



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

N°

ANNO 1972

PROGETTO

per ampliare e sollevare
il fabbricato adibito ad
uso abitazione civile
di proprietà dei sigg.
Bombardi Elsa,
immunita, Enrico e Maria Rosaria

LOCALITÀ Marina

VIA dei Bigioni

N.

SEZIONE A

FOGLIO 74

MAPPALE

213-1190

LICENZA EDILIZIA DEL

20 Marzo 1972 N° 19-

N. PROTOCOLLO

14642/185

N. PRATICA

NOTE:

Vedere verbale offerenti

TAGLIANDI

N° 537

15/12/74 rilasciando
certificato con date di
inizio e copertura lavori.

Loce

A

LAVORI INIZIATI: 2-8-72

B

LAVORI COPERTI: 8-11-72

C

LAVORI ULTIMATI: 18/12/72

(SOPRALLUOGO in data)

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 Una tavola disegni con approvazione N° 14 del 20/3/72
- 2 Estratto di mappa N° 22 del 7/4/72 e certificato dell'Es. T. F. di istruzione delle
- 3 Certificato dell'Es. T. F. N° 108 del 10/1/72
- 4 Atto di compromesso - Not. G. Tucciarone 25/9/39 Rep. N° 7938, 2204
- 5 Impegno formale a demolire il manufatto in legno del 10/9/71
- 6 Lettera (eventuale approvazione) della Soprintendenza N° 13065 del 22/9/71
- 7 Pratica per l'urbanizzazione primaria
- 8 Licenza di costruzione N° 19=
- 9 Una tavola disegni variante con approv. N° 1470 del 10/10/72
- 10 Licenza di costruzione per la variante
- 11 -
- 12 -
- 13 -
- 14 -
- 15 -



Diritto rimborso stampati L. 203



APPROVATO

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA



8i

3 GIU. 1971

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

COMUNE DI CARRARA

27-MAG-1971

Prot. N. 46

ARRIVO ALL'URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 985

Data 29-5-1971

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO

20

ANNO 1972

ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE

R.P.V. 221

27-5-1971

VISTO 2. GIU. 1971

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritt

Spire mie firmità nell' ex - eccise del
P.tera, Riv. Tue adeseane 25/X/71

Proprietari della costruzione	Sig.ri Lombardi Elza di bello nato a Carrara Li 12/11/1922 figli Annunzio Enrico e Maria Rosaria nato a Napoli e Carrara Li 16/7/42 e 23/4/44 domiciliato in Marina di Carrara Via Brighioni Civ. N. 109 Tel.
Progettista delle opere	Sig. Sergio Dell'Amico di professione Geometra residente a Carrara Via Aquana Civ. N. 14 iscritto all'Ordine Professionale Geometri della M.S. N. Ord. 46
chiedono alla S. V. la licenza di (a) ampliare e sopraelevare un fabbricato ad uso (b) abitazione	
Ubicazione della costruzione	Sec. A fog. 74 mapp. 7713 e 9190 N. Brighioni mappale N.
1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 1 tavole. 2) Relazione sanitaria 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano 4) Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31)	

Vedere Nota Lett. 27.9.71 con Voto della Giunta

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.
del 10843 N. 26-271

VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI
COMUNE DI CARRARA
Sezione Imposte e Tasse
UFFICIO IMPOSTA AREE FABBRICABILI
Visto: adempimento obblighi di cui all' art. 513, 1963 n. 246.
5020 IL CAPO UFFICIO

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE
del N.

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
MASSA MARITTIMA
Ai sensi dell'art. 2 della Legge 2171965 n. 966
NULLA-OSTA per quanto riguarda la prevenzione incendi, all'approvazione del presente progetto.
Massa, 11 NOV 1971 IL COMANDANTE

- (A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
- (B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
- (C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

Descrizione delle opere

Superfici del terreno a disposizione mq. 1200
 Ental. mq. 110 = 1090
 Superficie coperta mq. 965 Rapporto di copertura 1/4 ne 350 = Ental. 110
 Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 770 Progetto
 Volume totale compreso piano interrato mc. 1120 Totale
 Indice di fabbricabilità (mc/mq) 1
 Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. 6,15 Lato Est ml. 8,00
 di progetto { Lato Sud ml. 8,00 Lato Ovest ml. 10,00
 Distanza minima dal filo stradale ml. 5,78

Descrizione del Fabbricato

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N <u>1</u>	ml <u>7,00</u>	ml ..	r ..

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml ..
P. Terra o rialz.	ml ..
Secondo Piano	ml ..
Terzo Piano	ml ..
Quarto Piano	ml ..
Quinto Piano	ml ..
Sesto Piano	ml ..
Attico	ml ..

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq	

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc				
Piani	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato . . .	—	—	—	—					
Terreno o Rialz. .	<u>1/2</u>	<u>2</u>							
Secondo . . .	<u>1</u>	<u>6</u>	<u>4</u>						
Terzo . . .									
Quarto . . .									
Quinto . . .									
Sesto . . .									
Attico . . .									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni
Muratura
Copertura
Tinteggiatura
Rivestimenti
Serramenti
Ringhiere
Pavimenti

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

X Lombardi Elsa Luigi Rosaia Demozio Sime

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.



IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. 4000	n. 420 del 14.5.71
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit. .	n. . del .
	Soprintendenza MM.GG.	Lit. .	n. . del .
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☒ Cessione del terreno
	☒ Contratto	☒ Certificato catastale	☒ Varie Urbanistiche
Parere dell'Ufficio d'Igiene		li 27.10.71	
Favorevole		L'UFFICIALE SANITARIO	

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 4.6.71

Informativa di P. R. G. C.

41 Strada P. R. G. C. 66 Zona Edilizia F
Il fabbricato per essere accettabile col P.R.G. deve bene piacere
della demolizione dei manufatti e confine. Vanni
4/6/71

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere favorevole al P.R.G. a condizione che vengano demoliti
i manufatti esistenti su confine. Inviare alla Soprintendenza
Vanni
4/6/71

5 GEN. 1971

Vedere nota con parere contrario alla Soprintendenza
nota n. 10843 del 26/7/71

Vedere invece lettera della Soprintendenza n. 11065 del 22/3/71
per farare favorevole

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

Visti la nota della Soprintendenza
denza, inviare alla C.E. Vanni
22 OTT. 1971
20/10/71

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 34 del 5/11/71)

Ha osfatto agli atti di cui
alla legge 765 del numero n. 347
del 14/3/72 per 153'630
14/3/72

Parere favorevole purché vengano preventivamente demoliti
i fabbricati esistenti sul confine. Vanni

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

li 20 MAR. 1972

IL SINDACO