



COMUNE DI CARRARA

Off. Urbanistica
Perolano
24/10/80

OGGETTO Richiesta notizie procedimento penale contro Vatteroni Danilo
per difformità edilizia vedi verbale del Comune di Carrara
n°118/C del 3/8/1978.-

Risposta al N. in data Allegati

Prot. n. 98530 Carrara, 22 ottobre 1980

93-10-80

ALLA PRETURA di

CARRARA

In riferimento alla richiesta formulata in merito al nominativo menzionato all'oggetto, si comunica che da accertamenti svolti presso la Conservatoria ed Ipoteche di Massa è emerso che la ditta tutt'oggi intestataria del fabbricato di civile abitazione ubicato in Marina di Carrara Viale Litoraneo su terreno di cui al mappale 4341 Sez. A f° 85 e relative pertinenze risulta il Sig. Perugi Alfio già intestatario della licenza di costruzione n°187 del 5/11/69.-

IL TECNICO ACCERTATORE
(Geom. Mel Pierluigi)

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. <u>1014</u>
Data <u>24 OTT. 1980</u>

L'INGEGNERE CAPO

24 OTT. 1980



COMUNE DI CARRARA

Carrara, 3 - 12 - 1980

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto ASS. TEC. MARCHI CLAUDIO nelle vesti di
Tecnico Comunale Accertatore in data odierna _____ ha effettuato

sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato

posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 4341

foglio 85 sez. A ubicato in MARINA DI C.

viale G. DA VERRAZZANO di proprietà Sig. _____

PERUGI ALFIO

residente in CARRARA riscontrando quanto segue:

☒ 1) - i lavori risultano totalmente ultimati;

☐ 2) - i lavori risultano ultimati limitatamente al piano I e
piano seconde

Si sono verificato le seguenti difformità:

1) - alla forma della pianta;

2) - alla natura del prospetto

☒ 3) - alla misura dell'altezza;

4) - alla distribuzione interna a n° vani _____

5) - alla destinazione DEL SEMINTERRATO

Al sensi dell'art. 15 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 765 sono state
riscontrate eccedenze superiori al 2% nei confronti di quanto prescritto dalla
licenza:

☒ 1) - nell'altezza;

2) - nel distacco dal confine;

3) - nella superficie coperta;

☒ 4) - nel volume;

5) - nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata:

☒ 1) - alla competente Autorità Comunale in data 3-8-1978

☒ 2) - alla Intendenza di finanza in data 6-12-1978

IL TECNICO ACCERTATORE

V. MARCHI CAPO SEZIONE

V. INGEGNERE CAPO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

ULTIMAZIONE PARZIALE

Carrara, 3.12.1980

costruzione

abitazione

OGGETTO:

fabbricato ad uso

~~commerciale~~

~~ampliamento~~

~~industriale~~

in viale G. VERGAZZANO loc. MARINA sul terreno distinto in Catasto al
napp. 4341 Sez A Fog. 85 proprietà PERUGI ALFIO

i lavori sono stati autorizzati con Conc. Edilizia n° 187 del 5.11.1970

sono stati iniziati il 24 - 6 - 1971

sono stati coperti il 15 - 2 - 1973

sono stati ultimati il 24 - 6 - 1973

in ~~conformità~~ ^{LICENZA} alla ~~Concessione~~ Edilizia;

la costruzione si compone di vani 16 + 16 Accessori Ai PIANI 1° e 2°

TUTTI AD USO ABITAZIONE.

3' d'obbligo il sopralluogo da parte dei VV. FF. ☒ ☐ no;
Visto il collaudo delle opere in c.a. come da lettera del G.C. n° del
Visto il controllo dell'impianto termico da parte dell'A.N.C.C. come da doc.
n° del ;
~~Vista la dichiarazione congiunta del progettista, costruttore e direttore dei~~
~~lavori ai sensi dell'art. 17 1° comma legge n° 373 del 30/4/1976;~~
~~Vista la lettera liberatoria dell'Ufficio Tecnico (Sezione opere igieniche),~~
si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia all'Ufficiale
Sanitario, all' Ufficio del Registro ed all' Ufficio del Catasto.

Il Tecnico Accertatore

L'Ingegnere Capo

L'Arch. Capo Sez. Urbanistica

Il Sindaco

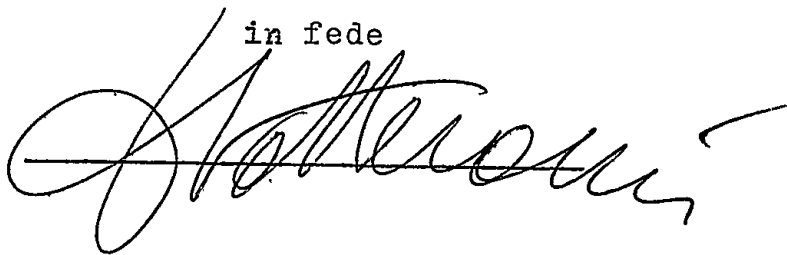
All' Ufficio Urbanistica del Comune di

CARRARA

Il sottoscritto VATERONI DANILO in qualità
di COSTRUTTORE del fabbricato sito in via LE G. DA VERAZZANO
Località MARINA D. C. di cui alla ~~Concessione~~ licenza edilizia
n° 182 rilasciata il 5.11.1969 dichiara, sotto la propria
personale responsabilità, che il fabbricato di cui sopra è dota
to di impianto di riscaldamento singolo con caldaie a gas - me
tano di potenzialità inferiore alle 30.000 Kcal/h.-

Carrara 3.12.1980

in fede





scrizione degli strumenti urbanistici, dovrebbe, essere concessa dal Sindaco in quanto atto dovuto e non soggetto a giudizio discrezionale della Pubblica amministrazione.

Ne deriva, al di là dell'accertamento di fatto, che la pubblica amministrazione ha violato l'art. 15 legge 28/1/77 n° 40 in quanto ha emanato un provvedimento di applicazione della sanzione pecuniaria prima di aver concesso il certificato di abitabilità al fabbricato che assume essere stato costruito in parziale difformità dalla concessione edificatoria.

Per tutti questi motivi, che ci si riserva di meglio illustrare e documentare, il ricorrente, come sopra rappresentato ed assistito

Chiede, in via istruttoria, che il T.A.R. Ill.mo

affinchè il Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana voglia annullare e caducare il provvedimento impugnato ad ogni effetto di legge, con ogni conseguenziale statalizzazione anche in ordine alle spese di giudizio.

Chiede, in via istruttoria, che il T.A.R. Ill.mo voglia, ai sensi dell'art. 21 legge 6/12/1971 n° 1034 ordinare al Sindaco di Carrara di produrre tutti gli atti e documenti indicati nella determinazione notificata, nonché tutti gli altri in base ai quali

sia stato emanato l'atto impugnato.

Con riserva, occorrendo, di richiedere la sospensione del provvedimento stesso.

Si produce:

1) Copia del provvedimento impugnato.

Carrara-Firenze, 11 12/11/79

Giudice

Relata di notifica

Io sottoscritto ufficiale giudiziario addetto alla Pretura di Carrara, richiesto come in atti, ho notificato copia del suesposto ricorso al Comune di Carrara, in persona del suo Sindaco, in Carrara piazza II Giugno ivi rimettendone copia a mani del

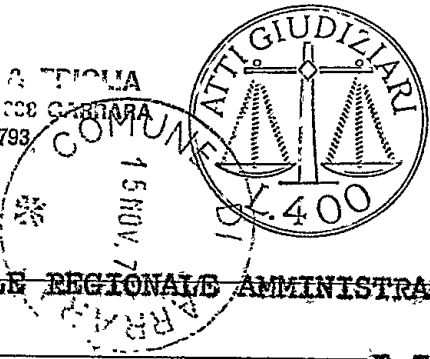
l'uscere foglio Alunio

Convivente per tale qualificato,
che si incarica della consegna in
via pretoria asservita.

13-11-79

AVIO MENGONI
Atut. Uff. Giud.
PRETURA DI CARRARA

Studio Legale TRAMONTI & TIOGLIA
piazza Matteotti, 24 - c.p. 333 - 5 100 CARRARA
Tel. (0585) 75579 - 70793



Dr. Trammello

AL TRIBUNALE REGIONALE AMMINISTRATIVO DELLA TOSCANA

F I R E N Z E

COMUNE DI CARRARA	11/11
15 NOV 1979	11/11
PROT. N. 26691	11/11

Ricorso

del sig. Perugi Alfio, residente in Carrara ed ai fi
ni del presente procedimento rappresentato e difeso
dagli avv. Stancanelli prof. Giuseppe e Giuseppe
Tramonti in forza di mandato a margine, ed eletti-
vamente domiciliato nello studio del primo in Firen-
ze piazza D'Azeglio n° 36

contro

Comune di Carrara in persona del suo sindaco pro-
tempore Carrara Piazza Il Giugno

per l'annullamento

del provvedimento 11/10/1979, prot. 26691, con il
quale il sindaco di Carrara, ritenuto che il Perugi
Alfio abbia realizzato opere edilizie in difformità
della concessione edificatoria n° 182 del 5/11/69
e valutando tale costruzione in L. 12.000.000.==, de-
terminava di applicare al concessionario la sanzio-
ne pecuniaria di L. 24.000.000.==.

F A T T O

Il ricorrente Perugi Alfio ebbe ad ottenere dal Sin-
daco di Carrara, in data 5/11/1969, la concessione
edificatoria n° 182 per la costruzione in Marina di
Carrara v.le G. De Verazzano, su parte del mappale

COPIA

DELEGA

Conferisco procura per rappresen-
tanza e difesa nella presente
procedura amministrativa che
disciplinano...

Avv. Prof. G. Stancanelli
Avv. G. Tramonti

nel ...
eleggi ...
stato ...
o nom ...
concl ...

Perugi Alfio

E' vera autografa firma.

Avv. Giuseppe Tramonti

CEOF

Geol.	
Capit.	
Cliff.	
Riso post.	
Pres.	
Carta	
Verbale	
Vecoz.	
Totale	
10% a riel.	
Cancell.	
Assistenza	
Bolli	
10% a riel.	167

10% a riel. Giudiziario

4341/D di are 8,00, sez. A, Foglio 85 di un fabbricato di civile abitazione composto da un piano sotto strada adibito a garage e ripostiglio, piano terra rialzato e primo piano.

A seguito di verbale dell'ufficio di polizia municipale, dal quale sarebbe risultato che il concessionario ha realizzato opere in parziale difformità dalla concessione (altezza fabbricato e volumetria scantinato), opere valutate L. 12.000.000 dall'ufficio tecnico erariale, il Sindaco ha applicato al ricorrente la sanzione pecuniaria di L. 24.000.000, notificando la relativa determinazione in data 15/10/1979.

Il provvedimento de quo, che con il presente ricorso si impugna, presenta difformità e vizi che ne giustificano l'annullamento per i seguenti:

MOTIVI

1) Illegittimità per mancanza di motivazione

Dobbiamo rilevare, per prima cosa, che il provvedimento del Sindaco del Comune di Carrara, irrogativo della sanzione pecuniaria, non fa alcun riferimento sulle ragioni che hanno determinato l'adozione del provvedimento stesso.

Dalla determinazione risulta soltanto, in modo generico e predeterminato per essere l'atto stesso

prestampato, che il concessionario avrebbe realizzato opere in parziale difformità dalla concessione. Mancano del tutto vuoi la descrizione delle opere costruite in parziale difformità alla concessione vuoi le ragioni della scelta relativa alla applicazione della sanzione pecuniaria.

2) Violazione del procedimento

Non risulta sia stato acquisito, e, comunque, nell'atto amministrativo notificato non se ne fa alcuna menzione, il parere della sezione urbanistica del Comune di Carrara.

Pertanto, poiché, a nostro avviso, il provvedimento doveva contenere menzione di tale acquisito parere, perché obbligatorio, ne deriva che il procedimento previsto dalla legge per l'applicazione della sanzione in materia urbanistica non è stato rispettato.

3) Difetto di istruttoria e travisamento dei fatti

L'amministrazione, per quello che ci consta, non essendo possibile trarre ulteriori elementi dall'atto notificato di per sé, ha basato il proprio convincimento su elementi che riteniamo insufficienti e che, comunque, sono stati valutati in maniera contraria a quella che si appalesa di fatto.

Da ciò è derivato non solo un provvedimento illegittimo nella forma, ma che sarebbe, in ogni caso, ec-

cessivo nella sostanza per la valutazione data dal
l'Ufficio Tecnico Erariale, ancorchè legittimato;
alle opere ritenute difformi dalla concessione edifi-
catoria di cui trattasi.

Si insta, nel caso, ove gli altri motivi adottati ed
assorbenti vengano rigettati, affinché il Tribunale
Ill.mo voglia disporre, ai sensi dell'art. 16 legge
28/1/77 n° 10, perizia tecnica per l'accertamento
della contestata violazione e per la valutazione
delle eventuali opere costruite in difformità.

4) Violazione di legge

Il fabbricato ad uso civile abitazione costruito
dal ricorrente sulla base della concessione edifica-
toria n° 182 del 5/11/1969 non ha ancora ottenuto,
da parte della competente autorità, il certificato
di abitabilità.

Ne deriva che il concessionario Perugi Alfio può ri-
chiedere al Sindaco del Comune di Carrara l'approva-
zione di una variante che consenta la realigazione
di opere in parziale difformità dal titolo concessio-
nale.

Ove la variante richiesta non comportasse la diffor-
mità delle opere dalla concessione non modificando
ne la sagoma, le superfici utili e la destinazione
d'uso ed inoltre non fosse in contrasto con la pre-

Comune di CARRARA

Provincia di MS

APPLICAZIONE DELLA SANZIONE PECUNIARIA

per impossibilità di demolizione di opere parzialmente difformi

(art. 15, comma undicesimo, legge 28 gennaio 1977, n. 10)

N. 26691

IL SINDACO

Vista la concessione edificatoria N. 182 in data 5.11.969 rilasciata
a Perugi Alfio VIA POTRIGNANO N. 11/BIS
a norma dell'art. della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per la esecuzione di lavori di costruzione
di un fabbricato ad uso civile abitazione

Visto il verbale dell'Ufficio di Polizia Municipale n. 118/C in data 22.8.978
nonché la relazione dell'Ufficio Tecnico in data 31.8.979 dai quali risulta che il
concessionario suddetto ha realizzato le opere in parziale difformità dalla concessione;

Accertato che dette opere difformi non possono essere rimosse senza pregiudizio della parte realizzata in conformità della concessione, per cui trova applicazione nella fattispecie il disposto dell'art. 15, comma undicesimo, della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

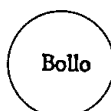
Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico ~~comune~~ ^{Erariale} in data 16.8.979 relativa alla
valutazione in L. 12.000.000 della parte dell'opera realizzata dal concessionario in difformità dalla concessione;

DETERMINA

di applicare a carico del concessionario sopranominato la sanzione pecuniaria di L. 24.000.000.....
(lire Ventiquattromilioni.....)
pari al doppio del valore della parte dell'opera realizzata in difformità della concessione edificatoria richiamata in premessa.

La somma predetta dovrà essere pagata entro 30 giorni dalla notifica del presente provvedimento presso la Tesoreria Comunale, con diffida che, in difetto dell'integrale pagamento, si procederà con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

Dal Municipio, li 11.10.979



IL SINDACO

Perugi Alfio

REFERTO DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo comunale del Comune di CARRARA ho notificato per ogni effetto
di legge il presente provvedimento al Sig. Perugi Alfio
consegnandolo oggi 15.10.79 a mano di Alfio Perugi



arch. Varriani
Mandi 27/8/79

16 AGO. 1979

Massa

UFFICIO TECNICO ERARIALE

di Massa-Carrara

Prot. N. 5119/78 Allegati =

Risposta al foglio del 5/12/1978

Div. Sez. N. 33300

COMUNE DI CARRARA	di	COMUNE DI
2-000-09		
PROT. N. 33300		CARRARA

OGGETTO: Legge 6/8/1967 n. 765, art. 13, comma 2°. Valutazione delle difformità (progetto approvato con lic. ed. 187 del 5/11/1969) eseguite dalla ditta PERUGI Alfio.-

Dall'esame della documentazione qui trasmessa con la nota in riferimento e riflettente l'oggetto, si evince che la ditta Perugi Alfio autorizzata ad edificare in Marina di Carrara, lungo il Viale G. Da Verrazzano, a circa 150 metri a levante dell'incrocio con Via Zaccagna, avrebbe in difformità al progetto approvato: aumentato l'altezza del piano interrato (a causa di ciò e del mancato riporto di terreno nella zona circostante, tale piano è venuto a trovarsi lievemente al di sopra del piano di campagna, divenendo in altri termini un piano seminterrato); aumentata la superficie coperta e cambiato in parte la destinazione dello stesso.

Da sopralluogo effettuato si è rilevato che il piano come sopra realizzato misura:

- superficie = mq. 237 circa; altezza interna = mt. 2,35;
- volume = mc. 556 circa.

L'aumento rispetto alla consistenza del piano come prevista dal progetto approvato, è di mq. 30 di superficie coperta e di mt. 0,35 di altezza interna; il maggior volume vuoto per piano è di complessivi mc. 143 circa.

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N.	1777
Data	24 AGO. 1979

adun. e VTE
il valore reale del mc. 143
li 20-3-83

L. 20-3-83

Circa il cambio di destinazione, esso, come innanzi detto, ha interessato solo una parte del piano medesimo per una superficie di circa mq. 84 ed è consistito nella realizzazione di due alloggi (di complessivi sei vani oltre servizi, ordinariamente rifiniti) in luogo di cantine.

Ai fini dell'applicazione della sanzione pecuniaria prevista dalla legge in oggetto, con riferimento all'attualità, si valutano le dette difformità in complessive £. 12.000.000= (dodici milioni).

Tale valore è stato determinato come segue:

A)- Piano seminterrato come realizzato in contrasto al progetto:

- valore della superficie lorda costituente i due alloggi:

mq. 84 a £. 220.000/mq. = £. 18.480.000=

- valore della superficie lorda costituente il resto del detto piano:

mq. 153 a £. 100.000/mq. = £. 15.300.000=

Totale = £. 33.780.000=

B)- Piano interrato come previsto dal progetto approvato:

- valore attribuibile alla superficie lorda del piano interrato qualora fosse stato realizzato con la prevista destinazione:

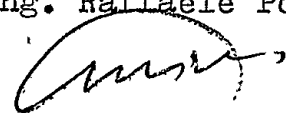
mq. 207 a £. 80.000/mq. = £. 16.560.000=

La differenza fra A e B, pari a £. 17.220.000=, rappresenterebbe l'entità del maggior valore derivato al piano di che trattasi in conseguenza delle difformità, ipotizzate però come se fossero state legittimamente eseguite.

Stante la natura abusiva della trasformazione e dell'accrescimento, si riduce tale differenza del 30%, e, pertanto:

£. 17.220.000 x 0,70 = in c.t. £ire 12.000.000=.-

IL PRIMO DIRIGENTE
(Dr. Ing. Raffaele Polichetti)



Copia



103/C

COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Perugi Alfio - Sanzione pecuniaria per illecito edilizio-
Ricorso al TAR.

Risposta al N. _____ in data _____ Allegati _____

Prot. n. 26691 5/2/80 Carrara, 5 febbraio 1980

Alla Ragioneria

S e d e

*e per cons. all'ufficio Urbanistica
S. G.*

In relazione alle notizie richiestemi in ordine alla pratica in oggetto al fine di poter valutare la richiesta dello interessato di una sospensione della riscossione da parte della Tesoreria, si rappresenta quanto segue.

Avverso la determinazione della sanzione pecuniaria, l'interessato ha proposto ricorso al TAR Toscana assumendo che l'infrazione stessa possa rientrare nella fattispecie di cui al comma 11° dell'art. 15 della legge n. 10/1977.

In proposito l'interessato ha nel contempo presentato agli Uffici comunali competenti progetto per ottenere la "cosiddetta variante in sanatoria" prevista dall'art. 15 citato comma 11°; circostanza questa che, se riconosciuta valida dalla Commissione Edilizia e dal Sindaco, farebbe venir meno il provvedimento sanzionatorio.

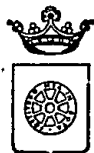
Da ciò, lo scrivente ritiene che possa essere concesso un breve termine di sospensione della riscossione e cioè fino a quando non verrà esaminato il progetto di variante in sanatoria.

L'uff. Urb. è pregato per aver notizia circa l'andamento della pratica edilizia.

Il Capo Ripartizione Affari
Legali

[Signature]

5808



COMUNE DI CARRARA

I L S I N D A C O

Richiamata la propria determinazione n. 26691 in data 11.10.1979, notificata il 15.10.1979, relativa all'applicazione della sanzione pecuniaria nei confronti del Sig. Perugi Alfio per difformità edilizia realizzate abusivamente nel corso della costruzione di un fabbricato ad uso civile abitazione, di cui alla licenza edilizia n. 182 del 5.11.1969;

Ricordato che in sede di applicazione della sanzione pecuniaria anzidetta, lo scrivente aveva^{ne} determinato^{in data 11.10.1979} in L. 24.000.000 pari al doppio del valore venale dell'opera, come segnalato dall'UTE di Massa-Carrara con nota del 16.8.1979, nella considerazione che all'ipotesi in questione si applicasse il disposto di cui all'art. 15 legge n. 10/1977 in conformità alla dottrina (Pregieri) in allora prevalente;

Preso atto che la più recente giurisprudenza, formatasi in ordine alla retta applicazione della normativa di cui alla legge 10/1977, ha ritenuto illegittimo il raddoppio del valore venale per le difformità edilizie realizzate prima dell'entrata in vigore della citata legge Bucalossi;

Ritenuto pertanto opportuno e doveroso, nell'interesse della legalità e della Buona Amministrazione, procedere alla rettifica del provvedimento sanzionatorio, riproponendo la determinazione sopra indicata con l'esatta individuazione dell'importo sanzionato;

Vista la legge 17.8.1942 n. 1150;

D E T E R M I N A

- di applicare a carico del concessionario Sig. Perugi Alfio Via Potrignano n. 11/bis la sanzione pecuniaria di L. 12.000.000 (dodicimilioni), pari al valore venale della parte di opera realizzata in difformità alla licenza edilizia richiamata in premessa;

La somma predetta dovrà essere pagata entro 30 gg. dalla notifica del presente provvedimento presso la Tesoreria Comunale, con diffida che, in difetto dell'integrale pagamento, si procederà con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14.4.1910, n. 639.

Carrara, lì 26 Febbraio 1983

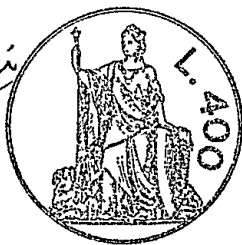
IL SINDACO

31 OTT. 1970

arch. Varianti

172/1470

Rinnovo



6/

Carrara, 30 Ottobre 1970

COMUNE DI CARRARA	103
30 OTT 1970	C
Prot. N. 29085	

ILL.MO Sig. SINDACO DEL COMUNE di

CARRARA

IL sottoscritto PERUGI ALFIO residente in Carrara, Viale Potrignano 11 bis, chiede alla S.V. ILL.ma che gli venga concesso il rinnovo della licenza di costruzione n° 17417/1016 prot. N° 187 della pratica, rilasciata il 5/11/69 con scadenza 4/11/1970 approvata il 27/6/69, al fine di potere eseguire la costruzione del fabbricato nei termini consessi.

20/11
* 31/10/70

12 NOV 1970
COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 1931
Data 31 OTT. 1970

Ringraziando anticipatamente, porge distinti ossequi.

Alfio Perugi

Allegati:

Lettera - progetto
e altri documenti

// E' rinumerabile Varianti
dal 80/1/1

Vedere nota della Soprintendenza alla Gg

APPROVATO

Alfio

2.11.70
PRG 141 Zona Villini
66 Zona Edilizia E J

Parenti famosi al ritorno

approvato -

13 NOV. 1970

Scuola

hupini
13/11/70

Vto 11/12/70



URB

COMUNE DI CARRARA

Prot. n° 33300 ¹³/₂Carrara, li 5/12/78OGGETTO : ¹⁹/₂ Legge urbanistica 6/8/1967 n°765 - Valutazione del valore venale delle opere difformi.-Ditta : PERUGI ALFIO.Allegati n° 1ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
di Massa-Carrara

M A S S A

Per la necessaria valutazione del valore venale delle opere difformi di cui all'art. 13 della legge urbanistica 6 agosto 1967 n°765, alla presente si allega la documentazione indicata nella nota n°7023 del 7 agosto 1968, di cotesto U.T.E.

1) - Ditta intestataria della concessione : PERUGI ALFIOresidente a Carrara Viale Potrignanon°11/bis Concessione edilizia n°187 del 5/11/692) - Ubicazione dell'immobile : Località Marina di CarraraViale G. Da Verrazzano n° - mappali n° 4341Sez. A foglio 85 piano seminterratoporzione di piano di appartamento o uffici: porzione di seminterrato trasformato in civile abitazioneSuperfici difformi in ampliamento 30,00 mq. - trasformati mq. 89 vuoto per pieno.

3) - Volume realizzato e vincoli di zona non osservati :

volume in ampliamento mc. 142,77 compreso lieve rialzo in altezza del seminterrato - trasformati mc. 210,00 #.

Difformi : porzione di seminterrato in aumento di superficie e di altezza. Cambio di destinazione per parte di tale seminterrato.

4)-Volumi e vincoli di zona da osservare : licenza di costruzione - E° in regola col PRGC. Il difetto nasce in conseguenza di un mancato riporto parziale del terreno circostante in relazione alla licenza essendo l'ampliamento interrato completamente

5)-Altri dati : sopralluogo di constatazione del 22/8/1978.-

Si prega vivamente di voler provvedere a quanto richiesto, dando comunicazione a questa Amministrazione.

IL SINDACO
Gertson Alfaro



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Sopralluogo viale G. da Verazzano n°27 Marina.

Risposta al N.

in data

Allegati

Prot. N.

Carrara, 3.8.978

Ill.mo Sig.
 Pretore
 del Mandamento di
 Carrara

In riferimento alla richiesta inerente il proc. penale contro Vatteroni Danilo, si comunica che da sopralluogo effettuato in viale da Verazzano n°27 Marina di Carrara é emerso che gli scantinati del fabbricato sito all'indirizzo sopradetto, sono stati resi abitabili tramite la costruzione di muri interni e la creazione di servizi igienici tanto da ricavarne due appartamenti dati in affitto ad altrettanti inquilini.

Dalle dichiarazioni rilasciate da una di esse, sig.a Salvatori Luisa, la trasformazione é avvenuta da circa tre anni.
Per notizia, si riferisce che di fatto il proprietario é il sig. Vatteroni Danilo mentre a questo ufficio, il proprietario risulta essere il sig. Perugi Alfio nato a Carrara il 20.6.923 ed ivi residente in viale di Pobriignano n°11/bis il quale é intestatario della licenza edilizia n°187 del 5.11.970 e che i lavori di costruzione del fabbricato ad uso civile abitazione per il fabbricato in argomento, risultano essere stati dichiarati ultimati in data 24.6.1973 come da presentazione del tagliando "C" ma nonostante questo, gli uffici competenti non hanno ancora rilasciato ne il certificato di ultimazione lavori ne il certificato di agibilità.
Per quanto riscontrato difforme al progetto approvato, verrà inviato regolare rapporto.

Vig. Portolano Vincenzo

Wko Sanic

si allega pianta schematica del piano seminterrato come approvato e



COMUNE DI CARRARA

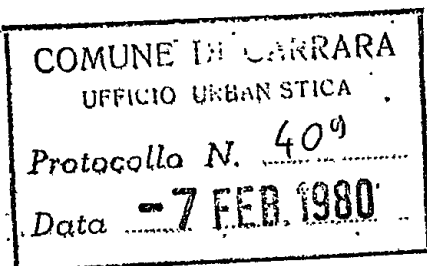
-7 FEB 1980
arch. Varien
#7/2/80

OGGETTO: Perugi Alfio - Sanzione pecuniaria per illecito edilizio-
Ricorso al TAR.

Risposta al N. _____ in data _____ Allegati _____

Prot. n. 26691

Carrara, 5 febbraio 1980



Alla Ragioneria

S e d e

per cons. all'uff. Urbanistica
Sede

In relazione alle notizie richiestemi in ordine alla pratica in oggetto al fine di poter valutare la richiesta dello interessato di una sospensione della riscossione da parte della Tesoreria, si rappresenta quanto segue.

Avverso la determinazione della sanzione pecuniaria, l'interessato ha proposto ricorso al TAR Toscana assumendo che l'infrazione stessa possa rientrare nella fattispecie di cui al comma 11 dell'art. 15 della legge n. 10/1977.

In proposito l'interessato ha nel contempo presentato agli Uffici comunali competenti progetto per ottenere la "cosiddetta variante in sanatoria" prevista dall'art. 15 citato comma 11; circostanza questa che, se riconosciuta valida dalla Commissione Edilizia e dal Sindaco, farebbe venir meno il provvedimento sanzionatorio.

Da ciò, lo scrivente ritiene che possa essere concesso un breve termine di sospensione della riscossione e cioè fino a quando non verrà esaminato il progetto di variante in sanatoria.

L'ufficio Urbanistica è tenuto per ogni notizia circa l'andamento della pratica edilizia.

Il Capo Ripartizione Affari
Legati

Per tutto
all'uff. Urbanistica
#10/4/80



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Applicazione art. 13 II° comma della legge 6/8/67 n°765 -
Ditta Perugi Alfio.-

Risposta al N. _____ in data _____ Allegati _____

Prot. n. 33300/1777

Carrara, 31 agosto 1979

ALL'UFFICIO SEGRETERIA

SEDE

e p.c. ALL'UFFICIO RAGIONERIA

SEDE

Per i provvedimenti di legge e di competenza, si allega alla presente nota dell'Ufficio Tecnico Erariale prot. n°5119/78 del 18/8/79 contenente la valutazione del valore venale delle opere difformi riscontrate ai lavori di cui alla licenza di costruzione n°182 del 5/11/69 intestata alla ditta Perugi Alfio Viale Potrignano 11/bis - Carrara.-

L'INGEGNERE CAPO

Allegato : pratica edilizia d'archivio 172/70

21/8/79

del T. off.

Segretario
e f.c. della Direzione

Off. Ha: Applicazione art 13 II comma
della legge 618/67 n. 765
D. Ha Perugi. Aff. o.

Per i provvedimenti di legge di competenza
si allega alla presente nota
dell'Ufficio Tecnico Esercizio n. 5119/79
del 18/8/79 contenente le volumi
del volume venute alle opere d'edilizia
e concentrate ^{ai lavori di cui} ~~all'estate~~ della ditta
Perugi Aff. o. velle Perugi n. 11/513
Comune ~~Perugi~~ ~~Atto~~ ~~di~~ ~~costruzione~~
costruzione n. 182 del 5/11/69

L'Ing. Cape

Allegato: pratica edilizia archivio 172/70

COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA

RELAZIONE:

PROGETTO DI COSTRUZIONE

Perugi Alfio nato a Carrara
il 20.6/923 res. Carrara via
Potrignano n°11. Lic. Edil. n°187
del 5.11.969.

Al Sig. Sindaco

Sede

Si riferisce che a seguito sopralluogo effettuato in data odierna al fabbricato di cui all'oggetto, è emerso che i lavori sono stati portati a termine in modo difforme nei prospetti, all'altezza del fabbricato e nella destinazione del seminterrato. In particolare, sono state aperte delle finestre al seminterrato e creata una scala di accesso ai piani non prevista in progetto (sul lato Sarzana), è stata aumentata l'altezza del fabbricato, verso mare da ml. 6,20 a ml. 6,55 ottenendo un aumento di volume pari a mc. 75 circa sui restanti tre lati, non è stato effettuato il previsto riporto di terra raggiungendo così l'altezza di ml. 8,00. Nel piano seminterrato, nella parte che doveva essere adibita a parcheggio auto del condominio, sono stati ricavati n° due alloggi composti da cucina, ingresso, bagno e camera. Inoltre, sul lato mare, sono stati ricavati n° due vani interrati dalle dimensioni di ml. 4,70 x 4,00 di cui ml. 2,90 al di fuori della linea del fabbricato, e per una altezza di ml. 2,40 in diretta dipendenza dei due appartamenti del piano soprastante.

Verbale di diffidenza ai sensi legge 765
Si propone: 1) demolizione delle pareti
interne 2) segnalare VTE
e I.F. per eccedere

IL RELATORE

Vig. Poturano

SOPRALUOGHI EFFETTUATI	data	firma
	data	firma
	data	firma
	data	firma
	data	firma

Comune di **CARRARA**

POLIZIA MUNICIPALE

VERBALE

DI

ACCERTAMENTO VIOLAZIONE

all'articolo **13**

Legge Urbanistica 17-8-1942, n. 1150, modificata ed integrata dalla legge 6-8-1967, n. 765, ed all'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10.

A CARICO DI:

Parigi Aldo

quale **Proprietario**

nato a **Carrara**

il **20.6.1923**

professione

abitante in **Carrara via**

Totilano n°11

Barbieri Mario

quale **direttore dei lavori**

nato a **Carrara**

il **1.3.1902**

professione **Arch.**

abitante in **Carrara via**

Cosova n°40 Carrara

Vattaroni Emilio

quale **coordinatore dei lavori**

nato a **Carrara**

il **30.12.1912**

professione

abitante in **Carrara via**

Cosova n°40 Carrara

quale

nato a

il

professione

Verbale n. **118/C**

Anno **1973**

L'anno 19 **70** e questo di **3**

del mese di **luglio** alle ore **9,30**

in **Carrara via Cosova n°27**

21 sottoscritt **Barbieri Mario**

VIGIL URBANO

ha constatato che **10** person **0** a fianco indicati ha **uno**

dato corso ai lavori di **costruzione di un fabbricato ad uso civile abitativo**

☐ in totale difformità della concessione edificatoria n. in
in assenza

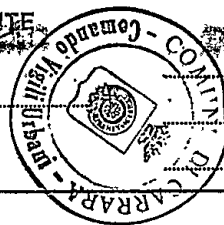
data

☒ in parziale difformità della concessione edificatoria n. **107** in
data **5.11.1969**

Sono state eseguite le seguenti opere:

Difformità al progetto mediante apertura di
circondario di collegamento, costruzione di una scala
di accesso al piano non previsto (nel lotto 0000)
Autorella dell'istituto in regola di cui 35 mil. lire
sono ottenendo un volume in cemento pari a 100.00
litri, nel sottotetto 100 litri, non è stato ottenuto
il previsto riempimento di terra tanto che è ora
obsoleta un'altezza di 11.0,00 in altezza al pont
dei 11.6,35 approvata in progetto. Nel piano
portico, nella parte prevista a portico
non corrispondente, sono stati ricavati (nel lotto)
minimale di notevole in costruzione di Carrara
in Carrara. Il tutto è stato approvato dalla
fu fatta parlando con due vari informati della
di 11.6,35, con 2,40 di cui 11.2,50 di cui 11.2,50
della linea del lotto, con 11.2,50 di cui 11.2,50
della del cui appartenenti del piano soprastante

Visto: **IL COMANDANTE**



All'Ill.mo Sig. PRETORE di

CARRARA

All'Ill.mo Sig. SINDACO

S E D E

Si trasmette il presente verbale di accertamento per i provvedimenti di competenza.

Il

28.8.1973



IL COMANDANTE

Comune di **CARRARA**

POLIZIA MUNICIPALE

VERBALE

DI

ACCERTAMENTO VIOLAZIONE

all'articolo **13**

Legge Urbanistica 17-8-1942, n. 1150, modificata ed integrata dalla legge 6-8-1967, n. 765, ed all'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10.

A CARICO DI:

Perugi Alzio

quale **Proprietario**

nato a **Carrara**

il **20.6.923**

professione

abitante in **Carrara via**

Potriggiano n°11.

Bartolini Mario

quale **Direttore dei lavori**

nato a **Carrara**

il **1.3.942.**

professione **Arch.**

abitante in **Carrara via**

Comaso n°46 Marina.

Vatteroni Danilo

quale **Assuntore dei lavori**

nato a **Carrara**

il **30.12.912**

professione

abitante in **Carrara via**

Genova n°48 Marina.

quale

nato a

il

professione

Verbale n. **118/c**

Anno **1978**

L'anno 19 **78** e questo di **3**

del mese di **Agosto** alle ore **9,30**

in **Marina di Carrara viale G. De Verazzano n°27**

11 sottoscritt **Portulano Vincenzo**

VIGILE URBANO

ha constatato che **1** person **0** a fianco indicat **0** ha **ano**

dato corso ai lavori di **costruzione di un fabbricato ad uso civile abitazione**

☐ in totale difformità della concessione edificatoria n. in
in assenza

data

☒ in parziale difformità della concessione edificatoria n. **187** in
data **5.11.969**

Sono state eseguite le seguenti opere:

Difformità al prospetti mediante apertura di finestre al seminterrato, costruzione di una scala di accesso ai piani non prevista (sul lato Ovest). Aumento dell'altezza in gronda di ca. 35 sul lato mare ottenendo un volume in numero pari a mc. 75 circa, sul restante tre lati, non è stato effettuato il previsto riempimento di terra tanto che è stata ottenuta un'altezza di ml. 8,00 in gronda al posto del ml. 6,55 approvati in progetto. Nel piano seminterrato, nella parte prevista a parcheggio auto condominiale, sono stati ricavati n°2 (due) mini-alloggi mediante la costruzione di tramezzi in muratura. Sul lato mare, sono stati ricavati fu fatta parlando con due vani interrotti dalle dimensioni di ml. 4,70x4,00 e ml. 2,40 di cui ml. 2,90 al di fuori della linea del fabbricato, vani in diretta dipendenza dei due appartamenti del piano soprastante.

Visto: IL COMANDANTE

Baratta S. 115 **VIGIL** **Portulano Vincenzo**

All. II. mo Sigi. PREPORE di

Prot. N° **2 h 114**

All. III. mo Sigi. SINDACO

CARRARA

S E D E

Si trasmette il presente verbale di accertamento per i provvedimenti di competenza.

il **22.8.978**

IL COMANDANTE



COMUNE DI CARRARA



OGGETTO: Applicazione art. 13 II° comma della legge 6/8/67 n°765 -
Ditta Perugi Alfio.-

Risposta al N. _____ in data _____ Allegati _____

Prot. n. 33300/1777

Carrara, 31 agosto 1979

ALL'UFFICIO SEGRETERIA.

SEDE

e p.c. ALL'UFFICIO RAGIONERIA

SEDE

Per i provvedimenti di legge e di competenza, si allega alla presente nota dell'Ufficio Tecnico Erariale prot. n°5119/78 del 18/8/79 contenente la valutazione del valore venale delle opere difformi riscontrate ai lavori di cui alla licenza di costruzione n°182 del 5/11/69 intestata alla ditta Perugi Alfio Viale Potrignano 11/bis - Carrara.

L'INSEGNERE CAPO

Allegato : pratica edilizia d'archivio 172/70

Prot. n. 33300/1777

*... per la consegna per mezzo
secondo la direttiva della G.M.
redigendo la relazione
di 4-10-79 per*

Si restituisce di persona

Mr. Ferraro

*N.B. : il pagamento delle summe
non vengono obbligate più
contenute.*



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Applicazione art. 13 II° comma della legge 6/8/67 n°765 -
Ditta Perugi Alfio.-

Risposta al N. _____ in data _____ Allegati _____

Prot. n. 33300/1777

Carrara, 31 agosto 1979

ALL'UFFICIO SEGRETERIA

SEDE

e p.c.

ALL'UFFICIO RAGIONERIA

SEDE

Per i pr ovvedimenti di legge e di competenza, si allega
alla presente nota dell'Ufficio Tecnico Erariale prot. n°5119/78
del 18/8/79 contenente la valutazione del valore venale delle
opere difformi riscontrate ai lavori di cui alla licenza di co-
struzione n°182 del 5/11/69 intestata alla ditta Perugi Alfio
Viale Potrignano 11/bis - Carrara.-

L'INGEGNERE CAPO

Allegato : pratica edilizia d'archivio 172/70

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 1191-
Data 23 GIU. 1971

Remedi proreale
#23/6/71

n° 187 anno 1970
tagliandi n° 291

Carrara li. 23 Giugno 1971

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
CARRARA

Il sottoscritto ALFIO PERUGI residente a
Carrara via Q. Potiguar n° 11
titolare della licenza di costruzione datata 5/11/1969 v. movata
n° 187, per la costruzione¹⁾ di un fabbricato ubicato in
via Q. G. G. G. località Quaranta
con la presente, a norma dell'art. 5 della citata licenza di
costruzione

RICHIEDE

SOPRALLUOGO DA PARTE DI COTESTO UFFICIO PER DEFINIRE GLI AL-
LINEAMENTI E CONCEDERE IL NULLA OSTA ALL'INIZIO DEI LAVORI
PREVIO VERSAMENTO DELLA QUOTA PER DIRITTI D'UFFICIO.

Distintamente

Il titolare della licenza

Alfio Perugi

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 24-6-71 Rev. n° 4156
ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il
giorno 24-6-71 alle ore 9.30 da parte del Fig.
Remedi Remo (nome e cognome del funzionario)

Lettera di conferma della Prefettura del ²⁾ non si applica c.a.

Consegna del certificato da parte di il

Il Funzionario

Remedi Remo

1)-Citare l'ultima licenza
ottenuta

2)- se opera in c.a.

PROPRIETARIO. *Peregr. Dep.* nato a *Conano* il *20/6/22*
 residente a *Conano* Via *di B. Tr. Spino* n° *11.6.8*
 DIRETT. DEI LAVORI. *Dr. Ch. Bal. C. M. M.* nato a *Conano* il *11/5/62*
 residente a *Conano* Via *Conano* n° *66*
 TITOLARE IMPRESA. *V. T. C. M.* nato a *Conano* il *20-12-1912*
 residente a *Conano* Via *Conano* n° *4.8.*

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della licenza e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla licenza di costruzione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla-osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della licenza che il Direttore dei Lavori che l'assuntore dei lavori, al rispetto della licenza di costruzione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17. 8. 1942, n° 1150 e successive modifiche.

IL TITOLARE DELLA LICENZA

Peregr. Dep.

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

V. T. C. M.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dr. Ch. Bal. C. M. M.

IL TECNICO

Peregr. Dep.

COMUNE di CARRARA

Sezione Urbanistica

CARRARA li. 24-6-1971

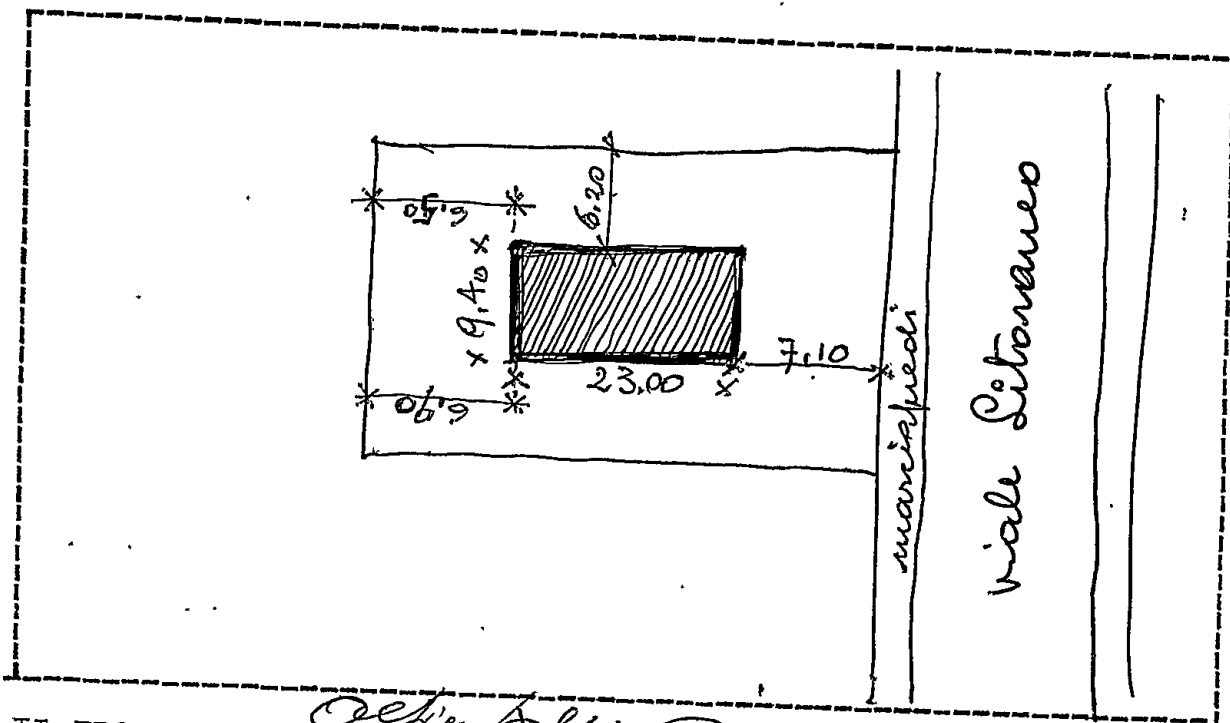
Rif. Richiesta del... 23-6-1971
 NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbrica-
 to sito in Marina di Carrara mapp.n° 4341/sub d sez. A f. 85
 del Sig. Perugi Alfio residente a Carrara
 via de Petriquano n° 11 bis

Tracciate le fondazioni, il proprietario del fabbricato chiede
 all'Ufficio Urbanistica la visita per l'inizio dei lavori del
 fabbricato in oggetto

Vista la nomina:

- 1)- del Direttore dei lavori. Arch. Bartolini Mario
 residente a Marina Carrara via Carrara n° 46
 iscritto all'Ordine o Collegio degli Arch. n° d'ord.
- 2)- dell'impresa. Pattersoni Danilo
 residente a Carrara Marina via Genova n° 48
 il tecnico comunale... Renedi Rino recatosi sul posto, ha

constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto pre-
 sentato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.
 A maggior chiarimento si riporta lo schema degli allineamenti
 che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore ed
 il tecnico comunale sottoscrivono.



IL PROPRIETARIO...

IL DIRETTORE DEI LAVORI...

L'IMPRESA...

IL TECNICO

IL CAPO SEZIONE

L'INGEGNERE CAPO

COMUNE di CARRARA

Ufficio-Urbanistica

Prot. ¹⁷⁴¹⁷.....

Carrara li. ^{28.6.69}.....

¹⁰¹⁶
OGGETTO: accoglimento della domanda di costruzione.

Al Sig. ^{P. Nardi}.....
.....
.....

Mi prego informare la S.V. che la domanda di ^{Costruzione}
^{Mr. C. Toranzo}.....
.....

è stata accolta dalla Commissione Edilizia n° ⁸ del ^{27.6.69}

Nel contempo si comunica che la pratica è stata inviata all'esame di competenza:

- ~~a)~~ dell'Ufficiale Sanitario;
- b) del Corpo dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara;
- ~~c)~~ del Consorzio per la Zona Industriale Apuana;
- d) della Soprintendenza ai Monumenti e Gallerie di Pisa;
- ~~e)~~ del Consorzio del fiume Carrione;

La S.V. è invitata a voler consegnare all'Ufficio Urbanistica estratto di mappa e titolo di proprietà; onde ottenere la licenza di costruzione.

Per eventuali notizie in merito, la S.V. è invitata a volersi presentare alla Sezione Urbanistica del Comune.

.....
.....

Distinti saluti

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Sergio Nardi)

COMUNE di CARRARA
Ufficio Tecnico - Sezione Urbanistica

Carrara 19. 6. 69

Progetto per la costruzione di fabbricato
sito in MARINA via Interno su terreno di pro-
prietà PEVERI Alfio mappale 4341

ALL'INGEGNERE CAPO

S E D E

Esaminato il sopradetto progetto, si fa rilevare quanto segue:

A)- PIANO REGOLATORE 1941 :

- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato Zone Villini

- | | |
|--|---------------|
| - Difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa: | P.R.G. |
| - distanza dalla strada | <u> </u> |
| - distanze dai confini | <u> </u> |
| - superficie coperta | <u> </u> |
| - superficie coperta/ sup. terreno | <u> </u> |
| - volumetria | <u> </u> |
| - altezza del fabbricato | <u> </u> |
| - n° dei piani | <u> </u> |
| - piano attico | <u> </u> |
| - cortili interni | <u> </u> |
| - aggetti e sporgenze | <u> </u> |
| - superficie parcheggi | <u> </u> |
| - altre prescrizioni particolari di P.R. | <u> </u> |
| | <u> </u> |
| | <u> </u> |

B)- PIANO REGOLATORE 1966 :

- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato Zone Villini F

- | | |
|--|--------------------------------------|
| - difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa: | P.R.G. |
| - distanza dalla strada | <u> </u> |
| - distanza dai confini | <u> </u> |
| - superficie coperta | <u> </u> |
| - sup. coperta/ sup. terreno | <u>1/4</u> <u>1/5 scoperto = 1/6</u> |
| - volumetria | <u> </u> |
| - altezza del fabbricato | <u>880</u> |
| - n° dei piani | <u>2 + piccolo locale</u> <u>800</u> |
| - piano attico | <u> </u> |
| - cortili interni | <u> </u> |
| - aggetti e sporgenze | <u> </u> |
| - superficie parcheggi | <u> </u> |
| - altre prescrizioni particolari di P.R. | <u> </u> |
| | <u> </u> |
| | <u> </u> |

IL TECNICO Dep

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE Vanni

COMUNE

DI

CARRARA

Cassa ellena

Ripartizione Igiene e Sanità

RELAZIONE IGIENICO SANITARIO

(da allegarsi ai progetti)

Cucina: sarà provvista di canna e cappa fumaria si l'acquaio sarà munito di
sifone idraulico si le luride verranno allontanate a mezzo di tubazioni
nelle fosse settiche e convogliate in foro perdente

Gabinetto: sarà a caduta diretta si a W.C. o turco _____ con cassetta di
cacciata si le pareti verranno impermeabilizzate _____ (solo per
le case rurali) aereazione _____ dal gabinetto, saranno convo-
gliati in pozzo nero a tenuta _____ a una camera _____ a due camere
_____ dista dalla casa m. 2,50 in una fossa settica a tre
_____ camere _____ Dimensioni: lunga m. 3,85
_____ larga 1,55 altezza liquido
1,20 altezza totale 1,60

Essa risponderà ai requisiti tecnici indicati nelle allegate sezioni _____
dista dalla casa 2,50 i liquami chiarificati verranno convogliati in
una fossa a perdere (vedi allegata planimetria) _____ nella fogna
cittadina si Altri sistemi _____

Il pozzo a perdere dista dalla casa m. _____

E' ubicato rispetto alla casa _____

Approvvigionamento idrico: Avviene direttamente dall'acquedotto si
_____ con serbatoi si che alimentano anche la cu-
cina _____ non alimentano la cucina _____ da un pozzo _____ ci-
sterna _____ dista dalla casa m. _____ dalla concimaia _____
dal pozzo nero m. _____ dalla fossa settica m. _____ dalla fossa a
perdere m. _____ il pozzo è fondo m. _____ è a valle _____ a mon-
te _____ del pozzo nero _____ fossa settica _____ fossa a perde-
re _____ concimaia _____

Immondizie: Verranno raccolte: in una concimaia _____ dalla Nettezza Urbana si
_____ i bidoni provvisoriamente verranno sistemati si
Posto di raccolta delle N.L.

Isolamento: Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale _____
si prevede l'esistenza di un vespaio alto mt. 0,80 sarà aereato si
si provvederà all'isolamento laterale dei muri si (solo per i semin-
terrati). I vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna mt.
0,50. Il progetto contiene lo schema secondo il quale verrà realizza-
to il vespaio e l'isolamento laterale _____

Particolari tecnici: 1) altezza dei vani (vedi relazione tecnica)

La sezione del collettore principale sarà di cmq. _____. Vi saranno collegate n° _____ cucine la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. _____. Il collegamento avverrà a m. _____ dal pavimento del piano superiore (complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle sezioni delle canne delle varie cucine). La canna dell'ultimo piano nel caso di impiego di canne multiple sarà sempre indipendente. La canna multipla o singola terminerà con un aspiratore statico ed avrà un'altezza minima di m. _____ oltre il culmine del tetto.

Riscaldamento domestico:

a) - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente di sezione di cmq. _____ e terminerà oltre il culmine del tetto di m. _____ e sarà munita di aspiratore statico.

b) - per scaldabagno:

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas, carbone, legna, gas liquido, che rosene o altri combustibili liquidi (x). Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare rigurgiti o riflussi d'aria. (la sezione della canna sarà di cmq. _____).

c) - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

Il locale sarà munito di apertura minima di cmq. 50 di superficie che rimarrà sempre aperta per l'aerazione e ventilazione del locale, oltre la porta e le finestre regolamentari. Il volume da riscaldare previsto sarà di mc. 1100, la potenza della caldaia di Cal/h _____. La canna fumaria avrà l'altezza di m. _____ e una sezione di cmq. 1200.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali, i collegamenti necessari in casi particolari avranno una inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m.3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

L'aspiratore statico avrà una superficie di $5/4$ rispetto alla sezione della canna.

IL TECNICO

Dott. Ing. Nicola Donatelli

Nicola Donatelli

IL PROPRIETARIO

Alf. J. J. J.

C O M U N E di C A R R A R A

Ufficio Urbanistica

Prot.n° 29085/1931

Carrara li 5 Dicembre 1970

OGGETTO: Richiesta di variante al progetto del n°187/5/11/1969
cost.fabb.uso abitazione viale Lit.Marina Carrara.

Spett.le Ditta

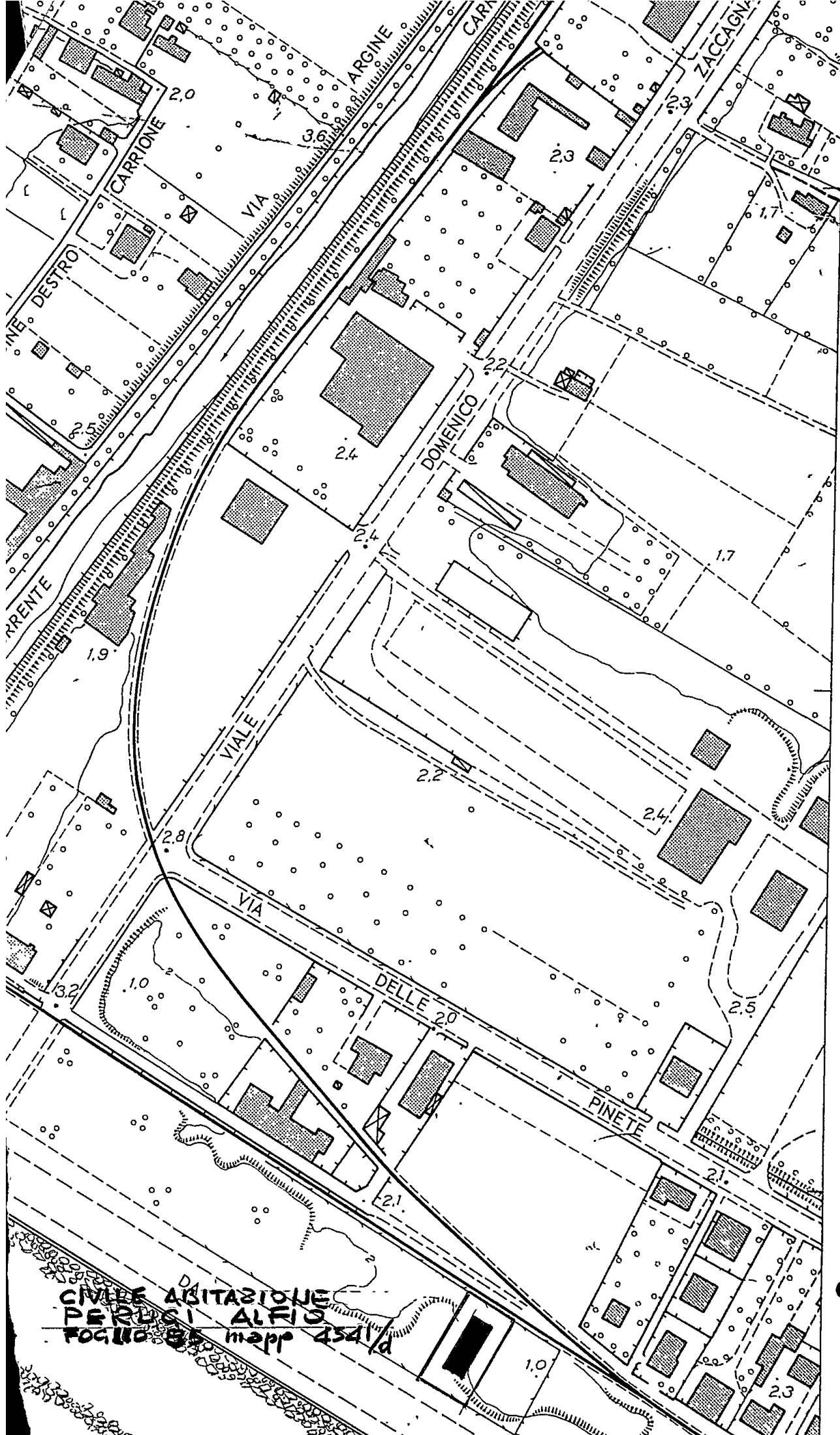
PERUGI Alfio
Viale Potrignano n°11

CARRARA

In riferimento alla richiesta avanzata in data 31/10/1970
..... per l'accoglimento ~~della variante apportata~~ ^{rinnuovo licenza edilizia}
al progetto di cui alla licenza di costruzione n°...187...
del 5 Nov. 1969 si comunica che la richiesta è stata
accolta dal Sindaco e che attualmente la pratica trovasi in
sospeso presso l'Ufficio Tecnico Comunale Sez. Urbanistica
in attesa del ritiro della licenza che deve avvenire a cura
dell'interessato titolare della licenza originaria.

Si rende noto che il mancato ritiro della licenza di va-
riante comporta le sanzioni penali previste dalla legge per
la conduzione dei lavori senza il possesso del relativo per-
messo di costruzione ed infirma altresì la legittimità dei
lavori stessi per i quali non potrà essere concesso il cer-
tificato di ultimazione lavori e conseguente permesso comu-
nale di abitabilità o agibilità.

Si informa la S.V. che se entro 20 gg. dalla data della
presente non avrà provveduto al ritiro della licenza di va-
riante la medesima verrà archiviata e dovrà essere provvedu-
to da parte del richiedente ad effettuare nuova richiesta
secondo le modalità d'uso.



CIVILE ABITAZIONE
PERUGI ALFIO
FOGLIO 85 mapp 4541/d

77



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

RILEVAZIONE DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA

Opere progettate

Mod. ISTAT/L/201/P

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro	
Città	
Provincia	

Riservato ISTAT	
1	

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

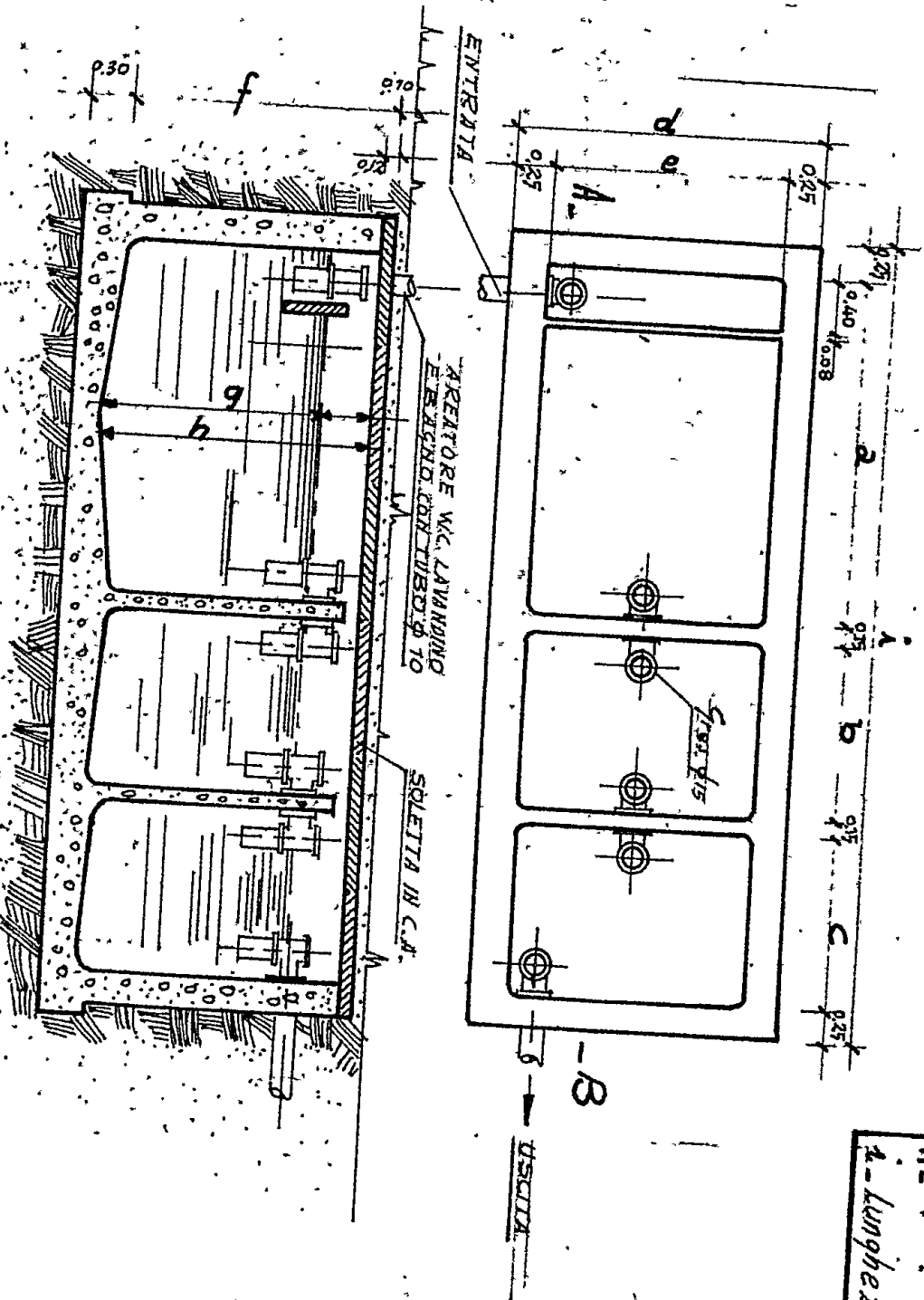
a) NATURA 1 ☒ Nuovo fabbricato <u>diviso</u> 2 ☐ Ampliamento per ricavare intere abitazioni 3 ☐ Ampliamento per ricavare singoli vani		Sito in <u>VIALE LIGORARIO AL LEVANTE</u> <u>MADRID</u> (via, piazza) Inizio dei lavori <u>XXXX</u> (mese, anno)	
Licenza di costruzione N. <u>185</u> rilasciata il <u>15</u> <u>10</u> <u>1970</u> (giorno, mese, anno) Intestata a <u>PERUGIA NERO</u>			
Proprietario del fabbricato <u>della</u>			
Impresa costruttrice <u>L</u>			
b) FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		c) DESTINAZIONE 10 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altra attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
d) TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Superiore al medio 4 ☐ Rurale		e) STRUTTURA PORTANTE In sito 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra Prefabbricata 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	
f) IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento sì ☐ no ☐ 2 Condizionamento sì ☐ no ☒ 3 Ascensore sì ☐ no ☒			
g) DIMENSIONI Superficie coperta <u>711</u> Piani fuori terra <u>3</u> (compreso il seminterrato)		Volume V/P m ³ <u>12400</u> della parte fuori terra Volume totale V/P m ³ <u>11100</u> (compreso l'interrato)	

CONSISTENZA DELL'OPERA

Totale Abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad altro uso	Totale generale vani e locali	ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE											
	Stanze	Accessori	TOTALE			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre	abit.	stanze
1	2	3	4=2+3	5	6=4+5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
8	16	8	24	9	33	8											

Data di fine lavori <u>XXXX</u> (mese, anno)
Licenza d'uso (abitabilità, agibilità) richiesta il <u>XXXX</u> (giorno, mese, anno)

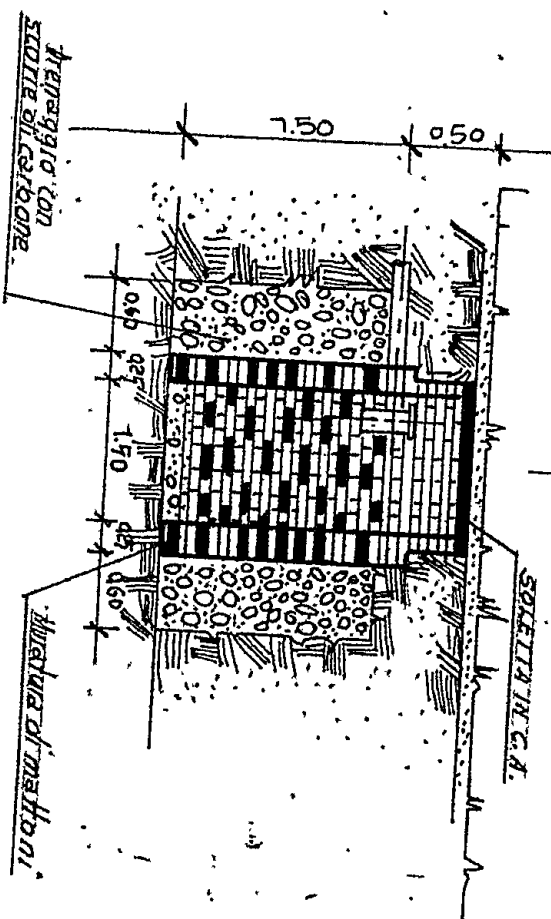
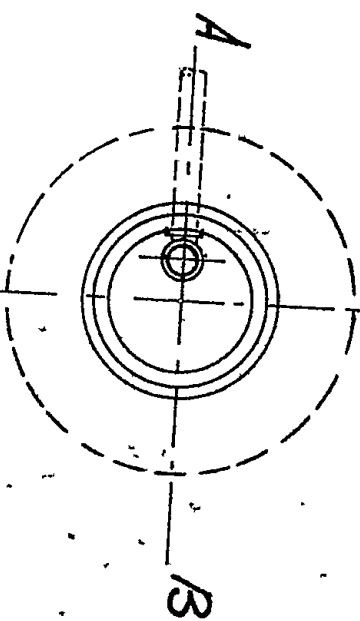
P. Mili
C. A. C.



SEZIONE A.B

Fossa settica a 3 Camere

Dimensioni della fossa settica		NUMERO DI PERSONE SERVITE									
a - Lunghezza 1° Camera	b - " 2° " 3° "	1÷5	10÷14	15÷20	21÷25	26÷30	31÷35	36÷40			
		1.85	2.15	2.50	2.75	2.90	3.05	3.20			
c - " " "	d - larghezza completa fossa	0.70	0.85	1.00	1.15	1.20	1.30	1.40			
e - " " utile camera	f - altezza esterna fossa	0.70	0.85	1.00	1.15	1.20	1.30	1.40			
g - " " liquido	h - " " utile fossa	0.75	1.10	1.25	1.40	1.45	1.50	1.60			
i - lunghezza totale fossa		1.50	1.20	1.20	1.30	1.35	1.40	1.45			
		1.50	1.50	1.50	1.60	1.65	1.70	1.75			
		4.05	4.65	5.30	5.85	6.10	6.45	6.80			



SEZIONE A.B

Pozzetto a perdere

Ing. Luigi Nicolò Donatelli

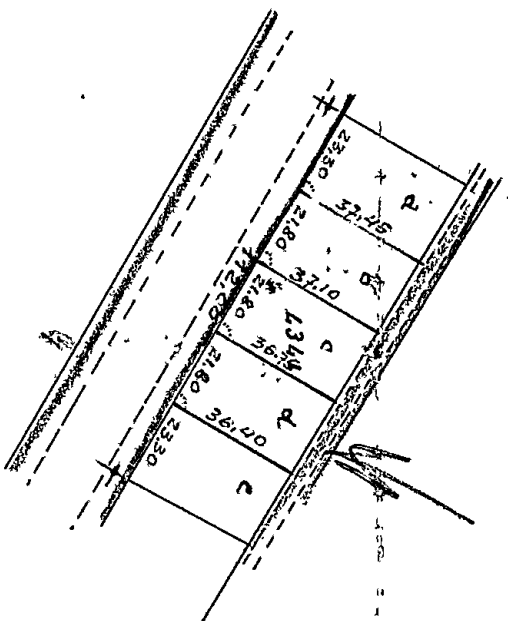
Arch. M. M. M.

Table 17-2-1958

L'INGEGNERE 'CAPO ERARIALE

PREZZO
di
VENDITA
L. 20

100-
30-
E, 130-

[illegible]

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO						
NUMERI		SUPERFICIE		REDDITO		DITTA DA INTESARSI
Proprietari Princ. Sub.	Definitivi Princ. Sub.	Ha.	ca.	Dominicale	Agrario	
85.	4341	888	—	—	—	Lodovici TOMMASO GIOACIO
	B	816	—	—	—	Lodovici BATISTA
	C	807	—	—	—	Lodovici RENATO
	d	800	—	—	—	Lodovici GIULIO, ROBERTO, GRAZIA, MARINA
	e	826	—	—	—	Lodovici CESARE
		4136	—	—	—	

Il presente tipo è stato eseguito dal sottoscritto in base ai rilievi sul luogo.

CAK K4 K4
11-2 Gemini
1962

IL PERITO *Indelli*
Iscritto all'albo della Provincia di *Modena*

THE PARTY OF THE DELEGATE

Robertson, James
Robertson, James

IL CAPO SEZIONE
Verificato in campagna e

IL TECNICO ERARIALE

VO L'INGEGNERE CAPO FRATELLI E

PROGETTO

"PERUGIA AFIO"

21 Agosto 1969

17417/1016

Costruzione fabbricato a Marina di Carrara
viale Lit. di Levante - ditta Perugi Alfio.

Alla Soprintendenza ai Monumenti e
Gallerie

P I S A

Per il parere di competenza si trasmette il
sottoindicato progetto:

"Perugi Alfio residente a Carrara viale Potri-
gnano - 3^a soluzione del progetto per la costruzio-
ne di un fabbricato a Marina di Carrara viale Lito-
raneo di Levante".

IL SINDACO

VR/Gc.

Servizio dei Conti Correnti Postali
Ricevuta di un versamento

di L. (*)	(in cifre)
Lire (*)	(in lettere)
eseguito da <i>Perugi Alfio</i>	
<i>Carrara</i>	
<i>Potri gnano</i>	
sul c/c N° <i>22/974</i>	
intestato a: <i>Soprintendenza</i>	
<i>Mon. Gallerie P.S.A.</i>	
Addi (*) <i>2/7/69</i> 196	
Bollo lineare dell'Ufficio accettante	
Tassa di L.	
numerato	MARINA DI CARRARA
di accettazione	2 LUG
L'Ufficiale di posta	52
Bollo a data	
(*) Spettare con un foglio di pegno gli spazi rimasti disponibili prima dell'operazione di deposito.	

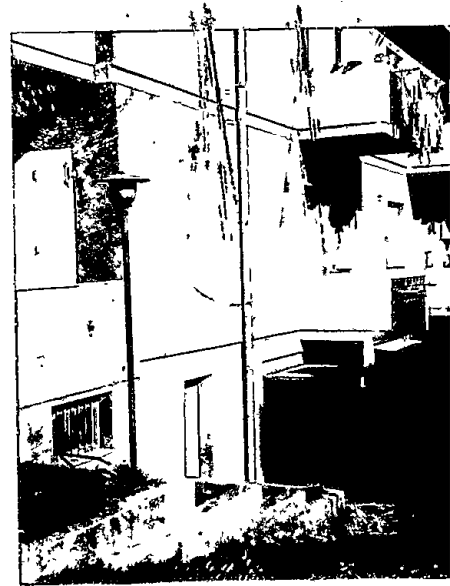
5 Luglio 1969

17417/1016

Costruzione fabbricato uso abitazione a Marina di Carrara viale Litoraneo di Levante.

Alla Soprintendenza ai Monumenti e Gallerie

P I S A



Per il parere di competenza si trasmette il sottoindicato progetto:

"Perugi Alfio residente a Carrara viale Potrignano - costruzione fabbricato a Marina di Carrara viale Litoraneo di Levante".

IL SINDACO

VR/Gc.

Dr. Lammello
causante
fronze
MLL
24.2.83



URBANISTICA

13/7/1977

PERUGI ALTIO

ULTIMAZIONE FABBRICATO SITO A MARINA
VIALE LITORANEO -

/ Mli

La destinazione del fabbricato è cambiata in minima parte, e cioè solo per quanto riguarda gli appartamenti seminterrati; si fa però rilevare che tutta la zona circostante si trova nelle stesse condizioni, senza che per questo sia stato fatta alcuna contestazione.

In quanto all'aumento della consistenza del fabbricato rispetto al progetto approvato, con un totale di mc. 65 143 da voi contestati, si fa notare che ben 65 mc. di questi sono completamente interrati, tipo casamatte, utilizzati come ripostigli (costruzione valutabile di pochissimo valore). Per la rimanenza di mc. 78 ritengo che le irregolarità da voi riscontrate, se pure considerate evasioni al progetto, nel complesso del fabbricato non possono aver comportato da parte mia nessun aumento di valore, in quanto la costruzione è stata eseguita, agli effetti finanziari, sempre nei limiti del progetto.

~~Ritengo~~ perciò di non aver evase le norme del piano regolatore, in quanto esso prevede la costruzione di due piani fuori terra composti da appartamenti adibiti ad uso abitazione civile, ~~ad essere ripartiti e~~ ~~tutte le distanze dei confini~~ più due seminterrati, come da progetto regolarmente approvato. Tutto ciò premesso, dato che le irregolarità consistono solamente per il piano seminterrato, e di ben poco valore; si ritiene che l'ammenda da voi stabilita non sia adeguata e tanto meno proporzionata al valore della costruzione eccedente.

PER V 61 (AW-B e Colan)

R

REPUBBLICA ITALIANA
SOPRINTENDENZA AI MONUMENTI E GALLERIE
per le Province di
PISA, LIVORNO, LUCCA E MASSA CARRARA

- 1 OTT. 1969

Pisa, Lungarno Pacinotti, 46 - Tel. 29101

Prot. 11575 Posiz. Q^a

Allegati 2

Risposta a domanda del

N.° 17417/1016

21/8/69

OGGETTO: Varian di campo -
Viale S. Leonardo di Levante
Progettazione fabbricato pro
Perny d'off

COMUNE DI CARRARA

Pratica N.°



al Comune di Carrara
Progettazione 17417

È qui pervenuta la domanda sopracitata con la quale è stato trasmesso il progetto per *reforzato in oggetto*

Detto progetto interessa il lotto di terreno sito in Comune di Carrara
Varian di campo Via S. piazza) S. Leonardo di Levante
di proprietà *fig. d'off Perny*

Poiché la località è notificata a sensi della Legge n. 1497 del 29-6-39 sulla protezione delle Bellezze naturali, questa Soprintendenza, preso in esame il progetto, lo restituisce esprimendo per esso il seguente parere di competenza, ai sensi della legge stessa:

approvato

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 10102

Data 4 OTT. 1969

6/10/69

Si raccomanda nello stesso interesse della S.V. di attenersi scrupolosamente al progetto approvato (oppure in caso di repulsa, di non intraprendere alcuna opera) ad evitare l'applicazione delle sanzioni previste dalla legge.

IL SOPRINTENDENTE

[Signature]

Ditta Alfio Pungi

Tagliando C

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

Nº 06291

Carrara, li

24/ giugno 1973

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. Pungi Alfio
nato a Carrara residente a Carrara
attuale intestatario della licenza di costruzione
N. 187 per il progetto approvato in data 5-11-1972
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 25/6/1973
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di cui alla licenza in oggetto sono stati ultimati
in data 24 giugno 1973 sotto la direzione
tecnica del Sig. Arti

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

F.to

Protocollo N. 1067

Data 25 GIU. 1973

È d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765.

Ditta De' Li' Perugi

Tagliando B

Dichiarazione di completamento
copertura

Nº 00291

Carrara, li 15 febbraio 1973

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. Perugi Affio
nato a Canon residente a Carrara
attuale intestatario della licenza di costruzione
N. 187 per il progetto approvato in data 5-11-1970
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 25/6/1971
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data 15 febbraio 1973 sotto la
direzione tecnica del Sig. _____

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta di competenza.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

F.to. Perugi Affio

Protocollo N. 1067

Data 25 GIU. 1973

È d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765.

Ditta de Fio Luigi 3 em. piani
sol registra
#25/6/71

Tagliando A

Dichiarazione di inizio lavori

N° 00291

Carrara, li 25/6/71

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. ALFIO PERUGI
nato a Comano residente a Comano
attuale intestatario della licenza di costruzione
N. 187 per il progetto approvato in data 11/1/70
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
zione di cui alla citata licenza in data 25/6/71
sotto la direzione tecnica del Sig. ALFIO PERUGI

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

F.to

Protocollo N. 1221

Data 25 GIU. 1971

È d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando o la sua presen-
tazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento
comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150
le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa legge modi-
ficata dall'art. 13 della legge 6/8/67 n. 765.

146939-6/172-70