

Istanza di Nulla – Osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici

spazio riservato al protocollo generale

23 NOV. 2010

Prot. n° 5606

spazio riservato al protocollo di settore

Recepito

è nominato

Il Dirigente



22 NOV. 2010



ASSEGNATA ALL'U.O.C.

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA**

Piazza 2 Giugno – Carrara

Ai sensi dell'art. 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art.79 comma 4 lett.d) della L.R.01/05 :

Il/la sottoscritto/a BATTISTINI STEFANO domiciliato/a in CARRARA

.Via G. Marconi n. 11 Z. C.F. BTTSFN79C10B832I Tel.in qualità di
PROPRIETARIO dell'immobile classificato posto in CARRARA località
Gragnana alla via L Biselli n. 6 censito catastalmente al Foglio n 17 Particella/e n. 1108 sub 3 ed 11.

CHIEDE

**IL NULLA – OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI, CULTURALI,
ARCHITETTONICI ED ESTETICI, PER EFFETTUARE SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I
LAVORI CONSISTENTI IN:**

Creazione di porticato in ferro battuto e modifiche pareti interne piano terzo.

quali risultanti dalla documentazione allegata.

Progettista delle opere: Arch. PUNTELLI MASSIMILIANO con studio professionale in CARRARA
Viale XX SETTEMBRE n° 52, iscritto all'Albo/Ordine professionale degli ARCHITETTI al N°351
di iscrizione

IL RICHIEDENTE

IL PROGETTISTA

data _____

Architetto
PUNTELLI
Massimiliano

ELENCO ELABORATI: (da produrre in duplice copia)

208 / 2010

VERIFICHE D'UFFICIO (da non compilare)

PIANO REGOLATORE

P.S.97

U.T.O.E. / SubSistema : _____

Centro Storico ☒ P. Rec. Torrente Carrione ☐

Altre perimetrazioni _____

(GRAGNANA)

ZONA OMOGENEA : ☒A ☐B ☐D ☐E ☐F

Regolamento Urbanistico

Edificio tipologia: A1 ☐ A2 ☐ A3 ☒ A4 ☐ Altro _____

Vincoli e/o altre classificazioni : _____

P.A.I. : ☐ P.I.E ☐ P.I.M.E.

NOTE

TRAUAS. di UN INTERVENTO di MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER
UNA DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI AD UNA U.I. RESIDENZIALE.
VIZUE INOLTRE INSTALLATO UN PERGOLATO IN FERRO SULLA TERRAZZA ESISTENTE
AL N.V. PER PARERE.

Parere Nucleo Valutazione u06

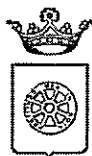
☒ Favorevole/ Favorevole con condizione

☐ Non favorevole

A seguito di parere favorevole del N.V. si rilascia NULLA - OSTA

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

Carrara, li... 04. / 03. / 2011



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P./ Demanio e Patrimonio

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 56010/3507
208TUTELA/2010
del 24/11/2010

A : BATTISTINI STEFANO
VIA G. MARCONI 11 Z
54033 CARRARA

OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 24/11/2010 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso, riferito unicamente all'aspetto architettonico dell'immobile posto in GRAGNANA VIA BISELLI 6 censito catastalmente, al foglio 17, mappale 1108/3-11.

Carrara 7 marzo 2011

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi -Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641296 – Fax 0585.641296



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P./ Demanio e Patrimonio

Prot.n. 56010/3507
del 24/11/2010
208TUTELA/2010

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da: BATTISTINI STEFANO recante data 24/11/2010 registrata al Prot. Gen. n. 56010, corrispondente al protocollo n. 3507, del Settore Urbanistica - SUAP;

PRESO ATTO che l'immobile, ubicato in GRAGNANA VIA BISELLI 6, censito catastalmente al foglio 17, mappale 1108/3-11, interessato dalla richiesta dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER UNA DIVERSA DISTRIBUZIONE INTRENA E CREAZIONE PORTICATO, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A3";

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole, relativo unicamente alla tutela dei valori storici ed architettonici espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 04/03/2011 n. 6;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

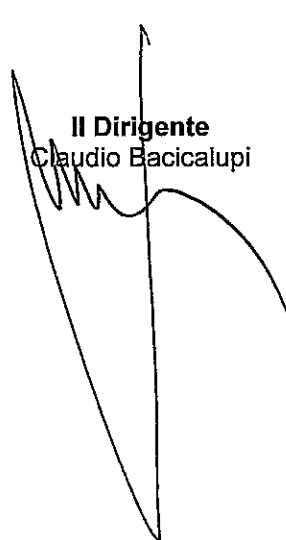
RILASCIA

al/alla: Sig. BATTISTINI STEFANO in relazione alla richiesta di cui sopra ed ai sensi dell'art. 1, comma 11, delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico,

ATTO DI ASSENSO

Il presente Atto di Assenso è riferito unicamente all'aspetto architettonico dell'immobile ubicato in GRAGNANA VIA BISELLI 6, censito catastalmente al foglio 17, mappale 1108/3-11.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



STUDIO TECNICO
ARCH. - PUNTELLI MASSIMILIANO.

VIALE XX SETTEMBRE 52
54033 CARRARA

TEL. 0585/844648

COMMITTENTE:
SIG. BATTISTINI STEFANO

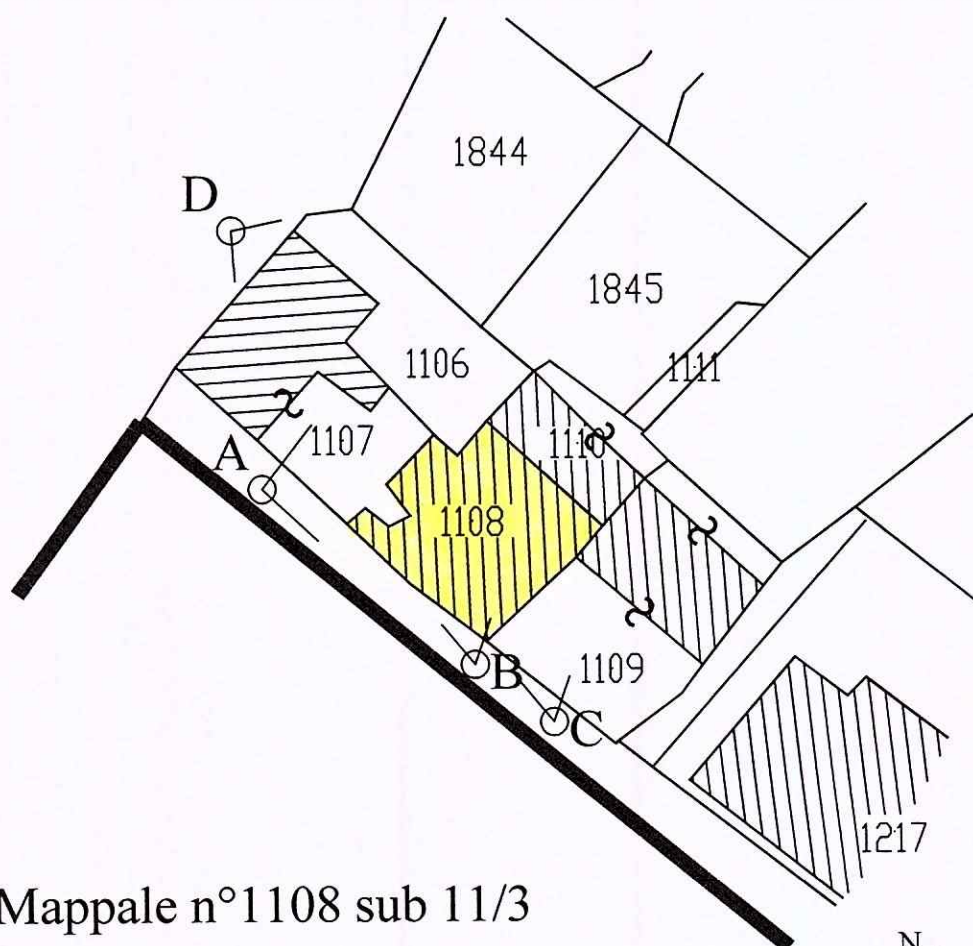
PROGETTO:
MODIFICHE PARETI INTERNE - CREAZIONE DI PERGOLATO
IMMOBILE SITO IN LACALITA' GRAGNANA, VIA L. BISELLI N° 6

OGGETTO:
PUNTI DI SCATTO ESTERNI

PROGETTISTA:
ARCH. PUNTELLI MASSIMILIANO

DATA:
MARZO 2011

TAVOLA:
I



Fg. n°17 Mappale n°1108 sub 11/3

I punti di scatto E ed F riguardano il passaggio
tra il sub 3 e sub 11 (botola)

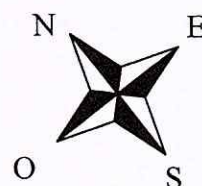


Foto "A"



Foto "B"



Architetto
PUNTELLI
Massimiliano

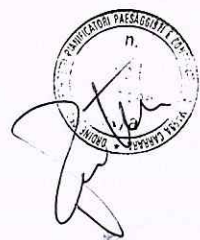


FOTO C'

Architetto
PUNTELLI
Massimiliano



Foto D



Architetto
PUNTELLI
Massimiliano



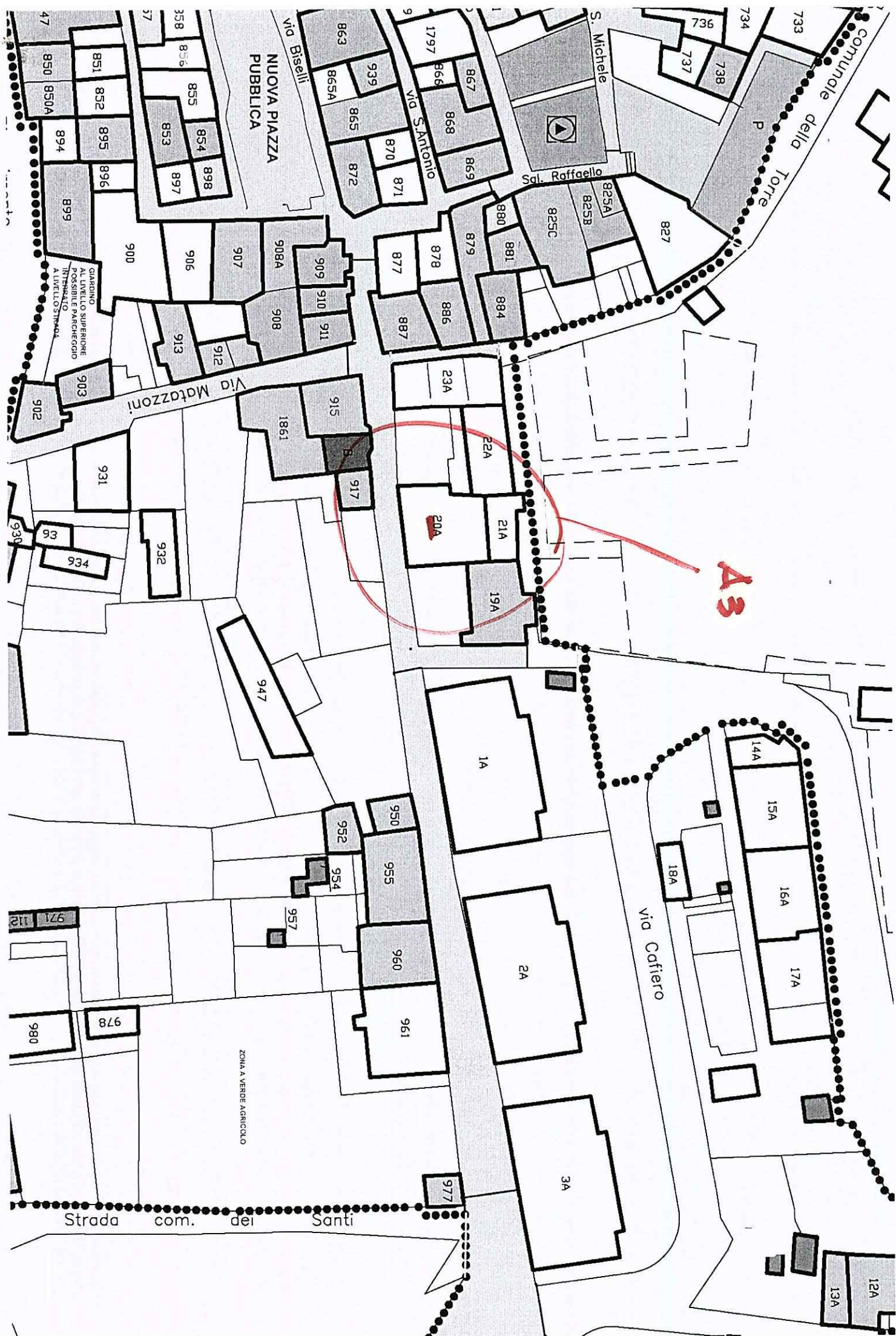
Foto "F"



Foto "E"



Architetto
PUNTELLI
Massimiliano



RELAZIONE STORICO CRITICA
Ai sensi Art. 81 L.R. n° 01/2005

Committente: Battistini Stefano



Progettista: Arch. Puntelli Massimiliano

Oggetto: Modifiche di pareti interne al piano terzo e creazione di pergolato in ferro battuto nel terrazzo a tetto del fabbricato sito nel comune di Carrara nella frazione di Gragnana ,fg.17 mapp 1108 sub 11/3;

Il fabbricato oggetto di intervento è sito in Gragnana, via L. Biselli n.6, distinto catastalmente al foglio n°17, mappali n°1108 sub. 11/3, l'immobile è costituito da numero 3 piani fuori terra e terrazza a tetto privata, con destinazione d'uso residenziale.

L'intervento riguarda la diversa disposizione di pareti divisorie del piano terzo in particolare verrà creato un accesso tra il soggiorno e cucina ,quindi verrà chiusa la porta comunicante tra cottura e disimpegno, successivamente verrà ampliato il bagno sarà modificato l'ingresso alla camera matrimoniale alla quale si accederà tramite un disimpegno che unirà la stessa e il ripostiglio al resto della casa, infine verrà messa in opera una scala prefabbricata in ferro che comunicherà la terrazza al ripostiglio(attualmente la comunicazione di questi vani è garantita da una vecchia scala in legno da appoggio a pioli) il tutto come meglio rappresentato negli elaborati grafici allegati. Verranno demoliti il pavimento ed il rivestimento esistente che attualmente sono di materiale ceramico comune , e saranno ricostruiti con mattonelle in gres porcellanato, le porte interne risultano in legno tamburato così come le finestre .

Infine l'intervento riguarda anche creazione di un pergolato in ferro battuto con montanti e travi a lavorazione semplice di ml. 4.10X 3.85 di mq 15.80 nella parte della terrazza sul tetto.

Per quanto riguarda i materiali che verranno usati per eseguire tutte le lavorazioni dovranno essere conformi alle prescrizioni per i centri storici.

Il tutto sarà realizzato nel rispetto di quelle che erano le caratteristiche originali del fabbricato;

Quindi, si può **dichiarare, che l'intervento in oggetto non modifica e non va ad intaccare quelle che sono le caratteristiche di valore storico - culturali ed architettoniche originarie del fabbricato in oggetto e quindi le opere sono state realizzate nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio originale; ciò a dimostrazione che l'intervento è conforme all'art. 81 della legge n° 1/2005 che caratterizza gli interventi su immobili di particolare valore; anzi mira a riportare la situazione in maniera perfettamente fedele a quella originaria.**

Carrara, li 23/11/10



Arch. Puntelli Massimiliano

STUDIO TECNICO
ARCH. - PUNTELLI MASSIMILIANO.

VIALE XX SETTEMBRE 52
54033 CARRARA

TEL. 0585/844648

COMMITTENTE:

SIG. STEFANO BATTISTINI

PROGETTO:

MODIFICHE PARETI INTERNE
SITO IN LACALITA' GRAGNANA, VIA L. BISELLI N° 6

OGGETTO:

PUNTI DI SCATTO

PROGETTISTA:

ARCH. PUNTELLI MASSIMILIANO

SCALA PIANTA

1: 100

DATA:

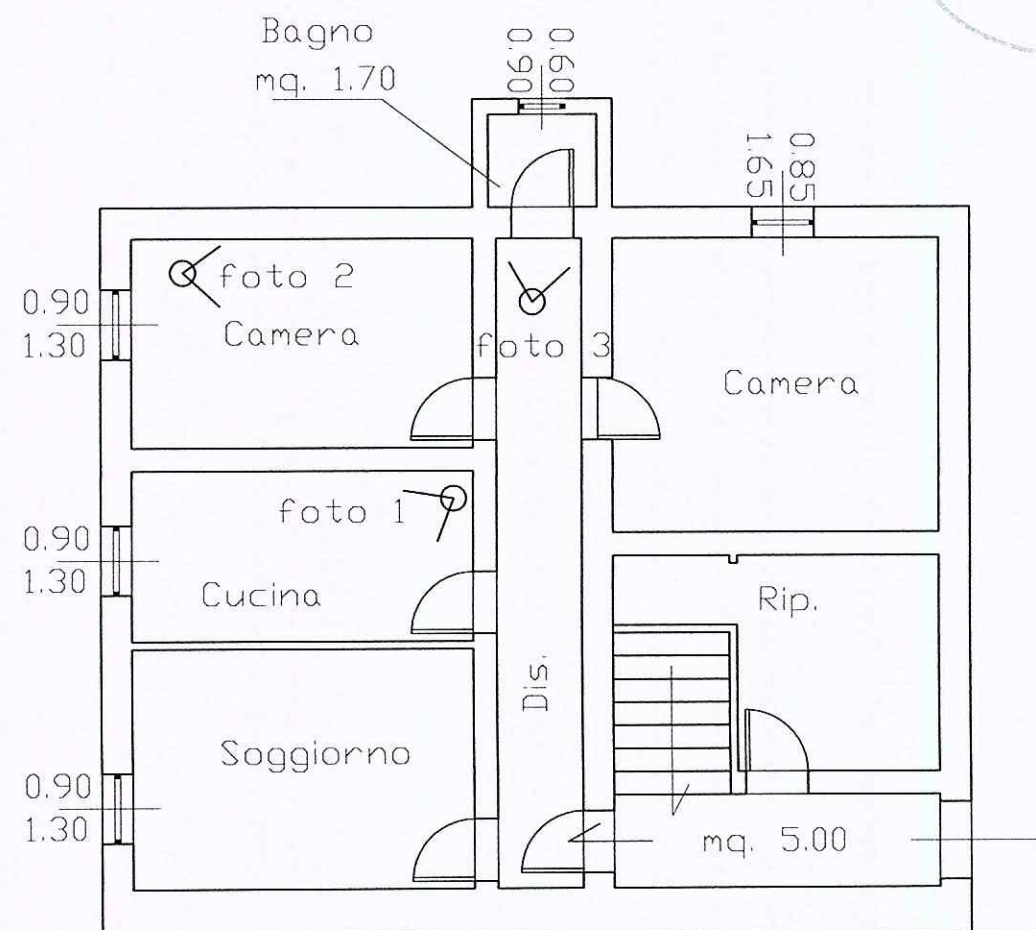
NOVEMBRE 2010

TAVOLA:

I

Pianta Piano Terzo (Esistente)

22 NOV. 2010



VIA L. Biselli

COMUNE di CARRARA

Fg. n°17 Mappale n°1108 sub 11.

Foto 1



22 NOV. 2010

Foto 2



Foto 3





PRO ORD. 251
Dott.
Arch. PUNTELL
Massimiliano



RELAZIONE STORICO CRITICA
Ai sensi Art. 81 L.R. n° 01/2005



Committente: Battistini Stefano

Progettista: Arch.Puntelli Massimiliano

Oggetto: Modifiche di pareti interne al piano terzo e creazione di pergolato in ferro battuto nel terrazzo a tetto del fabbricato sito nel comune di Carrara nella frazione di Gragnana .fg.17 mapp 1108 sub 11/3;

Il fabbricato oggetto di intervento è sito in Gragnana, via L. Biselli n.6, distinto catastalmente al foglio n°17, mappali n°1108 sub. 11/3, l'immobile è costituito da numero 3 piani fuori terra e terrazza a tetto privata, con destinazione d'uso residenziale.

L'intervento riguarda la diversa disposizione di pareti divisorie del piano terzo in particolare verrà creato un accesso tra il soggiorno e cucina ,quindi verrà chiusa la porta comunicante tra cottura e disimpegno, successivamente verrà ampliato il bagno e infine verrà modificato l'ingresso alla camera matrimoniale alla quale si accederà tramite un disimpegno che unirà la stessa e il ripostiglio al resto della casa, il tutto come meglio rappresentato negli elaborati grafici allegati.

Infine l'intervento riguarda la creazione di un pergolato in ferro battuto con montanti e travi a lavorazione semplice di ml. 6.00X 3.25 di mq 19.50 nella parte della terrazza sul tetto.

Per quanto riguarda i materiali che verranno usati per eseguire tutte le lavorazioni dovranno essere conformi alle prescrizioni per i centri storici.

➤ Il tutto sarà realizzato nel rispetto di quelle che erano le caratteristiche originali del fabbricato;

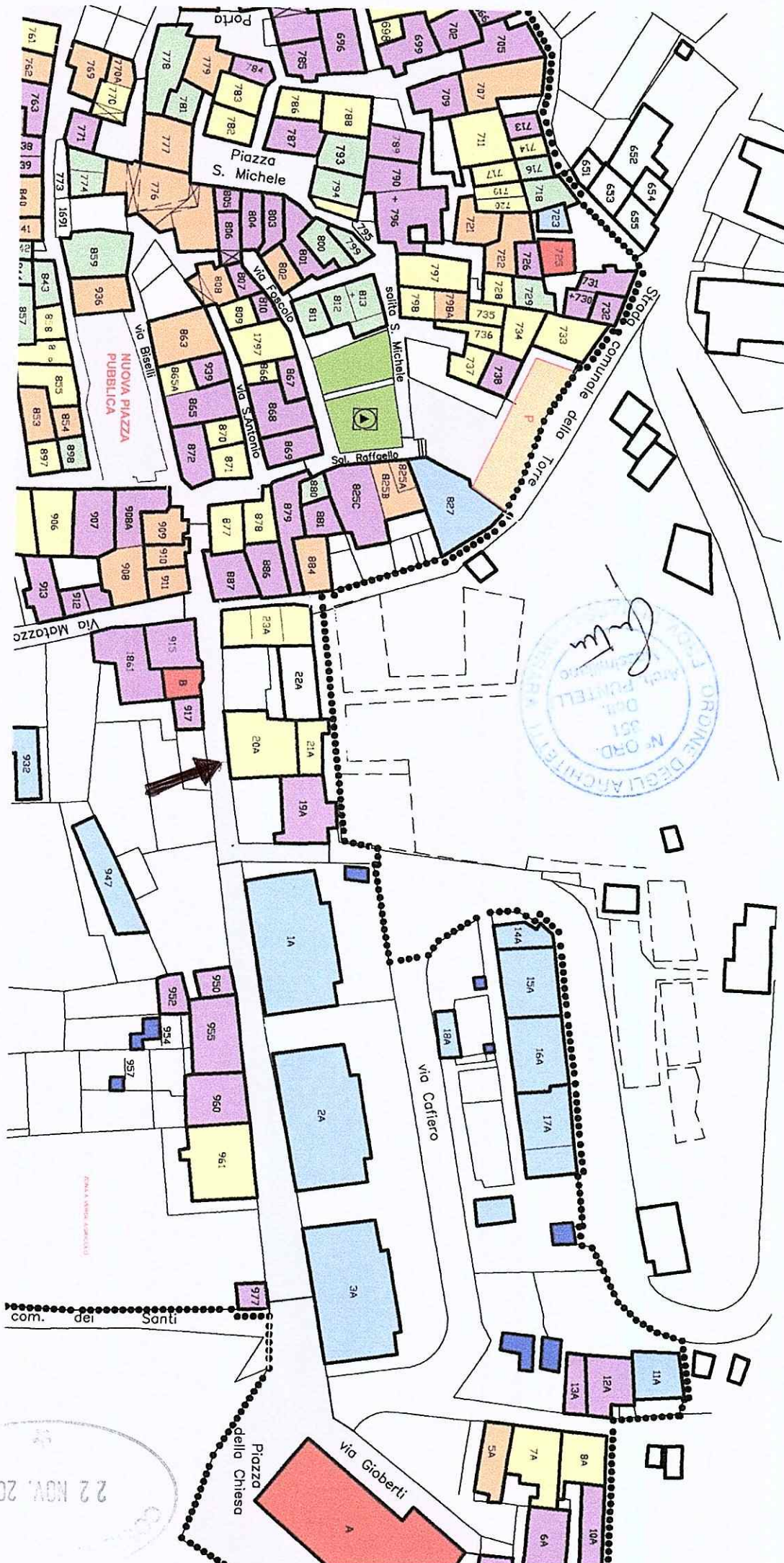
Quindi, si può **dichiarare**, che l'intervento in oggetto non modifica e non va ad intaccare quelle che sono le caratteristiche di valore storico - culturali ed architettoniche originarie del fabbricato in oggetto e quindi le opere sono state realizzate nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio originale; **ciò a dimostrazione che l'intervento è conforme all'art. 81 della legge n° 1/2005 che caratterizza gli interventi su immobili di particolare valore; anzi mira a riportare la situazione in maniera perfettamente fedele a quella originaria.**

Carrara, li 19/11/10

Il Tecnico

Arch. Puntelli Massimiliano





22 NOV. 2010

CERTIFICATO

Io sottoscritto dott. Alessandro Matteucci, notaio residente in Massa ed iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa,

DICHIARO

che con atto da me ricevuto in data odierna n. 1856/1496 di repertorio, nei termini per la registrazione i signori

- BATTISTINI Stefano, nato a Carrara (MS) il giorno 10 marzo 1979, codice fiscale BTTSFN79C10B832I,
- CARUSI Letizia, nata a Carrara (MS) il giorno 11 novembre 1978, codice fiscale CRSLTZ78S51B832Y,
entrambi residenti in Carrara (MS), via G. Marconi n. 11/Z;

hanno acquistato dai signori:

- FREDIANI Carla, nata a Carrara (MS) il giorno 14 novembre 1946, residente in Firenze (FI), via Ruggero Bardazzi n. 46, codice fiscale FRDCRL46S54B832X;

- FREDIANI Cesare, nato a Carrara (MS) il giorno 1 febbraio 1927, residente in Carrara (MS), via Ugo Foscolo n. 13, codice fiscale FRDCSR27B01B832E;

- FREDIANI Daniele, nato a Carrara (MS) il giorno 31 luglio 1966, residente in Camaiore (LU), via delle Rose n. 8, codice fiscale FRDDNL66L31B832X,

- GIUSTI Anna, nata a Carrara (MS) il giorno 26 ottobre 1931, residente in Camaiore (LU), via delle Rose n. 8, codice fiscale GSTNNA31R66B832P,

- FREDIANI Stefano, nato a Camaiore (LU) il giorno 21 ottobre 1958, residente in Camaiore (LU), via Della Gronda n. 99, codice fiscale FRDSFN58R21B455K,

- FREDIANI Angela, nata a Carrara (MS) il giorno 21 ottobre 1934, residente in Carrara (MS), via L. Biselli n. 6, codice fiscale FRDNGL34R61B832Z,

- MUSETTI Pietrina, nata a Carrara (MS) il giorno 23 giugno 1957, residente in Carrara (MS), località Bedizzano, via P. Bonanni n. 6, codice fiscale MSTPRN57H63B832I;

- MUSETTI Adele, nata a Carrara (MS) il giorno 6 gennaio 1955, residente in Carrara (MS), località Bonascola, via Casalina n. 2/Q, codice fiscale MSTDLA55A46B832T,

- MUSETTI Augusta, nata a Carrara (MS), il giorno 21 novembre 1939, residente in Carrara (MS), Villaggio San Luca n. 73, codice fiscale MSTGST39S61B832T;

il diritto di piena proprietà sulle seguenti porzioni immobiliari in Comune di Carrara (MS), via L. Biselli n. 6, e più precisamente:

A) - appartamento posto al piano terzo e quarto, composto da piccolo bagno, due camere da letto, corridoio e cucina con accesso alla terrazza sita al piano quarto, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Carrara (MS) come segue:

Foglio 17, Particella 1108, Sub 3, via L. Biselli n. 6, piano 3-4, Zona Cens. 2, Categoria A/4, Classe 3, Consistenza 4 vani, Rendita Euro 150,81;

coerenze: proprietà di terzi su tre lati e via Biselli;

B) - appartamento posto al piano terzo, composto da corridoio, cucina e soggiorno, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Carrara (MS) come segue:

Foglio 17, Particella 1108, Sub 11, via L. Biselli n. 6, piano 3, Zona Cens. 1, Categoria A/4, Classe 3, Consistenza 2 vani, Rendita Euro 92,96;

coerenze: proprietà di terzi su due lati, via Biselli e vano scale condominiali.

Le formalità di registrazione e di iscrizione presso i pubblici uffici saranno richieste a mia cura nei termini di legge.

Carrara (MS), 18 ottobre 2010

(Alessandro Matteucci)

The block contains a handwritten signature in black ink, which appears to be 'A. Matteucci'. To the right of the signature is a circular notary seal. The seal has a double border. The outer ring contains the text 'ALESSANDRO MATTEUCCI' at the top and 'NOTAIO' at the bottom. The inner circle features a coat of arms, which is the emblem of the Italian Republic, showing a star above an oak leaf wreath.

22 NOV. 2010

PATENTE DI GUIDA **REPUBBLICA ITALIANA**

1. BATTISTINI
2. STEFANO
3. 10/03/79 CARRARA (MS)

4a. 27/04/2001 4c. MCTC-MS
4b. 27/04/2006 5. MS5040029X
7. *[Signature]*

9. A CE 8. CARRARA (MS)
VIA G. MARCONI, 11/Z

4b. 27/04/2011 (K5/90)	9.	10.	11.	12.
5. MS5040029X	A1			
	A			
		30/04/03	27/04/06	
	B	05/08/07	27/04/06	
	C	26/05/03	27/04/06	
	D			
	BE	27/04/01	27/04/06	
	CE	27/04/01	27/04/06	
	DE			

1. Copione 2. Nome 3. Data e luogo di nascita
4a. Patente rilasciata 4b. Validità fino a
4c. Data di scadenza 5. Patente numero 6. Ind. 27
7. Categoria 8. 10. Categoria trascritta
11. Categoria valida fino a 12. Rassegna

mod. MQ 1204

AA 2529497