruciatore _____

Accesso da _____ *esistente*

Superficie del locale _____ Aereazione _____

apertura in controcorrente n. _____ superficie _____ spessore delle pareti perimetrali cm. _____

Materiali usati nelle pareti _____

Potenzialità in K-calorie-ora _____

Canna fumaria in _____ alta m. _____ di sezione di cmq. _____ combustibile usato _____ contenuto in _____ contenitori da kg. _____ mc. _____

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno mediante 2 fori di cmq. _____

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati _____ fuori terra _____ in _____

all'aria aperta _____ lontani dai fabbricati m. _____ da linee elettriche m. _____

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti _____

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato _____

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq. _____).

Il vano sarà areato mediante _____

Si allega schema dell'impianto _____

IL TECNICO

CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA

IL PRESIDENTE

IL PROPRIETARIO

CASSA DI RISPARMIO di CARRARA - VI





2A



2A

CASSADI RISPARMIO DI CARRARA



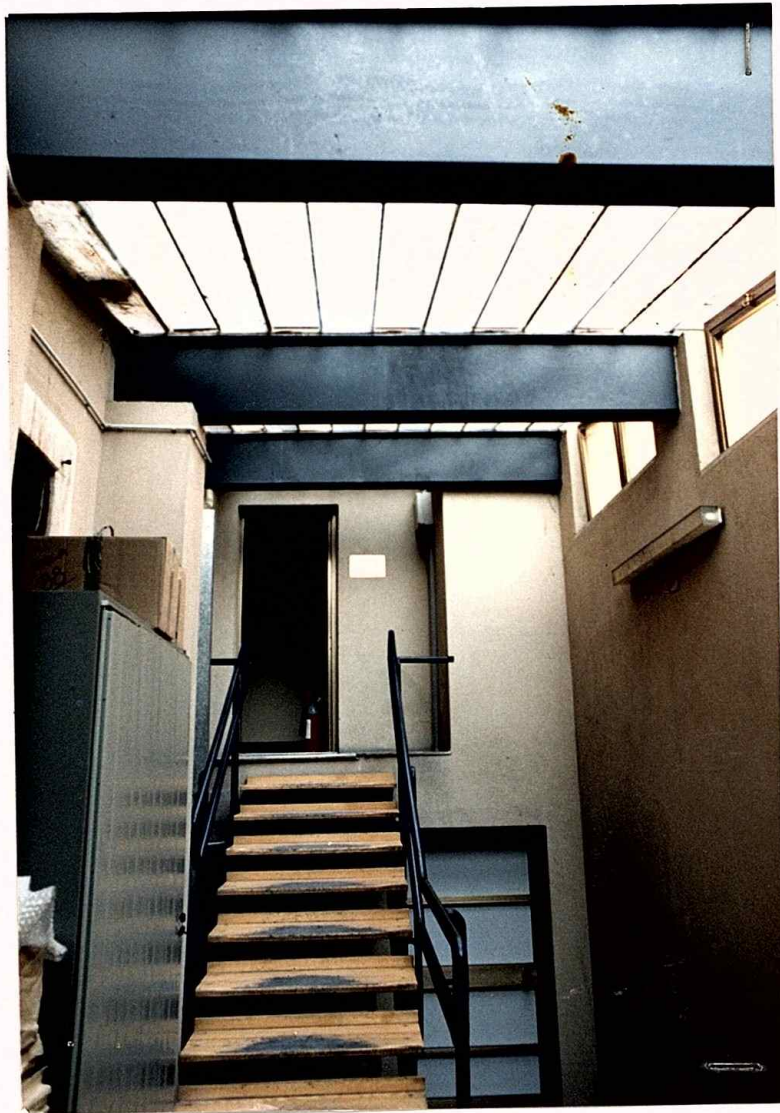
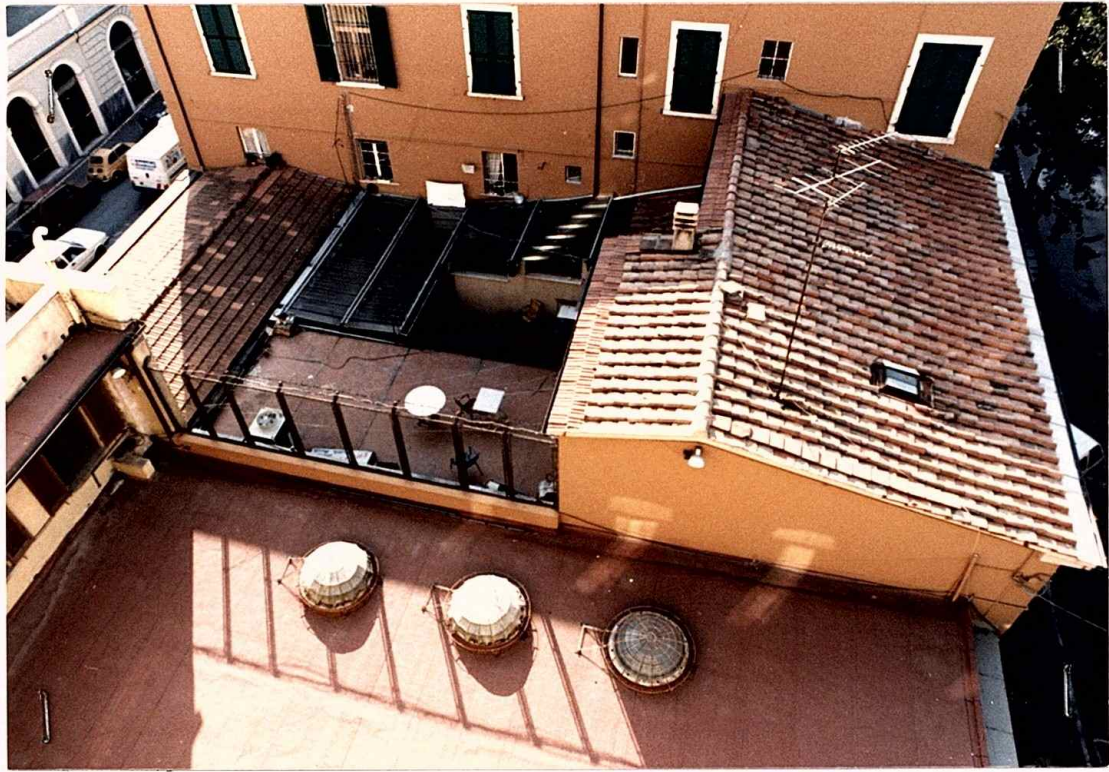
VIA ROMA - VIA VERDI

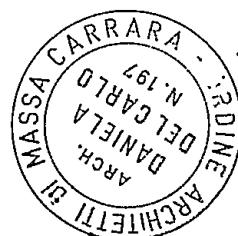
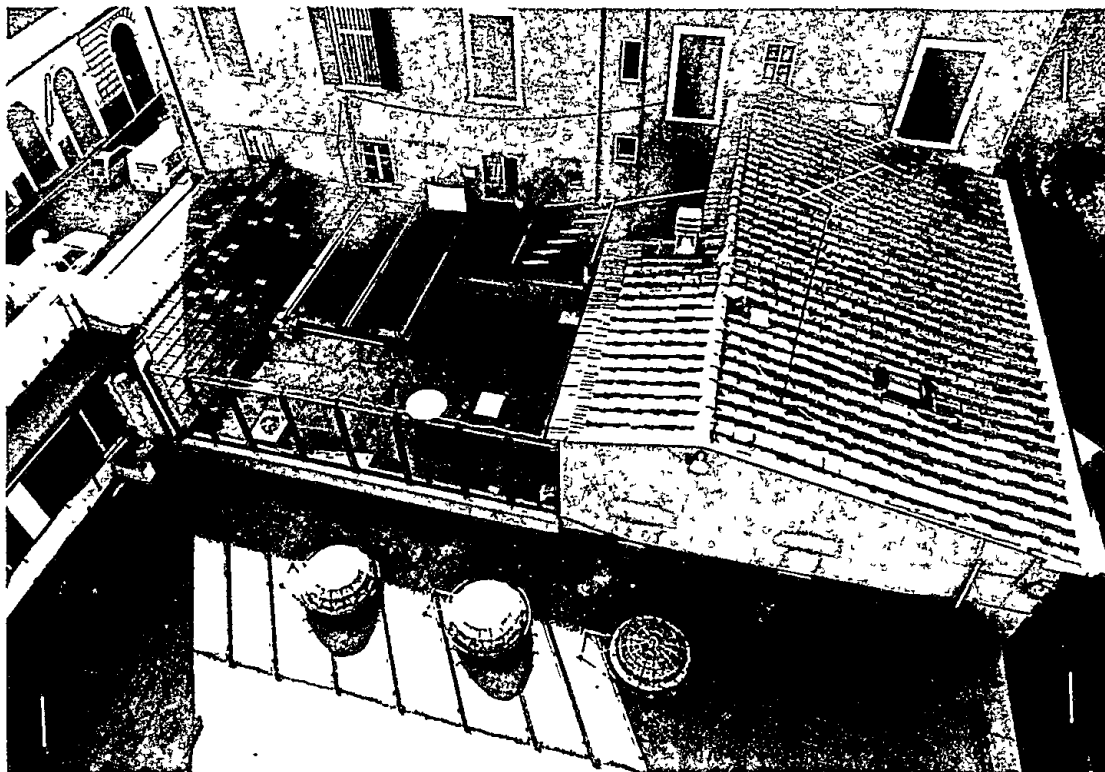


VIA E. CHIESA

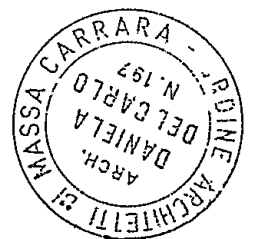


CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA

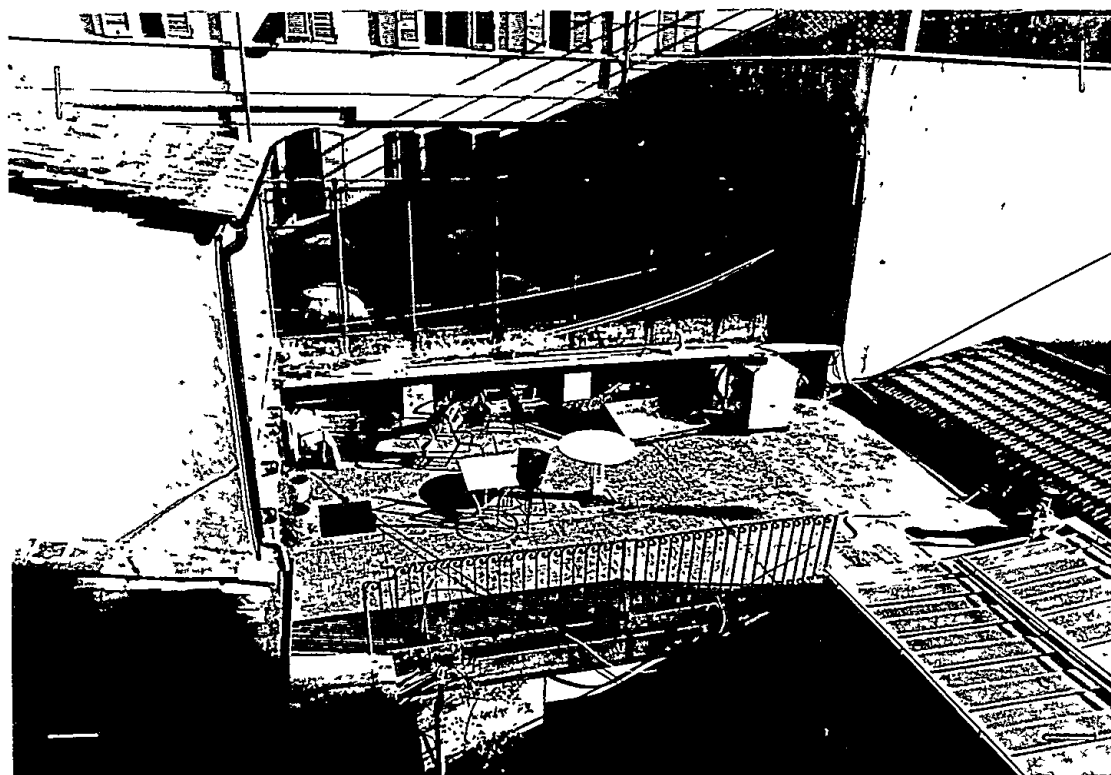
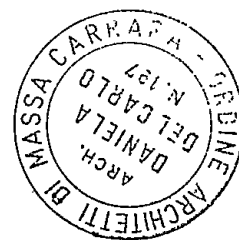
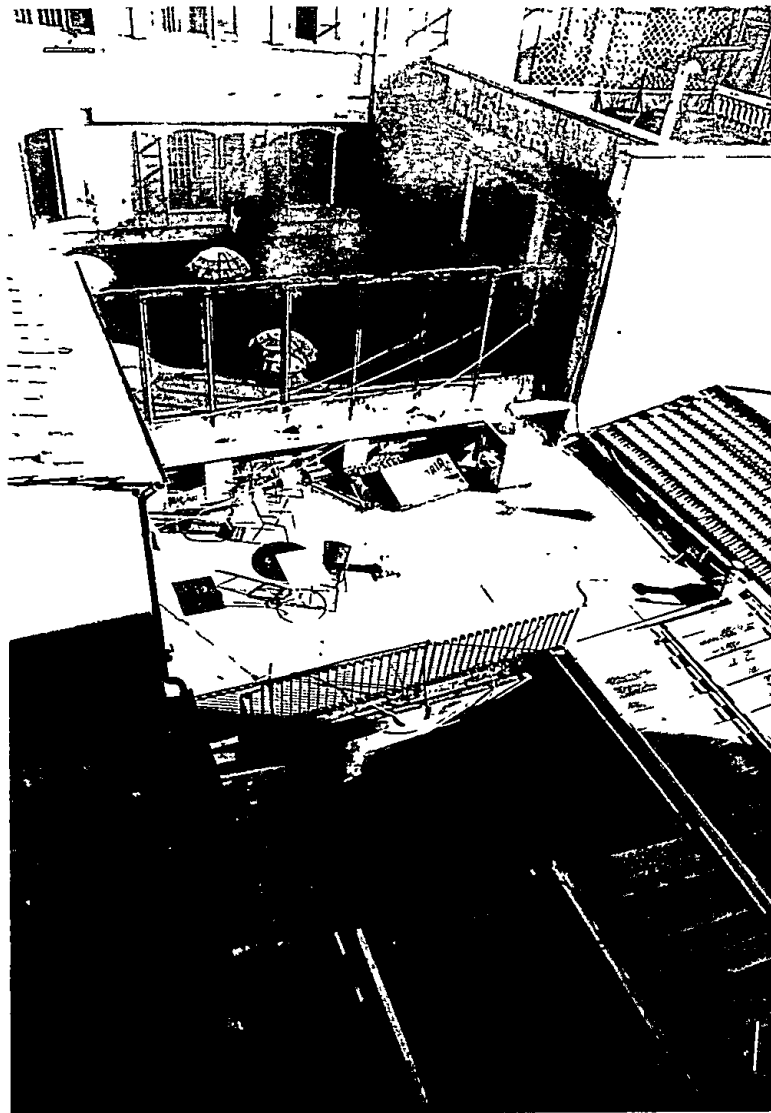




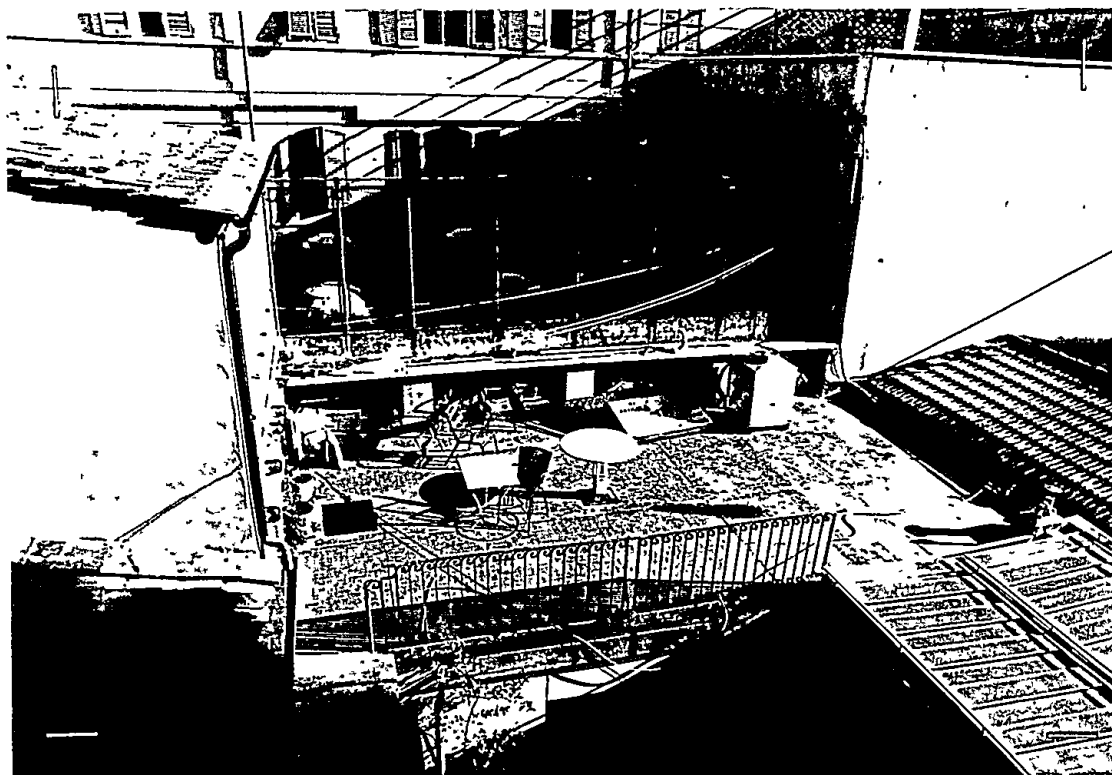
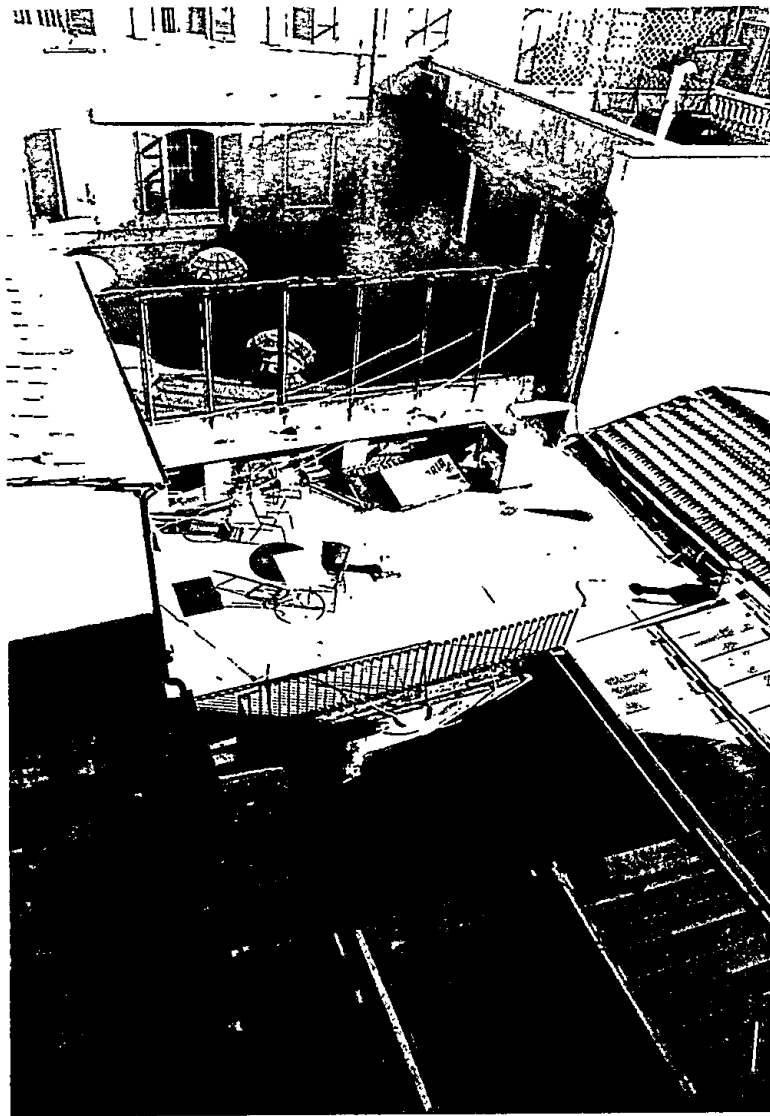
CASA DI RISPARMIO BICARRARA



CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA



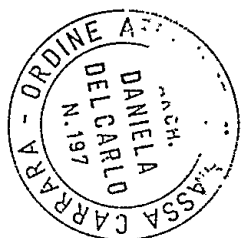
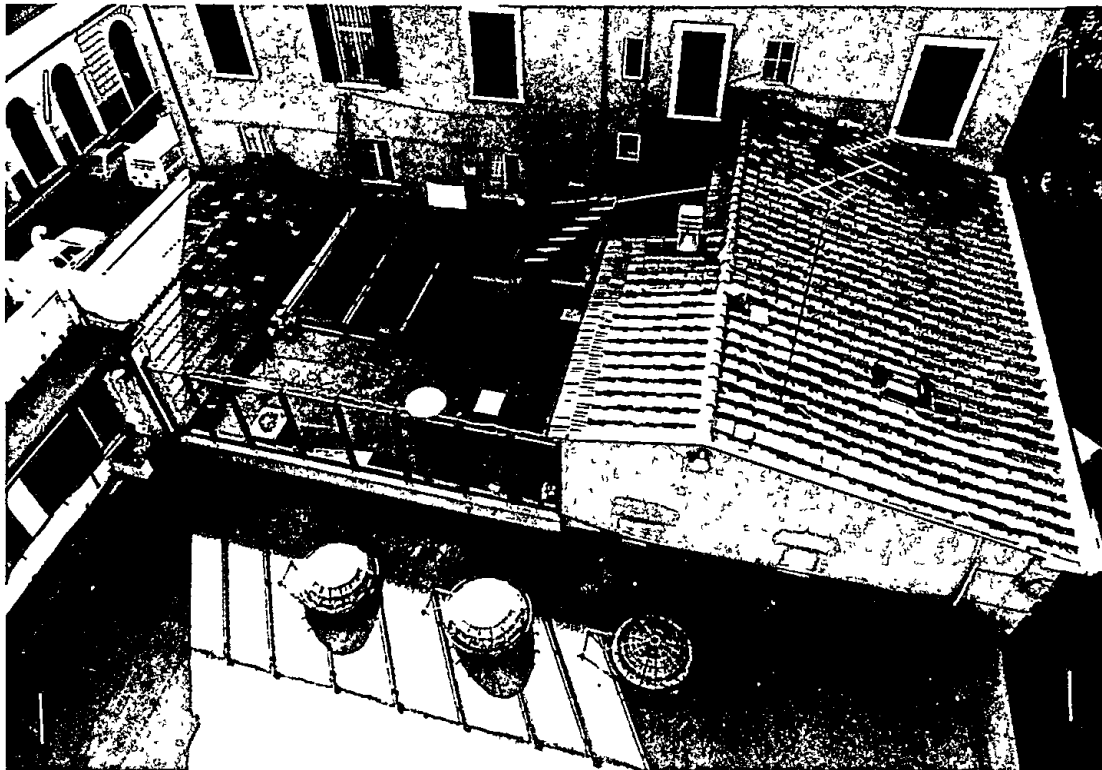
CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA



CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA

CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA





CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA

Arch. DANIELA DEL CARLO
Studio Tecnico : Avenza , via Campo d'Appio 35 E



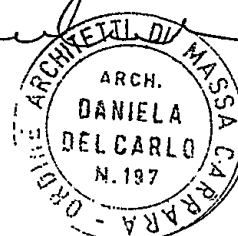
RELAZIONE TECNICA

La ristrutturazione interna delle Sede Centrale della Cassa di Risparmio di Carrara , via Roma , prevede una migliore distribuzione funzionale degli uffici secondo le variate necessità dell'Istituto .

Mediante la demolizione di manufatti interni divenuti inutili (vecchi impianti di riscaldamento), si viene a creare un giardino interno idoneo anche ad illuminare ed aereare naturalmente i locali circostanti. Per realizzare la tettoia sono stati ripresi elementi liberty esistenti sulla facciata angolo via Roma, via Verdi , in ferro e vetro, mentre le colonnine interne saranno in marmo bianco Carrara .

Contemporaneamente verranno effettuate tutte le opere idonee ad eliminare le barriere architettoniche e realizzato apposito bagno . Anche gli altri servizi igienici saranno ristrutturati e realizzati con pavimenti e rivestimenti in marmo . In fede .

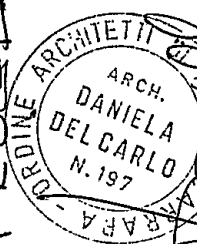
Carrara 24-11- 1995







PROGETTO







COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

n° ____/1994

Richiesta colloquio con ASSESSORE.

richiesta effettuata mediante colloquio / telefonata del... 1/9/94

NOME DANIELA COGNOME DEL CARLO (progettista)

VIA _____ LOCALITA' _____

TELEFONO 50222

Oggetto: PRATICA " CASSA DI RISPARMIO "

(urgente)

(La C.E. ha rinviato il progetto chiedendo una diversa soluzione delle vetrate).

Ing. Perzica

Sentito ASSESSORE ilincarico assegnato a

COLLOQUIO FISSATO ALLE ORE 11.15 DEL 5/9/94

ESITO(relazione): _____

nessun colloquio
avvenuto

RISPOSTA il.....

l'Amministrativo

Arch. Daniela Del' Carlo
Via Campo d' Appio, 31
AVENZA - CARRARA
tel. 0585 50002

COMUNE DI CARRARA 102
15 SET. 1994
26257

Milfin x giovedì 22 in CS



IST. 72/92

Spett.le Sig. Sindaco
del Comune di Carrara

e p.c. all'Assessore all'Urbanistica

oggetto: C.R.C. Istanza edilizia 72/92
Vs risposta prot N° 20447/3814
del 10/06/94

COMUNE DI CARRARA
Protocollo 6191
Data

A seguito Vs risposta in merito all'esame della pratica di cui all'oggetto, sorprende la mancanza di motivo per il rinvio dell'esame del progetto e l'entrare nel merito della progettazione eseguita, proponendo un'alternativa progettuale (peraltro non richiesta) con altre caratteristiche e metodologie.

La soluzione proposta è il risultato di una serie di studi e valutazioni e un esame di diverse possibilità, tra le altre anche quella suggerita dalla C.E., data l'importanza del contesto in cui la facciata in esame è inserita.

Collegare due corpi "storici" con una vetrata continua pare un rifiuto di accettare un volume comunque preesistente, anche se in periodi più recenti, si è cercato di evitare il vuoto "spaziale" che così si verrebbe a creare inserendo elemento decorativo esistente nella facciata di maggiore opportunamente filtrato e riletto.

La soluzione è già stata approvata nel Dicembre del Soprintendenza alle BB.AA.

In luce di quanto sopra esposto la sottoscritta
me e la definizione di tale pratica, ferma da
fa formale richiesta di essere presente
mina. Con osservanza

Architetto DI MASSA
ORDINE ARCHITETTI DI MASSA
CARRARA

Dott. Arch. Daniela DEL CARLO
Via Campo d' Appio, 31 tel. 50222
CARRARA - AVENZA

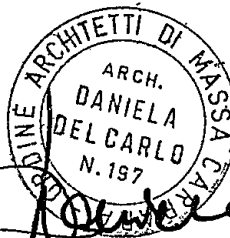
Oggetto : Dichiarazione
(Legge 5-3-1990 n° 46 - D.P.R. 6-12-1991 n° 447)

La sottoscritta arch. Daniela DEL CARLO , iscritta allo
Ordine degli Architetti della Provincia di Massa-Carrara al n° 197
residente in Carrara - Avenza , Via Campo d ' Appio , 31 nella sua
qualità di progettista delle opere inerenti la ristrutturazione
dei locali della sede centrale della Cassa di Risparmio di Carrara
sita in Carrara , via Roma

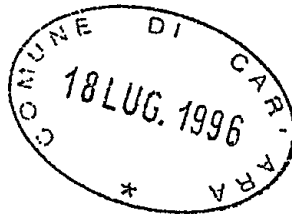
D I C H I A R A

che le stesse non rientrano in quelle classificate dall' art. 4
del D.P.R. 6 - 12 - 1991 e pertanto non vige l' obbligo della
presentazione di progetto ai sensi dell' art. 1 - 6 della legge 5
Marzo 1990 nr. 46 .

Carrara 15.06.93



COMUNE DI CARRARA	
27 LUG. 1996	Cal.
Prot. n° 28083	Clas.



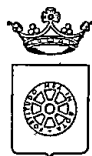
Al figlio d'indaco
del Comune di Carrara

Oggetto: Integrazione pratica 2044/3814

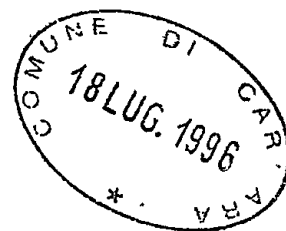
A seguito delle Vs. del 4.6.96 prot. n° 3846
abbiamo provveduto agli atti tutti relativi alle
richieste di concessione delle Cesse di Riforma
di Carrara, Via Roma - Distretto Soluto

Carrara 18.7.96

prot. 4072	del 22/07/96
ASSEGNAZIONE AL RESPONSABILE	
38081	
FS	22.7.96



MOD. UR B 02



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

CASSA DI RISPARMIO DI
CARRARA.

PROGETTISTA

Arch. DANIELA DEL CARLO

Fabbricato sito in loc. CARRARA Via ROMA Mapp. Foglio

☒ Progetto presentato in data 2/4/1992 Prot. N° 20447, 3814

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☐ Rinnovo presentato in data Prot. N°/.....

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc **F.T.**

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

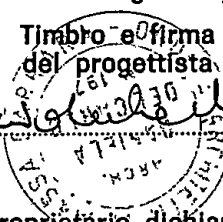
Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

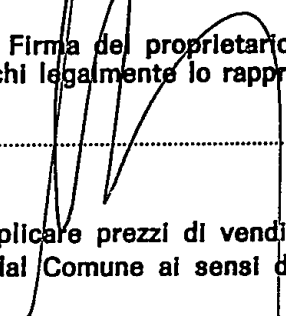
TOTALE Mc **F.T.**

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a L. _____
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a L. _____
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L. _____
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI art. 9 L. 10/77 _____

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista


Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)


Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)
.....

(Vedi atto Notaio del)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
.....

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
.....

Carrara, li

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

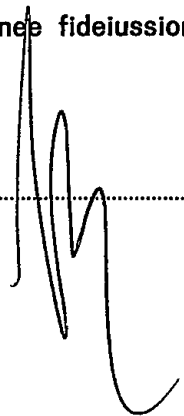
Il sottoscritto nato
a il residente a
in via n. titolare della domanda di
concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato uso
sito in via
con la presente

C H I E D E

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a
L. per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n. 4 rate costanti
semestrali, e L. per la percentuale sul costo di costruzione divisi-
bili in n. rate costanti semestrali.

Allo scopo si allegano idonee fideiussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge.

Firma Carrara li



AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI:

di proprietà:

sito in :

via :

mapp. n. foglio n.

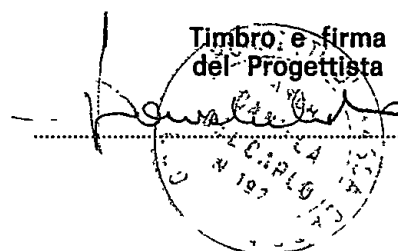
Il sottoscritto nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del 5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li

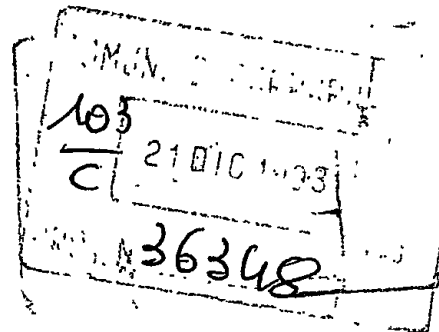
Timbro e firma
del Progettista





Cassa
di Risparmio
di Carrara Sp.A.
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

Lombardini
8/29/12/93



Data 17 dicembre 93

Spettabile

Prot.

Comune di Carrara

Rifer. BE/SL

Settore Urbanistica

Carrara

Oggetto

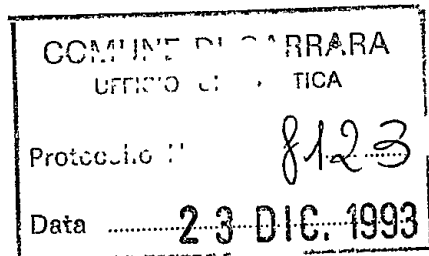
concessione edilizia

Vs. del 22/11/93-prot.20447/3814

In riferimento alla Vs. prot. n° 20447/3814 del 22/11/93, concessione edilizia per ristrutturazione Direzionale-Commerciale sulla ns. proprietà ubbiata in Carrara, via Roma 1, alleghiamo alla presente copia del parere preventivo da parte della SS.MM di Pisa.

Tanto Vi dovevamo e con l'occasione inviamo distinti saluti.

l'Ufficio Tecnico



all. 1

Raccomandata



Pisa, 26 NOV. 1993

19

Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI

DI PISA

Alla
CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA
Via Roma
CARRARA (MS)

Prot. N° 8326 F168 Allegati

p.c. Al COMUNE di CARRARA (MS)

OGGETTO: CARRARA (MS) - Propr. CASSA DI RISPARMIO DI
CARRARA - Ristrutturazione sede centrale sita in Via Roma -
Autorizzazione Lavori.-

In relazione alla richiesta di cui all'oggetto del
5.10.93 questa Soprintendenza esprime, per quanto di
competenza, parere favorevole all'intervento.

Si ricorda che i lavori saranno seguiti da questo
Ufficio che si riserva di apportare eventuali modifiche in
corso d'opera.

Dovrà a tal fine essere comunicata per scritto, con
congruo anticipo, la data di inizio dei lavori.

IL SOPRINTENDENTE
(Dott. Arch. Giovanna Piancastelli)

LOR/SD



Arch. DANIELA DEL CARLO
Studio Tecnico : Avenza , via Campo d'Appio 35 E



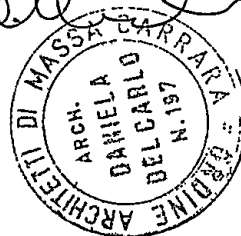
RELAZIONE TECNICA

La ristrutturazione interna delle Sede Centrale della Cassa di Risparmio di Carrara , via Roma , prevede una migliore distribuzione funzionale degli uffici secondo le variate necessità dell'Istituto .

Mediante la demolizione di manufatti interni divenuti inutili (vecchi impianti di riscaldamento), si viene a creare un giardino interno idoneo anche ad illuminare ed aereare naturalmente i locali circostanti . Per realizzare la tettoia sono stati ripresi elementi liberty esistenti sulla facciata angolo via Roma, via Verdi , in ferro e vetro, mentre le colonnine interne saranno in marmo bianco Carrara .

Contemporaneamente verranno effettuate tutte le opere idonee ad eliminare le barriere architettoniche e realizzato apposito bagno . Anche gli altri servizi igienici saranno ristrutturati e realizzati con pavimenti e rivestimenti in marmo . In fede

Carrara 24-11- 1995



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA'
(art.4 legge 4 gennaio 1968 n.15)

marca

Io sottoscritt _____ nato a _____

il _____, residente a _____ ai sensi
ed effetti di cui all'art.4 legge 4 gennaio 1968, n.15, allo scopo di
ottenere dal Comune la concessione ad eseguire opere ai sensi della
legge 28 gennaio 1977, n.10, sotto la mia personale responsabilità,

D I C H I A R O

di avere titolo a richiedere la concessione stessa nella mia qualità:

di (1) _____

per (2) _____

sull' area/immobile distinto in Catasto fabbricati/terreni del Comune
al foglio n. _____ particell _____ n. _____ della _____ superficie

complessiva di mq. _____ post. _____ n. _____ in _____

via _____

li _____

IL DICHIARANTE

(1) Proprietario, comproprietario insieme a..., erede di..., titolare di
compromesso di compravendita in data..., Amministratore della società
Presidente cooperativa....

(2) Descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi
di nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento, ecc. e la
destinazione dell'immobile.

=====

COMUNE DI CARRARA

Autenticazione di sottoscrizione
(art.20 legge 4.1.1968, n.15)

L'anno millenovecentonovanta _____ addì _____

del mese di _____ avanti a me _____

è comparso il Sig. _____ della cui identità

sono certo per _____ l' _____ quale mi ha reso
la suesata dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo
essere stat _____ da me ammonit _____ sulla responsabilità penale cui può
andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

IL _____
(qualifica)

bollo dell'ufficio

Dott. Arch. Daniela DEL CARLO
Via Campo d'Appio, 31 - AVENZA
tel. 0585 50222 / 856162

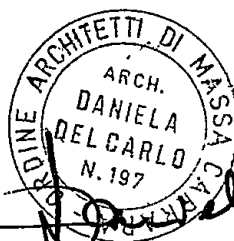
Oggetto : DICHIARAZIONE
(L. 13 del 9-1-1989) - Eliminazione barriere
architettoniche -

La sottoscritta arch. Daniela Del Carlo , nella qualità
di progettista della ristrutturazione (parziale) della Sede
della Cassa di Risparmio di Carrara , sita in Carrara , via Roma
con la presente

dichiara

che nell'eseguire le opere di cui sopra , verranno adottati
tutti gli accorgimenti necessari al fine di evitare ed eliminare
barriere architettoniche , così come previsto dalle vigenti
normative . In fede

Carrara 15-06-1993



*Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali*SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICIDI **PISA**

Pisa, 26 NOV. 1993

19

Alla
CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA
Via Roma

Prot. N° 8326 F168 Allegati

CARRARA	
COMUNE DI CARRARA	MS 20
Di 3 C	
P.E. AL COMUNE DI CARRARA (MS)	
Prot. N° 34374	



OGGETTO: CARRARA (MS) - Propr. CASSA DI RISPARMIO DI
CARRARA - Ristrutturazione sede centrale sita in Via Roma -
Autorizzazione Lavori.-

In relazione alla richiesta di cui all'oggetto del
5.10.93 questa Soprintendenza esprime, per quanto di
competenza, parere favorevole all'intervento.

Si ricorda che i lavori saranno seguiti da questo
Ufficio che si riserva di apportare eventuali modifiche in
corso d'opera.

Dovrà a tal fine essere comunicata per scritto, con
congruo anticipo, la data di inizio dei lavori.

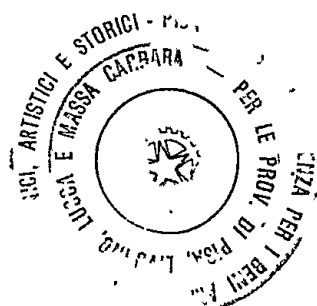
IL SOPRINTENDENTE
(Dott. Arch. Giovanna Piancastelli)

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 7788

Data 1 - DIC. 1993

LOR/SD





COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA: CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA

residente in CARRARA via ROMA

TERRENO di cui ai mappali N: 638, 639-641 Fg. 40

loc. via

PROGETTISTA Arch. DANIELA DE CARLO

RISPONDEZZA AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona X

	PROGETTO	P.R.G.C.	non risp.
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza dalla strada o suo asse			
Rap. di cop. (Sup. cop./Sup. terreno)			
Indice di fabbricabilità mc./mq.			
Superficie coperta massima			
Superficie coperta minima			
N° dei piani e altezza massima			
Arretramento piano attico			
Distanze da sbalzi e Bow Window			
Rapporto cortili interni			
Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume			
Rapp. sup. facciate / Sup. cortile			
Terrazze - Distanze dai confini			
		R.E.C. e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati			
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67			
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68			
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali			
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.			
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)			
Altezza di portici (art. 42 R.E.C.)			
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.			
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.			

Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona

.....

	PROGETTO	P.R.G.C.	non risp.
Distanza dal confine nord ¹			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza minima tra edifici fiancheggianti			
Distanza dalle strade			
Distanze delle incastellature			
Piazzale di accesso			
Altezza massima			
Parcheggi 1 mq./40 mc.			
Verde privato 1 mq./40 mc.			
Rapporto di copertura			
Spazio manovra 1/2 sec.			
Iff. (aree artigianali)			
Lotto minimo (aree artigianali)			

Ricade in area subordinata al P.R.P o lottizzazione convenzionata	
--	--

Interventi in Aree di Recupero (L. 457/78 e L.R. 59/80)

Il Progetto prevede:

	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib. N° 379	☐	☐	☐	☐

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente?	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dall'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

PROGETTISTA

UFFICIO

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:

— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

— Fossola D.M. 30.9.52

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

— Campocecina D.M. 24.10.69

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

— della Villa Dervillè vincolo proposto

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☒

— altri

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della:

a) C.B.A. nota prot. n. del

b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. del

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

1) entro 300 ml. dal mare

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

2) entro 150 ml. dai fiumi

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

4) entro un parco di valore ambientale come:

a) Campocecina L.R. 21/1/85

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

b) Oasi protetta di Campocecina

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbriotti D.M. 22.10.1956

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

d) entro area boschiva che ha subito incendio

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

e) altri

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

a) C.B.A. nota prot. n. del

b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. del

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

a) C.B.A. nota prot. del

Ricade nella fascia di rispetto stradale ella Via Provinciale. Ha conseguito

parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ricade nell'area del Demanio OO.MM.. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio.

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del
con la quale si assegna anche l'area in concessione demanialeNO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

IL PROPRIETARIO

CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA

IL PRESIDENTE

VISTO IL TECNICO

IL PROGETTISTA

VISTO IL FUNZIONARIO

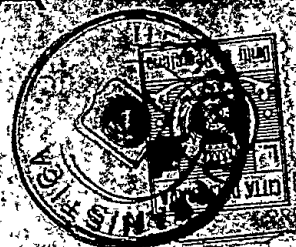
VISTO ARCH. CAPO



Dritto rimborso carta stampata L. 50

COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI MASSA E CARRARA



N. 16334
protocollo
913
della pratica

IL SINDACO

CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA

Vista la domanda del Sig.
per essere autorizzato a Ampliamento fabbricato uso uffici
in via Roma n°2 Carrara

Visiti

- i disegni allegati alla domanda stessa;
- il parere espresso dalla Commissione Edilizia in data 25/8/1964 verb. N°16
- i referenti dell'Ufficio Urbanistica Comunale e dell'Ufficio d'Igiene;
- i regolamenti Comunali Edilizio, d'Igiene e Polizia locale;
- la legge 17 agosto 1942, n. 1150;
- la legge Comunale e Provinciale;

SALVI I DIRITTI DEI TERZI

Prima di gettare le fondazioni sia richiesto
il Nulla Osta da parte dell'Ufficio Urbanistica per la prosecuzione dei lavori.

AUTORIZZA

il sig. CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA

all'esecuzione dei lavori di cui si tratta sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e alle condizioni entro riportate.

1. — Rilasciando la licenza il Comune non assume nessun impegno circa la costruzione delle opere di urbanizzazione (strade, fognature, acquedotto, ecc.) la dove queste manchino e siano deficienti.

Il richiedente non acquista parimenti alcun diritto per opporsi o pretendere indennizzi contro le disposizioni che il Comune intendesse poi adottare per migliorare le condizioni degli spazi pubblici della zona.

2. — La licenza di costruzione ha valore per anni 2 dalla data del rilascio. Entro tale termine l'opera dovrà essere ultimata.

Il Sindaco può concedere proroghe solo su motivata richiesta.

3. — In ogni cantiere deve essere chiaramente esposto un cartello recante il numero e la data della licenza di costruzione ed i nomi dei titolari della licenza, del progettista, del Direttore dei Lavori e del costruttore. La licenza di costruzione deve essere tenuta in cantiere ed esibita ad ogni richiesta dei funzionari del Comune addetti alla sorveglianza.

4. — Il titolare della licenza ha l'obbligo di segnalare tempestivamente al Comune la data del completamento degli scavi di fondazione, quella di completamento della copertura e quella di ultimazione dell'opera, nonché tutti i fatti occorsi nella esecuzione dei lavori che possono interessare l'autorità comunale. Deve altresì tempestivamente segnalare all'Ufficio di Igiene quando stia per completare la costruzione degli impianti igienici (fosse settiche, pozzi neri, ecc.), affinché l'Ufficio possa controllarne la razionale esecuzione.

5. — E' vietato nel modo più assoluto di ricavare abitazioni anche ad uso di alloggi di custodi, guardiani o portieri nei locali seminterrati o comunque posti al disotto del piano stradale o di campagna e in locali non illuminati od arcati direttamente.

6. — Le porte dei fabbricati prospettanti sui spazi pubblici debbono essere munite di infissi giranti all'interno.

7. — Non possono adottarsi persiane che si aprano verso lo esterno su spazi pubblici se l'altezza minima dal piano del marciapiede non è almeno di mt. 2,10.

8. — Il Comune ha diritto di usare gli assiti di recinzione per le pubbliche affissioni di rettemente o attraverso le ditte appaltatrici del servizio, senza corrispondere compensi di sorta.

9. — Le acque piovane debbono essere convogliate a terra e le tubazioni almeno per una altezza di mt. 3 dal piano del marciapiede debbono essere incassate nella muratura o, se e sterne, in ghisa.

10. — Al piano di spiccatto i muri dei fabbricati debbono essere impermeabilizzati mediante doppio strato orizzontale d'asfalto dello spessore complessivo di almeno cm. 1 o con altro sistema che assicuri non minore protezione.

11. — In ogni edificio di nuova costruzione i bidoni delle immondizie debbono essere tenuti in apposito locale bene areato al piano terreno con pareti rivestite di materiale impermeabile e lavabile.

12. — Negli edifici di civile abitazione è fatto obbligo di disporre efficaci isolamenti anti-acustici almeno tra piano e piano o tra appartamento e appartamento e in corrispondenza dei macchinari installati per i vari servizi interni.

13 — Ove nella costruzione si usi conglomerato di cemento semplice o armato è fatto obbligo di osservare le disposizioni di cui al R.R. DD. LL. 16 Novembre 1939 n. 2228 e n. 2229 e di denunciare l'opera alla Prefettura documentando l'avvenuta denuncia al Comune prima dell'inizio dei lavori.

14 — In caso di sopraelevazione è fatto obbligo di verificare la capacità portante delle fondazioni o delle strutture che si intendono utilizzare, e di provvedere, ove necessario, al loro rafforzamento.

15 — È proibito edificare sul ciglio di dirupi, scoscendimenti, o in terreni soggetti a movimenti franosi.

16 — È fatto obbligo di osservare le norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro stabilite dalla D.P.R. n. 164 del 7 gennaio 1956.

17 — Debbono essere inoltre rispettate le seguenti condizioni:

18 — Sia eliminata la scala sul fronte, e la porta esterna sia

portata a filo vetrata e che l'aerazione superiore sia realizzata con soletta e finestroni laterali.

18 — Qualora sia constatata l'inosservanza delle norme o modalità esecutive fissate dal presente regolamento o dalla licenza di costruzione, il Sindaco ordina l'immediata sospensione dei lavori, con riserva dei provvedimenti che risultino necessari per la modifica delle costruzioni o per la rimessa in pristino. L'ordine di sospensione cesserà di avere efficacia se entro

un mese dalla notifica di esso il Sindaco non abbia adottato o notificato i provvedimenti definitivi.

Nel caso di lavori iniziati senza licenza o proseguiti dopo la ordinanza di sospensione il Sindaco può, previa diffida e sentito il parere della Sezione Urbanistica Compartmentale, ordinare la demolizione a spese del contravente senza pregiudizio delle sanzioni penali.

19 — Senza pregiudizio delle sanzioni penali e dei più gravi provvedimenti stabiliti dalla legge, ogni infrazione alle presenti norme è punita con un'ammenda fino a L. 400.000 (quattrocentomila).

Il Comune si riserva d'applicare le tasse speciali e gli eventuali canoni precari ecc. che risultassero dovuti, ad opera ultimata, a tenore dei vigenti regolamenti.

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale osservanza alle norme generali di legge e dei regolamenti Comunali come alle condizioni fissate nella presente licenza di costruzione.

Qui accluso si restituiscono vistate due copie di ciascuno dei disegni presentati.

Prima di gettare le fondazioni sia richiesto il Nulla Osta da parte dell'Ufficio Urbanistica per la prosecuzione dei lavori.

- 3 SET. 1964

Carrara, li

L'INGEGNERE CAPO

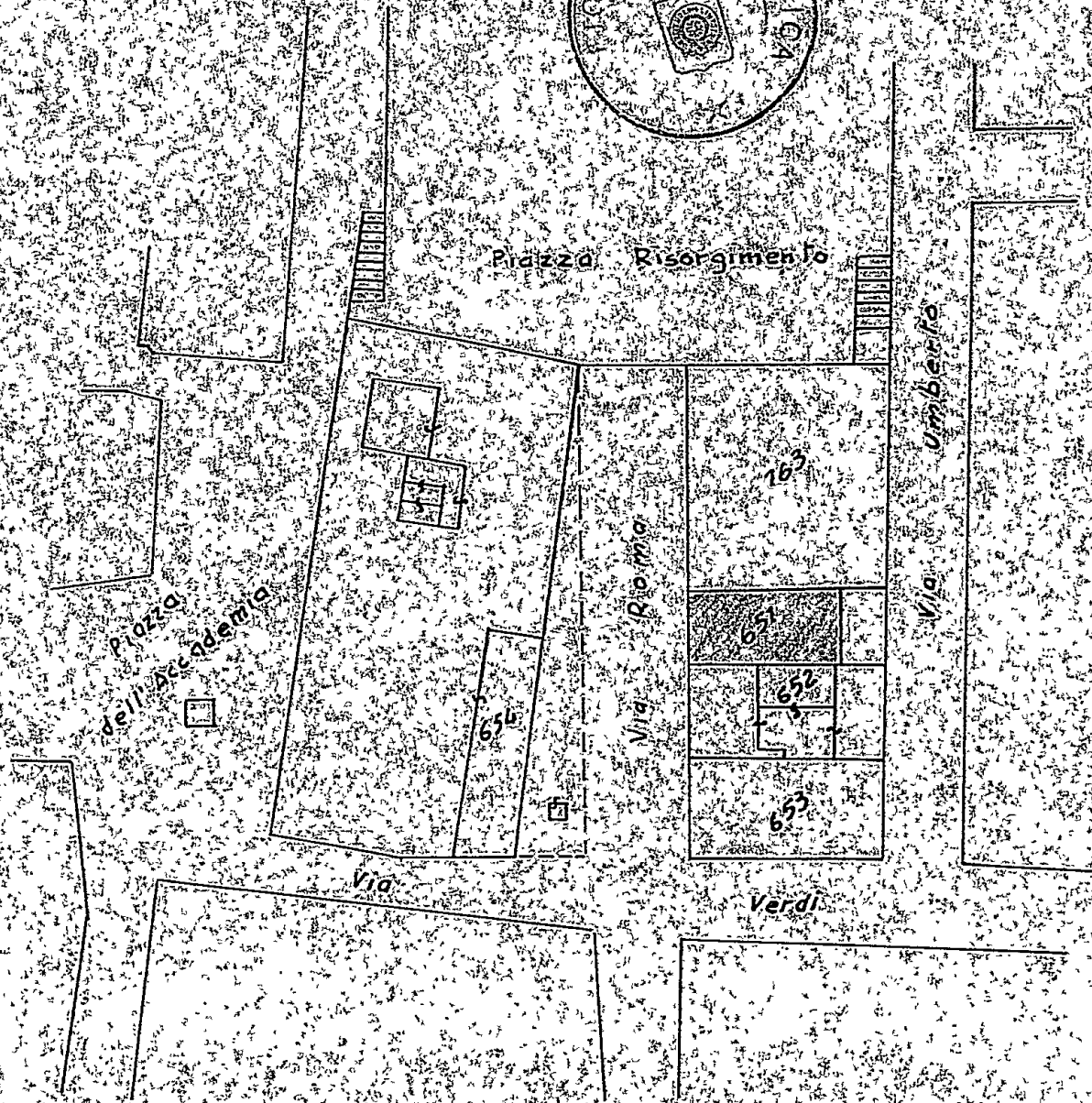
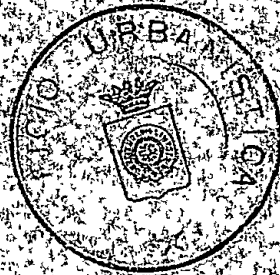
L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE
(LUCIO GRANAD)



IL SINDACO

Approvato dal Sindaco alle condizioni
indicate nel permesso di costruzione
N. 913 del 25-1-1941

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE
(LUIGIO GRANAI)



PLANIMETRIA 1:1000

SEZ. I - FOGLIO 40

UFFICIO URBANISTICA

11 8/9/1964

CARRARA

e p.c. All'Ufficio Imposte Aree Fabbricabili

S E D E

OGGETTO: Legge 5.3.1963 n° 246, art. 7: licenza di costruzione.

Si comunica che il IL PROGETTO DI AMPLIAMENTO è stato approvato il progetto di costruzione edilizia di cui alla Sua richiesta del 30 GIUGNO 1964, accompagnata dalla dichiarazione Mod. Ed. n. 1117/26/6/1964 relativa al valore dell'area da edificare e di quella accessoria al costruendo edificio.

Si invita pertanto la S.V. a voler ritirare, presso questo Ufficio, la prescritta licenza edilizia e a versare, nella Tesoreria Comunale, entro novanta giorni da oggi, e così per ciascun bimestre solare successivo, 1/24 dell'imposta dovuta, esibendo per il primo versamento la relativa quietanza all'Ufficio Imposte Aree Fabbricabili del Comune, per essere allegata alla citata dichiarazione Mod. Ed.



RELATA DI NOTTECA

L'anno 1964, e questo giorno 14. del mese di Settembre, io sottoscritto Messo Comunale ho notificato copia del presente atto al Sig. Giuseppe Di Nanno consegnandola a mani di Luigi Di Nanno

CLIMESSO COMUNALE

perhaps as I beg
 Bert & I will then
 be present if possible
 please the
 best wishes. We are in
 the city for the
 our own family & paper
 work. 18-21-64. R