



COMUNICAZIONE ALLINEAMENTO E INIZIO LAVORI

COMUNE DI CARRARA	103
15 LUG. 1999	Cal.....
Prot. n° 30767	Clas.....

OGGETTO: Cambio destinazione d'uso a due appartamenti di un fabbricato di civile abitazione sito in loc. Avenza di Carrara in Viale XX Settembre n. 244 distinto nel N.C.E.U. al foglio n° 81 mappale 14 di proprietà della Soc. Immobiliare Irvana, amministratore sig. Bertoloni Roberto residente in Via Labindo, 6 Marina di Carrara.

Il sottoscritto Bertoloni Roberto titolare della Concessione Edilizia n. 121 del 08/09/1998 in merito alla comunicazione di inizio lavoro ed allineamento comunica che, trattandosi di spostamento o costruzione di tre pareti mobili o carton gesso, le stesse saranno realizzate in economia diretta, durante la collocazione dei mobili di arredo.

Con la presente si comunica inoltre che sarà nominato Direttore dei Lavori il Geom Benetti Mario con Studio Tecnico in Viale XX Settembre, 91.

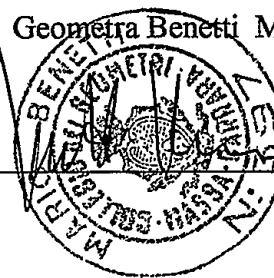
Il richiedente

Carrara 07/07/1999

prot. 3678 del 16.7.99
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. Benetti Mario
IL DIRIGENTE

Il tecnico

Geometra Benetti Mario



COMUNE DI CARRARA
SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO



Prot.n. 18955/2703 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°121/98 del 08/09/98.

n° 121/98.

TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT.AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO.

COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto IMMOBILIARE IRVANA in qualità di titolare della concessione edilizia 121/98 del 08/09/98, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale:

- istanza di allineamento (art.16-17 R.E.C.) in data
- deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82)
in data.....prot. n°.....
- dichiarazione di esenzione da parte della D.L. in data.....;
- deposito relazione Legge 373/76 e L.10/91 in dataprot.....;
- o dichiarazione della D.L. di esenzione in data.....;

*VEDI LETTERA
DI ESENZIONE*

DICHIARA

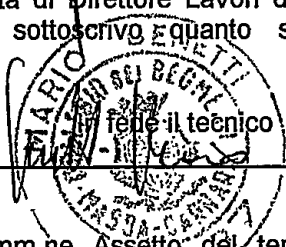
- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni, che in data 12/07/99 hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata concessione edilizia.

COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO.

In fede il proprietario

Il sottoscritto BENEDETTO VARIO in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata concessione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario.

Regolamento Edilizio Comunale:



In fede il tecnico

E' d'obbligo la restituzione al Sett.Amm.ne Assetto del territorio. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art.21 del Regolamento Edilizio Comunale.

Prot.n. 18955/2703 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.121/98 del 08/09/98.

Tecnico **MARCHI**
Amministrativo **SOGLIA**

Modello 5/94.
Istruttoria 411/98

- sotto la propria personale responsabilità
e di ulteriori correzioni che in data

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA



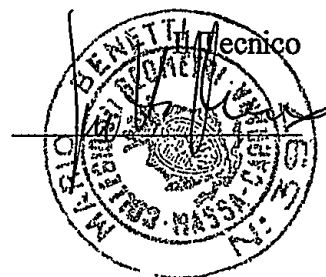
Rif.: concessione n° 121 del 08/09/98

Proprietà: Immobiliare Irvana s.a.s. di Bertoloni Roberto

Oggetto: **esenzione deposito G.Civile e L.10/91 per inizio lavori**

Il sottoscritto Geometra Benetti Mario, iscritto all'albo dei Geometri della provincia di Massa-Carrara al n° 397, in qualità di D.L. dichiara in merito alla concessione di cui al riferimento che trattandosi di ristrutturazione per diversa distribuzione interna e cambio di destinazione da abitazione ad uffici, non dovendosi intervenire sulle strutture portanti e sulle murature esterne, il deposito al Genio Civile non è necessario perché le opere non rientrano in quelle previste dalla normativa vigente, inoltre mantenendo inalterati gli infissi esterni, per non modificare gli attuali prospetti, si ritiene che tali opere non rientrano nelle disposizioni della L. 10/91.

Carrara 07/07/99



COMUNE DI CARRARA
SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot.n. 18955/2703 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°121/98 del 08/09/98.

n° 121/98.

TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COMUNE DI CARRARA
30 LUG. 1999
COMUNE DI CARRARA
31 LUG. 1999
Prot. n° 35588
Car. 103
Clas. C

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT.AMM.NE ASSETTO DEL
TERRITORIO.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto IMMOBILIARE IRVANA in qualità di titolare della concessione edilizia n.121/98 del 08/09/98, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 27/07/99 ho **ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato atto amministrativo.

Prot. n. 18955/2703
a titolo oneroso

In fede il proprietario

Il sottoscritto **BENETTI MARCO** in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. IMMOBILIARE IRVANA quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 121/98 del 08/09/98.

COMUNE DI CARRARA
TEC. MARCO BENETTI
CARRARA

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale.

In fede il tecnico

In fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Sett.Amm.ne Assetto del territorio. La mancata presentazione del tagliando, o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonché legge 28.2.85 n°47.

Prot.n.18955/2703 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.121/98 del 08/09/98.
Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 7/94.
Istruttoria 41/1/98/164

Prot. 4103 del 4.8.99
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. **Marchetti / Menconi**
IL DIRIGENTE **4.8.99**

Prot. n. 18955/2703 del Sig. IMMOBILIARE IRVANA
Prot. n. 18955/2703 del Sig. IMMOBILIARE IRVANA
Prot. n. 18955/2703 del Sig. IMMOBILIARE IRVANA

Marchetti

Arch. MENCONI

5/8/99

Marchetti

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale.

COMUNE DI CARRARA
SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO



Prot.n. 18955/2703 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°121/98 del 08/09/98.

n° 121/98.

TAGLIANDO B

DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art.16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

Il sottoscritto _____

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT.AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO.

COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto IMMOBILIARE IRVANA in qualità di titolare della concessione edilizia n.121/98 del 08/09/98, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data.....ho **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo.

SITUAZIONE PRESENTAZIONE
INTERNE

In fede il proprietario

n° 121/98

Il sottoscritto.....in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. IMMOBILIARE IRVANA dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 121/98 del 08/09/98

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE
TERRITORIO.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

In fede il tecnico

il fede il proprietario

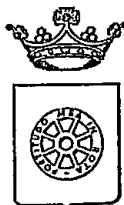
Il sottoscritto _____

È d'obbligo la restituzione al Sett.Amm.ne Assetto del territorio. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonché legge 28.2.85 n°47.

Prot.n.18955/2703 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.121/98 del 08/09/98.

Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA del tag. IMMOBILIARE
entro la mia personale responsabilità
05/09/98

Modello 6/94.
Istruttoria 411/98



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

prot. n° 18955/2703
del 26 maggio 1998.

RACCOMANDATA A.R.

Alla Cortese Attenzione Sig.
IMMOBILIARE IRVANA
P.ZZA ALBERICA 9
54033 CARRARA

e p. c.: BENETTI GEOM. MARIO
V.LE XX SETTEMBRE 91
54033 CARRARA

Ist. Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio

S E D E

OGGETTO : Comunicazione di interruzione termini di cui al comma 60 dell'art. 2 della L. 662/97.
Richiesta concessione edilizia.

In relazione all'istanza presentata il 20/05/98 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 81 e mappale/i n° 14 SUB. 31-32, inerente a lavori di MODIFICA ABITAZIONE, siti in AVENZA V.LE XX SETTEMBRE 244 si comunica che la domanda presentata dalla S.V., è giacente presso l'ufficio dell'istruttore Ist. Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio dove a seguito di esame è risultata NON VALUTABILE in quanto presentata incompleta della seguente documentazione:

- AEREOFOTOGRAMMETRIA; DATI CARTELLA, DICHIARAZIONE LEGGE 13/89; PROGETTO IMPIANTI L. 46/90; SCHEMA SUPERFICI E VOLUMI; STAMPATO CONTEGGIO ONERI.

-
-
-

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore sopra citato, quale unica attestazione di corrispondenza tra i documenti richiesti e quelli consegnati, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

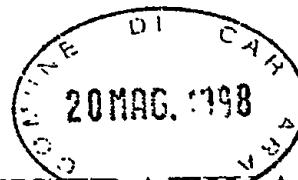
In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Ist. Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio (tel. 0585/6411), che il responsabile del procedimento è il Ist. Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio e che il Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì, Sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e il Giovedì dalle ore 15.30 alle 17.30. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n° 18955/2703 del 26 maggio 1998 e istruttoria 411/98.

L'Istruttore Tecnico
Ist. Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio.

Il Responsabile del Procedimento
Ist. Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio

DOC. MANCANTI	
1.	AEREOFOTOGRAMMETRIA *
2.	ASSENSO CONDOMINIO
3.	ATTO NOT. COSTRUZIONE ESISTENTE
4.	AUTORIZZAZIONE SS.MM. PISA
5.	BOLLI
6.	CONGUAGLIO OBLAZIONE
7.	CONSENSO CONFINANTI
8.	COPIA CONC. DEMANIALE
9.	COPIA DEI PRECEDENTI
10.	DATI CARTELLA *
11.	DICHIARAZIONE LEGGE 13/89 *
12.	DICHIARAZIONE LEGGE 46/90 * 110
13.	DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA VV.FF.
14.	DISEGNO E/O COMPLETAMENTO
15.	DOCUM. NE FOTOGRAFICA
16.	DOCUM. NE PARCO APPUANE
17.	DOCUM. NE CIBA
18.	ESTRATTO P.R.G.C.
19.	ESTRATTO MAPPA U.T.E.
20.	LETTERA LIBERATORIA ENTI
21.	NULLA OSTA AMM. NE PROVINCIALE
22.	NULLA OSTA ANAS
23.	NULLA OSTA CAP. DI PORTO
24.	NULLA OSTA G.C. 64/74
25.	NULLA OSTA G.C. SETT. CANALI
26.	NULLA OSTA VIGILI DEL FUOCO
27.	PARERE U.S.L.
28.	PARERE C.Z.I.A.
29.	PIANO AZZIENDALE
30.	PIANO UTILIZZO AZZIENDALE
31.	PLANIMETRIA SCALA 1:200
32.	PROGETTO INPIANTI L. 46/90 *
33.	RELAZIONE ASSEVERATA
34.	RELAZIONE GEOLOGICA
35.	RELAZIONE IGENICO SANITARIA
36.	RELAZIONE TECNICA
37.	SCHEDA ECOGRAFICA
38.	SCHEMA DIFFERENZIAZIONE VOLUMI
39.	SCHEMA LEGGE 122/96
40.	SCHEMA LEGGE REGIONALE 41/84
41.	SCHEMA RAPP. SUP. FINESTRATE
42.	SCHEMA SUP. UTILI VANI
43.	SCHEMA SUPERFICI/VOLUMI *
44.	STAMPA DATI PROGETTO *
45.	STAMPA CONTEGGIO ONERI *
46.	TABELLA QUOTE PROGETTO
47.	TITOLO PROPRIETA'
48.	





RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

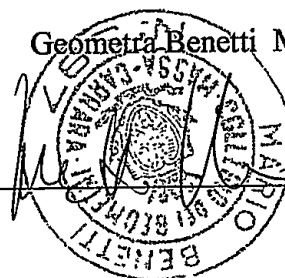
OGGETTO: Cambio destinazione d'uso a due appartamenti di un fabbricato di civile abitazione sito in loc. Avenza di Carrara in Viale XX Settembre n. 244 distinto nel N.C.E.U. al foglio n° 81 mappale 14 di proprietà della Soc. Immobiliare Irvana, amministratore sig. Bertoloni Roberto residente in Via Labindo, 6 Marina di Carrara.

CONSISTENZA –Premesso che con Concessione Edilizia n. 305 del 29/10/96, a titolo oneroso, si è provveduto alla ristrutturazione ed al cambio di destinazione da ufficio unico a quattro unità abitative, fine lavori del 01/12/97, che alla Società Proprietaria è pervenuta una proposta per affitto ad uso ufficio di due unità, la stessa chiede l'autorizzazione al cambio di destinazione premettendo che esternamente non verranno modificati i prospetti, internamente verranno realizzate divisorie mobili o in cartongesso che verranno rimosse alla fine del contratto di affitto.

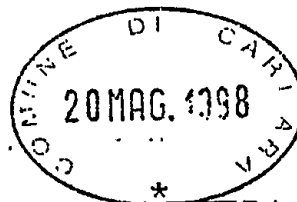
Il richiedente

Il tecnico

Geometra Benetti Mario



Carrara 10/05/1998



RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

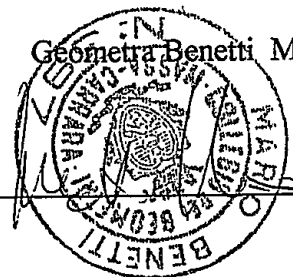
OGGETTO: Cambio destinazione d'uso a due appartamenti di un fabbricato di civile abitazione sito in loc. Avenza di Carrara in Viale XX Settembre n. 244 distinto nel N.C.E.U. al foglio n° 81 mappale 14 di proprietà della Soc. Immobiliare Irvana, amministratore sig. Bertoloni Roberto residente in Via Labindo, 6 Marina di Carrara.

CONSISTENZA –Premesso che con Concessione Edilizia n. 305 del 29/10/96, a titolo oneroso, si è provveduto alla ristrutturazione ed al cambio di destinazione da ufficio unico a quattro unità abitative, fine lavori del 01/12/97, che alla Società Proprietaria è pervenuta una proposta per affitto ad uso ufficio di due unità, la stessa chiede l'autorizzazione al cambio di destinazione premettendo che esternamente non verranno modificati i prospetti, internamente verranno realizzate divisorie mobili o in cartongesso che verranno rimosse alla fine del contratto di affitto.

Il richiedente

Il tecnico

Geometra Benetti Mario



Carrara 10/05/1998

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA



OGGETTO: Cambio destinazione d'uso a due appartamenti di un fabbricato di civile abitazione sito in loc. Avenza di Carrara in Viale XX Settembre n. 244 distinto nel N.C.E.U. al foglio n° 81 mappale 14 di proprietà della Soc. Immobiliare Irvana, amministratore sig. Bertoloni Roberto residente in Via Labindo, 6 Marina di Carrara.

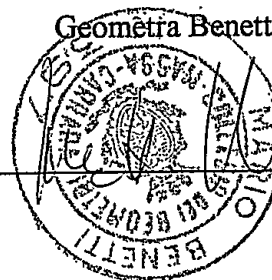
CONSISTENZA –Premesso che con Concessione Edilizia n. 305 del 29/10/96, a titolo oneroso, si è provveduto alla ristrutturazione ed al cambio di destinazione da ufficio unico a quattro unità abitative, fine lavori del 01/12/97, che alla Società Proprietaria è pervenuta una proposta per affitto ad uso ufficio di due unità, la stessa chiede l'autorizzazione al cambio di destinazione premettendo che esternamente non verranno modificati i prospetti, internamente verranno realizzate divisorie mobili o in cartongesso che verranno rimosse alla fine del contratto di affitto.

Il richiedente

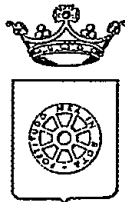
A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Fel. Benetti".

Il tecnico

Geometra Benetti Mario



Carrara 10/05/1998



COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

prot. n° 18955/2703
del 22 maggio 1998.

Alla Cortese Attenzione Sig.
IMMOBILIARE IRVANA
P.ZZA ALBERICA 9
54033 CARRARA

e p. c.: BENETTI GEOM. MARIO
V.LE XX SETTEMBRE 91
54033 CARRARA

Ist. Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio

SEDE

OGGETTO : Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte.
Richiesta concessione edilizia PL.

In relazione all'istanza presentata il 20/05/98 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 81 e mappale/i n° 14 SUB. 31-32, inerente a lavori di MODIFICA ABITAZIONE, siti in AVENZA V.LE XX SETTEMBRE 244 si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell'Istruttore Ist. Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio dove è giacente.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Ist. Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio (tel. 0585/6411), che il responsabile del procedimento, mediante consegna di copia della presente, è nominato il Ist. Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio e che il Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì, Sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e il Giovedì dalle ore 15.30 alle 17.30. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n° 18955/2703 del 22 maggio 1998.

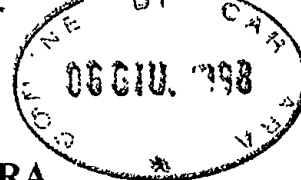
Carrara 22 maggio 1998.

Il Dirigente
(Arch. Pier Luigi Bessi)

163
C

COMUNE DI CARRARA
10 GIU. 1998
Prot. n° 22/55

scritto



AL SIGN. SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA
Ist. Tec. Marchi Geom. Claudio

Oggetto: Integrazione documentazione per richiesta istanza edilizia
Prot. N. 18955/2703 del 26/05/98 Istruttoria 411/98

Nominativo **IMMOBILIARE IRVANA.**

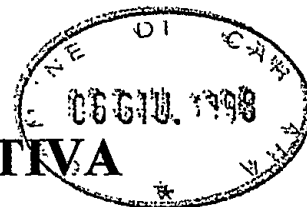
Si invia allegata alla presente la seguente documentazione:

- a) n° 1 copia aereofotogrammetria.
- b) n° 1 Copia della richiesta.
- c) n° 1 copia dichiarazione Legge 13/89 e Legge 46/90

Carrara 06/06 /1998

Il Tecnico

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA



OGGETTO: Cambio destinazione d'uso a due appartamenti di un fabbricato di civile abitazione sito in loc. Avenza di Carrara in Viale XX Settembre n. 244 distinto nel N.C.E.U. al foglio n° 81 mappale 14 di proprietà della Soc. Immobiliare Irvana, amministratore sig. Bertoloni Roberto residente in Via Labindo, 6 Marina di Carrara.

CONSISTENZA –Premesso che con Concessione Edilizia n. 305 del 29/10/96, a titolo oneroso, si è provveduto alla ristrutturazione ed al cambio di destinazione da ufficio unico a quattro unità abitative, fine lavori del 01/12/97, che alla Società Proprietaria è pervenuta una proposta per affitto ad uso ufficio di due unità, la stessa chiede l'autorizzazione al cambio di destinazione premettendo che esternamente non verranno modificati i prospetti, internamente verranno realizzate divisorie mobili o in cartongesso che verranno rimosse alla fine del contratto di affitto.

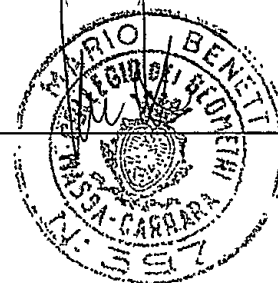
Leggi speciali : L.13/89 l'ufficio pur non rispettando completamente le normative, possiede discreta accessibilità e buona adattabilità in caso di utilizzo.

L. 46/90 l'unità ha sup. inferiore a mq. 400, potenza inferiore a 6 KW, non esistono lampade fluorescenti a catodo fisso, pertanto non sono soggette alla presentazione del progetto.

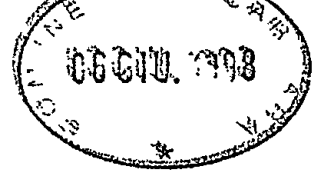
Il richiedente

Il tecnico

Geometra Benetti Mario



Carrara 10/05/1998



RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

OGGETTO: Cambio destinazione d'uso a due appartamenti di un fabbricato di civile abitazione sito in loc. Avenza di Carrara in Viale XX Settembre n. 244 distinto nel N.C.E.U. al foglio n° 81 mappale 14 di proprietà della Soc. Immobiliare Irvana, amministratore sig. Bertoloni Roberto residente in Via Labindo, 6 Marina di Carrara.

CONSISTENZA –Premesso che con Concessione Edilizia n. 305 del 29/10/96, a titolo oneroso, si è provveduto alla ristrutturazione ed al cambio di destinazione da ufficio unico a quattro unità abitative, fine lavori del 01/12/97, che alla Società Proprietaria è pervenuta una proposta per affitto ad uso ufficio di due unità, la stessa chiede l'autorizzazione al cambio di destinazione premettendo che esternamente non verranno modificati i prospetti, internamente verranno realizzate divisorie mobili o in cartongesso che verranno rimosse alla fine del contratto di affitto.

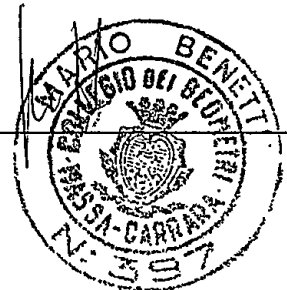
Leggi speciali : L.13/89 l'ufficio pur non rispettando completamente le normative, possiede discreta accessibilità e buona adattabilità in caso di utilizzo.

L. 46/90 l'unità ha sup. inferiore a mq. 400, potenza inferiore a 6 KW, non esistono lampade fluorescenti a catodo fisso, pertanto non sono soggette alla presentazione del progetto.

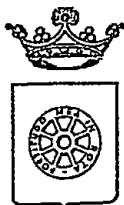
Il richiedente

Il tecnico

Geometra Benetti Mario



Carrara 10/05/1998



COMUNE DI CARRARA **SETT. URBANISTICA**



prot. n° 18955/2703
del 26 maggio 1998.

RACCOMANDATA A.R.

Alla Cortese Attenzione Sig.
IMMOBILIARE IRVANA
P.ZZA ALBERICA 9
54033 CARRARA

e p. c.: BENETTI GEOM. MARIO
V.LE XX SETTEMBRE 91
54033 CARRARA

Ist. Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio

SEDE

OGGETTO : Comunicazione di interruzione termini di cui al comma 60 dell'art. 2 della L. 662/97.
Richiesta concessione edilizia.

In relazione all'istanza presentata il 20/05/98 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 81 e mappale/i n° 14 SUB. 31-32, inerente a lavori di MODIFICA ABITAZIONE, siti in AVENZA V.LE XX SETTEMBRE 244 si comunica che la domanda presentata dalla S.V., è giacente presso l'ufficio dell'istruttore Ist. Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio dove a seguito di esame è risultata NON VALUTABILE in quanto presentata incompleta della seguente documentazione:

- AEREOFOTOGRAMMETRIA; DATI CARTELLA, DICHIARAZIONE LEGGE 13/89; PROGETTO IMPIANTI L. 46/90; SCHEMA SUPERFICI E VOLUMI; STAMPATO CONTEGGIO ONERI.

-
-
-

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore sopra citato, quale unica attestazione di corrispondenza tra i documenti richiesti e quelli consegnati, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Ist. Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio (tel. 0585/6411), che il responsabile del procedimento è il Ist. Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio e che il Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì, Sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e il Giovedì dalle ore 15.30 alle 17.30. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n° 18955/2703 del 26 maggio 1998 e istruttoria 411/98.

L'Istruttore Tecnico
Ist. Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio.



Il Responsabile del Procedimento
Ist. Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio

[Handwritten signature]



MOD. UR B 02

COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e
percentuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41
LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

IMMOBILIARE IRUANA
DI BERTOLONI ROBERTO

PROGETTISTA

GEOM. BEHETTI MARIO

Fabbricato sito in loc. AUENZA Via LETTA S. EPIFANIO Mapp. 14 Foglio 81

- ☐ Progetto presentato in data 20/5/98 Prot. N° 18955/270300
- ☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°
- ☐ Rinnovo presentato in data Prot. N°
- ☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N°

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc **F.T.**

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc **F.T.**

FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE

MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)			IMPORTO DA VERSARE
690	×	101000	×	10%	-
					6969000
MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)			IMPORTO DA VERSARE
	×		×	10%	-
MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)			IMPORTO DA VERSARE
	×		×	10%	-
TOTALE					

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10 ☐

COMMA

A
B
C
D
E
F
G

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84 ☐
E DEL. 51 DEL 27/04/94 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A
B
C
D
E
F
G
H
I
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a

L. 2387000

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a

L. 1028000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. 6969000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

CAMBIO DESTINAZIONE SENZA OPERE ?

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

.....

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

(Vedi atto Notaio del)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

.....

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

.....

Carrara, li

-5 SET 1998

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: CAMBIO DESTINAZIONE DA ABITAZIONE AD UFFICIO
di proprietà: IRVANA IMMOBILIARE
sito in : AUENZA
via le : ++ SETTEMBRE 224
mapp. n. 14 SUB 31-SUB 32 foglio n. 81

Il sottoscritto GION. BENETTI NALDO nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 19/05/98

