

SCIAN 136

COMUNE DI CARRARA

COMUNE DI CARRARA

COMUNE DI CARRARA

COMUNE DI CARRARA

20 OTT. 2017

20 OTT. 2017

23 OTT. 2017

Prot. n° 77086

REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

COMUNE DI CARRARA

COMUNE DI CARRARA

19 OTT. 2017

ALLI € 25,00

€ 50,00

Diritti Segreteria

Al Comune di _____	Pratica edilizia _____	del <u>24/10/2017</u>
☐ Sportello Unico Attività Produttive ☐ Sportello Unico Edilizia ☐ SCIA ☐ SCIA in corso di esecuzione dei lavori ☐ SCIA in variante <i>(che comporta la sospensione dei lavori)</i>	Prot. Urb. n° <u>1432</u> <u>Bombardieri</u> Protocollo _____	☐ SCIA ☐ SCIA UNICA (SCIA più altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche) ☐ SCIA CONDIZIONATA (SCIA più istanze per acquisire atti di assenso)
Indirizzo _____		
PEC / Posta elettronica _____		

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

(art. 145 l.r. 65/2014, art. 19, 19-bis l. 241/90– artt. 5, 6 e 7, d.P.R. n. 160/2010)

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome	<u>MACACARNI GIORGIO</u>		
codice fiscale	<u>M L C G R G 7 4 P 1 3 B 8 3 2 N</u>		
nato a	<u>CARRARA</u>	prov. <u>MS</u>	stato <u>ITALIA</u>
nato il	<u>13/03/1974</u>		
residente in	<u>CARRARA</u>	prov. <u>MS</u>	stato <u>ITALIA</u>
indirizzo	<u>VIA MONTEVERDE</u>	n. <u>3</u>	C.A.P. <u>54033</u>
PEC / posta elettronica	_____		
Telefono fisso / cellulare	_____		
In possesso della qualifica di	☐ Imprenditore Agricolo ☐ Imprenditore Agricolo Professionale		

DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)

in qualità di _____
della ditta / società _____
codice fiscale /
p. IVA _____
iscritta alla
C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ n. _____
con sede in _____ prov. _____ indirizzo _____
PEC / posta
elettronica _____ C.A.P. _____
Telefono fisso /
cellulare _____

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO

(compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome _____ Nome _____
codice fiscale _____
Nato/a a _____ prov. _____ Stato _____
il _____
residente in _____ prov. _____ Stato _____
indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____
PEC / posta elettronica _____
Telefono fisso / cellulare _____

DICHIARAZIONI

Io/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

PROPRIETARIO

(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio etc..)

dell'organismo edilizio¹/terreno interessato dall'intervento e di

a.1. ☒ **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento

¹ Ai sensi del Regolamento regionale per l'unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi, d.P.G.R. 64/R/2013, si definisce organismo edilizio l'unità immobiliare, o edificio, oppure complesso edilizio, interessato dall'intervento urbanistico-edilizio e/o dal mutamento della destinazione d'uso

a.2. ☐ **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) **Presentazione della SCIA/SCIA Unica/SCIA Condizionata**

di presentare

b.1 ☒ **SCIA in assenza di atti di assenso presupposti, altre segnalazioni o comunicazioni**

b.2 ☐ **SCIA essendo già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti**, comunque denominati, già rilasciati dalle competenti amministrazioni

b.3 ☐ **SCIA più altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA Unica)**

le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento sono quelle indicate nel quadro riepilogativo allegato, essendo già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti

b.4 ☐ **SCIA più domanda per il rilascio di atti di assenso (SCIA Condizionata da atti di assenso) richiedendo contestualmente:**

b.4.1 ☐ **l'acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento**, presso le competenti amministrazioni indicate nel quadro riepilogativo allegato, essendo a conoscenza che l'attività oggetto della segnalazione può essere iniziata solo dopo la comunicazione da parte dello sportello unico dell'avvenuto rilascio degli atti di assenso o dell'esito positivo della conferenza dei servizi (art. 147, comma 2, l.r. 65/2014)

b.4.2 ☐ **l'approvazione del piano industriale** da parte dell'Amministrazione comunale ai sensi dell'art. 139 della l.r. 65/2014, essendo a conoscenza che l'attività oggetto della segnalazione può essere iniziata solo dopo la comunicazione da parte dello sportello unico dell'avvenuta approvazione del piano^(*)

b.4.3 ☐ **l'approvazione del programma aziendale o di una sua variante** ai sensi dell'art. 74, l.r. 65/2014 essendo a conoscenza che l'attività oggetto della segnalazione può essere iniziata solo dopo la comunicazione da parte dello sportello unico dell'avvenuta approvazione del programma e la sottoscrizione della convenzione o dell'atto unilaterale d'obbligo^(*)

di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 145, comma 5, della l.r. 65/2014, il termine massimo di efficacia della presente SCIA è pari a tre anni;

di essere consapevole che l'Amministrazione Comunale, entro il termine di trenta giorni dalla presentazione della presente segnalazione, ha la facoltà di notificare il divieto di prosecuzione degli interventi e l'ordine di ripristino delle parti poste in essere, ai sensi dell'art. 145, comma 6, della l.r. 65/2014;

di essere consapevole dei poteri di vigilanza e controllo attribuiti dall'art. 146 della l.r. 65/2014 all'Amministrazione Comunale in materia di SCIA e dell'adozione dei conseguenti provvedimenti inibitori e sanzionatori;

di essere a conoscenza che, al termine dei lavori, la conformità dell'opera al progetto contenuto nella presente segnalazione o nelle successive varianti (art. 149, comma 1, l.r. 65/2014) deve essere certificata da professionista abilitato;

di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 145, comma 10, della l.r. 65/2014, ultimato l'intervento il progettista o un tecnico abilitato, contestualmente alla attestazione asseverata di conformità al progetto (art. 149, comma 1, l.r. 65/2014), comunica gli estremi della avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate oppure dichiara che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento;

di essere a conoscenza che ai sensi dell'art. 149, comma 3, l.r. 65/2014, entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, l'agibilità delle unità immobiliari - ove prevista ai sensi dell'art. 149, comma 2, della l.r. 65/2014 - deve essere attestata da un professionista abilitato unitamente alla conformità alle norme igienico-sanitarie e di risparmio energetico, nonché alle norme sulle barriere architettoniche e alle istruzioni tecniche di cui all'art. 141, comma 15, della

I.r. 65/2014 e che, al momento dell'attestazione, il professionista abilitato è tenuto a consegnare al comune copia del fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b) del d.lgs. 81/2008, ove ai sensi del medesimo decreto legislativo ne sia prevista la formazione.

(*) le caselle b.4.2 e b.4.3 non sono alternative alle caselle da b.1 a b.4.1

c) Qualificazione dell'intervento

che la presente segnalazione, relativa all'intervento descritto nella relazione di asseverazione, riguarda:

- c.1 ☒ **intervento** di cui all'art. 135, comma 2, l.r. 65/2014
- c.2 ☐ **interventi soggetti a SCIA** ai sensi dell'art. 16 della l.r. 39/2005 (art. 135, comma 3 bis, l.r. 65/2014)
- c.3 ☐ **interventi assoggettati a Permesso di Costruire** per i quali è facoltà dell'avente titolo presentare in alternativa Segnalazione Certificata di Inizio Attività (art. 134, comma 2, l.r. 65/2014)
- c.4 ☐ **intervento in corso di esecuzione**, (articolo 200, comma 2, della l.r. 65/2014 - SCIA spontaneamente presentata in corso d'opera), con **pagamento di sanzione**, e pertanto **si allega la ricevuta di versamento**
- c.5 ☐ **variante in corso d'opera al/alla**
- c.5.1 ☐ **permesso di costruire** n. _____ del _____ (art. 135, comma 3, della l.r. 65/2014)
- c.5.2 ☐ **segnalazione certificata di inizio attività** n. _____ del _____ (art. 145, comma 5, l.r. 65/2014)
- c.5.3 ☐ **titolo unico** n. _____ del _____

e che infine la presente segnalazione riguarda:

- c.6 ☐ **intervento in deroga alle distanze previste dal d.m. 1444/1968**, in conformità a quanto previsto nel piano operativo e/o nello strumento urbanistico attuativo, ai sensi dell'art. 140 della l.r. 65/2014
- c.7 ☐ **intervento che comporta il frazionamento di edifici a destinazione industriale e artigianale**, non previsto o non consentito dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti (art. 139 della l.r. 65/2014) e pertanto:
- c.7.1 ☐ **si allega il piano industriale**
- c.7.2 ☐ **si comunicano gli estremi** del provvedimento di approvazione del piano industriale rilasciato con prot. _____ in data _____
- c.8 ☐ **interventi sul patrimonio edilizio esistente a destinazione di uso agricolo**
- c.8.1 ☐ **in assenza di programma aziendale**, ai sensi dell'art. 71 *(senza mutamento della destinazione d'uso)* o dell'art. 83 *(con contestuale mutamento della destinazione d'uso)* della l.r. 65/2014
- c.8.2 ☐ **mediante programma aziendale**, ai sensi dell'art. 72 *(senza mutamento della destinazione d'uso)* o dell'art. 82 *(con contestuale mutamento della destinazione d'uso)* della l.r. 65/2014, e pertanto:
- c.8.2.1 ☐ **si allega il programma aziendale**
- c.8.2.2 ☐ **si comunicano gli estremi** del provvedimento di approvazione del programma aziendale rilasciato con prot. _____ in data _____
- c.8.2.3 ☐ **si comunicano gli estremi** della delibera di approvazione del programma con valenza di piano attuativo (art. 74, c. 13, l.r. 65/2014) Del. C.C. n° _____ del _____

e che infine riguarda: *(solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP)*

- c.9 ☐ **attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato** ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010

c.10 ☐ attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010

d) Interventi effettuati in territorio rurale o funzionali allo svolgimento dell'attività agricola

che l'intervento:

d.1 ☐ **consiste nell'installazione di serre e di altri manufatti aziendali** realizzati con strutture in materiale leggero e semplicemente ancorati a terra senza opere murarie **per un periodo superiore a due anni** (art. 70, comma 3, lett. a) l.r. 65/2014 e art. 2 del dpgr 63R/2016) e pertanto, consapevole della sanzioni in caso di mancato rispetto dell'impegno:

- **si impegna alla rimozione del manufatto e al ripristino dello stato dei luoghi** una volta cessata la necessità di utilizzo

d.2 ☐ **consiste nella installazione di manufatti per l'attività agricola amatoriale**-(art. 78, comma 1 l.r. 65/2014) **che non comporta trasformazione permanente del suolo**, con le modalità costruttive di cui all'art. 12 comma 1 del dpgr 63R/2016 e pertanto

- **dichiara di essere** in possesso dei requisiti che danno diritto all'installazione di tali annessi ai sensi della disciplina comunale del territorio rurale (art. 12 comma 4 lett.a) dpgr 63R/2016) come da documentazione allegata
- **dichiara** che la realizzazione del manufatto si rende necessaria per la seguente attività agricola _____ (art. 12, comma 4, lett b) del dpgr 63R/2016)
- **si impegna a non alienare** tali manufatti separatamente dal fondo su cui insistono e **a rimuoverli** al cessare dell'attività agricola, consapevole della sanzioni in caso di mancato rispetto dell'impegno (art. 12, comma 5 del dpgr 63R/2016)

d.3 ☐ **consiste nella installazione di manufatti per il ricovero di animali domestici** (art. 78, comma 1 l.r. 65/2014) che non comporta trasformazione permanente del suolo, con le modalità costruttive di cui all'art. 13 comma 1 del dpgr 63R/2016 e pertanto:

- **dichiara** di essere in possesso dei requisiti che danno diritto all'installazione di tali annessi ai sensi della disciplina comunale del territorio rurale (art. 13 comma 4 lett. a) dpgr 63R/2016) come da documentazione allegata
- **dichiara** che la realizzazione del manufatto si rende necessaria in relazione alle esigenze di ricovero degli animali (art. 13, comma 4, lett. b) del dpgr 63R/2016)
- **si impegna** a rimuovere tali manufatti al cessare dell'esigenza di ricovero degli animali, consapevole della sanzioni in caso di mancato rispetto dell'impegno (art. 13, comma 5 del dpgr 63R/2016)

d.4. ☐ **è funzionale allo svolgimento di un'attività agrituristica** (art. 71 comma 4 l.r 65/2014) e pertanto:

- **si impegna** per quindici anni dalla realizzazione dell'intervento **a non modificare la destinazione d'uso agricola** degli organismi edilizi

d.5 ☐ **è necessario per l'utilizzo di immobili a destinazione industriale o artigianale** per lo svolgimento dell'attività agricola (art. 75 l.r. 65/2014 e art. 11 dpgr 63R/2016) e pertanto:

- **dichiara** che l'utilizzo dell'immobile a fini agricoli è necessario in coerenza con l'ordinamento produttivo/colturale e le dimensioni aziendali

d.6 ☐ **comporta il contestuale mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali** (art.83 l.r. 65/2014) e pertanto:

- d.6.1 ☐ essendo l'**area di pertinenza** di dimensione **non inferiore ad un ettaro**, si indicano gli estremi di sottoscrizione della convenzione o atto d'obbligo unilaterale prot.

_____ in data _____

- d.6.2 ☐ essendo l'area di pertinenza di dimensione inferiore ad un ettaro, dichiara di aver effettuato il pagamento degli specifici oneri ai sensi dell'art. 83, comma 5 della l.r. 65/2014 ed allega la ricevuta del versamento

e) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'organismo edilizio/terreno

sito in (via, piazza, ecc.) VIA MACCHIONE n. 3

scala _____ piano T interno _____ C.A.P. 54033

censito al catasto

(se presenti)

foglio n. 68 map. 104 F sub. _____ sez. _____ urb. _____

☒ fabbricati

" 68 " 105 T RESIDENZIALE

☒ terreni

avente destinazione d'uso

(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

f) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste

e.1 ☒ non riguardano parti comuni

e.2 ☐ riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale

e.3 ☐ riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità

e.4 ☐ riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

f.1 ☐ le opere riguardano un intervento su area libera

f.2 ☒ le opere riguardano un organismo edilizio esistente e che, ai sensi dell'art. 133 comma 7 della l.r. 65/2014, lo stato attuale dello stesso risulta:

f.2.1 ☐ pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)⁽¹⁾

f.2.1.1 ☐ titolo unico (SUAP) n. _____ del _____

f.2.1.2 ☒ permesso di costruire / licenza edilizia / concessione edilizia n. _____

242 del 20/03/54
32 del 11/02/55

di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

- h.1 ☒ di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

i) Impresa esecutrice dei lavori

- i.1 ☐ che i lavori sono eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
- i.2 ☒ che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

j) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro
che l'intervento

- j.1 ☒ **non ricade** nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008
- j.2 ☐ **ricade** nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 e pertanto:
- j.2.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici
- j.2.1.1. ☐ **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
- j.2.1.2. ☐ **dichiara** di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i
- j.2.2 relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008
- j.2.2.1. ☐ dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica
- j.2.2.2. ☐ dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e pertanto:
- j.2.2.2.1. ☐ **indica gli estremi** della notifica già inviata attraverso il portale del Sistema Informativo Sanitario di Prevenzione Collettiva (SISPC) in data _____ con prot./cod. _____ che sarà esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno,

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente SCIA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

k) Diritti di terzi

di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990

l) Rispetto della normativa sulla privacy

f.2.1.3 ☐ autorizzazione edilizia n. _____ del _____

f.2.1.4 ☐ comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985) n. _____ del _____

f.2.1.5 ☐ condono edilizio n. _____ del _____

f.2.1.6 ☐ denuncia di inizio attività n. _____ del _____

f.2.1.7 ☐ segnalazione certificata di inizio attività n. _____ del _____

f.2.1.8 ☐ comunicazione edilizia libera n. _____ del _____

f.2.1.9 ☐ altro (specificare)⁽²⁾ _____ n. _____ del _____

f.2.1.10 ☐ primo accatastamento

f.3 ☐ non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'organismo edilizio di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi.

(1) Le caselle da f.2.1.1 a f.2.1.10 non sono alternative tra di loro, in quanto l'organismo edilizio può essere stato oggetto di più titoli edilizi)

(2) campo editabile

g) Calcolo del contributo

che, ai fini della corresponsione dei contributi di cui al Titolo VII, Capo I, della l.r. 65/2014, l'intervento da realizzare:

g.1 ☒ è a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 188 della l.r. 65/2014 o altra normativa (specificare) _____

g.2 ☐ è a titolo oneroso e pertanto:

g.2.1 ☐ allega il prospetto di calcolo del contributo, a firma di tecnico abilitato

inoltre, relativamente al pagamento del contributo:

g.2.2.1 ☐ dichiara di aver effettuato il pagamento dovuto in unica soluzione ed allega la ricevuta del versamento;

g.2.2.2 ☐ chiede la rateizzazione del pagamento e pertanto: allega la ricevuta di versamento della prima rata e la garanzia fideiussoria per i successivi pagamenti (art. 190, comma 3, della l.r. 65/2014);

g.2.2.3 ☐ chiede di accedere agli incentivi economici previsti dall'art. 220 della l.r. 65/2014, mediante la riduzione degli oneri di urbanizzazione nella misura stabilita dal comune e pertanto: allega relazione illustrativa certificata dal progettista che attesta la conformità del progetto a quanto disposto dalle linee guida regionali di cui all'art. 219 della l.r. 65/2014⁽¹⁾ e garanzia fideiussoria pari all'importo degli incentivi previsti (art. 221, l.r. 65/2014)

di essere consapevole che il mancato versamento del contributo alla data di deposito comporta l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 192 della l.r. 65/2014

(1) Fino all'approvazione delle linee guida regionali di cui all'art. 219 della l.r. 65/2014 si applicano le linee guida approvate con del. Giunta regionale 28 febbraio 2005, n. 322 (art. 243, l.r. 65/2014).

h) Tecnici incaricati

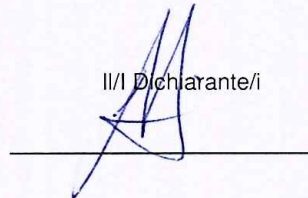
di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

Data e luogo

13/10/2017

Il/I Dichiarante/i



INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa")).

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP SUE di _____

Data e luogo

13/10/2017

Il/I Dichiarante/i



QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA SCIA			
ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
☐	Procura/delega		Nel caso di procura/delega a presentare la segnalazione
✓	Soggetti coinvolti	h), i)	Sempre obbligatorio
✓	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
☒	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega.
☐	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
☐	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione (intervento in corso di esecuzione)	c)	Se l'intervento è in corso di esecuzione ai sensi dell'articolo 200, comma 2, della l.r. 65/2014,
☐	Documentazione attestante il possesso dei requisiti che danno diritto all'installazione degli annessi ai sensi della disciplina comunale del territorio rurale	d)	Se l'intervento consiste nell'installazione di manufatti per l'attività agricola amatoriale o per il ricovero di animali domestici (art. 78 l.r. 65/2014)
☐	Ricevuta di versamento dell'importo di cui all'art. 83 della l.r. 65/2014	d)	Se l'intervento comporta il mutamento della destinazione d'uso agricola di edificio rurale e l'area di pertinenza ha dimensione inferiore ad un ettaro (art. 83, comma 5 della l.r. 65/2014)
☐	Prospetto di calcolo del contributo		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
☐	Ricevuta di versamento dell'importo di cui all'art. 183 della l.r. 65/2014		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e il pagamento è effettuato in un'unica soluzione
☐	Ricevuta di versamento della prima rata del contributo		Sempre obbligatorio se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e si richiede la rateizzazione del pagamento del contributo, ai sensi dell'art. 190, comma 3, della l.r. 65/2014
☐	Garanzia fideiussoria per il pagamento delle rate successive del contributo	g)	
☐	Relazione illustrativa certificata dal progettista che attesta la conformità del progetto a quanto disposto dalle linee guida regionali per l'edilizia sostenibile		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto l'accesso agli incentivi economici previsti dall'art. 220 della l.r. 65/2014
☐	Garanzia fideiussoria pari all'importo degli incentivi previsti		

☐	Modello ISTAT		Per interventi di nuova costruzione e di ampliamento di volume di fabbricati esistenti (art. 7 D.Lgs. n. 322/1989)
DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE			
✓	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi comprensivi di eventuale relazione descrittiva	-	Sempre obbligatori
✓	Documentazione fotografica dello stato di fatto	-	
☐	Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche	4)	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001 e alla l.r. 47/1991 e al d.p.g.r. 41R/2009
☐	Progetto degli impianti	5)	Se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008
☐	Relazione tecnica sui consumi energetici	7)	Se intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 e/o del d.lgs. n. 28/2011
☐	Relazione geologica/geotecnica	13)	Se l'intervento comporta opere elencate nelle NTC 14/01/2008 per cui è necessaria la progettazione geotecnica
☐	Relazione tecnica attestante la fattibilità dell'intervento ai sensi del comma 4 dell'art. 164 della L.R.64/2014 (sopraelevazioni)		Se l'intervento prevede opere di sopraelevazione come previsto dal punto 8.4.1 delle NTC (DM 14.1.2008)
☐	Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni	14)	Se l'intervento richiede indagini ambientali preventive sulla qualità dei terreni (ai sensi del D.Lgs n. 152/2006, Parte IV, Titolo V, della l.r. 25/1998, delle dgrt 301/2010 e 1193/2013 e dgrt 1151/2013 e 1152/2013 per le aree di bonifica di interesse regionale)
☐	Certificazione avvenuta bonifica/MISP/MISO		Se nell'area oggetto dell'intervento si è resa necessaria un'operazione di bonifica (ai sensi del Titolo V, Parte IV, del D.Lgs. 152/06 e s.m.i)
☐	Elaborato tecnico della copertura	15)	Se l'intervento prevede opere che riguardano le coperture di nuove costruzioni o di edifici esistenti per le quali si applica il Regolamento regionale approvato con d.p.g.r.n. 75/R del 18/12/2013

☐	Cartografia aerofotogrammetrica in scala 1:10.000 con la localizzazione dell'area interessata dal manufatto nell'ambito della superficie dell'azienda	17)	Se l'intervento consiste nell'installazione di serre e altri manufatti aziendali per un periodo superiore a due anni (art. 2 comma 4 lett. a) dpgr 63R/2016)
☐	Relazione descrittiva (art. 2 comma 4 lett. d) dpgr 63R/2016)	17)	
☐	Planimetria con l'individuazione delle aree di pertinenza	17)	Se l'intervento comporta il mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali ai sensi dell'art. 83 della l.r. 65/2014
☐	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela ecologica (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>) _____ _____ _____	26)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)
☐	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela funzionale (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>) _____ _____ _____	27)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, etc...)

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI O NOTIFICHE (SCIA UNICA)

ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
☐	Documentazione di impatto acustico a firma di tecnico competente in acustica ambientale (art. 12, comma 2 della l.r. 89/1998 e dell'Allegato A della DGR n. 857/2013)	8)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4, della l. n. 447/1995, secondo le linee guida di cui all'Allegato C della DGR 490/2014..

☐	Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del legale rappresentante (Allegato A DGR n. 857/2013).		Se l'intervento, RIENTRA nelle Attività " A Bassa Rumorosità " - di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227 del 2011: • che utilizzano impianti di diffusione sonora ovvero svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali, • ma rispettano i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. 14/11/97 (art.4, comma 1, dPR 227/2011).
☐	Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del legale rappresentante (Allegato A della DGR n. 857/2013)		Se l'intervento NON RIENTRA nelle attività " a bassa rumorosità ", di cui all'allegato B del dPR 227 del 2011, e rispetta i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. 14/11/97 (art.4, comma 2, dPR 227/2011)
☐	Valutazione previsionale di clima acustico a firma di tecnico competente in acustica ambientale (art. 12, comma 3 l.r. 89/98 e Allegato B DGR n. 857/2013)		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della l. n. 447/1995. integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
☐	Documentazione necessaria per il deposito del progetto strutturale	13)	Se l'intervento prevede opere strutturali soggette a deposito ai sensi dell'art. 169 della L.R. 65/2014
☐	Dichiarazione di inizio lavori relativa al vincolo idrogeologico	21)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e artt. 37 e 39 l.r. 39/2000
☐	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alla ulteriore segnalazione presentata		Ove prevista

RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO (SCIA CONDIZIONATA)

ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
☐	Attestazione del versamento dell'imposta di bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato <i>ovvero</i>	-	Obbligatoria in caso di presentazione di un'istanza contestuale alla SCIA (SCIA condizionata)
☐	Assolvimento dell'imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale o tramite @bollo Piano industriale	c)	Se l'intervento comporta il frazionamento di edifici a destinazione industriale e artigianale, ai sensi dell'art. 139 della L.R. 65/2014

☐	Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale		Se l'intervento è di nuova edificazione di edifici rurali o è effettuato sul patrimonio edilizio esistente a destinazione d'uso agricolo ai sensi degli artt. 72 e 73 della l.r. 65/2014
☐	Documentazione per la richiesta di deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche (relazione tecnica e schemi dimostrativi)	4)	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001
☐	Deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche		
☐	Dichiarazione di cui all'art. 6, comma 2, d.lgs. 28/2011 (PAS) e documentazione relativa	6)	Se l'intervento, oltre alla parte edilizia, comporta anche l'installazione o trasformazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili soggette a PAS ai sensi del Dlgs 28/2011
☐	Documentazione di previsione di impatto acustico ai fini del rilascio del nulla-osta	8)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 6, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
☐	Documentazione necessaria al rilascio del parere progetto da parte dei Vigili del Fuoco		
☐	Valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco		Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 8 del d.P.R. n. 151/2011
☐	Documentazione per la deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi	10)	
☐	Deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi, ottenuta ai sensi dell'art. 7 del d.P.R. n. 151/2011		Qualora le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi, presentino caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche, di cui all'art. 7 del d.P.R. n. 151/2011.
☐	Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto	11)	Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto, ai sensi dell'art. 256 del D.lgs. 81/2008
☐	Documentazione per la richiesta di deroga alla conformità ai requisiti igienico sanitari	12)	Se l'intervento non rispetta le prescrizioni di cui al d.m. 5 luglio 1975 e/o del d.lgs. n. 81/2008 e/o del Regolamento Edilizio
☐	Deroga alle disposizioni igienico sanitarie		
☐	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica	13)	Se l'intervento prevede opere strutturali soggette a autorizzazione ai sensi dell'art. 167 della L.R. 65/2014

☐	Autorizzazione sismica (zona sismica 2)		Se l'intervento prevede opere strutturali soggette a autorizzazione ai sensi dell'art. 167 della L.R. 65/2014
☐	Relazione paesaggistica semplificata e documentazione per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata		- Se l'intervento è assoggettato ad autorizzazione paesaggistica di lieve entità (d.P.R. n. 31/2017)
☐	Autorizzazione paesaggistica semplificata		
☐	Relazione paesaggistica e documentazione per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica	18)	Se l'intervento è soggetto al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica
☐	Autorizzazione paesaggistica		
☐	Documentazione per il rilascio del parere/nulla osta da parte della Soprintendenza		
☐	Parere/nulla osta da parte della Soprintendenza	19)	Se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004
☐	Documentazione necessaria per il rilascio del nulla osta dell'ente gestore dell'area protetta comprensivo dell'autorizzazione al vincolo idrogeologico		
☐	Nulla osta dell'ente gestore dell'area protetta comprensivo dell'autorizzazione al vincolo idrogeologico	20)	Se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della l. n. 394/1991
☐	Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico		
☐	Autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico	21)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006
☐	Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico		
☐	Autorizzazione relativa al vincolo idraulico	22)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006
☐	Documentazione necessaria alla valutazione di incidenza del progetto ed al rilascio del relativo parere, ove prescritto (studio di incidenza)		
☐	Valutazione di incidenza (VINCA)	23)	Se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"
☐	Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale	24)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito ai

☐	Deroga alla fascia di rispetto cimiteriale		sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934
☐	Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante	25)	Se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante
☐	Valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante		
☐	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>)		
☐	Atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>)	26)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)
☐	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>)		
☐	Atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>)	27)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, ecc.)
☐	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alla richiesta di rilascio di autorizzazioni	-	Ove prevista

Data e luogo

13/10/2017

il/i dichiaranti



ALLEGATO F2



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

(art. 145, comma 2, l.r. 65/2014, art. 19, 19-bis l. 241/90– artt. 5, 6 e 7, d.P.R. n. 160/2010)

Pratica edilizia	_____
del	_____
Protocollo	_____

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

DATI DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome	GIOVANELLI CARLO		
Iscritto all'ordine/colle gio	DEI GEOMETRI	di	MS al n. 534
N.B. : Tutti gli altri dati relativi al progettista (anagrafici , timbro ecc.) sono contenuti nella sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti"			

DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000 e di quelle di cui all'art. 19, comma 6, della legge n. 241/1990, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'organismo edilizio/terreno individuato nella Segnalazione Certificata di Inizio Attività di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

1.1 ☐ **che le opere in progetto, ai sensi della l.r. 65/2014, sono subordinate a Segnalazione Certificata di Inizio Attività in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento:**

1.1.1. ☐ **Interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche e all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, non costituenti attività edilizia libera (art. 135, comma 2, lett. a) l.r. 65/2014),**

- 1.1.2. ☐ **Interventi di manutenzione straordinaria**, che riguardino le parti strutturali degli edifici, senza alterazione della volumetria complessiva, della sagoma e dei prospetti né mutamenti della destinazione d'uso (art. 135, comma 2, lett. b) l.r. 65/2014)
- 1.1.3. ☐ **Interventi di restauro e di risanamento conservativo**, che riguardino le parti strutturali degli edifici, rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano anche il mutamento delle destinazioni d'uso (art. 135, comma 2, lett. c) l.r. 65/2014)
- 1.1.4. ☒ **Interventi di ristrutturazione edilizia conservativa**, rivolti a trasformare l'organismo edilizio mediante un insieme sistematico di opere non comportanti la demolizione del medesimo ma che possono comunque portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente, nei casi in cui non ricorrano le condizioni di cui all'art. 10, comma 1, lett.c) del d.p.r. 380/2001 (art. 135, comma 2, lett. d) l.r. 65/2014).
- 1.1.5. ☐ **Interventi pertinenziali** che comportano la realizzazione, all'interno del resede di riferimento o in aderenza all'edificio principale, di un volume aggiuntivo **non superiore al 20 per cento della volumetria complessiva dell'edificio** medesimo (art. 135, comma 2, lett. e) l.r. 65/2014)
- 1.1.6. ☐ **interventi di mutamento di destinazione d'uso** degli immobili, o di loro parti, **eseguiti in assenza di opere edilizie**, nei casi individuati dalla disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni di cui all'articolo 98 della l.r. 65/2014 (art. 135, comma 2, lett. e bis) l.r. 65/2014)
- 1.1.7. ☐ **demolizioni di edifici o di manufatti** non contestuali alla ricostruzione o ad interventi di nuova edificazione (art. 135, comma 2, lett. e ter) l.r. 65/2014)
- 1.1.8. ☐ **installazione dei manufatti per l'attività agricola amatoriale**, per il ricovero di animali domestici di cui all'art.78, comma 1 (art. 135, comma 2, lett. g) l.r. 65/2014)
- 1.1.9. ☐ **Installazione di manufatti aventi le caratteristiche di cui all'articolo 34, comma 6 quater, della l.r. 3/1994**, negli appostamenti fissi per l'attività venatoria autorizzati ai sensi della medesima legge regionale (art. 135, comma 2, lett. h) l.r. 65/2014);
- 1.1.10. ☐ **Opere individuate dal piano antincendi boschivi** (art. 74 l.r. 39/2000) **non costituenti attività edilizia libera** (art. 135, comma 2, lett. i) l.r. 65/2014);
- 1.1.11. ☐ **Installazione di impianti e manufatti per la produzione, distribuzione e stoccaggio di energia** soggetta a SCIA ai sensi dell'art. 16 della l.r. 39/2005 (art. 135, c. 3 bis, l.r. 65/2014);
- 1.2 ☐ **che le opere in progetto, ai sensi della l.r. 65/2014, sono soggette a permesso di costruire ma rientrano tra gli interventi per i quali, ai sensi dell'art. 134, comma 2, è facoltà dell'avente titolo presentare in alternativa segnalazione certificata inizio attività:**
 - 1.2.1 ☐ **Interventi in diretta esecuzione di strumenti generali di pianificazione urbanistica** recanti precise disposizioni plano-volumetriche o disciplinati da piani attuativi comunque denominati contenenti precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive e consistenti in:
 - 1.2.1.1 ☐ **Interventi di nuova edificazione** di cui all'art. 134, comma 1, lett.a) l.r. 65/2014;
 - 1.2.1.2 ☐ **Installazione di manufatti, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere**, quali roulotte, camper, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili, **che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee**, di cui all'art. 134, comma 1, lett.b) l.r. 65/2014;
 - 1.2.1.3 ☐ **Realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria** da parte di soggetti diversi dal comune di cui all'art. 134, comma 1, lett.c) l.r. 65/2014;
 - 1.2.1.4 ☐ **Realizzazione di infrastrutture e di impianti**, anche per pubblici servizi, di cui all'art. 134, comma 1, lett.d) l.r. 65/2014, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo ineditato, ivi compresa l'installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione, fatto salvo quanto previsto dal d.lgs 259/2003 (art. 134, comma 1, lett. d) l.r. 65/2014);
 - 1.2.1.5 ☐ **Realizzazione di depositi di merci o di materiali** e la realizzazione d'**impianti per attività produttive all'aperto**, che comporti l'esecuzione di lavori a cui consegua la trasformazione permanente del suolo ineditato, di cui all'art. 134, comma 1, lett.e) l.r. 65/2014;
 - 1.2.1.6 ☐ **Ripristino di edifici, o parti di essi, crollati o demoliti**, previo accertamento della originaria consistenza e configurazione, attraverso interventi di ricostruzione

comportanti modifiche della sagoma originaria, laddove si tratti di immobili sottoposti ai vincoli di cui al Codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui all'art. 134, comma 1, lett. i) l.r. 65/2014

1.2.1.7 ☐ **Interventi di sostituzione edilizia** di cui all'art. 134, comma 1, lett. l) l.r. 65/2014:

1.2.1.7.1 ☐ **Interventi di demolizione e ricostruzione di edifici esistenti, eseguiti con contestuale incremento di volume**, anche con diversa sagoma, articolazione, collocazione e o destinazione d'uso, a condizione che non si determini modifica del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale e che non si rendano necessari interventi se non di adeguamento delle opere di urbanizzazione;

1.2.1.7.2 ☐ **Interventi di demolizione e contestuale ricostruzione di edifici esistenti sottoposti ai vincoli** di cui al Codice dei beni culturali e del paesaggio, comportanti modifiche alla sagoma preesistente ancorché eseguiti senza contestuale incremento di volume;

1.2.1.8 ☐ **Piscine nonché impianti sportivi**, ancorché ad uso pertinenziale privato, **comportanti la trasformazione permanente di suolo ineditato** di cui all'art. 134, comma 1, lett. m) l.r. 65/2014

1.2.2 ☐ **Interventi di ristrutturazione urbanistica** rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso, mediante un insieme sistematico di interventi edilizi, anche con la modifica del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale di cui all'art. 134, comma 1, lett. f) l.r. 65/2014, **disciplinati da piani attuativi comunque denominati contenenti precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive**;

1.2.3 ☐ **Interventi di ristrutturazione edilizia conservativa**, di cui all'art. 135, comma 2, lett. d) l.r. 65/2014, nei casi in cui ricorrano le condizioni di cui all'articolo 10, comma 1, lettera c) del d.p.r. 380/2001;

1.2.4 ☐ **Installazione delle serre e dei manufatti aziendali** di cui all'art. 70, comma 3, lettera a) l.r. 65/2014);

1.2.5 ☐ **Addizioni volumetriche** agli edifici esistenti, realizzate mediante ampliamento volumetrico all'esterno della sagoma esistente di cui all'art. 134, comma 1, lett. g) l.r. 65/2014, ove non ricadenti all'interno delle zone omogenee "A" di cui al d.m. 1444/1968 o ad esse assimilate dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica;

1.2.6 ☐ **Interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva** di cui all'art. 134, comma 1, lett. h) l.r. 65/2014, ove non ricadenti all'interno delle zone omogenee "A" di cui al d.m. 1444/1968 o ad esse assimilate dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica, consistenti in:

1.2.6.1 ☐ **Interventi di demolizione con fedele ricostruzione di edifici esistenti**, realizzata con gli stessi materiali o con materiali analoghi prescritti dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica oppure dal regolamento edilizio, nonché nella stessa collocazione e con lo stesso ingombro plani volumetrico, fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica (art. 134, comma 1, lett. h-1) l.r. 65/2014);

1.2.6.2 ☐ **Interventi di demolizione e contestuale ricostruzione - comunque configurata, anche con diversa sagoma di edifici, purché non comportanti incremento di volumetria rispetto a quelli preesistenti**, fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica (art. 134, comma 1, lett. h-2) l.r. 65/2014);

1.2.6.3 ☐ **Interventi di demolizione e contestuale ricostruzione di immobili sottoposti ai vincoli di cui al Codice dei beni culturali e del paesaggio (d.lgs.42/2004), eseguiti nel rispetto della sagoma dell'edificio preesistente, non comportanti incremento di volumetria rispetto a quelli preesistenti fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica** (art. 134, comma 1, lett. h-3) l.r. 65/2014);

- 1.2.6.4 ☐ **Ripristino di edifici**, o parti di essi, crollati o demoliti, previo accertamento della originaria consistenza e configurazione, **attraverso interventi di ricostruzione di edifici non sottoposti ai vincoli di cui al Codice dei beni culturali e del paesaggio, anche con diversa sagomà, o di edifici sottoposti ai vincoli di cui al Codice dei beni culturali e del paesaggio nel rispetto della sagoma dell'edificio preesistente** (art. 134, comma 1, lett. h-4) l.r. 65/2014);

che consistono in:

VEDI RELAZIONE TECNICA ALLEGATA

e che con l'intervento la destinazione d'uso dell'organismo edilizio:

1.3.1 ☒ **non cambia**

1.3.2 ☐ **cambia:**

Destinazione d'uso prima dell'intervento

- ☐ Residenziale
- ☐ Industriale e artigianale
- ☐ Commerciale al dettaglio
- ☐ Turistico-ricettiva
- ☐ Direzionale e di servizio
- ☐ Commerciale all'ingrosso e depositi
- ☐ Agricola e funzioni connesse ai sensi di legge

Destinazione d'uso modificata

- ☐ Residenziale
- ☐ Industriale e artigianale
- ☐ Commerciale al dettaglio
- ☐ Turistico-ricettiva
- ☐ Direzionale e di servizio
- ☐ Commerciale all'ingrosso e depositi
- ☐ Agricola e funzioni connesse ai sensi di legge

2) Dati geometrici dell'organismo edilizio oggetto di intervento

che i dati geometrici dell'organismo edilizio oggetto di intervento sono i seguenti⁽¹⁾:

		stato di fatto	stato di progetto
Superficie utile lorda (Sul)	mq	125.73	125.73
Superficie coperta (Sc)	mq	129.27	129.27
Volume	mc	475.91	475.91
Numero dei piani	n	1	1

(1) da compilare qualora l'intervento incida sui parametri urbanistico-edilizi di cui alla tabella

3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia

che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta individuata dal/è da realizzarsi su:

	SPECIFICARE (estremi atto approvazione)	ZONA	ART.
☒ PRG	SIST. DELLA PIGNORA		CPA 2A
☐ PS comunale/intercomunale	UTOE		

☐ RUC/POC	UTOE
☐ PIANO ATTUATIVO	
☐ PIANO ATTUATIVO PARTICOLARE (specificare)	
☐ PIANO DI LOTTIZZAZIONE	
☐ PIANO PARTICOLAREGGIATO	
☐ PIANO DI RECUPERO	
☐ P.I.P.	
☐ P.E.E.P.	
☐ PROGRAMMI COMPLESSI DI	
☐ RIQUALIFICAZIONE	
☐ INSEDIATIVA	
☐ PROGETTO UNITARIO	
☐ CONVENZIONATO	
☐ ALTRO:	PGRA PIRZ

4) Barriere architettoniche

che l'intervento

- 4.1 ☒ **non è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001, del d.m. n. 236/1989, della l.r. 47/1991 e del d.p.g.r. 41r/2009
- 4.2 ☐ **interessa un edificio privato aperto al pubblico** e che le opere previste sono conformi all'articolo 82 del d.P.R. n. 380/2001, alla l.r. 47/1991 e al d.p.g.r. 41r/2009 come da **relazione e schemi dimostrativi allegati** al progetto
- 4.3 ☐ **è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989, della l.r. 47/1991 e al d.p.g.r. 41r/2009 e, come da **relazione e schemi dimostrativi allegati** alla SCIA, soddisfa il requisito di:
- 4.3.1 ☐ accessibilità
- 4.3.2 ☐ visitabilità
- 4.3.3 ☐ adattabilità
- 4.4 ☐ pur essendo **soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001, del d.m. n. 236/1989, della l.r. 47/1991 e del d.p.g.r. 41r/2009, non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, pertanto:
- 4.4.1 ☐ presenta contestualmente alla SCIA condizionata la richiesta di deroga, come meglio descritto nella **relazione tecnica allegata e schemi dimostrativi allegati**
- 4.4.2 ☐ la relativa **deroga** è stata ottenuta con prot. _____ in data ____/____/____

5) Sicurezza degli impianti

che l'intervento

- 5.1 ☐ **non comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici al servizio degli edifici
- 5.2 ☒ **comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici al servizio degli edifici: *(è possibile selezionare più di un opzione)*
- 5.2.1 ☒ di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere
- 5.2.2 ☒ radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere
- 5.2.3 ☒ di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali
- 5.2.4 ☒ idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie
- 5.2.5 ☒ per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;
- 5.2.6 ☐ impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili
- 5.2.7 ☐ di protezione antincendio
- 5.2.8 ☐ altre tipologie di impianti, anche definite dalla corrispondente normativa regionale *(specificare)*

pertanto, ai sensi del **d.m. 22 gennaio 2008, n. 37**, l'intervento proposto:

- 5.2.(1-8).1 ☒ **non è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto
- 5.2.(1-8).2 ☐ **è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto
- 5.2.(1-8).2.1 ☐ **allega i relativi elaborati**

6) Installazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili

che l'intervento

- 6.1 ☒ **non comporta** la contemporanea installazione o trasformazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili soggetta a PAS ai sensi del D.lgs 28/2011
- 6.2 ☐ **comporta** anche la contemporanea installazione o trasformazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili soggetta a PAS ai sensi del D.lgs 28/2011 ed in particolare:
- 6.2.1 ☐ ha presentato Dichiarazione art. 6 comma 2 dlgs 28/11 (PAS) in data _____ Prot. n. _____
- 6.2.2 ☐ allega Dichiarazione art. 6 comma 2 dlgs 28/11 (PAS) e documentazione relativa

7) Consumi energetici

che l'intervento, in materia di risparmio energetico,

- 7.1 ☒ **non è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e agli articoli 3 e 8 del d.lgs. n. 192/2005
- 7.2 ☐ **è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e agli articoli 3 e 8 del d.lgs. n. 192/2005, pertanto

allega la relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge

che l'intervento, in relazione agli obblighi in materia di fonti rinnovabili

- 7.3 ☒ **non è soggetto** all'applicazione dell'allegato 3 del d.lgs. n. 28/2011, in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o edifici sottoposti ad una ristrutturazione rilevante
- 7.4 ☐ **è soggetto** all'applicazione dell'allegato 3 del d.lgs. n. 28/2011, pertanto

7.4.1 ☐ il rispetto delle prescrizioni in materia di utilizzo di fonti di energia rinnovabili è **indicato negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica** prevista dall'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e dal d.lgs. n. 192/2005 in materia di risparmio energetico;

7.4.2 ☐ l'**impossibilità tecnica** di ottemperare, in tutto o in parte, agli obblighi previsti, è **evidenziata nella relazione tecnica** allegata - dovuta ai sensi dell'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005 - con l'indicazione della non fattibilità di tutte le diverse opzioni tecnologiche disponibili, ma sono rispettati gli obblighi sostitutivi di al comma 8 dello stesso Allegato 3;

che l'intervento in relazione al miglioramento energetico degli edifici:

7.5 ☐ **ricade nell'articolo 14, comma 6, del d.lgs. n. 102/2014** in merito al computo degli spessori delle murature, nonché alla deroga alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto:

7.5.1 ☐ **si certifica nella relazione tecnica** una riduzione minima del 20 per cento dell'indice di prestazione energetica previsto dal d.lgs. n. 192/2005

7.6 ☐ **ricade nell'articolo 14, comma 7, del d.lgs. n. 102/2014** in merito alle deroga alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto:

7.6.1 ☐ **si certifica nella relazione tecnica** una riduzione minima del 10 per cento del limite di trasmittanza previsto dal d.lgs. n. 192/2005

7.7 ① **ricade nell'articolo 12, comma 1, del d.lgs. n. 28/2011** in merito al bonus volumetrico del 5 per cento, pertanto:

7.7.1 ☐ **si certifica nella relazione tecnica** una copertura dei consumi di calore, di elettricità e per il raffrescamento, mediante energia prodotta da fonti rinnovabili, in misura superiore di almeno il 30 per cento rispetto ai valori minimi obbligatori di cui all'allegato 3 del d.lgs. n. 28/2011

ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI, ASSEVERAZIONI E ISTANZE

6 Tutela dall'inquinamento acustico

che l'intervento

8.1 ☒ **non rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995 e dell'art. 12 della l.r. 89/1998

8.2 ☐ **rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995 e dell'art. 12 della l.r. 89/1998 e pertanto **si allega**:

8.2.1 ☐ **documentazione di impatto acustico** - a firma del tecnico abilitato competente in acustica ambientale - redatta in base all'art. 12, comma 2 della l.r. 89/1998 e dell'Allegato A. DGR n. 857/2013 (art. 8, comma 2 e 4, della l. 447/1995)

8.2.2 ☐ **valutazione previsionale di clima acustico** - a firma del tecnico abilitato competente in acustica ambientale - redatta ai sensi dell'art. 12, comma 3 della l.r. 89/98 e dell'Allegato B della DGR n. 857/2013 (art. 8, comma 3, della l. 447/1995)

8.2.3 ☐ **dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** - resa dal legale rappresentante ai sensi dell'art. 8, comma 5 della l. n. 447/1995 e dell'Allegato A della DGR n. 857/2013 - relativa al rispetto dei limiti stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale di riferimento ovvero, ove questo non sia stato adottato, ai limiti individuati dal d.p.c.m. 14 novembre 1997 (art. 4, commi 1 e 2, dPR 227/2011)

8.2.4 ☐ la **documentazione di previsione di impatto acustico** con l'indicazione delle misure previste per ridurre o eliminare le emissioni sonore, nel caso in cui i valori di emissioni sono superiori a quelli della zonizzazione acustica comunale o a quelli individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 8, comma 6, l. n. 447/1995) ai fini del rilascio del nulla-osta da parte del Comune (art. 8, comma 6, l. n. 447/1995)

Quanto ai materiali e agli impianti che saranno utilizzati per l'intervento (*componenti degli edifici, impianti tecnologici, ai servizi a funzionamento continuo e discontinuo*):

8.3 ☒ **non rientra** nell'ambito di applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997

8.4 ☐ **rientra** nell'ambito di applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997 e pertanto

8.4.1 ☐ **si dichiara il rispetto dei requisiti acustici passivi** degli edifici poiché l'intervento rientra

nell'ambito di applicazione dell'art. 8 della l. 447/1995

9) Produzione di materiali da scavo e di risulta

che le opere:

- 9.1 ☒ **non sono soggette** alla normativa relativa ai materiali da scavo (art. 184-bis d.lgs. n. 152 del 2006)
- 9.2 ☐ **comportano** la produzione di materiali da scavo **considerati come sottoprodotti** ai sensi dell'articolo 184-bis, comma 1 e inoltre:
- 9.2.1 ☐ le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un **volume inferiore o uguale a 6000 mc** e pertanto, ai sensi dell'art.21 comma 1 del d.p.r. 120/2017, **la dichiarazione di utilizzo** sarà presentata 15 giorni prima dell'inizio dei lavori di scavo
- 9.2.2 ☐ **le opere comportano** la produzione di materiali da scavo per un **volume superiore a 6000 mc** ma **pur superando tale soglia, non sono soggette a VIA o AIA** e pertanto, ai sensi dell'art. 9 comma 1 d.p.r. 120/2017, **il Piano di Utilizzo** sarà presentato almeno 90 giorni prima dell'inizio dei lavori di scavo
- 9.2.3 ☐ **le opere comportano** la produzione di materiali da scavo per un **volume superiore a 6000 mc** e **sono soggette a VIA o AIA**, e pertanto, ai sensi dell'art. 4 comma 5 del d.p.r. 120/2017, si prevede la realizzazione del Piano di Utilizzo:
- 9.2.3.1 ☐ **si comunicano gli estremi del** provvedimento di VIA¹ o AIA, rilasciato da _____ con prot. _____ in data ____/____/____
- 9.3 ☐ **comportano** la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione (art. 185, comma 1, lett. c del d.lgs. 152/2006 e art. 24 d.p.r. 120/2017)
- 9.4 ☐ riguardano interventi di **demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e producono rifiuti** la cui gestione è disciplinata ai sensi della parte quarta del d.lgs. n. 152/ 2006
- 9.5 ☐ **comportano la produzione di materiali da scavo che saranno gestiti dall'interessato come rifiuti**

N.B. Le caselle 9.2, 9.3., 9.4. e 9.5 non sono alternative tra di loro, potendo le opere comportare la produzione di materiali da scavo da sottoporre a trattamenti diversi (in parte utilizzabili come sottoprodotto, in parte da ricollocare insito, in parte da trattare come rifiuti)

10) Prevenzione incendi

che l'intervento

- 10.1 ☒ **non è soggetto** alle norme di prevenzione incendi
- 10.2 ☐ **è soggetto** alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto
- 10.3 ☐ **presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi** e pertanto
- 10.3.1 ☐ **si allega la documentazione necessaria** all'ottenimento della deroga
- 10.3.2 ☐ la **relativa deroga** è stata ottenuta con prot. _____ in data ____/____/____

e che l'intervento

¹ In caso di provvedimenti di VIA di competenza regionale, ai sensi dell'art. 27bis del d.lgs 104/2017, il permesso di costruire e il Piano di Utilizzo sono presentati contestualmente all'istanza di VIA ai fini del rilascio del provvedimento unico regionale.

- 10.4 ☐ **non è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del d.P.R. n. 151/2011
- 10.5 ☐ **è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. n. 151/2011 e pertanto
- 10.5.1 ☐ **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto
- 10.5.2 ☐ la **valutazione del progetto** è stata effettuata dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, prot. _____ in data ____/____/____
- 10.6 ☐ **costituisce variante e il sottoscritto assevera che le modifiche non costituiscono variazione dei requisiti di sicurezza antincendio** già approvati con parere del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco rilasciato con prot. _____ in data ____/____/____

11) Amianto

che le opere

- 11.1 ☒ **non interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto
- 11.2 ☐ **interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto e che - ai sensi dei commi 2 e 5 dell'articolo 256 del d.lgs. n. 81/2008 - e pertanto
- 11.2.1 ☐ è stato **predisposto il Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto in allegato** alla presente relazione di asseverazione
- 11.2.2 ☐ **il Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto** è stato presentato all'autorità competente con prot. _____ in data ____/____/____

12) Conformità igienico-sanitaria

che l'intervento

- 12.1. ☒ **è conforme** ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste
- 12.2. ☐ **non è conforme** ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste e
- 12.2.1. ☐ **si allega** documentazione per la richiesta di deroga
- 12.2.2. ☐ a deroga **è stata ottenuta** con prot. n. _____ in data ____/____/____

13) Interventi strutturali e/o in zona sismica

che l'intervento è relativo a:

13.1 ☒ **OPERE DI TRASCURABILE IMPORTANZA** ai fini della pubblica incolumità (art. 156 l.r. 65/2014, art. 12 del d.p.g.r. n. 36/R/2009)

13.2 ☐ **OPERE STRUTTURALI SOGGETTE A DEPOSITO** del progetto ai sensi dell'art. 169 della l.r. 65/2014, trattandosi di interventi in

13.2.1 ☐ zona sismica 3

13.2.2 ☐ zona sismica 4

e pertanto:

13.2.(1-2).1 ☐ **si comunicano** gli estremi dell'attestazione dell'avvenuto deposito rilasciata da _____ con prot. _____ in data ____/____/____

13.2.(1-2).2 ☐ **si procede alla contestuale presentazione** della documentazione necessaria per l'ottenimento dell'attestazione di avvenuto deposito ⁽¹⁾

Relativamente al progetto strutturale presentato/depositato (casella 13.2.1 o 13.2.2) si dichiara altresì che:

13.2.(1-2).(1-2).1 ☐ il progetto **non prevede** la realizzazione di opere di cui all'art. 53 del dPR 380/01 (opere in conglomerato cementizio armato normale o precomprese oppure a struttura metallica)

13.2.(1-2).(1-2).2 ☐ il progetto **prevede** la realizzazione di opere di cui all'art. 53 del dPR 380/01 (opere in conglomerato cementizio armato normale o

precomprese oppure a struttura metallica) e che il deposito ha valore anche ai sensi dell'art. 67 del DPR 380/2001 (ex art. 4 L. 1086/71)

13.3 ☐ **OPERE STRUTTURALI SOGGETTE AD AUTORIZZAZIONE SISMICA** ai sensi dell'art. 167 della L.R. 65/2014, trattandosi di interventi in zona sismica 2 e pertanto:

13.3.1. ☐ **si comunicano** gli **estremi** della relativa autorizzazione, rilasciata da _____ con prot. _____ in data _____

13.3.2. ☐ si procede alla **contestuale presentazione** della documentazione necessaria all'ottenimento dell'autorizzazione sismica ⁽¹⁾

13.3.3. ☐ si indicano gli **estremi** della richiesta già inviata attraverso il Sistema Informatico per la sismica PORTOS con prot./cod. _____, in data _____ ⁽²⁾

Relativamente al progetto strutturale per il quale si richiede l'autorizzazione/autorizzato (caselle 13.3.1, 13.3.2 o 13.3.3) si dichiara che:

13.3.(1-2).1 ☐ il progetto **non prevede** la realizzazione di opere di cui all'art. 53 del DPR 380/01 (opere in conglomerato cementizio armato normale o precomprese oppure a struttura metallica)

13.3.(1-2).2 ☐ il progetto **prevede** la realizzazione di opere di cui all'art. 53 del DPR 380/01 (opere in conglomerato cementizio armato normale o precomprese oppure a struttura metallica) e che il **l'autorizzazione** ha valore anche ai sensi dell'art. 67 del DPR 380/2001 (ex art. 4 L. 1086/71)

13.4 ☐ **OPERE DI SOPRAELEVAZIONE e pertanto:**

si allega relazione tecnica attestante la fattibilità dell'intervento ai sensi del comma 4 dell'art. 164 della L.R. 65/2014

(1) opzione attivabile solo in caso di interoperabilità dello sportello unico con il Sistema Informatico per la sismica PORTOS

(2) opzione attivabile solo in caso di mancanza di interoperabilità dello sportello unico con il Sistema Informatico per la sismica PORTOS

14) Qualità ambientale dei terreni e delle acque sotterranee

che l'intervento, in relazione alla qualità ambientale dei terreni,

14.1 ☒ **non richiede indagini ambientali preventive** in relazione alle attività finora svolte sull'area interessata dall'intervento in quanto **non ricade in:**

- aree inserite nel piano regionale o provinciale di bonifica delle aree inquinate
- anagrafe delle aree da sottoporre a procedimento di bonifica;
- siti di bonifica di interesse nazionale/regionale;
- aree di cui all'art. 9 comma 6 della L.R. 25/98;
- aree risultate contaminate a seguito degli accertamenti previsti ai sensi dell'art. 41-bis, comma 1, D.L. n. 69 del 2013 o del d.m. n. 161/2012;
- aree interessate da attività o eventi potenzialmente contaminanti;

14.2 ☐ **ricade** nelle aree richiamate al punto 14.1 e

14.2.1 ☐ a seguito delle preventive analisi ambientali effettuate, **non necessita di messa in sicurezza e bonifica**. Si allegano pertanto **i risultati delle analisi ambientali dei terreni e delle acque sotterranee** da cui risulta il non superamento delle CSC (concentrazioni di soglia di contaminazione ex Titolo V, Parte IV, del D.Lgs. 152/06) distinti per destinazione d'uso (residenziale - colonna A o industriale/commerciale - colonna B)

14.2.2 ☐ a seguito degli accertamenti eseguiti l'area è **risultata contaminata** e pertanto si allegano **gli esiti del procedimento di bonifica** ai sensi del Titolo V, Parte IV, del D.Lgs. 152/06 e s.m.i conclusosi con il rilascio della certificazione di avvenuta bonifica, MISP o MISO.

DICHIARAZIONI SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI DALLA NORMATIVA REGIONALE

15) Interventi in copertura

che, in riferimento all'art. 141, comma 13, della L.R. 65/2014 l'intervento:

- 15.1 ☒ **non comporta** la realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti
- 15.2 ☐ **comporta** la realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti e come tale è soggetto alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza. Pertanto:
- 15.2.1. ☐ **si allega** la documentazione prevista dal d.p.g.r. n. 75/R del 18/12/2013

di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 141, comma 14, della L.R. 65/2014, la presente SCIA è inefficace qualora, nei casi di realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti, non si prevedano idonee misure preventive e protettive.

16) Pericolosità idraulica

che, ai sensi della L.R. 21/2012, l'intervento

- 16.1 ☒ **non ricade** in area a pericolosità idraulica molto elevata (P.I. ____);
- 16.2 ☐ **ricade** in area a pericolosità idraulica molto elevata (P.I. ____) e rispetta le prescrizioni di cui ai commi 2, 2bis, 4, 5, 6 e comma 9, lettera g) dell'art.2 della L.R. 21/2012.

17) Interventi effettuati in territorio rurale o funzionali allo svolgimento dell'attività agricola

che, ai sensi della l.r. 65/2014, l'intervento

- 17.1 ☐ consiste nella installazione di **serre e di altri manufatti aziendali** per un periodo **superiore a due anni** (art. 70, comma 3, lettera a) l.r. 65/2014) e pertanto:
- 17.1.1 ☐ **si allega cartografia aerofotogrammetrica** in scala 1:10.000 con la localizzazione dell'area interessata dal manufatto nell'ambito della superficie dell'azienda ex art. 2, comma 4, lett. a) dpgr 63R/2016);
- 17.1.2 ☐ **si allega relazione descrittiva** ex art. 2, comma 4, lett. d) dpgr 63R/2016;
- 17.2 ☐ consiste nella installazione di **manufatti per l'attività agricola amatoriale e per il ricovero di animali domestici** (art. 78 l.r. 65/2014) e pertanto:
- 17.2.1 ☐ **si dichiara la conformità dell'intervento** alla l.r. 65/2014, alle disposizioni del regolamento di cui al dpgr 63R/2016 e alle disposizioni contenute nella disciplina comunale del territorio rurale (art. 12, comma 4, lett. d) e art. 13, comma 4, lett. d) del dpgr 63R/2016);
- 17.3 ☐ comporta il **mutamento della destinazione d'uso agricola** di edifici rurali (art. 83 della l.r. 65/2014) e pertanto:
- 17.3.1 ☐ **si allega planimetria** che individua il perimetro, la dimensione e la tipologia delle aree di pertinenza (art. 83, comma 3 della l.r. 65/2014);
- 17.4 ☐ si rende necessario al fine di consentire l'**utilizzo di immobili industriali o commerciali** per lo svolgimento dell'attività agricola (art. 75 l.r. 65/2014) e pertanto:
- 17.4.1 ☐ **si dichiara il rispetto delle normative** igienico-sanitarie e di settore e in relazione alle attività previste (art. 11, comma 2, lett. c) dpgr 63R/2016)

DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI

TUTELA STORICO-AMBIENTALE

18) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica²

che l'intervento, ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio),

18.1 ☒ **non ricade** in zona sottoposta a tutela

18.2 ☐ **ricade** in zona tutelata, **ma le opere non comportano** alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici ovvero non sono soggetti ad autorizzazione ai sensi dell'art. 149, d.lgs. n. 42/2004 e del d.P.R. n. 31/2017, allegato A e art. 4

18.3 ☐ **ricade** in zona tutelata **e le opere comportano** alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici **ed è assoggettato**:

18.3.1 ☐ **al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica**, in quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dal d.P.R. n. 31/2017 e pertanto:

18.3.2.1 ☐ **si allega la relazione paesaggistica semplificata** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata

18.3.2.2 ☐ **si comunicano** gli estremi dell'autorizzazione paesaggistica semplificata rilasciata con prot. _____ in data ____/____/____

18.3.2 ☐ **al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica**:

18.3.2.1 ☐ **si allega la relazione paesaggistica** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica

18.3.2.2 ☐ **si comunicano** gli estremi dell'autorizzazione paesaggistica rilasciata con prot. _____ in data ____/____/____

19) Bene sottoposto a parere della Soprintendenza

che l'organismo edilizio oggetto dei lavori, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004,

19.1 ☒ **non è sottoposto a tutela**

19.2 ☐ **è sottoposto a tutela** e pertanto

19.2.1 ☐ **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio del parere/nulla osta

19.2.2 ☐ **si comunicano** gli estremi del parere/nulla osta rilasciato con prot. _____ in data ____/____/____

20) Bene in area protetta

che l'organismo edilizio ai sensi della legge n. 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette) e della l.r. 30/2015,;

20.1 ☒ **non ricade in area tutelata**

20.2 ☐ **ricade in area tutelata**, ma le opere non sono soggette a nulla osta (ANPIL), ai sensi della l.r. 30/2015)

20.3 ☐ **ricade in area tutelata** e le opere sono soggette a nulla osta e pertanto:

20.3.1 ☐ **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio del nulla osta sostitutivo dell'autorizzazione al vincolo idrogeologico

² In relazione a quanto previsto dall' art. 16 del d.P.R. n. 31/2017 è possibile presentare un'unica istanza nei casi in cui gli interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica semplificata, abbiano ad oggetto edifici o manufatti assoggettati anche a tutela storico e artistica ai sensi della parte II del d.lgs. n. 42/2004.

20.3.2 ☐ si comunicano gli estremi del nulla osta rilasciato con prot. _____ in data _____

TUTELA ECOLOGICA

21) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico

che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento

21.1 ☒ non è sottoposta a tutela

21.2 ☐ è sottoposta a tutela e l'intervento rientra nei casi eseguibili **senza** autorizzazione o dichiarazione di cui all'art. 42 comma 8 della l.r. 39/2000

21.3 ☐ è sottoposta a tutela e l'intervento rientra nei casi eseguibili **con dichiarazione d'inizio lavori** di cui all'art. 42 comma 7 della l.r. 39/2000 e pertanto:

21.3.1 ☐ si allega la **dichiarazione d'inizio lavori** completa della documentazione necessaria

21.3.2 ☐ si comunica che la **dichiarazione d'inizio lavori** è stata inviata a _____ con prot. _____ in data ____/____/____

21.4 ☐ è sottoposta a tutela e l'intervento rientra nei casi eseguibili **con autorizzazione** di cui all'art. 42 della l.r. 39/2000 e pertanto:

21.4.1 ☐ si allega la **documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione

21.4.2 ☐ si comunicano gli estremi dell'autorizzazione rilasciata con prot. _____ in data ____/____/____

22) Bene sottoposto a vincolo idraulico

che, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento

22.1 ☒ non è sottoposta a tutela

22.2 ☐ è sottoposta a tutela ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006, all'art. 98 lettera d) del r.d. 523/1904 e della l.r. 21/2012, e pertanto:

22.2.1 ☐ si allega la **documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione

22.2.2 ☐ si comunicano gli estremi dell'autorizzazione rilasciata con prot. _____ in data ____/____/____

23) Zona di conservazione "Natura 2000"

che, ai fini della zona speciale di conservazione appartenente alla rete "Natura 2000" (d.P.R. n. 357/1997 e d.P.R. n. 120/2003, l.r. 30/2015), l'intervento

23.1 ☒ non è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)

23.2 ☐ è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA), pertanto

23.2.1 ☐ si allega la **documentazione necessaria (studio di incidenza)** alla valutazione di incidenza del progetto ed al rilascio del relativo parere, ove prescritto

23.2.2 ☐ la **valutazione** è stata effettuata con prot. _____ in data ____/____/____

24) Fascia di rispetto cimiteriale

che in merito alla fascia di rispetto cimiteriale (articolo 338, testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934)

24.1 ☒ l'intervento non ricade nella fascia di rispetto

24.2 ☐ l'intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito

24.3 ☐ l'intervento ricade in fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito, pertanto

24.3.1 ☐ si allega la documentazione necessaria per la richiesta di deroga

24.3.2 ☐ la relativa deroga è stata ottenuta con prot. _____ in data ____/____/____

25) Aree a rischio di incidente rilevante

che in merito alle attività a rischio d'incidente rilevante (d.lgs. n. 334/1999 e d.m. 9 maggio 2001):

25.1 ☒ nel comune non è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante

25.2 ☐ nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" è individuata nella pianificazione comunale e

25.2.1 ☐ l'intervento non ricade nell'area di danno

25.2.2 ☐ l'intervento ricade in area di danno, pertanto

25.2.2.1 ☐ si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale

25.2.2.2 ☐ la valutazione del Comitato Tecnico Regionale è stata rilasciata con prot. _____ in data ____/____/____

25.3 ☐ nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" non è individuata nella pianificazione comunale, pertanto

25.3.1 ☐ si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale

25.3.2 ☐ la valutazione del Comitato Tecnico Regionale è stata rilasciata con prot. _____ in data ____/____/____

26) Altri vincoli di tutela ecologica

che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

26.1 ☐ fascia di rispetto dei depuratori (punto 1.2, allegato 4 della deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque)

26.2 ☐ fascia di rispetto da prese/captazioni acquedotti (art. 94, art. 134, art. 163 del D.Lgs 152/2006)

26.3 ☐ Altro (specificare) _____

In caso di area/organismo edilizio assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli (l'opzione è ripetibile in base al numero di vincoli che insistono sull'area/organismo edilizio):

26.(1-3).1 ☐ si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli

26.(1-3).2 ☐ si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

26.(1-3).3 ☐ il relativo atto di assenso è stato rilasciato da _____ con prot. _____ in data _____

che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta già dotata o dotabile di:

26.4 ☒ allaccio a sistema di collettamento e depurazione pubblico

26.5 ☐ allaccio a sistema di collettamento e depurazione privata

26.6 ☐ Altro (specificare) _____

che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta già dotata o dotabile di:

26.7 ☒ allaccio alla rete acquedottistica pubblica

26.8 ☐ allaccio rete acquedottistica privata

26.9 ☐ Altro (specificare) _____

TUTELA FUNZIONALE

27) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture

che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

- 27.1 ☐ **stradale** (d.m. n. 1404/1968, d.P.R. n. 495/92, d.lgs 285/92) (specificare) _____
- 27.2 ☐ **ferroviario** (d.P.R. n. 753/1980)
- 27.3 ☐ **marittimo** (art. 55 del Codice della navigazione)
- 27.4 ☐ **elettrodotto** (d.P.C.M. 8 luglio 2003)
- 27.5 ☐ **gasdotto** (d.m. 24 novembre 1984)
- 27.6 ☐ **militare** (d.lgs. n. 66/2010)
- 27.7 ☐ **aeroportuale** (piano di rischio ai sensi dell'art. 707 del Codice della navigazione, specifiche tecniche ENAC)
- 27.8 ☐ **Altro** (specificare) _____

In caso di area/organismo edilizio assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli (l'opzione è ripetibile in base al numero di vincoli che insistono sull'area/organismo edilizio):

- 27.(1-8).1 ☐ **si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli
- 27.(1-8).2 ☐ **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso
- 27.(1-8).3 ☐ **il relativo atto di assenso è stato rilasciato** da _____ con prot. _____ in data ____/____/____

ASSEVERAZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole di essere passibile dell'ulteriore sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della L. N. 241/90

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico/sanitarie e quelle relative all'efficienza energetica, nonché le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990.

Data e luogo

13/10/2017

il progettista



INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente segnalazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

Titolare: SUAP/SUE di _____

ALLEGATO M

REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Titolare: SUAP/SUE di _____

Pratica edilizia _____
del _____
Protocollo _____

N.B. Il presente allegato è comune ai seguenti moduli:

modulo di Permesso di costruire

modulo di Scia edilizia

Moduli di Comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA)

modulo di Comunicazione di inizio lavori (CIL)

SOGGETTI COINVOLTI

1. TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare)

Cognome e Nome BERIOLOTTI ELENA

codice fiscale BRTLNE83A61C236Q

nato a CASTELNUOVO DI GARFAGNANA prov. LU stato ITALIA

nato il 21/01/1983

residente in CARRARA prov. MS stato ITALIA

indirizzo VIA MARSELLI n. 2 C.A.P. 54033

posta elettronica _____

Cognome e Nome _____

codice fiscale |||||

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

residente in	_____	prov.	_____	stato	_____
indirizzo	_____	n.	_____	C.A.P.	_____
posta elettronica	_____				
Cognome e Nome	_____				
codice fiscale	_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _				
nato a	_____	prov.	_____	stato	_____
nato il	_____				
residente in	_____	prov.	_____	stato	_____
indirizzo	_____	n.	_____	C.A.P.	_____
posta elettronica	_____				

2. TECNICI INCARICATI (da compilare obbligatoriamente in caso di Permesso di Costruire, SCIA, CILA)

Progettista delle opere architettoniche (sempre necessario)

☒ incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche

Cognome e Nome	<u>GIOVANELLI CARLO</u>				
codice fiscale	<u>GIVNCR L56C12B832F</u>				
nato a	<u>CARRARA</u>	prov.	<u>MS</u>	stato	<u>ITALIA</u>
nato il	<u>12/03/1956</u>				
residente in	<u>CARRARA</u>	prov.	<u>MS</u>	stato	<u>ITALIA</u>
indirizzo	<u>VICOLO VENEZIA</u>	n.	<u>1</u>	C.A.P.	<u>54033</u>
con studio in	<u>CARRARA</u>	prov.	<u>MS</u>	stato	<u>ITALIA</u>
indirizzo	<u>Via A. Maggiani</u>	n.	<u>30</u>	C.A.P.	<u>54033</u>
Iscritto all'ordine/collegio	<u>GEOMETRI</u>	di	<u>MS</u>	al n.	<u>537</u>
Telefono	<u>0585/420782</u>	fax.	<u>0585/630372</u>	cell.	<u>340/2850649</u>

posta elettronica
certificata

carlo.guarnelli @ gopoc. it



Direttore dei lavori delle opere architettoniche¹ (solo se diverso dal progettista delle opere architettoniche)

Cognome e
Nome

codice fiscale

nato a

prov.

stato

nato il

residente in

prov.

stato

indirizzo

n.

C.A.P.

con studio in

prov.

stato

indirizzo

n.

C.A.P.

Iscritto
all'ordine/collegi
o

di

al n.

Telefono

fax.

cell.

posta elettronica
certificata

Firma per accettazione incarico

Progettista delle opere strutturali (solo se necessario)

☐ incaricato anche come direttore dei lavori delle opere strutturali

Cognome e
Nome

codice fiscale

nato a

prov.

stato

nato il

residente in

prov.

stato

indirizzo

n.

C.A.P.

con studio in

prov.

stato

¹ Non compilare in caso di CILA

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

con studio in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

(se il tecnico è iscritto ad un ordine professionale)

Iscritto
all'ordine/collegio _____ di _____ al n. _____

(se il tecnico è dipendente di un'impresa)

Dati dell'impresa

Ragione sociale _____

codice fiscale /
p. IVA _____

Iscritta alla
C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ n. _____

con sede in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

il cui legale
rappresentante è _____

Estremi dell'abilitazione *(se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione
iscrizione in albi e registri)*

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica _____ Firma per accettazione incarico _____

3. IMPRESE ESECUTRICI *(compilare in caso di affidamento dei lavori ad una o più imprese)*

Ragione sociale _____

codice fiscale /
p. IVA _____

Iscritta alla
C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ n. _____

con sede in _____ prov. _____ stato _____

Indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

il cui legale
rappresentante è _____

codice fiscale _____

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

postea elettronica _____

Firma per accettazione incarico

Dati per la verifica della regolarità contributiva☐ Cassa edile sede di _____

codice impresa n. _____ codice cassa n. _____

☐ INPS sede di _____

Matr./Pos. Contr. n. _____

☐ INAIL sede di

codice impresa n. _____ pos. assicurativa territoriale n. _____

Ragione sociale

codice fiscale /
p. IVA

Iscritta alla _____ prov. _____ n. _____
C.C.I.A.A. di _____

con sede in _____ prov. _____ stato _____

Indirizzo	n.	C.A.P.
-----------	----	--------

il cui legale
rappresentante è _____

codice fiscale _____

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica _____

Firma per accettazione incarico

Dati per la verifica della regolarità contributiva

☐ Cassa edile sede di _____

codice impresa n. _____ codice cassa n. _____

☐ INPS sede di _____

Matr./Pos. Contr. n. _____

☐ INAIL sede di _____

codice impresa n. _____ pos. assicurativa territoriale n. _____

Ragione sociale _____

codice fiscale /
p. IVA _____

Iscritta alla
C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ n. _____

con sede in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

il cui legale
rappresentante è _____

codice fiscale _____

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica _____

Firma per accettazione incarico

Dati per la verifica della regolarità contributiva

☐ Cassa edile sede di _____

codice impresa n. _____ codice cassa n. _____

☐ INPS sede di _____

Matr./Pos. Contr. n. _____

☐ INAIL sede di _____

codice impresa n. _____ pos. assicurativa territoriale n. _____

STUDIO TECNICO

Geom. CARLO GIOVANELLI

via Alfio Maggiani, 90 - Marina di Carrara

Tel. 0585/630372 - Fax 0585/780782

e-mail: carlo.giovanelli@tiscali.it

e-mail: carlo.giovanelli@geopec.it

RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto Giovanelli Carlo, libero professionista iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Massa – Carrara al n. 537, con studio tecnico in Marina di Carrara in via Alfio Maggiani n. 90, in qualità di tecnico incaricato dai signori Malacarni Giorgio e Bertolotti Elena, proprietari delle unità immobiliari siti nel Comune di Carrara via Macchione n. 3 e censite all'ufficio tecnico erariale al foglio 68 mappale 104 (fabbricato) e foglio 68 mappale 105 (terreno), con la presente espone quanto segue:

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento consiste nella ristrutturazione edilizia semplice da realizzare nell'immobile sopradescritto; più precisamente gli interventi consistono in:

- Demolizione e ripristino di intonaci interni ed esterni e conseguente tinteggiatura, mantenendo le solite tonalità per quanto riguarda la tinteggiatura esterna.
- Diversa distribuzione degli spazi interni, consistente nella demolizione di tramezzature interne andando a realizzare un ampio soggiorno, tramite la demolizione di tramezze interne non portanti che attualmente delimitano l'ingresso e il disimpegno, inoltre verrà tamponata la porta esistente di accesso alla cucina andando a realizzare un'ampia apertura di collegamento tra cucina e soggiorno; la realizzazione di un secondo bagno a servizio della camera, e la tamponatura a apertura di nuove porte.
- Innalzamento di solaio interno di calpestio, l'innalzamento del solaio viene effettuato in quanto il dislivello del piano di campagna-marciapiede e il solaio interno è di circa 20 cm, si ritiene più congruo innalzarlo fino al raggiungimento della quota interna di circa 50 cm, realizzandolo tramite la posa in opera di igloo sormontata da gotto in cls e piastrelle di rifinitura.

- Realizzazione di patio, sarà realizzato in patio esterno sul fronte sud del fabbricato.
- Modifiche alle aperture esistenti, consistente nella tamponatura di porte-finestre poste sul lato ovest ed est e realizzazione di porte-finestre in sostituzione delle finestre sul fronte sud, e modifiche al portone di ingresso dovuto all'innalzamento della quota del solaio interno.
- Modifiche all'impiantisti esistente.

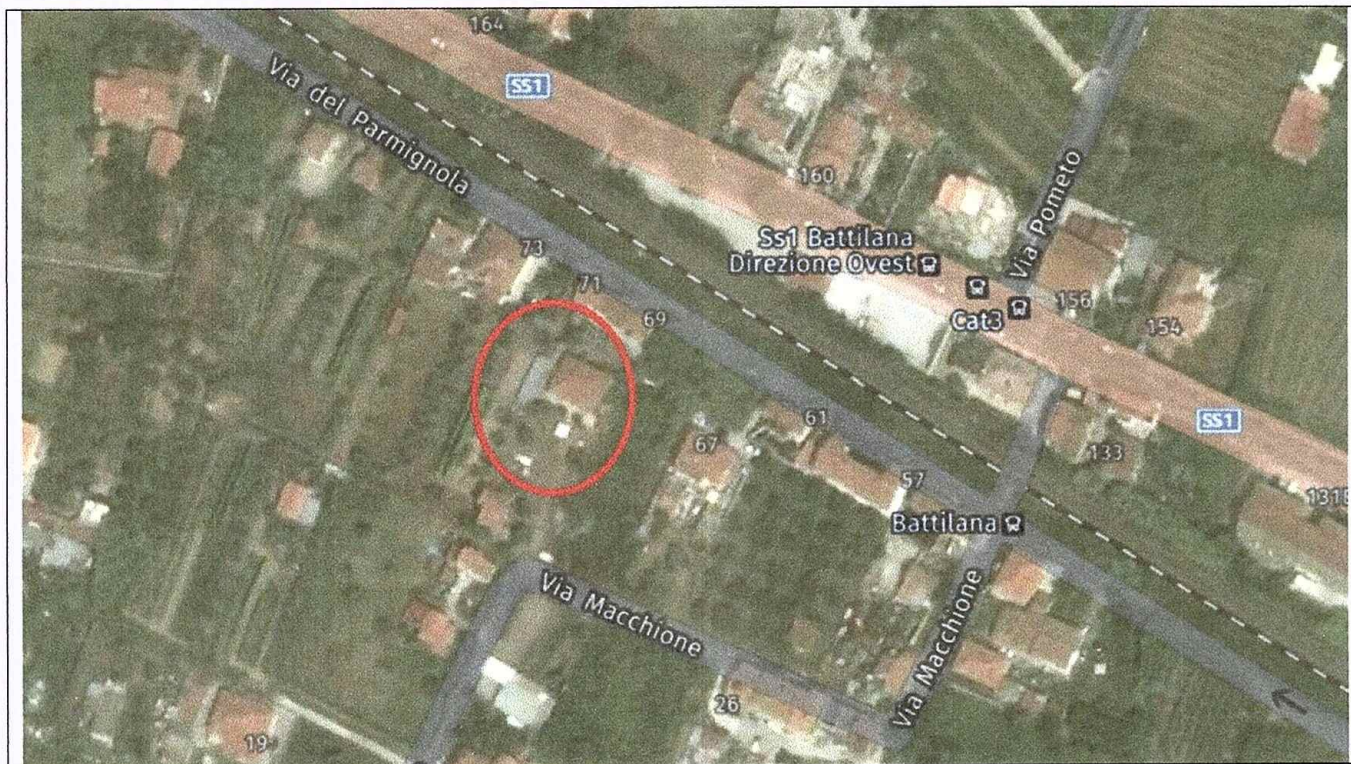
L'intervento non modificherà la superficie utile lorda e il volume esistente.

L'intervento è meglio rappresentato nell'allegato grafico.

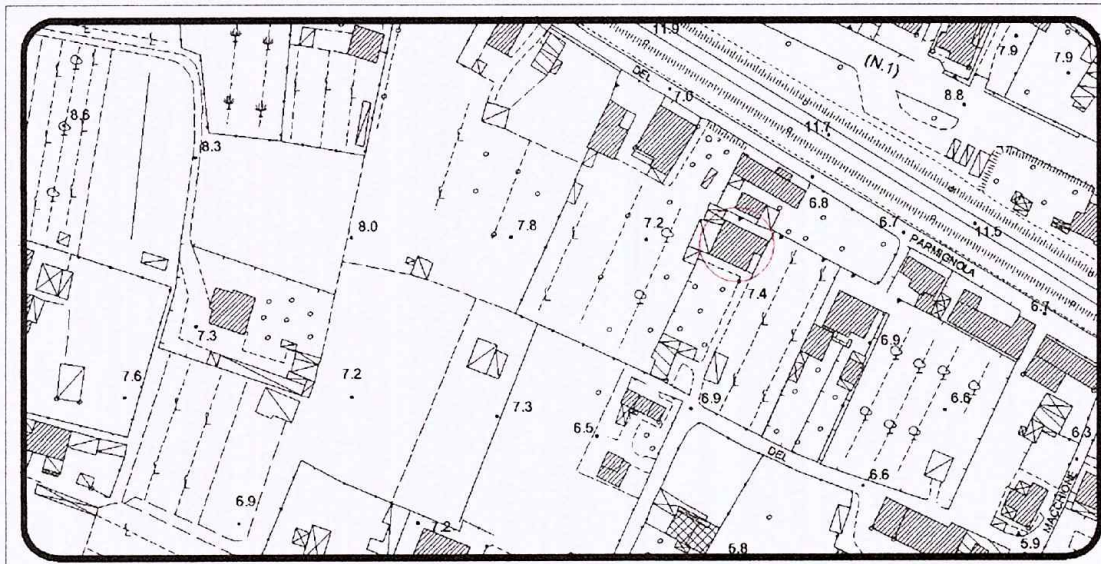


UBICAZIONE DELL'OPERA E DELL'INTERVENTO

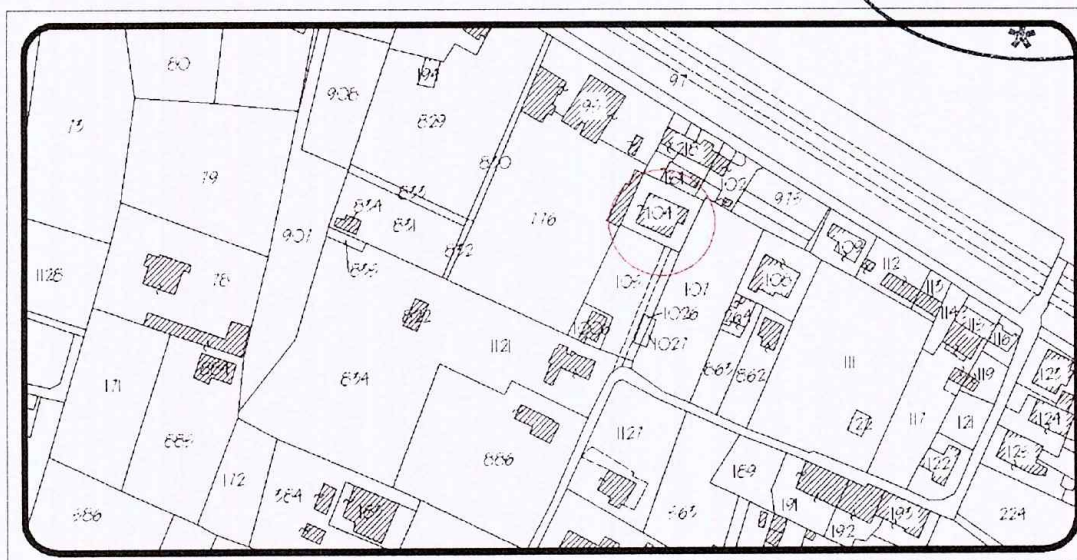
Vista aerea dell'area di intervento, via MACCHIONE



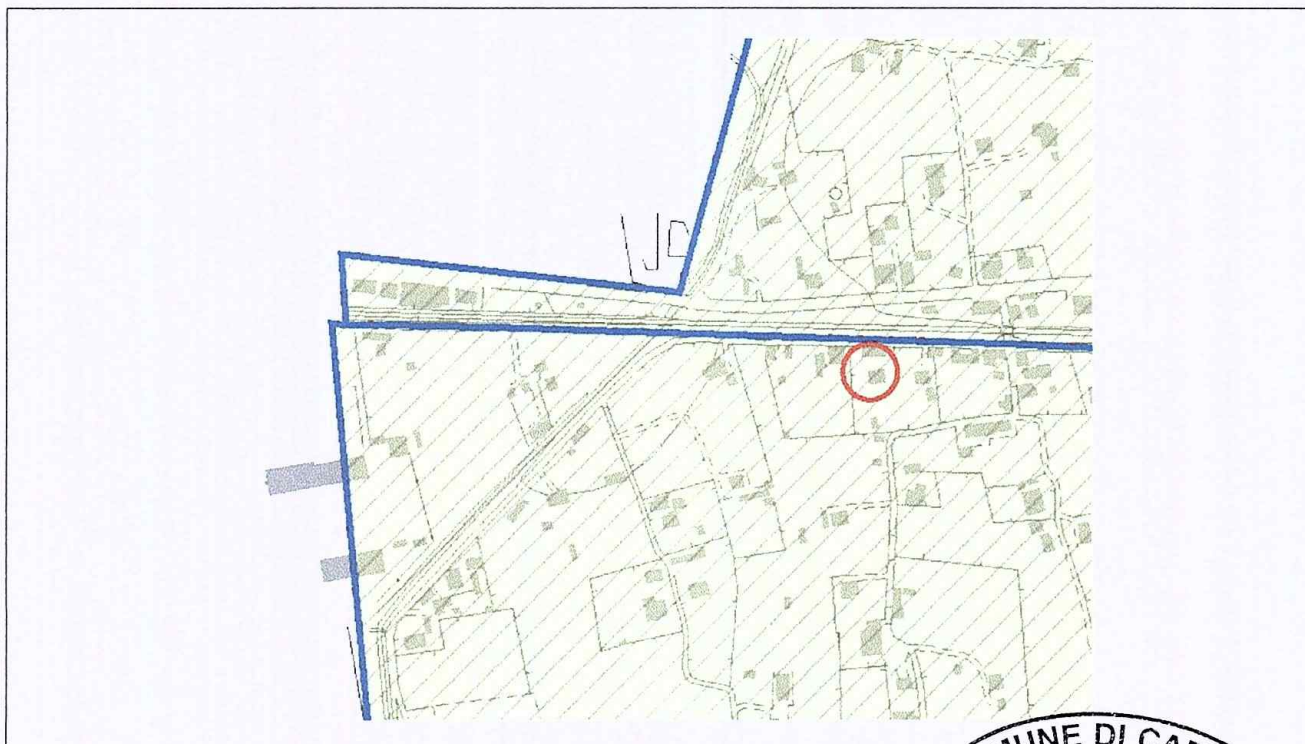
Stralcio Aereofotogrammetrico Comune di Carrara
Foglio 22C47, scala grafica



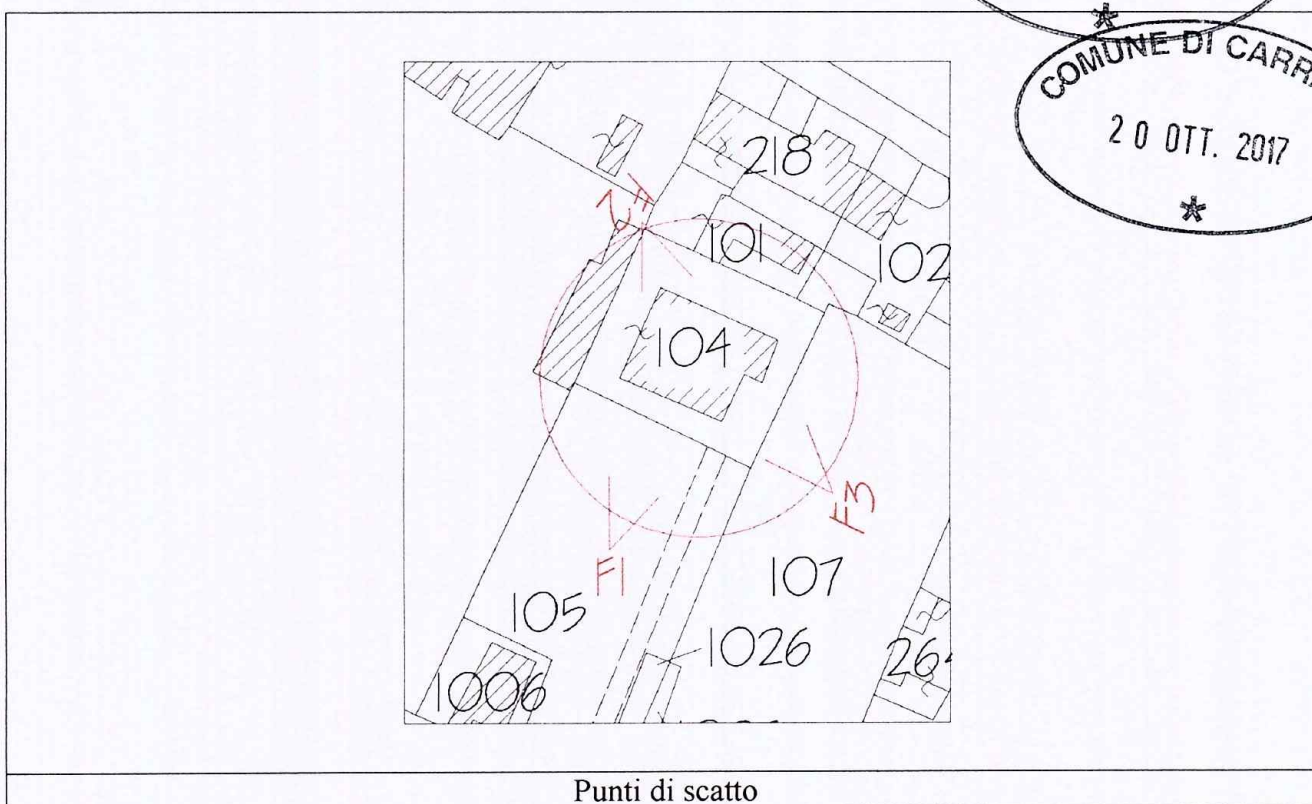
Stralcio Catastale Comune di Carrara
Foglio 68 mappale 104 - 105, scala grafica



Stralcio P.R.G. Comune di Carrara
Tavola 2/II Area classificato "CPA 2A", scala grafica



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI CARRARA
19 OTT. 2017

COMUNE DI CARRARA
20 OTT. 2017

Punti di scatto



Foto n. 1



COMUNE DI CARRARA
Foto n. 2
20 OTT. 2017
✱

COMUNE DI CARRARA
19 OTT. 2017
✱



Carrara 13.10.2017



FIRMA DEL PROGETTISTA DELL'INTERVENTO
GEOMETRA GIOVANELLI CARLO



RELAZIONE TECNICA

DI CUI AL COMMA 1 DELL'ARTICOLO 8 DEL DECRETO LEGISLATIVO 19 AGOSTO 2005, N. 192,
**ATTESTANTE LA RISPONDEZZA ALLE PRESCRIZIONI IN MATERIA DI
CONTENIMENTO DEL CONSUMO ENERGETICO DEGLI EDIFICI**

Riqualificazione energetica degli impianti tecnici
(Allegato 3 DM 26 Giugno 2015)



1. INFORMAZIONI GENERALI

Edificio sito in CARRARA (MS), VIA MACCHIONE N. 3

Progetto relativo a lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA

L'edificio non rientra tra quelli di proprietà pubblica o adibiti ad uso pubblico ai fini dell'articolo 5, comma 15, del D.P.R. del 26 agosto 1993, n. 412 (utilizzo delle fonti rinnovabili di energia) e dell'allegato I, comma 14 del D. Lgs. 192/2005 e s.m.i.

Classificazione dell'edificio:

– Zona: Nuova zona - Classificazione: E1 (1)

Numero delle unità abitative: 1

Committente: MALACARNI GIORGIO – BERTOLOTTI ELENA

2. FATTORI TIPOLOGICI DELL'EDIFICIO (O DEL COMPLESSO DI EDIFICI)

Gli elementi tipologici forniti, al solo scopo di supportare la presente relazione tecnica, sono i seguenti:

- Piante di ciascun piano degli edifici con orientamento e indicazione d'uso prevalente dei singoli locali e definizione degli elementi costruttivi

3. PARAMETRI CLIMATICI DELLA LOCALITÀ

Gradi giorno della zona d'insediamento, determinati in base al D.P.R. 412 del 26/08/93 e successive modifiche ed integrazioni: 1601 GG

Temperatura minima di progetto dell'aria esterna secondo norma UNI 5364 e successivi aggiornamenti: - 0,18 °C

Temperatura massima estiva di progetto dell'aria esterna secondo norma: 32,33 °C

4. DATI TECNICI E COSTRUTTIVI DELL'EDIFICIO E DELLE RELATIVE STRUTTURE

Climatizzazione invernale

Volume delle parti di edificio climatizzate al lordo delle strutture che li delimitano (V)	475,91 m ³
Superficie disperdente che delimita il volume climatizzato (S)	138,35 m ²
Rapporto S/V	0,29 l/m
Superficie utile climatizzata dell'edificio	105,74 m ²
Valore di progetto della temperatura interna invernale	20,00 °C
Valore di progetto dell'umidità relativa interna invernale	80,00 %
Presenza sistema di contabilizzazione del calore	No
Contabilizzazione con metodo diretto	No

Climatizzazione estiva

Volume delle parti di edificio climatizzate al lordo delle strutture che li delimitano (V)	475,91 m ³
Superficie disperdente che delimita il volume climatizzato (S)	138,35 m ²
Superficie utile climatizzata dell'edificio	105,74 m ²
Valore di progetto della temperatura interna estiva	26,00 °C
Valore di progetto dell'umidità relativa interna estiva	80,00 %
Presenza sistema di contabilizzazione del freddo	No
Contabilizzazione con metodo diretto	No

Caratteristiche termiche interne delle zone:

- Nuova zona: Temperatura 20,00 °C

Informazioni generali e prescrizioni

Adozione materiali ad alta riflettanza solare per le coperture: No

Ragioni tecnico-economiche che hanno portato al non utilizzo dei materiali riflettenti:

Adozione di tecnologie di climatizzazione passiva per le coperture: No

Ragioni tecnico-economiche che hanno portato al non utilizzo di tecnologie di climatizzazione passiva:

5. DATI RELATIVI AGLI IMPIANTI

Impianto tecnologico destinato ai servizi di climatizzazione invernale e/o estiva e/o produzione di acqua calda sanitaria, indipendentemente dal vettore energetico utilizzato.

5.1 Impianti termici

a) Descrizione dell'impianto

CALDAIA AUTONOMA A CONDENSAZIONE,

b) Specifiche dei generatori di energia

Installazione di un contatore del volume di acqua calda sanitaria: No

Installazione di un contatore del volume di acqua di reintegro dell'impianto: No

Fluido termovettore: ACQUA

Valore nominale della potenza termica utile: 30,00 Kw

Rendimento termico utile (o di combustione per generatori ad aria calda) al 100% Pn: 98,00 %

Rendimento termico utile al 30% Pn: 107,00 %

Combustibile utilizzato: METANO

Per gli impianti termici con o senza produzione di acqua calda sanitaria, che utilizzano, in tutto o in parte, macchine diverse da quelle sopra descritte, le prestazioni di dette macchine sono fornite indicando le caratteristiche fisiche della specifica apparecchiatura, applicando, ove esistenti, le vigenti norme tecniche.

c) Specifiche relative ai sistemi di regolazione dell'impianto termico

d) Dispositivi per la contabilizzazione del calore nelle singole unità immobiliari (solo per impianti centralizzati)

e) Terminali di erogazione dell'energia termica: RADIATORI

f) Condotti di evacuazione dei prodotti della combustione

g) Sistemi di trattamento dell'acqua

h) Specifiche dell'isolamento termico della rete di distribuzione

i) Specifiche della pompa di circolazione

6. PRINCIPALI RISULTATI DEI CALCOLI

Si è in presenza del caso di cui al comma 1 del punto 5.3 dell'Allegato 1 al decreto sui requisiti minimi di cui all'articolo 4, comma 1 del dlgs 192/2005 (diagnosi energetica richiesta): No

E' stata eseguita la diagnosi energetica, se richiesta: No

ZONA: Nuova zona

Ventilazione naturale (UNI/TS 11300-1 12)

Numero ricambi d'aria: 0,50 vol/h

Portata minima di progetto di aria esterna: 0,0433 mc/s

Coefficiente di dispersione termica per ventilazione (UNI/TS 11300-1)

Dispersione a volume: 2,0160 W/m³

Rendimento di regolazione (UNI/TS 11300-2)

Sistema di regolazione: Climatica + ambiente con regolatore

Tipologia di prodotto: On Off

Rendimento di emissione (UNI/TS 11300-2)

Terminale di erogazione: Radiatori su parete esterna non isolata

gg H	Giorni della stagione di riscaldamento	166,00 gg
Qtr,sky	Dispersioni extra flusso verso la volta celeste	9.170,17 MJ
QH,tr	Scambio termico per trasmissione	70.783,54 MJ
QH,ve	Scambio termico per ventilazione	4.491,86 MJ
QH,ht	Scambio termico totale	75.275,40 MJ
Qsol,w	Apporti solari su elementi vetrati	7.877,81 MJ
Qint	Apporti interni	6.452,09 MJ
QH,nd,inv	Fabbisogno termico utile ideale dell'involucro per riscaldamento	61.862,23 MJ
QH,nd	Fabbisogno di energia termica utile ideale per riscaldamento	61.862,23 MJ
QW,nd	Fabbisogno energia termica utile ideale per ACS	5.603,71 MJ
Q'H	Fabbisogno ideale netto per riscaldamento	61.862,23 MJ
QH,l,e	Perdite di emissione per riscaldamento	4.656,30 MJ
QH,l,rg	Perdite di regolazione per riscaldamento	2.057,27 MJ
QH,d,out	Fabbisogno di energia termica in uscita alla distribuzione	68.575,80 MJ
QH,l,d	Perdite di distribuzione per riscaldamento	2.487,21 MJ
QH,gn,out	Fabbisogno di energia termica in uscita alla generazione	71.063,01 MJ
QH,gn,in	Fabbisogno di energia in ingresso alla generazione	68.993,22 MJ
QH,aux,el	Energia elettrica per gli ausiliari	647,88 MJ
Ep,H,ren	Energia primaria rinnovabile per riscaldamento	304,50 MJ
Ep,H,nren	Energia primaria non rinnovabile per riscaldamento	73.706,24 MJ
Ep,H,tot	Energia primaria per riscaldamento	74.010,74 MJ
QW,gn,out	Fabbisogno energia termica in uscita alla generazione per ACS	5.603,71 MJ
QW,gn,in	Fabbisogno di energia in ingresso alla generazione per ACS	6.442,08 MJ
QW,aux,el	Energia elettrica per gli ausiliari per ACS	300,52 MJ
QW,aux,gn,e	Energia elettrica per gli ausiliari di generazione per ACS I	300,52 MJ
Ep,W,ren	Energia primaria rinnovabile per ACS	141,24 MJ
Ep,W,nren	Energia primaria non rinnovabile per ACS	7.350,12 MJ
Ep,W,tot	Energia primaria per ACS	7.491,36 MJ

GENERATORE: VAILLANT ecoBlock Plus VM IT 306/3-5. Caldaia murale a condensazione per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria.

Tipologia: CALDAIA AUTONOMA A CONDENSAZIONE

Potenza termica utile nominale: 30,00 kW

Potenza termica utile a carico intermedio: 10,00 kW

Potenza elettrica ausiliari (a carico nominale): 230 W

Potenza elettrica ausiliari (a carico intermedio): 77 W

Potenza elettrica ausiliari (a carico nullo): 15 W

Rendimento utile al 100% di potenza: 98,00 %

Rendimento utile al 30% di potenza: 107,00 %

DATI DEL SISTEMA EDIFICIO-IMPIANTO

Rendimento di distribuzione (UNI/TS 11300-2 Prospetti 21)

Rendimento impianto: 0,9650 %

gg H	Giorni della stagione di riscaldamento	166,00 gg
Qtr,sky	Dispersioni extra flusso verso la volta celeste	9.170,17 MJ
QH,tr	Scambio termico per trasmissione	70.783,54 MJ
QH,ve	Scambio termico per ventilazione	4.491,86 MJ
QH,ht	Scambio termico totale	75.275,40 MJ
Qsol,w	Apporti solari su elementi vetrati	7.877,81 MJ
Qint	Apporti interni	6.452,09 MJ
QH,nd,inv	Fabbisogno termico utile ideale dell'involucro per riscaldamento	61.862,23 MJ
QH,nd	Fabbisogno di energia termica utile ideale per riscaldamento	61.862,23 MJ
QW,nd	Fabbisogno energia termica utile ideale per ACS	5.603,71 MJ
Q'H	Fabbisogno ideale netto per riscaldamento	61.862,23 MJ
QH,l,e	Perdite di emissione per riscaldamento	4.656,30 MJ
QH,l,rg	Perdite di regolazione per riscaldamento	2.057,27 MJ
QH,d,out	Fabbisogno di energia termica in uscita alla distribuzione	68.575,80 MJ
QH,l,d	Perdite di distribuzione per riscaldamento	2.487,21 MJ
QH,gn,out	Fabbisogno di energia termica in uscita alla generazione	71.063,01 MJ
QH,gn,in	Fabbisogno di energia in ingresso alla generazione	68.993,22 MJ
QH,aux,el	Energia elettrica per gli ausiliari	647,88 MJ
Ep,H,ren	Energia primaria rinnovabile per riscaldamento	304,50 MJ
Ep,H,nren	Energia primaria non rinnovabile per riscaldamento	73.706,24 MJ
Ep,H,tot	Energia primaria per riscaldamento	74.010,74 MJ
QW,gn,out	Fabbisogno energia termica in uscita alla generazione per ACS	5.603,71 MJ
QW,gn,in	Fabbisogno di energia in ingresso alla generazione per ACS	6.442,08 MJ
QW,aux,el	Energia elettrica per gli ausiliari per ACS	300,52 MJ
QW,aux,gn,	Energia elettrica per gli ausiliari di generazione per ACS el	300,52 MJ
Ep,W,ren	Energia primaria rinnovabile per ACS	141,24 MJ
Ep,W,nren	Energia primaria non rinnovabile per ACS	7.350,12 MJ
Ep,W,tot	Energia primaria per ACS	7.491,36 MJ

		Valore effettivo	Valore limite	
etaU	Rendimento termico utile nominale	98,00	92,95 %	VERIFICATO
EtaH	Efficienza per climatizzazione invernale	0,84	0,73	VERIFICATO
EtaW	Efficienza per Acqua Calda per uso Sanitario	0,75	0,60	VERIFICATO

Norme di riferimento

Legge 10 Gennaio 1991, n.10	Norme per l'attuazione del Piano Energetico Nazionale, in materia di uso razionale di energia e di risparmio energetico
D.P.R. 26 Agosto 1993, n.412	Norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici
D.P.R. 21 Dicembre 1999, n.551	Regolamento recanti modifiche al D.P.R. 412 del 26 agosto 1993
D.Lgs. 19 Agosto 2005, n.192	Attuazione della Direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia
D.Lgs. 29 dicembre 2006, n.311	Disposizioni correttive ed integrative al Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n.192, recante attuazione della direttiva 2002/91/CE, relativa al rendimento energetico nell'edilizia
D.Lgs. 30 Maggio 2008, n.115	Attuazione della Direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE
Decreto 26 giugno 2015	Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici
Decreto 26 giugno 2015	Schemi e modalità di riferimento per la compilazione della relazione tecnica di progetto ai fini dell'applicazione delle prescrizioni e dei requisiti minimi di prestazione energetica negli edifici
Decreto 26 giugno 2015	Adeguamento linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici
UNI EN ISO 6946	Componenti ed elementi per edilizia. Resistenza termica e trasmittanza termica. Metodo di calcolo.
UNI 10339	Impianti aeraulici ai fini del benessere. Generalità classificazione e requisiti. Regole per la richiesta di offerta.
UNI 10349	Riscaldamento e raffrescamento degli edifici. Dati climatici delle località
UNI EN ISO 13789	Prestazione termica degli edifici. Coefficiente di perdita di calore per trasmissione. Metodo di calcolo.
UNI EN ISO 10077-1	Prestazione termica di finestre, porte e chiusure. Calcolo della trasmittanza termica. Metodo semplificato.
UNI EN ISO 13370	Prestazione termica degli edifici. Trasferimento di calore attraverso il terreno. Metodi di calcolo.
UNI EN ISO 14683	Ponti termici in edilizia.
UNI EN ISO 13788	Prestazione igronometrica dei componenti e degli elementi per edilizia. Metodo di calcolo.
UNI 10351	Materiali da costruzione. Conduttività termica e permabilità al vapore
UNI 10355	Murature e solai. Valori della resistenza termica e metodo di calcolo
UNI EN ISO 13786	Prestazione termica dei componenti per edilizia - Caratteristiche termiche dinamiche - Metodi di calcolo
UNI EN ISO 13790	Prestazione energetica degli edifici - Calcolo del fabbisogno di energia per il riscaldamento e il raffrescamento
UNI/TS 11300-1	Prestazioni energetiche degli edifici. Parte 1: Determinazione del fabbisogno di energia termica dell'edificio per la climatizzazione estiva ed invernale
UNI/TS 11300-2	Prestazioni energetiche degli edifici. Parte 2: Determinazione del fabbisogno di energia primaria e

	dei rendimenti per la climatizzazione invernale e per la produzione di acqua calda sanitaria
UNI/TS 11300-3	Prestazioni energetiche degli edifici. Parte 3: Determinazione del fabbisogno di energia primaria e dei rendimenti per la climatizzazione estiva
UNI/TS 11300-4	Prestazioni energetiche degli edifici. Parte 4: Utilizzo di energie rinnovabili e di altri metodi di generazione per la climatizzazione invernale e per la produzione di acqua calda sanitaria
UNI/TS 11300-5	Prestazioni energetiche degli edifici. Parte 5: Calcolo dell'energia primaria e della quota da fonti rinnovabili
UNI/TS 11300-6	Prestazioni energetiche degli edifici. Parte 6: Determinazione del fabbisogno di energia per ascensori, scale mobili e marciapiedi mobili

7. ELEMENTI SPECIFICI CHE MOTIVANO EVANTUALI DEROGHE A NORME FISSATE DALLA NORMATIVA VIGENTE

Nei casi in cui la normativa vigente consente di derogare ad obblighi generalmente validi, in questa sezione vanno adeguatamente illustrati i motivi che giustificano la deroga nel caso specifico.

8. DOCUMENTI ALLEGATI

[] Piante di ciascun piano degli edifici con orientamento e indicazione d'uso prevalente dei singoli locali e definizione degli elementi costruttivi

9. DICHIARAZIONE DI RISPONDENZA

Il sottoscritto GEOM. GIOVANELLI CARLO, iscritto al ALBO DEI GEOMETRI DI MASSA - CARRARA al numero 537 essendo a conoscenza delle sanzioni previste dall'articolo 15, commi 1 e 2, del decreto legislativo di attuazione della direttiva 2002/91/CE

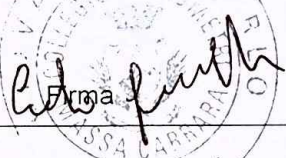
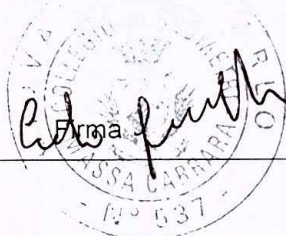
DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità che:

a) il progetto relativo alle opere di cui sopra e' rispondente alle prescrizioni contenute nel D. Lgs. 19 agosto 2005, n. 192 (come modificato dal D. Lgs. 29 dicembre 2006, n. 311), nel D. Lgs. 30 maggio 2008, n. 115 e nel D.P.R. 2 aprile 2009, n. 59;

b) i dati e le informazioni contenuti nella relazione tecnica sono conformi a quanto contenuto o desumibile dagli elaborati progettuali.

Data 13 ottobre 2017


 Firma


CARATTERISTICHE DEL SISTEMA EDIFICIO-IMPIANTO

DESCRIZIONE: VAILLANT ecoBlock Plus VM IT 306/3-5. Ca

Volume lordo riscaldato	475,91 m³
Superficie involucro edilizio	138,35 m²
Rapporto S/V	0,2907
Superficie utile calpestabile	105,7400 m²
Superficie totale vetrate	17,1600 m²
Rapporto Superficie vetrate / Superficie utile	0,1623
Capacità Termica	14.978,75 kJ/K
Durata stagione di riscaldamento	166 gg
Durata stagione di raffrescamento	0 gg

FABBISOGNO PER RISCALDAMENTO ED A.C.S.									
	NOV	DIC	GEN	FEB	MAR	APR	TOTALE	U.M	
QH.tr	9.584,77	14.926,43	15.927,54	13.854,21	11.539,49	4.951,10	70.783,54	MJ	
QH.ve	609,83	947,32	1.022,44	878,26	730,31	303,70	4.491,86	MJ	
QH.ht	10.194,60	15.873,75	16.949,98	14.732,47	12.269,80	5.254,80	75.275,40	MJ	
Qsol.w	1.379,63	1.177,78	1.529,27	1.357,73	1.638,25	795,14	7.877,81	MJ	
Qint	1.166,04	1.204,91	1.204,91	1.088,30	1.204,91	583,02	6.452,09	MJ	
QH.nd.inv	2.185,44	3.775,71	3.984,67	3.446,29	2.679,92	1.111,93	17.183,95	kWh	
QH.nd	7.867,60	13.592,55	14.344,80	12.406,63	9.647,72	4.002,93	61.862,23	MJ	
Vw	149,49	149,49	149,49	149,49	149,49	149,49	0,00	l/gg	
QW.nd	127,94	132,20	132,20	119,41	132,20	127,94	1.556,59	kWh	
QH	2.185,44	3.775,71	3.984,67	3.446,29	2.679,92	1.111,93	17.183,95	kWh	
etaE	93,00	93,00	93,00	93,00	93,00	93,00	0,00	%	
QH.le	164,49	284,19	299,92	259,40	201,71	83,69	1.293,42	kWh	
etaRg	97,00	97,00	97,00	97,00	97,00	97,00	0,00	%	
QH.l.rg	72,68	125,56	132,51	114,61	89,12	36,98	571,46	kWh	
QH.d.out	2.422,62	4.185,47	4.417,10	3.820,29	2.970,76	1.232,60	19.048,83	kWh	
etaD	96,50	96,50	96,50	96,50	96,50	96,50	0,00	%	
QH.l.d	87,87	151,81	160,21	138,56	107,75	44,71	690,89	kWh	
QH.gn.out	2.510,49	4.337,27	4.577,31	3.958,85	3.078,51	1.277,30	19.739,73	kWh	
etaGn	103,00	103,00	103,00	103,00	103,00	103,00	0,00	%	
QH.gn.in	2.437,36	4.210,94	4.443,99	3.843,55	2.988,84	1.240,10	19.164,78	kWh	
QH.aux.el	25,84	37,72	39,23	34,33	29,79	13,06	179,97	kWh,el	
Ep.H.ren	12,14	17,73	18,44	16,14	14,00	6,14	84,58	kWh	
Ep.H.nren	2.609,63	4.495,05	4.742,68	4.102,67	3.196,37	1.327,58	20.473,96	kWh	
Ep.H.tot	2.621,77	4.512,78	4.761,11	4.118,80	3.210,37	1.333,71	20.558,54	kWh	
QW.gn.out	127,94	132,20	132,20	119,41	132,20	127,94	1.556,59	kWh	
QW.gn.in	124,21	128,35	128,35	115,93	128,35	145,18	1.789,47	kWh	
QW.aux.el	1,32	1,15	1,13	1,04	1,28	0,65	83,48	kWh,el	
Ep.W.ren	0,62	0,54	0,53	0,49	0,60	0,30	39,23	kWh	
Ep.W.nren	132,99	137,01	136,98	123,75	137,26	165,02	2.041,70	kWh	
Ep.W.tot	133,61	137,55	137,51	124,24	137,86	168,05	2.080,93	kWh	

FABBISOGNO PER RAFFRESCAMENTO ESTIVO									
							TOTALE	U.M	
Qsol.w								0,00	MJ
Asol.est								0,00	m²

VERIFICHE DI LEGGE				ESITO	
	VALORE	VALORE LIMITE	U.M.		
etaU	98,00	92,95	%	VERIFICATO	
EtaH	0,84	0,73		VERIFICATO	
EtaW	0,75	0,60		VERIFICATO	

CALDAIA AUTONOMOMA A CONDENSAZIONE

Caratteristiche del generatore

DESCRIZIONE: VAILLANT ecoblock Plus VM IT 306/3-5. Caldaia murale a condensazione per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria.

Potenza termica utile nominale	30,00 kW
Potenza termica utile a carico intermedio	10,00 kW
Potenza elettrica ausiliari (a carico nominale)	230 W
Potenza elettrica ausiliari (a carico intermedio)	77 W
Potenza elettrica ausiliari (a carico nullo)	15 W
Rendimento utile al 100% di potenza	98,00 %
Rendimento utile al 30% di potenza	107,00 %
Fluido termovettore	
Combustibile	ACQUA Metano

	FABBISOGNO PER RISCALDAMENTO ED A.C.S.	NOV	DIC	GEN	FEB	MAR	APR	TOTALE	U.M
elAD	Rendimento sottosistema di distribuzione	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	0,00	%
QH.gn.out	Fabbisogno di energia termica in uscita alla generazione	2.510,46	4.337,27	4.577,31	3.958,85	3.078,51	1.277,30	19.739,73	kWh
elAGn	Rendimento sottosistema di generazione	103,00	103,00	103,00	103,00	103,00	103,00	0,00	%
QH.gn.in	Fabbisogno di energia in ingresso alla generazione	2.437,36	4.210,94	4.443,99	3.843,55	2.988,84	1.240,10	19.164,78	kWh
QH.aux.el	Energia elettrica per gli ausiliari per riscaldamento	25,84	37,72	39,23	34,33	29,79	13,06	179,97	kWh,el
Ep.H.ren	Energia primaria rinnovabile per riscaldamento	12,14	17,73	18,44	16,14	14,00	6,14	84,58	kWh
Ep.H.ren	Energia primaria non rinnovabile per riscaldamento	2.609,63	4.495,05	4.742,68	4.102,67	3.196,37	1.327,58	20.473,96	kWh
Ep.H.tot	Fabbisogno di energia in ingresso alla generazione per ACS	2.621,77	4.512,78	4.761,11	4.118,80	3.210,37	1.333,71	20.558,54	kWh
QW.gn.in	Energia elettrica per gli ausiliari per ACS	124,21	128,35	128,35	115,93	128,35	145,18	1.789,47	kWh
QW.aux.el	Energia primaria rinnovabile per ACS	1,32	1,15	1,13	1,04	0,60	3,03	39,23	kWh,el
Ep.W.ren	Energia primaria rinnovabile per ACS	0,62	0,54	0,53	0,49	0,26	1,27	3,94	kWh
QW.gn.out	Fabbisogno di energia termica in uscita alla generazione per ACS	127,94	132,20	132,20	119,41	132,20	127,94	1.556,59	kWh
Ep.W.ren	Energia primaria non rinnovabile per ACS	132,99	137,01	136,98	123,75	137,26	165,02	2.041,70	kWh
Ep.W.tot	Energia primaria per ACS	133,61	137,55	137,51	124,24	137,87	168,05	2.080,93	kWh

NUOVA ZONA

Caratteristiche della zona

GENERATORE VAILLANT ecoblock Plus VM IT 306/3-5. Caldaia murale a condensazione per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria.

T	Temperatura	20,00 °C
	Temperatura a generatore spento	15,00 °C
	Umidità Relativa massima sulla superficie interna	80,00 %
	Superficie netta	105,74 m²
	Capacità termica	14.978,75 kJ/K
	Apporti interni	449,86 W
	Ricambi d'aria naturali	0,0433 vol/h
	Coefficiente di dispersione termica per ventilazione	2,0160 W
	Rendimento di regolazione (UNI/TS 11300-2 Prospetto 20): Climatica + ambiente con regolatore	
	Tipologia di prodotto: On Off	
	Terminali di erogazione: Radiatori su parete esterna non isolata	
	Dispersione massima per trasmissione	9.642,45 W
	Dispersione massima per ventilazione	628,85 W
	Dispersione per scambi termici con il terreno	0,00 W
	Dispersione massima TOTALE	10.271,30 W
Qtr.max		
Qge.max		
Og		
Qht.max		

ABITAZIONE		DESCRIZIONE DEL VANO		S	V	Qt	Qu	Qg	Q		
				105,74	311,93	9.642,45	628,85	0,00	10.271,30		
		DESCRIZIONE		NOV	DIC	GEN	FEB	MAR	APR	TOTALE	U.M
gg H	Giorni della stagione di riscaldamento	30,00	31,00	31,00	28,00	31,00	28,00	31,00	15,00	166,00	gg
Qtr.sky	Dispersioni extra flusso verso la volta celeste	1.284,64	1.724,92	1.766,49	1.749,49	1.707,88	1.749,49	1.707,88	936,75	9.170,17	MJ
QH.tr	Scambio termico per trasmissione	9.584,77	14.926,43	15.927,54	13.854,21	11.539,49	13.854,21	11.539,49	4.951,10	70.783,54	MJ
QH.ve	Scambio termico per ventilazione	609,83	947,32	1.022,44	878,26	730,31	878,26	730,31	303,70	4.491,86	MJ
QH.ht	Scambio termico totale	10.194,60	15.873,75	16.949,98	14.732,47	12.269,80	14.732,47	12.269,80	5.254,80	75.275,40	MJ
Qsol,w	Apporti solari su elementi vetrati	1.379,63	1.177,78	1.529,27	1.638,25	1.638,25	1.638,25	1.638,25	795,14	7.877,81	MJ
Qint	Apporti interni	1.166,04	1.204,91	1.204,91	1.088,30	1.204,91	1.088,30	1.204,91	583,02	6.452,09	MJ
etaU,H	Fattore di utilizzazione degli apporti termici	91,41	95,74	95,28	95,09	92,22	95,09	92,22	90,84	0,00	%
QH.nd,inv	Fabbisogno termico utile ideale dell'involucro per riscaldamento	7.867,60	13.592,55	14.344,80	12.406,63	9.647,72	12.406,63	9.647,72	4.002,93	61.862,23	MJ
QH.nd	Fabbisogno di energia termica utile ideale per riscaldamento	7.867,60	13.592,55	14.344,80	12.406,63	9.647,72	12.406,63	9.647,72	4.002,93	61.862,23	MJ
Vw	Volume giornaliero di ACS richiesto	149,49	149,49	149,49	149,49	149,49	149,49	149,49	149,49	0,00	l/gg
QW.nd	Fabbisogno energia termica utile ideale per ACS	460,58	475,93	475,93	429,88	475,93	429,88	475,93	460,58	5.603,71	MJ
QH	Fabbisogno ideale netto per riscaldamento	7.867,60	13.592,55	14.344,80	12.406,63	9.647,72	12.406,63	9.647,72	4.002,93	61.862,23	MJ
QH	Fabbisogno ideale netto per riscaldamento	7.867,60	13.592,55	14.344,80	12.406,63	9.647,72	12.406,63	9.647,72	4.002,93	61.862,23	MJ
etaE	Rendimento sottosistema di emissione	93,00	93,00	93,00	93,00	93,00	93,00	93,00	93,00	0,00	%
QH,i,e	Perdite di emissione per riscaldamento	592,18	1.023,10	1.079,72	933,83	726,17	933,83	726,17	301,30	4.656,30	MJ
etaRg	Rendimento sottosistema di regolazione	97,00	97,00	97,00	97,00	97,00	97,00	97,00	97,00	0,00	%
QH,i,e	Perdite di emissione per riscaldamento	592,18	1.023,10	1.079,72	933,83	726,17	933,83	726,17	301,30	4.656,30	MJ
QH,i,rg	Perdite di regolazione per riscaldamento	261,64	452,03	477,05	412,59	320,84	412,59	320,84	133,12	2.057,27	MJ
QH,i,rg	Perdite di regolazione per riscaldamento	261,64	452,03	477,05	412,59	320,84	412,59	320,84	133,12	2.057,27	MJ
QH,d,out	Fabbisogno di energia termica in uscita alla distribuzione	8.721,43	15.067,68	15.901,56	13.753,05	10.694,73	13.753,05	10.694,73	4.437,35	68.575,80	MJ
QH,d,out	Fabbisogno di energia termica in uscita alla distribuzione	8.721,43	15.067,68	15.901,56	13.753,05	10.694,73	13.753,05	10.694,73	4.437,35	68.575,80	MJ
QH,i,d	Perdite di distribuzione per riscaldamento	316,32	546,50	576,74	498,82	387,89	498,82	387,89	160,94	2.487,21	MJ
QH,g,n,out	Fabbisogno di energia termica in uscita alla generazione	9.037,75	15.614,18	16.478,30	14.251,87	11.082,62	14.251,87	11.082,62	4.598,29	71.063,01	MJ
QH,g,n,out	Fabbisogno di energia termica in uscita alla generazione	9.037,75	15.614,18	16.478,30	14.251,87	11.082,62	14.251,87	11.082,62	4.598,29	71.063,01	MJ
QH,g,n,in	Fabbisogno di energia in ingresso alla generazione	8.774,51	15.159,40	15.998,35	13.836,77	10.759,83	13.836,77	10.759,83	4.464,36	68.993,22	MJ
QH,g,n,in	Fabbisogno di energia in ingresso alla generazione	8.774,51	15.159,40	15.998,35	13.836,77	10.759,83	13.836,77	10.759,83	4.464,36	68.993,22	MJ
QH,aux,el	Energia elettrica per gli ausiliari	93,03	135,80	141,21	123,59	107,23	123,59	107,23	47,02	647,88	MJ
QH,aux,el	Energia elettrica per gli ausiliari	93,03	135,80	141,21	123,59	107,23	123,59	107,23	47,02	647,88	MJ
Ep,H,ren	Energia primaria rinnovabile per riscaldamento	43,72	63,82	66,37	58,09	50,40	58,09	50,40	22,10	304,50	MJ
Ep,H,ren	Energia primaria non rinnovabile per riscaldamento	9.394,65	16.182,17	17.073,63	14.769,60	11.506,92	14.769,60	11.506,92	4.779,27	73.706,24	MJ
Ep,H,tot	Energia primaria per riscaldamento	9.438,37	16.245,99	17.140,00	14.827,69	11.557,32	14.827,69	11.557,32	4.801,37	74.010,74	MJ
QW,g,n,out	Fabbisogno energia termica in uscita alla generazione per ACS	460,58	475,93	475,93	429,88	475,93	429,88	475,93	460,58	5.603,71	MJ
QW,g,n,out	Fabbisogno energia termica in uscita alla generazione per ACS	460,58	475,93	475,93	429,88	475,93	429,88	475,93	460,58	5.603,71	MJ
QW,g,n,in	Fabbisogno di energia in ingresso alla generazione per ACS	447,17	462,07	462,07	417,36	462,07	417,36	462,07	522,66	6.442,08	MJ
QW,g,n,in	Fabbisogno di energia in ingresso alla generazione per ACS	447,17	462,07	462,07	417,36	462,07	417,36	462,07	522,66	6.442,08	MJ
QW,aux,el	Energia elettrica per gli ausiliari per ACS	4,74	4,14	4,08	3,73	4,61	3,73	4,61	23,22	300,52	MJ
Ep,W,ren	Energia primaria rinnovabile per ACS	2,23	1,95	1,92	1,75	2,16	1,75	2,16	10,91	141,24	MJ
Ep,W,ren	Energia primaria non rinnovabile per ACS	478,77	493,24	493,12	445,50	494,15	445,50	494,15	594,08	7.350,12	MJ
Ep,W,tot	Energia primaria per ACS	481,00	495,19	495,04	447,25	496,31	447,25	496,31	604,99	7.491,36	MJ
DESCRIZIONE											
Qsol,w	Apporti solari su elementi vetrati										
Asol,est	Area solare equivalente estiva										
DESCRIZIONE											
TOTALE U.M											
0,00 MJ											
0,00 m²											

Qsol,w	Apporti solari su elementi vetrati
Asol,est	Area solare equivalente estiva

ABITAZIONE

Caratteristiche del vano

ZONA: Nuova zona
GENERATORE: VALLANT ecoblock Plus VM IT 306/3-5. Caldaia murale a condensazione per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria

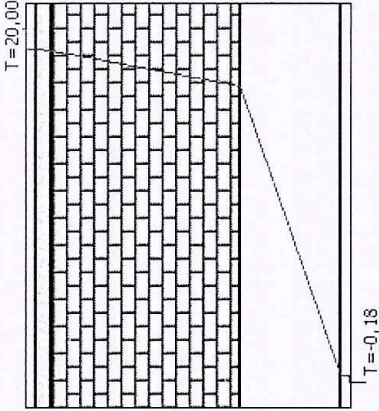
S	Superficie netta calpestabile	105,74 m²	A	Superficie disperdente	m²
V	Volume netto	311,93 m³	L	Lunghezza del Ponte Termico	m
T	Temperatura interna	20,00 °C	Confine/Orienta m.	Nome dell'ambiente confinante/Orientamento della superficie	
			CE	Coefficiente di esposizione	
			ombra	Presenza di ombreggiatura dovuta ad ostruzioni esterne (Sì/No)	
			a	Coefficiente di assorbimento della radiazione solare	
			FC	Coefficiente di riduzione relativo alla presenza di schermi (solo superfici finestrate)	
			FF	Coefficiente di riduzione dovuto al telaio (Rapporto fra area vetrolaio)	
			g	Trasmittanza di energia solare totale (comprensiva di fattore correttivo Fw)	
			U	Trasmittanza convenzionale	W/m²K
			UI	Trasmittanza lineare del Ponte Termico	W/mK
Qt	Dispersione MASSIMA per trasmissione	9.642,45 W	δ T	Differenza di temperatura	°C
Qu	Dispersione MASSIMA per ventilazione	628,85 W	Qu	Dispersione unitaria del componente edilizio	W/m²
Q	Dispersione TOTALE	10.271,30 W	Q	Dispersione totale del componente edilizio	W
			Htr	Coefficiente di scambio termico per trasmissione	W/K

CODICE	STRUTTURA	A o L	CONFINE O ORIENTAMENTO	CE	ombra	a	FC	FF	g	U o L	δ T	Qu	Q	Hir
SOL.040	Solatio	105,74	Solatio superiore	1,00	No	0,30				1,701	20,18	34,33	4.034,10	179,8835
SOL.004	Solatio	105,74	Solatio inferiore	1,00	No	0,30				0,338	20,18	6,82	721,15	35,7359
STR.104	Parete	35,99	Sud	1,00	No	0,30				1,387	20,18	27,99	1.063,43	49,9187
STR.104	Parete	3,10	Sud	1,00	No	0,30				1,387	20,18	27,99	91,53	4,2963
STR.104	Parete	30,09	Est	1,15	No	0,30				1,387	20,18	27,99	889,10	41,7354
STR.104	Parete	39,09	Nord	1,20	No	0,30				1,387	20,18	27,99	1.154,95	54,2151
STR.104	Parete	30,09	Ovest	1,10	No	0,30				1,387	20,18	27,99	889,10	41,7354
STR.018	Porta	2,64	Sud	1,00	No	0,30				1,704	20,18	34,39	95,84	4,4990
INF.002	Componente finestrato	1,70	Nord	1,20	No	0,00	0,00	0,62	0,70	2,344	20,18	40,29	72,04	0,6209
INF.021	Parapetto	0,90	Nord	1,20	No	0,00				0,690	20,18	13,92	13,23	0,6209
INF.002	Componente finestrato	1,70	Nord	1,20	No	0,00	0,00	0,58	0,70	2,344	20,18	40,29	72,04	0,6209
STR.021	Parapetto	0,90	Nord	1,20	No	0,00				0,690	20,18	13,92	13,23	0,6209
INF.002	Componente finestrato	1,70	Nord	1,20	No	0,00	0,00	0,58	0,70	2,344	20,18	40,29	72,04	0,6209
STR.021	Parapetto	0,90	Nord	1,20	No	0,00				0,690	20,18	13,92	13,23	0,6209
INF.002	Componente finestrato	1,70	Est	1,15	No	0,00	0,00	0,58	0,70	2,344	20,18	40,29	72,04	0,6209
STR.021	Parapetto	0,90	Est	1,15	No	0,00				0,690	20,18	13,92	13,23	0,6209
INF.002	Componente finestrato	2,04	Est	1,15	No	0,00	0,00	0,58	0,70	2,311	20,18	39,80	85,39	4,0233
STR.021	Parapetto	1,08	Est	1,15	No	0,00				0,690	20,18	13,92	15,87	0,7448
INF.008	Componente finestrato	3,96	Sud	1,00	No	0,00	0,00	0,69	0,70	2,252	20,18	33,24	138,44	6,5228
INF.008	Componente finestrato	3,48	Sud	1,00	No	0,00	0,00	0,72	0,70	2,271	20,18	33,46	122,47	5,7701

SOLAIO DI CALPESTIO ISOLATO ALL'INTRADOSSO

Caratteristiche termiche della struttura

CODICE
SOL.004

DESCRIZIONE ESTESA DELLA STRUTTURA				STRATIGRAFIA DELLA STRUTTURA						
Solaio di calpestio isolato all'intradosso										
s	Σ s	SPESORE		300	mm					
Rt	Σ R	RESISTENZA		2,959	m²KW					
M.S.		MASSA SUPERFICIALE		202,90	kg/m²					
K1		CAPACITA TERMICA AREICA		56,28	kJ/m²K					
f		ATTENUAZIONE		0,28						
t.s.		SFASAMENTO		7,78	h					
YIE		TRASMITTANZA PERIODICA		0,096	W/m²K					
U	1/Rt	TRASMITTANZA		0,338	W/m²K					

DESCRIZIONE DELLO STRATO	s [mm]	λ [W/mK]	C [W/m²K]	ρ [kg/m³]	c [J/kgK]	δ u*10¹² [kg/msPa]	R [m²KW]
1 Adduttanza superiore							
2 Piastrele	10	1,0000	100,0000	2.300,00	840,00	0,9400	0,169
3 Malta di cemento	15	1,4000	93,3333	2.000,00	1.000,00	8,5000	0,0100
4 Blocco da solaio con elementi collaboranti interposti, spessore 180 mm	170		3,3333	950,00	840,00	19,00	0,0107
5 Polistirene espanso in lastre stampate per termocompressione, massa volumica 20	95	0,0396	0,4168	20,00	1.200,00	4,1700	0,3000
6 Adduttanza inferiore	10		35,0000	1.400,00			2,3992
TOTALI	300		25,000				0,0286
							0,040
							2,9590

LEGENDA

s

Spessore dello strato

C

Conduttanza unitaria

c

calore specifico del materiale

R

Resistenza termica dei singoli strati

U

Trasmittanza della struttura

λ

Conduttività termica del materiale

ρ

Massa Volumica

δ u*10¹²

Permeabilità al vapore con umidità relativa < 50%

Rt

Resistenza della struttura

YIE

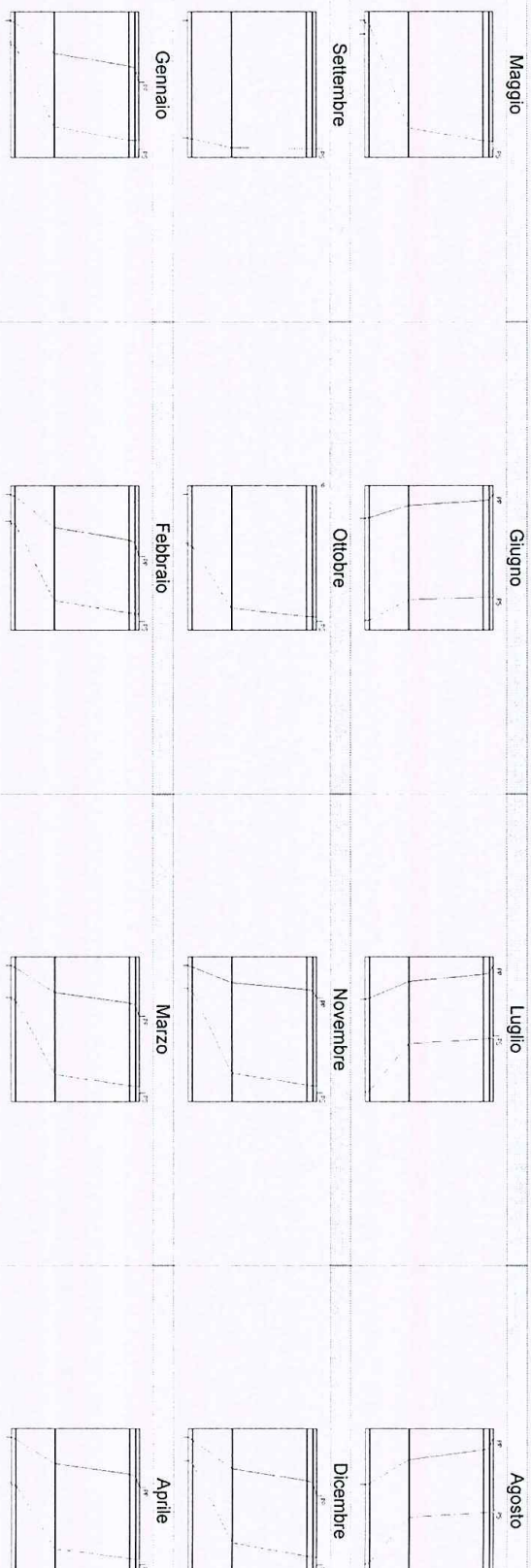
Trasmittanza periodica della struttura

Caratteristiche igrometriche della struttura

SOL.004

DESCRIZIONE ESTESA DELLA STRUTTURA

DESCRIZIONE ESTESA DELLA STRUTTURA		Cm	Cc
Solaio di calpestio isolato all'interdosso			
	Maggio	0,05266128	0,05266128
	Giugno	-3,89875796	
	Luglio	0	0
	Agosto	0	0
	Settembre	0	0
	Ottobre	0	0
	Novembre	0	0
	Dicembre	0	0
VERIFICA INTERSTIZIALE			
QUANTITÀ STAGIONALE DI CONDENSA	0,05266128	Kg/m ²	
EVAPORAZIONE DURANTE L'ESTATE	SI	Gennaio	0
MESE DI MAGGIOR ACCUMULO	Maggio	Febbraio	0
Condensa limite non verificata nello strato	5	Marzo	0
VERIFICA SUPERFICIALE		Aprile	0
	VERIFICATA		

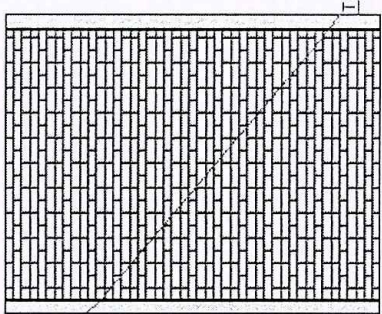


MURATURA IN MATTONI PIENI. SPESSORE 40 CM

Caratteristiche termiche della struttura

CODICE

STR. 104

DESCRIZIONE ESTESA DELLA STRUTTURA				STRATIGRAFIA DELLA STRUTTURA						
MLP01 - Muratura in mattoni pieni. Spessore 40 cm				T = 20,00  T = -0,18						
s	Σ s	SPESSORE		400	mm					
Rt	Σ R	RESISTENZA		0,721	m²KW					
M.S.		MASSA SUPERFICIALE		648,00	kg/m²					
K1		CAPACITA TERMICA AREICA		63,69	kJ/m²K					
f		ATTENUAZIONE		0,12						
t.s.		SFASAMENTO		13,87	h					
YIE		TRASMITTANZA PERIODICA		0,1648	W/m²K					
	1/Rt	TRASMITTANZA		1,387	W/m²K					

DESCRIZIONE DELLO STRATO									
	s	λ	C	ρ	c	δ u*10¹²	R		
1 Adduttanza interna									
2 Intonaco interno (a base di calce e gesso)	20	0,7000	35,0000	1.400,00	1.000,00	0,0000	0,130		
3 Muro in mattoni pieni	360	0,7200	2,0000	1.800,00	1.000,00	0,0000	0,0286		
4 Intonaco esterno	20	0,9000	45,0000	1.800,00	1.000,00	0,0000	0,5000		
5 Adduttanza esterna			25,000				0,0222		
TOTALI	400						0,040		
							0,7210		

LEGENDA				Conducibilità termica del materiale			
s	Spessore dello strato	λ	Massa Volumica	ρ	Permeabilità al vapore con umidità relativa < 50%	δ u*10¹²	Resistenza della struttura
C	Conducenza unitaria				Rt		Trasmittanza periodica della struttura
c	calore specifico del materiale				YIE		
R	Resistenza termica dei singoli strati						
U	Trasmittanza della struttura						

Caratteristiche igrometriche della struttura

STR.104

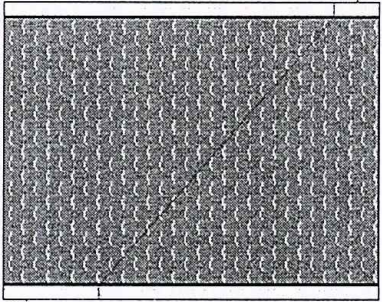
DESCRIZIONE ESTESA DELLA STRUTTURA

	DESCRIZIONE ESTESA DELLA STRUTTURA	Cm	Cc
M.L.P01 - Muratura in mattoni pieni. Spessore 40 cm		Gennaio Febbraio Marzo Aprile Maggio Giugno Luglio Agosto Settembre Ottobre Novembre Dicembre	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
VERIFICA INTERSTIZIALE			
QUANTITÀ STAGIONALE DI CONDENSA- EVAPORA DURANTE L'ESTATE		Kg/m²	0
MESE DI MAGGIOR ACCUMULO			0
VERIFICA SUPERFICIALE	NON VERIFICATA		0

Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile
Maggio	Giugno	Luglio	Agosto
Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre

PORTONCINO BLINDATO LEGGERO
Caratteristiche termiche della struttura

CODICE
STR.018

DESCRIZIONE ESTESA DELLA STRUTTURA				STRATIGRAFIA DELLA STRUTTURA						
Portoncino blindato leggero				T=20,00						
										
				I = -0,18						
S	Σ s	Σ R	SPESORE	56	mm					
Rt			RESISTENZA	0,587	m²KW					
M.S.			MASSA SUPERFICIALE	22,50	kg/m²					
Kt			CAPACITA TERMICA AREICA	24,28	kJ/m²K					
f			ATTENUAZIONE	0,96						
t.s.			SFASAMENTO	1,64	h					
YIE			TRASMITTANZA PERIODICA	1,6427	W/m²K					
U	1/Rt		TRASMITTANZA	1,704	W/m²K					

DESCRIZIONE DELLO STRATO	s [mm]	λ [W/mK]	C [W/m²K]	ρ [kg/m³]	C [J/kgK]	δ u*10¹² [kg/msPa]	R [m²KW]
1 Adduttanza interna							
2 Acciaio	3	52,0000	17.333,3333	7.800,00	450,00	0,0001	0,130
3 Abete (flusso perpendicolare alle fibre) (contenuti medi di umidità del 15%, la conduttività aumenta dell'1,2% per ogni % di umidità)	50	0,1200	2,4000	450,00	1.700,00	0,3000	0,0001
4 Acciaio	3	52,0000	17.333,3333	7.800,00	450,00	0,0001	0,0001
5 Adduttanza esterna							0,040
TOTALI	56		25,000				0,5870

LEGENDA	s Spessore dello strato	λ Conduttività termica del materiale
C Conduzzanza unitaria		Massa Volumica
R calore specifico del materiale		Permeabilità al vapore con umidità relativa < 50%
R Resistenza termica dei singoli strati		Resistenza della struttura
U Trasmittanza della struttura		Trasmittanza periodica della struttura

SOTTOFINESTRA IN MATTONI FORATI DA CM 15

Caratteristiche termiche della struttura

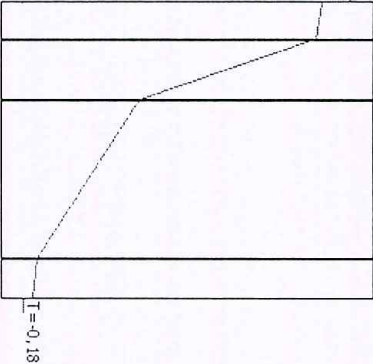
CODICE
STR.021

Sottofinestra in mattoni forati da cm 15

DESCRIZIONE ESTESA DELLA STRUTTURA

STRATIGRAFIA DELLA STRUTTURA

S	Σ S	SPESSORE	150	mm
Rt	Σ R	RESISTENZA	1,449	m²K/W
M.S.		MASSA SUPERFICIALE	114,80	kg/m²
K1		CAPACITA TERMICA AREICA	32,43	kJ/m²K
f		ATTENUAZIONE	0,79	h
t.s.		SFASAMENTO	4,36	h
YIE		TRASMITTANZA PERIODICA	0,5482	W/m²K
U	1/Rt	TRASMITTANZA	0,690	W/m²K



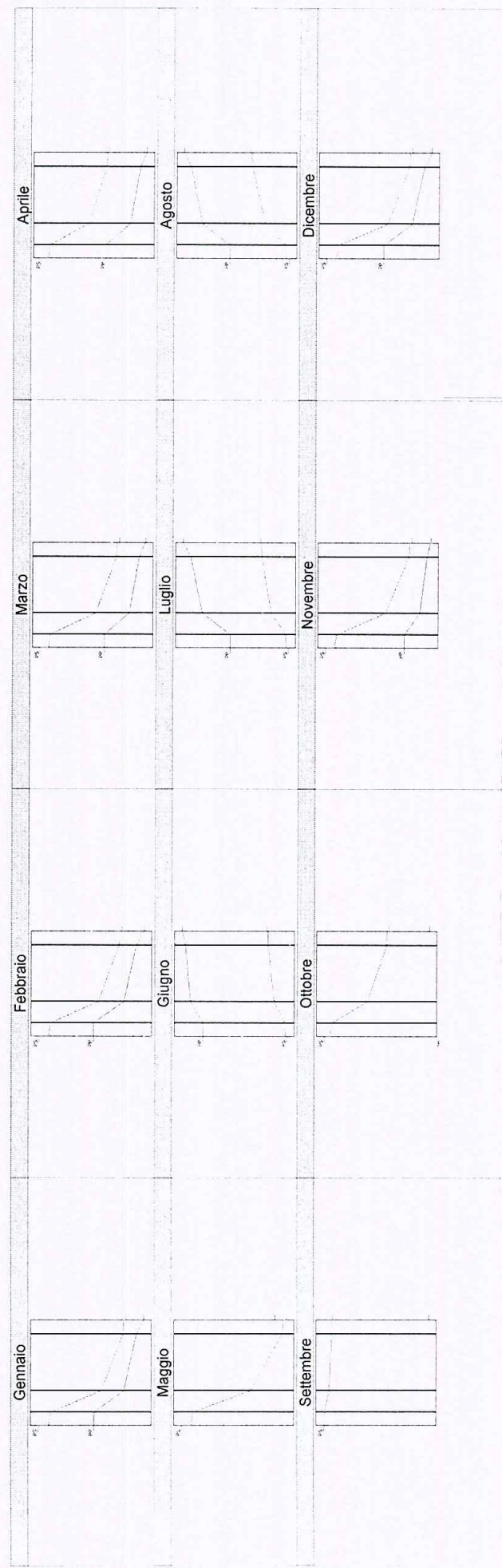
	DESCRIZIONE DELLO STRATO	s [mm]	λ [W/mK]	C [W/m²K]	ρ [kg/m³]	c [J/kgK]	δ u*10¹² [kg/msPa]	R [m²K/W]
1	Adduttanza interna	20		7,70				0,130
2								0,0286
3	Polistirene espanso in lastre stampate per termocompressione, massa volumica 30	30	0,0385	35,0000	1,400,00	1.200,00	3,1500	0,7792
4	Mattone forato di laterizio, spessore 150 mm, 150x250x250, foratura 60%, con malla	80		1,2833	30,00	840,00	20,57	0,4500
5	Malla di calce o di calce e cemento	20	0,9000	2,2222	760,00	1.000,00	8,5000	0,0222
6	Adduttanza esterna			45,0000	1,800,00			0,040
TOTALI		150		25,000				1,4490

LEGENDA		λ	ρ	Conduttività termica del materiale	
s	Spessore dello strato			Massa Volumica	
C	Conduttanza unitaria			Permeabilità al vapore con umidità relativa < 50%	
c	calore specifico del materiale	δ u*10¹²		Resistenza della struttura	
R	Resistenza termica dei singoli strati	Rt		Trasmittanza periodica della struttura	
U	Trasmittanza della struttura	YIE			

SOTTOFINESTRA IN MATTONI FORATI DA CM 15 *Caratteristiche igrometriche della struttura*

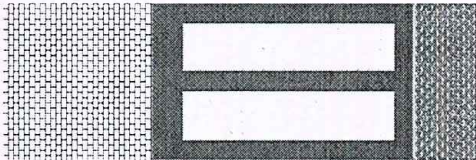
CODICE
STR.021

DESCRIZIONE ESTESA DELLA STRUTTURA			Cm	Cc
Sottofinestra in mattoni forati da cm 15				
VERIFICA INTERSTIZIALE QUANTITÀ STAGIONALE DI CONDENSA EVAPORA DURANTE L'ESTATE MESE DI MAGGIOR ACCUMULO	VERIFICATA	Kg/m ²		
			Gennaio	0
			Febbraio	0
			Marzo	0
			Aprile	0
VERIFICA SUPERFICIALE	VERIFICATA		Maggio	0
			Giugno	0
			Luglio	0
			Agosto	0
			Settembre	0
			Ottobre	0
			Novembre	0
			Dicembre	0



DESCRIZIONE ESTESA DELL'INFISSO

INFISSO



Rt	RESISTENZA TERMICA TOTALE	0.427	m^2K/W
Uw	TRASMITTANZA TOTALE	2.344	W/m^2K
Ug	TRASMITTANZA VETRO TOTALE	2.058	W/m^2K

ADDUTTANZE	C	R
SUPERFICIE INTERNA	7.70	0.13
SUPERFICIE ESTERNA	25.00	0.04

DESCRIZIONE	Ag [m ²]	Af [m ²]	Lg [m]	Ug [W/m ² K]	Uf [W/m ² K]	kl [W/m ² K]	Uw [W/m ² K]	g [-]
INFISSO	0.980	0.720	7.000	2.058	2.150	0.060	0.000	0.70

LEGENDA		Uf	kl
Ag	Area del vetro	Trasmittanza termica telaio	
Af	Area del telaio	Trasmittanza lineica	
Lg	Lunghezza telaio	Trasmittanza totale infisso	
Ug	Trasmittanza termica elemento vetrato	Coeff. di trasmittanza solare del vetro	g

CODICE
INF.002

LEGENDA	
Ag	Area del vetro
Af	Area del telaio
Lg	Lunghezza telaio
Ug	Trasmittanza termica elemento vetrato
	Uf
	kl
	Uw
	Trasmittanza termica telaio
	Trasmittanza lineica
	Trasmittanza totale infisso
	Coef. di trasmittanza solare del vetro

FINESTRA IN LEGNO A DUE ANTE *Caratteristiche dell'infisso*

CODICE
 INF-002

DESCRIZIONE ESTESA DELL'INFISSO

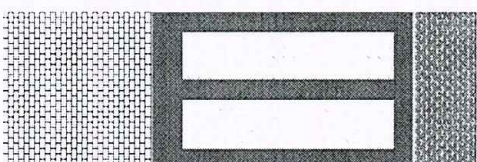
INFISSO

Rt	RESISTENZA TERMICA TOTALE	0,427	m ² K/W
Uw	TRASMITTANZA TOTALE	2,344	W/m ² K
Ug	TRASMITTANZA VETRO TOTALE	2,058	W/m ² K

ADDUTTANZE	C	R
SUPERFICIE INTERNA	7,70	0,13
SUPERFICIE ESTERNA	25,00	0,04

DESCRIZIONE	Ag [m ²]	Af [m ²]	Lg [m]	Ug [W/m ² K]	Uf [W/m ² K]	Kl [W/m ² K]	Uw [W/m ² K]	g [-]
INFISSO	0,980	0,720	7,000	2,058	2,150	0,060	0,000	0,70

LEGENDA		Uf	Trasmissione termica telaio
Ag	Area del vetro	Kl	Trasmissione lineica
Af	Area del telaio	Uw	Trasmissione totale infisso
Lg	Lunghezza telaio	g	Coeff. di trasmissione solare del vetro
Ug	Trasmissione termica elemento vetrato		

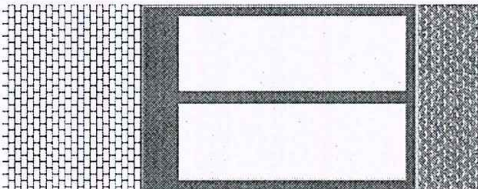


CODICE
INF.002

LEGENDA	
Ag	Area del vetro
Al	Area del telaio
Lg	Lunghezza telaio
Ug	Trasmittanza termica elemento vetrato
	Uf
	Trasmittanza termica telaio
	kl
	Trasmittanza lineica
	Uw
	Trasmittanza totale infisso
	g
	Coef. di trasmittanza solare del vetro

FINESTRA IN LEGNO A DUE ANTE
Caratteristiche dell'infisso

CODICE
 INF-002

DESCRIZIONE ESTESA DELL'INFISSO										INFISSO	
Rt	RESISTENZA TERMICA TOTALE							0.433	m²K/W		
Uw	TRASMITTANZA TOTALE							2.311	W/m²K		
Ug	TRASMITTANZA VETRO TOTALE							2.058	W/m²K		
ADDUTTANZE											
SUPERFICIE INTERNA							C	7.70		R	0.13
SUPERFICIE ESTERNA								25.00			0.04
DESCRIZIONE											
		Ag	Af	Lg	Ug	Uf	Kl	Uw	g		
		[m²]	[m²]	[m]	[W/m²K]	[W/m²K]	[W/mK]	[W/m²K]	[-]		
INFISSO		1.260	0.780	7.400	2.058	2.150	0.060	0.000	0.70		
LEGENDA											
Ag	Area del vetro					Uf	Trasmittanza termica telaio				
Af	Area del telaio					Kl	Trasmittanza lineica				
Lg	Lunghezza telaio					Uw	Trasmittanza totale infisso				
Ug	Trasmittanza termica elemento vetrato					g	Coeff. di trasmittanza solare del vetro				

CODICE
INF.008

LEGENDA	
Ag	Area del vetro
Af	Area del telaio
Lg	Lunghezza telaio
Ug	Trasmittanza termica elemento vetrato
	Uf
	kl
	Uw
	g
	Trasmittanza termica telaio
	Trasmittanza lineica
	Trasmittanza totale infisso
	Coef. di trasmittanza solare del vetro

PORTA-FINESTRA IN LEGNO A DUE ANTE
Caratteristiche dell'infisso

CODICE
INF-008

DESCRIZIONE ESTESA DELL'INFISSO

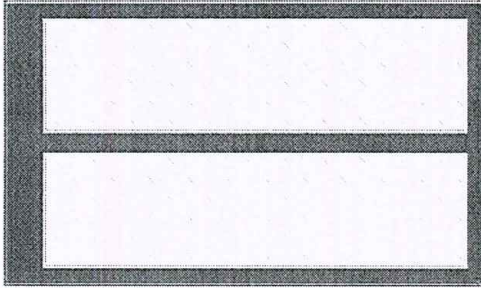
INFISSO

Rt	RESISTENZA TERMICA TOTALE	0.440	m²K/W
Uw	TRASMITTANZA TOTALE	2.271	W/m²K
Ug	TRASMITTANZA VETRO TOTALE	2.058	W/m²K

ADDUTTANZE	C	R
SUPERFICIE INTERNA	7.70	0.13
SUPERFICIE ESTERNA	25.00	0.04

DESCRIZIONE	Ag [m²]	Af [m²]	Lg [m]	Ug [W/m²K]	Uf [W/m²K]	Kl [W/mK]	Uw [W/m²K]	g [-]
INFISSO	2.415	1.065	10.700	2.058	2.150	0.060	0.000	0.70

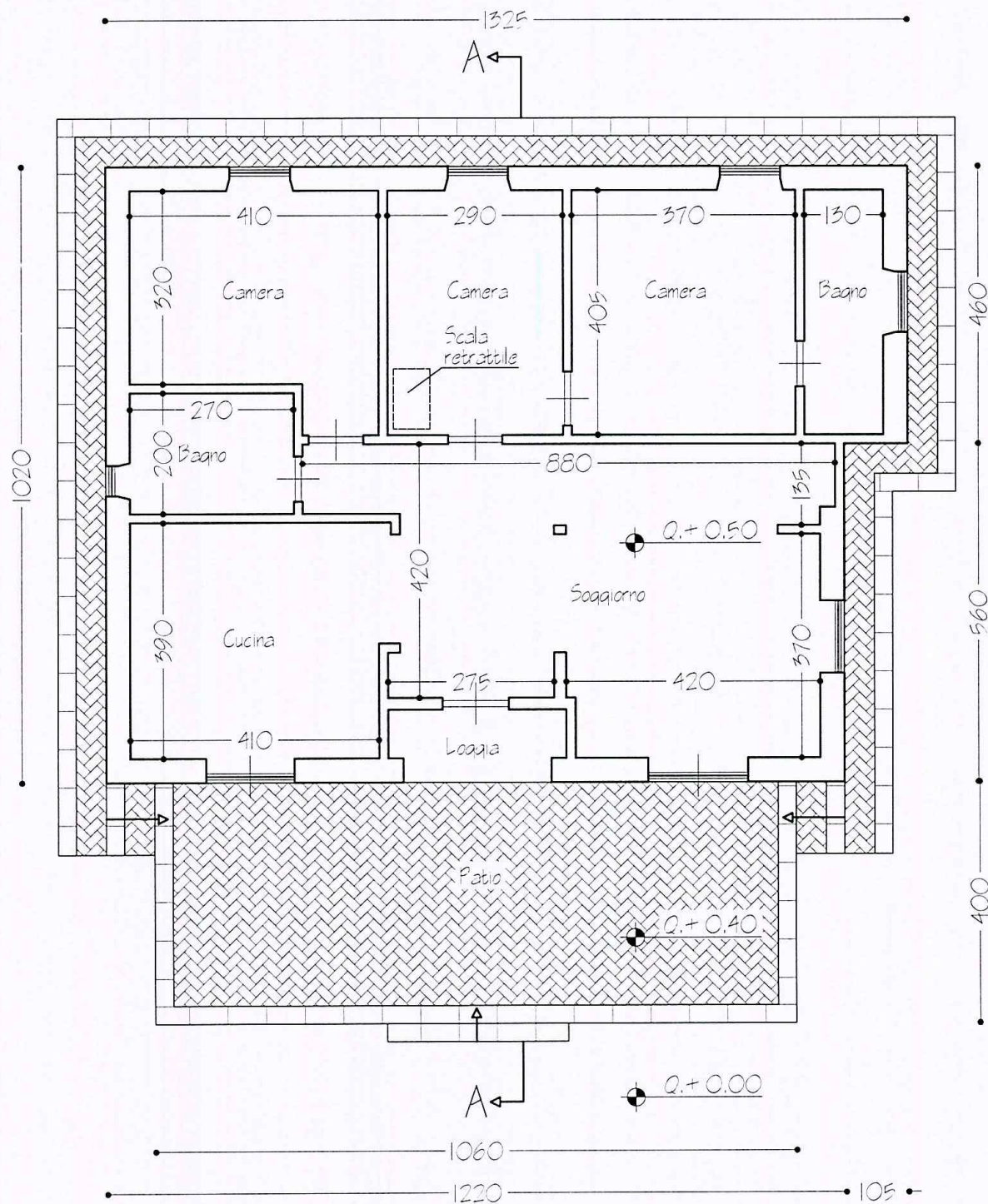
LEGENDA	Uf	Kl	Trasmittanza termica telaio
Ag	Uf	Kl	Trasmittanza lineica
Af	Uw		Trasmittanza totale infisso
Lg	g		Coeff. di trasmittanza solare del vetro
Ug			



COMUNE DI CARRARA
20 OTT. 2017
*

COMUNE DI CARRARA
19 OTT. 2017
*

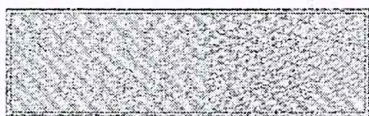
PIANTA PIANO TERRA



V. NELLI CARLO
COLLEGIO DI CARRARA
MASSA CARRARA - ITALIA
191537

Scadenza: 29/03/2020

AR 4799092



REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
CARRARA

CARTA D'IDENTITA'

N° AR 4799092

DI
GIOVANELLI
CARLO

Cognome GIOVANELLI
Nome CARLO
nato il 12/03/1956
(atto n. 164 P. 1 S. A)
a CARRARA (MS)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza CARRARA (MS)
Via Vicolo VENEZIA n.1
Stato civile Coniugato
Professione GEOMETRA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1.70
Capelli Grigi
Occhi Azzurri
Segni particolari



Firma del titolare *Carlo Giovannelli*
CARRARA (MS) 30/03/2010
d'ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Dr. Franca Fabrizi)

Imposta
dovuta
al Comune
5.25



REPUBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

CARTA NAZIONALE DEI SERVIZI

 Codice Fiscale GVNCR156C12B832F Sesso M

Cognome GIOVANELLI
Nome CARLO
Luogo di nascita CARRARA
Provincia MS

Data di scadenza 02/06/2016
Data di nascita 12/03/1956

Dati sanitari regionali
REGIONE TOSCANA

Al Comune di Carrara

Settore Urbanistica

P.G.R.A. – Piano di Gestione Rischio Alluvione

“UOM ARNO – DISCIPLINA DI PIANO DISTRETTO APENNINO SETTENTRIONALE”

Oggetto: Dichiarazione in merito alle prescrizioni e alla normativa relativa al P.G.R.A.

Intervento di : Manutenzione straordinaria.

Ubicazione: Comune di Carrara, Via Macchine n. 3

Proprietà: Malacarni Giorgio

Il sottoscritto Malacarni Giorgio nato a Carrara il 13.09.2017, residente in Carrara (MS) via Monteverde n. 3, cf. MLCGRG77P13B832N,

IN QUALITA' DI

Proprietario di fabbricato uso civile abitazione posto nel Comune di Carrara (MS) in via Macchine n. 3, censite catastalmente al foglio 68 mappale 104 sul quale intende eseguire “lavori di manutenzione straordinaria”, consistenti in manutenzione generali al frabbricato

DICHIARA

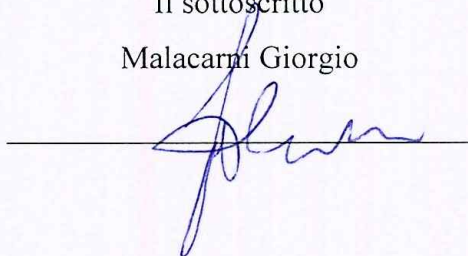
Che in riferimento alla disciplina di piano, si specifica che la zona in cui è ubicato l'immobile, rientra nella PGRA-UOM ARNO, capo II “Pericolosità da alluvione e tutela dei corsi d'acqua” – Sezione I – “Pericolosità da alluvione – Norme ed indirizzi a scala di bacino” nella classe di pericolosità P1-R2

Il responsabile della sicurezza è il sottoscritto Malacarni Giorgio qualità di proprietario, il quale dichiara di essere iscritto nelle liste della Protezione Civile di Carrara, affinché venga immediatamente avvisato in caso di emergenza.

La gestione di rischio – interventi di autogestione idraulica: gli interventi previsti per la riduzione della vulnerabilità idraulica, consistono in generale in sistemi che determinano l'isolamento idraulico delle opere mediante l'utilizzo di barriere idrauliche quali acqua stop.

Carrara il 13.10.2017

Il sottoscritto
Malacarni Giorgio



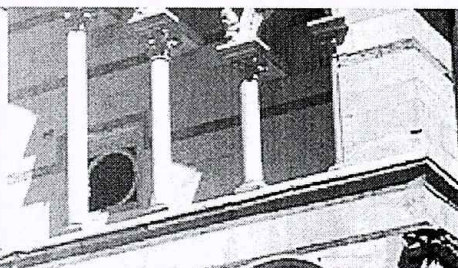


Comune di Carrara

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

portale istituzionale

www.comune.carrara.ms.gov.it



[HOME](#)

[GLI UFFICI](#)

[PROCEDIMENTI](#)

[COME FARE PER](#)

[LA CITTÀ](#)

Sistema di informazione telefonica in emergenza



[Home Page](#) » [Utilità](#) » Sistema di informazione telefonica in emergenza

Richiesta inviata correttamente a breve riceverai una mail per terminare l'attivazione del servizio.

Grazie

SETTORE: Protezione civile/Sicurezza ambienti di lavoro/Demanio e Patrimonio --> U.O. Protezione civile/
Trasporti

[Nuova Richiesta](#)

Condividi questo contenuto

G+

[Responsabile del Procedimento di Pubblicazione](#) - [Privacy](#) - [Note legali](#) - [Posta Elettronica Certificata](#)

Comune di Carrara - piazza 2 giugno, 1 - 54033 Carrara - Codice Fiscale e Partita IVA: 00079450458

Telefono: +39 0585 6411 - Fax: +39 0585 641381 - E-mail: info@comune.carrara.ms.it -
Posta Elettronica Certificata: comune.carrara@postecert.it

Il portale del Comune di Carrara è un progetto realizzato da [Internet Soluzioni](#) con la piattaforma [ISWEB](#) - Content Management Framework

Salve, giorgio malacarni,
abbiamo ricevuto la sua richiesta di iscrizione al "**Sistema di informazione telefonica in Emergenza**", per terminare l'iscrizione è necessario che clicchi sul link sottostante:

[Conferma Iscrizione servizio -Sistema di informazione in Emergenza-](#)

ATTENZIONE: se non fosse stato lei a fare richiesta di iscrizione, si prega di cliccare sul seguente link [Cancella Iscrizione servizio -Sistema di informazione in Emergenza-](#)
il sistema del Comune di Carrara provvederà ad eliminare la richiesta di iscrizione.

INFO:

PROTEZIONE CIVILE

Sede: piazza 2 Giugno, 1 -54033 Carrara-

Tel:0585 70000

Fax: 0585 776291

Orario di apertura:tutti i giorni dalle ore 08:30 alle ore 12:30

Responsabile

Ing. Giuseppe Marrani giuseppe.marrani@comune.carrara.ms.it, tel. 0585 641220 e fax: 0585 641415

Personale assegnato

Alessandro Bassi alessandro.bassi@comune.carrara.ms.it, tel. 0585 641416

Lorenzo Fazzi lorenzo.fazzi@comune.carrara.ms.it, tel. 0585 641414



PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA



1. MALACARNI
2. GIORGIO
3. 13/09/77 CARRARA (MS)
- 4a. 06/09/2017 4c. MIT-UCO
- 4b. 13/09/2027
5. U1Z025583S
- 7.

Giorgio Malacarni

9. B

13.

9.	10.	11.	12.
AM			
A1			
A2			
A			
B1			
B	26/08/97	13/09/27	
C1			
C			
D1			
D			
BE			
C1E			
CE			
D1E			
DE			

12. 71 U1B767521R

AG 9181247

1. Cognome 2. Nome 3. Data e luogo di nascita 4a. Data del rilascio
4b. Data di scadenza 4c. Rilasciata da 5. Numero della patente
10. Validità dal 11. Validità fino al 12. Codici

mod. AC 7296

MINISTERO DELL'INTERIORE - DIREZIONE GENERALE

SCADE IL 21/01/2023



AT 7785533

IPZS SPA - O.C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
GALLICANO

(Lucca)

CARTA D'IDENTITÀ

N° AT 7785533

DI
BERTOLOTTI
ELENA

Cognome.....BERTOLOTTI
Nome.....ELENA
nato il.....21/01/1983
(atto n. 12 P. I. S. A)
a.....CASTELNUOVO DI GARFAGNANA (LU)
Cittadinanza.....Italiana
Residenza.....GALLICANO
Via.....LOC. TAVERNA (FIATONE) n. 12
Stato civile.....
Professione.....commessa
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura.....m. 1,65
Capelli.....castani
Occhi.....castani
Segni particolari.....



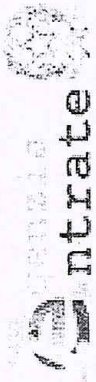
Firma del titolare

GALLICANO..... il 16/08/2012

Impronta del dito
indice sinistro

D'ORDINE DEL SINDACO
(Simonini Manola)





Visura per soggetto limitata ad un comune

Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Situazione degli atti informatizzati al 03/10/2017

Dati della richiesta	MALACARNI GIORGIO
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di CARRARA (Codice: B832) Provincia di MASSA MALACARNI GIORGIO nato a CARRARA il 13/09/1977 C.F.: MLCGRG77P13B832N

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

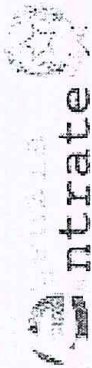
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		68	104		1		A/4	4	6,5 vani	Totale: 129 m ² Totale escluse aree scoperte*: 127 m ²	Euro 352,48	VIA MACCHIONE n. 3 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Riserve
2		68	1006		1		C/2	5	85 m ²	Totale: 101 m ²	Euro 259,00	VIA MACCHIONE piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica

Immobile 1: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti
Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
Notifica: effettuata il 19/01/2008 con prot. n. MS0004802/2008 del 14/01/08

Totale: vani 6,5 m² 85 Rendita: Euro 611,48

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERTOLOTI Elena nata a CASTELNUOVO DI GARFAGNANA il 21/01/1983	BRTLNE83A61C236Q*	(1) Proprieta' per 1/2
2	MALACARNI Giorgio nato a CARRARA il 13/09/1977	MLCGRG77P13B832N*	(1) Proprieta' per 1/2
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 22/06/2016 Trascrizione in atti dal 07/07/2016 Repertorio n.: 120 Rogante: TRIBUNALE Sede: MASSA Registrazione: Sede: DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 4484.1/2016)	



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 03/10/2017

Data: 03/10/2017 - Ora: 09.19.55
Visura n.: T47177 Pag: 2
Fine

2. Immobili siti nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	68	105		-	VIGNETO 3	06 00	BIC	Dominicale Euro 3,53 L. 6.840	Agrario Euro 3,25 L. 6.300	Tabella di variazione del 30/04/1976 in atti dal 05/07/1976 (n. 2976)

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERTOLOTTI Elena nata a CASTELNUOVO DI GARFAGNANA il 21/01/1983		BRTLNE83A61C236Q*	(1) Proprieta' per 1/2
2	MALACARNI Giorgio nato a CARRARA il 13/09/1977		MLCGRG77P13B832N*	(1) Proprieta' per 1/2
DATI DERIVANTI DA				
		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 22/06/2016 Trascrizione in atti dal 07/07/2016 Repertorio n.: 120 Rogante: TRIBUNALE Sede: MASSA Registrazione: Scde:		
		DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 4484.1/2016)		

Totale Generale: vani 6,5 m² 85 Rendita: Euro 611,48

Totale Generale: Superficie 06.00 Redditi: Dominicale Euro 3,53 Agrario Euro 3,25

Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

CRON. 664/16 T
REP. 120/16



TRIBUNALE DI MASSA CARRARA

Nella procedura n. 130/2014 R.G.E. Esecuzioni Immobiliari
promossa da: Banca Nazionale del Lavoro s.p.a.-contro : Grassi
Florio

Il Giudice dell'esecuzione,

-esaminati gli atti della procedura esecutiva RGE 130/2014, promossa da
Banca Nazionale del Lavoro s.p.a., contro Grassi Florio;

- visto il verbale di vendita senza incanto del 14/03/2016 nel quale si at-
testa che l'intera proprietà del bene identificato quale lotto n° 1 e sotto
descritto, è stata aggiudicato a **Malacarni Giorgio**, nato a Carrara (MS)
il 13.09.1977, ivi residente in via Monteverde, n.43, codice fiscale :
MLCGRG77P13B832N, e a **Bertolotti Elena**, nata a Castelnuovo di
Garfagnana (LU) il 21.01.1983, residente in Carrara (MS), via Marselli,
n. 2, codice fiscale : BRTLNE83A61C236Q;

- rilevato che gli aggiudicatari hanno provveduto al saldo del prezzo di
aggiudicazione € 160.000,00(centosessantamila).

TRASFERISCE

da **Grassi Florio**, nato a Carrara il 27.02.1967, ivi residente in viale Ga-
lileo Galilei n. 125 codice fiscale: GRSFLR67B27B832J, a **Malacarni
Giorgio**, nato a Carrara (MS) il 13.09.1977, ivi residente in via Monte-
verde , n.43, codice fiscale : MLCGRG77P13B832N, e a **Bertolotti
Elena**, nata a Castelnuovo di Garfagnana (LU) il 21.01.1983, residente in
Carrara (MS), via Marselli, n. 2, codice fiscale: BRTLNE83A61C236Q,
per il prezzo pagato di € 160.000,00(centosessantamila), quota 1/1 diritto
di proprietà di:

1. fabbricato ad uso civile di abitazione sito in Carrara, via Macchione
nr. 11, posto in piano terra, con corte esclusiva di circa mq. 120, costitui-

to da: ingresso, disimpegno, sala, cucina, tre camere da letto, bagno, oltre ad una tettoia sul lato di sud-est del fabbricato stesso accessibile direttamente dalla sala e dal disimpegno e da un terreno pertinenziale. Su terreno pertinenziale in aderenza al fabbricato posto sul confine e distinto al mappale 730 insiste una costruzione in muratura adibita a cantine e portico tutte di pertinenza dell'alloggio principale; distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Carrara al foglio 68, mappale 104, via Macchione, piano t, zona censuaria 1, categoria A/4, classe 4, vani 6,5, rendita € 352,48;

2. terreno ad uso agricolo, di mq. 600 circa, sito in Carrara, via Macchione nr. 11, distinto al Catasto Terreni del Comune di Carrara al Foglio 68 mappale 105 qualità vigneto, classe 3, Mq. 600, reddito dominicale € 3, 53 reddito agrario € 3,25;

3. fabbricato ad uso deposito, al piano terra con sovrastante fienile e con terreno pertinenziale di circa mq. 68, sito in Carrara, via Macchione nr. 11, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Carrara al Foglio 68, mappale 1006, categoria C/2 classe 5, mq. 85, rendita catastale € 259,00.

CONFINI

Il lotto n.1 confina partendo da nord proseguendo verso est con mappale 101, mappale 982, mappale 107, mappale 105 e mappale 730, salvo se altri; il lotto n.2 confina partendo da nord proseguendo verso est con mappale 104, mappale 107, strada vicinale, mappale 1006 e mappale 776, mappale 1121, salvo se altri; il lotto n.3 confina partendo da nord proseguendo verso est con mappale 776, mappale 105 a due lati, mappale 1121, salvo se altri.

CONFORMITA' URBANISTICA

Bene di cui al punto nr. 1

L'immobile de quo è stato costruito in base alle seguenti licenze/concessioni edilizie rilasciate ai danti causa del Sig. Grassi Florio e risultano per il fabbricato principale:

Licenza Edilizia nr. 212 del 20.09.1951 con la quale il Sig. Dell'Amico Alfredo e la Sig.ra Meini Bice, comproprietari, costruiscono tutti e tre i locali lato mare ed uno centrale lato monte del fabbricato principale. Licenza edilizia nr. 32 del 11.02.1955 con la quale il Sig. Dell'Amico Alfredo e la Sig.ra Meini Bice, comproprietari, ampliano il fabbricato costruendo i due locali laterali lato monte del fabbricato principale.

Il fabbricato principale pertanto è stato costruito in data anteriore al 01.09.1967.

Non risultano autorizzati i seguenti immobili o parti di essi:

Sul bene di cui al punto nr. 1

-tettoia lato Massa-Mare.

L'intero manufatto accessorio, così meglio descritto:

-manufatto accessorio adibito a Centrale termica, WC, tettoia, canile e pollaio posto in adiacenza al fabbricato principale sul lato verso Sarzana dello stesso. Gli immobili e/o parti di essi sopra descritti sono interamente abusivi e presso il comune di Carrara non sono stati reperiti documentazioni edilizie e/o domande di condono in base ai disposti delle Leggi 47/85 e 724/94. Pertanto dovranno essere completamente demoliti.

Sul bene di cui al punto nr. 2

Sul suddetto bene (terreno) non vi sono eseguiti manufatti di sorta, pertanto in regola con le vigenti disposizioni di carattere edilizio ed urbanistico.

Sul beni di cui al punto nr. 3

L'immobile de quo è stato costruito in base alle seguenti licenze/concessioni edilizie rilasciate ai danti causa del Sig. Grassi Florio e risultano per il fabbricato principale:

-licenza Edilizia nr. 161 del 1953 con la quale il Sig. Dell'Amico Alfredo, proprietario, costruisce un fienile a due piani fuori terra con annesso

un locale deposito posto al piano terra, attualmente i locali verso mare del fabbricato principale;

-licenza edilizia nr. 602 del 05.07.1974 con la quale il Sig. Dell'Amico Alfredo, proprietario, amplia il fabbricato costruendo con due locali uno in piano terra ed uno in piano primo posti a monte di quelli già edificati. Il fabbricato è stato eseguito in modo difforme dalla licenza edilizia rilasciata, infatti l'ampliamento, rilasciato con licenza edilizia 602/1974, risulta più lungo di circa ml. 1,00 rispetto a quello licenziato. Ulteriori difformità riguardano le aperture infatti sul lato verso Massa vi è ubicata una porta che in licenza non era prevista e sul lato verso Monti al piano terra non vi sono finestre che erano previste in licenza. Non risultano autorizzati i seguenti immobili o parti di essi:

- parte eccedente l'ampliamento del fienile mq.12,60,tettoia;
- tettoia lato Monti, La parti di immobile sopra descritto è interamente abusiva e presso il comune di Carrara non sono stati reperiti documentazioni edilizie e/o domande di condono in base ai disposti delle Leggi 47/85 e 724/94. Pertanto entrambe le parti sopradescritte dovranno essere completamente demolite, riedificato le strutture portanti lato monti del fabbricato (fondazioni, cordoli e muratura portante).

PROVENIENZA

Tutti i suddetti beni sono pervenuti all'esecutato tramite atto di compravendita a rogito della Dott.ssa Anna Maria Carozzi, notaio in Carrara, del 15.02.2007, repertorio nr. 39065, raccolta nr.12462, registrato a Massa-Carrara il 19.02.2007 al nr. 208 serie 1T e trascritto a Massa il 20.02.2007 al nr. 2090 del registro generale ed al nr. 1392 del registro particolare.

MODALITA' DI TRASFERIMENTO

Si dà atto che gli acquirenti hanno dichiarato di usufruire delle agevolazioni per acquisto prima casa.

Poiché l'aggiudicatario non si è assunto obbligo alcuno ai sensi dell'art. 508 c.p.c.

ORDINA

Alla Agenzia delle Entrate ufficio Provinciale di Massa-Carrara - Territorio dopo l'avvenuta trascrizione del presente decreto, di procedere alla cancellazione, con esonero da ogni sua personale responsabilità, delle trascrizioni e/o iscrizioni pregiudizievoli sull'immobile oggetto del presente trasferimento sino alla data del presente decreto.

Le formalità da cancellare e/o restringere, risultanti dagli atti in fascicolo, senza che ciò comporti limitazioni alla generale portata dell'ordine di cancellazione e/o restrizione sono le seguenti:

a) **ipoteca volontaria** a favore della Banca Nazionale del Lavoro s.p.a, codice fiscale : 09339391006, sede in Roma (RM). Via V. Veneto,119 iscritta presso l'Agenzia delle Entrate, ufficio provinciale di Massa-Carrara, servizio di pubblicità immobiliare, il 20.02.2007 al nr. 2091 del registro generale ed al nr. 413 del registro particolare, per la somma di Euro 600.000,00, durata del mutuo anni 20; soggetto contro Florio Grassi per l'intera proprietà gravante sugli immobili di cui ai punti 1, 2 e 3;

b) **pignoramento immobiliare** a favore della Banca Nazionale del Lavoro s.p.a. codice fiscale : 09339391006, sede in Roma (RM) Via V. Veneto,119 trascritta presso l'Agenzia delle Entrate, ufficio provinciale di Massa-Carrara, Servizio di pubblicità immobiliare, il 30.07.2014 al nr. 6262 del registro generale ed al nr. 4910 del registro particolare; soggetto contro Florio Grassi per l'intera proprietà gravante sugli immobili di cui ai punti 1, 2 e 3.

INGIUNGE

al precedente proprietario, all'eventuale detentore o custode di rilasciare l'immobile come sopra trasferito, nella libera e piena disponibilità del nuovo proprietario, giacchè il presente decreto costituisce titolo esecutivo per il rilascio e per la trascrizione sui Registri Immobiliari.

Le spese relative al trasferimento dell'immobile ed alla cancellazione delle trascrizioni e/o iscrizioni pregiudizievoli saranno a carico dell'aggiudicatario.

Massa li, 22/06/2016

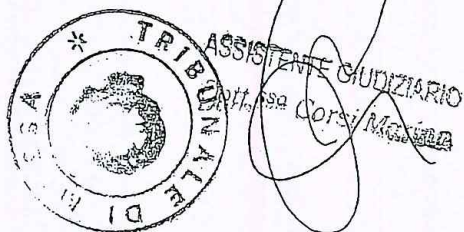
Il Giudice dell'Esecuzione

Dott.ssa Elisa Pinna

Copia fotostatica conforme all'originale

Massa su pagine

Massa, li 13-7-16



ALLA DATA ODIERNA NON SONO STATE DEPOSITATE OPPOSIZIONI.

Massa, li 13-7-16

