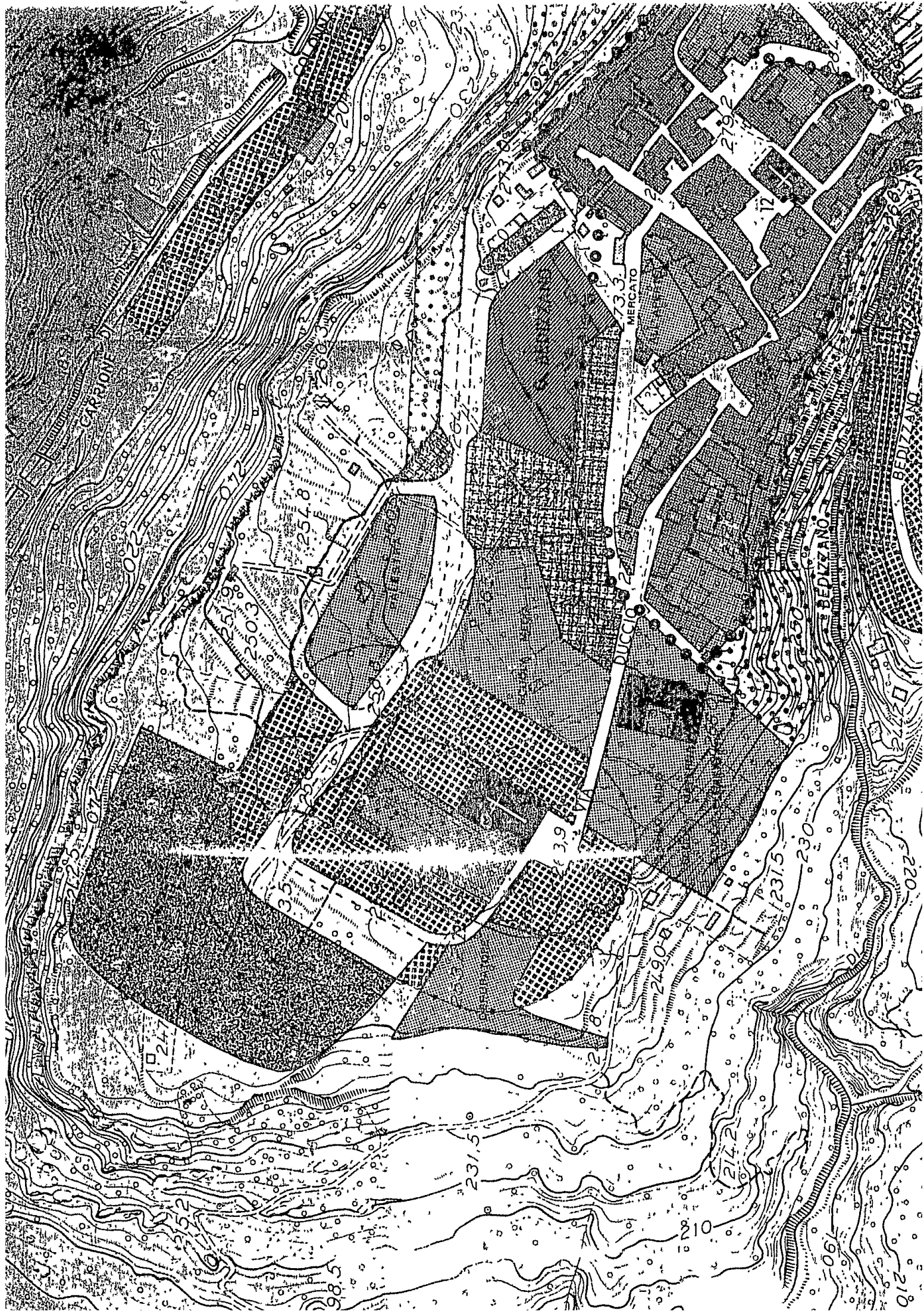


- DAZZINI - ERCOLINI -

(B)







COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

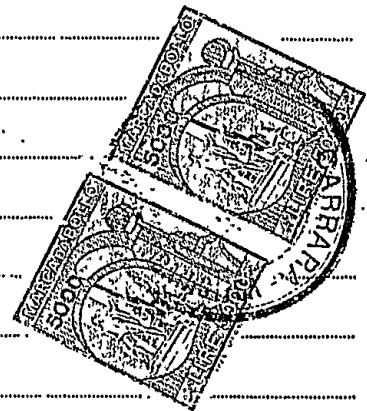
Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15

Il sottoscritto Enrico Pini Danni nato a Carrara

il 2/2/77 abilitato in Usc. Comune N. 90

località Collone / Bolognino dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue:

DI ESSERE PROPRIETARIA DEL TERRINO SITO IN BLOZZANO
CENSITO AL FOGLIO N. 44 MAPPALE N. 338 IN QUANTO
UNICA EREDE DI ERCOLINI VIRGINIO



Carrara, il 25.6.77

In carta libera per uso amministrativo

IN FEDE Enrico Pini Danni

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig.

Enrico Pini Danni documento di riconoscimento CI del Comune di Carrara N. 18068900

del 6/9/77 previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro

in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, il 25.6.77

[Signature]



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
CONSERVAZIONE DEI CATASTI

mod. VCA

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO DI : CARRARA
DATA : 12/05/92 ORA : 11:02:33 NUMERO : 324

- CATASTO TERRENI -

CONSOLIDAZIONE

PARCELLA

ATTUALE

Foglio : 44

Numero : 336

PARTITA n. : 40592

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

DAZZINI STEFANO nato a CARRARA il 16/08/28

0ZZ5FN28N1688325

PARTICELLA

Superficie : 00.01.16

Qualità : SEMIN IRRIG

Classe : 3

Deduzioni : 12A

Reddito Dominicale : 1.508

Reddito Agrario : 522

MUTAZIONE

Dati della nota : impianto meccanografico del 02/09/74

2116
684.
340
60
1200 ug



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
CONSERVAZIONE DEI CATASTI

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO DI : CARRARA
DATA : 12/05/92 ORA : 11:02:48 NUMERO : 326

CATASTO TERRENTI -

CONSULTAZIONE PER PARTICELLA

ATTUALE

Foglio : 44 Numero : 338

RTTA n. 18903

TESTAZIONE - TITOLO

C. E.

ERCOLE VIRGINIO FUORSTE nato a CARRARA il 16/10/02

RTICELLA

Indirizzo : 00.06.84
Catasto : VIGNETO Classe : 4
Reddito Nazionale : 3.078 Reddito Agrario : 3.420

TAZIONE

Allegato n. 1 : impianto meccanografico del 02/09/74



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO

E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

CONSERVAZIONE DEI CATASTI

mod. VCA

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI : MASSA CARRARA

COMUNE CENSUARIO DI : CARRARA

DATA : 12/05/92 ORA : 11:02:55 NUMERO : 327

CATASTO CARRARA

CONSULTAZIONE PER PARTICELLA

ATTUALE

Foglio : 44

Numero : 339

PARTITA n. 47991

INVESTAZIONE - TITOLO

C. F.

ERCOLINI GIOVANNA nata a CARRARA il 24/06/38 ; PROPRIETARIA PER 1/3

RCLGNN38H64B832Y

ERCOLINI ROSANNA nata a CARRARA il 06/05/37 ; PROPRIETARIA PER 1/3

RCLRNN37E46B832E

RICCI BOGA VED. ERCOLINI nata a CARRARA il 07/03/03 ; PROPRIETARIA PER 1/3

PARTICELLA

Superficie : 00.03.40

Qualità : VIGNETO

Classe : 4

Reddito Municipale : 1.530

Reddito Agrario : 1.700

Data di Provenienza : 41536

MUTAZIONE

Dati della nota : Volture (N) n. 44480 in atti del 20/11/81

Atto : DEN con efficacia dal 21/09/75

Registrazione : UK - Ufficio del Registro - CARRARA

Data : 22/03/76, volume 260 n. 52

Id prima

Id dopo : 44, n. 339, st. 2



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

CONSERVAZIONE DEI CATASTI

mod. VCA

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI : MASSA CARRARA

COMUNE CENSUARIO DI : CARRARA

DATA : 12/05/92 ORA : 11:03:01 NUMERO : 328

CATASTO TERRENI

CONSULTAZIONE PER PARTICELLA

ATTUALE

Foglio : 44

Numero : 340

PARTICELLA n° :

INGESTAZIONE - TITOLO

C. F.

ERCOLINI GIOVANNA nata a CARRARA il 24/06/38 ; PROPRIETARIA PER 1/3

RCLGNN38H64B832Y

ERCOLINI ROSANNA nata a CARRARA il 06/05/37 ; PROPRIETARIA PER 1/3

RCLRNN37E46B832E

RICCIOLGA VED. ERCOLINI nata a CARRARA il 07/03/03 ; PROPRIETARIA

PER 1/3

PARTICELLA

Superficie : 00.00.60

Qualità : VIGNETO

Classe : 4

Reddito Dominicale : 270

Reddito Agrario : 300

Più di Provenienza : 41536

MUTAZIONE

Dati della nota di Volture (N) n. 44480 in atti da 20/11/81

Atto : DEN con efficacia da

Registrazione : UR - Ufficio del Registro - CARRARA

data : 22/03/76, volume 342, n. 52

Più di provenienza

Più di provenienza : 444, n. 340, st. 2

STUDIO TECNICO
Geom. Giovanelli Carlo
via A. Maggiani 137
Marina di Carrara

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Costruzione di due edifici
uso civile abitazione.

La presente relazione viene allegata alla pratica per la richiesta di una concessione edilizia relativa alla costruzione di due edifici uso civile abitazione in cui vengono ubicati sette appartamenti.

I lavori di cui all'oggetto saranno da realizzarsi in località Bedizzano, via Del Tarnone, su area censita al N.C.T. del Comune di Carrara al foglio 44 mappali 336-338-339-340.

Il lotto ha una superficie totale di mq. 1200, e nel piano regolatore di Carrara è classificata zona di espansione, con una densità territoriale pari a 1,5 mc./mq., un'altezza massima di gronda di ml. 7,00 e distanze dai confini di ml. 3,00. In sede di progetto è risultata una superficie coperta di mq. 307,62, un volume pari a 1799 mc. con un'altezza in gronda pari a 5,85 ml..

Le costruzioni sono servite da canalizzazioni primarie per corrente elettrica gas e fognature.

Le superfici per parcheggi previste sono conformi alle disposizioni legislative attualmente vigenti. I fabbricati saranno realizzati con strutture in cemento armato, con travi e pilastri e fondazioni costituite da travi rovesce. I solai di calpestio e di copertura saranno costituiti da travetti tralicciati tipo bausta e pignatte con solletta in calcestruzzo collaborante.

Le facciate saranno intonacate e pitturate, i serramenti saranno in legno con vetri termici, protetti con avvolgibili o persiane, il manto di copertura sarà costituito da tegole in cotto di tipo portoghese o similare.

Ciascun appartamento sarà dotato di impianto di riscaldamento autonomo, con caldaia alimentata a gas.

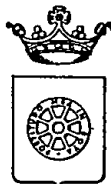
I lavori saranno completi altresì di tutte quelle rifiniture che permetteranno di dare i fabbricati accessibile ed abitabile.

Carrara li 25/06/92

il tes.
Geom. Carlo

Carlo



**COMUNE DI CARRARA**

U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de _____)

Costruzione posta in Badivorno Via TARNOKE
di proprietà di _____

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico SI
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di _____
e convogliate in fogna pubblica

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta SI; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 14
I tubi di caduta saranno in PRV, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra il tetto (a incasso per) almeno m. _____
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. _____
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta _____
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a _____ camere, distanti dalla casa m. _____
3) in una fossa settica a _____ camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

larghezza
lunghezza
altezza (utile)

1 ^a camera	2 ^a camera	3 ^a camera	4 ^a camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. _____ a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. _____ tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti _____.

Le fosse a perdere distano m. _____ dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di _____ di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a _____, 1 canna di ventilazione statica di sezione _____; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. _____ o munita di griglie in basso con apertura posta a m. _____ dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto SI con serbatoi _____ coperti che alimentano anche la cucina _____ non alimentano la cucina _____

2) - da un pozzo _____ 3) - _____
il pozzo distante dalla casa m. _____; dalla fossa settica m. _____; dalla fossa a perdere m. _____
Il pozzo è fondo m. _____; è a valle _____; a monte _____; dal pozzo nero _____ fossa settica _____; fossa a perdere _____ concimaia _____ da cisterna _____

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia _____; dalla Nettezza Urbana SI. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori _____

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale SI
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. 0,30 sarà areato NO
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei _____; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. 0,15. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale _____

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato ~~2,40~~ interrati per m. ~~3,60~~; del piano terra 2,70 dell'ammezzato _____; dei piani intermedi 2,70; dell'ultimo piano/attico _____

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/8 della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 30, una alzata di cm. 17,3. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente SI ed interrotte da pianerottoli SI
Non aereate ed illuminate ma _____

4) - Le pareti esterne saranno intonacate SI

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate in tubi in PVE

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio NO
- 7) - La casa sarà soffittata SI
- 8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili SI
- 9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne SI
con PANNELLI di Cavo d'oro

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante _____

La copertura sarà eseguita in tegole

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico _____).

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no NO

Verrà posto in opera un ascensore _____

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m. _____

Le pareti perimetrali del vano saranno in _____

Il vano motori sarà collocato _____

L'aereazione del vano motore sarà di mq. _____

G) - FUMI E VAPORI

- 1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria SI e di canna fumaria SI
della seguente dimensione φ 15 con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.
Il comignolo arriverà fino a m. 1,50 oltre il culmine del tetto e terminerà _____

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo _____

La sezione del collettore principale sarà di cmq. _____ Vi saranno collegate n. _____ cucine,
la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. _____. Complessivamente
la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine _____.
Il collegamento avverrà a m. _____ dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con
un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. _____ oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a ~~legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL~~ _____

inferiore alla 30.000 calorie ora

potenzialità in K-calorie ora _____

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel _____

all'esterno dell'appartamento nella TERRAZZA superficie di aereazione **continua** del
locale dove è installato il bruciatore cmq. _____

Canna fumaria singola 51 di cmq. Ø 15
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. _____ rami secondari n. _____ di cmq. _____
innestata a cm. _____ sopra il bruciatore _____
canne fumarie n. _____

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL _____
Ubicazione del locale bruciatore _____
Accesso da _____
Superficie del locale _____ Aereazione _____
apertura in controcorrente n. _____ superficie _____ spessore delle pareti perimetrali
cm. _____
Materiali usati nelle pareti _____
Potenzialità in K-calorie-ora _____
Canna fumaria in _____ alta m. _____ di sezione di cmq. _____ combustibile
usato _____ contenuto in _____ contenitori da kg. _____ mc. _____
Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq. _____
Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:
interrati _____ fuori terra _____ in _____
all'aria aperta _____ lontani dai fabbricati m. _____ da linee elettriche
m. _____

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti _____

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato _____

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq. _____).

Il vano sarà areato mediante _____

Si allega schema dell'impianto _____

IL TECNICO

Carlo Grossi

IL PROPRIETARIO

X. Bonciani



COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA: ERCOLINI DAPMA

residente in CARRARA BEDIZZANO via TARNO NE 20

TERRENO di cui ai mappali N.: 366-338-339-340 Fg. 99

loc. BEDIZZANO via DEL TARNONE

PROGETTISTA C. Geronzi

RISPONDENZA AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona zona di Espansione

	PROGETTO	P.R.G.C.	non risp.
Distanza dal confine nord	<u>OLTRE 3.00</u>	<u>3 m</u>	
Distanza dal confine Sud	<u>OLTRE 3.00</u>	<u>3 m</u>	
Distanza dal confine Est	<u>OLTRE 3.00</u>	<u>3 m</u>	
Distanza dal confine Ovest	<u>OLTRE 3.00</u>		
Distanza dalla strada o suo asse	<u>1/4</u>		
Rap. di cop. (Sup. cop./Sup. terreno)	<u>1/5</u>		
Indice di fabbricabilità mc./mq.	<u>307.62</u>		
Superficie coperta massima	<u>2 - 1000 2200</u>		
Superficie coperta minima			
N° dei piani e altezza massima			
Arretramento piano attico			
Distanze da sbalzi e Bow Window			
Rapporto cortili interni			
Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume			
Rapp. sup. facciate / Sup. cortile			
Terrazze - Distanze dai confini			
		R.E.C. e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati			
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67			
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68			
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali			
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.			
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)			
Altezza di portici (art. 42 R.E.C.)			
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.			
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.			

Ricade in area subordinata al P.R.P.
o lottizzazione convenzionata

Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona

	PROGETTO	P.R.G.C.	non resp.
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza minima tra edifici fiancheggianti			
Distanza dalle strade			
Distanze delle incastellature			
Piazzale di accesso			
Altezza massima			
Parcheggi 1 mq./40 mc.			
Verde privato 1 mq./40 mc.			
Rapporto di copertura			
Spazio manovra 1/2 sec.			
Iff. (aree artigianali)			
Lotto minimo (aree artigianali)			

Ricade in area subordinata al P.R.P
o lottizzazione convenzionata

Interventi in Aree di Recupero (L. 457/78 e L.R. 39/80)

Il Progetto prevede:

	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib. N° 379	☐	☐	☐	☐

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente?	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
---	---	---

RISPONDEZZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dall'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:

- Marina di Carrara D.M. 3.2.1969
- Fossola D.M. 30.9.52
- Campocecina D.M. 24.10.69
- della Villa Dervillè vincolo proposto
- altri

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☒
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. del

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

- 1) entro 300 ml. dal mare
- 2) entro 150 ml. dai fiumi
- 3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923
- 4) entro un parco di valore ambientale come:
 - a) Campocecina L.R. 21/1/85
 - b) Oasi protetta di Campocecina
- c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbricotti D.M. 22.10.1956
- d) entro area boschiva che ha subito incendio
- e) altri

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. del

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. del

Ricade nella fascia di rispetto stradale ella Via Provinciale. Ha conseguito

parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nell'area del Demanio OO.MM.. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del

con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO

TIPOLITOGRAFIA SEA-CARRARA

15 DIC 1992 376

STUDIO TECNICO

Geom. GIOVANELLI CARLO

Via A. Maggiani, 137 Marina di Carrara (MS)

tel. 0585/630372 fax 780782

Committente: DAZZINI STEFANO, ERCOLINI DARMA & ERCOLINI GIOVANNA

Oggetto:

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI EDIFICIO AD
USO CIVILE ABITAZIONE POSTO IN REDIZZANO

VIA TARNONE - FABBRICATO "A" 

PLANIMETRIE-SCHEMA SUPERFICI E VOLUMI

Scala 1:1000
200

TAV. I

Mapp. 336-338-339-340

Fg. 44

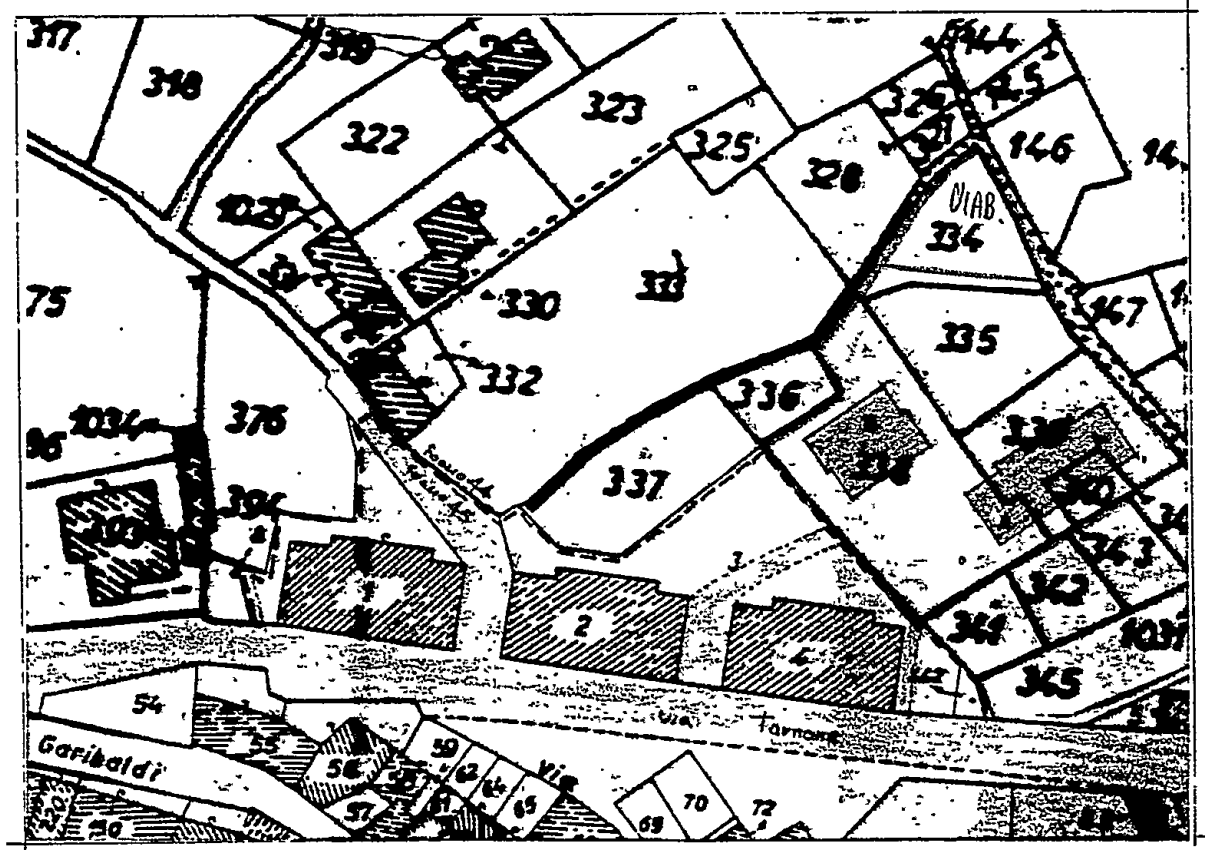


196 VAR 84

Zona di Espansione +
Viab. mapp. 334 p. (in disprop.?)

F

9/13
8/13



COMUNE DI CARRARA

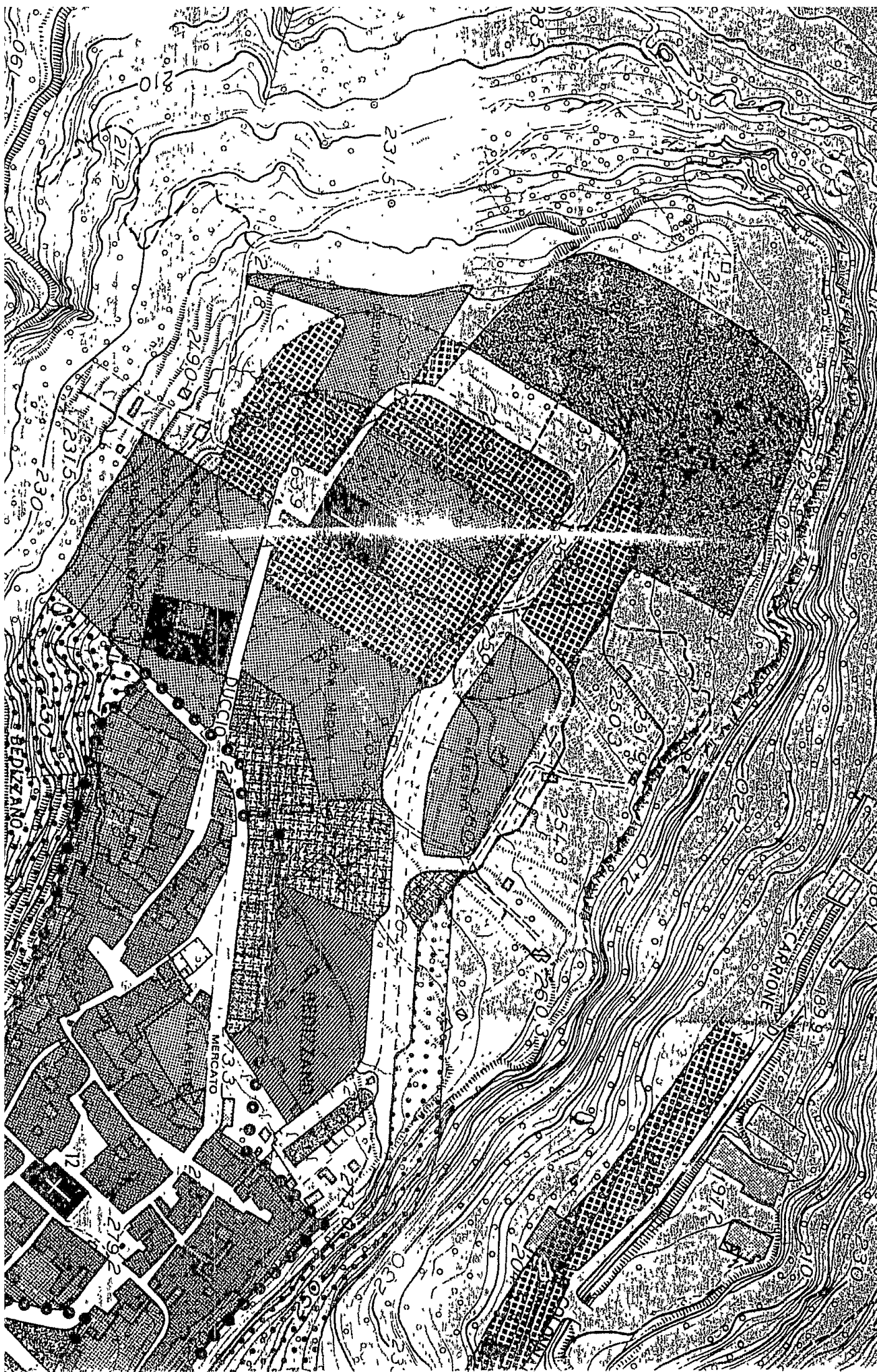
ESTRAITTO DI MAPPA CONFORME U.T.E.*

Fg. 44-45

MAPPALI 336-338-339-340

SCALA 1:1000

* Foglio 44 Nord Orie. 1:2000





COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 20381/3739
del 24 Febbbraio 1993

Alla cortese attenzione Sig.

DAZZINI STEFANO
VIA DEL TARNONE n° 20
54032 BEDIZZANO

e p.c. GEOM. GIOVANELLI CARLO
VIA A. MAGGIANI n° 137
54036 MARINA DI C.

Oggetto: Richiesta istanza edilizia. 320/93

A seguito dell'istanza presentata il 1/07/92 finalizzata ad ottenere
Concessione Edilizia per Costruzione Residenza sulla proprietà
ubicata in BEDIZZANO, VIA DEL TARNONE distinto al catasto al
Foglio 44 mapp. 338 339 340 336
mi pregio informare la S.V. che la richiesta sopra menzionata è stata esaminata
dalla Commissione Edilizia Comunale nella riunione n° 5 in data 24/02/93
la quale si è così espressa:

SI RINVIA RICHIEDENDO SEZIONI QUOTATE DEL TERRENO.

La S.V. è diffidata dall'iniziare i lavori.

p. IL SINDACO
Ass. all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

OGGETTO : DICHIARAZIONE

(Legge 5 Marzo 1990 n.46 - D.P.R. 6 Dicembre 1991 n.447)

3

Il sottoscritto Ing./Arch./Geom. Carlo Giannelli
iscritto all'Ordine/Collegio della Provincia di MI al n. 532
residente in M. del bene via A. Meyer n. ...
nella sua qualità di progettista delle opere inerenti :
esterno civile abitato
poste in Bedonno via del Tenace n. ...
di proprietà della Ditta TIBELLOMI, IVI

D I C H I A R A

che le stesse non rientrano in quelle classificate dall'art. 4 del
D.P.R. 6 Dicembre 1991 e pertanto non vige l'obbligo della
presentazione di progetto ai sensi dell'art. 1-6 della Legge 5
Marzo 1990 n.46.

Carrara li 11.11.1993

IL PROGETTISTA
Carlo Giannelli

COMUNE CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N.	<u>3560</u>
Data	

1 CIU. 1993



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 20381 / 3739
del 16 Aprile 1993

RACCOMANDATA R.R.

Foss. B
vedere verture
Alla cortese attenzione Sig.
DAZZINI STEFANO
VIA DEL TARNONE 20
54032 BEDIZZANO

ITD PLDNTS srl

Oggetto: Richiesta concessione edilizia - comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 1/07/92 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per lavori di: Costruzione
Residenza in BEDIZZANO, VIA DEL TARNONE 20.

Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla Commissione Edilizia nella riunione del 31/03/93 n° 10 la medesima è stata accolta a condizione:
SI RINVIA RICHIEDENDO SEZIONI QUOTATE DEL TERRENO (C.E. N°5 DEL 24.02.93). PARERE
FAVOREVOLE VISTA LA DECADENZA DEL P.R.P.

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO ATTI
- RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER IL RITIRO CONCESSIONE
- UNA MARCA DA BOLLO DA L. 30.000
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT
- RICEVUTA DI AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE.
- DEPOSITO PROGETTI AI SENSI LEGGE 46/90

1) Si allega lettera indicante :

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5 Agosto 1978, n° 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n° 10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma 4° della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena la decadenza di cui in premessa.

p. IL SINDACO
Ass. all' Urbanistica
PAOLO BUGIANI

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDI' GIOVEDI' SABATO dalle ore 9:00 alle 13:00.

Tecnico : Funz. Tec. MEL Geom. LUIGI
Amministrativo : Ist. Amm. BURATTI Sig.ra GIULIANA

Istruttoria n° 320/93
Stampa del 16 Aprile 1993



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 20381 / 3739
del 16 Aprile 1993

Oggetto: Pagamento del contributo per il rilascio di concessione per l'esecuzione di opere

Alla cortese attenzione ~~DAZZINI STEFANO~~
VIA DEL TARNONE n° 20
54032 BEDIZZANO

HTALPLANTS srl
via VOLPI 22
M. di Carrara

e, p.c.: All'Ufficio di Ragioneria -SEDE
Al Settore Tributi - SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n° 10 e dalla Legge 28/02/85, n° 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla Legge 05/08/1978, n° 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di: **Costruzione Residenza** in **BEDIZZANO, VIA DEL TARNONE 20** si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	L. 9.590.000	
	secondaria	L. 7.856.000	L. 17.446.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			L. 3.364.000
	TOTALE		L. 20.810.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1° - rata di L. 5.202.500 entro 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 2° - rata di L. 5.202.500 a 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 3° - rata di L. 5.202.500 a 12 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 4° - rata di L. 5.202.500 a 18 mesi dalla data di ricevimento della presente;

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n° 827 e sue successive modificazioni, per un valore di _____ a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del coto di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 31.215.000 , comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28/2/85 n° 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, dovranno essere presentate all'Ufficio Tributi per ottenere nullamosta, comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

p. IL SINDACO
Ass. all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L. 28/1/1977 n° 10. Il mancato pagamento del contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L. 28/2/1985 n° 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dal D.P.R. 28 gennaio 1988, n° 43.

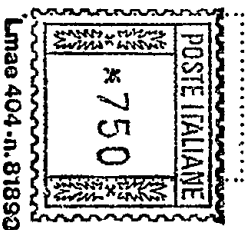
Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9:00 alle 13:00.



AMMINISTRAZIONE P.T.



AVVISO DI RICEVIMENTO COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)



DA RESTITUIRE A:

I. B. - Il mittente è pregato di
sporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

Off. Ufficio Ausonia
del Comune di
(Bussato) 4 Feb. 1993

54033

CARRARA

MS

STUDIO TECNICO
Geom. GIOVANELLI CARLO
Uff.: Via A. Maggiani, 137 - Tel. 630372
54036 MARINA DI CARRARA
C. fisc. GNV CRL 56C12 B832F - P. IVA 00368790457

*Fusconi verificata e progettata
n. 103 del T. 1. 7. 94
Visti - occorre la pratica Fl. 1/8. 94*

103	
02 LUG. 1994	
Prot. N° 19281	

Alla Sig. Sindaco
del Comune di Carrara



Carrara li 25 /06/1994.

Il sottoscritto , Geom. Giovanelli Carlo ,iscritto al collegio dei geometri della
Prov. di Massa-Carrara al N°537, incaricato dalla Ditta ITALPLANTS S.R.L
e dal Sig. DAZZINI STEFANO di procedere al frazionamento dei terreni di loro
rispettiva proprietà ,distinti al N.C.T al Fg. 44 Mappali 336-338, si rende noto
che il mappale 336/b verrà ceduto alla ditta ITALPLANTS S.R.L e
il mappale 338/b verrà ceduto al Sig. DAZZINI STEFANO fermo
restando l'asservimento della volumetria alle costruzioni ITALPLANTS S.R.L
da citarsi nell' apposito rogito notarile .

Inoltre dichiaro che il parcheggio ricadente sul mappale 338/b verrà spostato sul
mappale 338/a .

Ai sensi dell' articolo 18 legge 28.10.1985 N° 47, notifica alla S.V. copia del
citato tipo frazionamento , al fine di riaverne copia legalmente vistata.

Certo di una sollecita risposta colgo l'occasione per porgere distinti saluti.

COMUNE DI CARRARA	
UFF. TECNICO	
Protocollo N°	5108
Data	19 LUG. 1994

Il tecnico incaricato

Geom. Giovanelli Carlo

Carlo Giovanelli



D

1

B

1-6-93 - Overt.

(Gestita dalla Cassa di Risparmio di Carrara)

dalla Cassa di Risparmio

Ricevuta N.82

Il Sig. ITAL PLANTS S.R.L.

in ordine alla reversale sottoindicata ha versato quanto segue:

Num. della reversale	CAUSALE DEL VERSAMENTO	Somma versata
4314	GRB - PRM. FARM. B.	2397500
		
	Totale del versamento L.	2397500

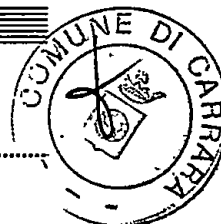
Diconsi L. *Chenopodium murale*

Settimanale di Impresa e Condolire

~~Re = ep~~ 0106103

Salvo i diritti dell'Ente

Mod. 639 - b1. 200- 5/90 - g.apuana





Ricevuta N. 81

B

☒ Progetto presentato in data 2/7/92 Prot. N° 3739 / 20381

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC Eggen

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☒ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B ☒ C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 733

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 733

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

FABBRICATI RESIDENZIALI TAB. A/1 a) b) L.R. 41

IPOTESI A B C D

A $8.177 + 16.637 = 24.814 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 25.533,61/Mc}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(8.177 \times 0,6) + (16.637 \times 0,6) = 14.888,4 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 15.320/Mc}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $8.177 + (16.637 \times 0,6) = 18.159,2 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 18.685,82/Mc}$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(8.177 \times 0,7) + (16.637 \times 0,7) = 17.369,8 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 17.873/Mc}$

TABELLA C Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zone previste dagli strumenti urbanistici e dagli standards urbanistici - Art. 5 lettera C e D per interventi di insediamenti residenziali.

Applicare riduzione del 10% (escluso piani attuativi; vedi delib. 840 del 21/11/84)

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 24.1968 n. 1444				
	A	B	C	D	E
☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:					
a) categoria D1 ☐ vedi quadro 1 pagina 15	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1 art. 8 L.R. 10/79 0,2 art. 9, 10 L.R. 10/79
b) categoria D2 ☐	0,2	0,5	0,5	0,5	0,2 art. 8 L.R. 10/79 0,5 art. 9, 10 L.R. 10/79
c) categoria D3 ☐	0,5	0,8	0,8	0,8	0,6 art. 5 L.R. 10/79
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59: ☐	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☐ 3) Interventi di nuova edificazione:					
☒ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq., oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,0	1,2	1,2	1,1	0,5
☒ b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	0,9	1,0	1,1	1,0	—
☐ c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	0,8	0,9	1,0	0,9	—
☐ d) nei casi in cui all'art. 5, 2° comma della Legge Regionale 10/79	—	—	—	—	0,6

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della Legge 28.1.1977 n. 10 si applicano i parametri di cui al punto 3.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		IPOTESI		COEFF. TAB C	
I	733	x	8.177.1029	x	1.2.09.1.08.1.04.1.05	I 7.856.000
II			16637.06.1.029			II 9.590.000

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		IPOTESI		COEFF. TAB C	
		x		x		= L.

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

circle above.

Su = Superficie abitabile

Superficie Snr	PIANO T ALLOGGIO N. 1°		Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	avanz.	3.10 - 3.10	9.61
	zaffiro	5.30 - 3.90	20.67
	ceciere	3.90 - 3.90	15.21
	" "	3.70 - 3.00	11.10
	ve.	2.60 - 1.80	4.68
	cam.d'entr.	1.00 - 1.80	1.80
	cam.d'entr.	1.20 - 3.10	3.72
Snr	SOMMA		Su
	66.79		

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	PIANO I° ALLOGGIO N. 2		Superficie utile abitabile (mq.)
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
7.70	leleone	7.00 - 1.10	
6.60	" "	5.50 - 1.20	
2.86	" "	7.60 - 1.10	
	vedi alleg. (1°)		66.79
Snr	SOMMA		Su
17.16	66.79		
17.16	133.58		

TOTALE A RIPORTARE

133.58

PIANO T-1° ALLOGGIO N. 3		
Superficie netta di servizi e accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche
(mq.)		(mq.)
	luce	3.10 - 2.70
	u.c.	2.20 - 1.80
	1/2 bagno	3.90 - 6.20
	" "	1.90 - 1.00
	" "	1.50 - 0.60
	cucina	3.90 - 4.00
	cucina	(4.50 - 2.20) + (2.10 - 0.80)
	u.c.	2.00 - 2.30
	corridoio	1.10 - 3.20

74.69

[illegible]

12,65

[illegible]

2

208.27

CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = S _u (Art. 5) mq.						SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art. 2) mq.			
PIANO	ALLOGGIO	≤ 95	>95—>110	>110—>130	>130—>160	> 160	Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, elevatori comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze ☐ singole ☐ collettive	Androni d'ingresso e porticati liberi	Logge e balconi
T	1	66,79							
T ^o	2	66,79							12,16
T ^o	3	74,69							12,65
Totali mq.		208,27							29,81

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla		Denominazione	Superficie (mq.)
1	S _u (art. 3)	Superficie utile abitabile	208,27
2	S _{n r} (art. 2)	Superficie netta non residenziale	29,81
3	60% S _{n r}	Superficie ragguagliata	17,88
4=1+3	S _c (art. 2)	Superficie complessiva	226,15

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla		Denominazione	Superficie (mq.)
1	S _n (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	S _a (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% S _a	Superficie ragguagliata	
4=1+3	S _t (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche:

N.

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3): Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	3	208.27	1	0	0
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 208.27	SOMMA		i ₁ 0

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze.	
b Automezze □ angole □ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	29.81
Sm	

$$\frac{Sm}{Su} \times 100 = 14.34\%$$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6).

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Sm}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 60	☒	0
> 60 → 75	☐	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☐	30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA		DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)		(18)	(19)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	208,27
2	Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	29,81
3	60% Snr	Superficie ragguagliata	17,88
4 = 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	226,15

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA		DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)		(21)	(22)
1	Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% incremento
(12)	(13)	(14)
0	☐	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

TOTALE INCREMENTI
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

i₃ 0

0

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
☒	M

A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata 2.50.000 L/mq

B - Costo a mq. di costruzione pari all'85% di A 212.500 L/mq.

C - Costo a mq. di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ 212.500 L/mq.

D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ 48.057.000 L.

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
Y					
1) Abitazioni aventi superficie utile:					
a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	
		7%			
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
28.057.000	×	7%	-	3.364.000
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D
	×		×	
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D
	×		×	
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D
	×		×	
TOTALE				3.364.000

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L. II 9.590.000
7.856.000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. 3.364.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ✓

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Carlo Lorenzelli

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

X Corrado D'Amico

Il sottoscritto proprietario, dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

(Vedi atto Notaio del)

1993
Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

31.3.93 n. 10 Carrara li 16 4 93

IL SINDACO

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: *costituzione circolo dritano*
di proprietà: *Escolini ed altri*
sito in : *Beslinense*
via :
mapp. n. foglio n.

Il sottoscritto *Ceslo Favarelli* nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li

Timbro e firma
del Progettista

..... *Ceslo Favarelli*

Ditta ITAL PLANTS s.r.l.

Tagliando B

Dichiarazione di completamento
copertura

5700

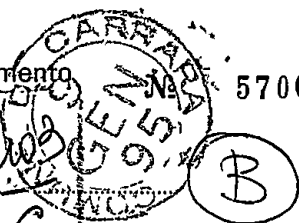
Comun. CARRARA

Carrara, li 7-1-85

0/10 GE: ...

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Prot. 1534



Il sottoscritto Sig. ITAL PLANTS

nato a..... residente a Carrara

attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA

N. 177/33 per il progetto approvato in data 23/4/83

a cui è stato dato inizio ai lavori in data 0/3/83

dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i

lavori di completamento della copertura sono giunti a

termine in data 28-12-84 sotto la

direzione tecnica del Sig. Carlo Grossielli

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti' gli uffici ai quali

la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

F.to

ITAL PLANTS S.r.l.

Protocollo N. 131

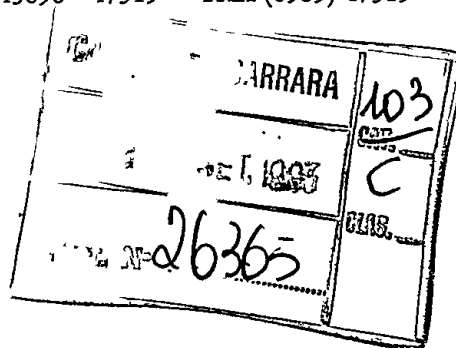
Data 11 GEN 1985

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67 n. 765, ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28.1.77 n. 10.

G. H. P. & R. INGEGNERI E ARCHITETTI ASSOCIATI

54100 MASSA (Italia) - VIA MARINA VECCHIA 4 int. 19

TEL. (0585) 43696 - 47315 — FAX (0585) 47315



RELAZIONE TECNICA
SUL CONTENIMENTO ENERGETICO
AI SENSI DELLA LEGGE 30.05.76 N°373

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI EDIFICIO
AD USO CIVILE ABITAZIONE POSTO IN
BEDIZZANO - VIA TARNONE

FABBRICATO "B"

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N.	17813
Data	14 SET. 1993

IL TECNICO INCARICATO
DOTT. ING. ANDREA CERCHIAI

Andrea Cerchiai



CRITERI GENERALI DI CALCOLO

L'impianto di riscaldamento in oggetto è stato progettato secondo i dettami della Legge 30 Aprile 1976 n.373 e del Regolamento di Esecuzione del 28 giugno 1977 n.1052, pubblicato il 6 Febbraio 1978, G.U. n.36.

Il coefficiente globale di perdita dell'edificio è stato determinato in base al Decreto Ministeriale 10 Marzo 1977, Supplemento G.U. n.36 del 06.02.78.

Scelti i tipi di isolante da usare per l'edificio in oggetto, si sono calcolati dapprima i disperdimenti termici attraverso le pareti esterne ed interne confinanti con locali vicini a temperatura ambiente inferiore a quella dell'ambiente di calcolo, successivamente si sono calcolati i disperdimenti termici per ventilazione secondo i limiti dati dal Regolamento di Esecuzione per la classe di edificio considerata.

Per ciascun ambiente si è calcolato il rapporto S/V , congruenti con l'art.4 del D.M. 10/03/77, quindi il C_d massimo ed il C_d reale, verificando che non si superi in nessun caso il valore massimo imposto dalla Legge.

Quando tutti gli ambienti sono stati verificati si è calcolato il C_d totale dell'edificio e lo si è confrontato con quello massimo di Legge.

Quando risulta $C_d > C_d \text{ max}$ si provvede ad aggiungere coibente alle pareti esterne e nel caso che queste non risultino sufficienti si aggiunge coibente anche alle pareti disperdenti interne.

I calcoli sono stati effettuati per la seguente situazione:

- edificio coibentato e con maggiorazioni termiche.

Le maggiorazioni considerate, secondo quanto indicato nella normativa UNI-CTI n.7357-74, "Calcolo del fabbisogno termico per il riscaldamento degli edifici", e della norma UNI-CTI n.5364 "Impianti di riscaldamento acqua calda", e sono state escluse le maggiorazioni per intermittenza, art.21 del Regolamento di Esecuzione. In particolare si sono considerate le maggiorazioni per:

- esposizione delle pareti;
- per sovra-altezza dal terreno;
- per pareti ad angolo;
- per ponti termici dovuti a discontinuità e/o eterogeneità;
- per tipo di località ove sorge l'edificio;

i valori percentuali di maggiorazione sono dati dalle norme UNI-CTI sopra citate.

I ponti termici sono indicati separatamente ed esplicitamente.

RISULTATI DI CALCOLO E ALLEGATI DI PROGETTO

Sono stampati inizialmente i dati generali riguardanti il numero di piani e il tipo di località ove sorgerà l'edificio. E' indicato anche il numero di ore massime di funzionamento giornaliero dell'impianto.

Seguono i dati climatici della zona, i gradi-giorno, i valori ed i coefficienti C_d , C_v e C_g dell'edificio permessi dalla Legge.

Per l'intero edificio sono stampati poi i dati generali di impianto riguardanti i tipi di coibente adoperato per pareti disperdenti esterne, soffitti e pavimenti. Sono poi stampati dei

tabulati riepilogativi di tutti i dati di calcolo riguardanti i dati geometrici delle pareti disperdenti, l'orientamento, la trasmittanza con coibente, lo spessore di isolante (per il tipo di elemento considerato), il salto termico di calcolo.

E' infine dato un riepilogo dei disperdimenti dell'ambiente secondo le situazioni citate in precedenza, esplicitando i ponti termici.

Sono poi indicati i valori del C_d max e del C_d reale, nonché il rapporto S/V.

Le unità di misura adoperate sono quelle del Sistema Internazionale e sono in ogni caso indicate qualora siano adoperati i multipli delle unità fondamentali.

DATI GENERALI

Destinazione dell'edificio	=civile abitazione
Classe dell'edificio	=E1
Localita'	=Bedizzano-Carrara
Altitudine [metri]	= 270
Volume riscaldato [metri cubi]	= 732
Superficie disperdente [metri quadri]	= 514
gradi/giorno	= 1750
giorni/anno	= 154
Temperatura esterna di progetto [°C]	= -1
Fattore di forma - [S/V]	= 0.702
CD max.ammissibile	= 0.700
coeff. ricambi aria CV	= 0.150
CG=CV+CD	= 0.850
Potenza impegnata [kcal/h]	= 13062.7
Consumo specifico [kcal/h*mc]	= 2.808339

Calcolo dei coefficienti k

TAMPONAMENTO IN POROTON

2 intonaco di cemento	.02 [m]	r= .0166
26 POROTON	.3 [m]	r= 1.25
2 intonaco di cemento	.02 [m]	r= .0166
resistenza superficiale		r= .2

r.totale = 1.4833 k= .6741

SOLAIO CALPESTIO

18 pavimento	.03 [m]	r= .0483
10 caldana	.04 [m]	r= .0666
7 solaio tipico	.16 [m]	r= .2622
2 intonaco di cemento	.015 [m]	r= .0124
resistenza superficiale		r= .2

r.totale = .5898 k= 1.6953

COPERTURA

7 solaio tipico	.16 [m]	r= .2622
10 caldana	.04 [m]	r= .0666
8 camera d'aria	1.1 [m]	r= 5.7894
11 legno abete	.02 [m]	r= .1666
13 lana di roccia	.05 [m]	r= 1.6666
11 legno abete	.02 [m]	r= .1666
resistenza superficiale		r= .2

r.totale = 8.318401 k= .1202

VETRO CAMERA

15 vetro camera 4+6+4	.014 [m]	r= .3333
resistenza superficiale		r= .2

r.totale = .5333 k= 1.8749

Calcolo superfici S' e kS'

TAMPONAMENTO IN POROTON

esposizione n	superficie 55.05 [mq]	delta termico 21 [°C]
esposizione s	superficie 66.05 [mq]	delta termico 21 [°C]
esposizione o	superficie 54.3 [mq]	delta termico 21 [°C]
esposizione e	superficie 49.3 [mq]	delta termico 21 [°C]
S'= 243.105	kS'= 163.891	

SOLAI O CALPESTIO

esposizione s superficie 125 [mq]
s' = 59.52381 ks' = 100.9137

delta termico 10 [°C]

COPERTURA

esposizione s superficie 125 [mq]
s' = 125 ks' = 15.02686

delta termico 21 [°C]

VETRO CAMERA

esposizione n superficie 21 [mq]
esposizione s superficie 10 [mq]
esposizione o superficie 4.4 [mq]
esposizione e superficie 9.2 [mq]
s' = 50.18 ks' = 94.08749

delta termico 21 [°C]

delta termico 21 [°C]

delta termico 21 [°C]

delta termico 21 [°C]

TOTALE k'S = 373.919

Ponti termici

davanzali l = 8 [m] kl = 2.24
soglie porte l = 18.2 [m] kl = 10.738
pilastri l = 28 [m] kl = 14.588
pilastri d'angolo l = 37.8 [m] kl = 29.484

TOTALE kL' = 57.05

Verifica per tutto l'edificio

CD = .588 <= CD max. ammissibile .699

Verifiche singoli vani

cucina - vano 1

altezza vano = 2.7 [m]

Calcolo superfici S' e kS'

TAMPONAMENTO IN POROTON

esposizione n	superficie	5.37 [mq]	delta termico	21 [°C]
esposizione e	superficie	8.37 [mq]	delta termico	21 [°C]
$S' = 16.0695$	$kS' = 10.83337$			

SOLAIO CALPESTIO

esposizione s	superficie	9.609999 [mq]	delta termico	10 [°C]
$S' = 4.576191$	$kS' = 7.758245$			

VETRO CAMERA

esposizione n	superficie	3 [mq]	delta termico	21 [°C]
$S' = 3.600001$	$kS' = 6.750001$			

TOTALE $k'S = 25.34162$

Ponti termici

soglie porte $l = 1.3$ [m] $kl = .767$
pilastri d'angolo $l = 2.7$ [m] $kl = 2.106$

TOTALE $kL' = 2.873$

superficie disperdente = 23.35 [mq] volume riscaldato = 25.947 [mc]

$QD = 1.087 \leq 1.368$

Totale calore disperso $qt = 592.507$ [kcal/h]

ingresso soggiorno - vano 2

altezza vano =

Calcolo superfici S' e kS'

TAMPONAMENTO IN POROTON

esposizione n	superficie	4.8 [mq]	delta termico	21 [°C]
$S' = 5.76$	$kS' = 3.883146$			

SOLAIO CALPESTIO

esposizione s	superficie	25 [mq]	delta termico	10 [°C]
$S' = 11.90476$	$kS' = 20.18274$			

VETRO CAMERA

esposizione n	superficie	5.7 [mq]	delta termico	21 [°C]
$S' = 6.84$	$kS' = 12.825$			

TOTALE $k'S = 36.89089$

Ponti termici

soglie porte $l = 2.7$ [m] $kl = 1.593$
pilastri d'angolo $l = 2.7$ [m] $kl = 2.106$

TOTALE $kL' = 3.699$

superficie disperdente = 29.8 [mq] volume riscaldato = 67.5 [mc]

QD = .601 <= .672

Totale calore disperso qt= 852.3876 [kcal/h]

bagno - vano 3

altezza vano = 2.7 [m]

Calcolo superfici s' e ks'

TAMPONAMENTO IN POROTON

esposizione e	superficie 2.85 [mq]	delta termico	21 [°C]
s' = 3.2775	ks' = 2.209551		

SOLAIO CALPESTIO

esposizione s	superficie 4.68 [mq]	delta termico	10 [°C]
s' = 2.228572	ks' = 3.778209		

VETRO CAMERA

esposizione e	superficie 1.2 [mq]	delta termico	21 [°C]
s' = 1.38	ks' = 2.5875		

TOTALE k'S= 8.575259

Ponti termici

davanzali l= 1.1 [m]	kl= .308
pilastrini d'angolo l= 2.7 [m]	kl= 2.106

TOTALE kL'= 2.414

superficie disperdente = 7.53 [mq] volume riscaldato = 12.636 [mc]

QD = .869 <= .907

Totale calore disperso qt= 230.7745 [kcal/h]

disimpegno - vano 4

altezza vano = 2.7 [m]

Calcolo superfici s' e ks'

SOLAIO CALPESTIO

esposizione s	superficie 1.8 [mq]	delta termico	10 [°C]
s' = .8571429	ks' = 1.453157		

TOTALE k'S= 1.453157

superficie disperdente = 1.8 [mq] volume riscaldato = 4.86 [mc]

QD = .299 <= .61

Totale calore disperso qt= 30.5163 [kcal/h]

camera - vano 5

altezza vano = 2.7 [m]

Calcolo superfici s' e ks'

TAMPONAMENTO IN POROTON

esposizione s	superficie 10 [mq]	delta termico	21 [°C]
esposizione e	superficie 6.4 [mq]	delta termico	21 [°C]
s' = 17.36	ks' = 11.70337		

SOLAIO CALPESTIO

esposizione s	superficie 11.1 [mq]	delta termico	10 [°C]
s' = 5.285714	ks' = 8.961136		

VETRO CAMERA

esposizione e superficie 1.7 [mq]
s' = 1.955 ks' = 3.665625

delta termico 21 [°C]

TOTALE k'S = 24.33013

Ponti termici

davanzali l = 1.3 [m] kl = .364
pilastri l = 2.7 [m] kl = 1.4067

TOTALE kL' = 1.7707

superficie disperdente = 27.5 [mq] volume riscaldato = 29.97 [mc]

QD = .87 <= 1.395

Totale calore disperso qt = 548.1175 [kcal/h]

camera - vano 6

altezza vano = 2.7 [m]

Calcolo superfici s' e ks'TAMPONAMENTO IN POROTON

esposizione s superficie 8.83 [mq]
s' = 8.83 ks' = 5.95281

delta termico 21 [°C]

SOLAIO CALPESTIO

esposizione s superficie 15.21 [mq]
s' = 7.242858 ks' = 12.27918

delta termico 10 [°C]

VETRO CAMERA

esposizione s superficie 1.7 [mq]
s' = 1.7 ks' = 3.1875

delta termico 21 [°C]

TOTALE k'S = 21.41949

Ponti termici

soglie porte l = 1.3 [m] kl = .767
pilastri l = 2.7 [m] kl = 1.4067
pilastri d'angolo l = 2.7 [m] kl = 2.106

TOTALE kL' = 4.279701

* superficie disperdente = 24.04 [mq] volume riscaldato = 41.067 [mc]

QD = .625 <= .891

Totale calore disperso qt = 539.683 [kcal/h]

ingresso soggiorno - vano 7

altezza vano =

Calcolo superfici s' e ks'TAMPONAMENTO IN POROTON

esposizione s superficie 3.83 [mq]
esposizione o superficie 14.44 [mq]
s' = 18.27 ks' = 12.31686

delta termico 21 [°C]

delta termico 21 [°C]

SOLAIO CALPESTIO

esposizione s superficie 26.08 [mq]
s' = 12.41905 ks' = 21.05463

delta termico 10 [°C]

VETRO CAMERA

esposizione s superficie 5.7 [mq]
s' = 5.7 ks' = 10.6875

delta termico 21 [°C]

TOTALE $k'S = 44.05899$

Ponti termici

soglie porte $l = 2.9$ [m] $kl = 1.711$

pilastrini d'angolo $l = 5.4$ [m] $kl = 4.212$

TOTALE $kL' = 5.923$

superficie disperdente = 44.35 [mq] volume riscaldato = 70.416 [mc]

$QD = .709 \leq .958$

Totale calore disperso $qt = 1049.622$ [kcal/h]

bagno - vano 8

altezza vano = 2.7 [m]

Calcolo superfici S' e kS'

TAMPONAMENTO IN POROTON

esposizione n superficie 2.83 [mq]

delta termico 21 [°C]

esposizione o superficie 5.94 [mq]

delta termico 21 [°C]

$S' = 9.335999$ $kS' = 6.293933$

SOLAIO CALPESTIO

esposizione s superficie 4.2 [mq]

delta termico 10 [°C]

$S' = 2$ $kS' = 3.3907$

VETRO CAMERA

esposizione n superficie 2.3 [mq]

delta termico 21 [°C]

$S' = 2.76$ $kS' = 5.175$

TOTALE $k'S = 14.85963$

Ponti termici

davanzali $l = 1$ [m] $kl = .28$

TOTALE $kL' = .28$

superficie disperdente = 12.97 [mq] volume riscaldato = 11.34 [mc]

$QD = 1.335 \leq 1.52$

Totale calore disperso $qt = 317.9323$ [kcal/h]

cucina - vano 9

altezza vano = 2.7 [m]

Calcolo superfici S' e kS'

TAMPONAMENTO IN POROTON

esposizione n superficie 4.3 [mq]

delta termico 21 [°C]

esposizione o superficie 8.37 [mq]

delta termico 21 [°C]

$S' = 13.53$ $kS' = 9.121349$

SOLAIO CALPESTIO

esposizione s superficie 8.37 [mq]

delta termico 10 [°C]

$S' = 3.985714$ $kS' = 6.757181$

VETRO CAMERA

esposizione n superficie 3 [mq]

delta termico 21 [°C]

$S' = 3.600001$ $kS' = 6.750001$

TOTALE $k'S = 22.62853$

Ponti termici

soglie porte l= 1.3 [m] kl= .767
pilastri l= 2.7 [m] kl= 1.4067

TOTALE $kL' = 2.1737$

superficie disperdente = 21.04 [mq] volume riscaldato = 22.599 [mc]

$QD = 1.097 \leq 1.415$

Totale calore disperso $qt = 520.847$ [kcal/h]

cucina - vano 10

altezza vano = 2.7 [m]

Calcolo superfici S' e kS'

TAMPONAMENTO IN POROTON

esposizione n	superficie 5.37 [mq]	delta termico 21 [°C]
esposizione e	superficie 8.37 [mq]	delta termico 21 [°C]
$S' = 16.0695$	$kS' = 10.83337$	

COPERTURA

esposizione s	superficie 9.609999 [mq]	delta termico 21 [°C]
$S' = 9.609999$	$kS' = 1.155265$	

VETRO CAMERA

esposizione n	superficie 3 [mq]	delta termico 21 [°C]
$S' = 3.600001$	$kS' = 6.750001$	

TOTALE $k'S = 18.73864$

Ponti termici

soglie porte l= 1.3 [m] kl= .767
pilastri d'angolo l= 2.7 [m] kl= 2.106

TOTALE $kL' = 2.873$

superficie disperdente = 23.35 [mq] volume riscaldato = 25.947 [mc]

$QD = .832 \leq 1.368$

Totale calore disperso $qt = 453.8444$ [kcal/h]

ingresso soggiorno - vano 11

altezza vano =

Calcolo superfici S' e kS'

TAMPONAMENTO IN POROTON

esposizione n	superficie 3.8 [mq]	delta termico 21 [°C]
$S' = 4.56$	$kS' = 3.074157$	

COPERTURA

esposizione s	superficie 24.39 [mq]	delta termico 21 [°C]
$S' = 24.39$	$kS' = 2.932042$	

VETRO CAMERA

esposizione n	superficie 5.7 [mq]	delta termico 21 [°C]
$S' = 6.84$	$kS' = 12.825$	

TOTALE $k'S = 18.8312$

Ponti termici
soglie porte l= 2.9 [m] kl= 1.711
pilastri l= 2.7 [m] kl= 1.4067
pilastri d'angolo l= 2.7 [m] kl= 2.106

TOTALE $kL' = 5.2237$

superficie disperdente = 28.19 [mq] volume riscaldato = 65.853 [mc]

QD = .365 <= .652

Totale calore disperso qt= 505.1529 [kcal/h]

bagno - vano 12

altezza vano = 2.7 [m]

Calcolo superfici S' e kS'

TAMPONAMENTO IN POROTON

esposizione e superficie 1.4 [mq]	delta termico 21 [°C]
esposizione e superficie 1.25 [mq]	delta termico 21 [°C]
S' = 3.0475	kS' = 2.054494

COPERTURA

esposizione s superficie 4.68 [mq]	delta termico 21 [°C]
S' = 4.68	kS' = .5626058

VETRO CAMERA

esposizione e superficie 1.4 [mq]	delta termico 21 [°C]
S' = 1.61	kS' = 3.01875

TOTALE $k'S = 5.63585$

Ponti termici

davanzali l= 1.1 [m] kl= .308

TOTALE $kL' = .308$

superficie disperdente = 7.33 [mq] volume riscaldato = 12.636 [mc]

QD = .47 <= .883

Totale calore disperso qt= 124.8209 [kcal/h]

disimpegno - vano 13

altezza vano = 2.7 [m]

Calcolo superfici S' e kS'

COPERTURA

esposizione s superficie 1.8 [mq]	delta termico 21 [°C]
S' = 1.8	kS' = .2163868

TOTALE $k'S = .2163868$

superficie disperdente = 1.8 [mq] volume riscaldato = 4.86 [mc]

QD = .044 <= .61

Totale calore disperso qt= 4.544123 [kcal/h]

camera - vano 14

altezza vano = 2.7 [m]

Calcolo superfici S' e ks'

TAMPONAMENTO IN POROTON

esposizione s	superficie 10 [mq]	delta termico 21 [°C]
esposizione e	superficie 6.4 [mq]	delta termico 21 [°C]
$S' = 17.36$	$ks' = 11.70337$	

COPERTURA

esposizione s	superficie 11.1 [mq]	delta termico 21 [°C]
$S' = 11.1$	$ks' = 1.334385$	

VETRO CAMERA

esposizione e	superficie 1.7 [mq]	delta termico 21 [°C]
$S' = 1.955$	$ks' = 3.665625$	

TOTALE $k'S = 16.70338$

Ponti termici

davanzali $l = 1.3$ [m] $kl = .364$
pilastri $l = 2.7$ [m] $kl = 1.4067$

TOTALE $KL' = 1.7707$

superficie disperdente = 27.5 [mq] volume riscaldato = 29.97 [mc]

$QD = .616 \leq 1.395$

Totale calore disperso $qt = 387.9557$ [kcal/h]

camera - vano 15

altezza vano = 2.7 [m]

Calcolo superfici S' e ks'

TAMPONAMENTO IN POROTON

esposizione s	superficie 8.83 [mq]	delta termico 21 [°C]
$S' = 8.83$	$ks' = 5.95281$	

COPERTURA

esposizione s	superficie 15.21 [mq]	delta termico 21 [°C]
$S' = 15.21$	$ks' = 1.828469$	

VETRO CAMERA

esposizione s	superficie 1.7 [mq]	delta termico 21 [°C]
$S' = 1.7$	$ks' = 3.1875$	

TOTALE $k'S = 10.96878$

Ponti termici

davanzali $l = 1.3$ [m] $kl = .364$
pilastri $l = 2.7$ [m] $kl = 1.4067$
pilastri d'angolo $l = 2.7$ [m] $kl = 2.106$

TOTALE $KL' = 3.8767$

superficie disperdente = 24.04 [mq] volume riscaldato = 41.067 [mc]

$QD = .361 \leq .891$

Totale calore disperso $qt = 311.755$ [kcal/h]

camera - vano 16

altezza vano = 2.7 [m]

Calcolo superfici S' e ks'

TAMPONAMENTO IN POROTON

esposizione	o	superficie	10.8 [mq]	delta termico	21 [°C]
esposizione	s	superficie	8.83 [mq]	delta termico	21 [°C]
S'	=	19.63	KS'	=	13.23371

COPERTURA

esposizione	s	superficie	15.6 [mq]	delta termico	21 [°C]
S'	=	15.6	KS'	=	1.875353

VETRO CAMERA

esposizione	s	superficie	1.7 [mq]	delta termico	21 [°C]
S'	=	1.7	KS'	=	3.1875

TOTALE KS' = 18.29656

Ponti termici

davanzali	l	=	1.3 [m]	kl	=	.364
pilastrini	l	=	2.7 [m]	kl	=	1.4067
pilastrini d'angolo	l	=	2.7 [m]	kl	=	2.106

TOTALE KL' = 3.8767

superficie disperdente = 35.23 [mq] volume riscaldato = 42.12001 [mc]

QD = .526 <= 1.271

Totale calore disperso qt = 465.6385 [kcal/h]

disimpegno - vano 17

altezza vano = 2.7 [m]

Calcolo superfici S' e KS'

COPERTURA

esposizione	s	superficie	3.2 [mq]	delta termico	21 [°C]
S'	=	3.2	KS'	=	.3846877

TOTALE KS' = .3846877

superficie disperdente = 3.2 [mq] volume riscaldato = 8.640001 [mc]

QD = .044 <= .61

Totale calore disperso qt = 8.078441 [kcal/h]

bagno - vano 18

altezza vano = 2.7 [m]

Calcolo superfici S' e KS'

TAMPONAMENTO IN POROTON

esposizione	o	superficie	4.81 [mq]	delta termico	21 [°C]
S'	=	4.81	KS'	=	3.242697

COPERTURA

esposizione	s	superficie	3.91 [mq]	delta termico	21 [°C]
S'	=	3.91	KS'	=	.4700403

VETRO CAMERA

esposizione	o	superficie	1.4 [mq]	delta termico	21 [°C]
S'	=	1.4	KS'	=	2.625

TOTALE KS' = 6.337737

davanzali l= 1 [m] kl= .28
pilastri d'angolo l= 2.7 [m] kl= 2.106

TOTALE kL'= 2.386

superficie disperdente = 8.72 [mq] volume riscaldato = 10.557 [mc]

QD= .826 <= 1.256

Totale calore disperso qt= 183.1985 [kcal/h]

camera - vano 19

altezza vano = 2.7 [m]

Calcolo superfici s' e ks'

TAMPONAMENTO IN POROTON

esposizione o	superficie 7.83 [mq]	delta termico 21 [°C]
esposizione n	superficie 9.149999 [mq]	delta termico 21 [°C]
s'= 18.81	ks'= 12.6809	

COPERTURA

esposizione s	superficie 11 [mq]	delta termico 21 [°C]
s'= 11	ks'= 1.322364	

VETRO CAMERA

esposizione n	superficie 3 [mq]	delta termico 21 [°C]
s'= 3.600001	ks'= 6.750001	

TOTALE k'S= 20.75326

Ponti termici

soglie porte l= 1.3 [m] kl= .767
pilastri l= 2.7 [m] kl= 1.4067
pilastri d'angolo l= 2.7 [m] kl= 2.106

TOTALE kL'= 4.279701

superficie disperdente = 27.98 [mq] volume riscaldato = 29.7 [mc]

QD= .842 <= 1.432

Totale calore disperso qt= 525.6922 [kcal/h]