

Carrara

5 Lug 1993

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

Arrivo al Protocollo Generale	N. di Pratica d'Archivio
103 9574	1993 42
Arrivo all'Urbanistica	Arrivo all'Uff. di Igiene
COMUNE DI CARRARA UFF. URBANISTICA 1771 02-02-1993 16661	439/20483 Visto 13 8 83

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia

SOSTANZIALE ☐

NON SOSTANZIALE ☒

I..... sottoscritt..... ☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☒ alla distrib. interna e prospetti

PFF MLC 10545 B832X CRD LEA 60R 52 E463D Proprietari..... della costruzione MND REA 44D70 B832 P FLC GPP 31D 26 B812 J FLC RLL 36H 55 B832 H	Sig./ri RAFFAELLI MILCA - CORDERA LAURA nato a Genova il 5-11-1910 Li..... MUNDA AUREA - FALCONI GIUSEPPE + ROSELLA nato a Genova il 20-4-1944 Li 26-04-1951 domiciliato in M. S. L. Genere Via 1 G. M. M. N. 3 Tel. 15-06-1956 Codice Fiscale <tr><td> Progettista delle opere </td><td> Sig. STUDIO. TITO A. il..... di professione..... residente a Geom. NICOLA T. Via..... N. Tel. iscritto all'Ordine Professionale MASSIMA DI CARA della..... N. Ord. Codice Fiscale cod. fisc. TIR NIC 39-02B 8321 </td></tr>	Progettista delle opere	Sig. STUDIO. TITO A. il..... di professione..... residente a Geom. NICOLA T. Via..... N. Tel. iscritto all'Ordine Professionale MASSIMA DI CARA della..... N. Ord. Codice Fiscale cod. fisc. TIR NIC 39-02B 8321
Progettista delle opere	Sig. STUDIO. TITO A. il..... di professione..... residente a Geom. NICOLA T. Via..... N. Tel. iscritto all'Ordine Professionale MASSIMA DI CARA della..... N. Ord. Codice Fiscale cod. fisc. TIR NIC 39-02B 8321		

chiedono alla S. V. la **VARIANTE (A)** alle istanze.....

alla concessione edilizia rilasciata il **2/2/93** n° **42**

per un fabbricato ad uso (B) **CIVILI abitazioni e comuni.**

Ubicazione della costruzione	Località MARINA DI CARRARA Piazza G. MONFUMI 3 N.
	Mappale 497 Foglio 103

Allegano

Dichiarano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **1** tavole.

Il Direttore dei Lavori	Sig. TERESA NICOLA nato a Genova il 2-1-1939 domiciliato in M. S. L. Genere Via Genere N. 26
L'Impresario	Sig. EDIFICATRICE APUNNA nato a..... il..... domiciliato in Genere Via Salvo M. D'Azeglio N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il.....

è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il.....

è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il.....

è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il.....

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE

L. 64/74 L.R. 88/82

N..... del.....

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
N°..... del.....
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE
REV. N°..... DEL.....
REV. N°..... DEL.....
CONVENZIONE ATTO N°..... DEL.....

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.
N°..... del.....
Visto Comando dei Vigili del Fuoco

Descrizione delle opere

Concessione		1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	600	600
Superficie terreno a disposizione	mq.		
Superficie terreno a vincolo	mq.		
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	600	600
Superficie coperta esistente (1)	mq.	44.95	44.95
Superficie coperta esistente (2)	mq.	196.31	196.31
Superficie coperta progetto	mq.		
Superficie coperta TOTALE	mq.	241.16	241.16
RAPPORTO DI COPERTURA		1/ 3 circa	1/ 3 circa
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	125.60	125.60
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	2406.15	2406.15
Volume fuori terra progetto	mc.		
Volume fuori terra TOTALE	mc.	2531.75	2531.75
Volume piano interrato	mc.		
Volume tot. compreso interrato	mc.	2531.75	2531.75
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	4	4
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	Circa 20.00	Circa 20.00
	Lato Ovest ml.	20.00	20.00
	Lato Nord ml.	Circa	Circa
	Lato Sud ml.	Circa	Circa
Distanza minima dal filo stradale	ml.	6.00	6.00

Descrizione del Fabbricato

Licenza		1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	3	3 + MANSAEDA
ALTEZZA	ml.	12.40	12.40
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	oltre 50 ml.	oltre 50 ml.
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	/	/

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/					
Terr. o Rialz.	3.30	/	4	2	1	3.30	/	4	2	1					
Secondo PRIMO	3.80	2	6	2	2	3.80	2	6	2	2					
Terzo SECONDO	3.80	2	6	2	2	3.80	2	6	2	2					
Quarto TERZO		SOFFITTE PRATICELLI					1	4	2	2					
Quinto		SERVITE DA SALA IN MARMO													
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

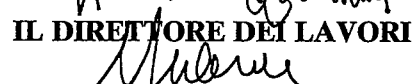
Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI


IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI


NORME PER I DISEGNI

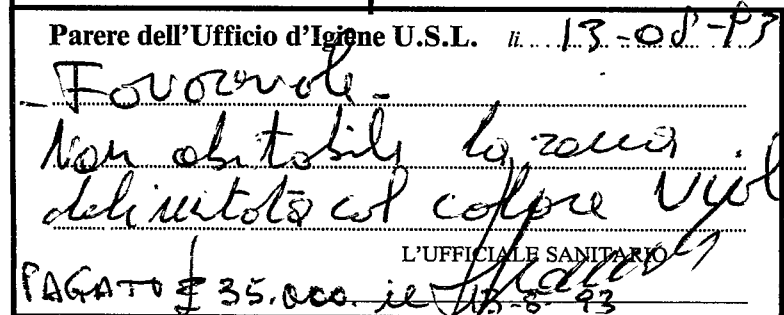
I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **pianche** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li. 13-08-93  L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente li. IL TECNICO		

PAGATO 35.000.000 il 15-8-93
 R.e. n° 24096

Informativa di P. R. G. C. di

L. n. Ed. A sul recupero di linea f. d. Meine

in via di nuova con viale C.B.A.

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

trottoni di allargamento solo in piano e
modifiche progetto retro (creazione balconi) 27.8.93

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Alle C.E. segnalando le unità che
si vengono a creare in sottotetto

Vano
8/9/93

13 SET. 1993

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 23 del 27/10/93)

27 OTT. 1993

Parere favorevole e cautelare si è eliminato l'ultimo
balcone in sottotetto tenuto sul fronte retro considerato
che le opere non coinvolgono il parere C.B.A.

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

~~Proposto provvedimento finale:~~

Fatto si di variante. Voti i pareri dell'istituto; presso del
parere favorevole della commissione edilizia e condizionale per
eliminazione l'ultimo balcone nel sottotetto sul fronte retro
considerato che le opere non coinvolgono il parere
C.B.A. si esprime parere favorevole all'occlusione.

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 12 del 12/1/94)

9 FEB. 1994

IL FUNZIONARIO
Arch. P. Luigi Bossi

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

li IL SINDACO

23 NOV. 1993
23 NOV. 1993

103

ISTANZA RAFFAELLI / CORDERA / MUNDA / FALCONI.

PROPOSTA PROVVEDIMENTO FINALE:

Trattasi di variante.

Visti i pareri dell'istruttoria;

Preso atto del parere favorevole della commissione edilizia "a condizione sia eliminato l'ultimo balcone nel sottotetto sul fronte retro considerato che le opere non coinvolgono il parere C.B.A.";

S'esprime parere favorevole all'accoglimento.

BESSI 09.02.94
