

004181

Avv. Dario Dalle Luche
Notaio

Repertorio N° 65.789

Fascicolo 21.263

-----VENDITA-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemilasei il giorno quindici (15) del mese di Marzo

in Massa Viale Eugenio Chiesa n° 17.-----

Innanzi a me dr. DARIO DALLE LUCHE, Notaio in Massa, iscritto

presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di La Spe-

zia e Massa, -----

-----SONO COMPARSI:-----

- PASQUINI NELLA, nata a Carrara il 19 Luglio 1942, nella sua

qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e le-

gale rappresentante della Società "CAPRICE - S.R.L." con uni-

co socio, con sede in Carrara Piazza Matteotti n. 7 - Capi-

tale Sociale Euro 98.127,00. int. versato - Codice Fiscale e

numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Massa Car-

rara: 00259130458 - R.E.A. 80090, a questo atto autorizzata

dal Consiglio di Amministrazione con verbale in data 7 feb-

braio 2006, che in copia autentica si allega al presente atto

sotto la lettera "A".-----

- IACOPINI ALESSANDRO, nato a Massa il 30 maggio 1969 e BER-

GHINO BARBARA, nata ad Ivrea il 19 giugno 1970, domiciliati

per la carica nella sede sociale appresso indicata, Soci Am-

ministratori e come tali legali rappresentanti con firma con-

giunta della Società "IMMOBILIARE I.B.I. SNC DI IACOPINI A-

LESSANDRO & C.", con sede a Carrara, Piazza Matteotti n.7,

004182

2

codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Im-

prese di Massa Carrara 01127350450 REA 115268. -----

Detti comparenti della cui identità personale, qualità e po-

teri di firma io Notaio sono certo, col presente atto conven-

gono e stipulano quanto segue:-----

1) La Società "CAPRICE - S.R.L." con unico socio, come sopra

rappresentata, vende e trasferisce a favore della Società

"IMMOBILIARE I.B.I. SNC DI IACOPINI ALESSANDRO & C." che, co-

me in atto rappresentata, accetta ed acquista la piena pro-

prietà delle seguenti porzioni immobiliari facenti parte del

fabbricato sito in Comune di Carrara denominato "Palazzo Po-

liteama" con ingresso dalla Piazza Matteotti n. 7 e precisa-

mente:-----

- appartamento al piano quinto composto di ingresso, corrido-

io, disimpegno, w.c., ripostiglio, cucina, tre camere, sog-

giorno.-----

A confini: vano scale comune, Società venditrice, vuoto su

Piazza Matteotti, salvo se altri.-----

Riportato nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Carrara al

Foglio 42 mappale:-----

- 176 sub. 41 - zc.1 - cat.A/4 - cl.2 - vani 7,5 - rendita

euro 298,25.-----

- appartamento al piano quinto composto di ingresso, cucina,

w.c., corridoio, soggiorno, due ripostigli, tre camere.-----

A confini: vano scale comune, Società venditrice, vuoto su

004183

3

Piazza Matteotti, salvo se altri.-----

Riportato nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Carrara al

Foglio 42 mappale:-----

- 176 sub. 42 - zc.1 - cat.A/4 - cl.2 - vani 7,5 - rendita

euro 298,25. -----

Pervenute per averle acquistate, tra la maggiore consisten-

za, con i seguenti atti:-----

- compravendita ricevuta dal Notaio Anna Maria Carozzi di

Carrara in data 15 febbraio 1989 Repertorio N. 4352 trascrit-

ta il 13 marzo 1989 al n. 1477 Registro Particolare;-----

- compravendita ricevuta dal Notaio Gianaroli di Carrara in

data 13 giugno 1989 Repertorio N. 53824 trascritta il 14 giu-

gno 1989 al n. 3559 Registro Particolare;-----

- compravendita ricevuta dal Notaio Lucentini di Carrara in

data 7 agosto 1993 Repertorio N. 191.720 trascritta il 20 a-

gosto 1993 al n. 5192 Registro Particolare;-----

- divisione a stralcio ricevuta dal Notaio Lucentini di Car-

rara in data 7 agosto 1993 Repertorio N. 191.721 trascritta

il 24 agosto 1993 al n. 5244 Registro Particolare;-----

- compravendita ricevuta dal Notaio Lucentini di Carrara in

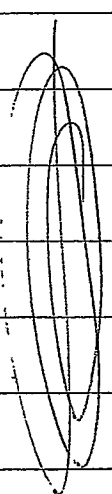
data 31 gennaio 2000 Repertorio N. 212.619 trascritta il 9

febbraio 2000 al n. 790 Registro Particolare.-----

2) Gli immobili vengono venduti a corpo nello stato di fatto

e di diritto in cui si trovano, con tutti i diritti, ragioni,

azioni, accessioni, dipendenze, pertinenze, accessori, ser-



004184

4

vitù attive e passive, apparenti e non apparenti, niente escluso ed eccettuato e col possesso immediato, segnatamente ai proporzionali diritti di condominio sulle cose e parti comuni del fabbricato, tali definite dalla legge, dalla consuetudine e dal titolo di provenienza.-----

A tale proposito la Società venditrice dichiara e la Società acquirente ne prende atto che la vendita non comprende:-----

- la quota di proprietà condominiale relativa al Foglio 42 mappale 176 subalterni 74 e 75 costituenti l'ex pianerottolo e scale del piano primo in corso di accorpamento ad unità immobiliare della Società venditrice;-----

- la quota di proprietà condominiale relativa all'ex vano scale attualmente soppresso ma ancora esistente negli atti catastali posto in affaccio sul cortile interno del fabbricato e con accesso su via Roma;-----

- le quote di proprietà condominiale relative al Foglio 42 mappale 176 subalterni 79 e 83 costituenti accessori sul pianerottolo del piano quarto.-----

3) Il prezzo della presente vendita è stato convenuto tra le parti in complessivi Euro 420.000,00 (quattrocentoventimila/00) che la Società venditrice, come in atto rappresentata, dichiara di aver ricevuto in precedenza dalla Società acquirente, alla quale rilascia ampia e liberatoria quietanza di saldo.-----

Consequentemente rinunzia all'ipoteca legale e dispensa il

004185

5

competente Signor Conservatore dei Registri Immobiliari, da

ogni iscrizione di ufficio, con esonero da responsabilità.----

4) La Società venditrice medesima, inoltre, assicura e garantisce la piena proprietà, la libera disponibilità ed il pacifico possesso degli immobili venduti e la loro assoluta immunità da pesi, censi, canoni, livelli, oneri reali anche di natura fiscale, trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli in genere ad eccezione dell'ipoteca volontaria iscritta in data 11 dicembre 2002 al n.2002 Registro Particolare per Euro 6.200.000,00, in corso di cancellazione, avendo l'Istituto creditore rilasciato il relativo consenso, limitatamente agli immobili in oggetto, con l'atto autenticato da me Notaio in data odierna.-----

All'uopo offre tutte le più ampie garanzie per tutti i casi di evizione turbativa del possesso o molestia.-----

5) In riferimento alla vigente normativa edilizia la Signora PASQUINI NELLA, nella spiegata qualità, ai sensi degli artt.

3 e 76 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle conseguenze penali per le dichiarazioni false e mendaci, dichiara:-----

- che le opere relative al fabbricato di cui fanno parte gli immobili venduti, sono state iniziate anteriormente al 1 settembre 1967 e che successivamente sono stati eseguiti dei lavori in virtù della C.E. n. 32 del 18 gennaio 1989 e successiva variante del 7 febbraio 1991 protocollo n. 19495/4206-89;

- che la copertura del sottotetto realizzata in difformità

004186.

dalla concessione edilizia originaria è stata regolarizzata
ai sensi dell'art.36 L.R. 52 del 14 ottobre 1999, a seguito
del pagamento della sanzione quantificata in euro 48.000,00
(quarantottomila/00), eseguito presso la Filiale di Carrara
in data 6 ottobre 2005 con bolletta n.5091. -----

6) Le spese del presente atto e conseguenziali a carico della
Società acquirente. Atto soggetto ad Iva.-----

I componenti dispensano me notaio dal dare lettura dell'alle-
gato avendone esatta ed integrale conoscenza. -----

Del che richiesto io Notaio ho redatto il presente atto che
ho letto ai componenti che lo approvano e lo sottoscrivono
con me Notaio a norma di legge.-----

Consta l'atto di due fogli di carta resa legale scritti con
mezzi meccanici a nastro indelebile, da persona di mia fidu-
cia, per pagine cinque e parte della presente sesta.-----

FIRMATI: PASQUINI NELLA - IACOPINI ALESSANDRO - BERGHINO
BARBARA - Notaio DARIO DALLE LUCHE-----