

RACCOMANDATA A.R.

COMUNE DI CARRARA

SETT.AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot.gen. _____ del
prot.urb. _____ del

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio 3405/86 n. prog. 705565900

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata il 30/09/86 ai sensi dell'art.39 della Legge n° 724/94 e successive modifiche relative alle opere: COSTRUZIONE MANUFATTO USO ANNESSO AGRICOLO ubicati in LOC. CORVENALE, dalla ditta VALSEGA ANDREINA (C.F.: VLSNRN06R46B832Z), residente VIA PIAVE, N° 35 CARRARA.

COMUNICA

-che l'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Amm.ne Assetto del Territorio del Comune, nei giorni di apertura al pubblico dal LUNEDI' al SABATO dalle ore 8,30 alle ore 12,30 e Martedì e Giovedì pomeriggio dalle ore 15,30 alle ore 17,30.

-che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di ricevimento del presente atto, dovranno essere presentati i seguenti documenti:

- a) congruaglio oblazione
- b) n° 2 copie elaborati grafici in scala 1:100;
- c) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara;
- d) ricevute comprovanti l'avvenuto pagamento, c/o Tesoreria Comunale -Cassa di Risparmio di Carrara oneri di urbanizzazione di seguito specificati:

- Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^	£. ESENTE;
- Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^	£. ESENTE;
- Contributo Costo Costruzione	£. ESENTE;

Dovranno, inoltre, essere versati i diritti di segreteria per l'importo di L. 50.000. al ritiro della concessione edilizia c/o Ufficio Economato del Comune di Carrara.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 il mancato versamento comporta:

- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della legge 28 febbraio 1985 n° 47.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

Carrara, lì 12 novembre 1998

IL DIRIGENTE
BACICALUPI CLAUDIO



BRUSCHI VACCINO - EDITIA

EX VALSERA A.P.

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
RICEVUTA DI AVVENUTA DICHIARAZIONE

Partita n. : 24225

INTESTAZIONE - TITOLO

C.F.

BRUSCHI VALERIO nato a CARRARA (MS) il 29/03/1936 POSSES. CONTESTATO per 500/1000

BRUSCHI EDITTA nata a CARRARA (MS) il 11/06/1946 POSSES. CONTESTATO per 500/1000

BOLK VERA nata a il 17/03/1887 USUFR. DOM.DIRETTO

LAZZERINI VITTORIA nata a CARRARA (MS) il 07/03/1891 USUFR. DOM.DIRETTO

LAZZONI BIONORA nata a CARRARA (MS) il 13/09/1922 CONTEST. DOM.DIRETTO

LAZZONI FIAMMETTA nata a CARRARA (MS) il 20/05/1926 CONTEST. DOM.DIRETTO

LAZZONI GIOVANNI nato a CARRARA (MS) il 09/03/1933 CONTEST. DOM.DIRETTO

LAZZONI GIULIO ANDREA nato a CARRARA (MS) il 20/10/1927 CONTEST. DOM.DIRETTO

LAZZONI GLORIA nata a CARRARA (MS) il 15/09/1912 CONTEST. DOM.DIRETTO

LAZZONI MARIA GABRIELLA nata a CARRARA (MS) il 06/03/1922 CONTEST. DOM.DIRETTO

LAZZONI MARIA PAOLA nata a ANEGLIA (SP) il 07/09/1931 CONTEST. DOM.DIRETTO

LAZZONI MARIA RICCIARDA nata a CARRARA (MS) il 03/07/1921 CONTEST. DOM.DIRETTO

LAZZONI RICCARDO nato a CARRARA (MS) il 23/02/1925 CONTEST. DOM.DIRETTO

LAZZONI ROSANNA nata a CARRARA (MS) il 12/03/1925 CONTEST. DOM.DIRETTO

LAZZONI VALENTIA nata a CARRARA (MS) il 01/01/1929 CONTEST. DOM.DIRETTO

LAZZONI VITTORIO nato a CARRARA (MS) il 16/07/1914 CONTEST. DOM.DIRETTO

UNITA' IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO

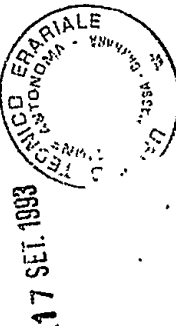
SEZ FGL NUM SUB VAR MUT U B I C A Z I O N E

ZC CAT CL CONS RENDITA RIF

65 596 1 A VIA PROVINCIALE AVENZA-CARRARA , p. I.

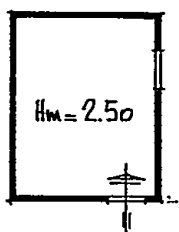
1 C/2 9 19 229.900

B. 1967/A



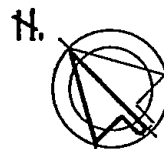


Planimetria di u.i.u. in Comune di CAROLLO via PROVINCIALE ALESSANDRIA CAROLLO civ.



PIANTA
PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. 65
n. 596 sub.

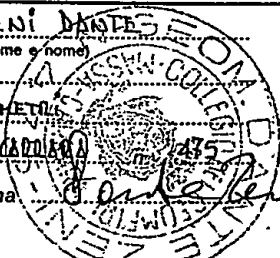
Compilata dal GEOM. ZENI DANTE
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo de GEOMETRI
della provincia di ALBA (CANTONE)
data 10-9-93 Firma [Signature]

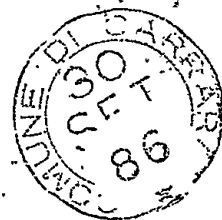
RISERVATO ALL'UFFICIO

17 SET. 1993

A785



AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA
(Ufficio Urbanistica)



Oggetto: Relazione sullo stato dei lavori relativa
alla Legge n.47/1985.

LA sottoscritt A Sig. PA VALSEGA ANDREINA nata a CARRARA
il residente in via/~~P.zza~~ PIAVE n. 35 Loc. S. LUCA
nella qualità di proprietario dell'immobile urbano sito in Comune
di CARRARA via /~~P.zza~~ PROVINCIALE ALENZA - CARRARA
descritto al N.C.T.R. Fog. Mapp. con la presente

DICHIARA

secondo quanto disposto dalla Legge n.47/1985, di avere eseguito
all'immobile di cui sopra opere edilizie quali:

A) COSTRUZIONE DI ANNESSO AGRICOLO AD USO DEPOSITO ATTREZZI
CON STRUTTURE PREVALENTE IN PANNELLI PREFABBRICATI
DI CEMENTO

che i lavori sono stati eseguiti in assenza/~~difficoltà~~ d la licenza
edilizia ;

che riguardano opere inferiori a 450 mc.;

che alla data del 1° Ottobre 1983 erano completati e disponibili
all'uso.

CARRARA

il

129 SET. 1986

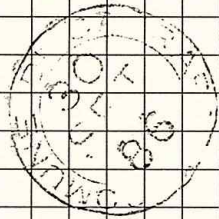
In Fede

Valsega Andreina

CONDONO Edilizio

— PROPR.

~~XXXXXXXXXXXX~~ VALSEGA ANDREINA



— Via PROVINCIALE
AVENZA-CASARA

29 SET 1986



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	3405

B	N. PROGRESSIVO	0705565900
---	----------------	------------



ORIGINALE PER IL COMUNE



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

RICHIEDENTE

NE VALSEGA

NOME ANDREINA

NUMERO DI CODICE FISCALE VLS MRN 06 R46 B 832 Z

RESIDENZA
ANAGRAFICA

COMUNE
CARRARA

PROVINCIA
(sigla)
MS

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO

S. LUCA - VIA PIAVE N. 35

C.A.P.

541033

NATURA GIURIDICA

1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F)	giorno	DATA DI NASCITA mese	anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
F	06	10	1906	2	2
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA					PROVINCIA (sigla)
CARRARA					MS

CONDIZIONE PROFESSIONALE

QUALIFICA

ATTIVITÀ ECONOMICA

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà

1

Locazione

3

Possesso ad altro titolo reale

2

Altro
(specificare)

4

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO
O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su
aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 ☐ SI 2 ☒ NO

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente
è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA

— da privati

1

— da impresa di costruzioni

2

— da altra impresa

3

— da altri

4

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE

5

3 COSTRUITA IN PROPRIO

6

PROPRIETARIO

(compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA
ANAGRAFICA

COMUNE

PROVINCIA
(sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO

C.A.P.

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 ☒ NO

2 ☐ SI

con lottizzazione autorizzata

3 ☐ SI

con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO	C.A.P.	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
S. LUCA VIA PROV. ALENZA-CARRARA	541033		MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa	55	numero/i di mappa	576
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa		numero/i di mappa	
subalterno			

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☒
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10					
----	--	--	--	--	--

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato ☒
- Porzione di fabbricato ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione ☐
- Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito ☐

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa ☐

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso ☐
- Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale ☐
- Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa ☐
- Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa ☐

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967	1 ☒	dal 2-9-1967 al 29-1-1977	2 ☐
dal 30-1-1977 all'1-10-1983	3 ☐	Anno di ultimazione: 19	60

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

1 ☒	2 ☐	parzialmente	3 ☐
---------------------------------------	----------------------------	--------------	----------------------------

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n. 1
(compreso il seminterrato)

— Piani entro terra n.

— Volume totale mc 100,00
(vuoto per pieno)

— Superficie per attività

- Attività industriale o artigianale mq

- Attività commerciale mq

- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto mq

- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica mq

- Attività connessa con la conduzione agricola mq 12,50

- Altre attività mq

SUPERFICIE COMPLESSIVA mq 12,50

b - Differmità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione o autorizzazione

Data di rilascio giorno mese anno 19

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 400 mq 1 ☐ — da 1.501 a 2.000 mq 5 ☐

— da 401 a 600 mq 2 ☐ — da 2.001 a 4.000 mq 6 ☐

— da 601 a 1.000 mq 3 ☐ — da 4.001 a 10.000 mq 7 ☐

— da 1.001 a 1.500 mq 4 ☐ — da 10.001 a 20.000 mq 8 ☐

— oltre 20.000 mq 9 ☐

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale 1 ☐

— attività commerciale 2 ☐

— attività sportiva 3 ☐

— attività culturale 4 ☐

— attività sanitaria 5 ☐

— opere religiose o a servizi di culto 6 ☐

— attività turistico-ricettiva o agri-turistica 7 ☐

— attività connessa con la conduzione agricola 8 ☒

— altre attività 9 ☐
(specificare)

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria 1

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n.

- piani entro terra n.

- struttura portante prevalente

- pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐

- cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale 1 ☒

- uso misto con presenza di abitazioni 2 ☐

- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante 1 ☐

- allacciamento rete elettrica 2 ☐

- allacciamento rete idrica 3 ☐

- allacciamento rete distrib. gas 4 ☐

- impianti di depuraz. degli scarichi 5 ☐

- Impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche 6 ☐

- spazi per parcheggi 7 ☐

- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato mq

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 1.500

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

2) Attività industriale o artigianale	mq	<u>1.1</u>
3) Attività commerciale	mq	<u>1.1</u>
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto	mq	<u>1.1</u>
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	mq	<u>1.1</u>
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq	<u>42.100</u>
7) Altre attività	mq	<u>1.1</u>

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>.000</u>
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>.000</u>
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>.000</u>
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>750</u>

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)	Lire/mq	<u>.000</u>
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)	Lire/mq	<u>.000</u>
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)	Lire/mq	<u>.000</u>
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)	Lire/mq	<u>.000</u>
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)	Lire/mq	<u>31.500</u>
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)	Lire	<u>.000</u>
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)	Lire	<u>31.500</u>

21) Somma versata in data: giorno 29 mesè 09 anno 1986

22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☒

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

Documentazione allegata

A) RICEVUTA VERSAMENTO OBLAZIONE

B) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

C) RELAZIONE SULLO STATO DEI LAVORI

Data

29 SET 1986

Firma del richiedente

Volpe e Anelli