



Diritto rimborso stampati L. 10.000



Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Assegnata al Sig.
limitatamente all'istruttoria formale ai sensi dell'art.
5 della L. 241/90, nel rispetto dell'art. 17 del D.L.
29/93; in pari data protocollo Settore Urbanistica

Prot. n° 4309 del 15.7.02

ASSEGNAZIONE
ZIA PRIVATA E PRO...
In SANISTICA

ASSEGNAZIONE
COM...
Geon. M. Arcu

ISTRUTTORIA N°

201/02

TAGLIANDI N°

Protocollo Generale		N. di Pratica d' Archivio	
13 LUG. 2002		29 2002	
Settore Urbanistica		Arrivo all'Uff. di Igiene	
Visto			

- OGGETTO Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia
I.L. sottoscritt. ☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☐ alla distr. interna e prospetti

ESSENZIALE ☒

NON ESSENZIALE ☐

Proprietari... della costruzione	Sig.ri <u>CORSI CLAUDIO</u> nato a <u>CARRARA</u> Li <u>11-12-75</u>
	domiciliato in <u>FOSSONE - CARRARA</u> N. Tel.
Progettista delle opere	Sig. <u>AMBROSINI DONATELLA</u> nato a <u>CAS. M.</u> il <u>18-10-60</u> di professione <u>ARCHITETTO</u>
	residente a <u>CAS. MAGRA</u> Via <u>DI MEZZO</u> N. <u>23</u> Tel. <u>0187-675664</u>
	iscritto all'Ordine Professionale <u>AOCH</u> della <u>SPEDIA</u> N. Ord. <u>184</u>
	Codice Fiscale <u>H1BRDITL60R58C240K</u>

chiedono alla S.V. la VARIANTE (A) alla concessione edilizia rilasciata il 18-03-99
per un fabbricato ad uso (B) FIENILE

Ubicazione della costruzione	Località <u>FOSSONE</u> Via <u>FOSSONE</u> N.
	Mappale <u>281-282-283</u> Foglio <u>67</u>

Allegano
Dichiarano

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N° 1 tavole.
- 2) Relazione tecnica con indicazione dello stato dei lavori;
- 3) Documentazione fotografica, datata con firma e timbro del professionista progettista.

Il Direttore dei Lavori	Sig. <u>AMBROSINI DONATELLA</u> nato a <u>CAS. M.</u> il <u>18-10-60</u>
	domiciliato in <u>CAS. M.</u> Via <u>DI MEZZO</u> N. <u>23</u>
L'Impresario	Sig. <u>GREGORI GRAZIANO</u> nato a il
	domiciliato in <u>FOSSONE - CARRARA</u> Via <u>PORETO</u> N. <u>45</u>

è stato eseguito e rilasciato allineamento il 29-04-99
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 13-05-99
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il 07-03-02
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. 271 del 29-04-96

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° del	Autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 N° del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	Inviata al MM.BB. AA. il scadenza
Urbanizzazione primaria Rev. N° del	Visto MM.BB. AA. del
Urbanizzazione secondaria Rev. N° del	Nulla-Osta ANAS-SALT. N° del
Costo di costruzione Rev. N° del	Nulla-Osta FF.SS. N° del
Convenzione atto N° del	Nulla-Osta Genio Civile Sett. Canali N° del
	Nulla-Osta Comando Vigili del Fuoco N° del

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
ristrutturazione - recinzione

(B) Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 5 copie per Soprintendenza

Descrizione delle opere

Concessione			1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.			
Superficie terreno a disposizione	mq.			
Superficie terreno a vincolo di P.R.G.C.	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.			
Superficie coperta esistente (1)	mq.			
Superficie coperta esistente (2)	mq.			
Superficie coperta progetto	mq.	35,00	35,00	
Superficie coperta TOTALE	mq.			
RAPPORTO DI COPERTURA		1/	1/	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.			
Volume fuori terra esistente (2)	mc.			
Volume fuori terra progetto	mc.	122,50	122,50	
Volume fuori terra TOTALE (F)	mc.			
Volume piano interrato	mc.			
Volume tot. compreso interrato	mc.			
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i			
Distanze minime dai confini	Lato est.	ml.	42,00	
	Lato ovest	ml.	28,70	
	Lato nord	ml.	10,00	10,00
	Lato sud	ml.	28,30	
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

Concessione		1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	1	1
ALTEZZA	ml.	3,50	3,50
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.		
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.		

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Concessione						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbri-cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri-cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano del marciapiede all'intradosso della gronda o estradosso della terrazza.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc.. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza di pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

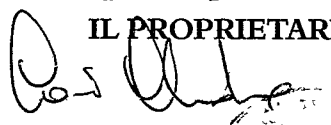
		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☒ Altre attività - FLENILE (Specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)
--	---

TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☒ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in situ</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☒ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒
--	--	---

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato. Dichiaro di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI


IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI


NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione **trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; **una planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del Numero del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Parere ufficio strade-tecnologico Il	Parere ufficio Il
Parere dell'ufficio d'Igiene U.S.L. li L'UFFICIALE SANITARIO	Parere ufficio Ambiente li IL TECNICO

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

TRATTASI DI VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N° 57/99 DEL 18/3/99, GIÀ RINNOVATA CON PROVVEDIMENTO N° , ASSENTITA PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE PER ALLEVAMENTO E ADDESTRAMENTO DEL CAVALLO DA SELLA A SEGUITO DI APPROVAZIONE DI PROGRAMMA DI MIGLIORAMENTO AGRICOLA. LA PRESENTE VARIANTE CONTEMPLA LA REALIZZAZIONE DI UN PERGOLATO IN ADESIONE AL FABBRICATO PRINCIPALE E DEL PROLUNGAMENTO DEL PORTICO ESISTENTE, OLTRE AD UNA MODESTA TRASLAZIONE DELLA TETTOIA DA ADIBIRE A FENILE - NON COMPORTANDO VARIAZIONI RILEVANTI A QUANTO PREVISTO NEL P.M.A.A., L'INVIA AL NUCLEO DI VALUTAZIONE CON ESITO FAVOREVOLE. - *Un 08/8/02*

CONCLUSIONI

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA NUCLEO VALUTAZIONE

seduta del 09/8/02 N° 23

PARERE FAVOREVOLE -

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE:

SI RITENE ACCOGLIBILE. - Un 10/8/02

VISTO la domanda di VARIANTE alla concessione edilizia N° del
visti i pareri degli Uffici competenti e della Commissione edilizia
vista la proposta di provvedimento finale
l'Assessore all'Urbanistica in data ACCOGLIE RESPINGE