

COMUNE di CARRARA

Ufficio-Urbanistica

Prot. 18690  
1217

Carrara li. 14.7.70.....

OGGETTO: accoglimento della domanda di costruzione.

Al Sig. ANDREI Idelf......  
.....  
.....

Mi prego informare la S.V. che la domanda di costruzione  
del Macchio del Pino MARINA.....  
.....

è stata accolta dalla Commissione Edilizia n° 15 del 14.7.70

Nel contempo si comunica che la pratica è stata inviata allo  
esame di competenza:

- ~~a)~~ dell'Ufficiale Sanitario;
- b) del Corpo dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara;
- ~~c)~~ del Consorzio per la Zona Industriale Apuana;
- d) della Soprintendenza ai Monumenti e Gallerie di Pisa;
- ~~e)~~ del Consorzio del fiume Carrione;

La S.V. è invitata a voler consegnare all'Ufficio Urbanistica  
estratto di mappa e titolo di proprietà; onde ottenere la li-  
cenza di costruzione.

Per eventuali notizie in merito, la S.V. è invitata a voler-  
si presentare alla Sezione Urbanistica del Comune.

Distinti saluti

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
(Sergio Nardi)

COMUNE di CARRARA  
Ufficio Tecnico - Sezione Urbanistica  
\*\*\*\*\*

Carrara 9.7.70

Progetto per la costruzione di Fabbricato  
sito in MARINA via Marco del Po su terreno di pro-  
prietà AUDREI Adolfo mappale 2448

ALL'INGEGNERE CAPO

S E D E

Esaminato il sopradetto progetto, si fa rilevare quanto segue:

A)- PIANO REGOLATORE 1941 :

- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato Zone Rischio

|                                                                  |             | P.R.G.       |
|------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| - Difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa: |             |              |
| - distanza dalla strada                                          | <u>6.70</u> | <u>12.20</u> |
| - distanze dai confini                                           |             |              |
| - superficie coperta                                             |             |              |
| - superficie coperta/ sup. terreno                               |             |              |
| - volumetria                                                     |             |              |
| - altezza del fabbricato                                         | <u>1/10</u> | <u>1/50</u>  |
| - n° dei piani                                                   |             |              |
| - piano attico                                                   |             |              |
| - cortili interni                                                |             |              |
| - aggetti e sporgenze                                            |             |              |
| - superficie per ...                                             |             |              |
| - altre prescrizioni particolari di P.R.                         |             |              |
| <u>Non sono consentite cose di civile abitazione</u>             |             |              |

B)- PIANO REGOLATORE 1966 :

|                                                                                                           |          |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|
| Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato <u>Zone Edilizia e ad Alloggio mobile nel Terzo</u> |          |        |
| - difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa:                                          |          | P.R.G. |
| - distanza dalla strada                                                                                   | <u>/</u> |        |
| - distanza dai confini                                                                                    | <u>/</u> |        |
| - superficie coperta                                                                                      | <u>/</u> |        |
| - sup. coperta/ sup. terreno                                                                              | <u>/</u> |        |
| - volumetria                                                                                              | <u>/</u> |        |
| - altezza del fabbricato                                                                                  | <u>/</u> |        |
| - n° dei piani                                                                                            | <u>/</u> |        |
| - piano attico                                                                                            | <u>/</u> |        |
| - cortili interni                                                                                         | <u>/</u> |        |
| - aggetti e sporgenze                                                                                     | <u>/</u> |        |
| - superficie per ...                                                                                      |          |        |
| - altre prescrizioni particolari di P.R.                                                                  |          |        |
| <u>Ab. vedere zona al v. n. 101/102</u>                                                                   |          |        |

Progetto di costruzione fabbricato a Marina di Carrara via  
vic. Macchia - ditta Andrei Adolfo.

18690/1217

16 luglio 1971

Al Sig. SINDACO

S E D E

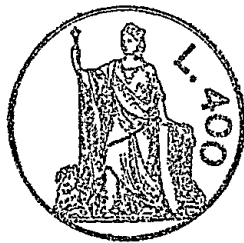
Si comunica che in data 19/9/1970 è stata concessa licenza di costruzione al fabbricato di proprietà Andrei Adolfo ubicato in Marina di Carrara su terreno di cui al mappale n°2448 sez. A. f. 73, sebbene il parere della Soprintendenza ai Monumenti e Gallerie di Pisa sia di tipo sospensivo, infatti il medesimo è espresso nella seguente forma: "non prende in considerazione il progetto in quanto in contrasto con le norme del P.R.G.C. 1941".

Poichè il progetto è in regola con le norme del P.R.G.C. 1966 il quale è in fase di approvazione si consiglia di attendere l'approvazione del medesimo prima di concedere la licenza previo parere della Soprintendenza che a quella data non potrà essere che favorevole.

La licenza così concessa invece, è dovere di questo ufficio segnalario, non è conforme alle norme giuridiche del rilascio.

L'INGEGNERE CAPO

VR/Gc.



CARRARA 4 luglio 1970

Al Sig. Soprintendente alle Gallerie e Monumenti  
di Pisa.

Il sottoscritto ANDREI ADOLFO, residente a Carrara  
in via Cavour, 8 bis; proprietario di un terreno  
posto sotto la tutela della legge 29/6/1939 sulla  
protezione delle bellezze naturali, e ubicato in  
via Macchia del Pino a Marina di Carrara, allo scopo  
di costruire una casa di civile abitazione sopra  
detto terreno, chiede alla S.V. il sopralluogo di  
legge ed il relativo nulla-osta ai fini del rilas-  
cio della licenza edilizia.

Ossequi.

Andrei Adolfo

Allega:

Copia della domanda in carta semplice;  
versamento a favore del funzionario della Soprinten-  
denza;  
N° 3 copie del progetto;  
Copia dell'atto di acquisto del terreno.

27 Agosto 1970

18690/1217

Progetto di costruzione - ditta Andrei Adolfo  
- copia contratto.

Alla Soprintendenza ai Monumenti e  
Gallerie  
Lungarno Pacinotti n°46

P I S A

Allegata alla presente si invia copia del contratto di acquisto terreno inerente il progetto di costruzione della ditta Andrei Adolfo giacente presso questa Soprintendenza per il parere di competenza richiesta con nota n°11437 datata 18 Agosto 1970.

IL SINDACO



Gc.

REPUBBLICA ITALIANA  
SOPRINTENDENZA AI MONUMENTI E GALLERIE

per le Province di  
PISA, LIVORNO, LUCCA E MASSA CARRARA



arch. Vannini  
18 AGO. 1970

Lungarno Pacinotti, 46 - Tel. 29101

Prot. 11437 Posiz. 984

Allegati

Risposta a domanda del 17/7/70

N.º 18690/1217

OGGETTO: Permesso di costruire -  
Via Vic. Gausis - costruzione  
fabbrica per Andrei Holoff

Pratica N.º 1217  
Via Gausis n. 8 -  
Parma

È qui pervenuta la domanda sopracitata con la quale è stato trasmesso il progetto per costruzione in oggetto

Detto progetto interessa il lotto di terreno sito in Comune di Parma  
di proprietà Sig. Andrei Holoff Via (o piazza) Vic. Gausis del Corno

Poiché la località è notificata a sensi della Legge n. 1497 del 29-6-39 sulla protezione delle Bellezze naturali, questa Soprintendenza, preso in esame il progetto, lo restituisce esprimendo per esso il seguente parere di competenza, ai sensi della legge stessa:

Il progetto è conforme alla pratica richiesta capo del  
comitato di tutela del territorio, su cui insiste il  
fabbricato progettato

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| COMUNE DI CARRARA     |                   |
| Cat. <u>103</u>       |                   |
| 24 AGO 1970           |                   |
| Prot. n. <u>18690</u> | L. n. <u>1217</u> |

|                           |  |
|---------------------------|--|
| COMUNE DI CARRARA         |  |
| UFFICIO URBANISTICA       |  |
| Protocollo N. <u>1217</u> |  |
| Data <u>22 AGO. 1970</u>  |  |

Si raccomanda nello stesso interesse della S.V. di attenersi scrupolosamente al progetto approvato (oppure in caso di repulsa, di non intraprendere alcuna opera) ad evitare l'applicazione delle sanzioni previste dalla legge.

IL SOPRINTENDENTE