

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore						
	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">COMUNE DI CARRARA</td> </tr> <tr> <td>14 NOV. 2008</td> <td>Cat. u 3</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Prot. n° 51523</td> </tr> </table>	COMUNE DI CARRARA		14 NOV. 2008	Cat. u 3	Prot. n° 51523	
COMUNE DI CARRARA							
14 NOV. 2008	Cat. u 3						
Prot. n° 51523							

197/08

☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
--	---	---	--

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CAMBIO DI INTESTAZIONE	prot. 1332/08 del 5.11.08
	ASSEGNATA AL RESPONSABILE
	SIG. Nicolini
	IL DIRIGENTE Li

I sottoscritti

Mario BACCIGALUPI, nato a Carrara il 22/09/1971 e residente in Carrara, via Finelli n°13 (C.F. BCC MRA 71P22 B832F) in qualità di comproprietario

Cinzia CHIAPPINI, nata a Carrara il 11/01/1976 e residente in Carrara, via Ficola n°9 (C.F. CHP CNZ 76°51 B832P) in qualità di comproprietaria

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, ai sensi dell'art. 19 della L. 241/90 e dell'art. 46 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e consapevole/i delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni dagli articoli n° 483, 495 e 496 del codice penale, sotto la mia /nostra personale responsabilità,

DICHIARANO

- di avere acquisito titolo abilitativo prot. n° 1710/1332 depositato in data 14/04/2008 (D.I.A 197/08),

- di avere acquisito titolo sull'immobile ad uso abitazione posto in Carrara, vicolo Mazzini n° 3, e distinto catastalmente al foglio 42, mappale 219, sub. 47,

che il titolo ad intervenire in qualità di

- ☐ proprietario
- comproprietario munito del consenso di tutti i comproprietari
- ☐ usufruttuario, titolare di diritto d'uso o di abitazione
- ☐ superficiario
- ☐ autorizzato da provvedimento giurisdizionale

è stato acquisito con :

- atto di compravendita repertorio n° 35.550, raccolta n° 14.916 del 06/06/2008 stipulato dal Notaio Giulio FAGGIONI di Carrara registrato a Carrara in data 11/06/2008 al n° 1100 e trascritto a Massa in data 12/06/2008;

- ☐ atto di _____ (fusione societaria, successione, decreto di assegnazione a seguito di esecuzione immobiliare o fallimentare, ecc.) del _____, depositato presso _____ in data _____;

di subentrare al Sig. Giorgio DE FERRARI, nato a Carrara il 23/04/1953 e residente in Carrara, via Giovan Pietro n° 1, in tutti gli obblighi derivanti dall'atto unilaterale d'obbligo alla realizzazione e cessione in proprietà al Comune di aree a parcheggi pubblici e/o verde pubblico con atto repertorio n° 35.550, raccolta n° 14.916 del 06/06/2008 stipulato dal Notaio Giulio FAGGIONI di Carrara registrato a Carrara in data 11/06/2008 al n° 1100 e trascritto a Massa in data 12/06/2008

che si allega in copia alla presente; *(nel caso di impegno ad eseguire direttamente opere di urbanizzazione).*

che a far data dalla presente dichiarazione la denuncia di inizio attività edilizia depositata dal sig. Giorgio DE FERRARI, nato a Carrara il 23/04/1953 e residente in Carrara, via Giovan Pietro n° 1, in data 14/04/2008 con prot. n° 17110 / 1332 (D.I.A. 197/08) è da ritenersi pertanto intestata al sottoscritto,

che il Direttore dei Lavori è il Geom. Maurizio DEPIETRI, nato a Carrara il 15/07/1964 e residente a Carrara in via Cavour n° 17 (C.F. DPT MRZ 64L15 B832Q), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa-Carrara al n° 688, con studio professionale in Carrara, via Cavour n° 17 (tel 0585-73945 - fax 0585-777977),

che le opere saranno eseguite in economia diretta.

di essere edotto circa l'osservanza di tutti gli obblighi, prescritti dalla legge, conseguenti al deposito della denuncia di inizio attività richiamata in premessa,

ALLEGA

quietanza n° _____ del _____ di versamento della somma di euro 25,00 sul c.c. postale n° 118547, intestato al Comune di Carrara, a titolo di diritti di segreteria,

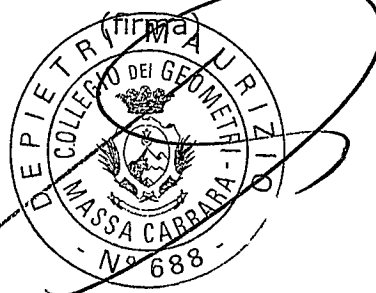
una copia di elaborati grafici contenenti la descrizione grafica della porzione immobiliare oggetto di intervento (*nel caso di cambio di intestazione parziale*)

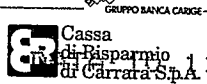
originale dell'atto unilaterale d'obbligo fornito degli estremi dell'intervenuta registrazione (*nel caso di impegno ad eseguire direttamente opere di urbanizzazione*).

Carrara, lì 03/11/2008

IL COMPROPRIETARIO
(firma)


IL DIRETTORE DEI LAVORI





S.p.A. - Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C. F. P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Adiente all'Ufficio Interbancario di Roma dei Depositi

TESORERIA/F

ENTE/ES 1010/2008 NUMERO 4479 1

BOLLETTA

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

IL VERSANTE BACCIGALUPI MARIO

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVVISORIA IMPORTO
3990 25.00+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : DIRITTI DI SEGRETERIA DIA

RIF. 6533352 / 1 / 51 / 0

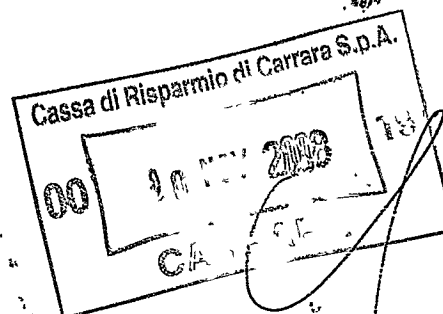
IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
25.00+	10.11.2008 ES	0.00 ES	0.00	25.00+

DIDONSI EURO VENTISEINQUE/00*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

Operazione n. 80047/4/0100815



Dott. Giulio Faggioni
NOTAIO

P.zza Matteotti, 38 - 54033 Carrara
TEL. 0585/72977 - FAX 0585/779266
C.P. 332 - e.mail: gffaggioni@notariato.it
C.F.: FGG GLI 41P11 E4630 - P.I.V.A.: 00360740450



Repertorio numero 35.550 Raccolta numero 14.916

----- VENDITA -----

Registrato a Carrara

- DE FERRARI E CORSINI - BACCIGALUPI E CHIAPPINI

l'11 giugno 2008,

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

al n. 1100, Serie 1T,

L'anno duemilaotto, il mese di giugno, il giorno

Euro 2.410,00.

sei. -----

----- (6 . 6 . 2008) -----

In Carrara, Via Roma n. 15. -----

Trascritto a

Innanzi a me, Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in

il

Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Nota-

N.

rili Riuniti di La Spezia e di Massa, sono pre-

senti i Signori: -----

- GIORGIO DE FERRARI, nato a La Spezia il ven-
titré aprile millenovecentocinquantatré, codice

fiscale DFR GRG 53D23 E463U; -----

- MARINA CORSINI, nata a Carrara l'otto luglio
millenovecentosessantuno, codice fiscale CRS MRN

61L48 B832I; -----

entrambi residenti in Carrara, frazione Avenza,

Via Giovan Pietro n. 1, i quali dichiarano di

essere coniugati tra di loro in regime di comu-

nione legale; -----

- MARIO BACCIGALUPI, nato a Carrara il ventidue
settembre millenovecentosettantuno ed ivi resi-

dente, Via Finelli n. 13, codice fiscale BCC MRA

71P22 B832F, il quale dichiara di essere celibe;

- CINZIA CHIAPPINI, nata a Carrara l'undici gennaio millenovecentosettantasei ed ivi residente, Via Ficola n. 9, codice fiscale CHP CNZ 76A51

B832P, la quale dichiara di essere nubile -----

Detti comparenti della cui identità personale io

Notaio sono certo, stipulano quanto segue: -----

----- ARTICOLO PRIMO -----

I Signori GIORGIO DE FERRARI e MARINA CORSINI

congiuntamente vendono ai Signori MARIO BACCIGA-

LUPI e CINZIA CHIAPPINI, i quali, in parti equa-

li e pro indiviso, comprano, quanto segue: -----

in Carrara, Vicolo Mazzini n. 3: -----

- appartamento al terzo piano composto di ingresso-cucina, soggiorno e due camere; confina:

a Nord con corridoio comune, a Est con vano sca-

la condominiale, a Sud e a Ovest con spazio ae-

reo su Vicolo Mazzini. -----

E' distinto nel Catasto dei Fabbricati del Comu-

ne di Carrara al foglio 42, con il mappale 219

subalterno 47, piano 3, dati di° classamento pro-

posti: zona censuaria 1, Categoria A/4, classe

5^, consistenza vani 4, superficie catastale me-

tri quadrati 76, rendita Euro 258,23, e meglio

risulta dalla planimetria che si allega al pre-

sente atto sotto la lettera "A". -----

I Signori GIORGIO DE FERRARI e MARINA CORSINI,
previo richiamo, da parte di me Notaio, delle
sanzioni penali previste dall'articolo 76 del
D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dichiarano che
le opere di costruzione del fabbricato di cui fa
parte la porzione sopra descritta hanno avuto i-
nizio in data anteriore all'1 settembre 1967. ---

----- ARTICOLO SECONDO -----

La vendita è fatta a corpo e comprende tutti gli
accessori e tutte le servitù attive e passive. --

----- ARTICOLO TERZO -----

Il prezzo di quanto venduto è stato stabilito in
Euro 120.000,00 (centoventimila virgola zero ze-
ro). -----

Ad ogni effetto di Legge le parti del presente
atto, in via sostitutiva di atto di notorietà ai
sensi del Decreto del Presidente della Repubbli-
ca n. 445/2000, e consapevoli delle responsabi-
lità penali in caso di dichiarazione mendace,
nonché dei poteri di accertamento dell'ammini-
strazione finanziaria e della sanzione ammini-
strativa applicabile in caso di omessa, incom-
pleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano:
- che la presente cessione di immobile è stata

conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli articoli 1754 e seguenti del Codice Civile; -----

- che il prezzo come sopra convenuto è stato corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento: --

- quanto ad Euro 2.500,00 mediante assegno bancario non trasferibile n. 8030878719 - 06 tratto sulla Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A., Filiale di Carrara, in data 8 gennaio 2008; -----

- quanto ad Euro 10.000,00 mediante assegno bancario non trasferibile n. 8031000370 tratto sulla Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A., Filiale di Carrara, in data 19 gennaio 2008; -----

- quanto ad Euro 107.500,00 mediante bonifico bancario tramite la Banca Nazionale del Lavoro S.p.A., Filiale di Carrara, come da ordine irrevocabile conferito dalla parte acquirente a detta Banca in data odierna, e da eseguirsi ad avvenuto svincolo della somma che viene oggi stesso concessa a mutuo da detta Banca alla parte acquirente. -----

Del prezzo suddetto la parte venditrice, pertanto, ne rilascia quietanza, salvo buon fine del bonifico sopra indicato. -----

La parte acquirente mi richiede che la base im-

ponibile ai fini dell'imposta di registro ed eventualmente delle imposte ipotecaria e catastale sia costituita non dal corrispettivo pattuito, ma dal valore dell'immobile oggetto del presente atto determinato ai sensi dell'art. 52, commi 4 e 5 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 (complessivi Euro 31.181,27, di cui Euro 16.268,49 per i diritti di 1/2 spettanti al Signor MARIO BACCIGALUPI ed Euro 14.912,78 per i diritti di 1/2 spettanti alla Signora CINZIA CHIAPPINI). -----



----- ARTICOLO QUARTO -----

I venditori garantiscono la buona proprietà di quanto venduto e la sua libertà da livelli, privilegi, trascrizioni pregiudizievoli ed ipoteche. In relazione a quanto disposto dall'art. 13 del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37, le parti, di comune accordo, convengono di escludere la garanzia di conformità degli impianti posti al servizio della consistenza immobiliare in oggetto alla vigente normativa in materia di sicurezza e di non allegare pertanto, al presente atto, alcuna dichiarazione di conformità di cui all'art. 7 del citato D.M. 37/2008 né di rispondenza di cui all'art. 7, del citato D.M. 37/2008. -----

----- ARTICULO QUINTO -----

Gli effetti del presente atto decorrono da oggi.

----- ARTICULO SESTO -----

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico della parte acquirente. -----

Le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni di cui all'articolo 12 del Decreto Legge 14 marzo 1988, numero 70, convertito, con modificazioni, nella Legge 13 maggio 1988, numero 154. -----

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale. -----

Le parti dichiarano che la porzione di fabbricato in oggetto presenta caratteristiche di abitazione non di lusso, secondo i criteri di cui al Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 2 agosto 1969, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 218 del 27 agosto 1969 e, relativamente ai diritti acquistati dalla Signora CINZIA CHIAPPINI, chiedono l'applicazione dell'imposta di registro nella misura del 3% e quella delle imposte ipotecaria e catastale nella misura fissa. -----

All'uopo la Signora CINZIA CHIAPPINI dichiara che: -----

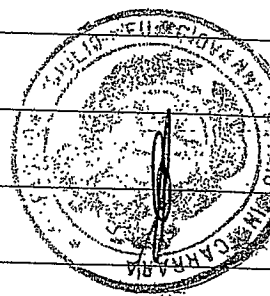
- quanto acquistato con il presente atto è ubicato nel Comune in cui essa ha la propria resi-

denza e che essa stessa non è titolare esclusiva dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile in oggetto; dichiara, inoltre, la Signora CINZIA CHIAPPINI di non essere titolare, neppure per quote, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dalla stessa con le agevolazioni di cui all'articolo 1, nota II bis, della tariffa, parte prima, allegata al Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro, approvato con decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, numero 131, ed alle norme in essa richiamate. -----

La Signora CINZIA CHIAPPINI si impegna, infine, a non cedere né a titolo oneroso né a titolo gratuito quanto con questo atto acquistato, entro il quinquennio, salva l'eccezione prevista dalla vigente normativa. -----

I componenti mi dispensano dalla lettura dell'allegato. -----

Del presente atto è stata data, da me Notaio, lettura ai componenti, che lo hanno dichiarato



conforme alla loro volontà. -----

In gran parte dattiloscritto da persona di mia
fiducia e in piccola parte scritto di mio pugno,
occupa sette pagine e una riga della ottava, di
due fogli e viene sottoscritto alle ore undici e
minuti cinquanta. -----

FIRMATO A NORMA DI LEGGE -----

DE FERRARI Giorgio -----

CORSINI Marina -----

BACCIGALUPI Mario -----

CHIAPPINI Cinzia -----

GIULIO FAGGIONI NOTAIO -----

ALLEGATO A AL REP. N° 35550/14916

Agenzia del Territorio
ATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di divisione in Comune di Carrara

vicolo Giuseppe Mazzini

civ. 3.

Identificativi catastali

Sezione

Foglio: 42

Particella: 219

Subalterno: 47

Compilata da:

Benetti Mario

Iscritto all'albo:

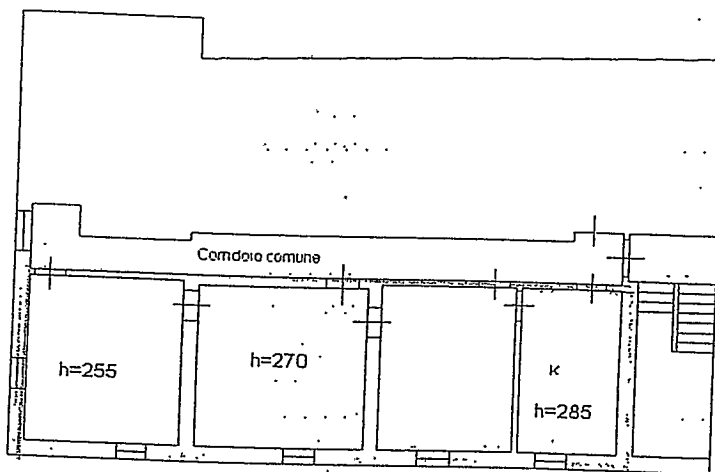
Geometri

Prov. Massa

N. 397

n. 1

Scala 1:200



PIANO TERZO

De Terza Giorgia
Cimini Marina
Beccegghini Mario
Chiappini Cesare

Fulvio Ippoliti Notaio

